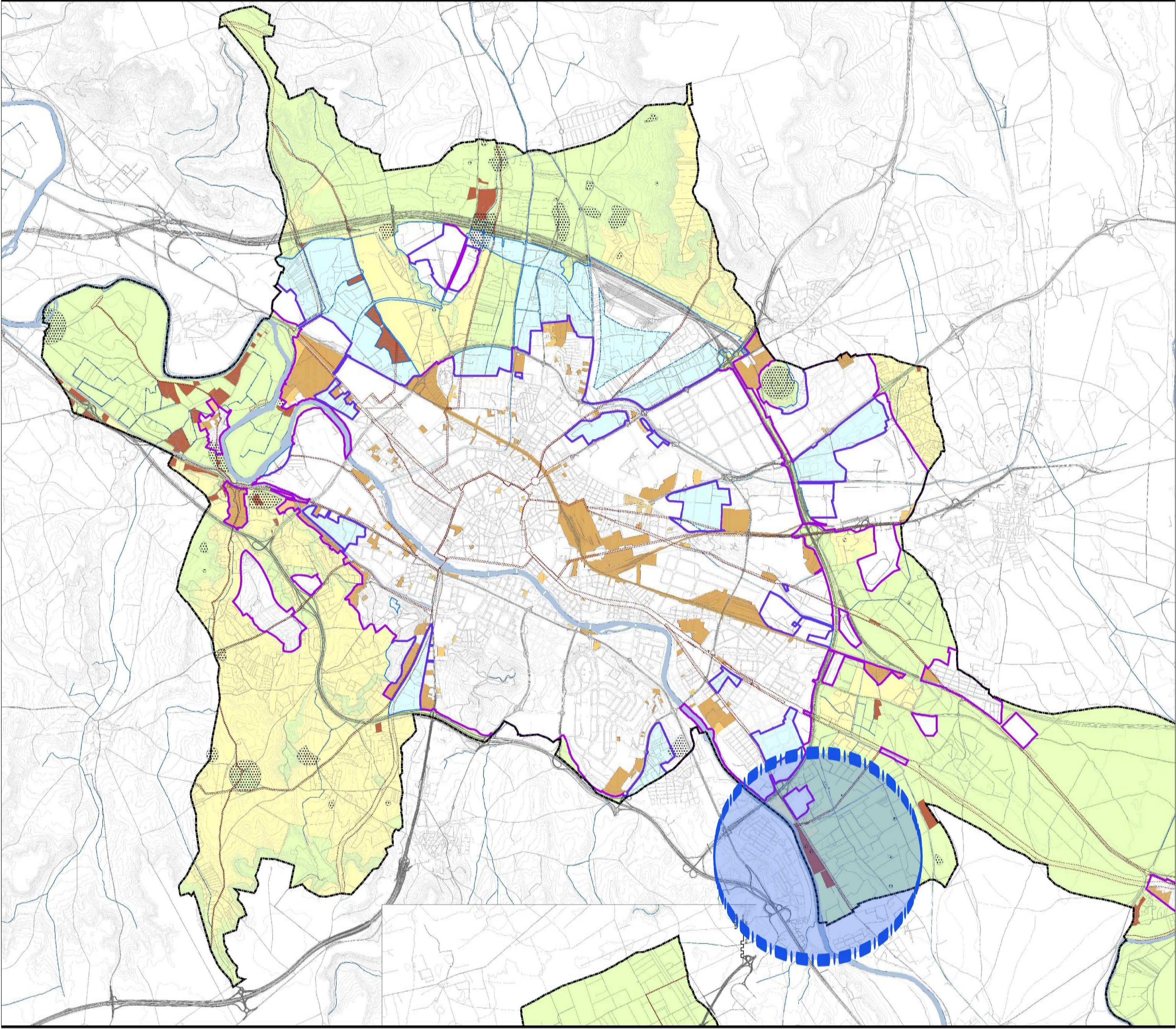




LOCALIZACIÓN PARCELA

**SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID**

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº 3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@arquitectos.com

PLANO

SITUACIÓN URBANÍSTICA
PGOU Y CATASTRO

ESCALA

PLANO NUMERO

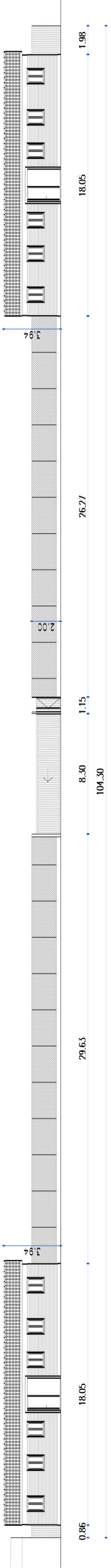
S/E

P01

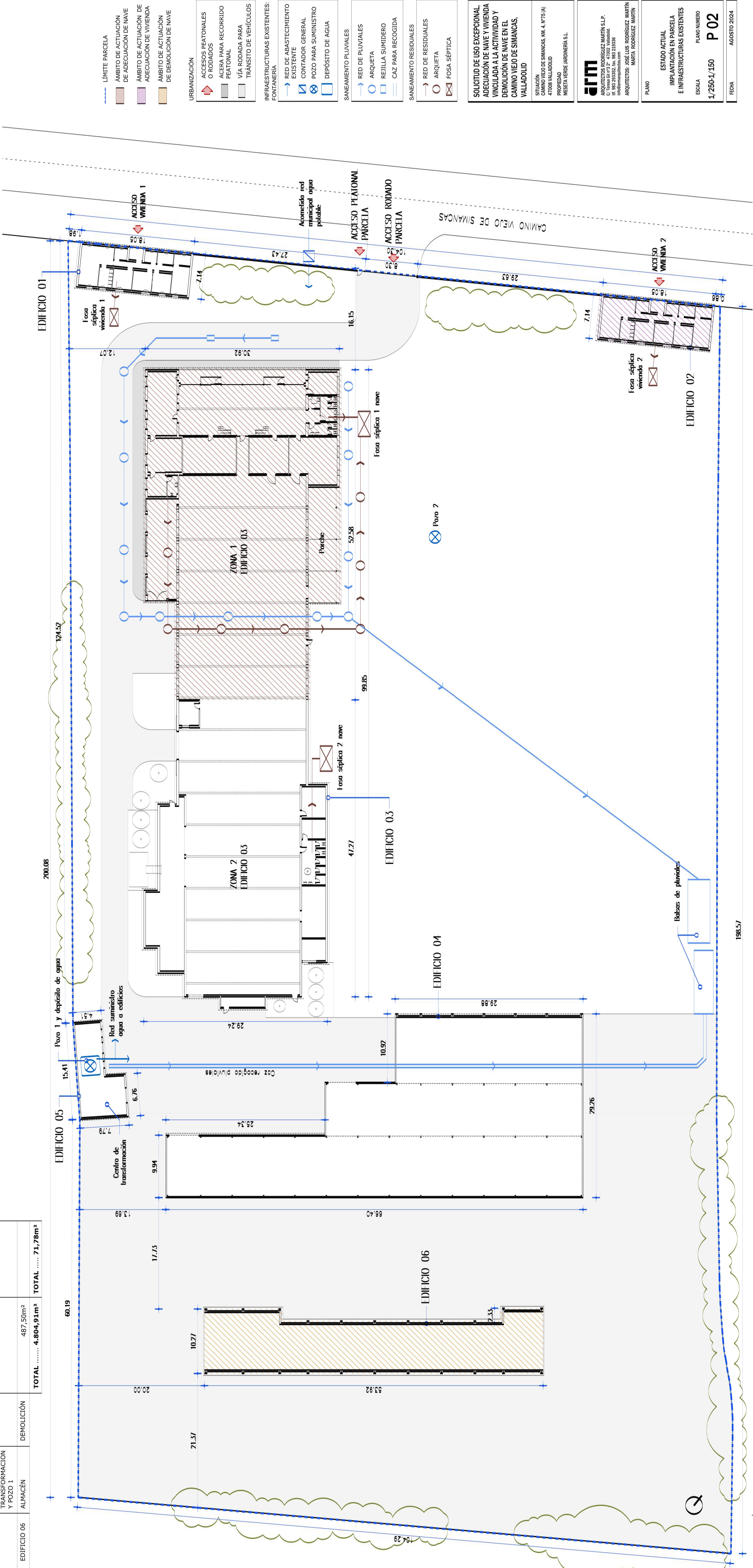
FECHA	AGOSTO 2024
-------	-------------

CUADRO DE SUPERFICIES_ ESTADO ACTUAL

SUPERFICIE DE PARCELA (CATÁSTRO):				20.490m²
LOCALIZACIÓN DEL EDIFICIO	USO ACTUAL	ACTUACIÓN PREVISTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE CONSTR. PORCHES
EDIFICIO 01	VIVIENDA 1	NO SE ACTÚA	125,29m²	2,17m²
EDIFICIO 02	VIVIENDA 2	NO SE ACTÚA	125,29m²	2,17m²
EDIFICIO 03	NAVE ZONA 1	ADECUACIÓN	P. BAJA.....	1335,57m²
			P. PRIMERA.....	125,51m²
				1461,08m²
EDIFICIO 04	NAVE ZONA 2	NO SE ACTÚA		1182,08m²
				1331,23m²
EDIFICIO 05	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Y POZO 1	NO SE ACTÚA	92,44m²	
EDIFICIO 06	ALMACÉN	DENOLICIÓN	487,50m²	
			TOTAL	4.804,91m²
			TOTAL	71,78m²



ALZADO GENERAL-ESTADO ACTUAL_E_ 1/150



- LÍMITE PARCELA
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE ADECUACIÓN DE NAVE
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE ADECUACIÓN DE VIVIENDA
- ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE DEMOLICIÓN DE NAVE

- URBANIZACIÓN
- ACCESOS PEATONALES O RODADOS
- ACERA PARA RECORRIDO PEATONAL
- VÍA RODADA PARA TRANSITO DE VEHICULOS
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES: FONTANERÍA

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- CONTADOR GENERAL
- POZO PARA SUMINISTRO
- DEPÓSITO DE AGUA

- SANEAMIENTO PLUVIALES
- RED DE PLUVIALES
- ARQUETA
- REJILLA SUMIDERO
- CALZ PARA RECOGIDA

- SANEAMIENTO RESIDUALES
- RED DE RESIDUALES
- ARQUETA
- POSA SÉPTICA

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL:
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN:
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS (NL 4, N°7E (A)
47008 VALLADOLID
PROPIEDAD:
INICIATIVA URBANA JARDINERA S.L.

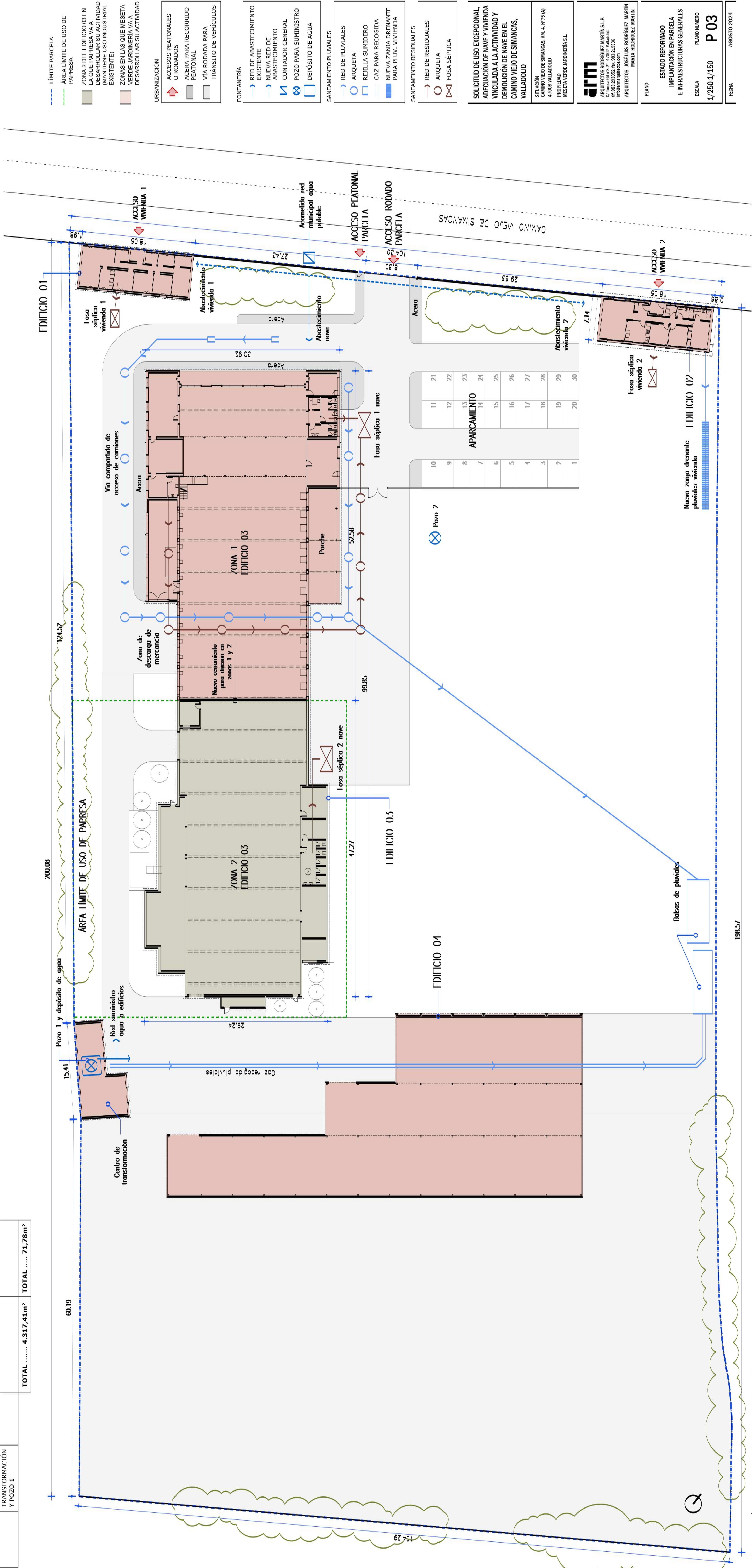
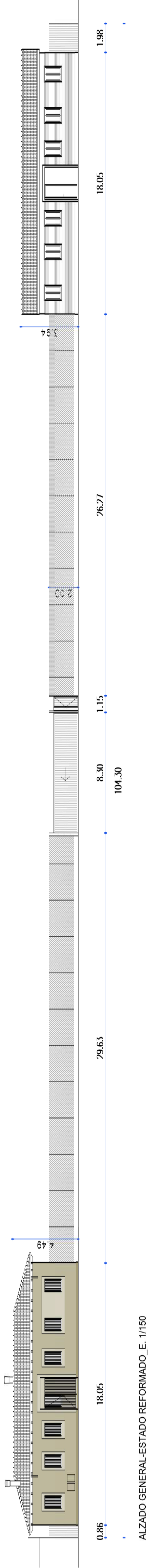
ARM
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ TALLERES 17, 2º, 47002 VALLADOLID
TEL: 983.293532, fax: 983.238536
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
ESTADO ACTUAL
IMPLANTACIÓN EN PARCELA
E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
ESCALA
PLANO NÚMERO
1/250-1/150
P 02
FECHA
AGOSTO 2024

CUADRO DE SUPERFICIES_ESTADO REFORMADO

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO):

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO):				20.490m ²
LOCALIZACIÓN DEL EDIFICIO	USO ACTUAL	ACTUACIÓN PREVISTA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE CONSTR. PORCHES
EDIFICIO 01	VIVIENDA 1	NO SE ACTÚA	125,29m ²	2,17m ²
EDIFICIO 02	VIVIENDA 2	ADECUACIÓN	125,29m ²	2,17m ²
EDIFICIO 03	NAVE ZONA 1	ADECUACIÓN	P. BAJA..... 1335,57m ² P. PRIMERA..... 125,51m ² 1461,08m ²	67,44m ²
	NAVE ZONA 2	NO SE ACTÚA	1182,08m ²	
EDIFICIO 04	ALMACÉN	NO SE ACTÚA	1331,23m ²	
EDIFICIO 05	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN Y POZO 1	NO SE ACTÚA	92,44m ²	
			TOTAL 4.317,41m ²	TOTAL 71,78m ²



IMPLANTACIÓN EN PARCELA-ESTADO REFORMADO_E_1/250

**SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID**

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arq

ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTIN S.L.P.
C/ Teresa Gil n°3 2º 471002 Valladolid.
tlf. 983 293352. fax. 983 215336
info@armarquitectos.com

**ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN**

PLANO

ESTADO REFORMADO IMPLANTACIÓN EN PARCELA E INFRAESTRUCTURAS GENERALES

FECHA AGOSTO 2024

CUADRO DE SUPERFICIES

ESTADO ACTUAL NAVE

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO):	20.490m ²
SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.

PLANTA BAJA

HALL Y EXPOSICIÓN	160,10m ²
ADMINISTRACIÓN	47,63m ²
ALMACÉN MAMPARAS 1	16,67m ²
DISTRIBUIDOR	4,90m ²
ASEO ADAPTADO	3,71m ²
ASEO HOMBRES	9,27m ²
ASEO MUJERES	10,82m ²
SALA DE JUNTAS	49,95m ²
ARCHIVO	36,91m ²
ALMACÉN MAMPARAS 2	53,03m ²
DESPACHO	29,48m ²
PREVO ASEO	10,30m ²
ASEO 1	5,71m ²
ZONA DE FABRICACIÓN	725,31m ²
ALMACÉN DE PRODUCTO	73,70m ²

TOTAL P. BAJA	1237,50m ²
SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.

PLANTA PRIMERA

OFICINAS	69,22m ²
ASEO 2	5,52m ²
LABORATORIO	16,45m ²
ALMACÉN 2	17,95m ²

TOTAL P. PRIMERA	109,14m ²
125,51m ²	

TOTAL SUPERFICIES NAVE	1,345,17m ²
1,461,08m ²	

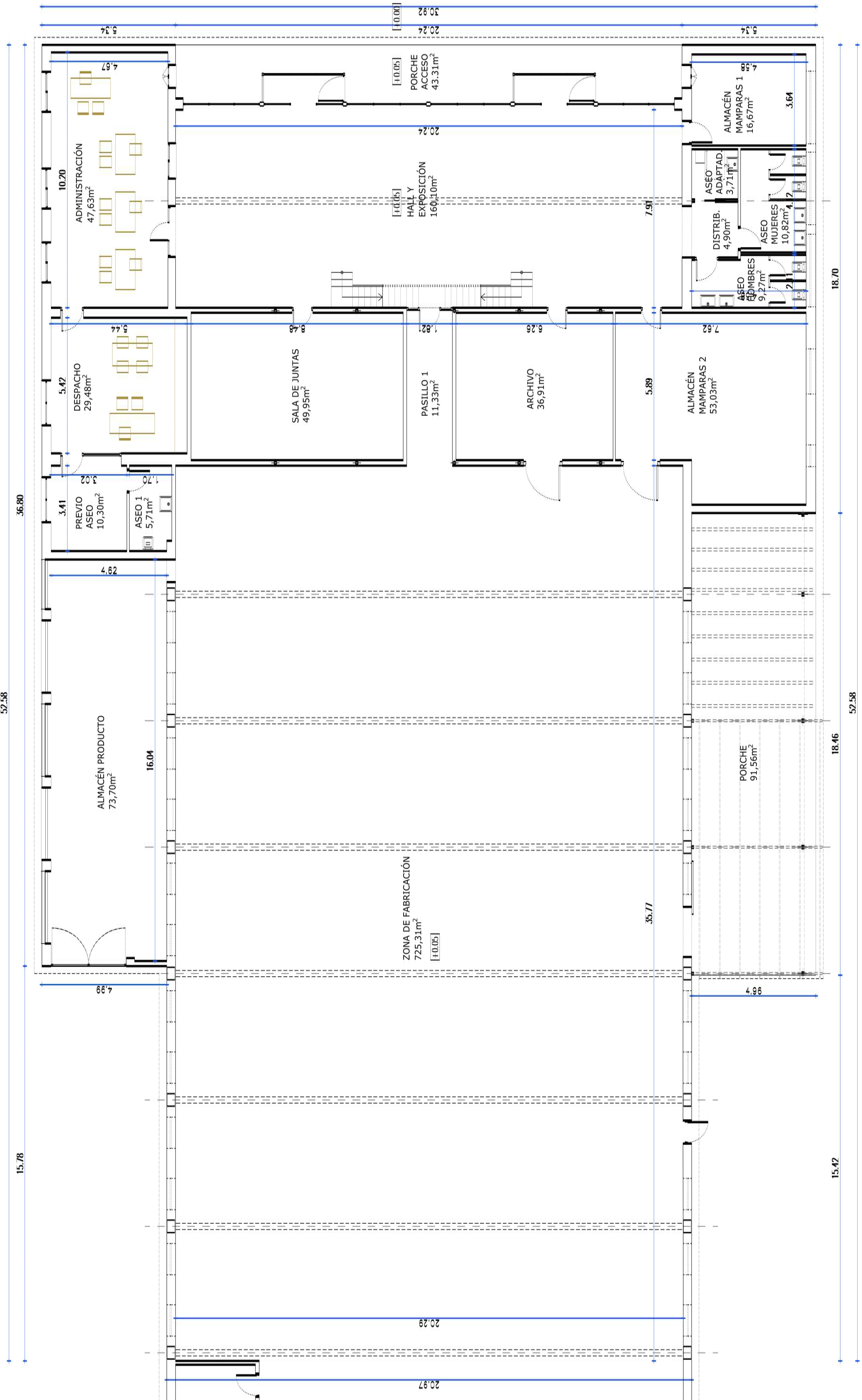
PORCHES

(50%)	
-------	--

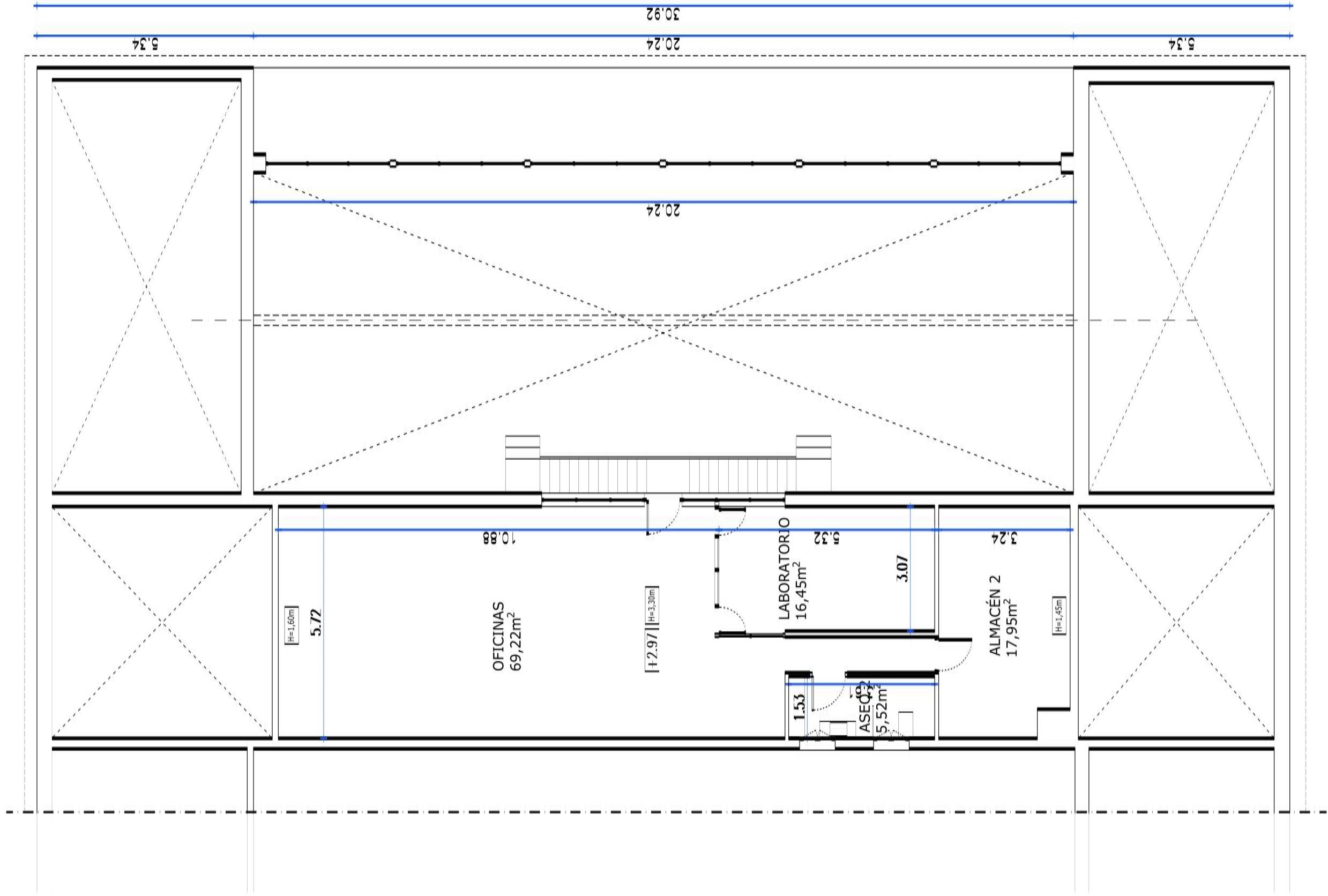
PORCHE ACCESO	43,31m ²
21,66m ²	

PORCHE	91,56m ²
45,78m ²	

TOTAL SUPERF. PORCHES	134,87m ²
67,44m ²	



PLANTA BAJA_E.1/100



PLANTA PRIMERA_E.1/100

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEVOLUCIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS (NL 4, N°7E (A))
47009 VALLADOLID
PROPIEDAD
INICIATA VOTRE JARDINEIRA S.L

arm
ARMANDO RODRIGUEZ MARTIN S.L.P.
C/ Torralba 17, 2º 47002 Valladolid
tel: 983.295352 fax: 983.218596
ARQUITECTOS: JOSE LUIS RODRIGUEZ MARTIN
MARTA RODRIGUEZ MARTIN

PLANO

ESTADO ACTUAL NAVE
PLANTA BAJA
Y PRIMERA

ESCALA
1/100
PLANO NUMERO
P 04

FECHA
AGOSTO 2024

CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL NAVE

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO):		20.490m ²
PLANTA BAJA		
	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.

PLANTA BAJA

HALL Y EXPOSICIÓN	160,10m ²
ADMINISTRACIÓN	47,63m ²
ALMACÉN MAMPARAS 1	16,67m ²
DISTRIBUIDOR	4,90m ²
ASEO ADAPTADO	3,71m ²
ASEO HOMBRES	9,27m ²
ASEO MUJERES	10,82m ²
SALA DE JUNTAS	48,47m ²
ARCHIVO	36,91m ²
ALMACÉN MAMPARAS 2	53,03m ²
DESPACHO	29,48m ²
PREVIO ASEO	10,30m ²
ASEO 1	5,71m ²
ZONA DE FABRICACIÓN	725,31m ²
ALMACÉN DE PRODUCTO	73,70m ²

TOTAL P. BAJA

TOTAL P. BAJA	1236,03m ²	1335,57m ²
----------------------	-----------------------	-----------------------

PLANTA PRIMERA

OFICINAS	69,22m ²
ASEO 2	5,52m ²
LABORATORIO	16,45m ²
ALMACÉN 2	17,95m ²

TOTAL P. PRIMERA

TOTAL P. PRIMERA	109,14m ²	125,51m ²
-------------------------	----------------------	----------------------

TOTAL SUPERFICIES NAVE 1.345,17m² **1.461,08m²**

PORCHES

PORCHES
(50%)

TOTAL SUPERF. PORCHES

TOTAL SUPERF. PORCHES 134,87m² **67,44m²**

**SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID**

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

כדור

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

ESTADO ACTUAL NAVE
PLANTA DE CUBIERTAS

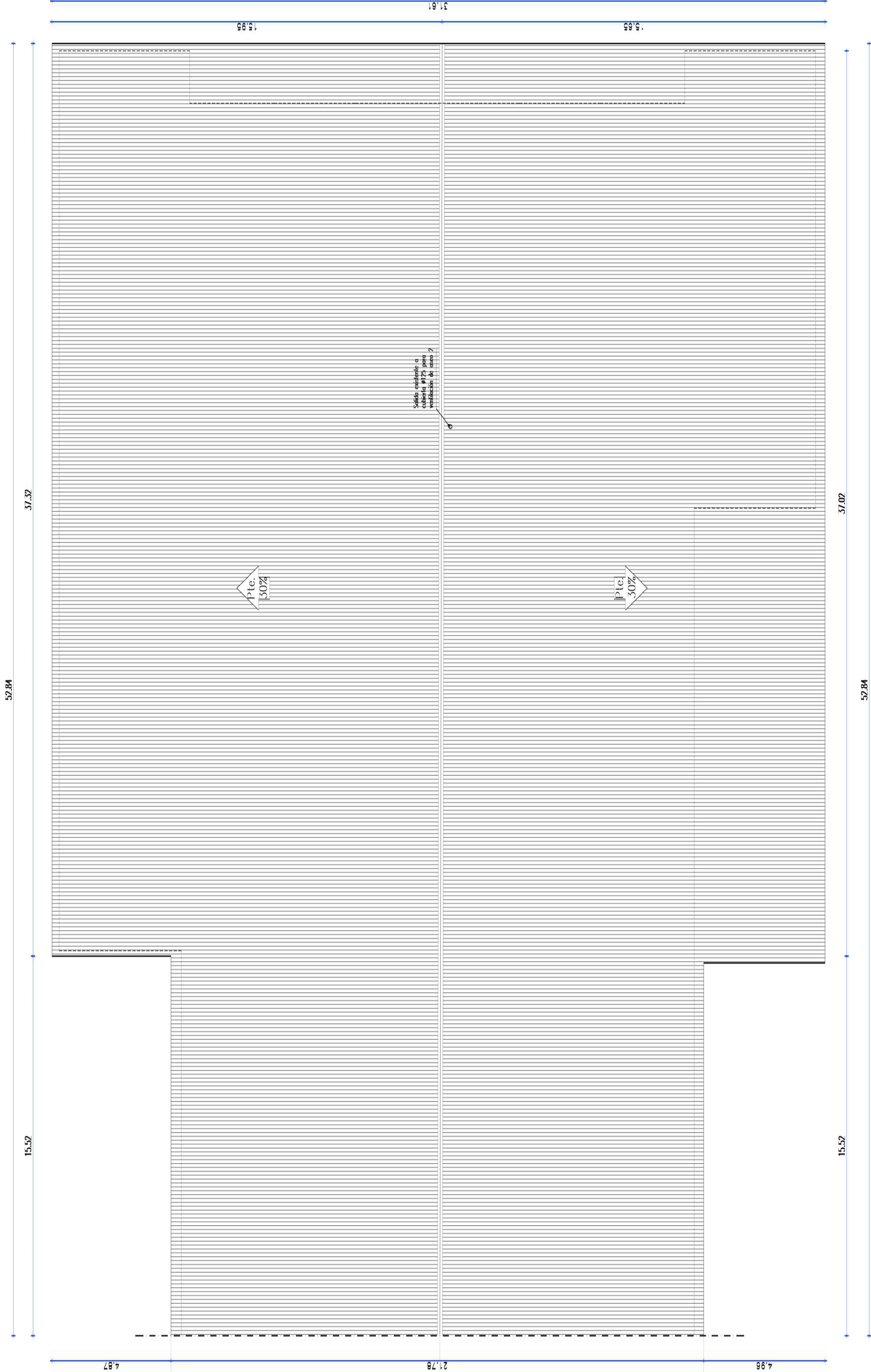
PLANO NUMERO

001

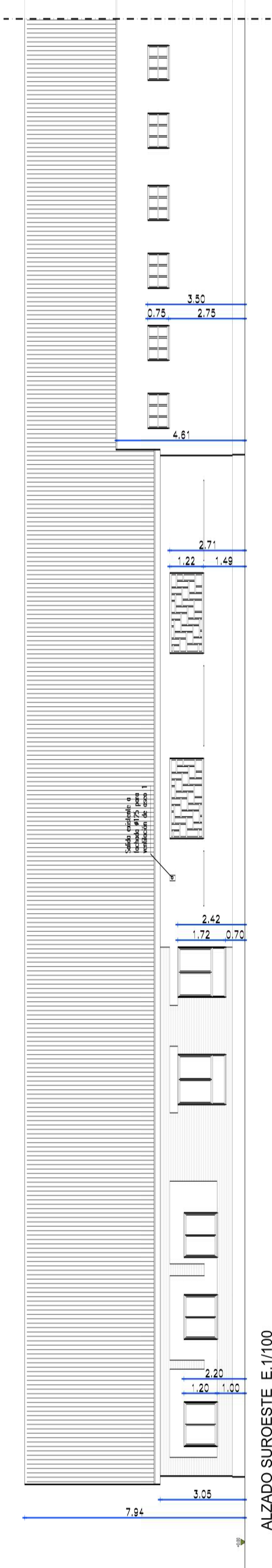
P05

FECHA

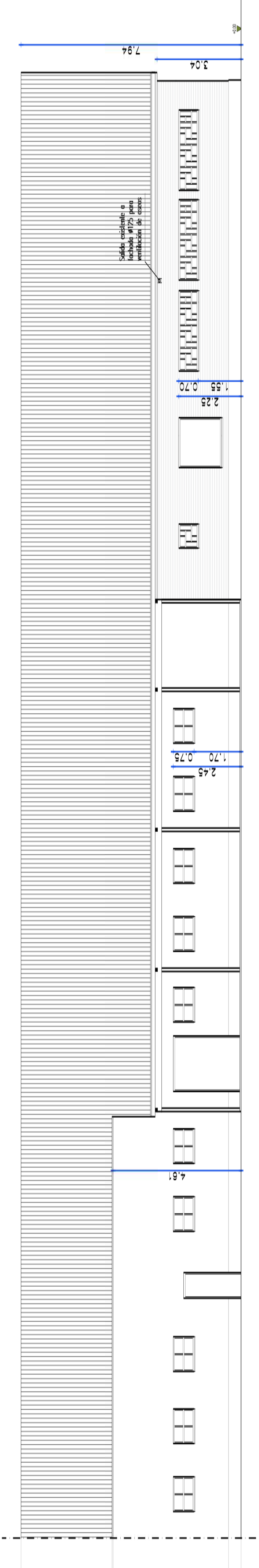
AGOSTO 2024



PLANTA DE CUBIERTAS_E.1/100

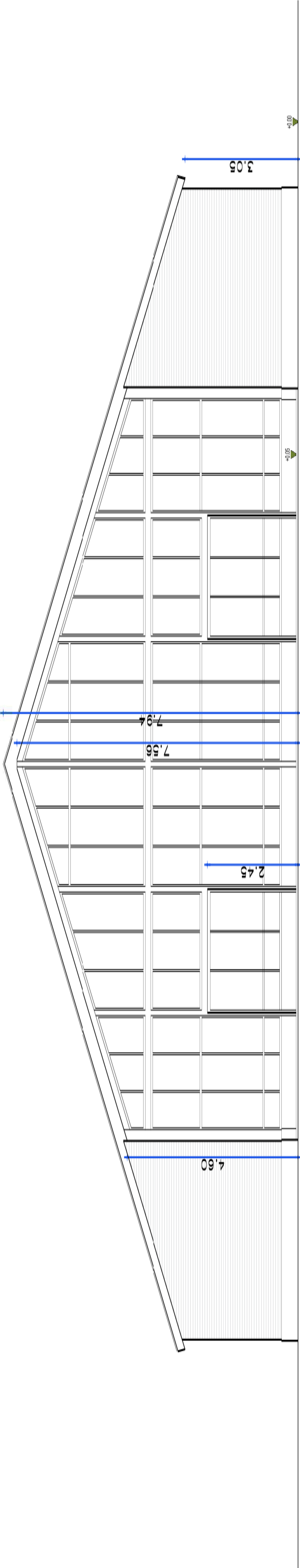


ALZADO SUROESTE_E.1/100

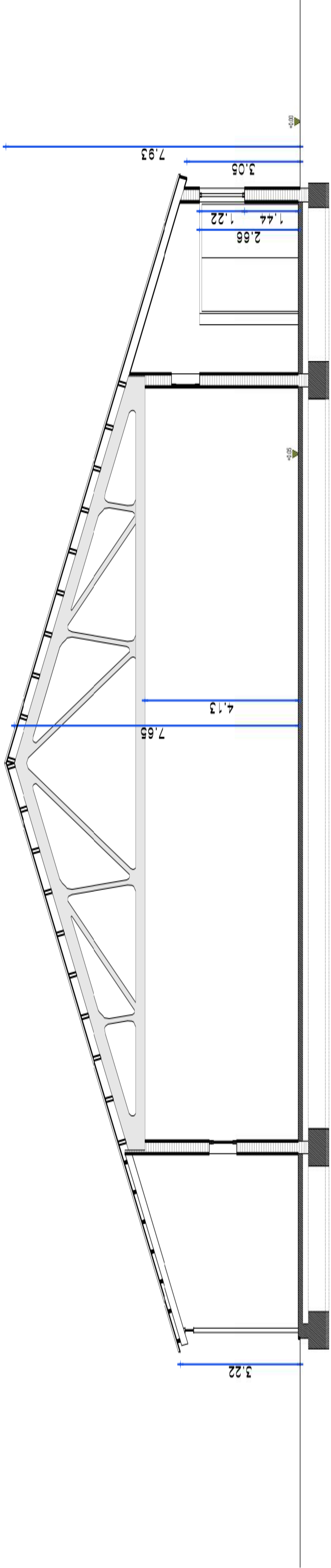


ALZADO NORESTE_E.1/100

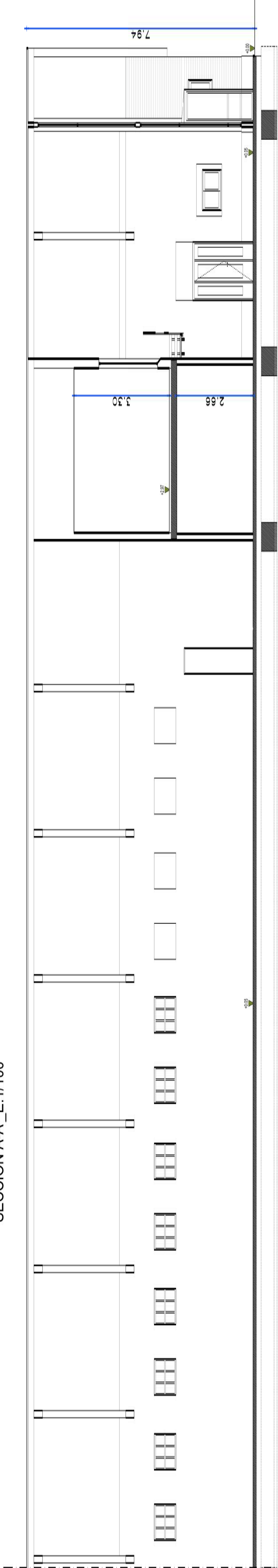
SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID	
SITUACIÓN CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A) 47008 VALLADOLID	PROPIEDAD MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
 ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P. C/ Teresa de n° 2 - 47002 Valladolid. tlf. 983 293352, fax. 983 219336 info@armarquitectos.com	
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN	
PLANO ESTADO ACTUAL NAVE ALZADOS	
ESCALA 1/100	PLANO NUMERO P 06
FECHA	AGOSTO 2024



ALZADO NOROESTE_E.1/100

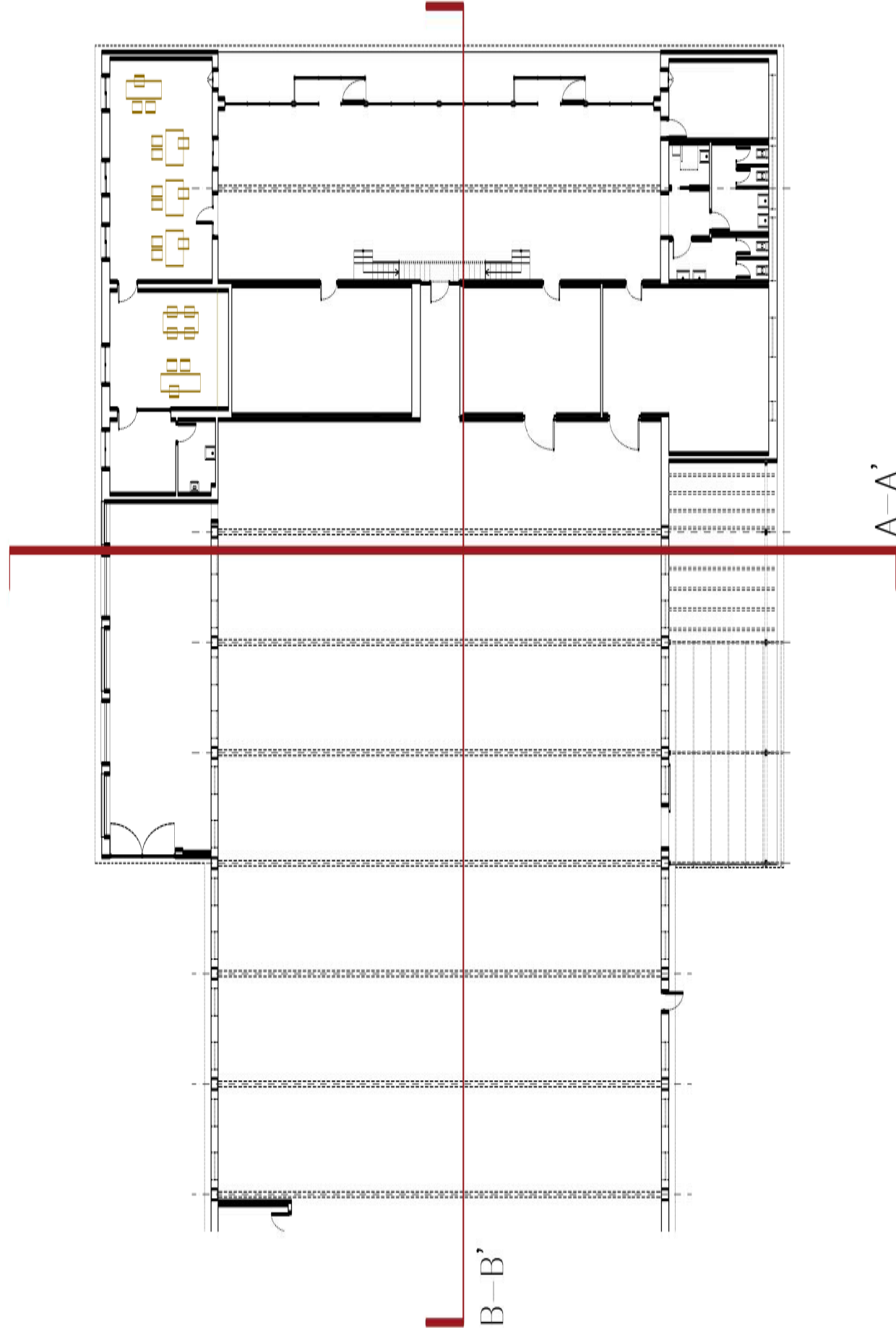


SECCIÓN A-A' E.1/100



SECCIÓN B-B' E.1/100

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID	
SITUACIÓN CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4. Nº75 (A) 47008 VALLADOLID	PROPIEDAD MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
arm ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P. C/ Teresa del nº 2 - 47002 Valladolid. tlf. 983 293352, fax. 983 219336 info@armarquitectos.com	
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN	
PLANO	ESTADO ACTUAL NAVE SECCIONES A-A' Y B-B'
ESCALA 1/100	PLANO NUMERO P 07
FECHA	AGOSTO 2024



CUADRO DE SUPERFICIES

ESTADO REFORMADO NAVE

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO):	20.490m²
PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL CONSTR.

HALL	160,10m²
PREVIO	123,80m²
ÁREA DE VENTA	721,17m²
CUARTO INSTALACIONES PCI	73,70m²
ALMACÉN PAPELERÍA	16,67m²
ASEO MUJERES	10,82m²
ASEO HOMBRES	9,27m²
ASEO ADAPTADO	3,71m²
DISTRIBUIDOR	4,90m²
ALMACÉN HERRAM. PEQUEÑA	36,30m²
OFICINAS	47,63m²
DESPACHO	29,48m²
PREVIO ASEO	10,30m²
ASEO 1	5,71m²

TOTAL P. BAJA	1253,57m²
1335,57m²	SUP. CONSTR.

PLANTA PRIMERA

ALMACÉN USOS VARIOS	69,22m²
ASEO 2	5,52m²
ALMACÉN DE SEMILLAS	16,45m²
ARCHIVO	17,95m²

TOTAL P. PRIMERA	109,14m²
125,51m²	SUP. CONSTR.

TOTAL SUPERFICIES NAVE

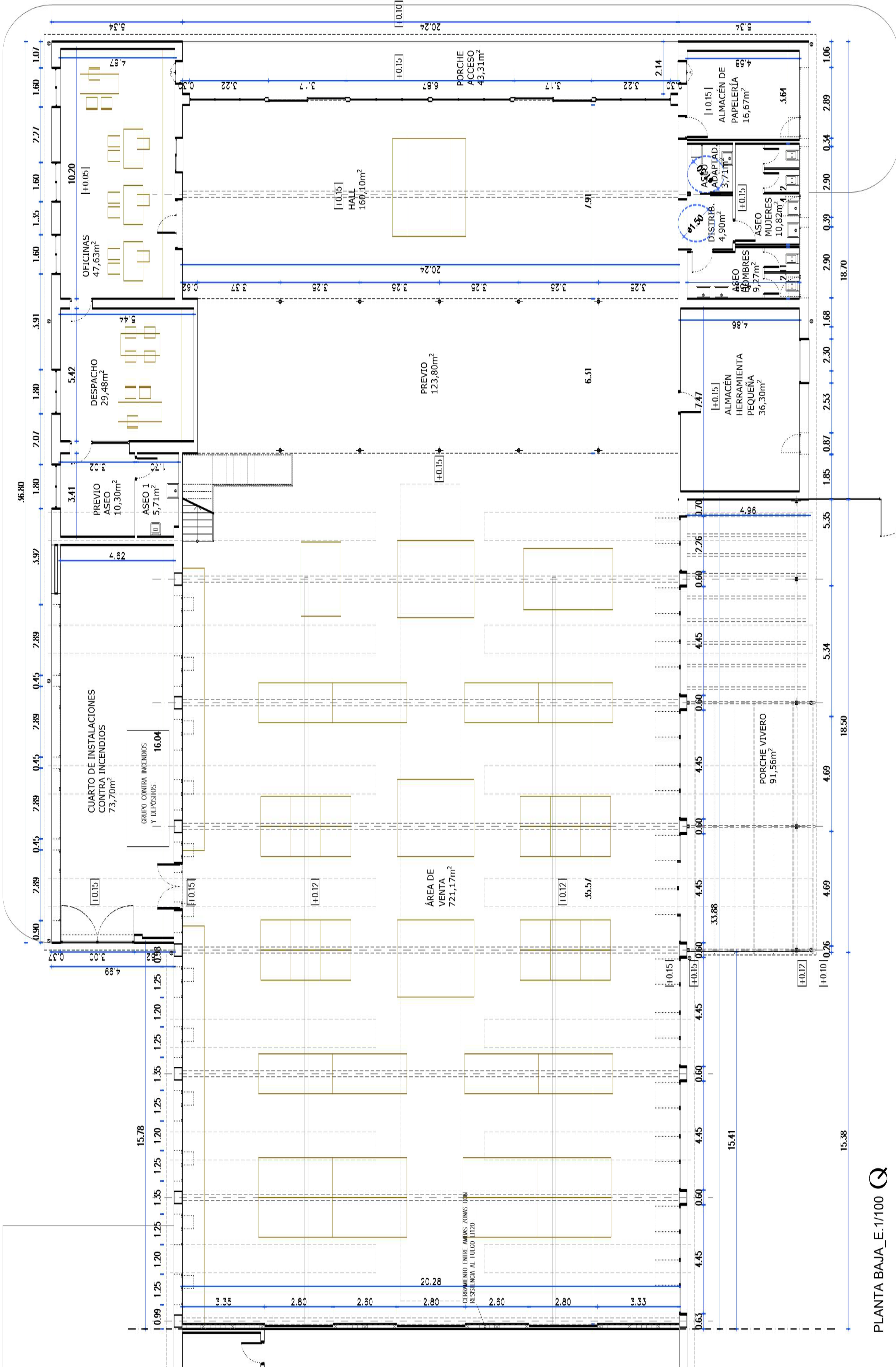
1.362,71m²	1.461,08m²
------------	------------

PORCHES

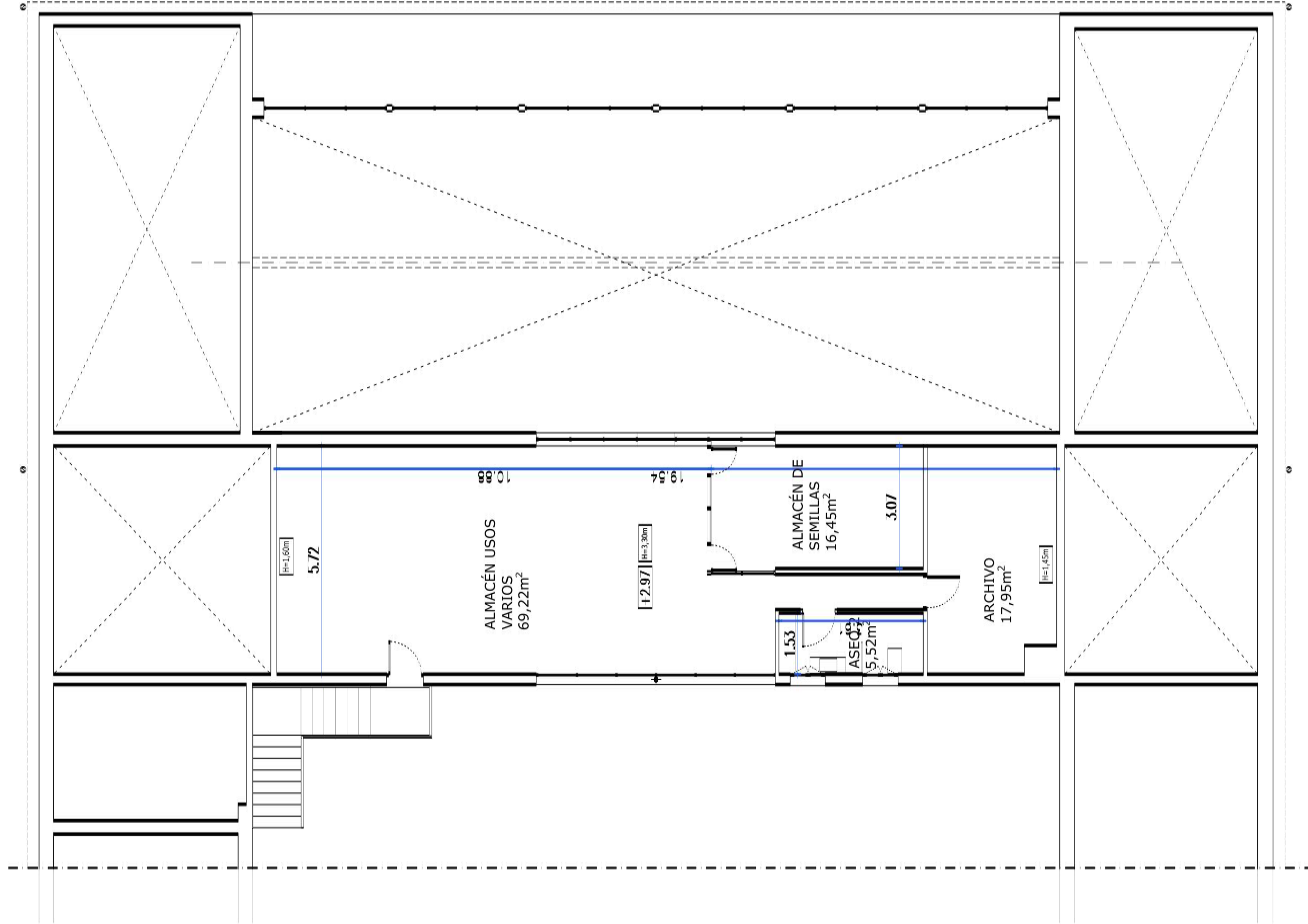
PORCHE ACCESO	43,31m²
21,66m²	(50%)

PORCHE VIVERO	91,56m²
45,78m²	

TOTAL SUPERF. PORCHES	134,88m²
67,44m²	



PLANTA BAJA_E-1/100



PLANTA PRIMERA_E-1/100

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEVOLUCIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS (NL 4, N°7E (A)
47008 VALLADOLID
PROPIEDAD
INICIATA VOTER JARDINEGUA S.L

ARM
ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTIN S.L.P.
C/ JUAN DE LA CRUZ 2º 47002 VALLADOLID
TEL: 983.285302 FAX: 983.218536
ARQUITECTOS: JOSE LUIS RODRIGUEZ MARTIN
MARTA RODRIGUEZ MARTIN

PLANO

ESTADO REFORMADO NAVE
PLANTA BAJA
Y PRIMERA

ESCALA
1/100
PLANO NUMERO
P 08

FECHA
AGOSTO 2024

CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO NAVE

SUPERFICIE DE PARCELA (CATÁSTRO):			20,490m ²
PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
HALL	160,40m ²		
PREVIO	123,80m ²		
ÁREA DE VENTA	721,17m ²		
CUARTO INSTALACIONES PCI	73,70m ²		
ALMACÉN PAPELERÍA	16,67m ²		
ASEO MUJERES	10,82m ²		
ASEO HOMBRES	9,27m ²		
ASEO ADAPTADO	3,71m ²		
DISTRIBUIDOR	4,90m ²		
ALMACÉN HERRAM. PEQUEÑA	36,30m ²		
OFICINAS	47,63m ²		
DESPACHO	29,48m ²		
PREVIO ASEO	10,30m ²		
ASEO 1	5,71m ²		
TOTAL P. BAJA	1253,57m ²	1335,57m ²	
PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.	
ALMACÉN USOS VARIOS	69,22m ²		
ASEO 2	5,52m ²		
ALMACÉN DE SEMILLAS	16,45m ²		
ARCHIVO	17,95m ²		
TOTAL P. PRIMERA	109,14m ²	125,51m ²	
TOTAL SUPERFICIES NAVE	1.362,71m ²	1.461,08m ²	
PORCHES		(50%)	
PORCHE ACCESO	43,31m ²	21,66m ²	
PORCHE VIVERO	91,56m ²	45,78m ²	
TOTAL SUPERF. PORCHES	134,88m ²	67,44m ²	

**SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID**

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N.º 75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

ARM
ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3-2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

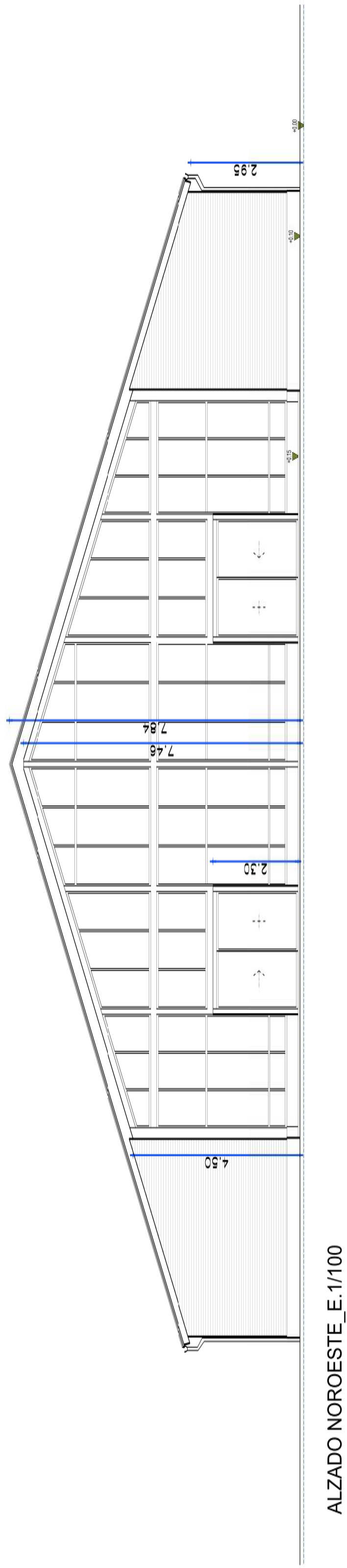
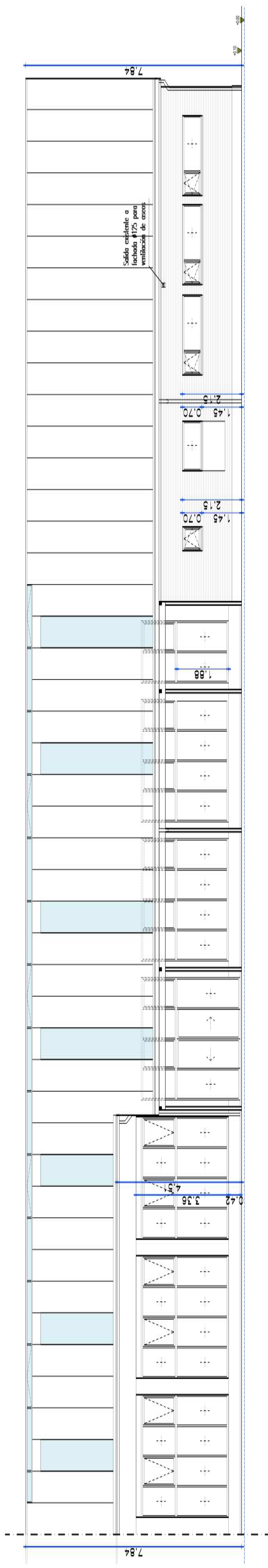
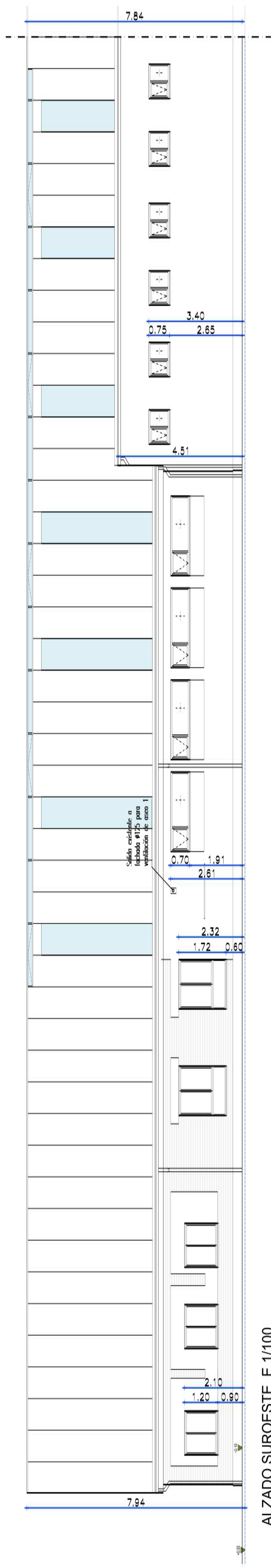
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO	ESTADO REFORMADO NAVE PLANTA DE CUBIERTAS	PLANO NUMERO P 09	FECHA AGOSTO 2024
-------	--	-----------------------------	----------------------



PLANTA DE CUBIERTAS_E.1/100 Q





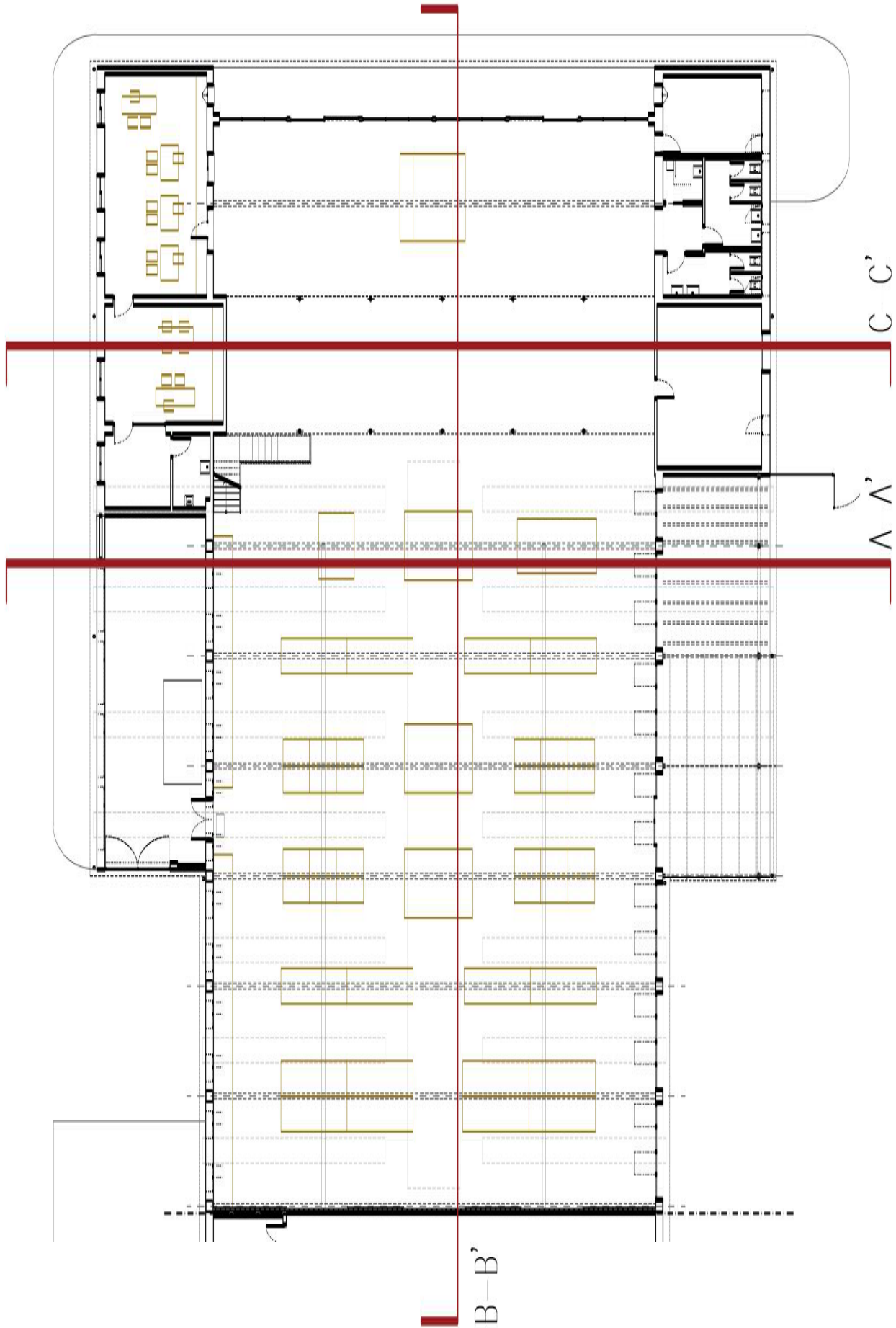
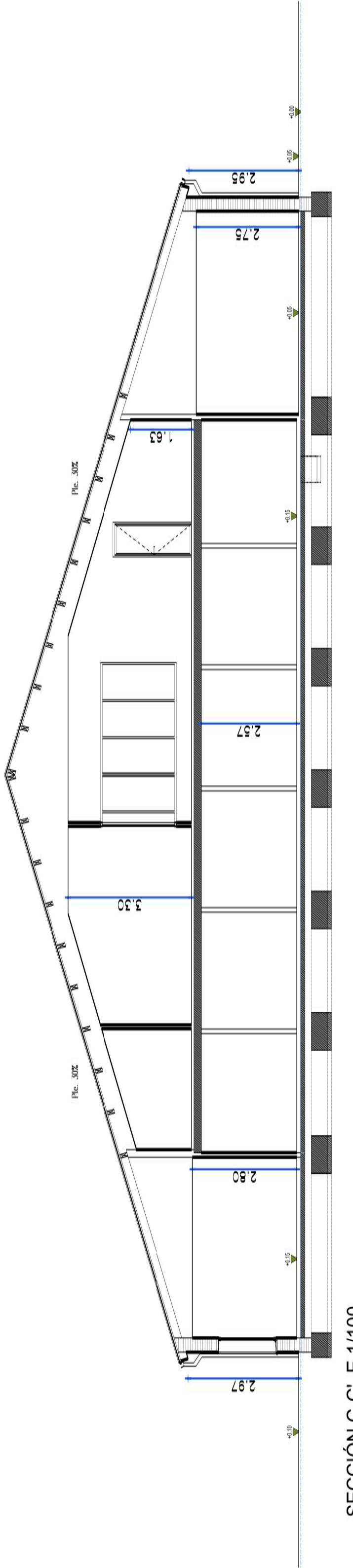
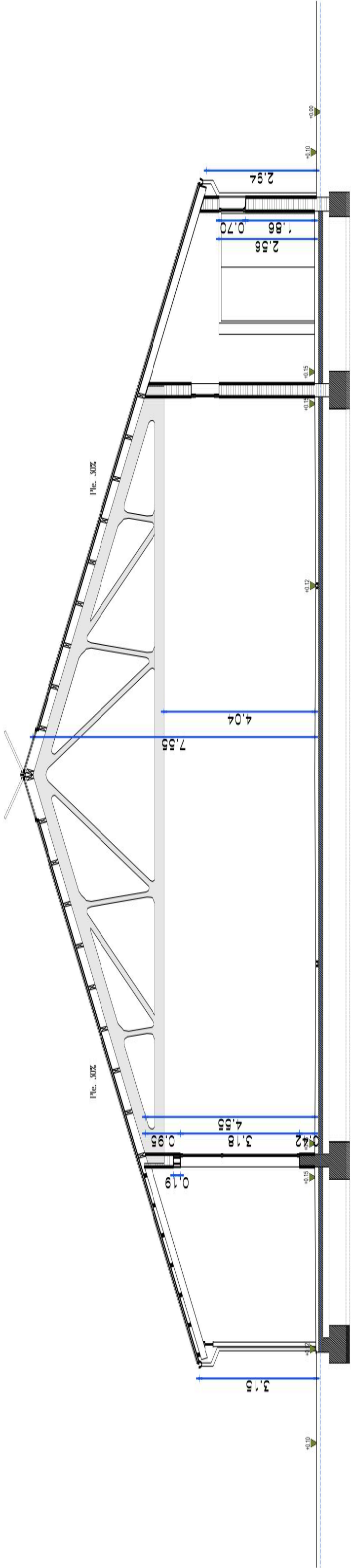
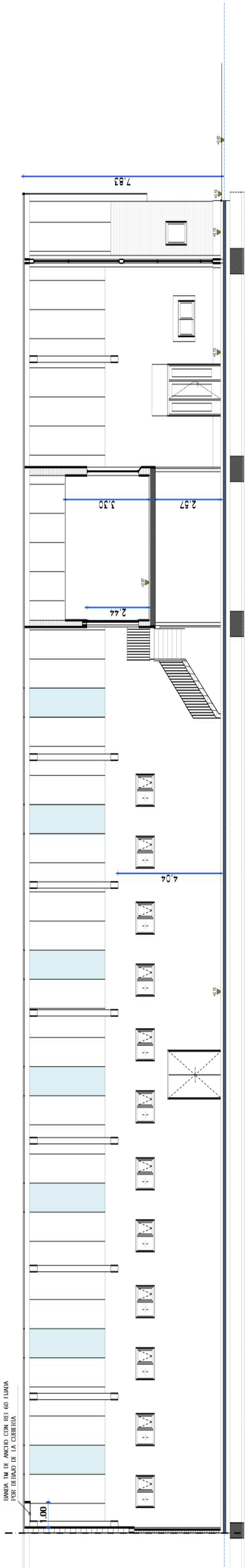
**SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID**

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

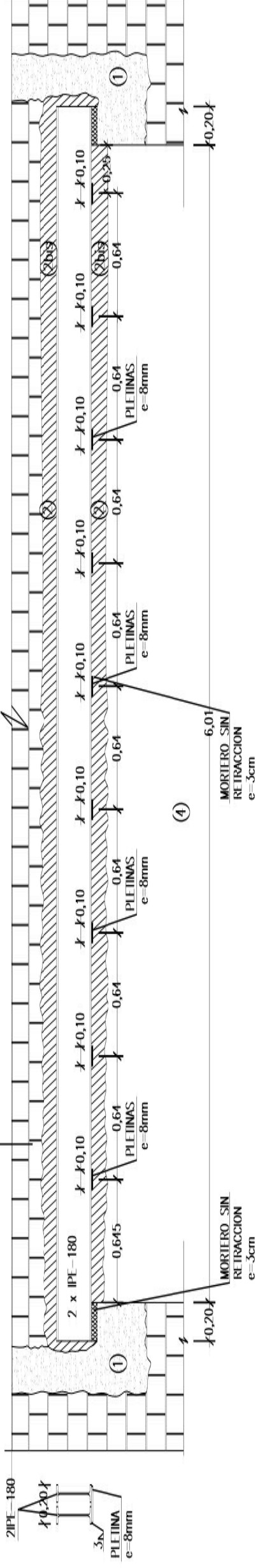
PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

**ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN**

PLANO	ESTADO REFORMADO NAVE ALZADOS	ESCALA	PLANO NUMERO	1/100	P 10	FECHA	AGOSTO 2024
-------	----------------------------------	--------	--------------	-------	------	-------	-------------



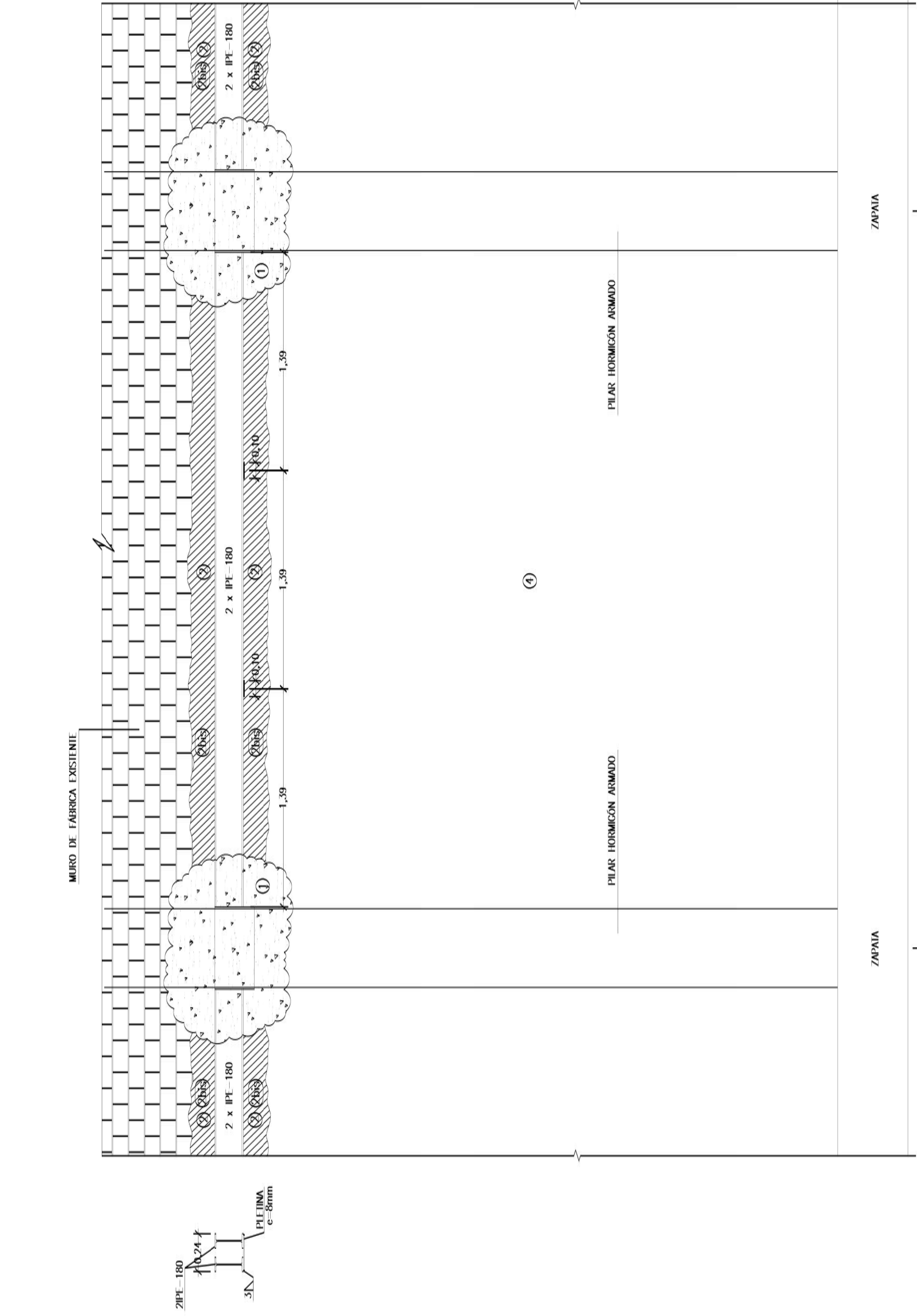
SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID		SITUACIÓN CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A) 47008 VALLADOLID PROPIEDAD MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
arm ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P. C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid. tlf. 983 233552 fax. 983 218336 info@armarquitectos.com		ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN
PLANO	ESTADO REFORMADO NAVE SECCIONES	
ESCALA 1/100	PLANO NUMERO P 11	
FECHA	AGOSTO 2024	



SISTEMA DE EJECUCIÓN:

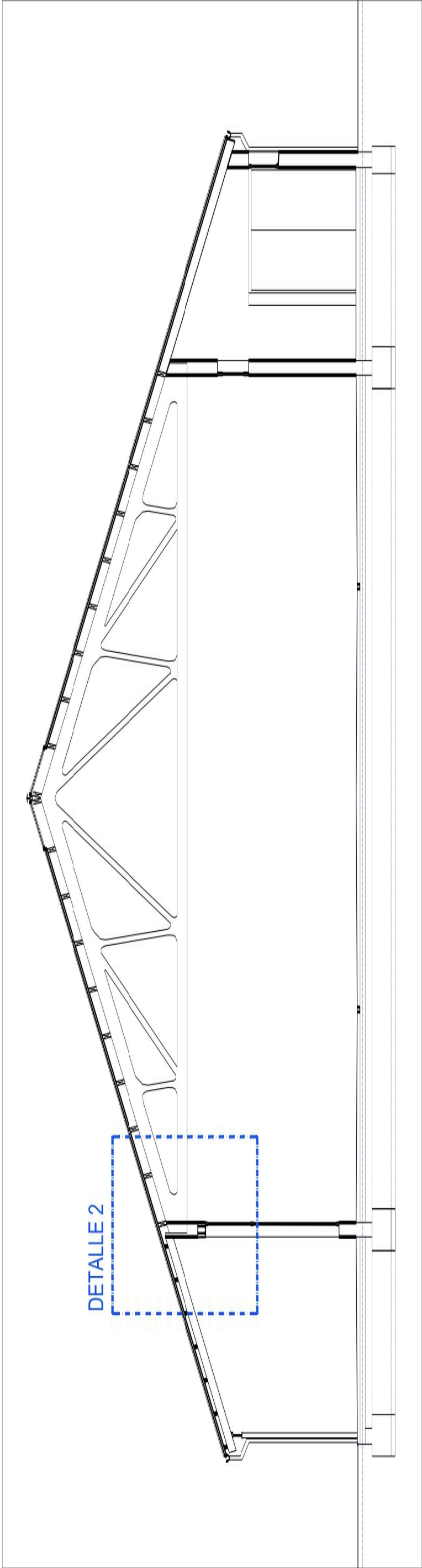
- 1) DEMOLER PARTE DEL MURO EXISTENTE PARA LIGAR LOS ANCLAJES LATERALES DE LAS VIGAS SOBRE EL MURO DE FABRICA EXISTENTE.
- 2) ABRIR UNA ROZA EN EL LATERAL DEL MURO PARA COLOCAR UN IPE-180 SOBRE LOS CHAPONES CORRESPONDIENTES Y RETACAR LA VIGA POR ENCIMA Y POR DEBAJO CON MORTERO SIN RETRACCIÓN.
- 2bis) APERTURA DE ROZA EN EL OTRO LATERAL Y COLOCACIÓN DE LAS VIGAS, RETACADO SUPERIOR CON MORTERO SIN RETRACCIÓN.
- 3) ABRIR HUECOS EN EL MURO PARA COLOCACIÓN DE PLETINAS.
- 4) APERTURA DEL HUECO UNA VEZ FRAGUADO EL MORTERO.

SISTEMA DE EJECUCIÓN CARGADEROS CARPINTERÍAS V02, V03 Y V09 (FACHADA PORCHE)_E. 1/25



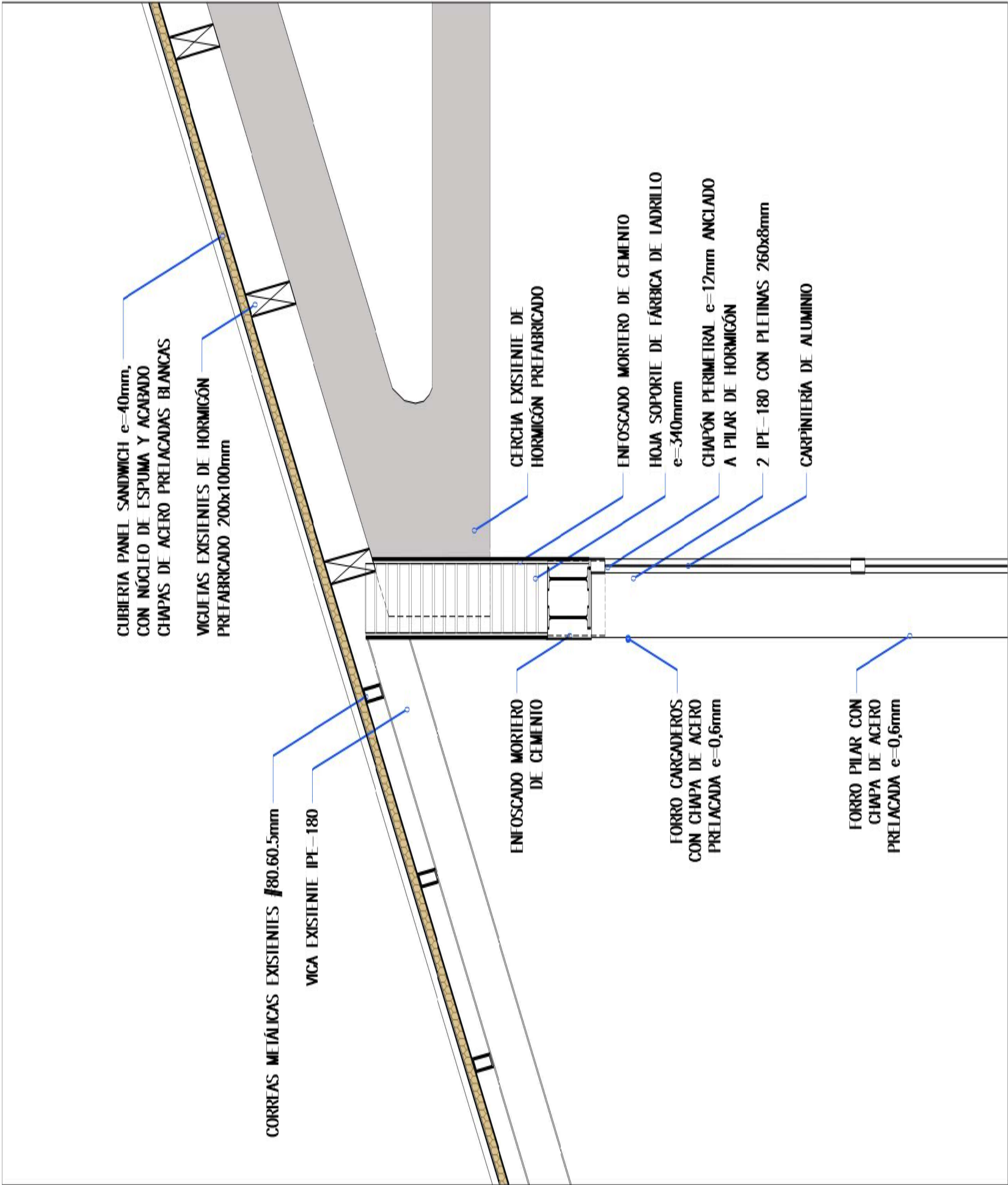
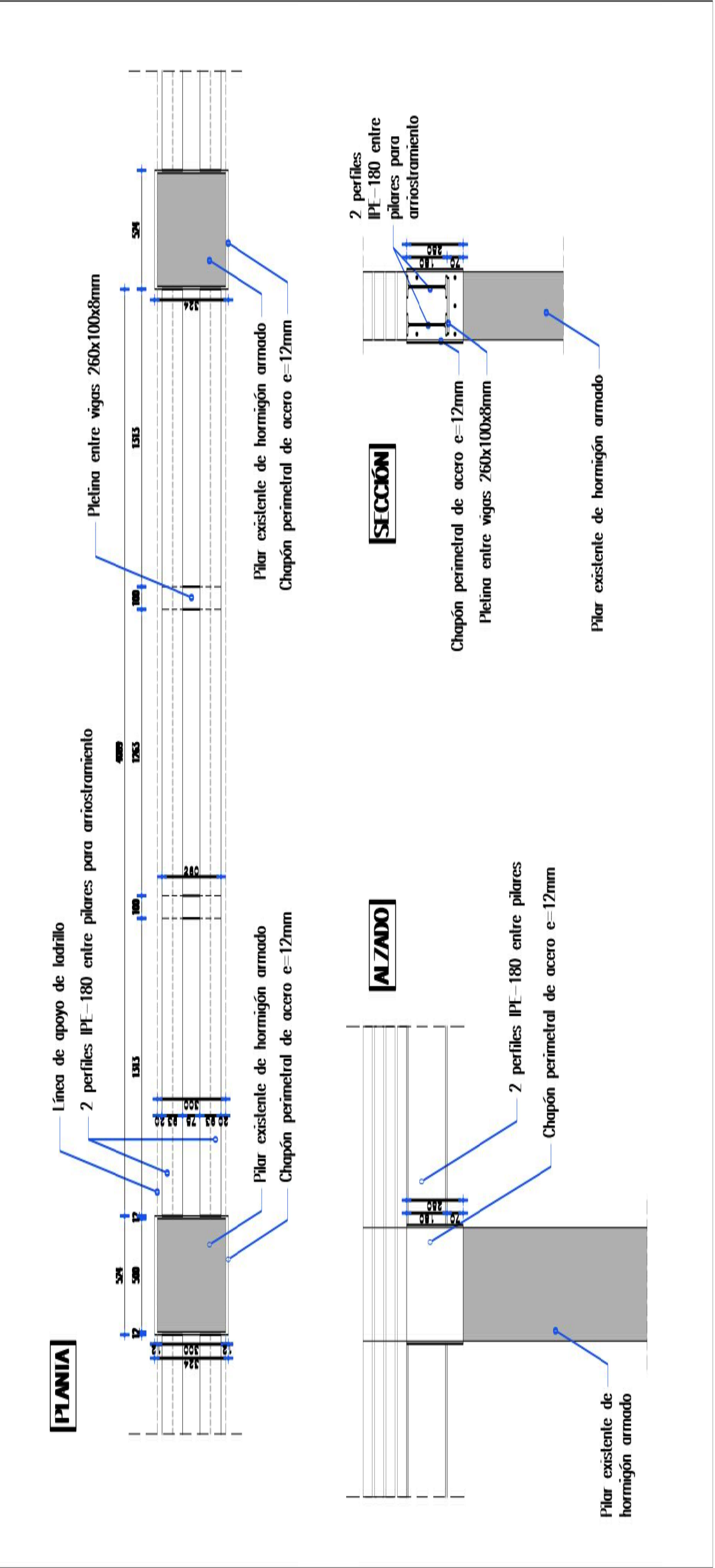
SISTEMA DE EJECUCIÓN:

- 1) APERTURA DE MECHINALES EN EL MURO EXISTENTE PARA LA COLOCACIÓN DE CHAPONES EN LOS PILARES DE HORMIGÓN.
- 2) ABRIR UNA ROZA EN EL LATERAL DEL MURO PARA COLOCAR UN IPE-180 SOBRE LOS CHAPONES CORRESPONDIENTES Y RETACAR LA VIGA POR ENCIMA CON MORTERO SIN RETRACCIÓN.
- 2bis) APERTURA DE ROZA EN EL OTRO LATERAL Y COLOCACIÓN DE LA VIGAS.
- 3) COLOCACIÓN DE PLETINAS.
- 4) APERTURA DEL HUECO UNA VEZ FRAGUADO EL MORTERO.



SECCIÓN A-A'_E. 1/20

DETALLE ESTRUCTURAL NUEVOS CARGADEROS V02, V03 Y V09 _E. 1/20



DETALLE 2 _SECCIÓN CARGADEROS _E. 1/20

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL-
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID
PROPIEDAD
MESETA VERDE ARQUITECTURA S.L.

arq. m
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa de Jesús 2º - 47002 Valladolid.
Tfno: +34 923 29 25 25 - Fax: +34 923 29 25 36
info@arquitectosrm.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
DETALLES CONSTRUCTIVOS
CARGADEROS
PLANTA BAJA Y PRIMERA

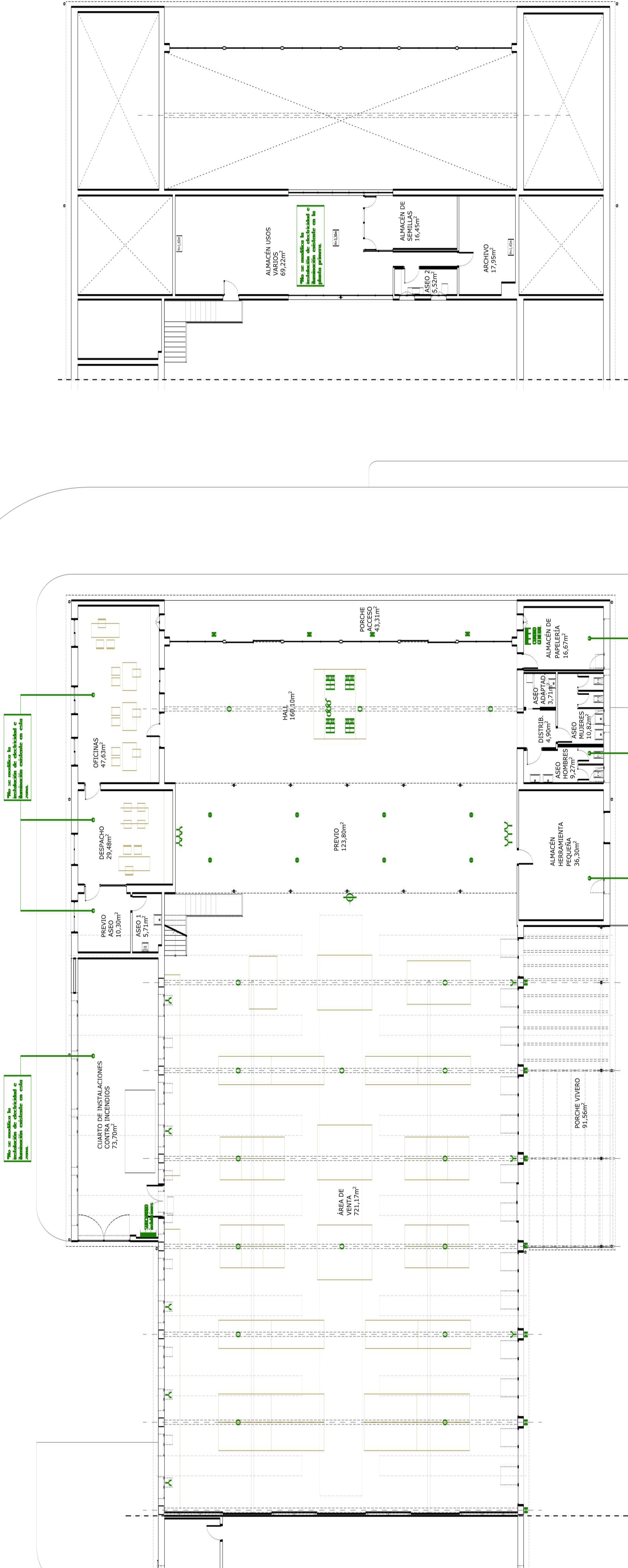
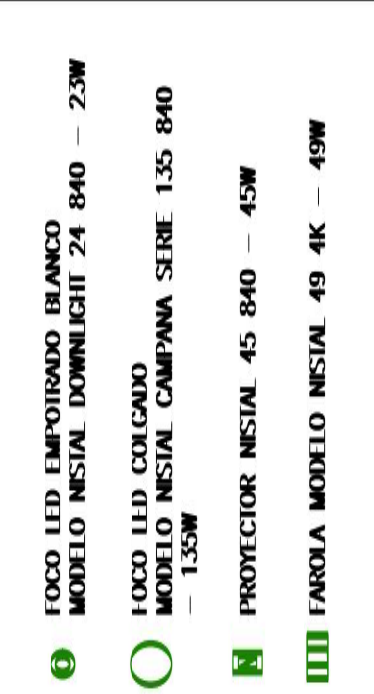
ESCALA
1/20
PLANO NUMERO
P 13

FECHA
AGOSTO 2024

ELECT



ILUMINACIÓN



PLANTA PRIMERA_E.1/100

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N.º 75(A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

ARM
ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRIGUEZ MARTÍN
MARÍA RODRIGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES
DE ELECTRICIDAD
E ILUMINACIÓN
PLANTA BAJA
Y PRIMERA

ESCALA

PLANO NUMERO

AGOSTO 2024

PLANTA BAJA E.1/100 Q

*Se colocará otra farola en el lado opuesto del aparcamiento para iluminar el área completa

SANEAMIENTO

CANALIZACIÓN EXISTENTE FICALES COLGADA ENTERRADA

CANALIZACIÓN EXISTENTE FICALES ENTERRADA

DESAGÜE EXISTENTE SIFÓNICO/ INODOROS

ARQUETA EXISTENTE DE PASO

NUEVA CANALITA DE HORMIGÓN POLÍMERO CON REJILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO

h:145mm

PLUVIALES

CANALIZACIÓN EXISTENTE DE PLUVIALES ENTERRADA

ARQUETA EXISTENTE DE PASO

REJILLA SUMIDERO EXISTENTE

CANALIZACIÓN NUEVA DE PLUVIALES ENTERRADA

NUEVA BAJANTE DE PLUVIALES

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, NÚM. 4, N°75(A)
47008 VALLADOLID
PROPIEDAD
INICIATIVA VIEJE JARDINEGUÉ S.L.

arm
ARMANDO RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Torrela 14, 1° 2° 47002 Valladolid
tel: 983.285352 fax: 983.218536
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO	INSTALACIONES DE SANEAMIENTO PLANTA BAJA Y PRIMERA
ESCALA	1/100
PLANO NÚMERO	103
FECHA	AGOSTO 2024

PLANTA PRIMERA_E.1/100

PLANTA BAJA_E.1/100

SANEAMIENTO



CANALIZACIÓN EXISTENTE FECALES COLGADA



CANALIZACIÓN EXISTENTE FECALES ENTERRADA



DE SAGÜE EXISTENTE SIFÓNICO/ INODOROS



ARQUETA EXISTENTE DE PASO



NUEVA CANALETA DE HORMIGÓN POLÍMERO h=145mm CON REJILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO

PLUVIALES



CANALIZACIÓN EXISTENTE DE PLUVIALES ENTERRADA



ARQUETA EXISTENTE DE PASO



REJILLA SUMIDERO EXISTENTE



CANALIZACIÓN NUEVA DE PLUVIALES ENTERRADA



NUEVA BAJANTE DE PLUVIALES

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN

CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75(A)

47008 VALLADOLID

PROPIEDAD

MESETA VERDE ARQUITERIA S.L.



ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTIN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
Tfno: 983 25 50 00 - 983 25 50 06
info@arquitectos.com
arquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRIGUEZ MARTÍN
MARTA RODRIGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES DE SANEAMIENTO PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA

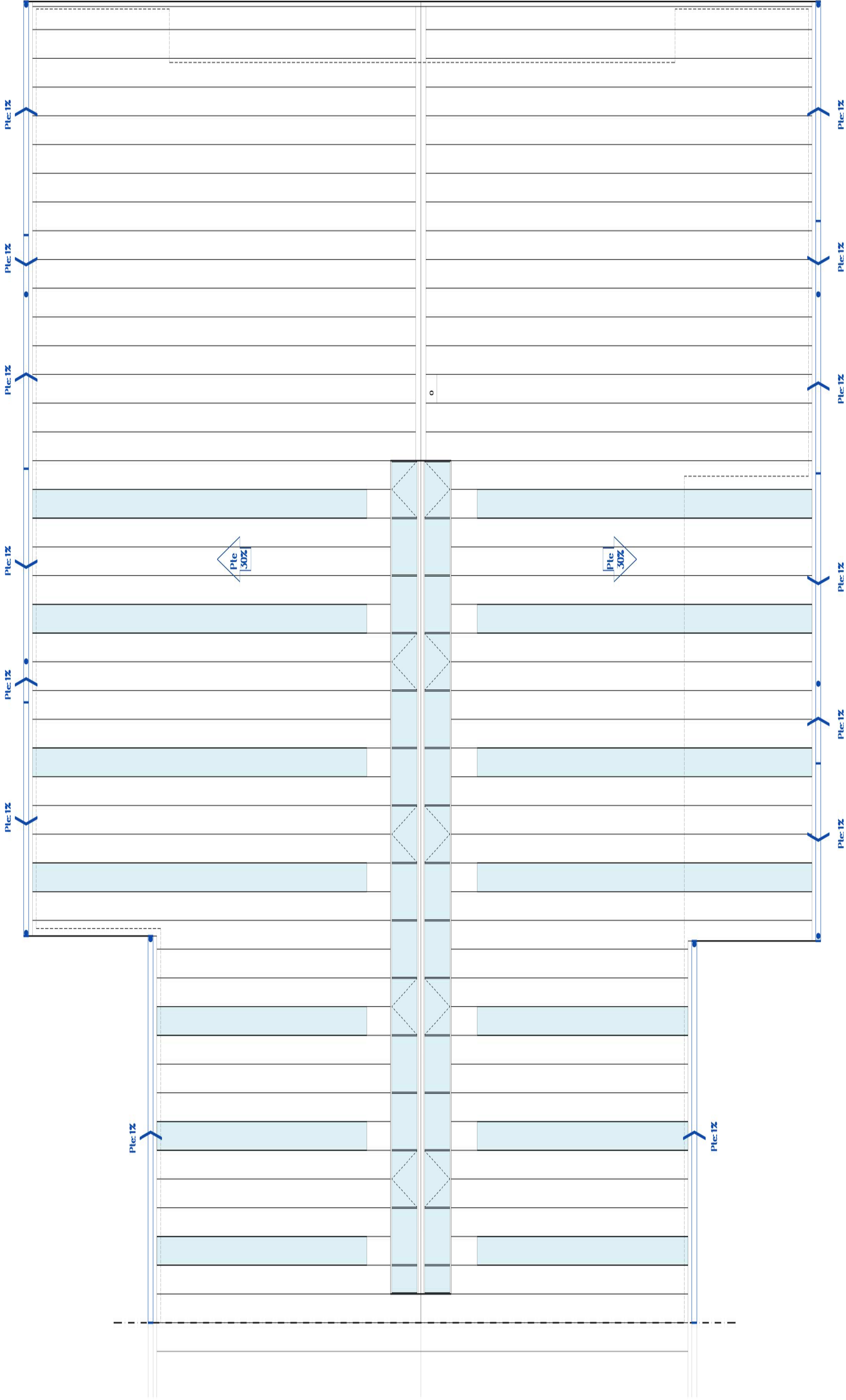
1/100

PLANO NUMERO

104

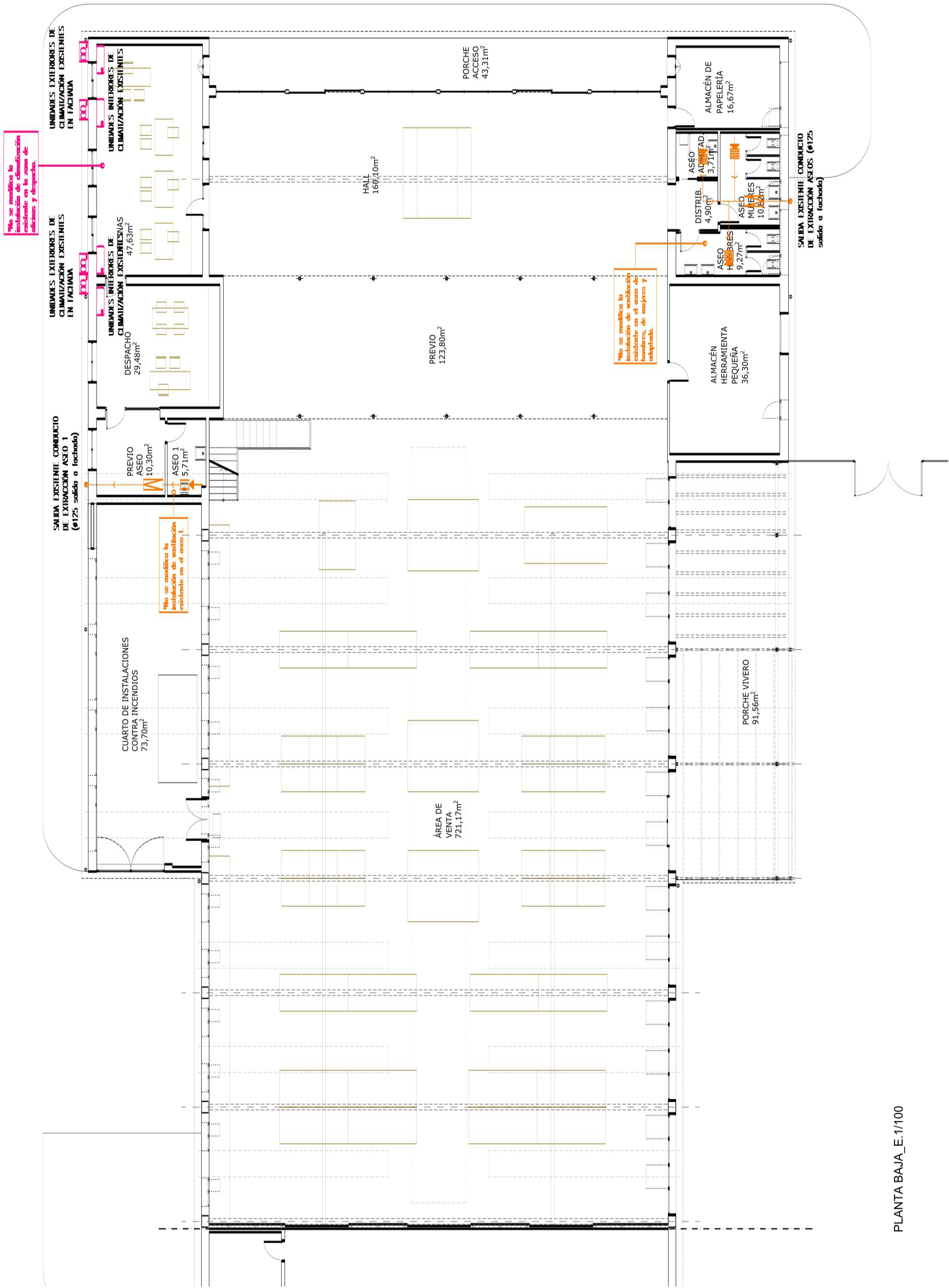
FECHA

AGOSTO 2024

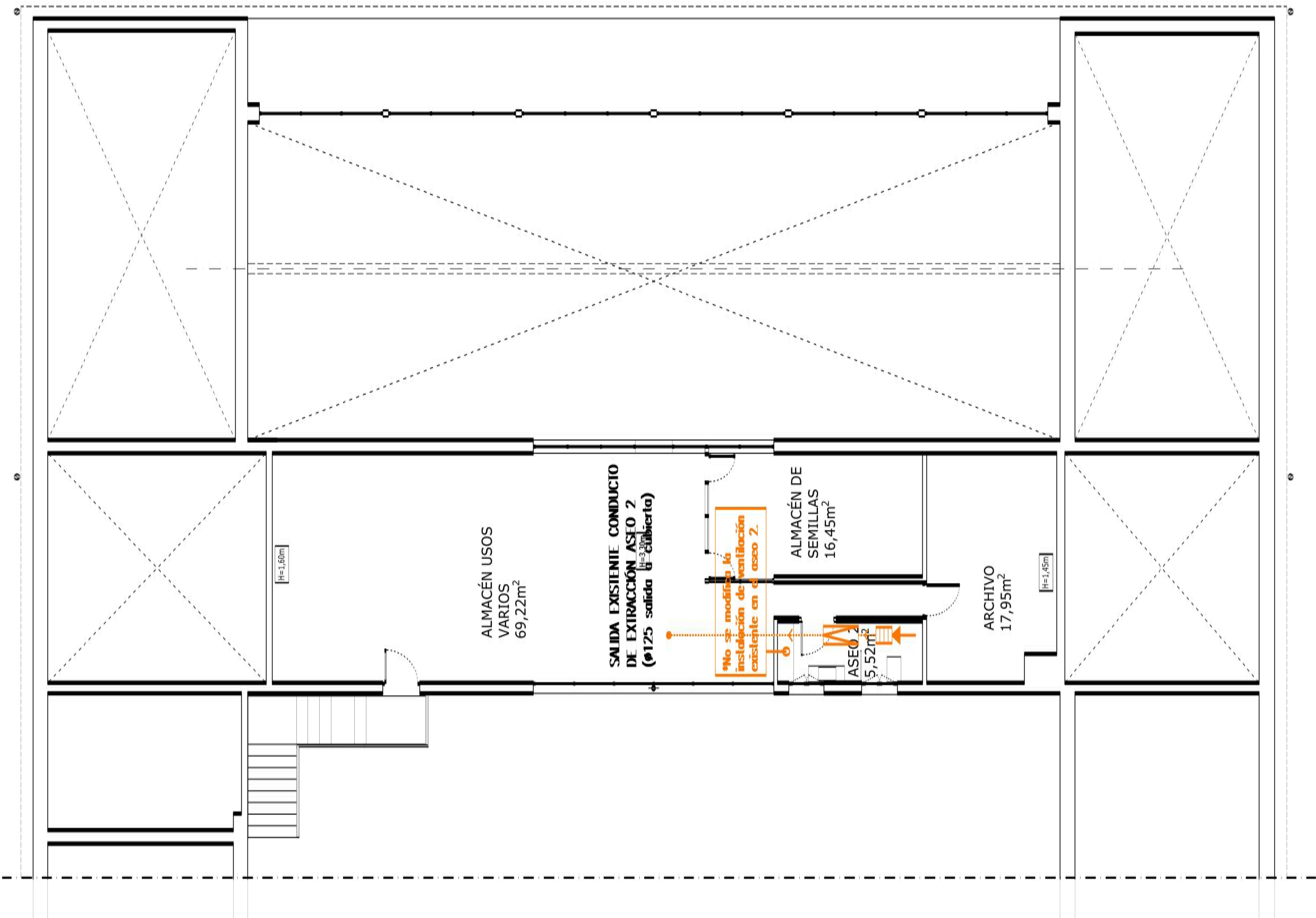


PLANTA DE CUBIERTAS_E. 1/100





PLANTA BAJA_E-1/100



PLANTA PRIMERA_E-1/100

VENTILACIÓN

REJILLA CONEXIÓN EXTRACCIÓN

CONDUCTOS EXTRACCIÓN

CONDUCTO DE EXTRACCIÓN

EXTRACTOR EN LÍNEA

CALEFACCIÓN

UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN EXISTENTE EN FACHADA

UNIDAD INTERIOR CLIMATIZACIÓN EXISTENTE TIPO SPLIT

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEVOLUCIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITIO
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, NÚM. 4, N759A
47008 VALLADOLID
PROPIEDAD
INICIATIVA VERDE JARDINERA S.L.

PLAN
INSTALACIONES
DE VENTILACIÓN Y CALEFACCIÓN
PLANTA BAJA Y PRIMERA
ESCALA
1/100
PLANO NÚMERO
105
FECHA
AGOSTO 2024

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EXTINTOR PORTÁTIL 21A 11.3B C

EXTINTOR CO2

BOCA DE INCENDIO EQUIPADA 25mm

PULSADOR DE ALARMA DE INCENDIOS

CENTRAL DE ELECION DE INCENDIOS

LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA

ORIGEN DE EVACUACION

RECORRIDO DE EVACUACION ALTERNATIVO

RECORRIDO DE EVACUACION PRINCIPAL

SALIDA DE EDIFICIO

OCCUPACION

OCCUPACION NULA

SALIDA

DIRECCION DE SALIDA

EXTINTOR DE INCENDIOS

PULSADOR DE ALARMA

ERE

SECTOR DE INCENDIOS: SI-COMERCIAL

SECTOR DE INCENDIOS: SI-ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL (Planta baja)

4 LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA
MODELO NISTAL SERIE 500 ESTANCA –
1.5W 500lm

5 LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA
MODELO NISTAL SERIE 200 – 1.5W
200lm

18 LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA
MODELO NISTAL SERIE 110 – 1.9W
110lm

12 LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA
MODELO NISTAL SERIE 2000 – 1.5W
2000lm

13 LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTONOMA
MODELO NISTAL SERIE 500 – 1.5W
500lm

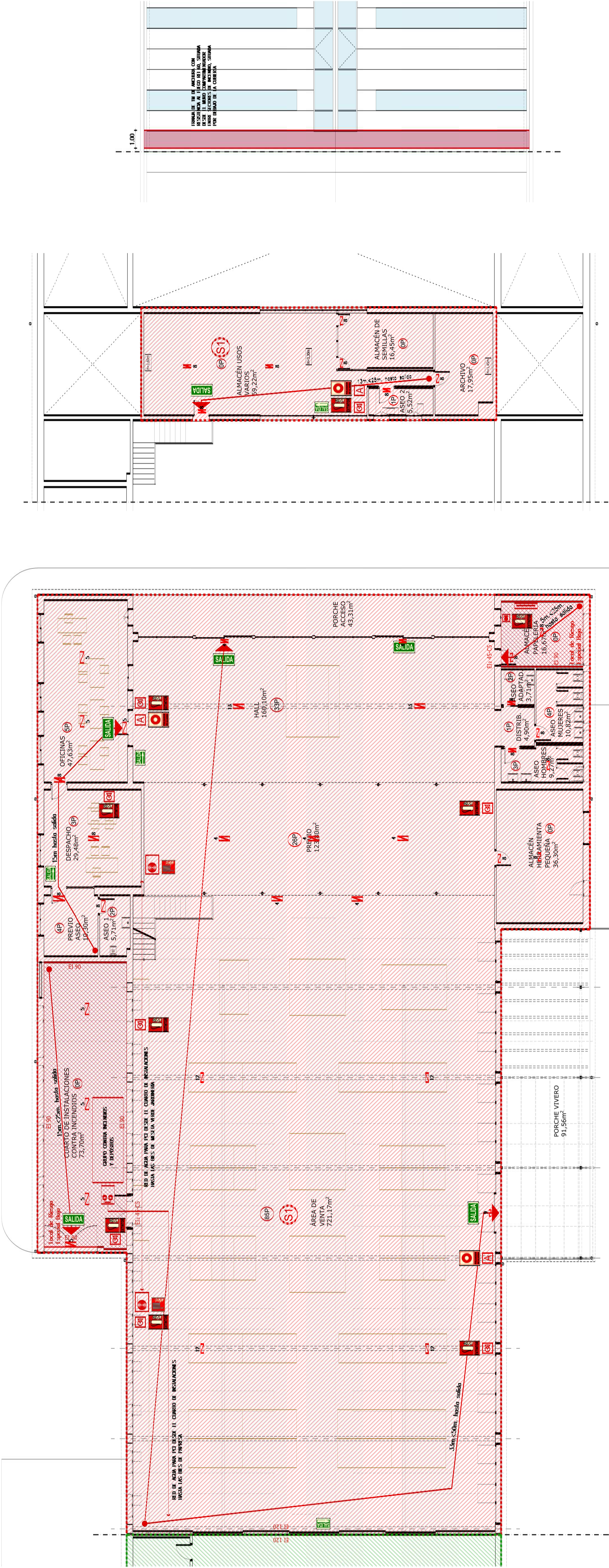
SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL:
ADECUACION DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICION DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACION:
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS (NVL 4, N°75A)
47009 VALLADOLID
PROPIEDAD:
INSTITUTO VASCO ARRIENDEGA S.L.

arm
ARMARQUITECTOS
C/ TALLER 15 1° 2° 47002 Valladolid
tel: 983.295552 fax: 983.218596
ARQUITECTOS: JOSE LUIS RODRIGUEZ MARTIN
MARTA RODRIGUEZ MARTIN

PLANO:
INSTALACIONES
DE PROTECCIÓN CONTRA
INCENDIOS
ESCALA: 1/100
PLANO NUMERO
106

FECHA:
AGOSTO 2024



PLANTA PRIMERA E.1/100 Q

PLANTA DE CUBIERTAS E.1/100 Q

CUADRO DE SUPERFICIES
ESTADO ACTUAL

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO): 20.490m²

VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PASILLO	9,43m ²	
SALÓN-COMEDOR	26,39m ²	
COCINA	7,15m ²	
LAVADERO	3,92m ²	
HABITACIÓN 1	9,95m ²	
HABITACIÓN 2	9,95m ²	
HABITACIÓN 3	9,68m ²	
HABITACIÓN 4	12,49m ²	
BAÑO 1	4,87m ²	
BAÑO 2	4,82m ²	
ASEO	3,72m ²	

TOTAL VIVIENDA 102,37m² 125,29m²

PORCHE

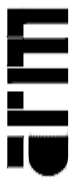
PORCHE ACCESO SUP. ÚTIL (50%) 4,35m²

TOTAL PORCHES 4,35m² 2,17m²

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACION DE NAVE Y
VIVIENDA VINCULADA A LA
ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE
NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE
SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4. N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa di n°3 2° - 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

ESTADO ACTUAL VIVIENDA
PLANTA BAJA
Y DE CUBIERTAS

ESCALA

1/50

PLANO NUMERO

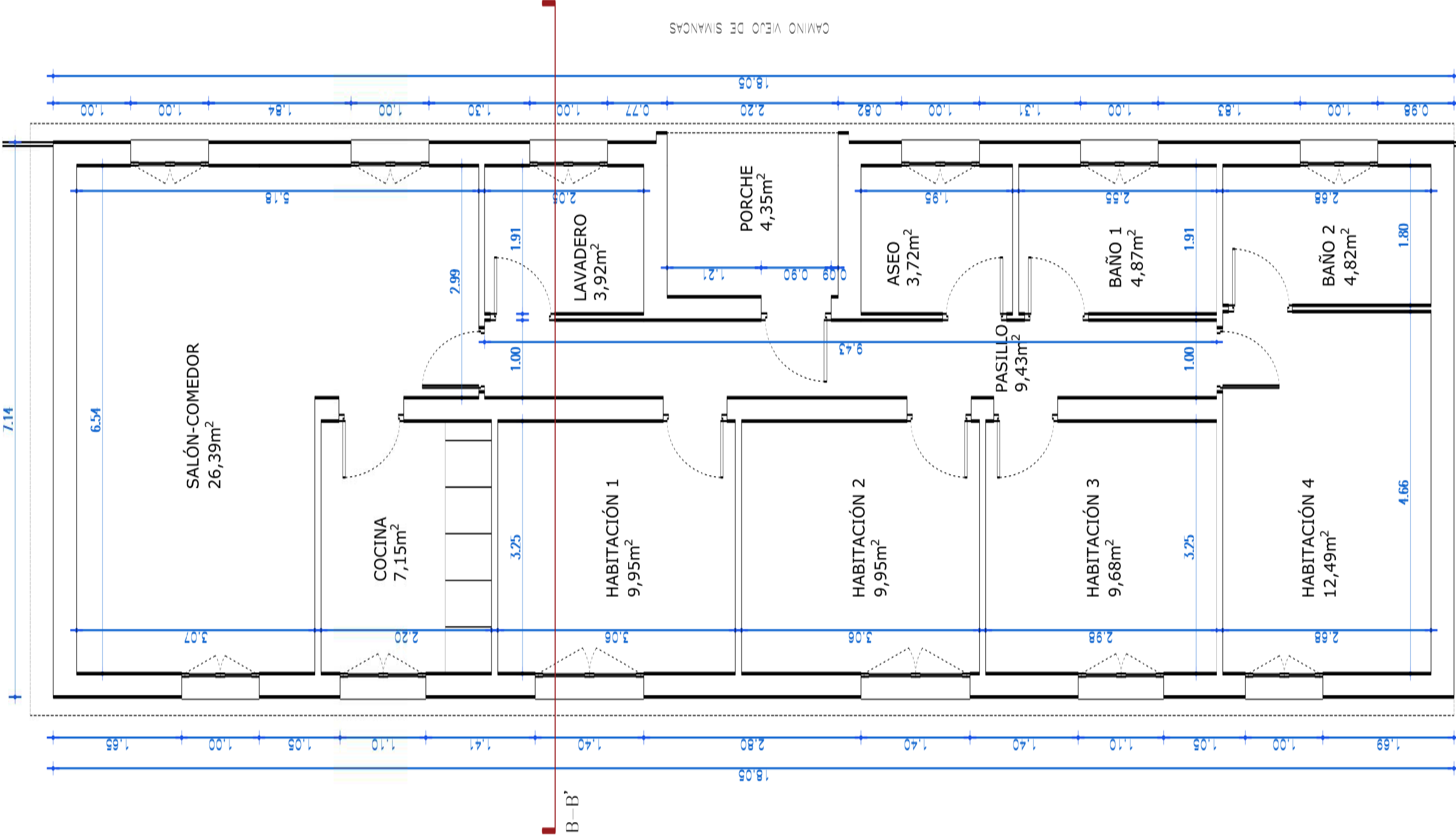
P 14

FECHA

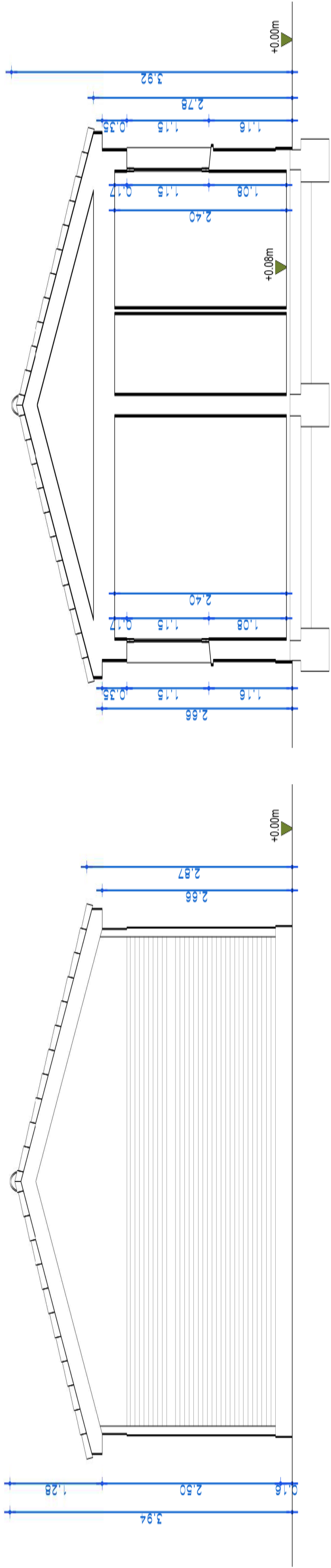
AGOSTO 2024



PLANTA DE CUBIERTAS_E.1/50

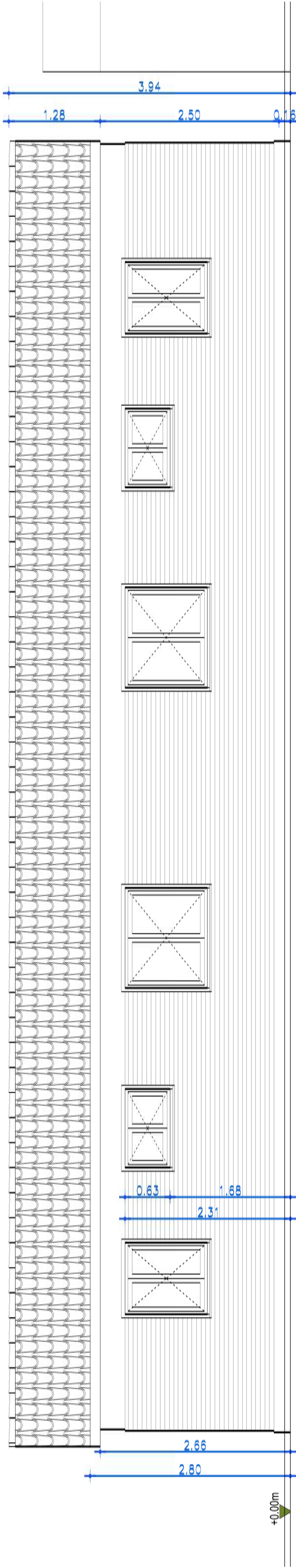


PLANTA BAJA_E.1/50

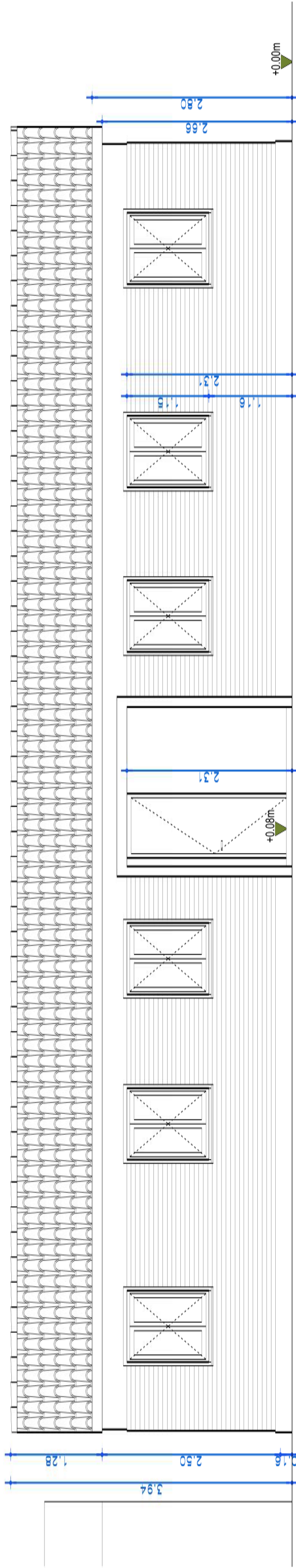


ALZADO ESTE-OESTE_E. 1/50

SECCIÓN B-B' E. 1/50



ALZADO SUR_E. 1/50



ALZADO NORTE_E. 1/50

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y
VIVIENDA VINCULADA A LA
ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE
NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE
SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa del nº 3 2º - 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

ESTADO ACTUAL VIVIENDA
ALZADOS NORTE, SUR,
ESTE Y OESTE. SECCIÓN B-B'

ESCALA

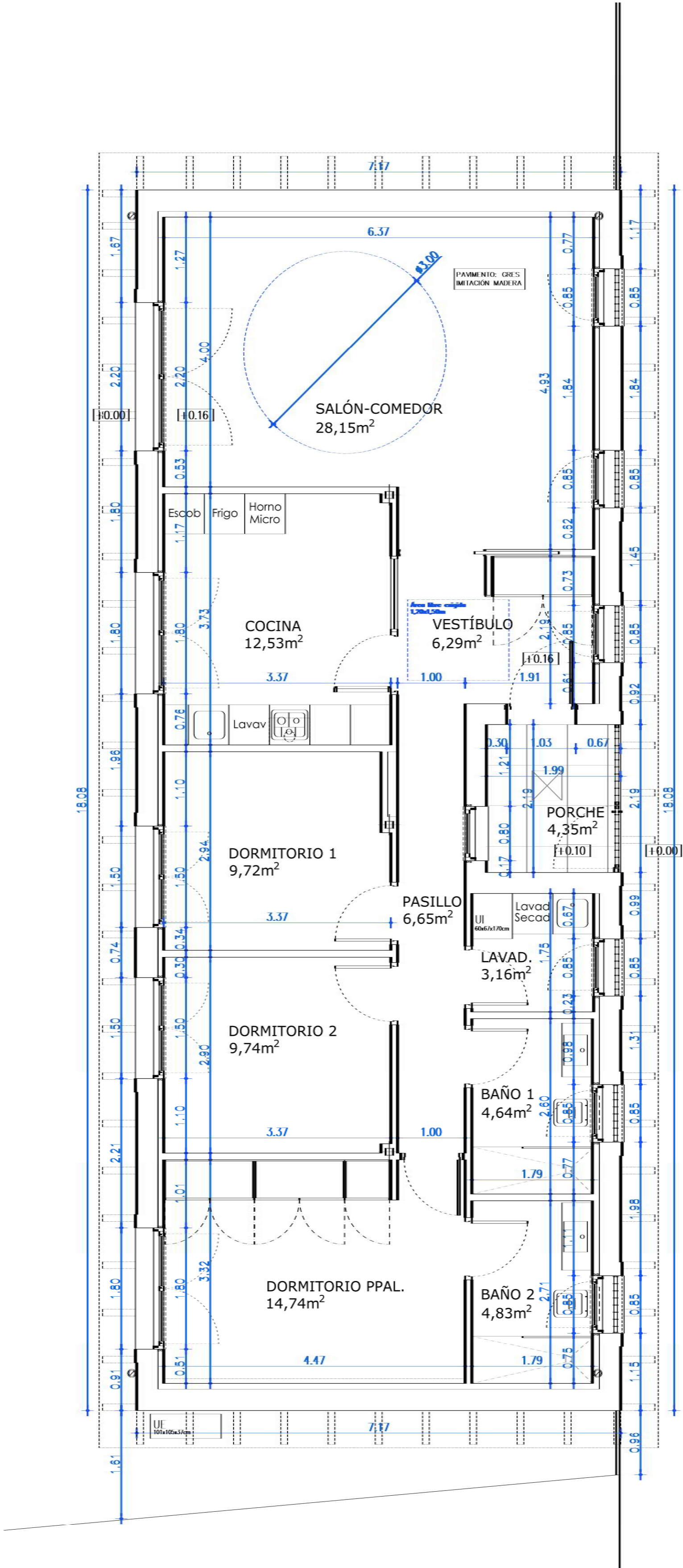
PLANO NUMERO

1/50

P 15

FECHA

AGOSTO 2024



PLANTA BAJA_E.1/50 Q

CUADRO DE SUPERFICIES
ESTADO REFORMADO

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO): 20.490m²

VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
VESTÍBULO	6,29m ²	
SALÓN-COMEDOR	28,15m ²	
COCINA	12,53m ²	
PASILLO	6,65m ²	
DORMITORIO 1	9,72m ²	
DORMITORIO 2	9,74m ²	
LAVADERO	3,16m ²	
BAÑO 1	4,64m ²	
BAÑO 2	4,83m ²	
DORMITORIO PPAL.	14,74m ²	
TOTAL VIVIENDA	100,45m ²	125,29m ²

PORCHE (50%)

PORCHE ACCESO	4,35m ²	
TOTAL PORCHES	4,35m ²	2,17m ²

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y
VIVIENDA VINCULADA A LA
ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE
NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE
SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

ESTADO REFORMADO VIVIENDA
PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES

ESCALA

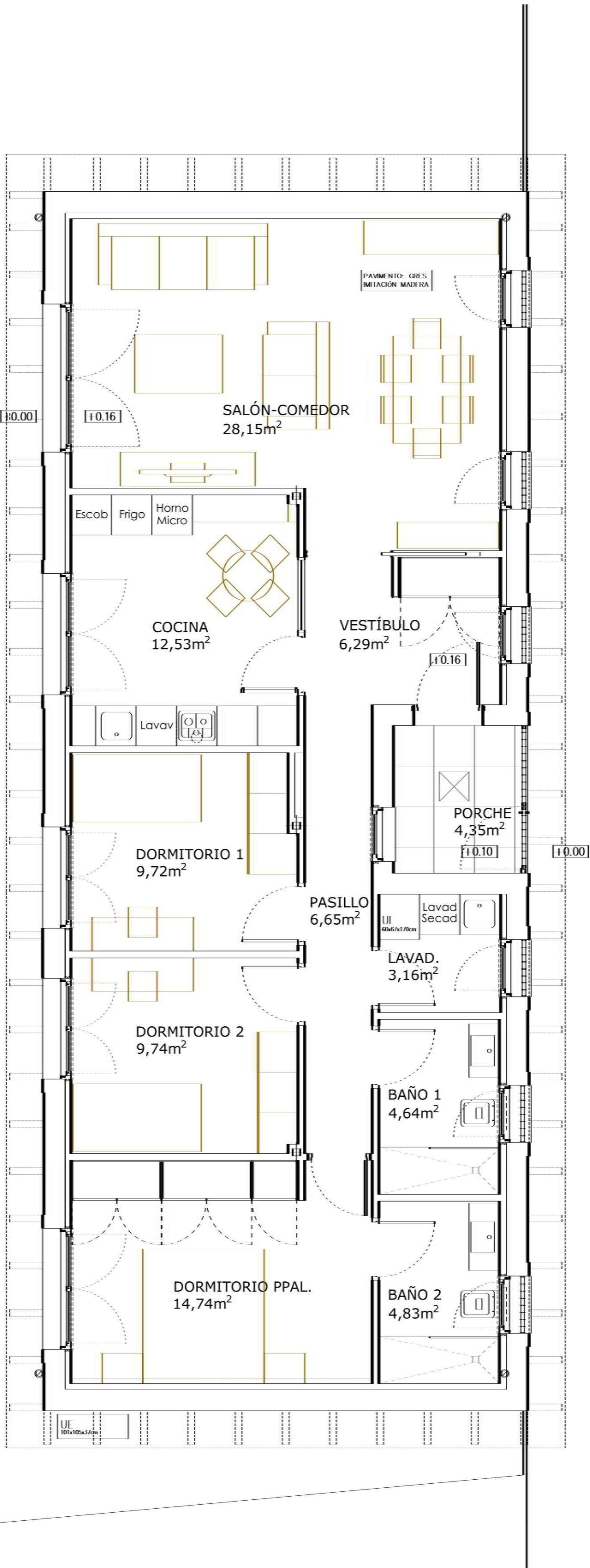
1/50

PLANO NUMERO

P 16

FECHA

AGOSTO 2024



CUADRO DE SUPERFICIES
ESTADO REFORMADO

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO): 20.490m²

VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
VESTÍBULO	6,29m ²	
SALÓN-COMEDOR	28,15m ²	
COCINA	12,53m ²	
PASILLO	6,65m ²	
DORMITORIO 1	9,72m ²	
DORMITORIO 2	9,74m ²	
LAVADERO	3,16m ²	
BAÑO 1	4,64m ²	
BAÑO 2	4,83m ²	
DORMITORIO PPAL.	14,74m ²	

TOTAL VIVIENDA 100,45m² 125,29m²

PORCHE (50%)

PORCHE ACCESO	4,35m ²	
TOTAL PORCHES	4,35m ²	2,17m ²

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y
VIVIENDA VINCULADA A LA
ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE
NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE
SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

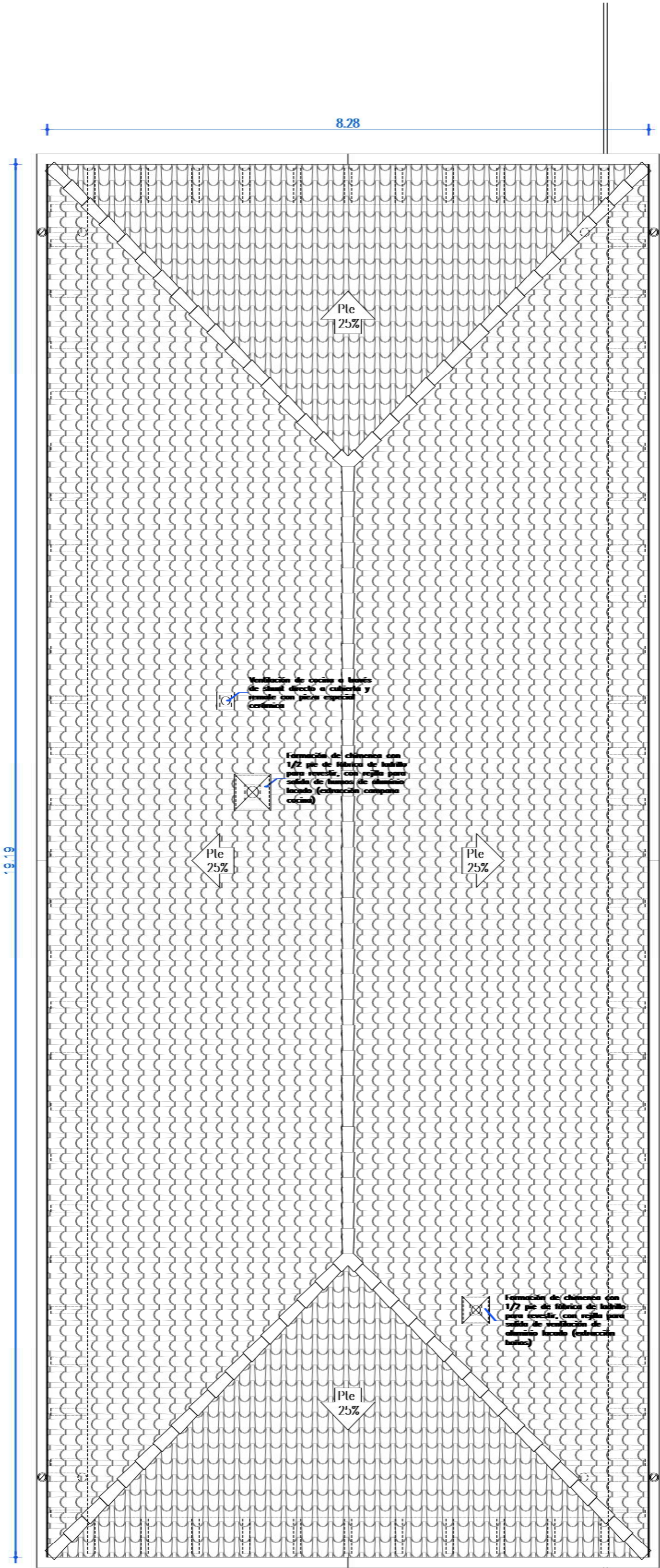
ESTADO REFORMADO VIVIENDA
PLANTA BAJA
MOBILIARIO Y SUPERFICIES

ESCALA PLANO NUMERO

1/50

P 17

FECHA AGOSTO 2024



CAMINO VIEJO DE SIMANCAS

CUADRO DE SUPERFICIES
ESTADO REFORMADO

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO): 20.490m²

VIVIENDA	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
VESTÍBULO	6,29m ²	
SALÓN-COMEDOR	28,15m ²	
COCINA	12,53m ²	
PASILLO	6,65m ²	
DORMITORIO 1	9,72m ²	
DORMITORIO 2	9,74m ²	
LAVADERO	3,16m ²	
BAÑO 1	4,64m ²	
BAÑO 2	4,83m ²	
DORMITORIO PPAL.	14,74m ²	
TOTAL VIVIENDA	100,45m ²	125,29m ²

PORCHE		(50%)
PORCHE ACCESO	4,35m ²	
TOTAL PORCHES	4,35m ²	2,17m ²

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y
VIVIENDA VINCULADA A LA
ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE
NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE
SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

ESTADO REFORMADO VIVIENDA
PLANTA DE CUBIERTAS

ESCALA

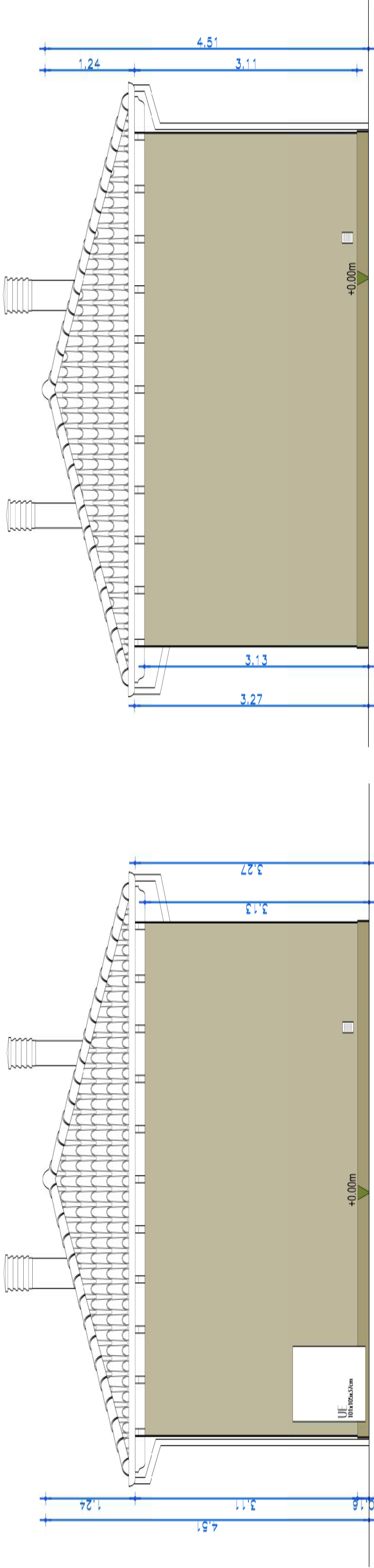
1/50

PLANO NUMERO

P 18

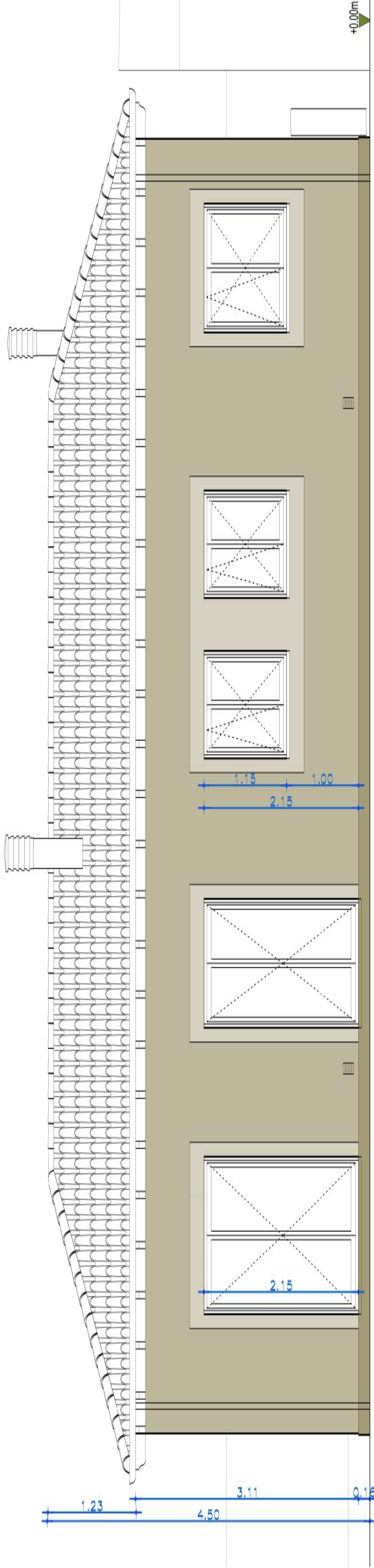
FECHA

AGOSTO 2024

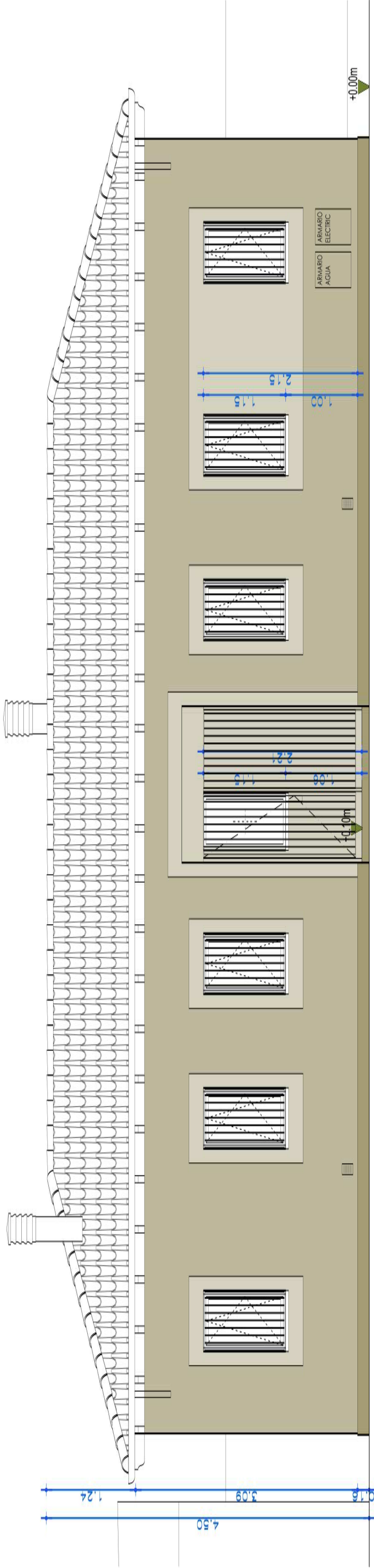


ALZADO ESTE_E.1/50

ALZADO OESTE_E.1/50

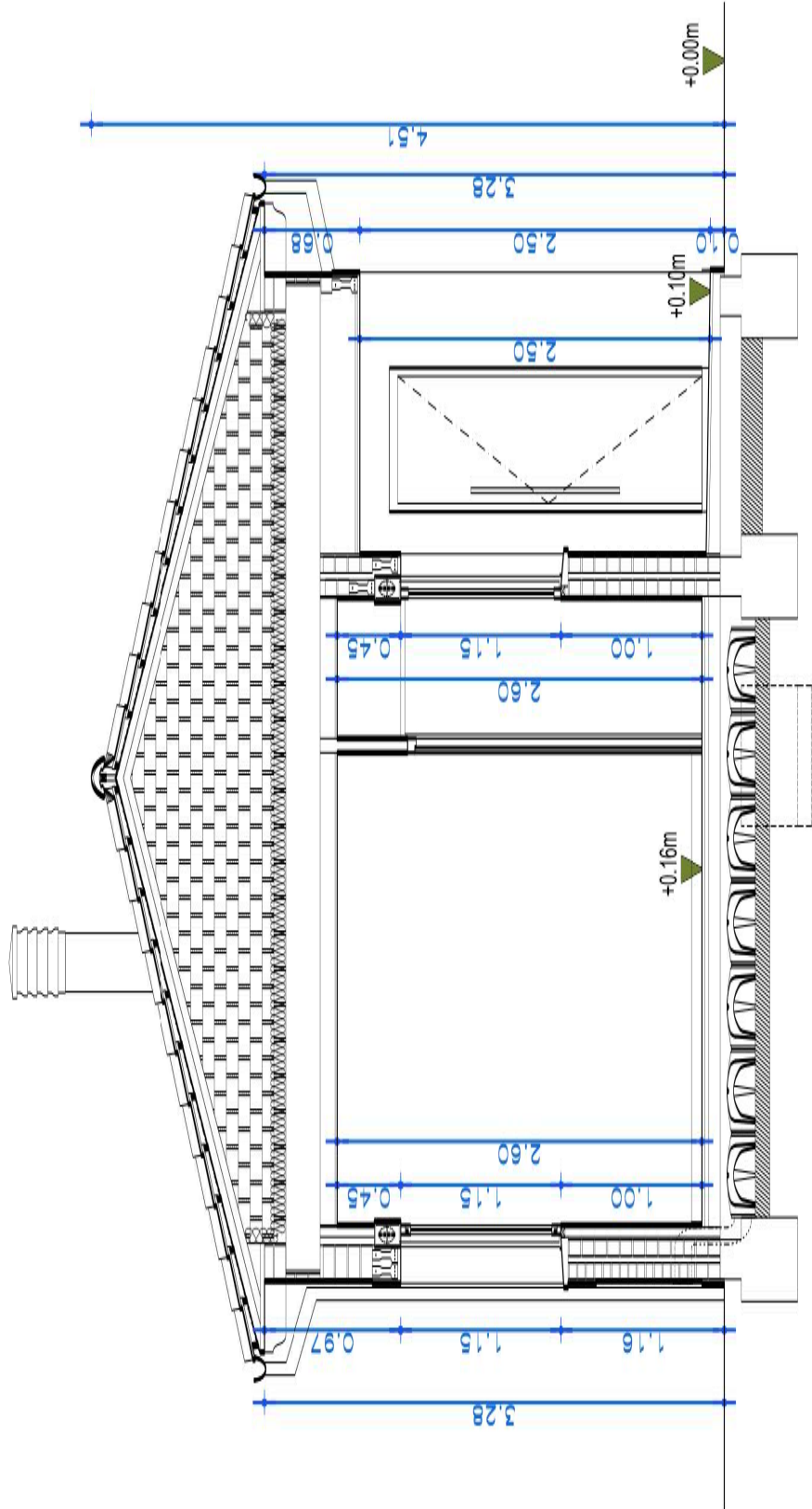


ALZADO SUR_E.1/50

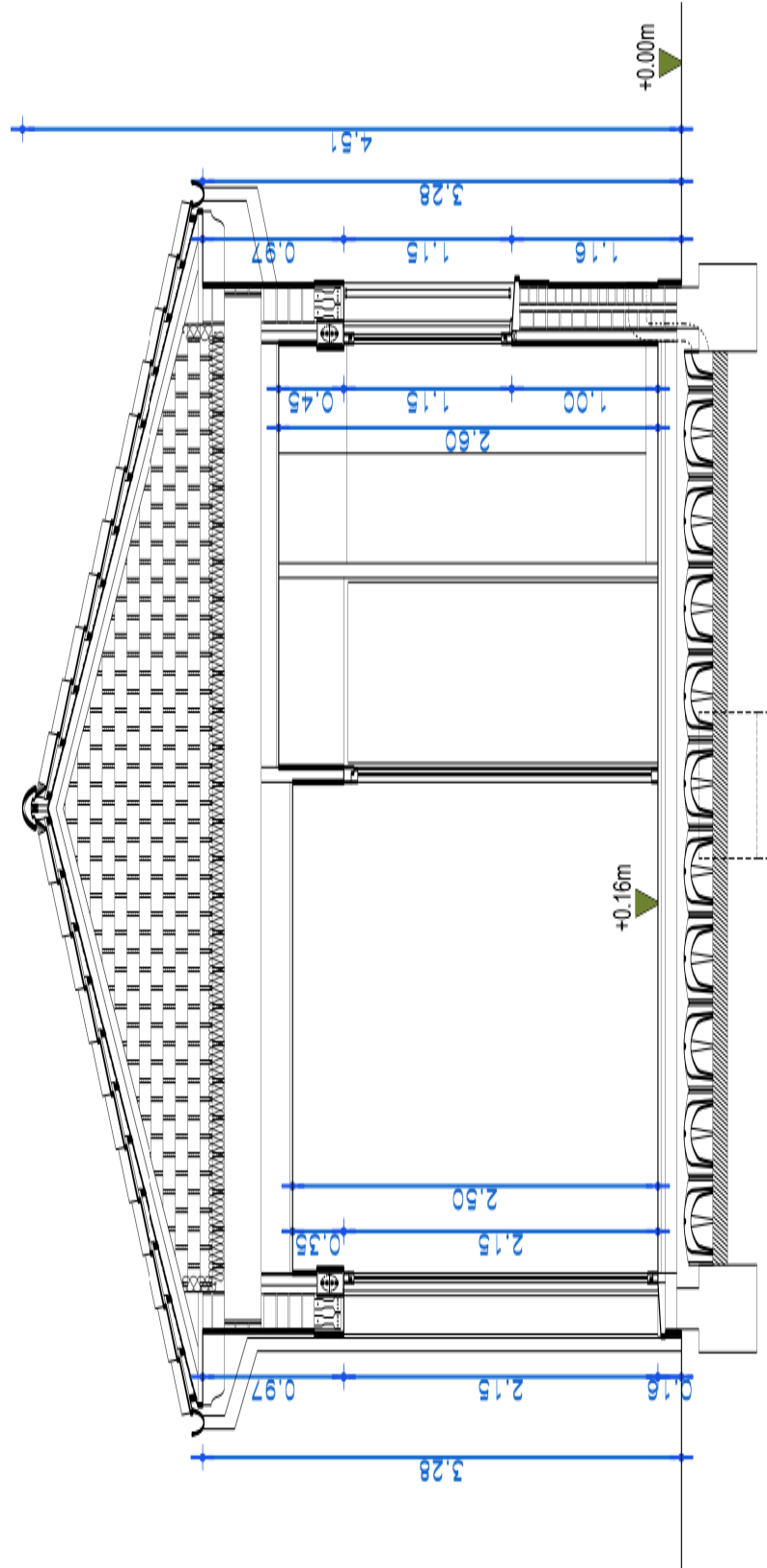


ALZADO NORTE_E.1/50

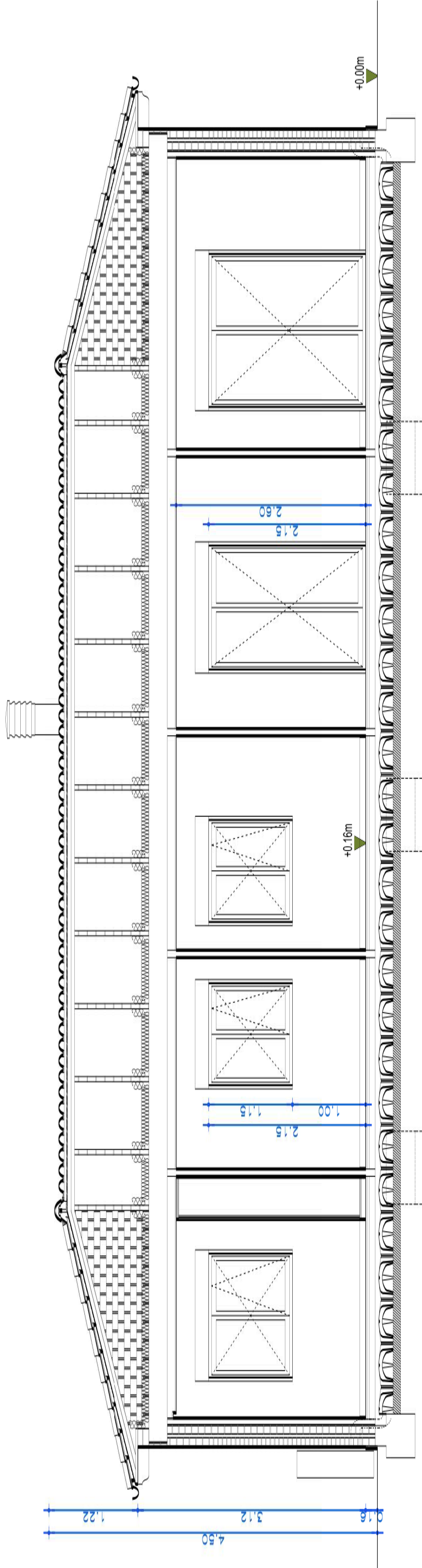
SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACION DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID	
SITUACIÓN CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A) 47008 VALLADOLID	PROPIEDAD MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
arqm ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P. C/ Teresa del nº 3 2º - 47002 Valladolid. tlf. 983 293352, fax. 983 219336 info@ararquitectos.com	
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN	
PLANO	ESTADO REFORMADO VIVIENDA ALZADOS NORTE, SUR, ESTE Y OESTE
ESCALA 1/50	PLANO NUMERO P 19
FECHA	AGOSTO 2024



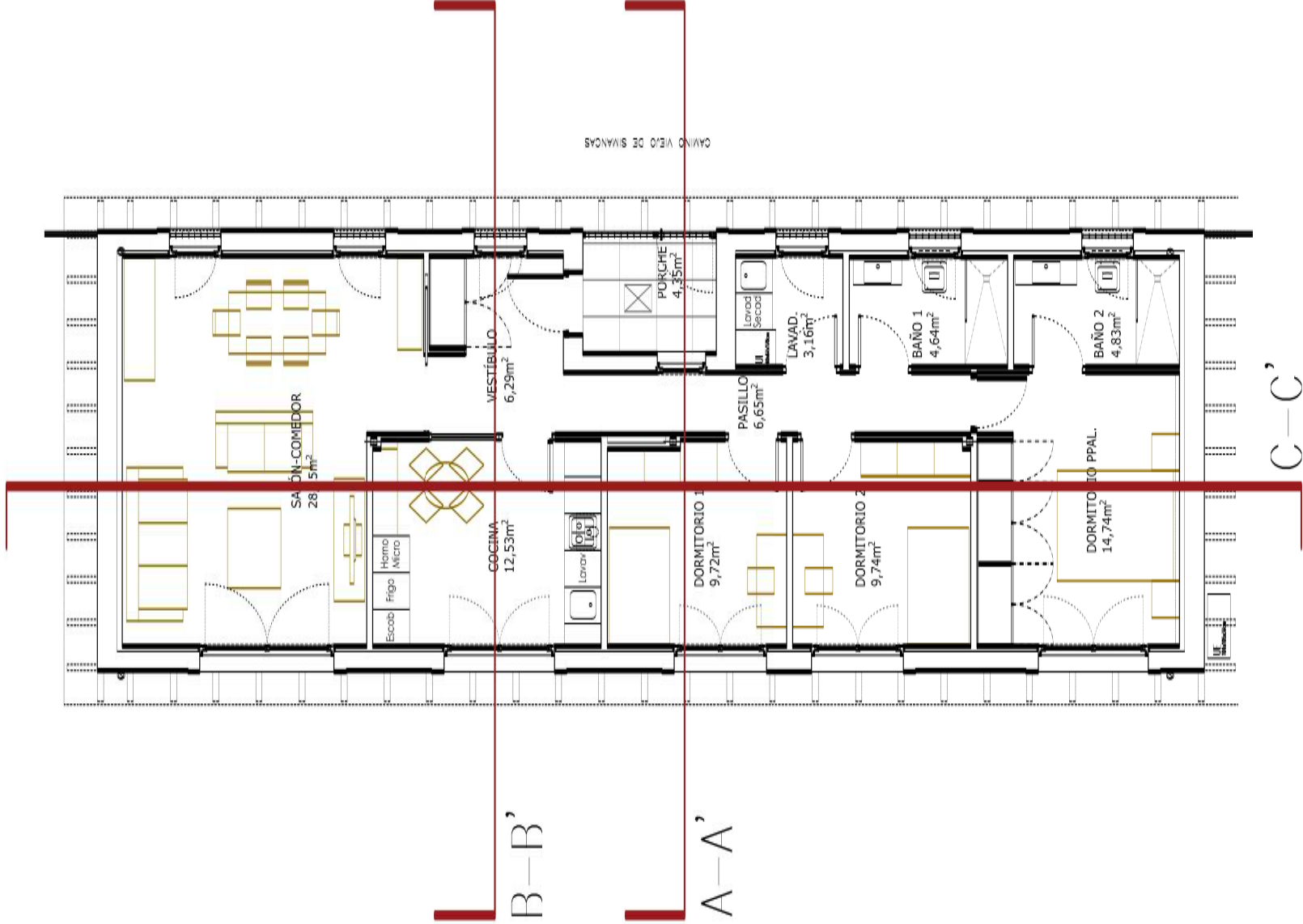
SECCIÓN A-A' E.1/50



SECCIÓN B-B' E.1/50



SECCIÓN C-C' E.1/50



SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACION DE NAVE Y
VIVIENDA VINCULADA A LA
ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE
NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE
SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

ARM
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa del N° 2 - 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

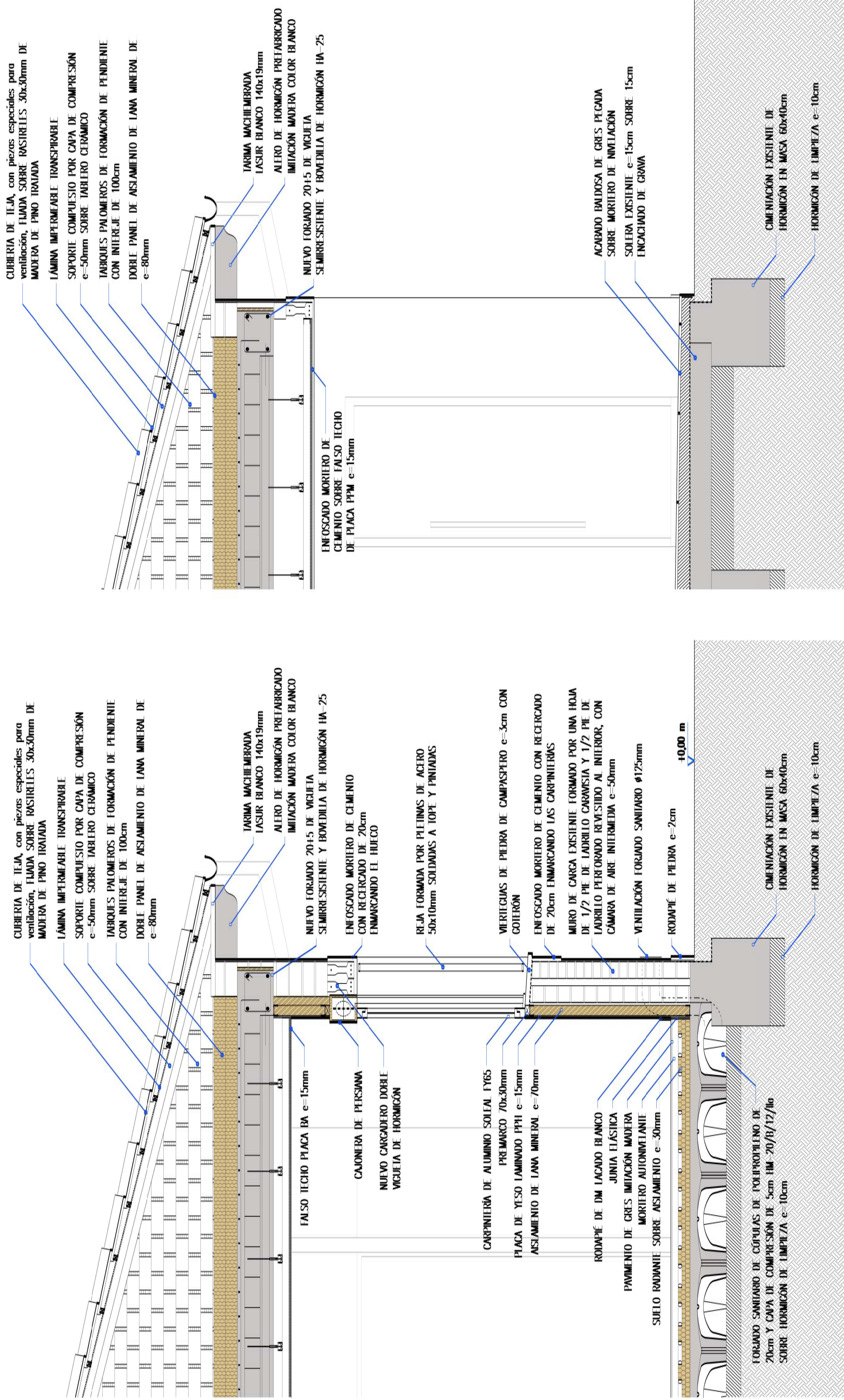
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
ESTADO REFORMADO VIVIENDA
ALZADOS NORTE, SUR,
ESTE Y OESTE

ESCALA
1/50

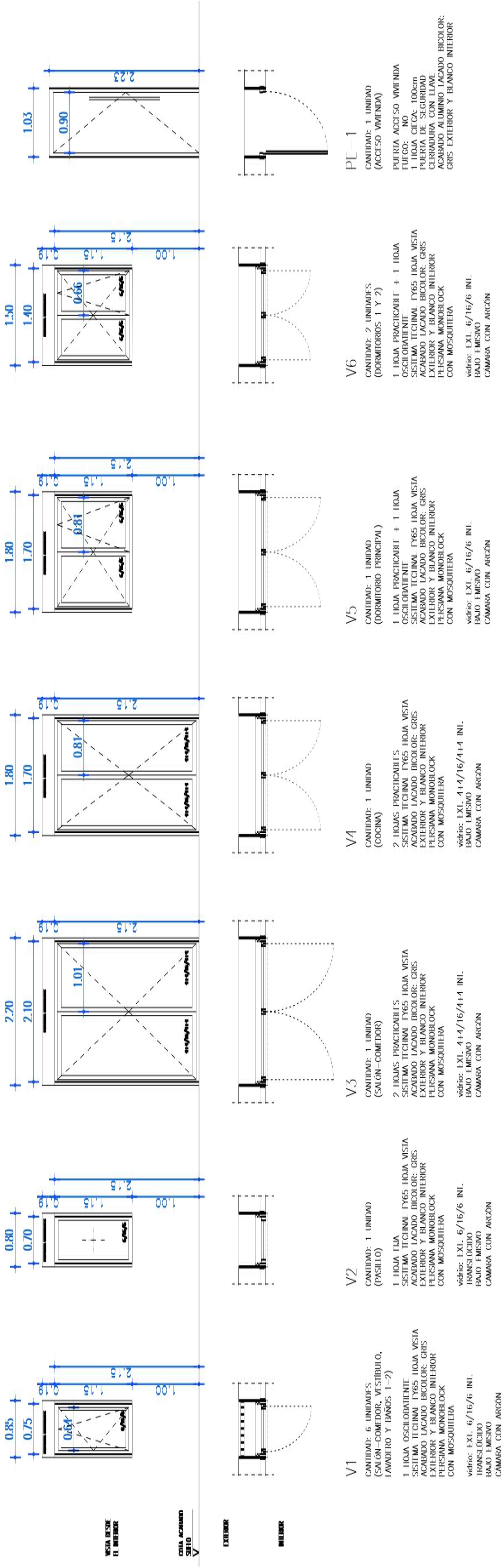
PLANO NUMERO
P 20

FECHA
AGOSTO 2024

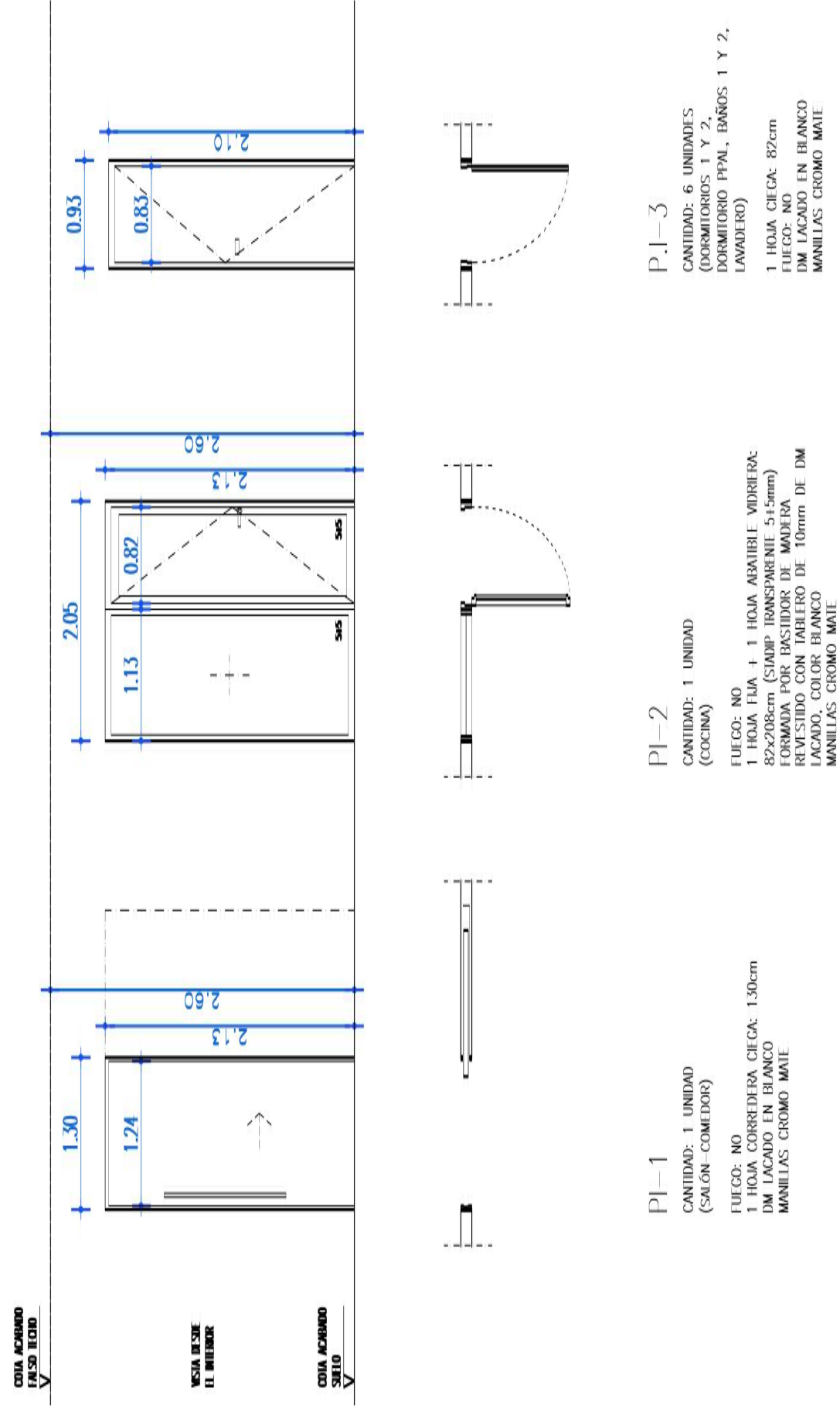


SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID	SITUACIÓN CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, Nº75 (A) 47008 VALLADOLID	PROPIEDAD MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
 ARQUITECTOS RODRIGUEZ MARTÍN S.L.P. C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid. tel. 983 239382, fax. 983 219336 info@arqmarchitectos.com		
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRIGUEZ MARTÍN MARTA RODRIGUEZ MARTÍN		
PLANO	ESTADO REFORMADO VIVIENDA DETALLES CONSTRUCTIVOS	PLANO NUMERO P 21
ESCALA	1/20	
FECHA		AGOSTO 2024

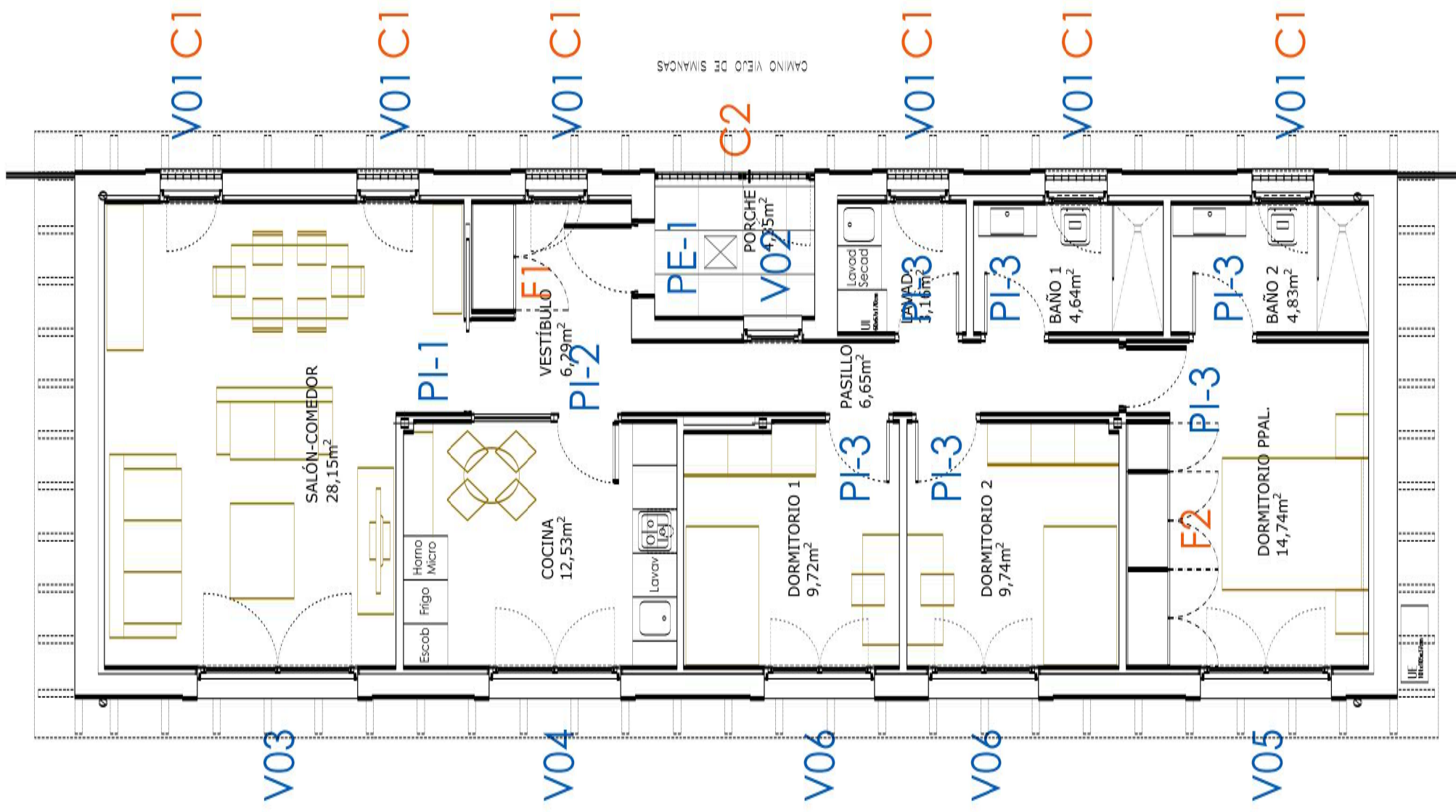
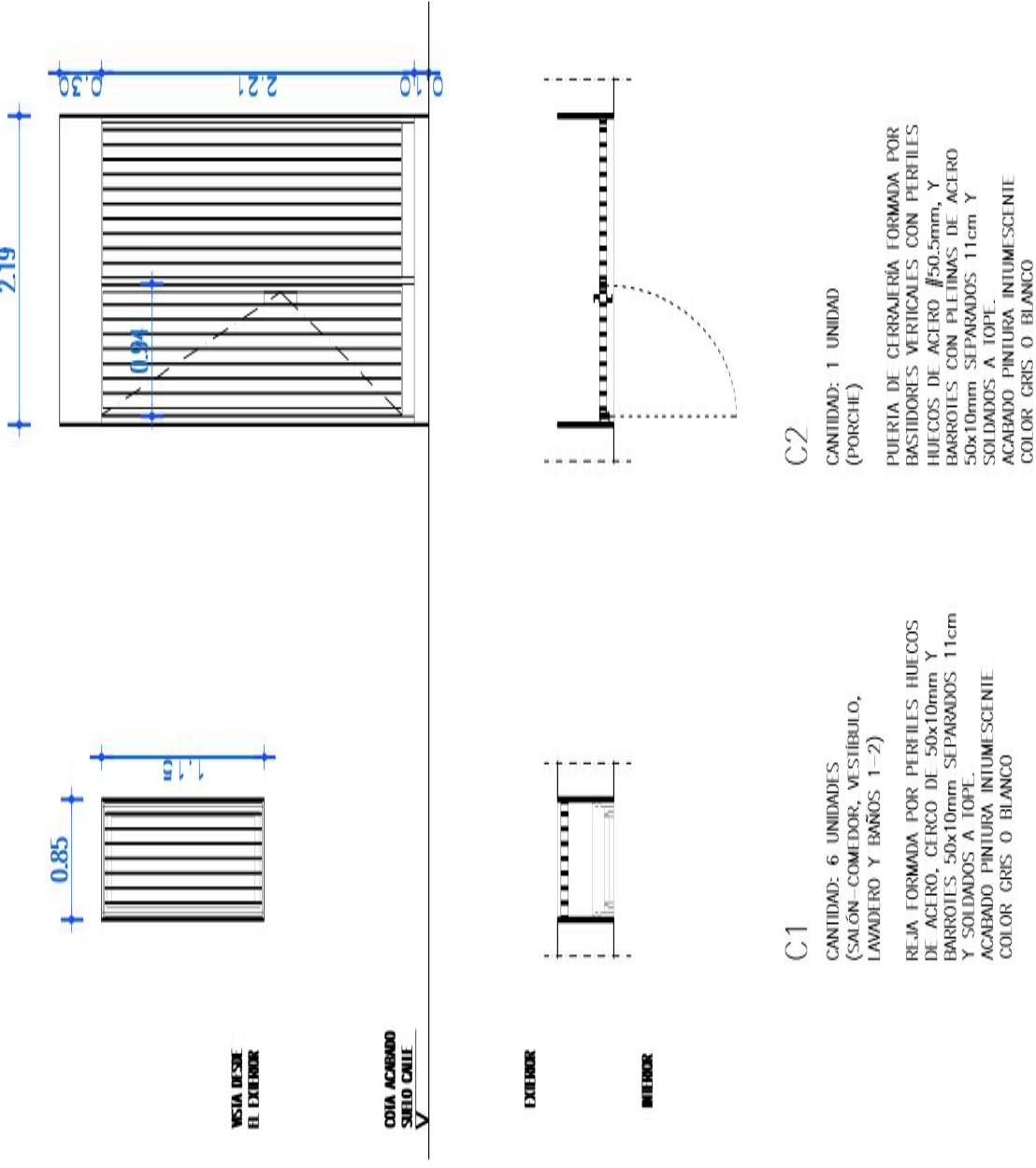
MEMORIA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES_E.1/50



MEMORIA DE CARPINTERÍAS INTERIORES_E.1/50



MEMORIA DE CERRAJERÍA E.1/50



LOCALIZACIÓN EN PLANTA_E.1/75 Q

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y
VIVIENDA VINCULADA A LA
ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE
NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE
SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N.º75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

להלן

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

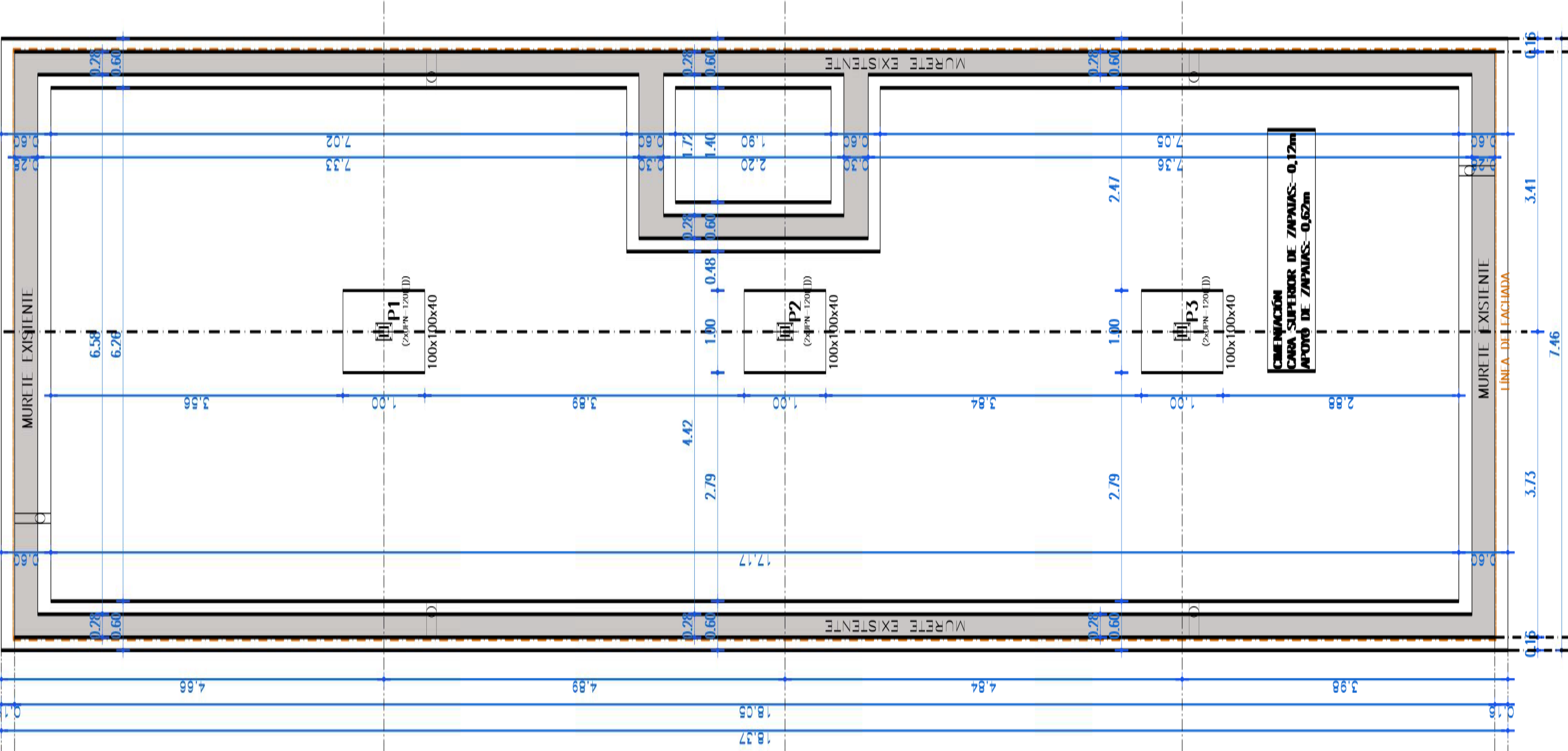
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

**MEMORIA DE CARPINTERÍAS
EXTERIORES E INTERIORES**

ESCALA 1/50 PLANO NUMERO C 01

FECHA AGOSTO 2024



CIMENTACIÓN_E.1/50

CUADRO DE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN				
Referencias	Dimensiones (cm)	Canto (cm)	Armado inf. X	Armado inf. Y
P1, P2 y P3	100x100	40	5ø12c/20	5ø12c/20

CUADRO DE PILARES

		CUBIERTA	
P1	P2	P3	
2xUPN-120(I)	2xUPN-120(II)	2xUPN-120(II)	Cimentación

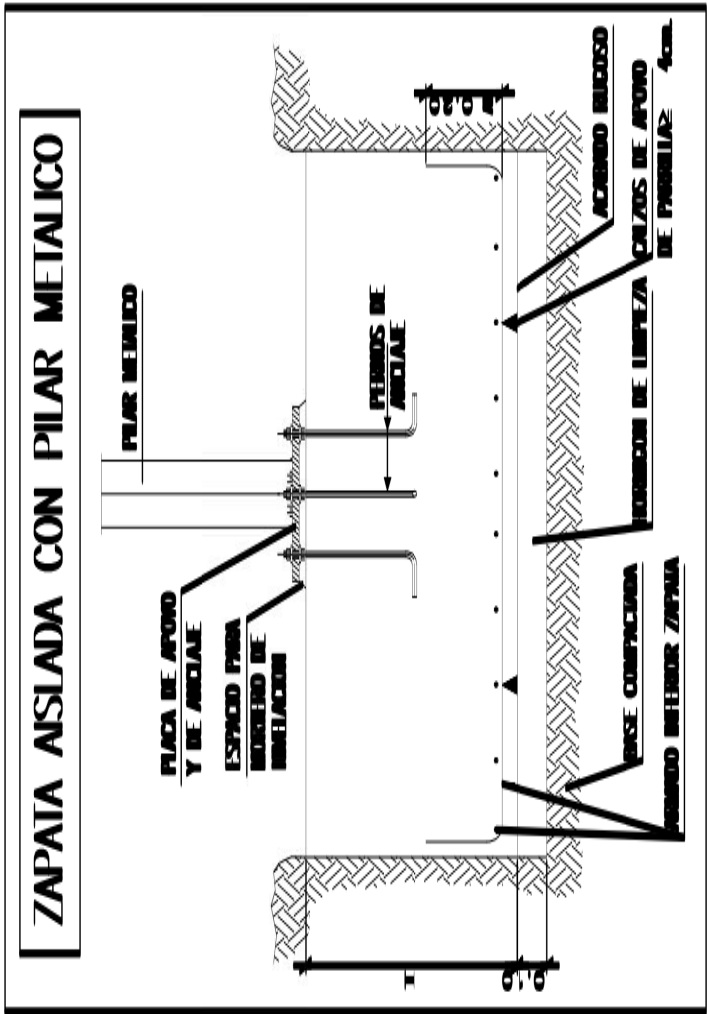
Dimensiones Placa = 200x200x12 mm (S275)
Pernos = 4ø10 mm, B 500 S, Ys = 1.15
Ref. pilares P1=P2=P3
Escala 1 : 20

Detalle Anclaje Perno

Placa base
Mortero de nivelación
Perno: ø10 mm, B 500 S, Ys = 1.15

Hormigón: HA-75, Yc=1.5

Espesor placa base: 12 mm



CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EL CODIGO ESTRUCTURAL				
HORMIGON				
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	Tipo de Hormigon	Resistencia Característica (Vida útil 50 años)	Recubrimiento mínimo (mm)	Coficientes Parciales de Seguridad
Zapatas	HA-25B30V/C2 ESTADISTICO	25 N/mm²	40 y 70 contra el terreno	Situacion Permanente: 7/1.50 Situacion Accidental: 7/1.30
Estructuras interiores (Vigas, Forjados)	HA-25F20V/C1 ESTADISTICO	25 N/mm²	30	Situacion Accidental: 7/1.30
Soleras	HA-25B30V/C1 ESTADISTICO	25 N/mm²	30	7/1.50 (negro)
Hormigones de Limpieza	HL-150(B40)	-	-	-

ACERO				
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	Tipo de Acero	Nivel de Control	Resistencia Característica (Vida útil 50 años)	Coficientes Parciales de Seguridad
Toda la Odra	B-500 S	NORMAL	500 N/mm²	Situacion Permanente: 1.15 Situacion Accidental: 1.00

EJECUCION				
Coficientes parciales de seguridad para la comprobación de Estados Límites Últimos				
TIPO DE ACCION		Situación Permanente o Transitoria		
		E. favorable	E. desfavorable	E. desfavorable
NORMAL	Permanente	7/1.00	7/1.35	7/1.00
	Permanente de valor	7/1.00	7/1.50	7/1.00
	Variable	7/1.00	7/1.50	7/1.00

CUADRO DE CARACTERISTICAS TECNICAS SEGUN EL CODIGO ESTRUCTURAL				
ACERO				
S 275				
DESCRIPCION	LIMITE ELASTICO (mínimo garantizado)		TENSION DE ROTURA (f _t)	
	Espesor ≤ 40 mm	Espesor > 40 mm	Espesor ≤ 40 mm	Espesor > 40 mm
	275 N/mm²	255 N/mm²	430-45 N/mm²	410-43 N/mm²
DURABILIDAD DE ELEMENTOS DE ACERO				
CLASE DE EXPOSICION TIPO DE PROTECCION (*)				
ELEMENTOS ESTRUCTURALES		CLASE DE EXPOSICION		
		PIARES	C2	Proteccion superficial
		VIGAS Y CORREAS	C2	Proteccion superficial
		CHAPAS DE ANCLAJE Y RIGIDIZADORES	C2	Proteccion superficial

NOTAS

- NIVEL DE CONTROL NORMAL CON CALIDAD DE EJECUCION SEGUN ISO9001
- PARA TODOS AQUELLOS EXTREMOS NO DEFINIDOS EXPLICITAMENTE EN EL PRESENTE PROYECTO, SE SEGURARAN LAS MEDIDAS DE PROTECCION DE ACUERDO CON LA NORMA UNE-EN 1090-1.
- PARA EL DIMENSIONAMIENTO DE LOS ELEMENTOS DEL PRESENTE PROYECTO NO SE HAN TENIDO EN CUENTA LAS VARIACIONES DE TEMPERATURA, NI LA ACCION DEL VIENTO NI LA ACCION DE LA NEVADA.
- PARA LA ELECCION DE LOS SISTEMAS DE PROTECCION CONSTA EN EL ANEXO INFORMATIVO DE LA NORMA UNE-EN ISO 12944-5 y EL ARTICULO 8.6 DEL CODIGO ESTRUCTURAL.
- SE HA CONSIDERADO QUE LOS ELEMENTOS DE ACERO SE ENCUENTRAN EN PROTECCION PASIVA EN UN ENTORNO CON UN LIMITE ELASTICO DE 235 N/mm².
- (*) EL TIPO DE PROTECCION SUPERFICIAL SERA DECISION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

NOTAS CIMENTACION	
- EN LA ELECCION DE LA CIMENTACION SE TENDRA EN CUENTA EL SANEAMIENTO	
- EN ZAPATAS PIVOTANTES A DISTINTOS NIVELES SE REALIZARA UN RELLENO DE HORMIGON	
- EN ZAPATAS PIVOTANTES A DISTINTOS NIVELES SE REALIZARA UN RELLENO DE HORMIGON	
- SE COMPROBARA QUE LAS ZAPATAS O EN SU DEFECTO EL HORMIGON PORRE DE RELLENO QUEDEN EMPOTRADAS A UNA PROFUNDIDAD >30cm EN EL PRIME	

RECUBRIMIENTO NOMINAL (segun articulo 43.4.1 del C.E.)	
EN PIEZAS HORMIGONADAS CONTRA EL TERRENO EL RECUBRIMIENTO MINIMO SERA 70 MIL	
EN EL RESTO DE LOS CASOS (CONTRA HORMIGON DE LIMPEZA Y EN ZONAS LIBRES) EL RECUBRIMIENTO MINIMO SERA DE 40 MIL	

DATOS GEOTECNICOS	
- TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA:..... 0.3000 N/mm²	
NOTAS PARA EL ACERO UTILIZADO:	
- EL ACERO A EMPLEAR EN LAS ARMADURAS DEBERA ESTAR CERTIFICADO.	

ESPECIFICACIONES GENERALES DE UNIONES SOLDADAS

TIPOS DE SOLDADURAS

SANEAMIENTO

- PEQUEÑA EVACUACIÓN RESIDUALES
- CANALIZACIÓN FECALES ENTERRADA
- DESAGÜE SIFÓNICO/ INODOROS
- BAJANTE DE RESIDUALES
- ARQUETA CUADRADA 600x600mm DE POLIPROPILENO CON TAPA ESTANCA REFORZADA
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-431 CON DOS SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-212 CON CUATRO SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- VÁLVULA ANTIRRETORNO DE SEGURIDAD DE DOBLE CLAPETA CON CIERRE MANUAL

PLUVIALES

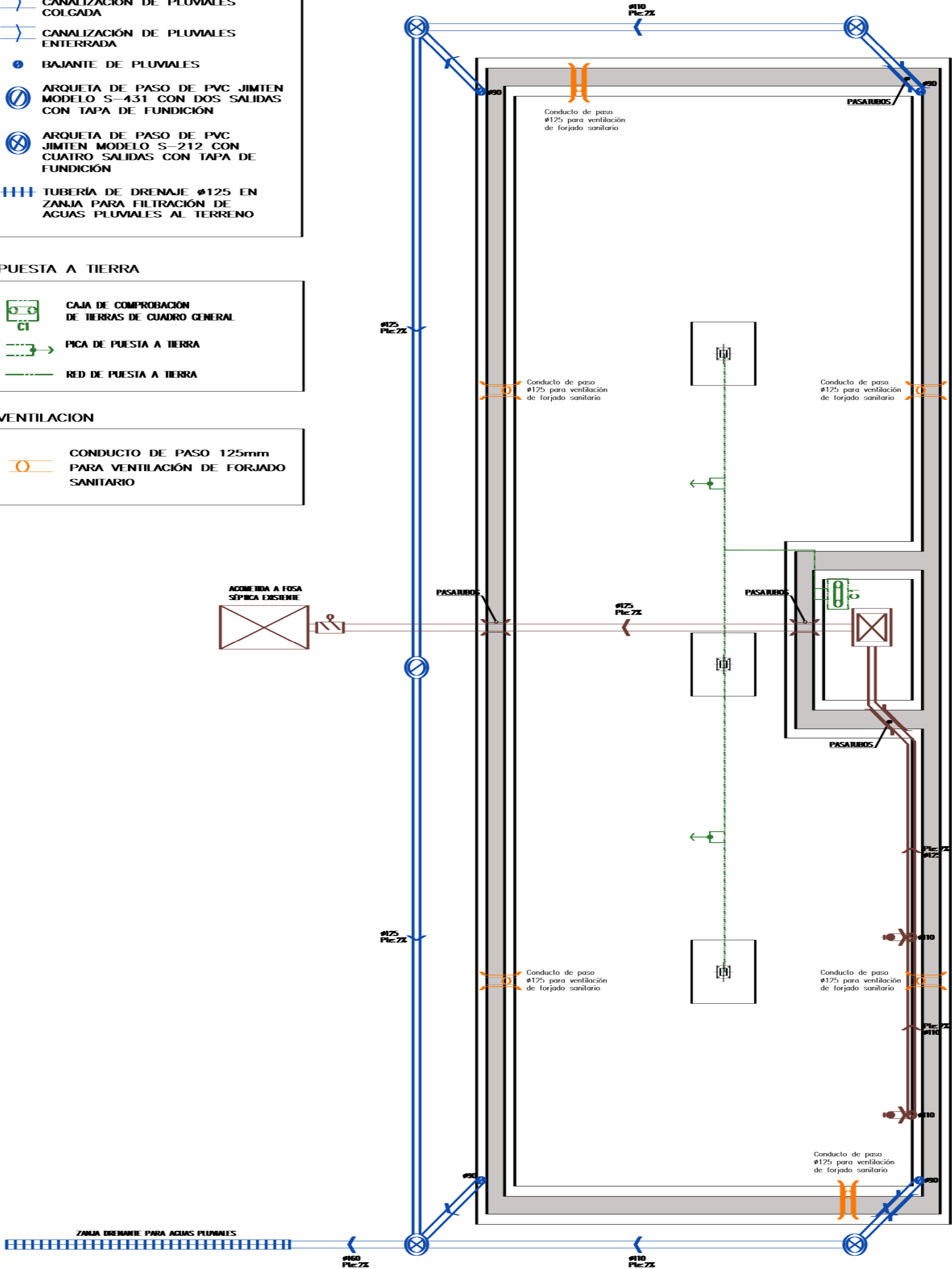
- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES COLGADA
- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES ENTERRADA
- BAJANTE DE PLUVIALES
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-431 CON DOS SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-212 CON CUATRO SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- TUBERÍA DE DRENAJE Ø125 EN ZANJA PARA FILTRACIÓN DE AGUAS PLUVIALES AL TERRENO

PUESTA A TIERRA

- CAJA DE COMPROBACIÓN DE TIERRAS DE CUADRO GENERAL
- PICA DE PUESTA A TIERRA
- RED DE PUESTA A TIERRA

VENTILACION

- CONDUCTO DE PASO 125mm PARA VENTILACIÓN DE FORJADO SANITARIO



SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.



ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

ESTRUCTURA
CIMENTACIONES
SANEAMIENTO Y PUESTA A TIERRA

ESCALA

1/50

PLANO NUMERO

E 02

FECHA

AGOSTO 2024



NOTAS GENERALES:

1° _ SE CONSIDERA ESTRUCTURA EXTERIOR AQUELLA EN QUE LOS ELEMENTOS DE HORMIGÓN (PILARES, VIGAS, LOSAS, ETC.,) ESTÉN PROTEGIDOS DE LA LLUVIA.

2° _ LA COMPROBACIÓN A FUEGO DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, EN CASO DE INCENDIO HA SIDO COMPROBADA SEGUN EL C.T.E. DOCUMENTO BASICO S.I. (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO).

3° _ INDEPENDIENTEMENTE DE LA RESISTENCIA CARACTERISTICA DE PROYECTO EL HORMIGÓN DEBERÁ CUMPLIR CON LAS LIMITACIONES A LA RELACION AGUA/CEMENTO Y CONTENIDO MÍNIMO DE CEMENTO INDICADO EN EL CUADRO 43.2.1.a DEL CÓDIGO ESTRUCTURAL:

TIPO DE EXPOSICIÓN	MÁXIMA RELACION AGUA/CEMENTO	MÍNIMO CONTENIDO DE CEMENTO (Kg/m ³)
XC1	0.60	275
XC2	0.60	275

NOTAS

- NIVEL DE CONTROL: NORMAL, CON CALIDAD DE EJECUCIÓN SEGÚN ISO 9001
- PARA TODOS aquellos extremos NO DEFINIDOS EXPLÍCITAMENTE EN EL PRESENTE PROYECTO, SE SEGURAN LAS INDICACIONES DEL CODIGO ESTRUCTURAL
- PARA EL DISEÑO DE LOS ELEMENTOS DEL PRESENTE PROYECTO NO SE HAN TENIDO EN CUENTA SOBRESPORES EN LA SECCION DE ACERO PARA EVITAR LA CORROSION
- PARA LA ELECCION DE LOS SISTEMAS DE PROTECCION CONSULTAR EL ANEXO INFORMATIVO DE LA NORMA UNE-EN ISO 12944-5 y el ARTICULO 86 DEL CODIGO ESTRUCTURAL
- PARA EL DISEÑO DE LOS PERFILES CONFORMADOS EN FRIO SE HA UTILIZADO LA NORMA UNE-EN 1993-1-3, CON UN LÍMITE ELÁSTICO DE 235 N/mm².

(*) EL TIPO DE PROTECCION SUPERFICIAL SERA DECISION DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

NOTAS CIMENTACION	
- EN LA EJECUCION DE LA CIMENTACION SE TENDRA EN CUENTA EL SANEAMIENTO	
- EN ZAPATAS PROXIMAS A DISTINTOS NIVEL, SE REALIZARA UN RELLENO DE HORMIGON POBRE BAJO LA ZAPATA SUPERIOR PARA GARANTIZAR UN ANGULO DE 45°	
- EN ZONA DE INTERFERENCIA	
- SE COMPROBARA QUE LAS ZAPATAS O EN SU DEFECTO EL HORMIGON POBRE DE RELLENO, QUEDEN EMPOTRADAS A UNA PROFUNDIDAD >30cm EN EL FIRME	
RECUBRIMIENTO NOMINAL (segun articulo 43.4.1 del C.E.):	
EN PIEZAS HORMIGONADAS CONTRA EL TERRENO EL RECUBRIMIENTO MINIMO SERA 70 MM.	
EN EL RESTO DE LOS CASOS (CONTRA HORMIGON DE LIMPIEZA Y EN ZONAS LIBRES) EL RECUBRIMIENTO MINIMO SERA DE 40 MM.	
DATOS GEOTECNICOS	
- TENSION ADMISIBLE DEL TERRENO CONSIDERADA.....	$\phi_{adm}=0,20mm^2$
NOTAS PARA EL ACERO UTILIZADO:	
- EL ACERO A EMPLEAR EN LAS ARMADURAS DEBERA ESTAR CERTIFICADO.	

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID	SITUACIÓN CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4. Nº75 (A) 47008 VALLADOLID PROPIEDAD MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.
---	---

PLANO

ESTRUCTURA

FORJADO SUELO DE

PLANTA BAJA

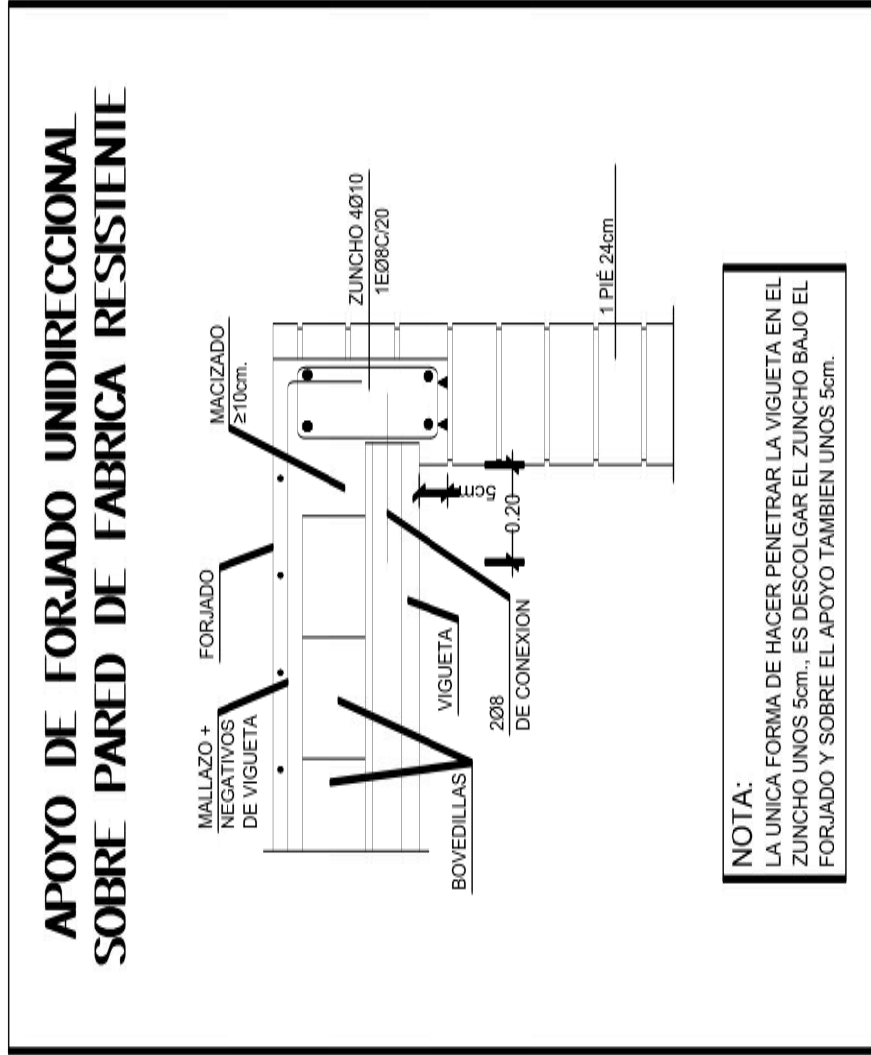
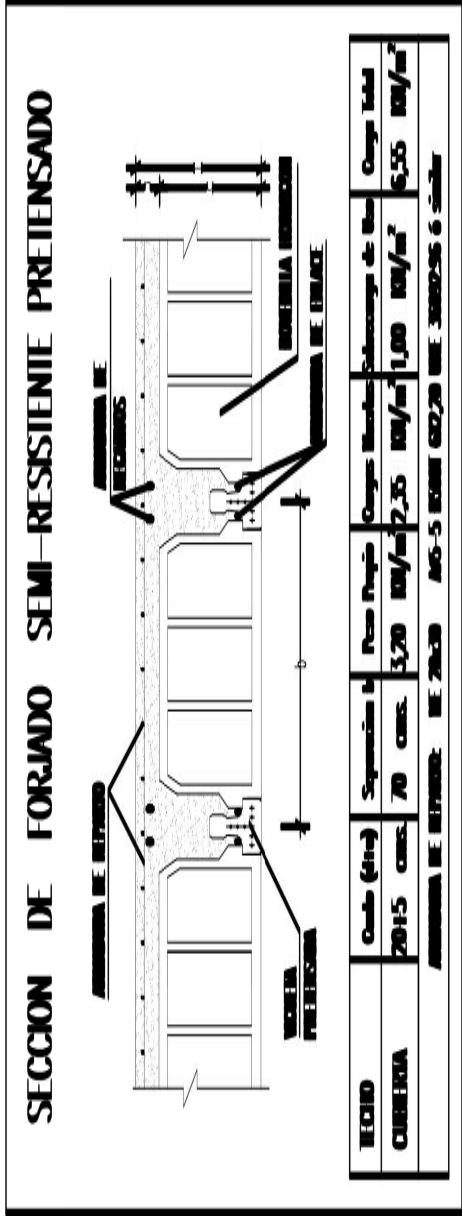
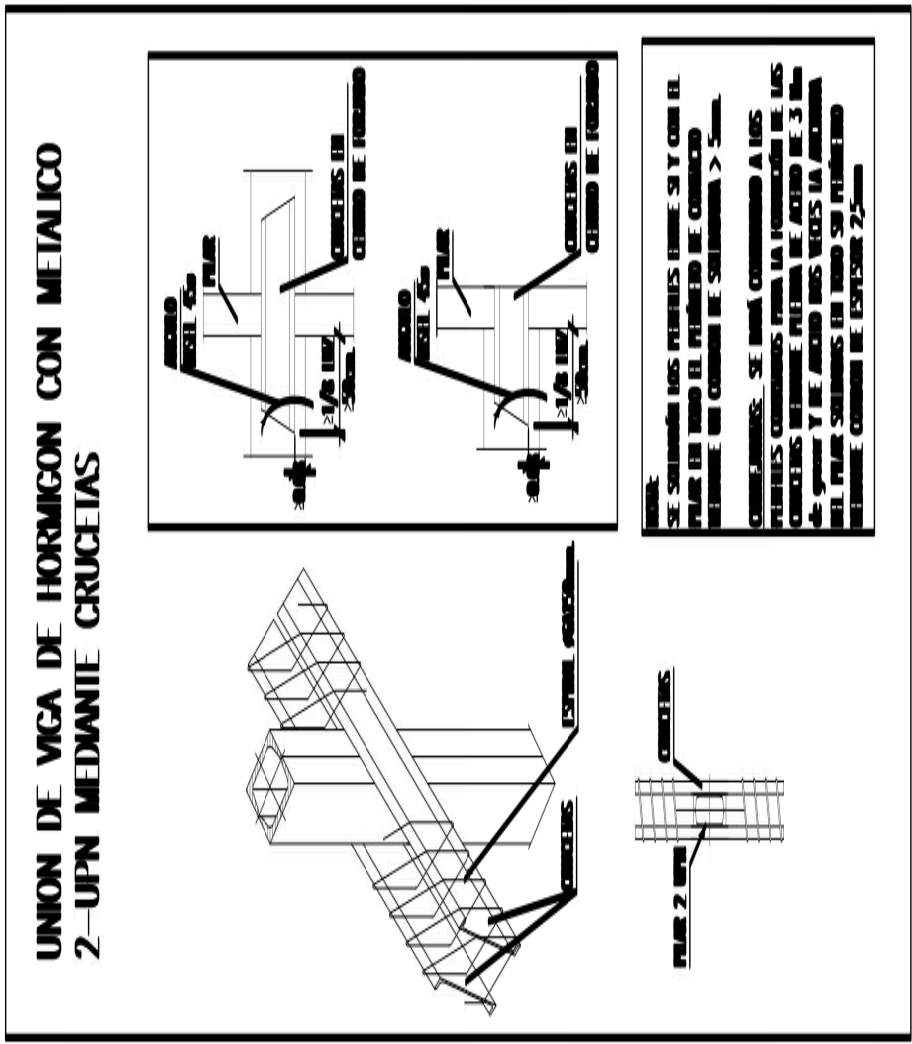
ESCALA

PLANO NUMERO

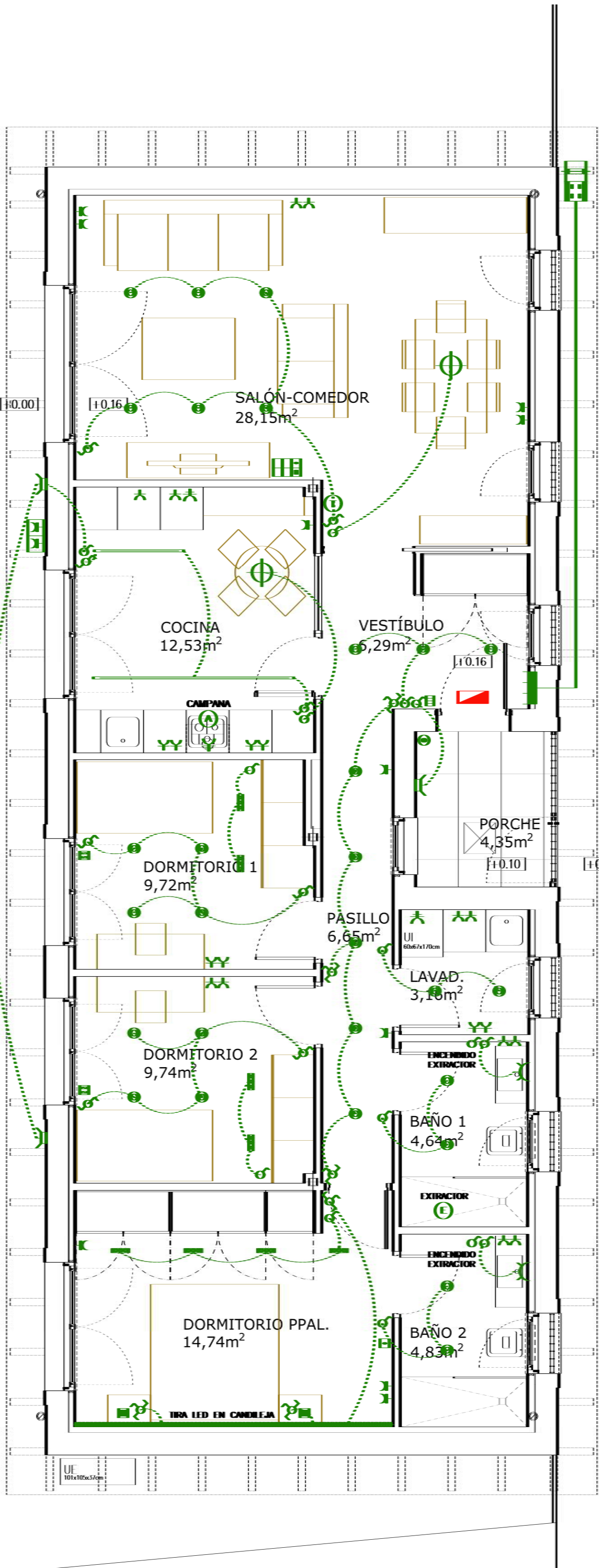
E03

1/50

FECHA	AGOSTO 2024
-------	-------------



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN EL CODIGO ESTRUCTURAL				
HORMIGON				
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	Tipo de Hormigon	Nivel de Resistencia Característica	Requisitos de Verificación	Coeficientes Parciales de Seguridad
Zapatas	HA-25/B30/XC2	ESTADISTICO 25 N/mm²	40-70 contras de 100 mm	1.35 1.50
Estructuras Interiores (Vigas, Forjados)	HA-25/B30/XC1	ESTADISTICO 25 N/mm²	30	1.35 1.50
Solares	HA-25/B30/XC1	ESTADISTICO 25 N/mm²	30	1.35 1.50
Hormigones de Limpieza	HL-150/B40	-	-	-
ACERO				
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	Tipo de Acero	Nivel de Resistencia Característica	Requisitos de Verificación	Coeficientes Parciales de Seguridad (γ)
B-500 S	NORMAL	500 N/mm²	50-100 mm	1.15 1.00
Toda la Odra	NORMAL	500 N/mm²	50-100 mm	1.15 1.00
Mallas	B-500 T	NORMAL	50-100 mm	1.15 1.00
EJECUCION				
Coeficientes parciales de seguridad para la comprobación de Estados Límites Últimos				
Nivel de Control de la Ejecución	TIPO DE EJECUCION	Situación Permanente o Transitoria		
		E. desfavorable	E. favorable	Situación Accidental
NORMAL	Permanente	1.35	1.15	1.50
	Permanente de valor no constante	1.35	1.15	1.50
ACCIDENTAL	Variables	1.35	1.15	1.50
	Accidental	1.35	1.15	1.50
ELEMENTOS ESTRUCTURALES				
LOS PRODUCTOS PARA LOS QUE SEAN RECOMENDADOS PARA LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA CORRESPONDIENTE				
NOTAS GENERALES:				
1.- SE CONSIDERA ESTRUCTURA EXTERIOR AQUELLA LA QUE LOS ELEMENTOS DE HORMIGON (PLURES, VIGAS, LOSAS, CIMENTACIONES, PILES, ETC.) SEAN EXTERIORES A LA ESTRUCTURA DE LA OTRA ODRAS.				
2.- LA COMPROBACION A FIJOS DE LOS ELEMENTOS BASICOS SI, EN CASO DE INCENDIO HA SIDO COMPROBADA SEGUN EL C.T.E DOCUMENTO BASICO SI, (SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO).				
3.- INDEPENDIENTEMENTE A LA RESISTENCIA CARACTERISTICA DE PROYECTO EL HORMIGON DEBEBA CUMPLIR CON LAS LIMITACIONES A LA RELACION AGUACEMENTO / CONTENIDO MINIMO DE CEMENTO INDICADO EN EL CUADRO 43.2.1 DEL CODIGO ESTRUCTURAL				
MAXIMA RELACION CEMENTO / AGUACEMENTO				
TIPO DE ESTRUCTURA	RELACION	RELACION	RELACION	RELACION
XC1	0.60	0.60	0.60	0.60
XC2	0.60	0.60	0.60	0.60
XC3	0.60	0.60	0.60	0.60
XC4	0.60	0.60	0.60	0.60
XC5	0.60	0.60	0.60	0.60
XC6	0.60	0.60	0.60	0.60
XC7	0.60	0.60	0.60	0.60
XC8	0.60	0.60	0.60	0.60
XC9	0.60	0.60	0.60	0.60
XC10	0.60	0.60	0.60	0.60
XC11	0.60	0.60	0.60	0.60
XC12	0.60	0.60	0.60	0.60
XC13	0.60	0.60	0.60	0.60
XC14	0.60	0.60	0.60	0.60
XC15	0.60	0.60	0.60	0.60
XC16	0.60	0.60	0.60	0.60
XC17	0.60	0.60	0.60	0.60
XC18	0.60	0.60	0.60	0.60
XC19	0.60	0.60	0.60	0.60
XC20	0.60	0.60	0.60	0.60
XC21	0.60	0.60	0.60	0.60
XC22	0.60	0.60	0.60	0.60
XC23	0.60	0.60	0.60	0.60
XC24	0.60	0.60	0.60	0.60
XC25	0.60	0.60	0.60	0.60
XC26	0.60	0.60	0.60	0.60
XC27	0.60	0.60	0.60	0.60
XC28	0.60	0.60	0.60	0.60
XC29	0.60	0.60	0.60	0.60
XC30	0.60	0.60	0.60	0.60
XC31	0.60	0.60	0.60	0.60
XC32	0.60	0.60	0.60	0.60
XC33	0.60	0.60	0.60	0.60
XC34	0.60	0.60	0.60	0.60
XC35	0.60	0.60	0.60	0.60
XC36	0.60	0.60	0.60	0.60
XC37	0.60	0.60	0.60	0.60
XC38	0.60	0.60	0.60	0.60
XC39	0.60	0.60	0.60	0.60
XC40	0.60	0.60	0.60	0.60
XC41	0.60	0.60	0.60	0.60
XC42	0.60	0.60	0.60	0.60
XC43	0.60	0.60	0.60	0.60
XC44	0.60	0.60	0.60	0.60
XC45	0.60	0.60	0.60	0.60
XC46	0.60	0.60	0.60	0.60
XC47	0.60	0.60	0.60	0.60
XC48	0.60	0.60	0.60	0.60
XC49	0.60	0.60	0.60	0.60
XC50	0.60	0.60	0.60	0.60
XC51	0.60	0.60	0.60	0.60
XC52	0.60	0.60	0.60	0.60
XC53	0.60	0.60	0.60	0.60
XC54	0.60	0.60	0.60	0.60
XC55	0.60	0.60	0.60	0.60
XC56	0.60	0.60	0.60	0.60
XC57	0.60	0.60	0.60	0.60
XC58	0.60	0.60	0.60	0.60
XC59	0.60	0.60	0.60	0.60
XC60	0.60	0.60	0.60	0.60
XC61	0.60	0.60	0.60	0.60
XC62	0.60	0.60	0.60	0.60
XC63	0.60	0.60	0.60	0.60
XC64	0.60	0.60	0.60	0.60
XC65	0.60	0.60	0.60	0.60
XC66	0.60	0.60	0.60	0.60
XC67	0.60	0.60	0.60	0.60
XC68	0.60	0.60	0.60	0.60
XC69	0.60	0.60	0.60	0.60
XC70	0.60	0.60	0.60	0.60
XC71	0.60	0.60	0.60	0.60
XC72	0.60	0.60	0.60	0.60
XC73	0.60	0.60	0.60	0.60
XC74	0.60	0.60	0.60	0.60
XC75	0.60	0.60	0.60	0.60
XC76	0.60	0.60	0.60	0.60
XC77	0.60	0.60	0.60	0.60
XC78	0.60	0.60	0.60	0.60
XC79	0.60	0.60	0.60	0.60
XC80	0.60	0.60	0.60	0.60
XC81	0.60	0.60	0.60	0.60
XC82	0.60	0.60	0.60	0.60
XC83	0.60	0.60	0.60	0.60
XC84	0.60	0.60	0.60	0.60
XC85	0.60	0.60	0.60	0.60
XC86	0.60	0.60	0.60	0.60
XC87	0.60	0.60	0.60	0.60
XC88	0.60	0.60	0.60	0.60
XC89	0.60	0.60	0.60	0.60
XC90	0.60	0.60	0.60	0.60
XC91	0.60	0.60	0.60	0.60
XC92	0.60	0.60	0.60	0.60
XC93	0.60	0.60	0.60	0.60
XC94	0.60	0.60	0.60	0.60
XC95	0.60	0.60	0.60	0.60
XC96	0.60	0.60	0.60	0.60
XC97	0.60	0.60	0.60	0.60
XC98	0.60	0.60	0.60	0.60
XC99	0.60	0.60	0.60	0.60
XC100	0.60	0.60	0.60	0.60



ELECTRICIDAD

	CONJUNTO PROTECCION Y MEDIDA
	CUADRO GENERAL DISTRIBUCION
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	INTERRUPTOR COMUTADOR
	INTERRUPTOR CRUZADO
	PULSADOR Y TIMBRE
	ZUMADOR
	BASE DE ENCHUFE 10/16 A.
	BASE DE ENCHUFE 25 A.
	BASE DE ENCHUFE 10/16 A. CON TOMAS USB
	TOMA DE TELEVISION
	CAJA EMPOTRADA 6 MÓDULOS
	4 TOMAS DE CORRIENTE
	1 TOMA DE TV
	1 TOMA RJ45
	TERMOSTATO
	TOMA EXTRACTOR CUARTOS HÚMEDOS
	ALIMENTACIÓN APARATO

ILUMINACIÓN

	LUMINARIA BENTO ESTÁNDAR DE LEDS C4 (6,1W)
	FOCO LED EMPOTRADO BLANCO NEUTRO 10W x 5
	APLIQUE ADICIONAL BAÑOS
	PERFIL LINEAL LED EMPOTRADO
	TIRA LED DE SUPERFICIE EN CANNIELA
	PUNTO DE LUZ EN TECHO PARA LÁMPARA
	LUMINARIA LED DE BALIZAMIENTO ALTO

EMERGENCIA Y PROTECCIÓN

	LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA, DAISALUX
--	--

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES
ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN
PLANTA BAJA

ESCALA

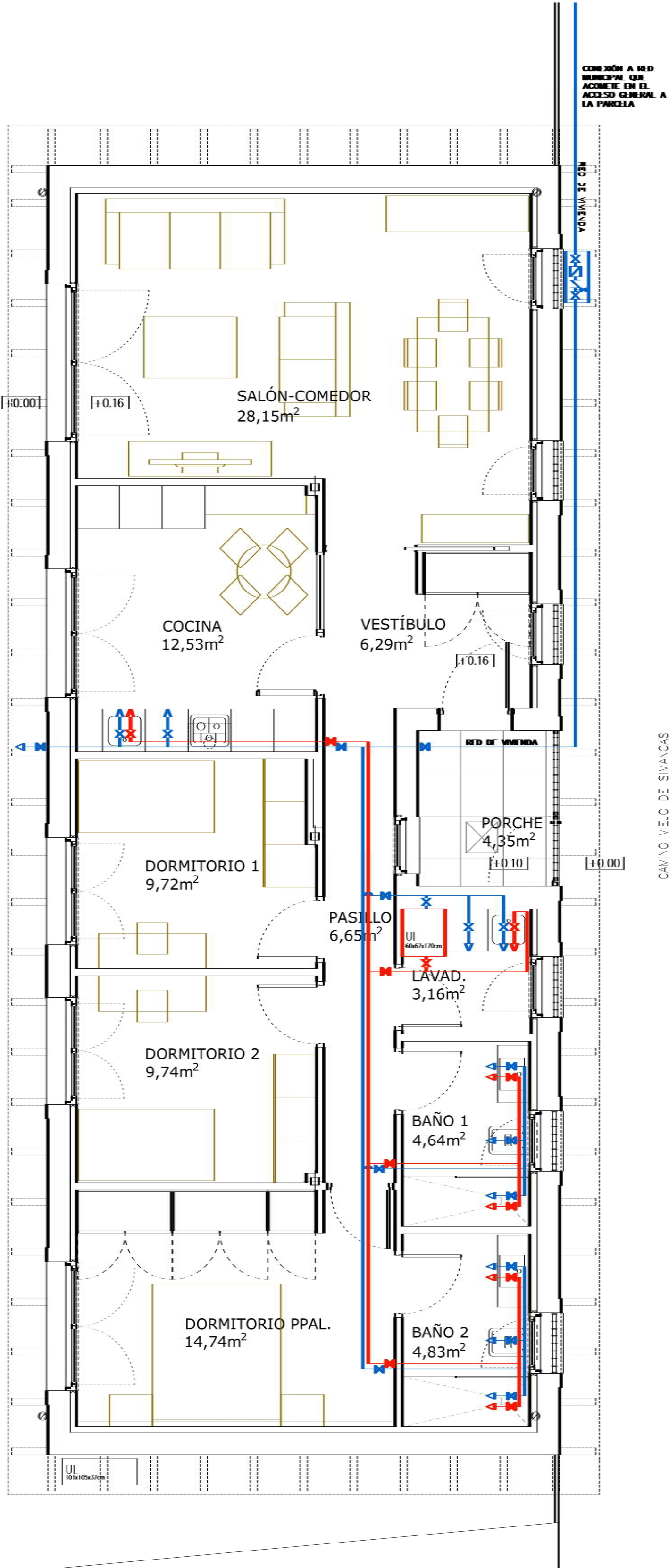
PLANO NUMERO

1/50

107

FECHA

AGOSTO 2024



FONTANERIA

- CANALIZACION AGUA FRIA
- CANALIZACION AGUA CALIENTE
- GRIFO AGUA FRIA
- GRIFO AGUA CALIENTE
- LLAVE DE CORTE
- VÁLVULA DE RETENCIÓN
- CONTADOR AFS
- ACOMETIDA AFS

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm

ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES
FONTANERÍA
PLANTA BAJA

ESCALA 1/50

PLANO NUMERO 108

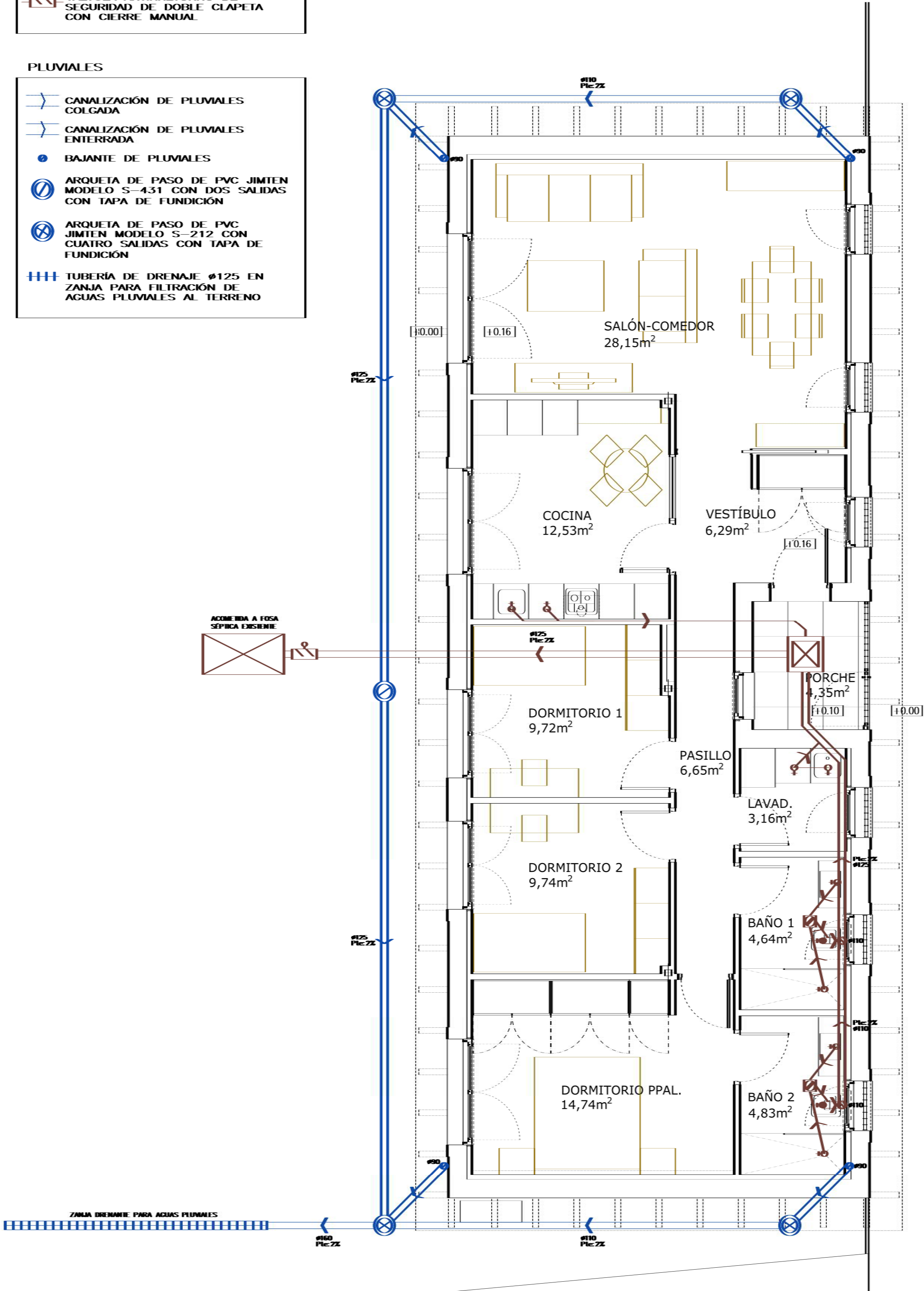
FECHA AGOSTO 2024

SANEAMIENTO

- PEQUEÑA EVACUACIÓN RESIDUALES
- CANALIZACIÓN FECALES ENTERRADA
- DESAGÜE SIFÓNICO/ INODOROS
- BAJANTE DE RESIDUALES
- ARQUETA CUADRADA 600x600mm DE POLIPROPILENO CON TAPA ESTANCA REFORZADA
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-431 CON DOS SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-212 CON CUATRO SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- VÁLVULA ANTIRRETORNO DE SEGURIDAD DE DOBLE CLAPETA CON CIERRE MANUAL

PLUVIALES

- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES COLGADA
- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES ENTERRADA
- BAJANTE DE PLUVIALES
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-431 CON DOS SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-212 CON CUATRO SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- TUBERÍA DE DRENAJE Ø125 EN ZANJA PARA FILTRACIÓN DE AGUAS PLUVIALES AL TERRENO



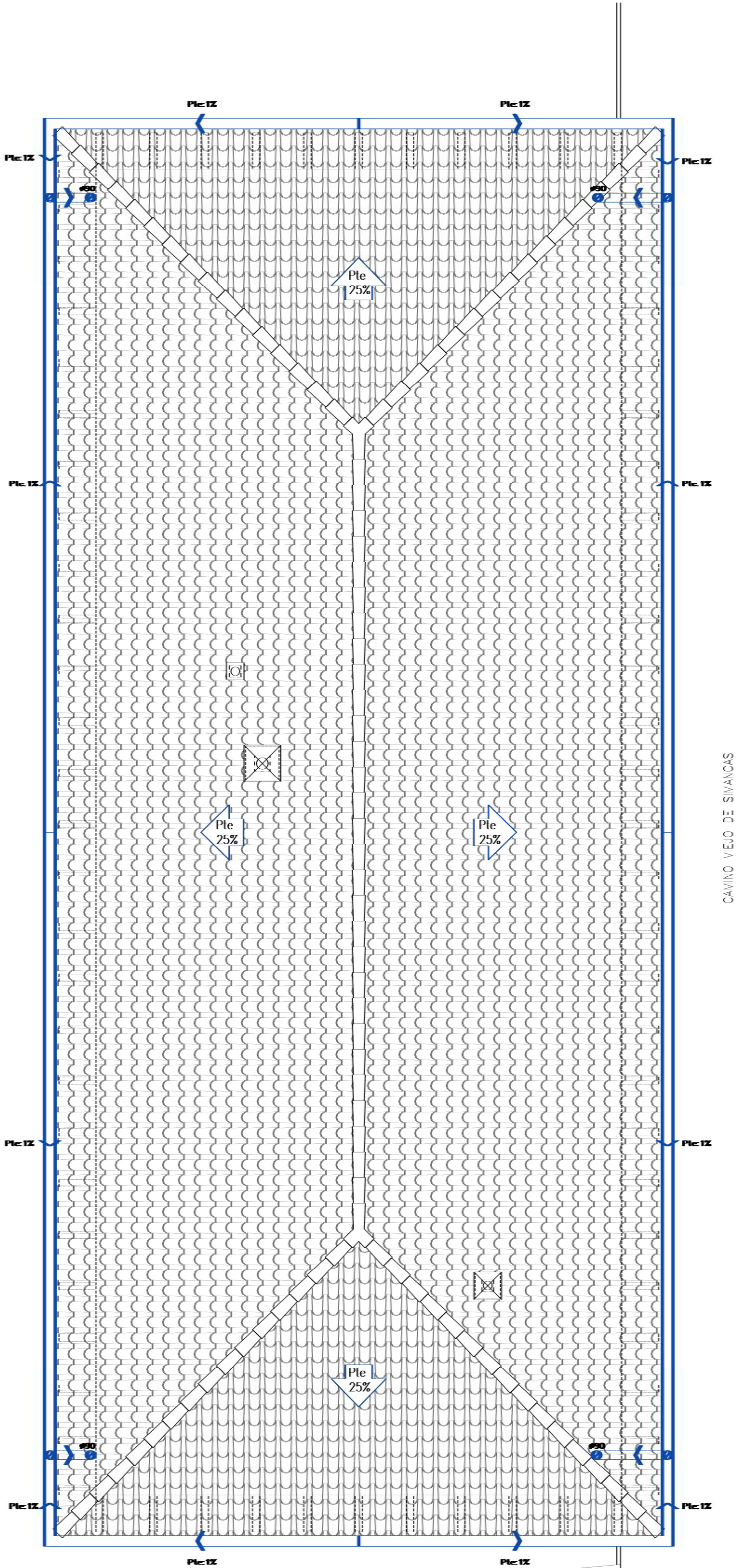
PLANTA BAJA_E.1/50 Q

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID
PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
INSTALACIONES
SANEAMIENTO
PLANTA BAJA
ESCALA
1/50
PLANO NUMERO
109
FECHA
AGOSTO 2024



SANEAMIENTO

- PEQUEÑA EVACUACIÓN RESIDUALES
- CANALIZACIÓN FECALES ENTERRADA
- DESAGÜE SIFÓNICO/ INODOROS
- BAJANTE DE RESIDUALES
- ARQUETA CUADRADA 600x600mm DE POLIPROPILENO CON TAPA ESTANCA REFORZADA
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-431 CON DOS SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-212 CON CUATRO SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- VÁLVULA ANTIRRETORNO DE SEGURIDAD DE DOBLE CLAPETA CON CIERRE MANUAL

PLUVIALES

- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES COLGADA
- CANALIZACIÓN DE PLUVIALES ENTERRADA
- BAJANTE DE PLUVIALES
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-431 CON DOS SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- ARQUETA DE PASO DE PVC JIMTEN MODELO S-212 CON CUATRO SALIDAS CON TAPA DE FUNDICIÓN
- TUBERÍA DE DRENAJE Ø125 EN ZANJA PARA FILTRACIÓN DE AGUAS PLUVIALES AL TERRENO

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID
PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
INSTALACIONES
SANEAMIENTO
PLANTA DE CUBIERTAS
ESCALA
1/50
PLANO NUMERO
110

FECHA
AGOSTO 2024



PLANTA BAJA_E.1/50 Q

CALEFACCIÓN

	TERMOSTATO AMBIENTE
	TUBERÍA RETORNO CALEFACCIÓN
	TUBERÍA IDA CALEFACCIÓN
	LLAVE DE CORTE
	VÁLVULA ANTIRRETORNO
	Nº DE COLECTOR/Nº DE CIRCUITO DISTANCIA ENTRE TUBOS (cm)
	UNIDAD EXTERIOR DE AEROTERMIA TOSHIBA MODELO ESTIA ALL IN ONE GAMMA 65 (14kW POTENCIA NOMINAL)
	UNIDAD INTERIOR DE AEROTERMIA TOSHIBA CON DEPÓSITO INTERACUMUL ACS 210i (1700x600x670)

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

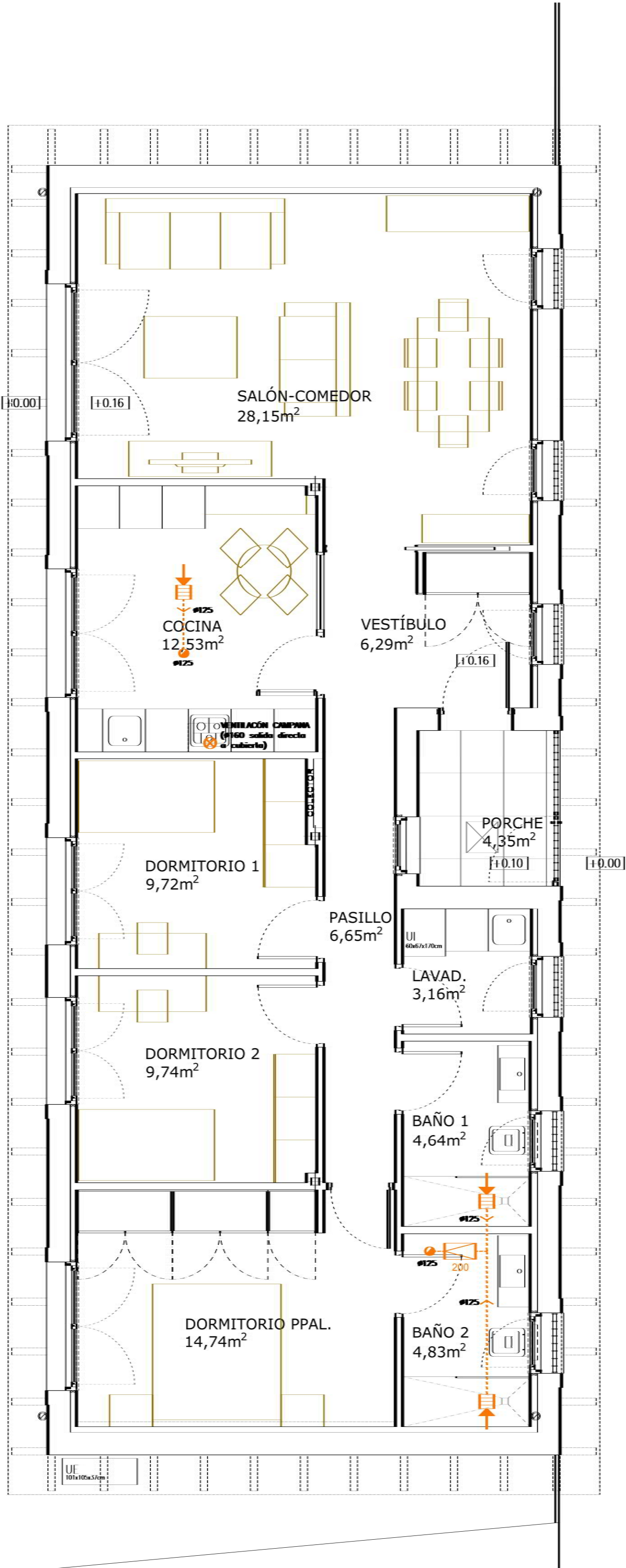
PLANO

INSTALACIONES
CALEFACCIÓN
PLANTA BAJA

ESCALA PLANO NUMERO

1/50 11

FECHA AGOSTO 2024



PLANTA BAJA_E.1/50 Q

VENTILACION

- REJILLA CONEXIÓN EXTRACCIÓN
- CONDUCTOS EXTRACCIÓN
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN CAMPANA
- EXTRACTOR EN LÍNEA SyP TD-200/100 SILENT

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com

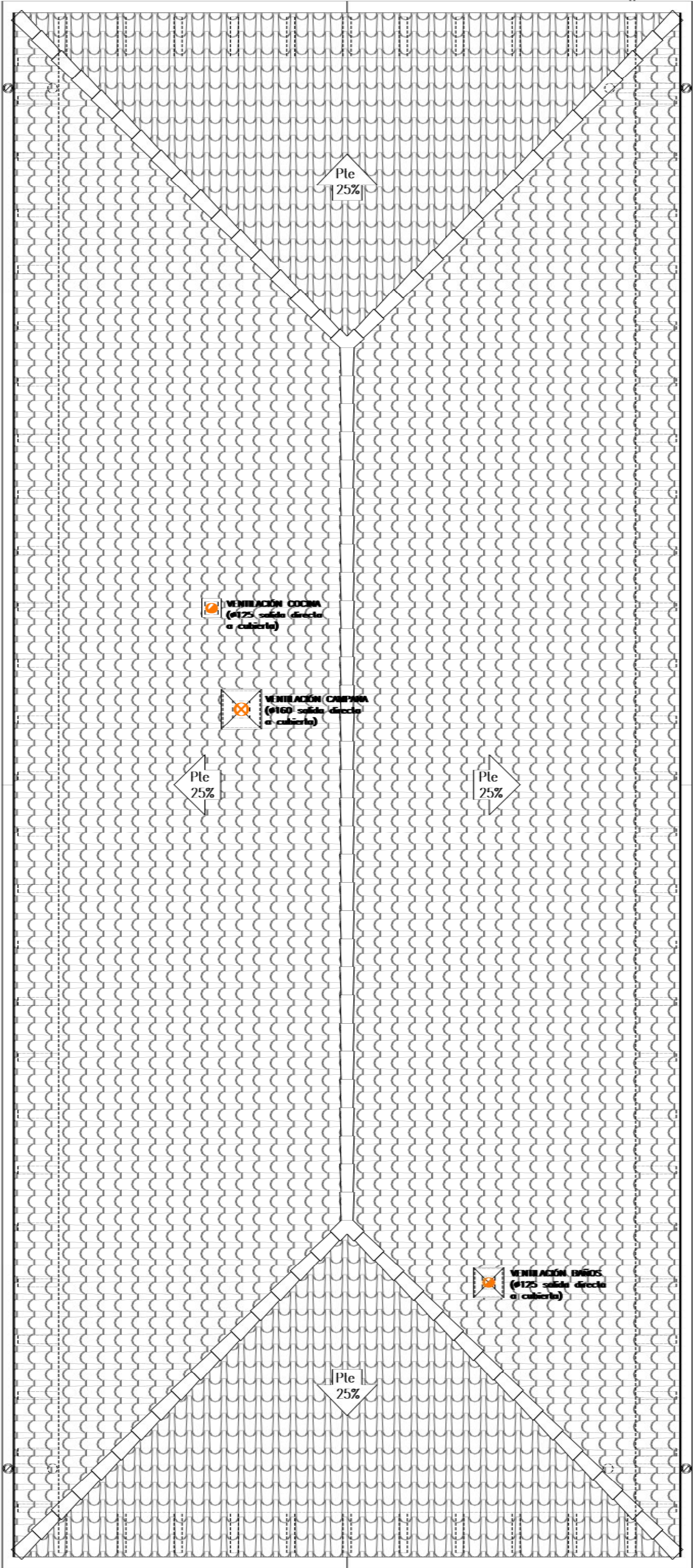
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO

INSTALACIONES VENTILACIÓN PLANTA BAJA

ESCALA 1/50 PLANO NUMERO 12

FECHA AGOSTO 2024



CAMINO VIEJO DE SIMANCAS

VENTILACION

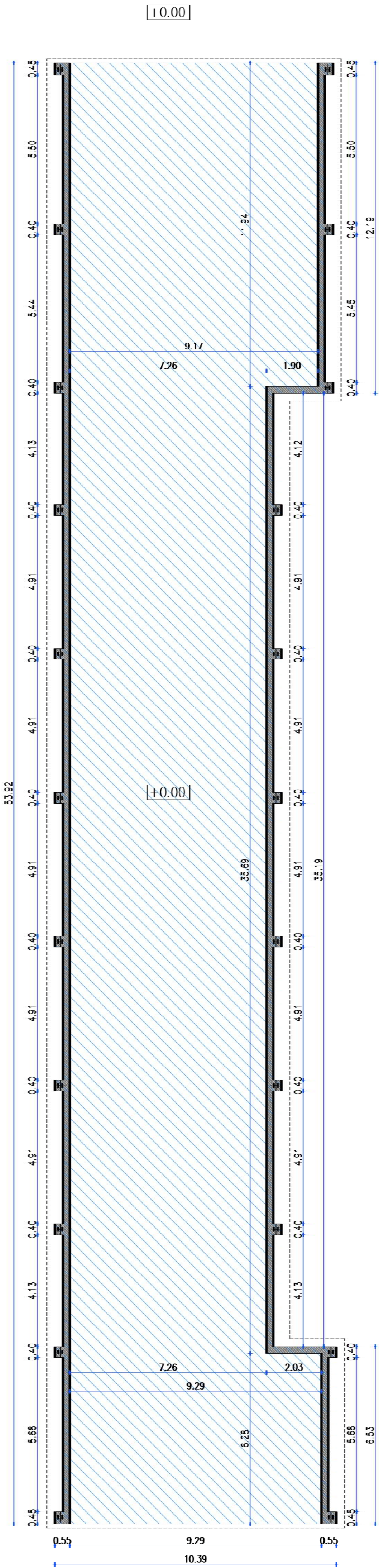
- REJILLA CONEXIÓN EXTRACCIÓN
- CONDUCTOS EXTRACCIÓN
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN
- CONDUCTO DE EXTRACCIÓN CAMPANA
- EXTRACTOR EN LÍNEA SyP TD-200/100 SILENT

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL, ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, VALLADOLID

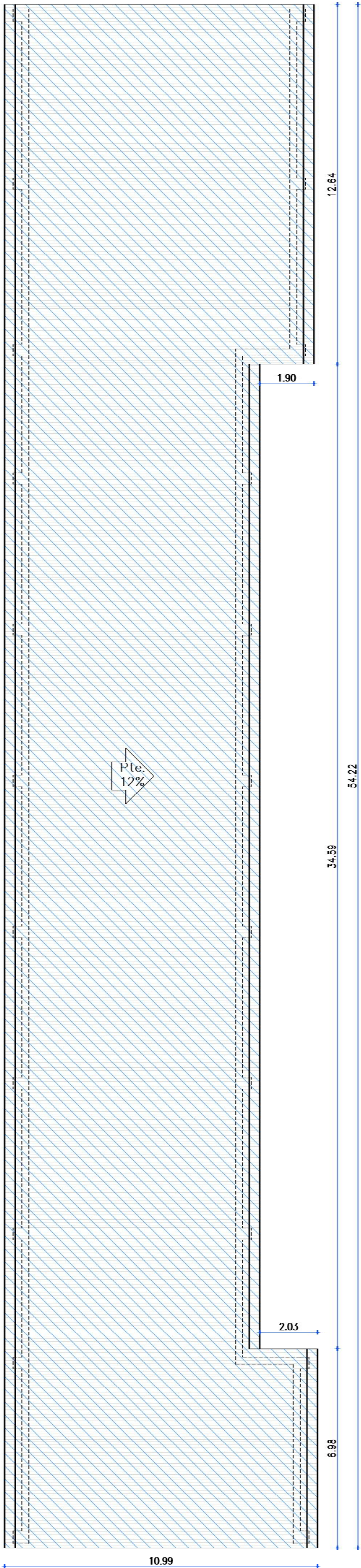
SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID
PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219336
info@armarquitectos.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO
INSTALACIONES VENTILACIÓN
PLANTA DE CUBIERTAS
ESCALA PLANO NUMERO
1/50 13
FECHA AGOSTO 2024



PLANTA BAJA_E.1/100



PLANTA DE CUBIERTAS_E.1/100

CUADRO DE SUPERFICIES
EDIFICIO 06, ALMACÉN

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO):		20.490m ²
ALMACÉN		SUP. ÚTIL CONSTR.
PLANTA BAJA	427,21m ²	487,50m ²
TOTAL ALMACÉN	427,21m²	487,50m²

 SUPERFICIE A DEMOLER

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID

PROPIEDAD
MESETA VERDE JARDINERÍA S.L.

arm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº3 2º 47002 Valladolid.
tlf. 983 293352, fax. 983 219396
info@armarquitectos.com

ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

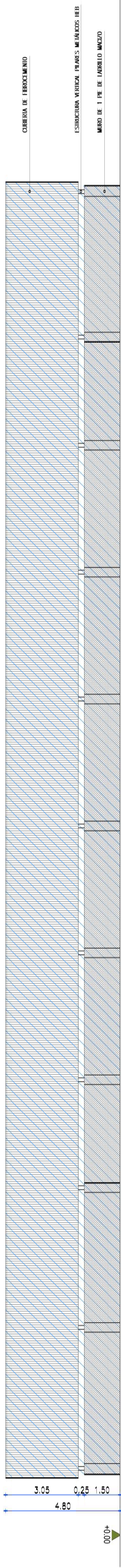
PLANO

ESTADO ACTUAL
EDIFICIO 06 ALMACÉN
PLANTA BAJA
PLANTA DE CUBIERTAS

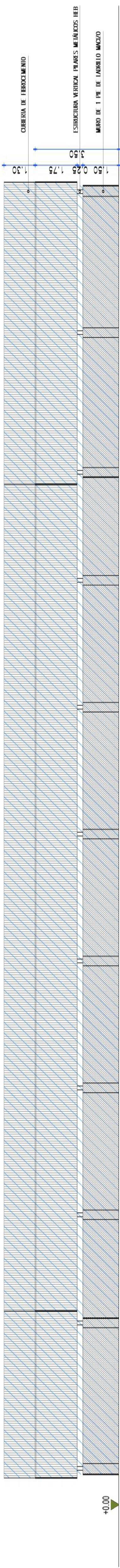
ESCALA
1/100

PLANO NUMERO
P 22

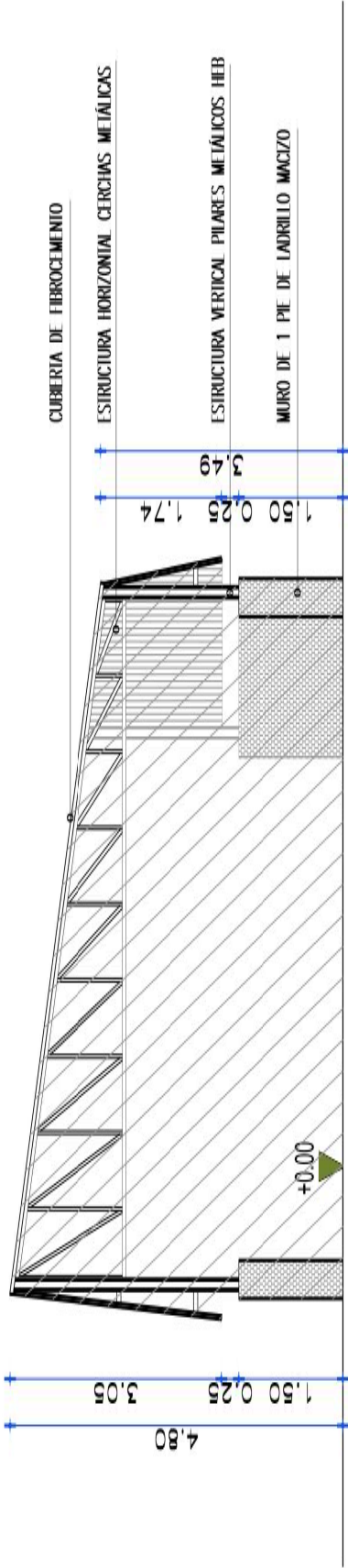
FECHA
AGOSTO 2024



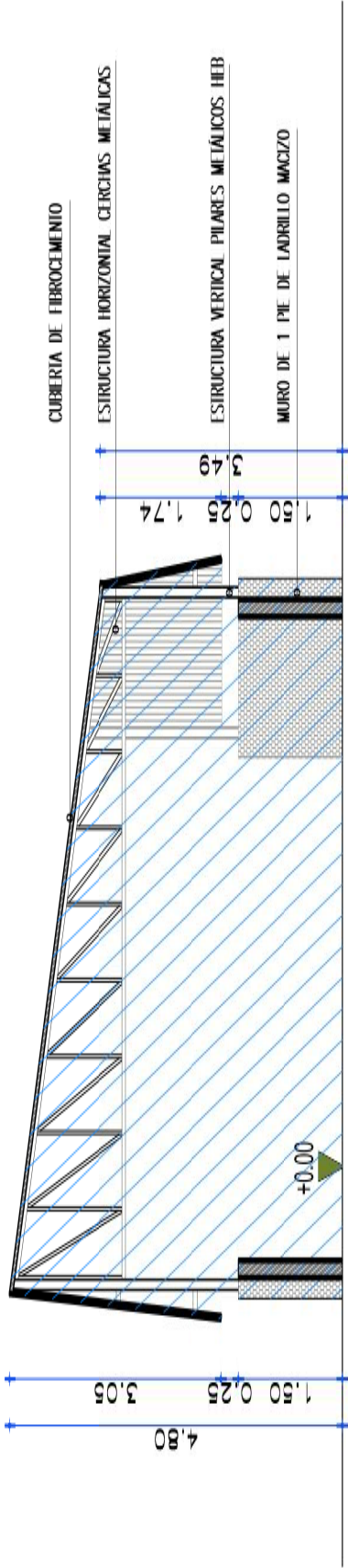
ALZADO LONGITUDINAL TRASERO_E.1/100



ALZADO LONGITUDINAL PRINCIPAL_E.1/100



ALZADO LATERAL IZQUIERDO_E.1/100



SECCIÓN TRANSVERSAL_E.1/100

CUADRO DE SUPERFICIES
EDIFICIO 06, ALMACÉN

SUPERFICIE DE PARCELA (CATASTRO):	20.490m ²	SUP.
ALMACÉN	SUP. ÚTIL	CONSTR.
PLANTA BAJA	427,21m ²	487,50m ²
TOTAL ALMACÉN	427,21m ²	487,50m ²



ALZADO LATERAL DERECHO_E.1/100

SOLICITUD DE USO EXCEPCIONAL,
ADECUACIÓN DE NAVE Y VIVIENDA
VINCULADA A LA ACTIVIDAD Y
DEMOLICIÓN DE NAVE EN EL
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS,
VALLADOLID

SITUACIÓN
CAMINO VIEJO DE SIMANCAS, KM. 4, N°75 (A)
47008 VALLADOLID
PROPIEDAD
MESEITA VERDE JARDINERÍA S.L.

arqm
ARQUITECTOS RODRÍGUEZ MARTÍN S.L.P.
C/ Teresa Gil nº32 - 47002 Valladolid.
Tf: +34 923 28 28 28 - 923 28 28 28
info@arqmartin.com
ARQUITECTOS: JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ MARTÍN
MARTA RODRÍGUEZ MARTÍN

PLANO	ESTADO ACTUAL EDIFICIO 06 ALMACÉN ALZADOS Y SECCIÓN
ESCALA	PLANO NUMERO 1/100 P 23
FECHA	AGOSTO 2024