



ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

14 de julio de 2025 a las 08:30

Lugar de celebración

Sala de comisiones del Ayuntamiento de Valladolid. Esta sesión se hace de forma presencial, de acuerdo con lo establecido en el PPT de la contratación, al haberse presentado las ofertas por escrito en el Registro General.

Asistentes

PRESIDENTE

D. Luis Rogel de la Fuente, Jefe de Servicio de Comercio y Mercados.

SECRETARIA

Dña. Pilar Rodríguez Pérez, Técnico de Secretaría Ejecutiva.

VOCALES

Dña. Carolina Talegón Lorenzo, Técnica de Intervención.

Dña. Teresa Morán Palao, Letrada.

Orden del día

1.- Acto de apertura de ofertas : 05_CMC_M_MAR_2025_1_CONTRATO DE ALQUILER LOCAL PARA MOSTRADORES DEL MERCADO DE LA PLAZA ESPAÑA

Se Expone

1.- Se han recibido en plazo y a través del registro General del Ayuntamiento de Valladolid dos ofertas de los siguientes licitadores:

NIF: 09.261.896A M Pilar Montaña Estevez. Fecha de presentación: 03 de julio de 2025 a las 14:02

NIF: 12.154.028T Maria Pilar Garran Sagarra Fecha de presentación: 04 de julio de 2025 a las 11:23:00

Se procede en primer lugar a la apertura del sobre 1 de las proposiciones y vista la documentación aportada por las licitadoras la mesa concluye lo siguiente:

Código Seguro de Verificación	IVVH2GR42BXLVOPNSEOCOECHCKU	Fecha	15/07/2025 12:05:23
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	LUIS ROGEL DE LA FUENTE		
Firmante	MARÍA DEL PILAR RODRÍGUEZ PÉREZ		
Url de verificación	https://sede.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH2GR42BXLVOPNSEOCOECHCKU	Página	1/2





**Ayuntamiento de
Valladolid**

Área de Comercio, Mercados y Consumo
Secretaría Ejecutiva del Área

Admitir a las siguientes licitadoras:

NIF: 09.261.896A M Pilar Montaña Estévez, que ofrece local de 100 m².

NIF: 12.154.028T Maria Pilar Garran Sagarra, que ofrece local de 175 m².

2. Apertura del sobre 2 de la licitación:

La ofertas presentadas son la siguientes:

Oferta 1: NIF: 09261896A M Pilar Montaña Estévez, ofrece local de 100 m² situado en el número 17 de la Calle Vega con un precio de alquiler mensual de 1.200 € IVA excluido, lo que hace un precio anual de 14.400 € al año más IVA.

Oferta 2: NIF: 12154028T Maria Pilar Garran Sagarra, ofrece local de 140 m² utiles situado en el número 22 de la calle Teresa Gil con un precio de alquiler anual de 20.280,0 € IVA excluido.

Se procede a la revisión de la documentación requerida en el PPT de la contratación para poder hacer la valoración del resto de criterios matemáticos de las ofertas, entendiendo que la oferta presentada por M Pilar Montaña Estévez no contiene la nota registral del local, así como un plano del mismo que debería haberse adjuntado con la oferta para poder ser valorada.

Con todo ello la mesa de contratación acuerda lo siguiente:

Requerir a la licitadora M Pilar Montaña Estévez la siguiente documentación, al ser documentación subsanable de la oferta:

- Nota simple o certificación registral actualizada del inmueble en emitida por el Registro de la Propiedad, expresiva del titular registral, cargas y gravámenes.
- Plano de situación en el que se determine con exactitud la localización del inmueble en escala 1:1000 . En el plano deberán aparecer las medidas exactas del local, así con las medidas de la puerta y zona de acceso al mismo.

Una vez recibida la documentación dar traslado de las ofertas presentadas a técnico competente para la emisión de informe sobre criterios valorables automáticamente.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. Pilar Rodríguez Pérez

SECRETARIA

D. Luis Rogel de la Fuente

PRESIDENTE

Código Seguro de Verificación	IVVH2GR42BXLVOPNSEOCOECKU	Fecha	15/07/2025 12:05:23
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	LUIS ROGEL DE LA FUENTE		
Firmante	MARÍA DEL PILAR RODRÍGUEZ PÉREZ		
Url de verificación	https://sede.valladolid.es/moad/verifirma-moad/code/IVVH2GR42BXLVOPNSEOCOECKU	Página	2/2

