

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUB.FIB.CON AMIANTO M². Demolición completa de cubierta inclinada a dos aguas formada por cubrición de placas onduladas de fibrocemento CON AMIANTO, por medios manuales por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, con p.p. de medios auxiliares, andamios y con medidas de protección colectivas, canon de vertido, s/RCDs. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. Incluso gestión de residuos del Amianto.								
	Cubierta	1	1.520,00			1.520,00			
							1.520,00	4,72	7.174,40
01.02	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE HUECO SENCILLO/DOBLE m². Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo/doble, con martillo eléctrico, i/sus revestimientos (yeso, mortero, alicatado...), retirada de escombros a contenedor, carga y transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	Almacén mamparas	1	5,90		2,80	16,52			
	Archiv o	1	5,90		2,80	16,52			
	Sala de juntas	1	5,91		2,80	16,55			
	Transversales	2	20,20		2,80	113,12			
	V01 cegadas	4	1,25		0,75	3,75			
	V06 cegadas	2	2,89		0,70	4,05			
							170,51	2,13	363,19
01.03	mI APERTURA DE ROZAS PARA COLOCAR CARGADEROS MI. Apertura de rozas en muro de carga de ladrillo de 18cm de profundidad, para meter los cargaderos sobre los ventanales de la zona del garden, con martillo eléctrico, y retirada de escombros a contenedor, carga y transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	cargaderos sobre ventanales	12	4,50			54,00			
		1	2,30			2,30			
	puerta instalaciones	2	2,45			4,90			
	ventanal p1	2	6,60			13,20			
							74,40	3,53	262,63
01.04	ud APERTURA DE MECHINALES PARA APOYO DE CARGADEROS Apertura de mechinales a ambos lados de los pilares de hormigón para colocar los chapones donde se van a soldar las vigas cargadero de los ventanales del garden, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	cargaderos garden	14				14,00			
							14,00	11,79	165,06
01.05	m2 DEMOLICIÓN APERTURA MURO FÁBRICA P. BAJA m². Demolición de muro de ladrillo en planta baja con martillo eléctrico, de espesor aproximado 40cm , previa ejecución de pilares y colocación de vigas metálicas (ver plano de estructura E04), i/sus revestimientos (yeso, mortero, alicatado...), retirada de escombros a contenedor, carga y transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	M01 - Ventana planta 1	1	6,05		2,05	12,40			
	PI-1 - instalaciones PB	1	2,10		2,10	4,41			
	PI-2 - acceso P1	1	1,00		2,10	2,10			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							18,91	7,08	133,88
01.06	m2 DEMOLICIÓN FACHADA LADRILLO								
	M². Demolición de muros de fachada compuesto por una hoja de fábrica de ladrillo de espesor total de fachada de 35cm, con caravista al exterior, con martillo eléctrico, previo colocación de cargaderos en las carpinterías del garden, incluso sus revestimientos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido, y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
	V02 - V03	6	4,45		3,45	92,12			
	V9	1	2,26		3,45	7,80			
							99,92	7,08	707,43
01.07	m2 CORTE Y PICADO DE SOLERAS PARA ZANJAS								
	M². Corte de solera (12cm de espesor aproximado) y picado para zanjas de saneamiento, por medios mecánicos. Incluso transporte a vertedero, canon de vertido, incluso p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
	PLUVIALES ACCESO CAMIONES	1	37,00	0,50		18,50			
	Canaletas interiores garden	2	31,00	0,20		12,40			
							30,90	5,30	163,77
01.08	m2 PICADO DE SOLERA CIMENTACIÓN ESCALERA								
	M². Picado de solera inferior, por medios mecánicos, con transporte a vertedero, canon de vertido, incluso p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
	escalera	1	0,70	0,70		0,49			
							0,49	3,53	1,73
01.09	m2 LEVANT.CARP/CELOSÍAS.EXTERIOR EN MUROS A MANO								
	M2. Levantado de carpinterías y celosías de cualquier tipo, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares, s/RCDs.								
	V01 a reemplazar	12	1,25		0,75	11,25			
	V01 para demoler	12	1,25		0,75	11,25			
	V04	1	0,87		0,70	0,61			
	V05	1	1,80		0,70	1,26			
	V06	4	2,89		0,70	8,09			
	V07	3	2,89		0,70	6,07			
	Cortavientos	2	3,47		2,40	16,66			
	V08	1	1,60		2,42	3,87			
		4	2,90		0,70	8,12			
		1	1,00		2,10	2,10			
		1	1,00		2,10	2,10			
							71,38	3,53	251,97
01.10	ud LEVANT.CARPINTERÍA EN TABIQUES MANO								
	Ud. Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares, y con medidas de protección colectivas.								
	Puertas 1 hoja	7				7,00			
							7,00	5,90	41,30

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.11	ud DEMOLICIÓN ESCALERA METÁLICA								
	Ud. Demolición de escalera formada por una estructura de zanca metálica de perfiles laminados, peldaños de madera y barandilla de acero y madera. Incluso retirada de todos los anclajes y accesorios de la escalera. Incluso retirada de escombros a contenedor, carga y transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	Hall	1				1,00			
							1,00	147,36	147,36
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....								9.412,72

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.01	m3 EJEC DE ZANJAS A MÁQUINA PARA ZAPATAS								
	Excavación en zanjas hasta la cota inferior de zapata en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, incluso carga y transporte al vertedero, i/ canon de vertido y p.p. de medios auxiliares.								
	ZAPATAS								
	escalera	1	0,70	0,70	0,55	0,27			
							0,27	7,35	1,98
02.02	m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.FLOJO C/COMP.								
	M³.Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	PLUVIALES								
	bajantes	10	3,00	0,40	0,30	3,60			
	RESIDUALES								
	colector canaletas	1	22,50	0,40	0,40	3,60			
	*	1	4,00	0,40	0,40	0,64			
							7,84	10,61	83,18
02.03	m3 EXC.ZANJA CANALIZACIONES EXTERIORES ELÉCTRICAS								
	M³.Excavación en zanjas para las canalizaciones eléctricas exteriores y las arquetas de registro, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	50,00	3,00	0,50	75,00			
							75,00	5,90	442,50
02.04	m3 EXC.ZANJA ACOMETIDA TELECOMUNICACIONES								
	Acometida de telecomunicaciones, consistente en: demolición de pavimento existente; excavación de zanja con extracción de tierras a los bordes, carga en camión o contenedor y extendido en la parcela; cama de arena; colocación de canalizaciones; tapado con cama de arena; colocación de banda de señalización; relleno de zahorras compactadas; i/arqueta de conexión.Terminado.								
		1	45,00			45,00			
							45,00	5,90	265,50
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									793,16

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES									
03.01	m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZEHE y CTE-SE-C.								
	escalera	1	0,70	0,70	0,55	0,27			
							0,27	56,33	15,21
03.02	m3 H.ARM. HA-25/P/20/I ENCOF. ZAPATAS m³. Hormigón armado HA-25/P/20/Ia en zapatas aisladas, elaborado en central, armada según detalles y cálculos con acero B-500 S, colocada con separadores sobre el hormigón de limpieza, incluso esperas de pilares, replanteo, encofrado y desencofrado, agotamiento de agua, vertido grúa, vibrado, colocado y curado del hormigón, con p.p. de medios auxiliares, grúa, bomba,... y de seguridad. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso taladro de viga centradora CC2 a la cimentación existente.								
	escalera	1	0,70	0,70	0,55	0,27			
							0,27	117,88	31,83
03.03	m2 SOLER.HA-25/B/16/Ia 10cm.#15x15/6 Solera de hormigón armado de 10 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/16/Ia, de central, i/vertido, curado, colocación y armado con # 15x15/6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según la normativa en vigor EHE-08 y DB-SE-C.								
	Almacén de papelería	1	16,70			16,70			
	herramientas	1	36,30			36,30			
	Reparaciones	1	50,00			50,00			
							103,00	7,39	761,17
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIONES.....								808,21

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO HORIZONTAL									
04.01	mI COLECTOR ENTERRADO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 110mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 110 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. PLUVIALES bajantes RESIDUALES cruce nave *	10	3,00			30,00			
		1	30,00			30,00			
		1	4,00			4,00			
							64,00	11,75	752,00
04.02	Ud ACOMETIDA A LA FOSA SÉPTICA Ud. Trabajos necesarios para realizar la acometida a la fosa séptica existente	1				1,00			
							1,00	58,91	58,91
04.03	m CANALETA H-POLÍMERO H=43 mm C/ REJA H. POLÍMERO m. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 45 mm de altura, de ACO o similar, para cargas ligeras y medias; sin pendiente incorporada, rejilla de hormigón polímero, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Conducto de salida y conexión a la red de saneamiento area de venta	2	30,10			60,20			
							60,20	38,61	2.324,32
TOTAL CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO HORIZONTAL.....									3.135,23

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA METÁLICA									
05.01	ud CHAPÓN S275 32x25x1 cm COLLARÍN PARA VIGAS CARGADERO Ud. Suministro y colocación de placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de dimensiones 32x25x1 cm. con 5 taladros Ø12mm en sus bordes para anclaje a pilar existente de hormigón, mediante varillas roscadas M12 de 20cm de longitud y Ø12 con arandela y tuerca, y taladros a muro con taco químico, i/ montaje y granallado e imprimación, i/ remates, totalmente colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. I/ limpieza, p.p. de costes indirectos, con p.p. de medios auxiliares, andamios u otros medios de elevación y medidas de protección colectivas. Incluso 2 manos de imprimación con pintura de minio de plomo.	14				14,00			
							14,00	29,47	412,58
05.02	ud CHAPÓN S275 50x25x1 cm COLLARÍN PARA VIGAS CARGADERO Ud. Suministro y colocación de placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, de dimensiones 50x25x1 cm. con 5 taladros Ø12mm en sus bordes para anclaje a pilar existente de hormigón, mediante varillas roscadas M12 de 20cm de longitud y Ø12 con arandela y tuerca, y taladros a muro con taco químico, i/ montaje y granallado e imprimación, i/ remates, totalmente colocada. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y Código Estructural. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. I/ limpieza, p.p. de costes indirectos, con p.p. de medios auxiliares, andamios u otros medios de elevación y medidas de protección colectivas. Incluso 2 manos de imprimación con pintura de minio de plomo.	14				14,00			
							14,00	32,42	453,88
05.03	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA SOLDADA PILARES-VIGAS Kg. Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. Incluso retirada provisional de 7 correas existentes realizadas con tubos #80.60.5 y dos vigas IPE-180, y colocación posterior tras la ejecución de la estructura inferior. IPE-180 CARGADERO P1 2 6,00 18,80 225,60 IPE-140 (escalera) 13,00 pletinas 10cm unión IP-180 60 0,20 6,48 77,76 14 0,25 6,48 22,68 6 0,25 6,48 9,72								
							335,76	2,36	792,39
05.04	KG. ACERO LAMINADO EN ESCALERA kg. Acero en perfil laminado S275-JR, en formación de estructura de escalera, cortado, colocado y electrosoldado, con p.p. de despuntes, piezas especiales, placas de asiento, casquillos, cartelas, uniones a muros de ladrillo con orejas de acero... de sección y dimensiones según planos, con uniones soldadas. i./p.p. de transporte, descarga, reparto, replanteo y aplomado, electrodos, medios auxiliares y de seguridad según normativa y E.B.S. y S., montado según NBE-EA. Incluso preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1, ejecutado según detalles e indicaciones de la dirección de obra. Incluso parte proporcional de chapa de anclaje soldada al pilar #60.4mm para unión del mismo con el descansillo realizado en madera. Incluso parte proporcional de orejas para anclaje del chapón al muro de ladrillo. Incluso 2 manos de imprimación con pintura de minio de plomo a todo el conjunto. ZANCAS CHAPON 180x15mm 1 3,650 4,000 14,600								
							14,60	2,95	43,07

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.05	kg ACERO S275 EN ESCALERA								
	Kg. Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. Incluso retirada provisional de 7 correas existentes realizadas con tubos #80.60.5 y dos vigas IPE-180, y colocación posterior tras la ejecución de la estructura inferior.								
	UPN-180								
	zanca escalera	1	6,80		22,00	149,60			
		1	4,45		22,00	97,90			
	IPE-140	1	1,30		13,00	16,90			
	IPE-180 casquillo	1	0,20		18,80	3,76			
							268,16	2,36	632,86
	TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURA METÁLICA.....								2.334,78

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA									
06.01	m2 FÁB.LDRILLO PERFORADO 1/2PIE. FACH. MORT.M-5 M². Fábrica de ladrillo perforado, de 24x11,4x4,8 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, i/ replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. (Los muros de 30-40cm se han medido con 2 hojas de 1/2 pie cada una)								
	Cegado parte V05	2	1,80		0,85	3,06			
	Cegado parte V06	10	2,90		0,50	14,50			
							17,56	15,71	275,87
06.02	m2 ENFOSCADO MORTERO EXTERIOR M². Enfoscado a buena vista maestreado, aplicado con llana, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5, medido deduciendo huecos.								
	Cegado parte V05	1	1,800		0,850	1,530			
	Cegado parte V06	5	2,900		0,500	7,250			
	Separacion nave bloque horm.	1	126,000			126,000			
							134,78	7,12	959,63
06.03	m2 TABICON LHD 7cm.INT.MORT.M-7,5 TABIQUES M². Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	Almacén herramienta pequeña	1	5,60		2,70	15,12			
							15,12	10,61	160,42
06.04	m² MURO DIVISIÓN NAVE BLOQUE DE HORMIGÓN 20cm Formación de tabique de separación de nave en dos partes con muro de 20 cm de espesor de fábrica, de bloque de hormigón para enfoscar, liso macizo hidrófugo "PREFHORVISA", color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie de apoyo, formación de juntas, ejecución de encuentros, pilastras de anclaje y piezas especiales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.								
	Separacion nave	1	126,000			126,000			
							126,00	10,61	1.336,86
06.05	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A OFICIOS Ayuda de albañilería a las instalaciones de fontanería, calefacción, gas, electricidad, alumbrado, telefonía, portero y televisión, incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, taladros en forjados y muros, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, i./p.p. de materiales necesarios.								
		1				1,00			
							1,00	1.178,83	1.178,83
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERÍA.....									3.911,61

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SOLADOS									
07.01	m2 SOLERA PULIDA HA-20, e=8-10cm CON FIBRA								
	m2 Solera de hormigón con fibra estructural masterfiber 230 de 8-10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-25/B/20/X0 fabricado en central y vertido directo, con fibra estructural masterfiber 230 o similar en dotación 1kg/m3, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial mediante fratasadora mecánica y acabado PULIDO ; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado. Incluso formación de pendiente hacia canaletas. Incluso ejecución de juntas de dilatación. Incluso reparación de solera de hormigón armado base, sobre la que se apoya la nueva. Incluso relleno de huecos en solera base y preparación y limpieza de la misma. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Zona de venta	1	722,00			722,00			
	Previo	1	124,00			124,00			
							846,00	3,32	2.808,72
	TOTAL CAPÍTULO 07 SOLADOS.....								2.808,72

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 FALSOS TECHOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES									
08.01	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-10 M², Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.								
	Almacen herram. pequeña	1	10,00		2,80	28,00			
	división con papresa	1	124,50			124,50			
	CIERRE DE VENTANAS								
	V01	24	1,25		0,75	22,50			
		24	1,25	0,35		10,50			
	V06	8	2,90		0,70	16,24			
		8	2,90	0,38		8,82			
							210,56	5,90	1.242,30
08.02	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA PAREDES 40% COLOR m². Pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales de paredes i/lijado y emplastecido solo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado, con un 40% de color según indicaciones de la DF. Incluso medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	Area de venta	1	175,00			175,00			
	división con papresa	1	124,50			124,50			
	almacén papelería	1	6,00		2,50	15,00			
	Almacen herram. pequeña	1	20,90		2,80	58,52			
							373,02	2,95	1.100,41
08.03	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA TECHOS m². Suministro y colocación de pintura plástica lisa blanca PROCOLOR YUMBO o similar, lavable dos manos, en paramentos verticales y horizontales i/lijado y emplastecido solo, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado. Incluso medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	Aseo hombres	1	9,30			9,30			
	Aseo mujeres	1	10,85			10,85			
	Aseo adaptado	1	3,75			3,75			
							23,90	2,95	70,51
08.04	m2 TECHO CONTÍNUO PLACA DE YESO PPF 15 m². Suministro y colocación de techo suspendido formado por una placa de yeso laminado PLACO® resistente al fuego PPF de 15 mm de espesor, atomillada a una estructura portante Stil Prim 50. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Incluso anclajes, p.p. de tornillería, cintas, pasta de juntas y fijaciones, totalmente acabado y listo para imprimir y decorar, incluso cortineros, forro de vigas descolgadas, pilastras, pilares, etc. Incluso p.p. de medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	BANDA REI60	1	22,00	1,00		22,00			
		1	22,00		0,20	4,40			
							26,40	16,79	443,26
TOTAL CAPÍTULO 08 FALSOS TECHOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES									2.856,48

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS EXTERIORES									
09.01	m2 ENFOSCADO CEMENTO COLOREADO								
	M ² Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento coloreado color a definir por la DF. y arena de río M-10, en paramentos verticales y horizontales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, incluso embocaduras de huecos de ventanas, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.								
	Cegado parte V05	1	1,800		0,850	1,530			
	Cegado parte V06	5	2,900		0,500	7,250			
							8,78	11,95	104,92
09.02	m2 PINTURA LISA BLANCA PAREDES EXTERIOR								
	m ² . Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 10% de la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	V01	24	1,25		0,75	22,50			
		24	1,25	0,35		10,50			
	V06	8	2,90		0,70	16,24			
		8	2,90	0,38		8,82			
	Alzado oeste	1	17,80		2,70	48,06			
		1	15,50		4,20	65,10			
							171,22	2,24	383,53
09.03	m2 PINTURA LISA BLANCA PAREDES EXTERIOR ZÓCALOS								
	m ² . Aplicación manual de dos manos de pintura especial para zócalos exteriores, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento. Incluso solución de ácido clorhídrico al 10% para eliminar las eflorescencias salinas (salitre) presentes en el 10% de la superficie soporte. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	Alzado oeste	1	17,80		0,45	8,01			
		1	15,50		0,45	6,98			
	Alzado frontal	2	7,40		0,45	6,66			
		2	2,15		0,45	1,94			
	Alzado este	1	17,00		0,45	7,65			
							31,24	2,24	69,98
TOTAL CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS EXTERIORES.....									558,43

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CUBIERTAS									
10.01	m² CUB.PANEL SANDWICH PRELACA-40 ESPUMA PRT M2. Suministro y montaje de cubierta formada por panel con espuma PRT HEXACORE o similar ancho 1.150 mm, formado por dos laminas prelacadas, exterior 0,6 mm e interior 0,4 mm ambas blancas RAL 1006 (Blanco pirineo). Con una pendiente igual superior a 30% . Con un espesor total de 40 mm EN14509-2014 BS1D0. Incluidas parte proporcional de piezas especiales fabricadas en acero galvanizado de 1,5 mm de espesor en taller, que irán instaladas en correas existentes para evitar la rotura de las mismas y posterior anclaje del panel. Incluido grúa para la descarga y elevación y portes de entrega del material. REMATES INCLUIDOS	1337				1.337,00			
							1.337,00	17,68	23.638,16
10.02	m² PANEL CUBIERTA POLICARBONATO CELULAR TRANSL. 30mm M2. Suministro y montaje de placas de policarbonato sistema Danpalon 2000 con un espesor de 30 mm y un ancho de 1.150 mm . Incluidas parte proporcional de piezas especiales fabricadas en acero galvanizado de 1,5 mm de espesor en taller, que irán instaladas en correas existentes para evitar la rotura de las mismas y posterior anclaje de la placa Incluida grúa para la descarga y elevación y portes de entrega de material. REMATES NO INCLUIDOS	201,5				201,50			
							201,50	20,63	4.156,95
10.03	mI REMATE CUMBRERA INT. CHAPA PRELACADA MI. Suministro y montaje de remate cumbrera interior en chapa prelacada de 0,6 mm de espesor y un dilo máximo de 625 mm.	19				19,00			
							19,00	10,48	199,12
10.04	mI REMATE CUMBRERA EXT. CHAPA PRELACADA MI. Suministro y montaje de remate cumbrera exterior troquelada en chapa prelacada de 0,6 mm de espesor y un dilo máximo de 625 mm	19				19,00			
							19,00	12,25	232,75
10.05	mI REMATE HASTIAL CHAPA PRELACADA MI. Suministro y montaje de remate hastial en chapa prelacada de 0,6 mm de espesor y un dilo máximo de 625 mm	31,52				31,52			
							31,52	11,55	364,06
10.06	mI REMATE CUB. EXISTENTE CHAPA PRELACADA MI. Suministro y montaje de remate encuentro con cubierta existente en chapa prelacada de 0,6 mm de espesor y un dilo máximo de 420 mm	31,52				31,52			
							31,52	9,55	301,02
10.07	mI CANALÓN ACERO GALVAN. CIRCULAR DES. 500mm MI. Suministro y montaje de canal galvanizado simple de 1,5 mm de espesor y un dilo máximo de 500 mm.	106				106,00			
							106,00	14,74	1.562,44

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.08	ml BAJANTE CHAPA PRELACADA 100x100 mm. M1. Suministro y colocación de bajante vista de chapa prelacada de 0,6 mm. de espesor, de sección cuadrada 100x100 mm., con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc. Incluso con p.p. de piezas especiales prelacadas, instalada y funcionando. Según CTE-HS-5.	40				40,00			
							40,00	14,94	597,60
10.09	u LINEA DE VIDA Ud. OPCIOCION 1 KOOBAX KONTINUITY (Líneas con ángulo) L1- 106 ml. 15 Soportes. 4 Extremidades. 9 Intermedias 2 Ángulos	1				1,00			
							1,00	2.974,50	2.974,50
10.10	m² REDES DE SEGURIDAD M2. Suministro y montaje de redes de seguridad tipo S UNE 1263-1 Redes horizontales. Fabricadas en polipropileno de alta densidad formando malla de 100 mm necesarias para cumplir las leyes de seguridad en obras. Todo ello como protección para los empleados. Instalada por empresa acreditada.	1337				1.337,00			
							1.337,00	0,89	1.189,93
10.11	ud APERTURA EN CUMBRERA Ud. Suministro y montaje de carpintería de aluminio en cumbrera con aperturas tipo alas de mariposa, motorizado, con piezas de remate horizontales y verticales hacia el panel sandwich y p.p. demedios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	4.125,90	4.125,90
TOTAL CAPÍTULO 10 CUBIERTAS									39.342,43

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA									
11.01	ud V1_VENTANA 1H FIJO + 1H BASCULANTE SERIE XP-60 TH Ud. Suministro y colocación de ventana exterior de 1,25x0,75m, compuesta por 2 hojas, una fija y otra basculante, EXTRUGASA serie XP-60 TH color a elegir, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 60 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso acristalamiento bajo emisivo 6/18/4 cámara con argón, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	12				12,000			
							12,00	300,00	3.600,00
11.02	ud V2_VENTANA 6H FIJO + 2H BASCULANTE SERIE XP-60 TH Ud. Suministro y colocación de ventana exterior de 4,45x3,40m, compuesta por 8 hojas, 6 fijas y 2 basculantes, EXTRUGASA serie XP-60 TH color a elegir, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 60 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso 4 acristalamientos bajo emisivo 6/18/4 cámara con argón y 4 acristalamientos de seguridad bajo emisivo 4+4/14/4+4 cámara con argón, equipada con todos sus accesorios. Incluso p.p. de subestructura metálica para anclaje de carpintería y resolución del pandeo de la carpintería, o refuerzo de los propios perfiles de la carpintería. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	5				5,000			
							5,00	3.000,00	15.000,00
11.03	ud V3_VENTANA 4H FIJO + 2H CORREDERA + 2H BASCULANTE SERIE XP-60 TH Ud. Suministro y colocación de ventana exterior de 4,45x3,20m, compuesta por 8 hojas, 4 fijas, 2 correderas automáticas en puerta y 2 basculantes, EXTRUGASA serie XP-60 TH color a elegir, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 60 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso 4 acristalamientos bajo emisivo 6/18/4 cámara con argón y 4 acristalamientos de seguridad bajo emisivo 4+4/14/4+4 cámara con argón, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso p.p. de subestructura metálica para anclaje de carpintería y resolución del pandeo de la carpintería, o refuerzo de los propios perfiles de la carpintería. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	1				1,000			
							1,00	3.400,00	3.400,00
11.04	ud V4_VENTANA 1H OSCILOBATIENTE SERIE XP-60 TH Ud. Suministro y colocación de ventana exterior de 0,87x0,70m, compuesta por una hoja oscilobatiente, EXTRUGASA serie XP-60 TH color a elegir, compuesta por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 60 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso acristalamiento bajo emisivo 6/18/4 cámara con argón, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	1				1,000			
							1,00	340,33	340,33

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05	ud V5_VENTANA 1H FIJA SERIE XP-60 TH Ud. Suministro y colocación de ventana exterior de 1,80x0,70m, compuesta por 1 hojas fija, EXTRUGASA serie XP-60 TH color a elegir, compuesta por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 60 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso acristalamiento bajo emisivo 6/18/4 cámara con argón, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	1				1,000			
							1,00	465,25	465,25
11.06	ud V6_VENTANA 1H FIJO + 1H BASCULANTE SERIE XP-60 TH Ud. Suministro y colocación de ventana exterior de 2,89x0,70m, compuesta por 2 hojas, una fija y otra basculante, EXTRUGASA serie XP-60 TH color a elegir, compuesta por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 60 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso acristalamiento bajo emisivo 6/18/4 cámara con argón, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	4				4,000			
							4,00	558,69	2.234,76
11.07	ud V7_VENTANA 1H FIJO + 1H OSCIOBATIENTE SERIE XP-60 TH Ud. Suministro y colocación de ventana exterior de 2,89x0,70m, compuesta por 2 hojas, una fija y otra oscilobatiente, EXTRUGASA serie XP-60 TH color a elegir, compuesta por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 60 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso acristalamiento bajo emisivo 6/18/4 cámara con argón, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	3				3,000			
							3,00	581,07	1.743,21
11.08	ud V9_VENTANA 3H FIJO + 1H BASCULANTE SERIE XP-60 TH Ud. Suministro y colocación de ventana exterior de 2,26x3,20m, compuesta por 4 hojas, 3 fijas y 1 basculante, EXTRUGASA serie XP-60 TH color a elegir, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 60 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso 4 acristalamientos bajo emisivo 6/18/4 cámara con argón y 4 acristalamientos de seguridad bajo emisivo 4+4/14/4+4 cámara con argón, equipada con todos sus accesorios. Incluso p.p. de subestructura metálica para anclaje de carpintería y resolución del pandeo de la carpintería, o refuerzo de los propios perfiles de la carpintería. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	1				1,00			
							1,00	1.178,83	1.178,83

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.09	u PE1_PUERTA CORREDERA 1H AUTOMÁTICA UD. Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 161x240 cm y una hoja fija de 161x240 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color a elegir, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color a elegir, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.	2				2,000			
							2,00	1.296,71	2.593,42
11.10	ud BARANDILLA ESCALERA Barandilla de escalera ejecutada según memoria de cerrajería, construida con barotes tubos diámetro 10 mm y pletina superior 40x10mm en pasamanos, separadas según planos. que se soldarán una a una las zancas de la escalera. Todos los cordones de soldadura serán rectos, uniformes, sin escoria, grietas ni cráteres y serán esmerilados. De acuerdo con la memoria de cerrajería del proyecto; i/recibidos, desengrasado, lijado y raspado de óxidos y esmaltado en obra. Suministro y colocación del pasamanos de madera. Terminado y colocación con las ayudas de albañería que se precisen, recibidos, etc.	1				1,000			
							1,00	884,12	884,12
11.11	m VALLADO MALLA ELECTROSOLDADA PLEGADA ml. Formación de vallado interior de parcela formado por panel de malla electrosoldada plegada de 200x50mm de paso de malla y postes de acero cuadrados de 40mm y 2 metros de altura, acabado galvanizado color gris. Incluso p/p de replanteo, colocación de la malla y accesorios de montaje y tesado del conjunto. Incluso replanteo, excavación y ejecución de dados de hormigón 30x30x30cm para cimentación de postes. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Marcado de la situación de los postes y tomapuntes. Colocación de los postes. Colocación de accesorios. Colocación de la malla y atirantado del conjunto.	1	68,000			68,000			
	Cerramiento parking						68,00	61,59	4.188,12
11.12	u PUERTA AC. RODADO MALLA ELECTROSOLDADA PLEGADA ml. Puerta acceso rodado 3m ancho x 2m alto, abatible de 2 hojas, formada por panel de malla electrosoldada plegada de 200x50mm de paso de malla, pilares de arranque de acero cuadrados de 80x80mm, postes de acero cuadrados de 60mm y bastidor de acero cuadrado de 40mm. Altura de 2 metros, acabado galvanizado color gris. Incluso p/p de replanteo, colocación de puerta y accesorios de montaje y tesado del conjunto. Incluso replanteo, excavación y ejecución de dados de hormigón 80x80x40cm para cimentación de pilares, incluso capa de hormigón de limpieza de 10cm de espesor. Incluso cerradura con llave. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Marcado de la situación de los postes y tomapuntes. Colocación de los postes. Colocación de accesorios. Colocación de la puerta y atirantado del conjunto.	1				1,000			
							1,00	282,92	282,92
TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA.....									35.910,96

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CARPINTERIA INTERIOR									
12.01	Ud M01 - MAMPARA 7H FIJOS SERIE V-8000-40 Ud. Suministro y colocación de mampara interior compuesta por 7 hojas fijas, EXTRUGASA serie V-8000-40 color a elegir, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 40 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso acristalamiento stadip 4+4, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	1				1,00			
							1,00	1.453,15	1.453,15
12.02	ud PI1 - PUERTA PASO 2H EI2-45-C5 LISA ACERO LACADO Ud. Suministro y colocación de conjunto montado en block para puerta de paso de dos hojas lisas, cortafuegos EI2-45-C5 de medidas normalizadas, de 92,5 x 203cm, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo para el marco, con acabado de pintura epoxi polimerizada al horno, precerco de 70x35 mm., cerco de 70x20 mm. intumescente y tapajuntas de 70x16 mm. en ambas caras, ignífugos y recubiertos del mismo material de la hoja, herrajes de cuelgue (4 pernos de acero inoxidable de 100x72 mm.), y de seguridad, materiales fabricados con elementos ignífugos, montado el conjunto e incluso con p.p. de burlete y sellado de juntas con masilla intumescente, en las dos caras del block, y antes de colocar los tapajuntas, entre el precerco de obra y el cerco visto.	PI1	1			1,00			
							1,00	412,59	412,59
12.03	Ud PI2 - PUERTA ACRISTALADA 1H SERIE V-8000-40 Ud. Suministro y colocación de puerta interior compuesta por 1 hoja abatible, EXTRUGASA serie V-8000-40 color a elegir, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 40 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, incluso acristalamiento 4/12/4, equipada con todos sus accesorios. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. S/NTE-FCP-3.	PI2	1			1,00			
							1,00	535,25	535,25
12.04	Ud PI3_PUERTA PASO LISA LACADA 825 Ud. Suministro y colocación de puerta de paso abatible ciega lisa, enfondada y lacada en color a elegir en fábrica, de medidas de hoja/s 825 x 2030 x 35 mm, cerco de 70x30 mm MDF hidrófugo y tapajuntas de 70x10 igualmente MDF lacado. Con 4 pernos de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manillas de aluminio anodizado inox. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.		1			1,00			
							1,00	146,20	146,20
TOTAL CAPÍTULO 12 CARPINTERIA INTERIOR.....									2.547,19

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INSTALACION DE FONTANERIA									
13.01	mI TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN PEX 32x2.9mm								
	Suministro e instalación de tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.								
	conexion red existente	1	20,00			20,00			
	cruce nave	1	25,00			25,00			
	derivaciones	1	30,00			30,00			
							75,00	1,35	101,25
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION DE FONTANERIA.....									101,25

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
SUBCAPÍTULO 14.01 INSTALACIONES DE ENLACE									
14.01.01	u CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA	Caja de protección y medida CPM3D4 según recomendaciones de la compañía distribuidora IDE REDES ELECTRICAS INTELIGENTES S.A.U para 1 contador trifásico, con envolvente de poliéster reforzado para empotrar, incluido el equipo completo de medida bases de coracircuitos y fusibles para protección de la línea. Con grado de inflamabilidad según norma UNE-EN 60.439, grado de protección IP43 - IK09 según UNE 20.324:2004 ERRATUM y UNE-EN 50.102 CORR 2002 respectivamente, precintable y autoventilada, homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-13.							
							1,00	257,85	257,85
14.01.02	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x25 mm2	Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x25 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización subterránea (no incluida). Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-09, ITC-BT-14, ITC-BT-15, ITC-BT-20, ITC-BT-28 e ITC-BT-29. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.							
							25,00	8,94	223,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 INSTALACIONES DE ENLACE.....									481,35
SUBCAPÍTULO 14.02 CUADRO GENERAL									
14.02.01	u CUADRO SECUNDARIO DE BT	Cuadro Secundario B,T según Esquema Unifilar adjunto. Material Auxiliar montaje y conexionado.							
							1,00	241,73	241,73
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 CUADRO GENERAL									241,73

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.03 INSTALACION INTERIOR									
14.03.01	m CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x1,5 mm2 Cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), para circuitos de Alumbrado formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						250,00	1,01	252,50
14.03.02	m CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x2,5 mm2 Cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						300,00	1,03	309,00
14.03.03	m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x16 mm2 Cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), Alimentación desde el C.GBT al C.SEC.PRINCIPAL VIVIERO formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						30,00	5,55	166,50
14.03.04	m CABLEADO CIRCUITO INT. TRIFÁSICO 0,6/1 kV 5x6 mm2 Cableado de circuito interior trifásico (3 fases + neutro + protección), para grupo de Presión, y Alumbrado Exterior formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 5x6 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						25,00	2,53	63,25
14.03.05	ud CABLEADO UTP/RJ-45 2 m. Cableado de red de par trenzado, formada por cable UTP/RJ-45 de 2 metros la unidad, en montaje en canaleta, totalmente instalada, montaje y conexionado.	1	50,00			50,00	50,00	4,83	241,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 INSTALACION INTERIOR.....									1.032,75

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.04 CANALIZACIONES									
14.04.01	m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO D=20 mm Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, indicado para instalaciones interiores, de diámetro 20 mm; fabricado conforme a UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-2-2 y UNE-EN 60423, con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-21.						200,00	0,45	90,00
14.04.02	m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO D=25 mm Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, indicado para instalaciones interiores, de diámetro 25 mm; fabricado conforme a UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-2-2 y UNE-EN 60423, con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-21.						100,00	0,48	48,00
14.04.03	m CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CORRUGADO D=32 mm Canalización de tubo flexible de PVC corrugado, no propagador de la llama, indicado para instalaciones interiores, de diámetro 32 mm; fabricado conforme a UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-2-2 y UNE-EN 60423, con resistencia a compresión de 320 N. Instalado en superficie sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT: ITC-BT-21.						200,00	0,55	110,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 CANALIZACIONES.....									248,00
SUBCAPÍTULO 14.05 ALUMBRADO EMERGENCIA									
14.05.01	u PROYECTOR EMERGENCIA DAISALUX ATRIA P48 A, 2500 LÚM. LED Proyector de emergencia de 2.500 lúmenes serie ATRIA P48 A (1.000 lúm. Presencia de red). Grado de protección IP43 IK04, con autonomía de 1 una hora, alimentación a 220 V. Consta de 4 u 8 LEDs con lentes independientes que se iluminan si hay fallo de red. Un microprocesador interno chequea el estado del aparato y realiza periódicamente test funcionales y de autonomía informando sobre su estado, mediante un pilote LED. Equipado con batería LiFePO4 protegida contra descargas excesivas. Dispone de la función Eco-Permanente. Construidos según norma UNE 20-062-93, UNE 20-392-93 y EN 60598-2-22. Conforme a las Directivas Comunitarias de Compatibilidad Electromagnética y de Baja Tensión y RoHS 2014/30/UE, 2014/35/UE, 2011/65/UE y 2002/96/CE.						4,00	147,06	588,24
14.05.02	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 100 lm Bloque Autonomo de Emergencia diseñadas según norma UNE- EN 60598 -2 -22 , UNE-EN 60598 -1 Grado de protección: IP 44 - IK 04 . Grado de aislamiento: Clase II. LED indicador de presencia de red y carga de batería. Batería de Ni-Cd estanca, de alta temperatura. Instalación con base pre-placa.Telemandable. Marcado CE y de acorde a la directiva Ro HS.Material Auxiliar Montaje y Conexionado						15,00	7,27	109,05
14.05.03	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 200 lm Bloque Autonomo de Emergencia diseñadas según norma UNE- EN 60598 -2 -22 , UNE-EN 60598 -1 Grado de protección: IP 44 - IK 04 . Grado de aislamiento: Clase II. LED indicador de presencia de red y carga de batería. Batería de Ni-Cd estanca, de alta temperatura. Instalación con base pre-placa.Telemandable. Marcado CE y de acorde a la directiva Ro HS.Material Auxiliar Montaje y Conexionado						8,00	8,55	68,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.05.04	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMPOTRAR LED 500 lm Bloque Autonomo de Emergencia diseñadas según norma UNE- EN 60598 -2 -22 , UNE-EN 60598 -1 Grado de protección: IP 44 - IK 04 . Grado de aislamiento: Clase II. LED indicador de presencia de red y carga de batería. Batería de Ni-Cd estanca, de alta temperatura. Instalación con base pre-placa.Telemandable. Marcado CE y de acorde a la directiva Ro HS.Material Auxiliar Montaje y Conexionado						2,00	14,70	29,40
14.05.05	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA ESTANCO IP-66 LED 500 lm Bloque autónomo de emergencia estanco, de superficie, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP66-IK 08, fabricado conforme a UNE-EN 60598-2-22; equipado con LEDs de 450 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.						4,00	16,87	67,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.05 ALUMBRADO EMERGENCIA.....									862,57
SUBCAPÍTULO 14.06 MECANISMOS									
14.06.01	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA METALIZADA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado metalizado. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.						20,00	8,06	161,20
14.06.02	u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA METALIZADA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado metalizado. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.						6,00	6,45	38,70
14.06.03	u PUNTO LUZ CONMUTADO GAMA BÁSICA METALIZADA Punto de luz conmutado, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos de interruptor / conmutador unipolar de gama básica, con acabado metalizado. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.						8,00	8,06	64,48
14.06.04	u CAJA SUPERFICIE MMCONNECTAC 4 RED+MÓDULO RJ45 Suministro y colocación de caja de superficie para pared de 3 módulos en Planta Baja según Planos anexos dobles MMCONNECTA con marcado CE según normativa UNE 20 451:1997 de medidas 150x205x69 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo CS3 (incluye cubeta, marco, bastidor y separador energía-datos), de color a elegir por la dirección facultativa y formada por 4 tomas de corriente tipo schuko 2P+TT 16 A con led y obturador de seguridad y placa de 1 a 4 conectores RJ11 - RJ45 .								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	42,63	170,52
14.06.05	ud PUNTO WIFI EN LA ZONA DEL GARDEN								
	Ud. suministro e instalación de punto WIFI en el paramento de las oficinas hacia el garden, para dar cobertura a esta zona.	1				1,00			
							1,00	22,56	22,56
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.06 MECANISMOS.....								457,46
	SUBCAPÍTULO 14.07 URBANIZACIÓN								
14.07.01	ud ARQUETA EXTERIOR								
	Arqueta de conexión eléctrica, prefabricada de hormigón, sin fondo, registrable, de 30x30x30 cm de medidas interiores, con paredes rebajadas para la entrada de tubos, capaz de soportar una carga de 400 kN, con marco de acero galvanizado y tapa de hormigón armado aligerado, de 39,5x38,5 cm, para arqueta de conexión eléctrica, capaz de soportar una carga de 125 kN.	3				3,00			
							3,00	12,89	38,67
14.07.02	mL CANALIZACIÓN ENTRE ARQUETAS								
	Canalización externa, entre las arquetas eléctricas exteriores para previsión de ampliaciones en la iluminación exterior u otras necesidades, formada por 1 tubo de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con los tubos embebidos en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. No está incluido la excavación de la zanja ni el relleno perimetral posterior	1	50,00			50,00			
							50,00	3,22	161,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.07 URBANIZACIÓN.....								199,67
	SUBCAPÍTULO 14.08 TRAMITACIONES LEGALIZACIONES								
14.08.01	u TRAMITACIÓN Y LEGALIZACIÓN INST. BAJA TENSIÓN CON PROYECTO								
	Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto.						1,00	902,43	902,43
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.08 TRAMITACIONES								902,43
	TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....								7.500,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE PCI									
15.01	ud CENTRALITA DE INCENDIOS Ud. Suministro e instalación de centralita de detección convencional de 4 zonas. Con 2 baterías de emergencia de 12 V. 17 Ah de YUASA o similar. Totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	41,23	41,23
15.02	ud PULSADOR LLAMADA Ud. Suministro e instalación de pulsador de llamada convencional, conectado a la centralita, incluso caja de empotrar, y p.p. de material complementario. Medida la unidad instalada y funcionando.	3				3,00			
							3,00	3,91	11,73
15.03	ud SIRENA DE ALARMA Ud. Suministro e instalación de sirena de alarma de incendio. Totalmente instalada y funcionando.	3				3,00			
							3,00	10,04	30,12
15.04	m TUBO RÍGIDO PVC DIÁMETRO 20mm Ml. Suministro y colocación de tubería rígida de PVC de diámetro 20mm, calorifugado, colocado en instalación de agua, incluso p.p. de uniones, soportación, accesorios, plataformas móviles, mano de obra, prueba hidráulica. Medida la unidad instalada.	1	85,00			85,00			
							85,00	0,64	54,40
15.05	m MANGUERA APANTALLADA TRENZADA Ml. Suministro y colocación de manguera apantallada trenzada resistente al fuego 2x1,5	170				170,00			
							170,00	0,57	96,90
15.06	ud EXTINTOR POLVO ABC de 6kg Ud. Suministro y colocación de extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 21A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Conforme a Normas UNE-EN 3-7:2004+A1:2008 y UNE-EN 3-10:2010, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	5				5,000			
							5,00	5,10	25,50
15.07	ud EXTINTOR CO2 5 kg. Ud. Suministro y colocación de extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Conforme a Normas UNE-EN 3-7:2004+A1:2008 y UNE-EN 3-10:2010, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada.	1				1,000			
							1,00	10,50	10,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.08	Ud BATERÍA 4 DEPÓSITOS DE 3000 LITROS Ud. Suministro e instalación de batería de 4 depósitos de superficie de poliéster reforzado con fibra de vidrio, prismáticos, de 3000 litros, con tapa, aireador y rebosadero, para agua procedente de pozo; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la entrada; mecanismo de corte de llenado formado por electroválvula con interruptor de nivel; válvula de esfera para vaciado; válvula de corte de compuerta de latón fundido de 1" DN 25 mm para la salida; interruptor para control de nivel. Incluso p/p de material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Limpieza de la base de apoyo del depósito. Colocación, fijación y montaje del depósito. Colocación y montaje de válvulas. Colocación y fijación de tuberías y accesorios. Colocación de los interruptores de nivel.	1				1,00			
							1,00	404,76	404,76
15.09	ud GRUPO PRESION CONTRA INCENDIOS MONOBLOC 12m3/h 60mca 7,5 CV Grupo de presión contra incendios compacto para 12 m3/h a 60 m.c.a., compuesto por electrobomba principal monobloc construida totalmente en acero inoxidable de 7,5 CV, electrobomba jockey de 3 CV, colector de aspiración con válvulas de seccionamiento, colector de impulsión con válvulas de corte y retención, válvula principal de retención y colector de pruebas en impulsión, manómetro y válvula de seguridad, acumulador hidroneumático de 25 l. bancada común metálica y cuadro eléctrico de maniobras según Normas UNE (23-500-90). Medida la unidad instalada. Totalmente instalado, ayudas de albañilería, medios auxiliares y gestión de residuos.	1				1,00			
							1,00	397,29	397,29
15.10	m. TUBO ACERO DIN 2440 N. PINT. 2" ml. Tubería de acero negro, DIN-2440 de 2" (DN-50), sin calorifugar, colocado en instalación de agua, incluso p.p. de uniones, soportación, accesorios, plataformas móviles, mano de obra, prueba hidráulica. con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte rojo bombero. Totalmente instalado, ayudas de albañilería, medios auxiliares y gestión de residuos.	1	40,00			40,00			
							40,00	3,75	150,00
15.11	m. TUBO ACERO DIN 2440 N.PIN.1 1/2" ml. Tubería de acero negro, DIN-2440 de 1 1/2" (DN-40), sin calorifugar, colocado en instalación de agua, incluso p.p. de uniones, soportación, accesorios, plataformas móviles, mano de obra, prueba hidráulica. con imprimación en minio electrolítico y acabado en esmalte rojo bombero. Totalmente instalado, ayudas de albañilería, medios auxiliares y gestión de residuos.	1	30,00			30,00			
							30,00	3,00	90,00
15.12	Ud BIE-25 ARMARIO MODULAR EMPOTRABLE ACERO INOXIDABLE Ud. Suministro e instalación empotrada de Boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1") y de 600x750x245 mm, compuesta de: armario construido en acero inoxidable de 1,2 mm de espesor, y puerta ciega de acero inoxidable de 1,2 mm de espesor; devanadera metálica giratoria abatible 180° permitiendo la extracción de la manguera en cualquier dirección, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Colocación del armario. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	2				2,00			
							2,00	47,97	95,94

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.13	m. ALIMENTACIÓN ALJIBE DN40 mm. Derivación para alimentación de aljibe, realizada con tubo de PPR de 40 mm. de diámetro nominal de alta densidad, con collarín de toma de P.P., derivación a 1", codo de latón, enlace recto de polietileno, llave de esfera latón roscar de 1", totalizador de consumos, i/p.p. de piezas especiales y accesorios, terminada y funcionando, s/CTE-HS-4. Medida la unidad terminada. Totalmente instalado, ayudas de albañilería, medios auxiliares y gestión de residuos.	1	20,00			20,00			
							20,00	3,30	66,00
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIÓN DE PCI								2.500,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 PARARRAYOS									
16.01	UD Instalación de pararrayos Sistema externo de protección frente al rayo, formado por pararrayos tipo Franklin, con semiángulo de protección de 25° para un nivel de protección 1 según DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad (CTE), colocado en pared o estructura sobre mástil telescópico de acero galvanizado en caliente, de 8 m de longitud, 2" de diámetro en la base y 1 1/2" de diámetro en punta. Incluso soportes, piezas especiales, pletina conductora de cobre estañado, vías de chispas, contador de los impactos de rayo recibidos, pieza de adaptación cabezal-mástil y acoplamiento cabezal-mástil-conductor, de latón, para mástil de 1 1/2" y bajante interior de pletina conductora de 30x2 mm, tubo de protección de la bajada y toma de tierra con pletina conductora de cobre estañado.	1				1,00			
							1,00	2.357,66	2.357,66
TOTAL CAPÍTULO 16 PARARRAYOS.....									2.357,66

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS									
17.01	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Ud Gestión de todo tipo de residuos generados en la obra.								
		1				1,00			
							1,00	1.119,88	1.119,88
	TOTAL CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								1.119,88

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD									
18.01	pa IMPLANTACIÓN EN OBRA PLAN DE SEGURIDAD								
	Implantación en obra del Plan de Seguridad y Salud de acuerdo con el Estudio Básico de Seguridad y Salud del Proyecto, aplicando los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales, dotando a los trabajadores de los Equipos de Protección Individuales necesarios y reglamentarios, de los medios de seguridad colectivo precisos y de las instalaciones provisionales de higiene.	1				1,000			
							1,00	2.947,07	2.947,07
	TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD.....								2.947,07

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 VIVIENDA									
SUBCAPÍTULO 19.01 DEMOLICIONES									
19.01.01	m2 DEM. FÁB. L.MACIZO 1/2 PIE HASTIAL CUBIERTA								
M². Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, en los dos hastiales de la cubierta y hasta el final del ladrillo caravista, por medios mecánicos, incluso sus revestimientos, incluso demolición completa del alero del hastial y la cobertura de teja, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido, y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas, s/RCDs.									
	hastial	2	8,00			16,00			
	*	1	1,00			1,00			
							17,00	12,24	208,08
19.01.02	m. DEMOL.ALERO DE CUBIERTA								
m. Demolición de aleros de cualquier tipo en cubiertas, de hasta 50cm de vuelo, por medios mecánicos, incluso demolición de tejas, i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.									
	aleros longitudinales	2	18,40			36,80			
							36,80	7,38	271,58
19.01.03	m2 DEM.FORJ.VIG.HORMIGÓN/BOVED.C/COM								
m2. Demolición de forjados de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas, de hormigón u otro tipo, y capa de compresión de hormigón, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.									
	techo planta baja	1	17,95	7,10		127,45			
							127,45	6,30	802,94
19.01.04	m2 DEM.FÁB.L.HUECO.D.1/2 PIE HUECOS CEGADOS I/RECERCADOS								
M². Demolición de muros de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco doble, por medios mecánicos, incluso sus revestimientos, INCLUSO DEMOLICIÓN DEL RECERCADO PERIMETRAL DE LAS VENTANAS Y DEL PORCHE, dejando la fábrica soporte limpia, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido, y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas, s/RCDs.									
	ventanas cegadas	6	1,00	1,15		6,90			
	porche cegado	1	2,20	2,30		5,06			
							11,96	2,57	30,74
19.01.05	m² LEVANT.CARP.EN MUROS A MANO								
m2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, vidrios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje, canon de vertido, y con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.									
VENTANAS									
	fachada principal	6	1,00	1,15		6,90			
	fachada trasera	2	1,00	1,15		2,30			
		2	1,10	0,65		1,43			
		2	1,40	1,15		3,22			
PUERTAS									
	acceso	1	0,90	2,25		2,03			
	interiores muro	4	0,83	2,10		6,97			
							22,85	12,30	281,06

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.01.06	m² LEVANT.CARP.EN TABIQUES A MANO m2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, vidrios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje, canon de vertido, y con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	puertas	6	0,83		2,10	10,46			
							10,46	6,14	64,22
19.01.07	m. LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO M. Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	VENTANAS								
	fachada principal	6	1,00			6,00			
	fachada trasera	2	1,00			2,00			
		2	1,10			2,20			
		2	1,40			2,80			
							13,00	1,20	15,60
19.01.08	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE HUECO SENCILLO/DOBLE m². Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo/doble, por medios mecánicos, i/sus revestimientos (y eso, mortero, alicatado...), retirada de escombros a contenedor, carga y transporte a vertedero, canon de vertido, medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	cocina-salon	1	3,25		2,50	8,13			
	cocina-hab 1	1	3,25		2,50	8,13			
	hab 1-hab 2	1	3,25		2,50	8,13			
	hab 2-hab 3	1	3,25		2,50	8,13			
	salon-lavadero	1	3,00		2,50	7,50			
	lavadero-pasillo	1	2,05		2,50	5,13			
	aseo-baño 1	1	1,90		2,50	4,75			
	baño 1-baño 2	1	3,00		2,50	7,50			
	baños y aseo-pasillo	1	7,35		2,50	18,38			
							75,78	2,13	161,41
19.01.09	m2 DEM. FÁB. L.MACIZO MURO CARGA M². Demolición de muros de carga de fábrica de ladrillo macizo, por medios mecánicos, compuesto por 2 hojas de 1/2 pie de ladrillo macizo con cámara intermedia, de espesor total 30cm, incluso sus revestimientos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido, y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
	muro carga intermedio	1	11,70		2,50	29,25			
	fábrica sobre lcv	2	18,05		0,40	14,44			
	porche	1	2,20		0,40	0,88			
		1	2,00		0,40	0,80			
							45,37	14,23	645,62
19.01.10	m DEM.VIGUETAS HORM. EN CARGADEROS m2. Demolición de cargaderos de viguetas pretensadas de hormigón armado, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.								
	VENTANAS								
	fachada principal	12	1,50			18,00			
	fachada trasera	2	1,50			3,00			
		2	1,60			3,20			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,90			3,80			
	acceso	1	1,40			1,40			
	porche	1	2,70			2,70			
							32,10	6,30	202,23
19.01.11	m2 APER.HUECOS >1m2 L.MAC.C/COMP I/RECERCADOS								
	M². Apertura de huecos mayores de 1m2 en muros de carga de fábrica de ladrillo macizo, por medios mecánicos, compuesto por 2 hojas de 1/2 pie de ladrillo macizo con cámara intermedia, de espesor total 30cm, INCLUSO DEMOLICIÓN DEL RECERCADO PERIMETRAL DE LAS VENTANAS, dejando la fábrica soporte limpia incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido, y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
	V03	1	2,20		2,25	4,95			
	-existente	1	1,00		1,15	1,15			
	V04	1	1,80		2,25	4,05			
	-existente	1	0,95		0,65	0,62			
	V05	1	1,80		1,20	2,16			
	-existente	1	1,00		1,15	1,15			
	V06	2	1,50		1,20	3,60			
	-existente	1	0,65		1,15	0,75			
	PE1	1	1,05		2,25	2,36			
							20,79	14,23	295,84
19.01.12	m2 DEMOLICIÓN DE SOLERA H.M. 15cm I/PAVIMENTOS								
	M². Demolición de solera de hormigón en masa, de 15cm de espesor, por medios mecánicos, incluso sus pavimentos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero, canon de vertido, incluso p.p. de medios auxiliares, y medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
	suelo planta baja	1	17,50	6,60		115,50			
	- porche	1	2,20	1,70		3,74			
							119,24	3,69	440,00
19.01.13	m3 DEMOL.CIMENT.HORMIGÓN C/COMPR ZAPATA CORRIDA								
	m3. Demolición de cimentaciones de hormigón en masa o armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	zapata central	1	13,05	0,60	0,40	3,13			
							3,13	50,69	158,66
19.01.14	m2 PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART. ZÓCALO								
	m2. Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales de hasta 4 m de altura, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	ZÓCALOS								
	longitudinales	2	18,05	0,50		18,05			
	testeros	2	7,15	0,50		7,15			
	*	1	3,00			3,00			
							28,20	4,49	126,62

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.01.15	m2 PICADO ENFOS.CEM.VERT.C/MART. < 4m. Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales de hasta 4 m de altura, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	pasillo-vestibulo	1	2,80		2,75	7,70			
		1	1,95		2,75	5,36			
							13,06	4,49	58,64
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.01 DEMOLICIONES.....								3.763,24
	SUBCAPÍTULO 19.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
19.02.01	m2 DESBROCE Y LIMPIEZA DEL TERRENO A MÁQUINA M2. Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para eliminar, de las zonas previstas para la edificación pequeñas plantas, maleza, broza, escombros o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 10 cm. Incluso carga, transporte al vertedero, canon de vertido, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE.								
	perimetro	1	33,00	1,00		33,00			
							33,00	0,22	7,26
19.02.02	m3 EXC.VAC.A MÁQUINA TERR.FLOJOS M3. Excavación a cielo abierto, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, incluso carga y transporte al vertedero, i/ canon de vertido y p.p. de medios auxiliares.								
	Rebaje forjado sanitario	1	17,50	6,60	0,25	28,88			
							28,88	2,00	57,76
19.02.03	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. FLOJOS ZAPATAS m3. Excavación en zanjas, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, incluso carga y transporte al vertedero, i/ canon de vertido y p.p. de medios auxiliares.								
	zapata aislada	3	1,00	1,00	0,30	0,90			
	*	1	1,00			1,00			
							1,90	4,47	8,49
19.02.04	m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.FLOJOS A MÁQUINA M³.Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia foja, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	PLUVIALES								
		4	1,00	0,40	0,30	0,48			
		2	7,00	0,40	0,30	1,68			
		1	20,00	0,40	0,30	2,40			
		1	15,00	0,40	0,30	1,80			
		1	7,00	0,50	0,50	1,75			
	FECALES								
		1	7,10	0,40	0,30	0,85			
		1	10,00	0,40	0,30	1,20			
	*	1	3,00			3,00			
							13,16	10,04	132,13
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....								205,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 19.03 CIMENTACIONES									
19.03.01	m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V.MAN								
	m3. Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZEHE y CTE-SE-C.								
	zapata aislada	3	1,00	1,00	0,10	0,30			
	*	1	0,20			0,20			
							0,50	56,33	28,17
19.03.02	m3 H.ARM. HA-25/P/20/I ENCOF. ZAPATAS								
	m3. Hormigón armado HA-25/P/20/I/a en zapatas aisladas, corridas y zunchos, elaborado en central, armada según detalles y cálculos con acero B-500 S, colocada con separadores sobre el hormigón de limpieza, incluso esperas de pilares, replanteo, encofrado y desencofrado, agotamiento de agua, vertido grúa, vibrado, colocado y curado del hormigón, con p.p. de medios auxiliares, grúa, bomba,... y de seguridad. Totalmente realizado; i/p.p. de armadura de barras de acero corrugado con cuantía de 60 kg/m3, vertido por medio de grúa, vibrado y colocado. Según normas EHE-08, NTE-CSZ y CTE DB-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	zapata aislada	3	1,00	1,00	0,40	1,20			
	*	1	0,50			0,50			
							1,70	99,71	169,51
19.03.03	M3 SOLERA APOYO CÁVITIS								
	m3. Hormigón en masa para realizar una solera de 10cm y mejorar el apoyo de los cávitis, con HM-20/B/12/I/a., vertido, vibrado y colocación, certificando el volumen de hormigón necesario según secciones de cálculo.								
		1	110,00		0,10	11,00			
							11,00	33,82	372,02
19.03.04	M2 FORJADO SANITARIO DE CÁVITIS								
	m2. Formación de forjado sanitario, mediante la colocación sobre un plano preformado de piezas de encofrado CÁVITI C-20 de polipropileno O SIMILAR y capa de compresión de 5cm de hormigón HA-25N/mm2 armado con mallazo B-500-T 15x15 Diámetro 8, incluso relleno de pilares y senos con hormigón HA-25N/mm2y parte proporcional de piezas de remate. Incluso colocación de tubo y codo de PVC ø125 para ventilación de cámara, según planos. Totalmente terminado y colocado.								
		1	110,00			110,00			
							110,00	22,73	2.500,30
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.03 CIMENTACIONES.....									3.070,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 19.04 SANEAMIENTO HORIZONTAL									
19.04.01	ml COLECTOR ENTERRADO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 110mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 110 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.								
	PLUVIALES								
		4	1,00						
		2	7,00						
	FECALES								
		1	7,10						
	*	1	1,00						
							26,10	11,75	306,68
19.04.02	ml COLECTOR ENTERRADO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 125mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 125 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
	PLUVIALES								
		1	20,00						
	RESIDUALES								
		1	10,00						
	*	1	1,00						
							31,00	12,28	380,68
19.04.03	ml COLECTOR ENTERRADO PVC COMP. J.ELÁS.SN2 C.TEJA 160mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
	PLUVIALES								
		1	15,00						
							15,00	12,66	189,90
19.04.04	Ud ARQUETA COL.INSPEC. DE PVC "JIMTEN" TAPA DE FUNDICIÓN S-212 Ud. Suministro y colocación de arqueta colector de inspección, prefabricada de PVC, registrable, "JIMTEN" compuesta por colector de conexión de PVC, modelo S-212, con registro de 250 mm de diámetro, con 4 bocas y alargadera en tubo de PVC de ø250mm. de la longitud necesaria para alcanzar la cota de pavimento. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta asentándola con arena u hormigón para el perfecto nivelado. Suministro y colocación de la tapa de fundición y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.								
	pluviales								
		4							
							4,00	153,71	614,84

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).
Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.04.05	Ud ARQUETA COL.INSPEC. DE PVC "JIMTEN" TAPA DE FUNDICIÓN S-431 Ud. Suministro y colocación de arqueta colector de inspección, prefabricada de PVC, registrable, "JIMTEN" compuesta por colector de conexión de PVC, modelo S-431, con registro de 250 mm de diámetro, con 2 bocas y alargadera en tubo de PVC de ø250mm. de la longitud necesaria para alcanzar la cota de pavimento. Incluye: Replanteo de la arqueta. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Colocación de la arqueta asentándola con arena u hormigón para el perfecto nivelado. Suministro y colocación de la tapa de fundición y los accesorios. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.								
	pluviales	1				1,00			
							1,00	153,71	153,71
19.04.06	Ud ÚLTIMA ARQUETA EN POLIPROPILENO 580x580x600 Ud. Última arqueta prefabricada de polipropileno de recogida de aguas residuales, de 58x58x60 cm., incluso marco y tapa de fundición clase B-125 de 50x50 cm. Colocada sobre capa de arena de río de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.								
		1				1,00			
							1,00	157,61	157,61
19.04.07	Ud ACOMETIDA A LA FOSA SÉPTICA Ud. Trabajos necesarios para realizar la acometida a la fosa séptica existente								
		1				1,00			
							1,00	61,47	61,47
19.04.08	mI TUBERÍA DRENAJE PVC TAMIZADO D=160 mm Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado doble circular ranurado de diámetro nominal 160 mm y rigidez esférica SN4 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). I/p.p. de medios auxiliares, según CTE DB-HS-5 y UNE-EN 1401-1:2009. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	drenaje pluviales	1	7,00			7,00			
							7,00	12,58	88,06
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.04 SANEAMIENTO HORIZONTAL									1.952,95

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 19.05 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN									
19.05.01	m2 FORJADO VIGUETAS SEMIRR.ARMADA 20+5, B-70								
	m². Forjado unidireccional de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con camión-bomba, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,107 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total de 3,1 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 25=20+5 cm, intereje de 70cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; vigueta pretensada T-18; forjado de viguetas semirresistentes y bovedilla de hormigón; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluso agente filmógeno, para el curado de hormigones y morteros. El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Totalmente terminado; i/p.p. de montaje, acero para armado de negativos y refuerzos (3 kg/m2), macizados, vertido mediante camión-bomba, vibrado y curado de hormigón. Conforme a EFHE, EHE-08 y CTE. Medición según línea exterior de estructura sin descontar huecos menores de 4 m2. Incluye p.p de vigas. Viguetas de hormigón pretensado, bovedillas, componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	techo planta baja	1	17,95	7,05		126,55			
							126,55	46,27	5.855,47
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.05 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN								5.855,47
SUBCAPÍTULO 19.06 ESTRUCTURA METÁLICA									
19.06.01	ud PLACA DE ANCLAJE S275 200x200x12mm 4G								
	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 200x200 mm y espesor 12 mm, con 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 34,2 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atomillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.								
	pilares	3				3,00			
							3,00	22,14	66,42

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.06.02	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA SOLDADA PILARES Kg. Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del soporte. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. PILARES ZUPN120								
	P1	1	3,00		26,80	80,40			
	P2	1	3,00		26,80	80,40			
	P3	1	3,00		26,80	80,40			
							241,20	2,40	578,88
19.06.03	kg ACERO S275 EN ESTRUCTURA SOLDADA CRUCETAS Kg. Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. CRUCETAS UPN100								
	P1	2	1,20		10,60	25,44			
	P2	2	1,20		10,60	25,44			
	P3	2	1,20		10,60	25,44			
							76,32	2,68	204,54
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.06 ESTRUCTURA METÁLICA.....									849,84
SUBCAPÍTULO 19.07 ALBAÑILERIA									
19.07.01	m2 FACHADA FÁB LADR PERF.7cm 1 PIE MORT.M-5 M2. Fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7 cm. de 1 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	fachadas sobre lcv	2	18,10		1,00	36,20			
		2	7,20		1,00	14,40			
	*	1	2,00		1,00	2,00			
							52,60	21,12	1.110,91
19.07.02	m2 FACHADA FÁB.LADR.PERF.7cm. 1/2P. MORT.M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	frente porche	1	2,20		0,15	0,33			
	cierre V02	2		0,90	1,10	1,98			
	perimetro porche	1	3,50		0,60	2,10			
		1	1,85		0,65	1,20			
	*	1	2,00			2,00			
							7,61	19,68	149,76

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.07.03	m² TRASDOSADO PLACA PPH15mm/70 (PPH15+70/600) C/ LM Arena m² Suministro y colocación de trasdosado autoportante formado por placa de yeso laminado PLACO® PPH de 15mm de espesor, atomillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm, con aislamiento de 70mm de lana mineral tipo Arena o similar, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 85mm. Incluso suministro y colocación de aislamiento de lana mineral Arena o similar. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, anclajes para suelo y techo, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, incluso limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de PLACO® y las normas UNE 102043. Según NTE-PTP y ATEDY. Incluso medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	salon comedor	1	4,00		2,75	11,00			
		1	6,40		2,75	17,60			
		1	4,95		2,75	13,61			
	-v03	-1	2,20		2,35	-5,17			
	vestibulo	1	2,20		2,75	6,05			
	dormitorio 1	1	2,95		2,75	8,11			
	-v06	-1	1,50		1,35	-2,03			
	dormitorio 2	1	2,90		2,75	7,98			
	-v06	-1	1,50		1,35	-2,03			
	dormitorio ppal	1	3,35		2,75	9,21			
		1	4,50		2,75	12,38			
	-v05	-1	1,80		1,35	-2,43			
	*	1	1,00		2,75	2,75			
							77,03	16,81	1.294,87
19.07.04	m² TRASDOSADO PLACA PPM15mm/70 (PPM15+70/600) C/ LM Arena m² Suministro y colocación de trasdosado autoportante formado por placa de yeso laminado PLACO® PPM de 15mm de espesor, atomillada a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm, con aislamiento de 70mm de lana mineral tipo Arena o similar, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 85mm. Incluso suministro y colocación de aislamiento de lana mineral Arena o similar. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, anclajes para suelo y techo, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, incluso limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de PLACO® y las normas UNE 102043. Según NTE-PTP y ATEDY. Incluso medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos.								
	cocina	1	3,75		2,75	10,31			
	-v04	-1	1,80		2,35	-4,23			
	lavadero	1	1,75		2,75	4,81			
	baño 1	1	2,60		2,75	7,15			
	baño 2	1	2,75		2,75	7,56			
	*	1	1,00		2,75	2,75			
							28,35	16,81	476,56

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.07.05	m² TABIQUE PLACA PPH (PPH15+70/600+PPH15) m². Suministro y colocación de tabique autoportante formado por una placa de yeso laminado PLACO PPH de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm, con aislamiento de 60mm de espesor de lana mineral Arena o similar, resultando un ancho total del tabique terminado de 100 mm. Incluso lana mineral Arena o similar, parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, y p.p. de aislamiento de lana mineral. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Incluso medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos. Instalado según la documentación actual de PLACO y las normas UNE 102043. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	vestibulo-salon	1	3,50		2,75	9,63			
	dormitorio1-pasillo	1	3,10		2,75	8,53			
	dormitorio2-pasillo	1	3,80		2,75	10,45			
	dormitorio2-dormitorio1	1	3,40		2,75	9,35			
	dormitorio2-dormitorio ppal	1	4,40		2,75	12,10			
	*	1	1,00		2,75	2,75			
							52,81	27,92	1.474,46
19.07.06	m² TABIQUE PLACA PPM (15PPM+70/600+15) C/LM Are C.HÚMEDOS/OTROS m². Suministro y colocación de tabique autoportante formado por una placa de yeso laminado PLACO PPH15 de 15 mm de espesor y una placa de yeso laminado PLACOMARINE PPM de 15mm de espesor para zonas húmedas, atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 600 mm, con aislamiento de 60mm de espesor de lana mineral Arena o similar, resultando un ancho total del tabique terminado de 100 mm. Incluso suministro y colocación de aislamiento lana mineral Arena o similar, parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, y p.p. de aislamiento de lana mineral. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q4 Incluso medios auxiliares de obra, medidas de protección colectivas y p.p. de costes indirectos. Instalado según la documentación actual de PLACO y las normas UNE 102043. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o alicatar Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
	cocina	2	3,40		2,75	18,70			
		1	3,75		2,75	10,31			
	lavadero	1	1,75		2,75	4,81			
		1	1,80		2,75	4,95			
	baño 1	1	2,60		2,75	7,15			
		1	1,80		2,75	4,95			
	baño 2	1	2,75		2,75	7,56			
	*	1	1,00		2,75	2,75			
							61,18	33,35	2.040,35
19.07.07	ml CARGADERO VIGUETA AUTORR.MORT. ML. Suministro y colocación de cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.								
	V01	6	1,50			9,00			
	V02	1	1,40			1,40			
	V03	2	2,70			5,40			
	V04	2	2,30			4,60			
	V05	2	2,30			4,60			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V06	4	2,00			8,00			
	PE1	2	1,60			3,20			
	porche	1	2,70			2,70			
							38,90	7,98	310,42
19.07.08	M2 ENFOS. MAESTR.-FRAT. 1/6 VER. ZONAS SIN TRASDOSADO								
	Enfoscado maestreado y fratasado fino (como base para pintar) de 20 mm. de espesor en toda su superficie con mortero de cemento y arena de río 1/6 en superficies verticales con maestras cada metro, con acabado preparado para pintar, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, regado y cualquier tipo de remate, s/NTE-RPE-8, medido descontando huecos mayores de 1 m².								
	pasillo-vestibulo	1	2,80		2,75	7,70			
		1	1,95		2,75	5,36			
							13,06	9,84	128,51
19.07.09	m² SUMINISTRO Y RECIBIDO DE PREMARCOS EN TABIQUES C/YESO								
	m². Suministro, colocación, recibido y aplomado de cercos o precercos de madera de pino 70x35mm en tabique de placa de cartón yeso, atomillandolos a la subestructura de acero galvanizado, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	PI2	1	2,05		2,13	4,37			
	PI3	6	0,93		2,10	11,72			
							16,09	21,25	341,91
19.07.10	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.A REVEST.								
	Suministro y recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior, atomillados a la periferia de acero galvanizado del trasdosado, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, en el garaje, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	V1	6	0,85		1,35	6,89			
	V3	1	2,20		2,35	5,17			
	V4	1	1,80		2,35	4,23			
	V5	1	1,80		1,35	2,43			
	V6	2	1,50		1,35	4,05			
	PE1	1	1,05		2,25	2,36			
							25,13	14,75	370,67
19.07.11	m2 VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 3 cm								
	Vieriteaguas de piedra caliza, de 36x3 cm. en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/ goterón, nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud.								
	V1	6	0,85	0,40		2,04			
	V2	1	0,80	0,40		0,32			
	V5	1	1,80	0,40		0,72			
	V6	2	1,50	0,40		1,20			
							4,28	27,63	118,26
19.07.12	m² FORMACIÓN CHIMENEA C/LADR.PERF. + CAPERUZA								
	m². Formación de chimenea sobre cubierta realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 7cm., enfoscado exterior de la fábrica con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible gris de 1,2 mm.; incluso suministro y recibido de caperuza de chapa galvanizada, incluso replanteo.								
	campana	1	1,85		0,65	1,20			
	baños	1	1,40		0,65	0,91			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,11	51,00	107,61
19.07.13	Ud RECIBIDO PLATO DE DUCHA Colocación, nivelación y maestreado de platos de ducha, incluso 4 apoyos de ladrillo para apoyo, recibidos con mortero de cemento, completo y terminado, macizado con arena el total del interior de la ducha. Sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.								
	baño 2	1				1,00			
	baño 1	1				1,00			
							2,00	36,90	73,80
19.07.14	Ud AYUDA ALBAÑILERÍA A OFICIOS Ayuda de albañilería a las instalaciones de fontanería, calefacción, climatización, aspiración centralizada, gasóleo, electricidad, alumbrado, telefonía, portero y televisión, incluyendo mano de obra en carga y descarga de materiales, apertura y tapado de rozas, taladros en forjados y muros, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, i./p.p. de materiales necesarios.								
		1				1,00			
							1,00	1.537,08	1.537,08
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.07 ALBAÑILERÍA.....									9.535,17
SUBCAPÍTULO 19.08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									
19.08.01	m2 AISLAMIENTO SUELO LANA MINERAL e=30 mm. M². Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico de suelos con lana mineral ISOVER ACUTEX constituidos por paneles rígidos de alta densidad de lana de roca ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, de 30 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W / (m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T6-DS(23,90)-WS-MU1-CP5-SD10-AFr5. Incluso p.p. de corte, colocación, medios auxiliares y costes indirectos.								
	sup. útil	1	100,45			100,45			
	*	1	5,00			5,00			
							105,45	6,23	656,95
19.08.02	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO PANEL L.MINERAL. e=60 mm. M². Suministro y colocación de aislamiento térmico y acústico para cerramiento de fábrica, de lana mineral Isover ECO 035 constituido por un panel semirrígido de lana mineral hidrofugada con revestimiento de papel Kraft en una de sus caras, que actúa como barrera de vapor de 60 mm de espesor cumpliendo la norma UNE-EN 13162 Productos Aislantes Térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W/(m·K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN-13162-T3-WS-Z3-AFr5, colocados a tope, fijados a la hoja exterior del paramento mediante mortero adhesivo Webertherm aislaterm. I/p.p. de corte, colocación, encintado de juntas y medios auxiliares.								
	fachadas sobre lcv	2	18,10		0,60	21,72			
		2	7,20		0,60	8,64			
	*	1	2,00		0,60	1,20			
							31,56	6,50	205,14

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.08.07	m² IMPERMEABILIZACION SUELOS Y PAREDES MEMBRANA TIPO SCHLUTER KERDI m² Suministro y colocación de impermeabilización de suelos y paredes de cuartos húmedos mediante esterilla de polietileno con tela no tejida en ambas caras, tipo Schluter Kerdi o similar, colocada según instrucciones del fabricante, adherida al soporte mediante pegamento adecuado, listo para pavimentar o allicatar, i/p.p. de solapes, refuerzos de la impermeabilización en encuentros de paredes y suelos, sumideros, levantes perimetrales, medido en superficie realmente ejecutada. ducha baño suelo paredes	1 2 1	1,80 0,70 1,80		0,70 2,50 2,50	1,26 3,50 4,50			
							9,26	8,36	77,41
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.08 AISLAMIENTOS E								2.513,85
	SUBCAPÍTULO 19.09 CUBIERTAS								
19.09.01	m2 FALDÓN CUBIERTA TAB. PALOMEROS + TABL. CERAM + C.COMPR. 5cm M². Formación de faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. separados entre sí 100 cm., recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, maestra superior del mismo mortero, tablero de rasillón machihembrado de 100x25x4 cm., recibidos con idéntico mortero, capa de compresión de 5 cm. de mortero de cemento M-5, y mallazo electrosoldado de 20x30 cm. D = 4/4 mm. i/replanteo, amiosramiento transversal cada 200 cm. aproximadamente según desnivel (para una altura media de 100 cm. de cubierta), humedecido de las piezas, regleado, limpieza, medios auxiliares y p.p. de formación de limas con ladrillo hueco doble. Según CTE DB-SE-F, NTE-EFL, UNE-EN 998-2:2018, EHE-08, EAE, CTE DB-HS-1 y NTE-QTT-28. Medido en proyección horizontal. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 Cubierta	1	19,20	8,30		159,36			
							159,36	21,78	3.470,86
19.09.02	m2 CUBIERTA TEJA CERAM. MIXTA S/RASTREL 30x30mm M². Suministro y colocación de cubierta de teja mixta cerámica a elegir por la propiedad, colocada sobre rastreles de madera de pino con tratamiento hidrófugo de 30x30mm, fijados mecánicamente sobre el soporte con clavos de acero, bien nivelados y alineados, paralelos al alero y separados a la distancia adecuada para apoyar las tejas; cobertura de teja cerámica de 460x288 cm., primera calidad, colocada según instrucciones de fabricante, i/p.p. de beatas, piezas especiales, tejas de ventilación, incluso UNA teja soporte chimenea y UNA pieza cerámica de chimenea, material de anclaje, cumbreras, limahoyas de chapa de acero galvanizada plegada (medido en otra partida), remates según detalle constructivo, corbatas alrededor de todos los elementos salientes de la cubierta, como son casetones y chimeneas,...etc., según planos, detalles e indicaciones de la D.F. y cualquier tipo de medio auxiliar, según NTE/QTP-11 y 12. Medida en verdadera magnitud. Cubierta	1	19,20	8,30		159,36			
							159,36	21,02	3.349,75
19.09.03	m² LÁMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE M2. Suministro y colocación de lámina impermeable transpirable, tipo ROTHOBLAAS 165gr o equivalente, con fijación sobre soporte, incluso solapes, totalmente montada e instalada. Incluso p.p. de medios auxiliares y costes indirectos. Cubierta	1	19,20	8,30		159,36			
							159,36	2,46	392,03
19.09.04	m. ALERO CANE.HOR.PREFABRICADO COL. BLANCO M. Alero formado por canecillo de hormigón prefabricado de 80x10x15 cm. en color blanco, separados 60 cm., anclado a forjado, i/medios auxiliares y elementos de seguridad, medido en su longitud. Según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS y RC-08.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta	1	19,20			19,20			
			8,30						
							19,20	19,72	378,62
19.09.05	mI CANALÓN ALUMINIO CIRCULAR DES. 280mm.								
	MI. Suministro y colocación de canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 280 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
	Cubierta	1	19,20			19,20			
			8,30						
							19,20	13,71	263,23
19.09.06	mI BAJANTE VISTA ALUMINIO LACADO Ø90 mm.								
	MI. Suministro y colocación de bajante vista de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección circular Ø90 mm., con sistema de unión por remaches y sellado con silicona en los empalmes, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc. Incluso con p.p. de piezas especiales de aluminio prelacado, instalada y funcionando. Según CTE-HS-5.								
	bajante calle	1	1,05			1,05			
	bajantes traseras	2	3,70			7,40			
							8,45	8,01	67,68
19.09.07	m BAJANTE PVC PLUVIALES 90 mm.								
	MI. Suministro y colocación de bajante de PVC de pluviales, UNE-EN-1453, de 90 mm. de diámetro, con sistema de unión por junta elástica, colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según CTE-HS-5.								
	bajantes pluviales	2	3,20			6,40			
							6,40	4,40	28,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.09 CUBIERTAS.....									7.950,33
SUBCAPÍTULO 19.10 SOLADOS Y ALICATADOS									
19.10.01	m2 SOL.GRES IMITACIÓN MADERA INTERIOR								
	Solado de gres imitación madera, para tránsito medio, recibido con adhesivo específico para suelo radiante, con doble encolado si fuese necesario, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/EN-13888 Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
		1	100,45			100,45			
							100,45	27,28	2.740,28
19.10.02	m² SOLADO GRES EXTERIOR								
	M². Suministro y colocación de solado de gres prensado no esmaltado (Bla- s/UNE-EN-14411), en baldosas de grano fino, modelo a definir por la DF, para exteriores (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	porche	1	4,50			4,50			
							4,50	27,28	122,76
19.10.03	m² RECRECIDO 4 cm. MORTERO AUTONIVELANTE VIVIENDA								
	M². Suministro y colocación de recrecido de mortero autonivelante en base cemento CT-C10-F3 para capas base de pavimentos y nivelación, de 5 cm de espesor, sobre la instalación del suelo radiante								
	vivienda	1	100,45			100,45			
							100,45	4,58	460,06

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.10.04	m2 RECRECIDO 6-8 cm. MORTERO NIVELACION M-5 PORCHE M ² . Recrecido del soporte de pavimento del porche y formación de pendiente con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada.								
	porche	1	4,50			4,50			
							4,50	4,58	20,61
19.10.05	ml RODAPIÉ DM LACADO BL 80x15 mm. Ml. Rodapié de DM hidrófugo, lacado en color blanco, 80x15 mm. recto, clavado en paramentos con puntas sin cabeza, incluso botado de éstas y emplastecido, s/NTE-RSR-27, medida la longitud a cinta corrida.								
	salon comedor	1	22,60			22,60			
	vestibulo	1	11,35			11,35			
	pasillo	1	15,30			15,30			
	lavadero	1	7,11			7,11			
	dormitorio ppal	1	16,76			16,76			
	dormitorio 2	1	12,55			12,55			
	dormitorio 1	1	23,10			23,10			
	*	1	3,00			3,00			
							111,77	5,21	582,32
19.10.06	m. RODAPIÉ EXT. PIEDRA CALIZA 15x2,5 cm. Rodapié de piedra caliza de 15x2,5 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Según RC-08.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.								
		2	18,80			37,60			
		2	7,17			14,34			
		2	2,00			4,00			
							55,94	6,07	339,56
19.10.07	ml HUELLA GRES PORCELÁNICO Ml. Suministro y colocación de pieza de huella de gres porcelánico prensado no esmaltado (Bla-s/UNE-EN-14411), en baldosas de grano fino, con remate, de 37cm de anchura, modelo a definir por la DF, para exteriores (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE s/EN-12004, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec junta fina blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.								
	V03	1	2,20			2,20			
	V04	1	1,80			1,80			
							4,00	14,20	56,80
19.10.08	m2 ALICATADO GRES PORCEL BAÑO 1 M ² . Alicatado con pieza de gres porcelánico, modelo a definir por la DF, recibido con mortero cola adecuado sobre soporte de mortero de cemento, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquí-neros, rejuntado con lechada de mortero color a elegir por la propiedad y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 2m ² .								
	Baño 1	2	2,60		2,15	11,18			
		2	1,80		2,15	7,74			
	*	1	0,50			0,50			
							19,42	27,85	540,85

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.10.09	m2 ALICATADO GRES PORCEL BAÑO 2 M². Alicatado con pieza de gres porcelánico, modelo a definir por la DF, recibido con mortero cola adecuado sobre soporte de mortero de cemento, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquineros, rejuntado con lechada de mortero color a elegir por la propiedad y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 2m².								
	Baño 2	2	2,75		2,15	11,83			
		2	1,80		2,15	7,74			
	*	1	0,50			0,50			
							20,07	27,85	558,95
19.10.10	m2 ALICATADO GRES LAVADERO M². Alicatado con pieza de gres, modelo a definir por la DF, recibido con mortero cola adecuado sobre soporte de mortero de cemento, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquineros, rejuntado con lechada de mortero color a elegir por la propiedad y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 2m².								
	Baño 2	1	0,60		1,00	0,60			
		1	1,80		1,00	1,80			
	*	1	0,50			0,50			
							2,90	27,85	80,77
19.10.11	m2 ALICATADO GRES PORCEL COCINA M². Alicatado con pieza de gres porcelánico, modelo a definir por la DF, recibido con mortero cola adecuado sobre soporte de mortero de cemento, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquineros, rejuntado con lechada de mortero color a elegir por la propiedad y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 2m².								
	cocina	1	3,40		1,00	3,40			
		2	0,60		1,00	1,20			
							4,60	27,85	128,11
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.10 SOLADOS Y ALICATADOS.....								5.631,07
	SUBCAPÍTULO 19.11 FALSOS TECHOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES								
19.11.01	m² FALSO TECHO CONTINUO "PLACO", LISO Suministro y montaje de falso techo continuo, sistema Placo Prima "PLACO", o equivalente, liso, formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios Stil Prim 500 "PLACO", y perfiles secundarios F-530 "PLACO". Incluso p/p de fijaciones, elementos de suspensión, tomillería, resolución del perímetro y puntos singulares, tratamiento de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado, listo para pintar. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas.								
	VIVIENDA								
	salon comedor	1	28,150			28,150			
	vestibulo	1	6,300			6,300			
	pasillo	1	6,650			6,650			
	dormitorio 1	1	9,750			9,750			
	dormitorio 2	1	9,750			9,750			
	dormitorio ppal	1	14,750			14,750			
	*	1	2,000			2,000			
							77,35	16,84	1.302,57

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.11.02	m² FALSO TECHO CONTINUO PLACO HYDRO Suministro y montaje de falso techo continuo, sistema Placo Hydro "PLACO", o equivalente, situado a una altura menor de 4 m, liso, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2000 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua, atornillada a una estructura portante de perfiles primarios Stil Prim 500 "PLACO", y perfiles secundarios F-530 "PLACO". Incluso p/p de fijaciones, elementos de suspensión, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, tratamiento de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para pintar. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas. VIVIENDA cocina lavadero baño 1 baño 2 porche *	1 1 1 1 1 1 1	12,550 3,200 4,700 4,850 4,350 1,000			12,550 3,200 4,700 4,850 4,350 1,000			
							30,65	16,84	516,15
19.11.03	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO M². Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 0,60 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. pasillo-vestibulo pasillo-vestibulo	1 1	2,80 1,95		2,75 2,75	7,70 5,36			
							13,06	5,31	69,35
19.11.04	m² P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR TECHOS M². Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. VIVIENDA salon comedor vestibulo pasillo dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio ppal cocina lavadero baño 1 baño 2 *	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	28,15 6,30 6,65 9,75 9,75 14,75 12,55 3,20 4,70 4,85 3,00			28,15 6,30 6,65 9,75 9,75 14,75 12,55 3,20 4,70 4,85 3,00			
							103,65	3,13	324,42
19.11.05	m² P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR VERTICAL M². Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada (según UNE 48243:2016), sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Productos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido a cinta corrida.								

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	salon comedor perimetro	1	22,60		2,60	58,76			
	vestibulo perimetro	1	11,35		2,60	29,51			
	pasillo perimetro	1	15,30		2,60	39,78			
	dormitorio ppal perimetro	1	16,76		2,60	43,58			
	dormitorio 2 perimetro	1	12,55		2,60	32,63			
	dormitorio 1 perimetro	1	23,10		2,60	60,06			
	cocina perimetro	1	14,20		2,50	35,50			
	- alicatado	-1	4,60			-4,60			
	lavadero perimetro	1	7,15		2,50	17,88			
	- alicatado	-1	2,90			-2,90			
	baño 1 perimetro	1	8,80		2,50	22,00			
	- alicatado	-1	19,42			-19,42			
	baño 2 perimetro	1	9,00		2,50	22,50			
	- alicatado	-1	20,07			-20,07			
							315,21	3,13	986,61

TOTAL SUBCAPÍTULO 19.11 FALSOS TECHOS Y

3.199,10

SUBCAPÍTULO 19.12 REVESTIMIENTOS EXTERIORES

19.12.01

m² REV.MORT. CAL ÁREA ENFOSCADO

M². Revestimiento de paramentos verticales con mortero de cal aérea sobre soporte de fábrica de ladrillo, previamente preparado y limpio, colocación posterior de un mortero de agarre salpicado contra el paramento para generar anclaje mecánico de aprox. 5mm de espesor, aplicación de mortero base de cal aérea de 15mm de espesor, maestreado, regleado y talochado, aplicado manualmente, y acabado final con una capa de mortero aéreo fino calcita de 5mm de espesor. Incluso limpieza y preparación del soporte, aplicación de las distintas capas de mortero, perfilado de aristas y rincones, maestreado, maestras cada 3m., elaboración de juntas de dilatación o retracción si fuera necesario, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán moquetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

ALZADO TRASERO

total	1	18,10		3,00	54,30
-V3	-1	2,20		2,15	-4,73
-V4	-1	1,80		2,15	-3,87
-V5	-1	1,80		1,15	-2,07
-V6	-2	1,50		1,15	-3,45

ALZADO DELANTERO

total	1	15,90		3,00	47,70
porche	2	2,00		2,50	10,00
	1	2,20		2,50	5,50
-V1	-6	0,85		1,15	-5,87
-V2	-1	0,80		1,15	-0,92
-PE1	-1	1,05		2,25	-2,36

ALZADO LATERAL

total	2	7,20		3,00	43,20
-------	---	------	--	------	-------

CHIMENEAS

campana	1	1,85		0,65	1,20
baños	1	1,40		0,65	0,91

TECHO PORCHE	1	2,20	2,00		4,40
--------------	---	------	------	--	------

*	1	2,00			2,00
---	---	------	--	--	------

145,94 14,87 2.170,13

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.12.02	m2 RECERCADOS REV.MORT. CAL AÉREA ENFOSCADO								
	M ² . Recercado de huecos de ventanas con mortero de cal aérea sobre soporte de fábrica de ladrillo, previamente preparado y limpio, colocación posterior de un mortero de agarre salpicado contra el paramento para generar anclaje mecánico de aprox. 5mm de espesor, aplicación de mortero base de cal aérea de 15mm de espesor, maestreado, regleado y talochado, aplicado manualmente, y acabado final con una capa de mortero aéreo fino calcita de 5mm de espesor. Incluso limpieza y preparación del soporte, aplicación de las distintas capas de mortero, perfilado de aristas y rincones, maestreado, maestras cada 3m., elaboración de juntas de dilatación o retracción si fuera necesario, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	V1	4	5,70	0,20			4,56		
	V1 embocaduras	6	5,70	0,30			10,26		
	V1 unidas	1	4,30				4,30		
	PORCHE	1	7,80	0,20			1,56		
	V3	1	7,30	0,20			1,46		
	V3 embocaduras	1	7,30	0,30			2,19		
	V4	1	6,90	0,20			1,38		
	V4 embocaduras	1	6,90	0,30			2,07		
	V5	1	7,60	0,20			1,52		
	V5 embocaduras	1	7,60	0,30			2,28		
	V6 unidas	1	3,10				3,10		
	V6 embocaduras	1	5,30	0,30			1,59		
							36,27	14,87	539,33
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.12 REVESTIMIENTOS EXTERIORES..								2.709,46
	SUBCAPÍTULO 19.13 CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERIA								
19.13.01	Ud V1_VENTANA SOLEAL FY65 1H ABAT. C/PERSIANA I/VIDRIO I/MOSQUIT								
	Ud. Suministro y colocación de ventana exterior abisagrada de 1 hoja, oscilobatiente, de 75cm de anchura x 115cm de altura, sistema TECHNICAL SOLEAL FY 65, blanco interior y gris al exterior, a elegir por la DF, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 65 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, instalada sobre el precerco, incluso acristalamiento bajo emisivo 6/16/6 y cámara con argón, incluso compacto incorporado (monoblock) AISLADO color blanco, igual que la ventana, persiana enrollable de lamas del mismo color que el marco de la ventana de aluminio inyectado, con accionamiento MANUAL, equipada con todos sus accesorios. incluso mosquitera enrollable de accionamiento manual con guías de aluminio del mismo color que el marco de la ventana. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. Producto provisto de Marcado CE, cumpliendo los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011. Incluso jamba exterior de 10cm plegada, del mismo color que la carpintería.								
		6					6,00		
							6,00	362,38	2.174,28

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.13.02	Ud V2_VENTANA SOLEAL FY65 1H FIJA C/PERSIANA I/VIDRIO I/MOSQUIT Ud. Suministro y colocación de ventana exterior abisagrada de 1 hoja, fija, de 70cm de anchura x 115cm de altura, sistema TECHNAL SOLEAL FY 65, blanco interior y gris al exterior, a elegir por la DF, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 65 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, instalada sobre el precerco, incluso acristalamiento bajo emisivo 6/16/6 y cámara con argón, incluso compacto incorporado (monoblock) AISLADO color blanco, igual que la ventana, persiana enrollable de lamas del mismo color que el marco de la ventana de aluminio inyectado, con accionamiento MANUAL, equipada con todos sus accesorios. incluso mosquitera enrollable de accionamiento manual con guías de aluminio del mismo color que el marco de la ventana. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. Producto provisto de Marcado CE, cumpliendo los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011. Incluso jamba exterior de 10cm plegada, del mismo color que la carpintería.	1				1,000			
							1,00	338,36	338,36
19.13.03	Ud V3_VENTANA SOLEAL FY65 2H C/PERSIANA I/VIDRIO I/MOSQUIT Ud. Suministro y colocación de ventana exterior abisagrada de 2 hojas abatibles, de 210cm de anchura x 215cm de altura, sistema TECHNAL SOLEAL FY 65, blanco interior y gris al exterior, a elegir por la DF, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 65 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, instalada sobre el precerco, incluso acristalamiento bajo emisivo 4+4/16/4+4 y cámara con argón, incluso compacto incorporado (monoblock) AISLADO color blanco, igual que la ventana, persiana enrollable de lamas del mismo color que el marco de la ventana de aluminio inyectado, con accionamiento MANUAL, equipada con todos sus accesorios. incluso mosquitera enrollable de accionamiento manual con guías de aluminio del mismo color que el marco de la ventana. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. Producto provisto de Marcado CE, cumpliendo los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011. Incluso jamba exterior de 10cm plegada, del mismo color que la carpintería.	1				1,000			
							1,00	954,61	954,61

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.13.04	Ud V4_VENTANA SOLEAL FY65 2H C/PERSIANA I/VIDRIO I/MOSQUIT Ud. Suministro y colocación de ventana exterior abisagrada de 2 hojas abatibles, de 170cm de anchura x 215cm de altura, sistema TECHNICAL SOLEAL FY 65, blanco interior y gris al exterior, a elegir por la DF, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 65 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, instalada sobre el precerco, incluso acristalamiento bajo emisivo 4+4/16/4+4 y cámara con argón, incluso compacto incorporado (monoblock) AISLADO color blanco, igual que la ventana, persiana enrollable de lamas del mismo color que el marco de la ventana de aluminio inyectado, con accionamiento MANUAL, equipada con todos sus accesorios. incluso mosquitera enrollable de accionamiento manual con guías de aluminio del mismo color que el marco de la ventana. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. Producto provisto de Marcado CE, cumpliendo los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011. Incluso jamba exterior de 10cm plegada, del mismo color que la carpintería.	1				1,000			
							1,00	831,64	831,64
19.13.05	Ud V5_VENTANA SOLEAL FY65 1HF+1OB C/PERSIANA I/VIDRIO I/MOSQUIT Ud. Suministro y colocación de ventana exterior abisagrada de 1 hoja fija y 1 hoja oscilobatiente, de 180cm de anchura x 215cm de altura, sistema TECHNICAL SOLEAL FY 65, blanco interior y gris al exterior, a elegir por la DF, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 65 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, instalada sobre el precerco, incluso acristalamiento bajo emisivo 6/16/6 y cámara con argón, incluso compacto incorporado (monoblock) AISLADO color blanco, igual que la ventana, persiana enrollable de lamas del mismo color que el marco de la ventana de aluminio inyectado, con accionamiento MANUAL, equipada con todos sus accesorios. incluso mosquitera enrollable de accionamiento manual con guías de aluminio del mismo color que el marco de la ventana. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. Producto provisto de Marcado CE, cumpliendo los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011. Incluso jamba exterior de 10cm plegada, del mismo color que la carpintería.	1				1,000			
							1,00	600,47	600,47

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.13.06	Ud V6_VENTANA SOLEAL FY65 1HF+1OB C/PERSIANA I/VIDRIO I/MOSQUIT Ud. Suministro y colocación de ventana exterior abisagrada de 1 hoja fija y 1 hoja oscilobatiente, de 150cm de anchura x 215cm de altura, sistema TECHNICAL SOLEAL FY 65, blanco interior y gris al exterior, a elegir por la DF, compuestas por perfiles aluminio extruido. El marco tiene una profundidad de 65 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio. Estanquidad por un sistema de triple junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro. Incluso herrajes cromados de colgar y de seguridad, instalada sobre el precerco, incluso acristalamiento bajo emisivo 6/16/6 y cámara con argón, incluso compacto incorporado (monoblock) AISLADO color blanco, igual que la ventana, persiana enrollable de lamas del mismo color que el marco de la ventana de aluminio inyectado, con accionamiento MANUAL, equipada con todos sus accesorios, incluso mosquitera enrollable de accionamiento manual con guías de aluminio del mismo color que el marco de la ventana. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluso solapes y tapajuntas por el interior y el exterior, sellados y p.p. de medios auxiliares. Producto provisto de Marcado CE, cumpliendo los requisitos esenciales del Reglamento Europeo de Productos de Construcción N° 305/2011. Incluso jamba exterior de 10cm plegada, del mismo color que la carpintería.	2				2,000			
							2,00	477,51	955,02
19.13.07	Ud PE1_PUERTA DE ACCESO VIVIENDA Ud. Suministro y colocación de puerta de entrada de seguridad normalizada, con panel exterior de aluminio, lacado en color gris al exterior y blanco al interior, de 103cm de anchura de hoja y 223cm de altura, modelo a definir por DF, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de roble 110x30 mm., bisagras de seguridad con remate en codillo, cerradura de seguridad de 5 puntos, canto largo, tirador liso y mirilla de latón gran angular, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares. Incluso jamba exterior de 5cm plegada, del mismo color que la carpintería.								
	puerta acceso	1				1,00			
							1,00	473,30	473,30
19.13.08	m2 REJA TUBO ACERO 50x10x1,5mm. M². Suministro y colocación de reja realizada con perfiles huecos de acero laminado en frío, cerco de 50x10x1,5 mm. y barrotes de 50x10x1,5 mm. separados cada 11 cm. soldados a tope, con garras para recibir de 12 cm., elaborada en taller y montaje en obra, incluso recibido de albañilería.								
		6	0,850		1,150	5,865			
							5,87	41,18	241,73
19.13.09	u PUERTA PEATONAL REJA Ud. Suministro y colocación de cerrajería exterior, de 220cm de anchura x 2210cm de altura, compuesto por una hoja abatible de 93cm de anchura x 221cm de altura, y un fijo. La hoja está formada por un bastidor perimetral de pletina de acero laminado 60.6 y barrotes macizos calibrados de 12 mm. de diámetro cada 10 cm, fijada sobre un poste vertical de acero de 70x60x6mm y 221 cm de altura, anclado al muro de carga de fábrica existente. La puerta llevará 2 tiradores verticales de 180cm de altura realizados con chapa plegada de 3mm en forma de U, soldados a una subestructura cegada entre pletinas. La cancela tendrá una parte fija realizada con pletina de 50.10mm cada 10 cm, según memoria de carpinterías i/p.p. de herrajes de colgar, anclajes. Completa y totalmente montada, incluso mano de minio y lacado al horno, color blanco.								
		1				1,00			
							1,00	553,35	553,35
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.13 CARPINTERIA EXTERIOR Y									7.122,76

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 19.14 CARPINTERIA DE MADERA									
19.14.01	ud PI1_PUERTA INT. 1H CORR. LISA 130 DM LACADA I/CASONETO Ud. Suministro y colocación de puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 130x2100 mm y 40mm de espesor, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas de DM lacados 70x10 mm. en ambas caras, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por dos travesaños laterales, cuatro junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero cromado mate, colocada empotrada en tabique de placa de yeso con casoneto incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.	1				1,00			
							1,00	633,51	633,51
19.14.02	Ud PI2_MAMPARA CON PUERTA Y FIJO VIDRIERA (COCINA) Ud. Suministro y colocación de mampara de cocina, de dimensión total 2050x2130mm, compuesta por puerta de paso abatible de una hoja vidriera, de dimensiones 820x2130 mm y 60mm de espesor + fijo vidriero de 1130x2130mm, según documentación gráfica, realizada con bastidor de madera de pino revestido con panel de DM de 10mm rechapado en HPL, color a elegir por la DF, incluso jambas de DM rechapadas en HPL de 70x10mm. Vidrio no incluido en esta partida Incluso herrajes y manillas cromo mate.	1				1,00			
							1,00	1.000,27	1.000,27
19.14.03	Ud PI3_PUERTA PASO LISA LACADA 825 Ud. Suministro y colocación de puerta de paso abatible ciega lisa, enfondada y lacada en color a elegir por la propiedad en fábrica, de medidas de hoja/s 825 x 2030 x 35 mm, cerco de 70x30 mm MDF hidrófugo y tapajuntas de 70x10 igualmente MDF lacado. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manillas de aluminio anodizado inox. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	4				4,00			
							4,00	233,40	933,60
19.14.04	Ud PI3_PUERTA PASO LISA LACADA 825 C/ CONDENA Ud. Suministro y colocación de puerta de paso abatible ciega lisa, enfondada y lacada en color a elegir por la propiedad en fábrica, de medidas de hoja/s 825 x 2030 x 35 mm, cerco de 70x30 mm MDF hidrófugo y tapajuntas de 70x10 igualmente MDF lacado. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, con condena, y manillas de aluminio anodizado inox. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	2				2,00			
							2,00	233,40	466,80
19.14.05	m² VIDRIO 5+5 EN MAMPARA COCINA m². Suministro y colocación de acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 5 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado a la carpintería. ii/ sellados incoloros, según NTE-FVP.	P02	1	1,13	2,13	2,41			
			1	0,82	2,13	1,75			
							4,16	82,38	342,70
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.14 CARPINTERIA DE MADERA.....									3.376,88

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 19.15 INSTALACION DE FONTANERIA, ACS									
19.15.01	ud CONTADOR DN20- 3/4" EN ARQUETA								
Ud. Suministro y colocación de contador de agua de 3/4", colocado en arqueta de acometida, conexión al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 3/4", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por la Delegación de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior. s/CTE-HS-4.									
	AFS	1				1,00			
							1,00	102,43	102,43
19.15.02	ml TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN PEX 32x2.9mm								
Suministro e instalación de tubería de polietileno sanitario, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.									
	acceso	1	15,00			15,00			
							15,00	1,35	20,25
19.15.03	ml TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN PEX 20x1.9mm								
Suministro e instalación de tubería de polietileno sanitario, de 20 mm. (3/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 0,6 MPa de presión máxima, UNE-EN-12201, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polietileno, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 m., y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.									
	AFS	1	12,00			12,00			
	ACS	1	12,00			12,00			
							24,00	0,97	23,28
19.15.04	Ud INSTALACIÓN INTERIOR COCINA								
Ud. Instalación completa de fontanería y saneamiento de cocina, dotada de fregadero y lavavajillas; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por colector (de techo), conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.									
	COCINA	1				1,00			
							1,00	108,27	108,27
19.15.05	Ud INSTALACIÓN INTERIOR BAÑO								
Ud. Instalación completa de fontanería y saneamiento de baño, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexiada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.									
	BAÑO 1	1				1,00			
	BAÑO 2	1				1,00			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	122,86	245,72
19.15.06	Ud INSTALACIÓN INTERIOR LAVADERO Ud. Instalación completa de fontanería y saneamiento de lavadero, dotado de fregadero y lavadora; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por colector (de techo), conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	1				1,00			
							1,00	60,27	60,27
19.15.07	Ud INSTALACIÓN GRIFO AISLADO Ud. Instalación completa de fontanería de grifo aislado, realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría, instalada por rozas en muros, sistema de derivaciones por colector (de techo), conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	1				1,00			
	Grifo aislado	1				1,00			
							1,00	32,76	32,76
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.15 INSTALACION DE FONTANERIA,									592,98
SUBCAPÍTULO 19.16 INSTALACION DE CALEFACCIÓN									
19.16.01	UD BOMBA DE CALOR AEROTERMIA TOSHIBA ESTÍA ALL IN ONE GAMMA 65 Ud. Suministro y montaje de BOMBA DE CALOR AEROTERMIA marca TOSHIBA, modelo ESTÍA ALL IN ONE GAMMA 65, con refrigerante R-32 compuesto por ud. exterior axial, ud. interior compacta incorporando depósito preparación ACS de 210 l. y control automático. Potencia máx. calefacción: 14 kW. Potencia refrigeración nominal (agua 78°C):10 kW Dimensiones UD. INTERIOR 1700 x 600 x 670 (alto x ancho x profundo) ¡¡INCLUSO DEPÓSITO INTERACUMULADOR VITRIFICADO DE ACS DE 210 LITROS.								
	Incluso: - Instalación frigorífica en tubería de cobre entre ud. exterior en cubierta de la vivienda y ud. interior en cocina, soldada bajo atmósfera inerte con electrodo de plata. - Instalación de aislamiento térmico elastomérico tipo amalex plus. - Limpieza y deshidratado de redes con Nitrógeno seco. - Interconexión eléctrica entre ud. exterior y ud. interior en manguera multipolar bajo tubo protector de pvc.. - Conexionado de recogida de condensados de ud. interior y ud. exterior en tubo de pvc con sifón intermedio hasta toma a pie de equipos. - Carga adicional de refrigerante para ajuste de presiones. - Soporte ud. exterior en acero con pintura epoxi anticorrosiva. - Excluidas acometidas eléctricas a ud. exterior, interior y resistencias de apoyo.								
							1,00	5.326,57	5.326,57

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.16.02	UD SUELO RADIANTE Ud. SUELO RADIANTE PARA 101m2 Suministro y montaje de suelo radiante con panel ARIMA40 de ORKLI o similar, con aislamiento térmico y acústico de poliestireno expandido (EPS) provisto de tetones multidireccionales, sistema de sujeción del tubo a través de contrasalidas y sistema de machihembrado para posibilitar la unión entre placas, recubierto con un film de poliestireno amarillo de 150 μ m, con una resistencia térmica: R=1.30 m2K/W, 1.350X900X23,5 mm. de superficie, espesor base=40mm, altura total = 65 mm, densidad D=30 kg/m3 y paso de múltiplos de 75 mm. Plancha válida para tubos desde 16 hasta 20 mm. Con certificado AENOR cumpliendo norma UNE EN 1264. Tubo SRTBA16 de polietileno reticulado de alta densidad (PEX-A), con reticulación conforme al método peróxido, con barrera EVOH antiodifusión, de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor de pared. Con certificado AENOR cumpliendo normativa UNE-EN ISO 15875. Suministro y montaje de Banda perimetral con faldón de 7 mm de espesor y 130 mm de altura Aditivo superfluidificante para mortero según norma UNE EN 934-2, con densidad (20°C) 1,15 kg/l, valor pH8, que permite obtener y mantener hormigones muy fluidos, incluso en tiempo caluroso. Está exento de cloruros. Marca ORKLI. 1 armario de colectores con los módulos de impulsión y retorno. 1 termostato ambiente (salón), incluso alimentación eléctrica. Accesorios para conexiones con los equipos de aerotermia, con los colectores, llaves, valvulería, manómetro, montaje..... Con todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y la instalación eléctrica necesaria.								
							1,00	3.000,77	3.000,77
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.16 INSTALACION DE CALEFACCIÓN								8.327,34
	SUBCAPÍTULO 19.17 INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	APARTADO 19.17.01 PROTECCION Y MEDIDA								
19.17.01.01	Ud Armario Suministro electricidad 1 vivienda Ud. Unidad de armario exterior UR-CPM1D2M De Uriarte de B/T para un suministro de viviendas sin reparto, monofásico hasta 15 KW., incluido armario de envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio, peana-protección prefabricada en hormigón armado, tubo PVC de D=50 y pernos de anclaje para uso en viviendas unifamiliares o chalets.(Contador a alquilar). ITC-BT 16 y el grado de protección IP 43 e IK 09.	1				1,000			
							1,00	389,69	389,69
19.17.01.02	MI Cable RV 0.6/1Kv Al, 2*1*50 mm2 Suministro y montaje de conductor RV 0.6/1Kv Al, de derivaciones a parcelas en sección 2*1*50 mm2 Al, pica de cobre para tierra de neutro en cada arqueta de registro, tapones en tubos libres, sellado de tubos con cables, resto de accesorios, etc.	1	8,000			8,000			
							8,00	28,33	226,64
	TOTAL APARTADO 19.17.01 PROTECCION Y MEDIDA.....								616,33

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 19.17.02 DERIVACIONES INDIVID Y CUADROS								
19.17.02.01	ML DERIVACIÓN INDIVIDUAL MONOF. 3x10 mm2 ML Suministro e instalación de derivación individual monofásica (F+N+TT) con montaje superficial para viviendas, delimitada entre la armario de protección y medida en fachada hasta cuadro interior, formada por cable ES07Z1-K (AS) con conductores de cobre de 10 mm² de sección unipolares y aislados, siendo su tensión asignada 450/750 V, bajo tubo rígido blindado de PVC liso de 29 mm de diámetro, alojados mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de canaladura que discurre por zonas comunes. Incluso hilo de mando y p/p de accesorios, piezas especiales y canaladuras para montaje. Totalmente montada, conexiónada y probada según REBT e ITC-BT-15, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Sujeción de la línea. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	1	20,00				20,00		
							20,00	15,52	310,40
19.17.02.02	Ud CUADRO GENERAL PROTECCIÓN VIVIENDA C/ GRADO ELECTR. ELEV. Ud. Suministro e instalación de cuadro general de mando y protección para vivienda con electrificación elevada formado por caja empotrable para alojamiento de ICP más protecciones según se indica en planos, de material aislante, y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado,protección contra sobre tensiones, conexiónado y probado según REBT e ITC-BT-17, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Colocación del armario. Montaje de los componentes. Conexiónado de los conductores. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	1					1,000		
							1,00	456,38	456,38
TOTAL APARTADO 19.17.02 DERIVACIONES INDIVID Y									766,78

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 19.17.03 INSTALACIÓN INTERIOR									
19.17.03.01	ud Red eléctrica de distribución interior								
	Ud. Suministro e instalación eléctrica completa de distribución interior de una vivienda electrificación elevada y mecanismos serie media, compuesta por: Vestíbulo (6,29m²), salón comedor (28,15m²), cocina (12,53m²), pasillo (6,65m²), lavadero (3,16m²), cocina (12,53m²), baño 1 (4,64m²), baño 2 (4,83m²), dormitorio 1 (9,72m²), dormitorio 2 (9,75m²), dormitorio principal (14,74m²) y porche (4,35m²); compuesta por los siguientes circuitos: C1 iluminación; C2 tomas de corriente de usos varios; C3 cocina y horno; C4 lavadora, lavavajillas y frigorífico; C5 tomas de corriente de los cuartos de baño y cocina; C6 circuito adicional tomas de corriente; C7 circuito adicional alumbrado; C8 circuito equipos de aerotermia; C9 circuito secadora. Incluso tubos de protección de PVC flexibles, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, alimentación a todos los elementos de ventilación calefacción, telecomunicaciones y extracción y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada según REBT, la ITC-BT-25 y la guía técnica de aplicación correspondiente (GUIA-BT-25), sin incluir ayudas de albañilería, todo de acuerdo a documentación gráfica adjunta. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de conductos. Conexionado de tubos y accesorios. Colocación de mecanismos. Conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.								
		1					1,00	1.218,45	1.218,45
19.17.03.02	Ud PUNTO LUZ SENCILLO MÚLT. (hasta 4ptos)								
	Ud. Punto de luz sencillo múltiple (hasta 4 puntos accionados con un mismo interruptor) serie media, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, y mecanismo interruptor 501 U, con marco y tecla en acabado Blanco Alpino, incluso portalámparas de obra. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
	Vestíbulo	1							
	Salón	1							
	Cocina	1							
	Lavadero	1							
	Baño 1	2							
	Baño 2	2							
	Dormitorio 1	1							
	Dormitorio 2	1							
	Dormitorio ppal	1							
	Porche	1							
							12,00	19,02	228,24
19.17.03.03	Ud PUNTO CONMUTADO MÚLT. (hasta 4ptos)								
	Ud. Punto de luz conmutado múltiple (hasta 4 puntos accionados con 2 conmutadores) serie media, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm² de sección, y 2 mecanismos conmutador 506 U, con marcos y teclas en acabado Blanco Alpino, con portalámparas de obra. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
	Dormitorio 1	1							
	Dormitorio 2	1							

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	38,52	77,04
19.17.03.04	Ud PUNTO CONMUTADO MÚLT. (más de 4ptos) Ud. Punto de luz conmutado múltiple (más de 4 puntos accionados con 2 conmutadores) serie media, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y 2 mecanismos conmutador 506 U, con marcos y teclas en acabado Blanco Alpino, con portalámparas de obra. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Salón 1 1,000 Cocina 1 1,000						2,00	38,52	77,04
19.17.03.05	ud PUNTO CRUZAMIENTO MÚLT. (más de 4ptos) Ud. Punto de luz cruzamiento múltiple (más de 4 puntos accionados con 3 cruzamientos) serie media, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, 2 mecanismos conmutados 506 U, y 1 mecanismo de cruzamiento Jung-507U, con teclas y marcos en acabado Blanco Alpino. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, portalámparas de obra, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. Dormitorio ppal 1 1,00 Pasillo 1 1,00						2,00	62,29	124,58
19.17.03.06	Ud PUNTO PULSADOR Y TIMBRE Ud. Punto pulsador de timbre, serie media, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, mecanismo pulsador 531 U, con marco y tecla con símbolo de campana en acabado Blanco Alpino, y zumbador JUNG LS 990 Blanco Alpino. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, zumbador, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. timbre 1 1,000						1,00	45,96	45,96
19.17.03.07	Ud PUESTO DE 3 MÓDULOS DOBLES (4TC 16A+RJ45+TV) Ud. Suministro y colocación de caja de empotrar para 3 módulos dobles, formado por 4 tomas de corriente, una de RJ45 para datos, y otra para TV, fabricada en ABS y policarbonato modelo, de color blanco y i/p.p. línea general hasta cuadro; p.p. de tubos de PVC corrugado con p.p. de cajas. Totalmente instalada, conectada y funcionando. Salón 1 1,000						1,00	110,02	110,02
19.17.03.08	ud TOMAS ALIMENTACIÓN APARATOS VARIOS ud. Toma de alimentación a dispositivos, realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1,5 mm², incluido: cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, grupo de dos pulsadores para persianas blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado. extractor baños 1 1,00 campana 1 1,00						2,00	34,52	69,04

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.17.03.09	ud TOMA TV-R-SAT BTCINO Ud. Toma TV-R-SAT realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 , incluyendo CABLEADO caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma TV-R-SAT unica para instalacion en estrella, con embomamiento sin pelado del cable, y con marco Niessen, serie Sky o modelo a elegir por la propiedad, instalado. dorm ppal	1				1,00			
							1,00	18,19	18,19
19.17.03.10	Ud TERMOSTATO AMBIENTE JUNG Ud. Termostato ambiente electrónico de sólo calefacción JUNG TR D LS 1790 Blanco Alpino, unipolar normalmente cerrado, 10A, 230V-50/60Hz, con campo de regulación de 5-30 °C; realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo electrónico termostato TR D LS 231 WW, con marco en acabado Blanco Alpino. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. salón	1				1,000			
							1,00	128,62	128,62
19.17.03.11	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BLANCO 10/16A Ud. Base de enchufe con toma de tierra lateral de 16A, serie media, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe LS 1521 KI WW, con acabado y marco en Blanco Alpino. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. cocina dormitorio ppal pasillo frigo micro lavavajillas lavadora secadora	2 1 2 1 1 1 1 1				2,00 1,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00			
							10,00	21,40	214,00
19.17.03.12	ud BASE ENCHUFE "SCHUKO" BLANCO 10/16A DOBLE Ud. Base de enchufe doble con toma de tierra lateral de 16A, serie media, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe LS 1521 KI WW. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28. salón cocina dormitorio 1 dormitorio 2 dormitorio ppal	3 1 1 1 1				3,00 1,00 1,00 1,00 1,00			
							7,00	32,86	230,02

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.17.03.13	ud B. ENCHUFE "SCHUKO" JUNG LS 990 BL 10/16A DOBLE ESTANCA BAÑOS Ud. Base de enchufe doble con toma de tierra lateral de 16A, serie media, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe LS 1521 KI WW, con acabado y marco en Blanco Alpino. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares. Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
	baño 1	1					1,00		
	baño 2	1					1,00		
	lavadero	1					1,00		
							3,00	34,88	104,64
19.17.03.14	Ud BASE ENCHUFE 25A LEGRAND Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado M 32/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm2., (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) Legrand, totalmente montado e instalado.								
	cocina	2					2,000		
	aerotermia	2					2,000		
							4,00	36,53	146,12
19.17.03.15	ud BASE ENCHUFE 16A DOBLE ESTANCA EXTERIOR ud. Base de enchufe doble con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje empotrado, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección; y mecanismos de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-30, a NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.								
		1					1,00		
							1,00	35,09	35,09
19.17.03.16	Ud EMERGENCIA DAISALUX empotrada Ud. Suministro y colocación de luminaria de emergencia LED de superficie, modelo HIDRA + KETB HYDRA de DAISALUX, superficie máxima que cubre 22m2 (con nivel 5 lux.), grado de protección IP323, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v., construidos según norma UNE 20-392-93 y EN 60 598-2-22, dimensiones 330x145x82mm., y/lámpara fluorescente FL.8W, base de enchufe, etiqueta de señalización replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.								
		1					1,00		
							1,00	40,00	40,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.17.03.17	ud TOMA CARGA 2USB JUNG LS 990 BLANCO Ud. Toma de carga USB con doble toma JUNG LS 990 Blanco Alpino; realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de toma USB doble USB 15 CA WW, con acabado y marco en Blanco Alpino. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.								
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio ppal	2				2,00			
							4,00	55,99	223,96
	TOTAL APARTADO 19.17.03 INSTALACIÓN INTERIOR.....								3.091,01
	APARTADO 19.17.04 ILUMINACIÓN								
19.17.04.01	ud FOCO EMPOTRADO 9W TECHO INTERIOR Ud. Suministro y colocación de foco LED, de aluminio blanco, para empotrar en falso techo, con posición ajustable, con lámpara LED de 9W, YLD NC215R, totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	salon comedor	6				6,00			
	vestibulo	3				3,00			
	dormitorio 1	4				4,00			
	dormitorio 2	4				4,00			
	baño 1	2				2,00			
	baño 2	2				2,00			
	lavadero	2				2,00			
	pasillo	5				5,00			
							28,00	30,01	840,28
19.17.04.02	ud FOCO LED EMPOTRADO 5 MÓDULOS BENEITO FAULER Ud. Suministro y colocación de foco LED empotrado, 5 módulos de BENEITO FAULER, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Dormitorio 1	2				2,00			
	Dormitorio 2	2				2,00			
	Dormitorio ppal	4				4,00			
							8,00	80,02	640,16
19.17.04.03	Ud PERFIL LED DE SUPERFICIE LONGITUDINAL 35x35mm - 19,8W Ud. Suministro y colocación de luminaria superficie SL MICRO de MODULAR LIGHTING de 35x35mm y longitudes según planos, con una longitud total de 4m, con lámpara formada por tira LED, totalmente instalado y conectado.								
	Cocina	2				2,00			
							2,00	25,82	51,64
19.17.04.04	m TIRA LED EN PERFIL DE ALUMINIO CANDILEJA 27x5mm - 19,8W ML. Suministro y colocación deluminaria lineal de LED blanco para iluminación interior, montada empotrada sobre perfil de aluminio con difusor de metacrilato semi-opal alimentada directamente a red con protección contra sobretensiones de tipo II+III incluido. Totalmente montado, probado y funcionando con sistema de control.								
	Dormitorio ppal	1	4,50			4,50			
							4,50	25,82	116,19

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.17.04.05	ud APLIQUE EXTERIOR Ud. Suministro e instalación de aplique exterior, de diámetro 110mm, de aluminio, color antracita IP65, modelo CALA, de NEXIA	3				3,00			
							3,00	133,36	400,08
TOTAL APARTADO 19.17.04 ILUMINACIÓN									2.048,35
APARTADO 19.17.05 TELECOMUNICACIONES									
19.17.05.01	ud ARMARIO EXTERIOR TELECO COMPLETO 45x45x16 Ud. Suministro y colocación de armario exterior de telecomunicaciones de polyester autoextinguible reforzado con fibra de vidrio para colocación en límite de parcela, de 45x45x16cm de dimensión, para unión entre las redes de alimentación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicaciones de la vivienda, con ventanas para entrada de conductos, dotada de cercos, tapa de polyester con cierre de seguridad y ganchos para tracción y tendido de cables, incluso p.p. de medios auxiliares, embocadura de conductos, y todas las piezas necesarias para su correcto funcionamiento.								
							1,00	174,13	174,13
19.17.05.02	ud CUADRO INTERIOR DE TELECOMUNICACIONES 50x30x15 Ud. Suministro y colocación de cuadro interior de telecomunicaciones de 500x300mm para instalación empotrada, provisto de puerta, con grado de protección IP 55.10 y material auxiliar, recibido en el tabique de cartón yeso y preparado para recibir la instalación de telecomunicaciones con la compañía que se contrate								
							1,00	130,58	130,58
19.17.05.03	ml CABLEADO COAX. TIPO-4 ANTENA m. Cable coaxial de exterior de 75 ohmios, (cubierta PE), conforme a la norma UNE-EN 50117-6, para red de dispersión principal de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado.								
							30,00	0,70	21,00
19.17.05.04	ud EQUI. CAPTACIÓN RTV TORRETA (360 mm) Ud. Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con un tramo superior de torreta (perfil triangular de 180 mm. de lado) de 3 m. De altura, placa base rígida, mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm ² , hasta equipos de cabecera, completamente instalado.								
							1,00	826,73	826,73
19.17.05.05	ml CABLEADO HORIZONTAL O VERTICAL UTP CAT. 5e PVC Ml. Siministro y colocación de cableado de par trenzado, entramos horizontales y verticales, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 5e PVC, en montaje en canal o bandeja, instalado, montaje y conexionado.								
							50,00	2,58	129,00
TOTAL APARTADO 19.17.05 TELECOMUNICACIONES.....									1.281,44

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 19.17.06 PUESTA A TIERRA									
19.17.06.01	Ud Caja de PVC de dimensiones 20x15x10 cm (aprox) con seccionador d Caja de PVC de dimensiones 20x15x10 cm (aprox) con seccionador de pletina de cobre para desconectar la línea principal de tierras y medir la resistencia de la red de tierras. Instalada y conexiona- da.	1				1,000			
							1,00	36,27	36,27
19.17.06.02	Ud Conexión equipotencial en cocina y baños. Suministro y colocación de conexión equipotencial ejecutada en cuartos húmedos de la vivienda, principalmente en cocina y baños mediante conductor rígido de cobre de 4 mm ² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles, mediante abrazaderas de latón y conexión con red general de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada según REBT e ITC-BT-27, sin incluir ayudas de albañilería. Según REBT, ITC-BT-18, ITC-BT-26 e ITC-BT-27, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	3				3,000			
							3,00	43,53	130,59
19.17.06.03	mI Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm ² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 50 mm ² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	1	30,000			30,000			
							30,00	6,53	195,90
TOTAL APARTADO 19.17.06 PUESTA A TIERRA.....									362,76
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.17 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....									8.166,67

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 19.18 INSTALACIÓN VENTILACIÓN									
19.18.01	Ud BOCA EXTRACCIÓN REDONDA ACERO ESMALTADO Ø125 Ud. Suministro y colocación de boca de acero esmaltado ajustable, de color blanco, de 125 mm de diámetro, utilizada para extracción de aire en estancias y locales húmedos, con obturador central móvil para regulación del caudal, empotradas en falso techo o pared, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE .	3				3,00			
							3,00	15,00	45,00
19.18.02	ml CONDUCTO RÍGIDO PVC D=125 mm Ml. Suministro y colocación de conducto rígido de PVC de diámetro 125 mm. para ventilación vertical u horizontal en instalaciones de VCM individual, i/p.p. de corte, derivaciones, piezas especiales, codos, tes, empalmes, uniones, pequeño material, instalación y costes indirectos. cuartos húmedos	1	10,00			10,00			
							10,00	8,90	89,00
19.18.03	ml CONDUCTO RÍGIDO PVC D=160 mm CAMPANA Ml. Suministro y colocación de conducto rígido de PVC de diámetro 160 mm. para ventilación vertical u horizontal en instalaciones de VCM individual, i/p.p. de corte, derivaciones, piezas especiales, codos, tes, empalmes, uniones, pequeño material, instalación y costes indirectos. cocina	1	3,00			3,00			
							3,00	12,13	36,39
19.18.04	ml CONDUCTO RÍGIDO PVC D=125 mm FORJ. SAN. Ml. Suministro y colocación de conducto rígido de PVC de diámetro 125 mm. para ventilación del forjado sanitario, colocada en forma de Z en el cerramiento exterior, i/p.p. de corte, piezas especiales, codos, empalmes, uniones, pequeño material, instalación y costes indirectos. pasatubos	6	0,80			4,80			
							4,80	9,72	46,66
19.18.05	Ud EXTRACTOR S&P TD-200/100 N SILENT Ud. Suministro y colocación de Ventiladores helicocentrífugos en línea de bajo perfil, extremadamente silenciosos, certificados por la Noise Abatement Society (Asociación para la reducción del ruido), modelo TD-200/100 N SILENT de Soler & Palau, fabricados en material plástico, con elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado), cuerpo-motor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360°, IP44, motor 230V-50Hz, de 2 ó 3 velocidades, según modelo, regulables por variación de tensión, Clase B, rodamientos a bolas de engrase permanente, condensador y protector térmico. Totalmente colocado e instalado. baños	1				1,000			
							1,00	146,36	146,36
19.18.06	ud REJILLA VENT. FORJADO SANITARIO Ud Suministro y colocación de rejilla de ventilación de cámara sanitaria, formado por marco y rejilla desmontable fabricados en chapa metálica lacada en blanco, de dimensiones totales de 150 x 150 mm, Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-3.	6				6,00			
							6,00	3,22	19,32
TOTAL SUBCAPÍTULO 19.18 INSTALACIÓN VENTILACIÓN.....									382,73
TOTAL CAPÍTULO 19 VIVIENDA.....									129.053,25

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID).

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 DERRIBO ALMACÉN									
20.01	m2 DEMOLICIÓN COMPLETA CUB.FIB.CON AMIANTO M². Demolición completa de cubierta inclinada a dos aguas formada por cubrición de placas onduladas de fibrocemento CON AMIANTO, por medios manuales por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, con p.p. de medios auxiliares, andamios y con medidas de protección colectivas, canon de vertido, s/RCDs. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes. Incluso gestión de residuos del Amianto.								
	cubierta	1	525,00			525,00			
	alzado longitudinal principal	1	95,00			95,00			
	alzado longitudinal trasero	1	166,00			166,00			
	*	1	10,00			10,00			
							796,00	4,30	3.422,80
20.02	m2 DEM.CERCHAS-PILARES METAL. MANO Demolición de estructuras formadas por cerchas y pilares metálicos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	cerchas	11	10,00			110,00			
	pilares lado alto	11	3,00			33,00			
	pilares lado bajo	11	2,00			22,00			
							165,00	5,16	851,40
20.03	m2 DEM. FÁB. L.MACIZO 1 PIE M². Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo, por medios mecánicos, compuesto por 1 hoja de 1 pie de ladrillo macizo, de espesor total 25cm, incluso sus revestimientos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, canon de vertido, y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas, s/RCDs.								
	alzado longitudinal trasero	1	54,00		1,50	81,00			
	alzado longitudinal principal	1	54,00		1,50	81,00			
	*	1	5,00		1,50	7,50			
							169,50	9,58	1.623,81
	TOTAL CAPÍTULO 20 DERRIBO ALMACÉN.....								10.000,97
	TOTAL.....								260.000,00

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE LA SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A), 47008 (VALLADOLID)

Promotor: MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

Arquitectos: José Luis Rodríguez Martín y Marta Rodríguez Martín

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES.....	9.412,72	3,62
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	793,16	0,31
3	CIMENTACIONES.....	808,21	0,31
4	SANEAMIENTO HORIZONTAL.....	3.135,23	1,21
5	ESTRUCTURA METÁLICA.....	2.334,78	0,90
6	ALBAÑILERIA.....	3.911,61	1,50
7	SOLADOS.....	2.808,72	1,08
8	FALSOS TECHOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES.....	2.856,48	1,10
9	REVESTIMIENTOS EXTERIORES.....	558,43	0,21
10	CUBIERTAS.....	39.342,43	15,13
11	CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA.....	35.910,96	13,81
12	CARPINTERIA INTERIOR.....	2.547,19	0,98
13	INSTALACION DE FONTANERIA.....	101,25	0,04
14	INSTALACIÓN ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....	7.500,00	2,88
15	INSTALACIÓN DE PCI.....	2.500,00	0,96
16	PARARRAYOS.....	2.357,66	0,91
17	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	1.119,88	0,43
18	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.947,07	1,13
19	VIVIENDA.....	129.053,25	49,64
20	DERRIBO ALMACÉN.....	10.000,97	3,85
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		260.000,00	

Valladolid, a 2 de agosto de 2024.

El promotor

La dirección facultativa

RODRIGUEZ MARTIN
Z MARTIN
MARTA -
12390842Y

Firmado digitalmente por
RODRIGUEZ MARTIN
MARTA - 12390842Y
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=DCE5-12390
842Y, givenName=MARTA,
sn=RODRIGUEZ MARTIN,
cn=RODRIGUEZ MARTIN
MARTA - 12390842Y
Fecha: 2024.08.09 14:09:57
+02'00'

RODRIGUEZ MARTIN
JOSE LUIS -
09263506A

Firmado digitalmente por
RODRIGUEZ MARTIN JOSE LUIS
- 09263506A
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=DCE5-09263506
A, givenName=JOSE LUIS,
sn=RODRIGUEZ MARTIN JOSE
LUIS - 09263506A
Fecha: 2024.08.09 14:10:09
+02'00'