

**MEMORIA VALORADA PARA LAS OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO Y OTRAS OBRAS:**

**CENTRO DE PERSONAS MAYORES HUERTA DEL REY**

C/ PÍO DEL RÍO HORTEGA Nº 13, VALLADOLID

**Eduardo Doménech Rodríguez Berzosa ARQUITECTO TECNICO**

MAYO 2017

---

24  


## 1. MEMORIA VALORADA

### 1. Agentes

**Promotor:** Nombre: AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID  
Dirección: PLAZA MAYOR Nº 1  
Localidad: Valladolid  
NIF: P 47 18700J

**Técnico:**

Nombre: EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-BERZOSA  
Colegiado: Nº 645/ en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos  
Delegación de Valladolid.  
Dirección: C/ San Martín nº 18, 5º-C  
Localidad: Valladolid 47003  
NIF: 00.278.655-X

## **2. Información previa**

### **2.1. Antecedentes y condicionantes de partida**

Por encargo del Promotor, en nombre propio y en calidad de propietario, se redacta la presente memoria valorada para las obras de SUSTITUCION DE PAVIMENTO Y OTRAS OBRAS:

### **2.2. Emplazamiento y entorno físico**

**Emplazamiento** Dirección: C/ Pío del Río Horteiga nº 13, VALLADOLID

26  


### 3. Memoria

#### 3.1. Descripción general de la Memoria

Se trata de realizar las obras necesarias para la sustitución del pavimento de las zonas comunes y despachos del Centro de Personas Mayores Huerta de Rey.

Se propone la colocación de un pavimento más resistente a la humedad y al uso continuado.

Se instalarán dos tipos de suelos; en las zonas comunes de mayor tránsito, se colocará un piso cerámico similar al existente en el centro cívico anexo; y para los despachos y aulas un pavimento más cálido de tipo vinílico imitación a madera.

En el gimnasio y en el aula de ordenadores se instalará aire acondicionado. (Aulas 2 y 7)

En la zona de acceso principal al centro se instalará una barandilla de acero inoxidable en la zona central del paso y una pintura longitudinal a lo largo de los peldaños para su mejor visualización, mejorando la seguridad ante tropezos.

Para ello se define a continuación las unidades necesarias de obra para conseguir este fin.

#### 3.2.- Descripción de las Obras

1.- Se moverán los muebles según avancen los trabajos. En la zona de barra del bar, se moverán los electrodomésticos con desconexión de fontanería y electricidad. Una vez acabados los trabajos se volverán a montar en su posición actual.

2.- Levantado de piso estratificado actual y rodapié. En el caso de que las puertas rozaran con el nuevo pavimento se cepillaran estas.

3.- En las zonas comunes de paso se solará con un pavimento cerámico porcelánico de marca Alaplana modelo Casterly de 23x120 cm o similar. Recibido con pegamento para piso porcelánico sobre base existente limpia de polvo e impurezas.

4.- En las zonas de despachos se solará con un pavimento vinílico de marca FLOOR STEP STRONG VINYL FLOOR de 6.5 mm o similar. Colocado sobre manta semirrígida anti impacto, sobre base existente limpia de polvo e impurezas.

5.- Colocación de rodapié de cerámica del mismo tipo al piso en zonas comunes, y de madera de color similar al solado en los despachos y aulas.

6.- Remates de pintura en paramentos verticales debido a la sustitución de los rodapiés, similar a la existente.

7.- Colocación de climatizadoras techo, solo aire frío, sistema partido con unidad exterior y unidad interior TOSHIBA mod. tipo cassette de 4 vías empotrado en falso techo, consumo eléctrico 5 Kw, longitud máxima de tubería 50 m y mínima de 2 m, dimensiones 79x79x19 cm la unidad interior y 55x78x27 la exterior, con diferencia máxima de altura de 20 m, con nivel sonoro inferior a 35 dB, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, por condensación por aire sólo frío de 9632 frg/h con batería de condensación, compresor rotativo, con protección interna contra sobrecargas y altas temperaturas, ventilador y motor con protección interna y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, incluso la red de recogida de agua de condensación con tubo de 25 mm

Se colocaran las unidades exteriores en la cubierta de forma similar al existente, se canalizará por los patios y se acometerá al interior del edificio por medio de un taladro en los muros y las conducciones por el falso techo hasta los lugares deseados en las aulas.

8.- Instalación de barandilla central de acero inoxidable en la zona de acceso principal. Formada por pasamanos de acero de 40 mm de diámetro y soporte de cuadradillo de 40x20 mm y apoyos en piso atornillados en el paso de peldaño similar a la actual. Se pintará la parte superior del peldaño junto a la tabica (30 Cm de ancho) con pintura tipo clorocaucho suelos.

### 3.3.-Tiempo de ejecución

El tiempo estimado para la ejecución de la obra es de 2 mes.

### 3.4.- Valoración de las obras

El valor de las obras indicadas anteriormente asciende a 125.087,32 € (Gastos Generales, Beneficio Industrial e IVA incluido)

CIENTO VEINTICINCO MIL OCHENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS.

## DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:



ACCESO PRINCIPAL

28  
*[Handwritten signature]*



DISTRIBUIDOR DESPACHO DE DIRECCIÓN



ZONA DE LECTURA JUNTO AL DISTRIBUIDOR DE DIRECCIÓN



ZONA DE LECTURA JUNTO AL DISTRIBUIDOR DE DIRECCIÓN



CAFETERÍA



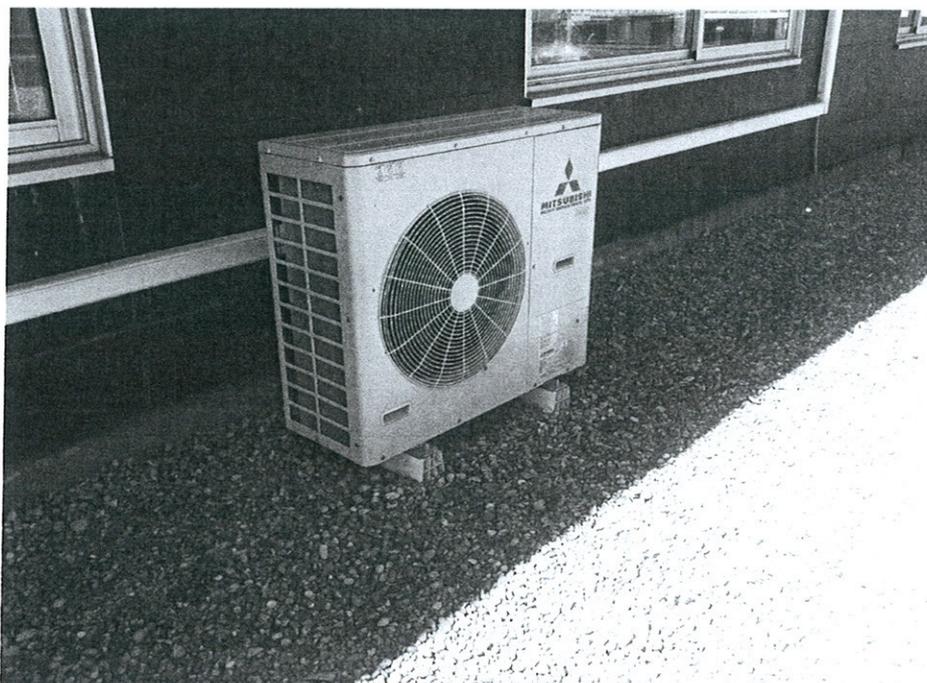
CAFETERÍA Y SALA DE JUEGOS



INTERIOR DE LA BARRA DE LA CAFETERÍA



SALA DE JUEGOS



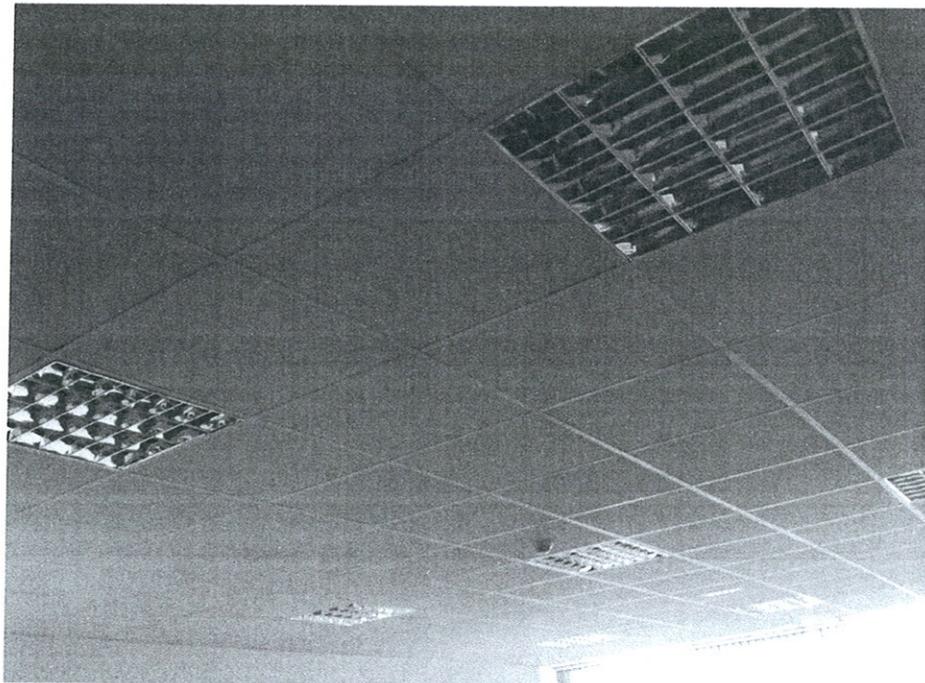
CLIMATIZADOR EXISTENTE, UNIDAD EXTERIOR EN LA CUBIERTA



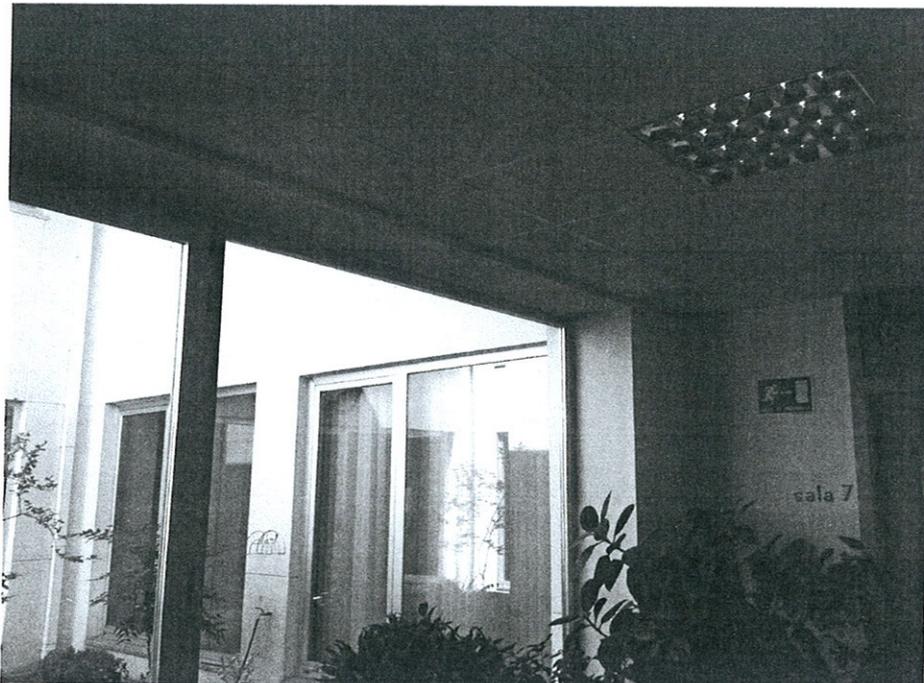
PATIOS POR DONDE IRA LA CANALIZACIÓN DEL AIRE ACONDICIONADO DESDE LA UNIDAD EXTERIOR EN LA CUBIERTA, HASTA LAS UNIDADES INTERIORES EN LAS AULAS



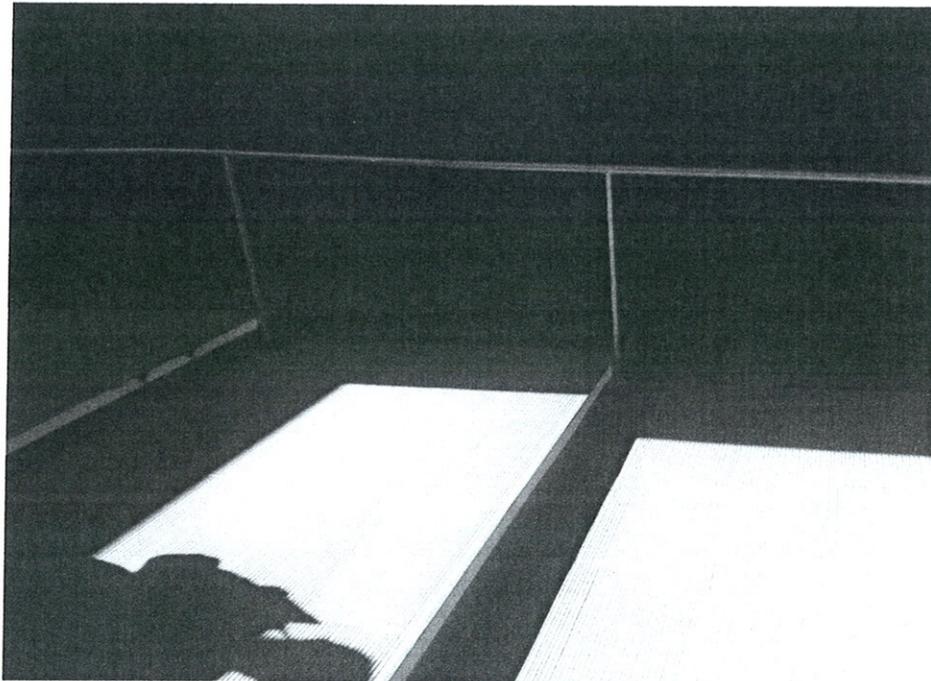
TECHO POR DONDE IRAN LAS CANALIZACIONES PARA EL AULA 2



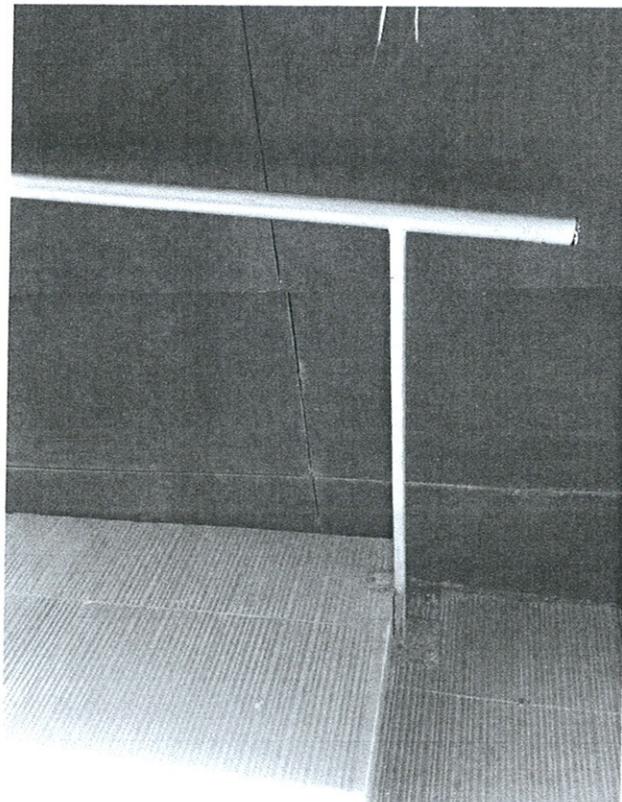
TECHO DEL AULA 7



TECHO DEL PASILLO DE ACCESO AL AULA 7



PELDAÑOS DEL ACCESO PRINCIPAL A PINTAR FRANJA LONGITUDINAL



BARANDILLA LATERAL DE LA ESCALERA PRINCIPAL

Valladolid, mayo 2017

**EDUARDO DOMENECH RODRÍGUEZ-BERZOSA**



Arquitecto Técnico

Delimitación C.P.M.

Solado zonas comunes

NO No hay que solarlo

\* Resto Pavimento

Vin: 1:100

NOTA:  
El ámbito correspondiente a Centros de Mayores y Estancias Diurnas se corresponde con las áreas que se encuentran superpuestas en el presente documento

AMBITO CORRESPONDIENTE A CENTRO DE PERSONAS MAYORES Y UNIDAD DE ESTANCIAS DIURNAS EN CENTRO DOTACIONAL MUNICIPAL JOSE LUIS MOSQUERA

PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.

PROPIEDAD:



AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

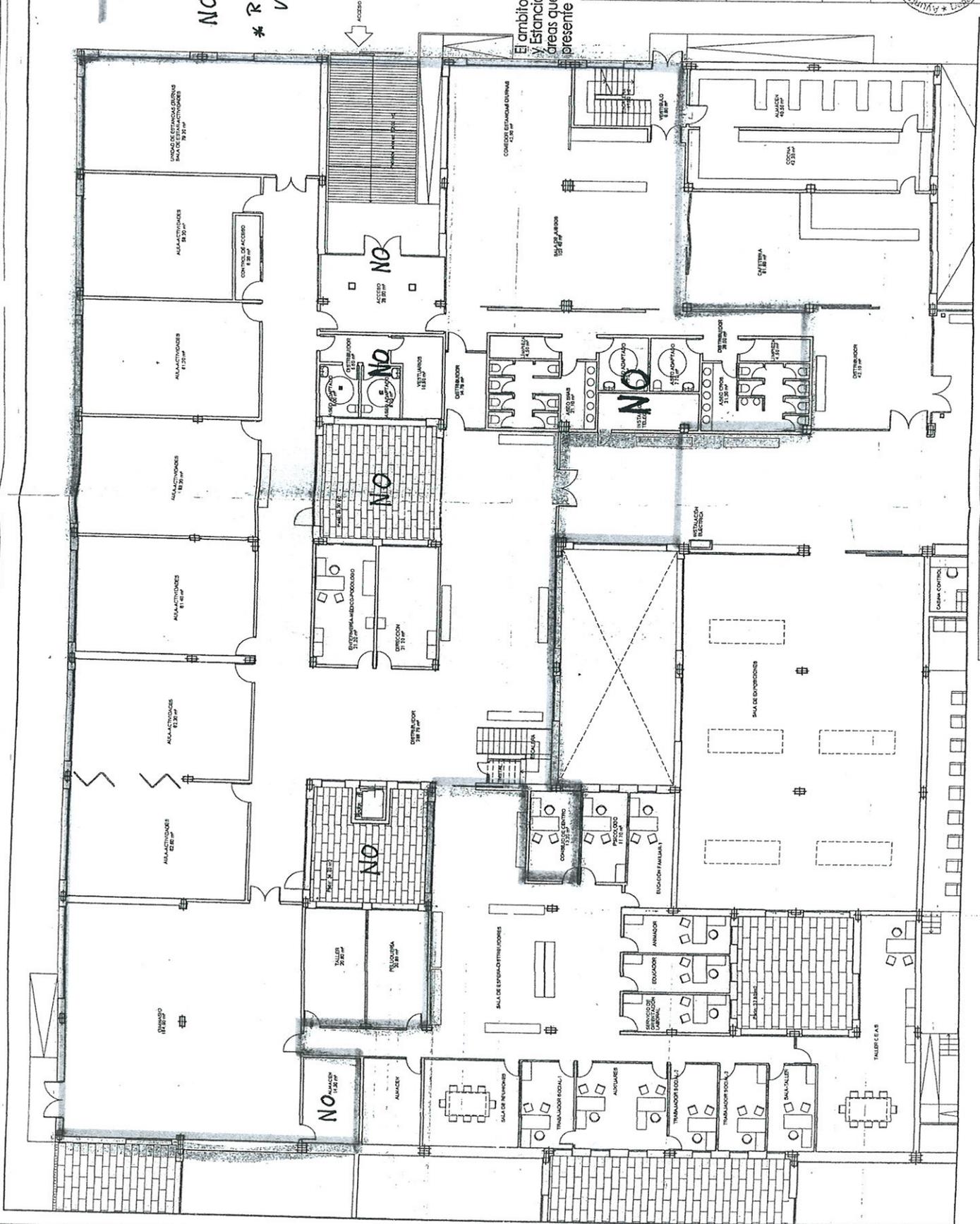
ESCALA: 1/200 Julio de 2010

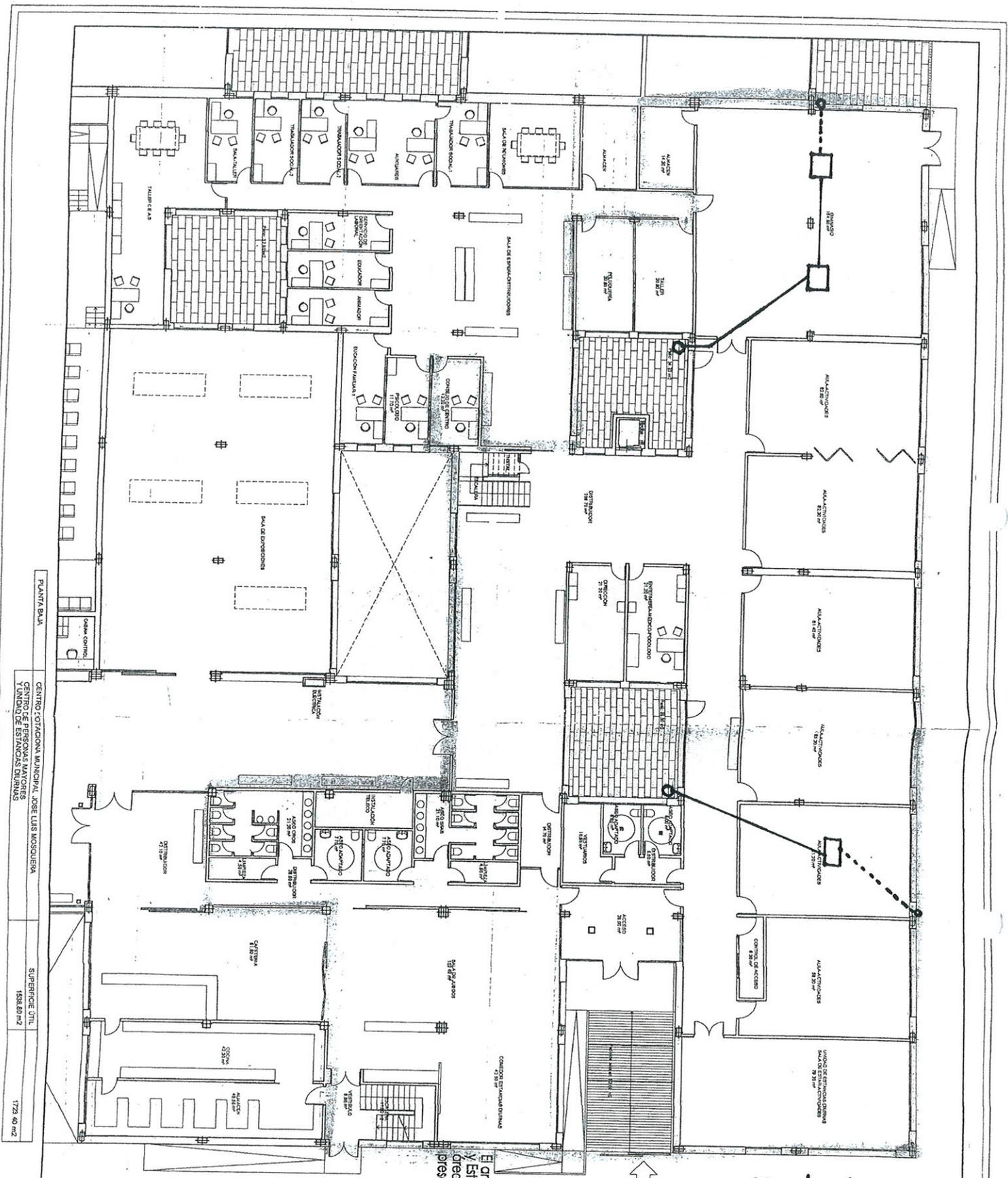
ARQUITECTO:



MIGUEL ÁNGEL MANRIQUE ESCANO  
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO  
ÁREA DE PLANIFICACIÓN, INFRAESTRUCTURAS  
MOVILIDAD

PLANTA BAJA  
CENTRO DOTACIONAL MUNICIPAL JOSE LUIS MOSQUERA  
CENTRO DE PERSONAS MAYORES Y UNIDAD DE ESTANCIAS DIURNAS  
SUPERFICIE ÚTIL 1538,80 m<sup>2</sup>  
1729,40 m<sup>2</sup>





- Aulas dotadas de Aire Acondicionado
- Canalización
- - - - - Desagüe
- Aparatos del Aire Acondicionado

NOTA:  
 El ámbito correspondiente a Centros de Mayores y Estancias Dúrmias se corresponde con las áreas que se encuentran superpuestas en el presente documento

AMBITO CORRESPONDIENTE A CENTRO DE PERSONAS MAYORES Y UNIDAD DE ESTANCIAS DÚRMIAS EN CENTRO DOTACIONAL MUNICIPAL JOSE LUIS MOSQUERA

PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN.

PROPIEDAD:

AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

ESCALA: 1/200 Julio de 2010

ARQUITECTO:

MIGUEL ANGELO MARRIQUE ESCANO  
 DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO  
 AREA DE PLANIFICACION, INFRAESTRUCTURA Y MOVILIDAD

PLANTA BAJA  
 CENTRO DOTACIONAL MUNICIPAL JOSE LUIS MOSQUERA  
 CENTRO DE PERSONAS MAYORES  
 Y UNIDAD DE ESTANCIAS DÚRMIAS

SUPERFICIE ÚTIL  
 1508,80 m<sup>2</sup>  
 1723,40 m<sup>2</sup>



**MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

---

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

### CAPÍTULO 01 UNICO

<b>D01UM010</b> 1.001	<b>ud RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE</b> m². Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.	1,00				1,00			
							1,00	569,00	569,00
<b>D01KD130</b> 1.002	<b>m² LEVANT. PARQUET, CORCHO, PVC MANO</b> m². Levantado, por medios manuales, de parquet, corcho, PVC, goma o moqueta pegados/recibidos sobre solera base, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Incluso rodapie.								
	DIRECCION	1,00	6,85	3,40					23,29
	ENFERMERIA	1,00	6,85	3,35					22,95
	ESTANCIA DIURNAS	1,00	6,18	12,40					76,63
		1,00	6,72	7,02					47,17
		1,00	1,24	2,58					3,20
	CONTROL DE ACCESO	1,00	5,42	2,52					13,66
	INFORMATICA AULA 2	1,00	6,32	9,70					61,30
	AULA 3	1,00	7,06	9,70					68,48
	AULA 4	1,00	6,13	9,70					59,46
	AULA 5	1,00	6,40	9,70					62,08
	AULA 6	1,00	6,68	9,70					64,80
	AULA 7	1,00	13,00	12,26					159,38
	TALLER	1,00	6,84	3,42					23,39
	PELUQUERIA	1,00	6,84	3,40					23,26
	DISTRIBUIDOR BAR	1,00	6,40	6,53					41,79
	CAFETERIA	1,00	6,25	12,75					79,69
	PASILLOS ASEOS	1,00	17,75	1,28					22,72
		2,00	1,37	1,90					5,21
	SALA DE JUEGOS	1,00	10,00	6,90					69,00
		1,00	13,00	6,08					79,04
	DISTRIBUIDOR JUEGOS	1,00	6,35	11,24					71,37
		1,00	3,75	3,05					11,44
		1,00	7,08	6,32					44,75
	PASILLO AULAS	1,00	39,75	3,00					119,25
	CONSEJO DE CENTRO	1,00	4,92	2,70					13,28
							1.266,59	5,96	7.548,88
<b>D01KD010</b> 1.003	<b>m² LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO</b> m². Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.	1,00	6,80	2,26					
							15,37	6,12	94,06

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D19QA124</b> 1.004	<b>m² PAV. VINÍLICO FLOOR STEP STRONG VINYL FLOOR</b> m². FLOOR STEP STRONG VINYL FLOOR de la marca Floor step en sistema click como el suelo laminado normal. Tiene la capa superior es vinilo de 0,55mm de capa en una base de resinas vinílicas, es decir 100% hidrófugo. La dureza es de class 33-42. Medidas aproximadas: 18 x 122 cm. Incluso Manta semi rígida entre 3 y 5 mm antiimpacto. Incluso rodapie de madera lacada color similar al piso.								
	DIRECCION	1,00	6,85	3,40				23,29	
	ENFERMERIA	1,00	6,85	3,35				22,95	
	ESTANCIA DIURNAS	1,00	6,18	12,40				76,63	
		1,00	6,72	7,02				47,17	
		1,00	1,24	2,58				3,20	
	CONTROL DE ACCESO	1,00	5,42	2,52				13,66	
	INFORMATICA AULA 2	1,00	6,32	9,70				61,30	
	AULA 3	1,00	7,06	9,70				68,48	
	AULA 4	1,00	6,13	9,70				59,46	
	AULA 5	1,00	6,40	9,70				62,08	
	AULA 6	1,00	6,68	9,70				64,80	
	AULA 7	1,00	13,00	12,26				159,38	
	TALLER	1,00	6,84	3,42				23,39	
	PELUQUERIA	1,00	6,84	3,40				23,26	
	CONSEJO DE CENTRO	1,00	4,92	2,70				13,28	
							722,33	49,12	35.480,85
<b>D19DD050</b> 1.005	<b>m² SOLADO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE 23x120 C3</b> m². Solado de baldosa de gres porcelanico antideslizante Alaplana modelo Casterly de 23x120 cm o similar, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con cemento cola porcelanico o, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	DISTRIBUIDOR BAR	1,00	6,40	6,53				41,79	
	CAFETERIA	1,00	6,25	12,75				79,69	
	PASILLOS ASEOS	1,00	17,75	1,28				22,72	
		2,00	1,37	1,90				5,21	
	SALA DE JUEGOS	1,00	10,00	6,90				69,00	
		1,00	13,00	6,08				79,04	
	DISTRIBUIDOR PASILLO	1,00	6,80	2,26				15,37	
	DISTRIBUIDOR JUEGOS	1,00	6,35	11,24				71,37	
		1,00	3,75	3,05				11,44	
		1,00	7,08	6,32				44,75	
	PASILLO AULAS	1,00	39,75	3,00				119,25	
							559,63	49,00	27.421,87
<b>D12SG015</b> 1.006	<b>ud AYUDA ALBAÑ. ELEC. AIRE ACOND.</b> ud. Ayuda, de albañileris para aire acondicionado, de cualquier trabajo de albañilería, taladros, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. 11								
							1,00	321,00	321,00
<b>D35AC010</b> 1.007	<b>m² PINTURA PLÁSTICA COLOR</b> m². Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.								
	Remates	1,00	200,00					200,00	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							200,00	4,48	896,00
<b>D35IA001</b> 1.008	<b>m MARCADO PELDAÑO</b> m. Marcado de Peldaño de gres con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 30 cm, i/limpieza de superficies, replanteo y encintado. Peldaños acceso principal	5,00	4,40			22,00	22,00	6,25	137,50
<b>D23IA001</b> 1.009	<b>m BARANDA PROTECCIÓN EXT. TUBO 50</b> m. Barandilla de protección exterior sobre propio terreno o pequeñas alturas, de un metro, realizada con pasamanos de tubo horizontales de acero inoxidable de 40 mm de diámetro y pilastras de tubo rectangular de 20x40 separados 200 cm fijadas a suelo en los pasos de peldaño, similar al existente.	1,00	8,40			8,40	8,40	47,67	400,43
<b>D31NA350</b> 1.010	<b>ud CLIMAT. F. TECHO CASSETTE 4 (9632)</b> ud. Climatizadora techo, solo aire frio, sistema partido con unidad exterior y unidad interior TOSHIBA mod. tipo cassette de 4 vías empotrado en falso techo, consumo eléctrico 5 Kw, longitud máxima de tubería 50 m y mínima de 2 m, dimensiones 79x79x19 cm la unidad interior y 55x78x27 la exterior, con diferencia máxima de altura de 20 m, con nivel sonoro inferior a 35 dB, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, por condensación por aire sólo frio de 9632 frg/h con batería de condensación, compresor rotativo, con protección interna contra sobrecargas y altas temperaturas, ventilador y motor con protección interna y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. incluso la red de recogida de agua de condensacion con tubo de 25 mm gimnasio aula de ordenadores	2,00 1,00				2,00 1,00	3,00	4.412,88	13.238,64
<b>D02VK001</b> 1.011	<b>m³ TRANS. ESCOMBROS &lt; 10 KM. CARG. MAN.</b> m³. Transporte de residuos procedentes de solados a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 km, en camión volquete de 10 t, i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos. DIRECCION ENFERMERIA ESTANCIA DIURNAS CONTROL DE ACCESO INFORMATICA AULA 2 AULA 3 AULA 4 AULA 5 AULA 6 AULA 7 TALLER PELUQUERIA	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	6,85 6,85 6,18 6,72 1,24 5,42 6,32 7,06 6,13 6,40 6,68 13,00 6,84 6,84	3,40 3,35 12,40 7,02 2,58 2,52 9,70 9,70 9,70 9,70 9,70 12,26 3,42 3,40	0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03	0,70 0,69 2,30 1,42 0,10 0,41 1,84 2,05 1,78 1,86 1,94 4,78 0,70 0,70			

**MEDICIONES Y PRESUPUESTOS**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	DISTRIBUIDOR BAR	1,00	6,40	6,53	0,03	1,25			
	CAFETERIA	1,00	6,25	12,75	0,03	2,39			
	PASILLOS ASEOS	1,00	17,75	1,28	0,03	0,68			
		2,00	1,37	1,90	0,03	0,16			
	SALA DE JUEGOS	1,00	10,00	6,90	0,03	2,07			
		1,00	13,00	6,08	0,03	2,37			
	DISTRIBUIDOR JUEGOS	1,00	6,35	11,24	0,03	2,14			
		1,00	3,75	3,05	0,03	0,34			
		1,00	7,08	6,32	0,03	1,34			
	PASILLO AULAS	1,00	39,75	3,00	0,03	3,58			
		1,00	6,80	2,26	0,03	0,46			
	CONSEJO DE CENTRO	1,00	4,92	2,70	0,03	0,40			
							38,45	19,87	764,00

**TOTAL CAPÍTULO 01 UNICO.....**

**86.872,23**

## RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €
01	UNICO.....	86.872,23
	<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....</b>	<b>86.872,23</b>
	13 % Gastos Generales.....	11.293,39
	6 % Beneficio Industrial.....	5.212,33
	Suma.....	103.377,95
	21 % I.V.A. de Contrata.....	21.709,37
	<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....</b>	<b>125.087,32</b>

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de  
CIENTO VEINTICINCO MIL OCHENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

=====

MAYO de 2017

EDUARDO DOMENECH R.-B.,



ARQUITECTO TECNICO

54  
AP

# **PRESUPUESTO CIEGO**

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

### CAPÍTULO 01 UNICO

<b>D01UM010</b> 1.001	<b>ud RETIRADA MOBILIARIO Y TRANSPORTE</b> m <sup>2</sup> . Retirada de mobiliario, electrodomésticos y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, sin transporte y con p.p. de costes indirectos.	1,00				1,00			1,00
<b>D01KD130</b> 1.002	<b>m<sup>2</sup> LEVANT. PARQUET, CORCHO, PVC MANO</b> m <sup>2</sup> . Levantado, por medios manuales, de parquet, corcho, PVC, goma o moqueta pegados/recibidos sobre solera base, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10. Incluso rodapie.								
	DIRECCION	1,00	6,85	3,40				23,29	
	ENFERMERIA	1,00	6,85	3,35				22,95	
	ESTANCIA DIURNAS	1,00	6,18	12,40				76,63	
		1,00	6,72	7,02				47,17	
		1,00	1,24	2,58				3,20	
	CONTROL DE ACCESO	1,00	5,42	2,52				13,66	
	INFORMATICA AULA 2	1,00	6,32	9,70				61,30	
	AULA 3	1,00	7,06	9,70				68,48	
	AULA 4	1,00	6,13	9,70				59,46	
	AULA 5	1,00	6,40	9,70				62,08	
	AULA 6	1,00	6,68	9,70				64,80	
	AULA 7	1,00	13,00	12,26				159,38	
	TALLER	1,00	6,84	3,42				23,39	
	PELUQUERIA	1,00	6,84	3,40				23,26	
	DISTRIBUIDOR BAR	1,00	6,40	6,53				41,79	
	CAFETERIA	1,00	6,25	12,75				79,69	
	PASILLOS ASEOS	1,00	17,75	1,28				22,72	
		2,00	1,37	1,90				5,21	
	SALA DE JUEGOS	1,00	10,00	6,90				69,00	
		1,00	13,00	6,08				79,04	
	DISTRIBUIDOR JUEGOS	1,00	6,35	11,24				71,37	
		1,00	3,75	3,05				11,44	
		1,00	7,08	6,32				44,75	
	PASILLO AULAS	1,00	39,75	3,00				119,25	
	CONSEJO DE CENTRO	1,00	4,92	2,70				13,28	
									1.266,59
<b>D01KD010</b> 1.003	<b>m<sup>2</sup> LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO</b> m <sup>2</sup> . Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.	1,00	6,80	2,26				15,37	
									15,37

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
<b>D19QA124</b> 1.004	<b>m² PAV. VINÍLICO FLOOR STEP STRONG VINYL FLOOR</b> m². FLOOR STEP STRONG VINYL FLOOR de la marca Floor step en sistema click como el suelo laminado normal. Tiene la capa superior es vinilo de 0,55mm de capa en una base de resinas vinílicas, es decir 100% hidrófugo. La dureza es de class 33-42. Medidas aproximadas: 18 x 122 cm. Incluso Manta semi rígida entre 3 y 5 mm antiimpacto. Incluso rodapie de madera lacada color similar al piso.								
	DIRECCION	1,00	6,85	3,40					23,29
	ENFERMERIA	1,00	6,85	3,35					22,95
	ESTANCIA DIURNAS	1,00	6,18	12,40					76,63
		1,00	6,72	7,02					47,17
		1,00	1,24	2,58					3,20
	CONTROL DE ACCESO	1,00	5,42	2,52					13,66
	INFORMATICA AULA 2	1,00	6,32	9,70					61,30
	AULA 3	1,00	7,06	9,70					68,48
	AULA 4	1,00	6,13	9,70					59,46
	AULA 5	1,00	6,40	9,70					62,08
	AULA 6	1,00	6,68	9,70					64,80
	AULA 7	1,00	13,00	12,26					159,38
	TALLER	1,00	6,84	3,42					23,39
	PELUQUERIA	1,00	6,84	3,40					23,26
	CONSEJO DE CENTRO	1,00	4,92	2,70					13,28
									722,33
<b>D19DD050</b> 1.005	<b>m² SOLADO GRES PORCELANICO ANTIDESLIZANTE 23x120 C3</b> m². Solado de baldosa de gres porcelanico antideslizante Alaplana modelo Casterly de 23x120 cm o similar, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con cemento cola porcelanico o, p.p. de rodapié del mismo material de 7 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	DISTRIBUIDOR BAR	1,00	6,40	6,53					41,79
	CAFETERIA	1,00	6,25	12,75					79,69
	PASILLOS ASEOS	1,00	17,75	1,28					22,72
		2,00	1,37	1,90					5,21
	SALA DE JUEGOS	1,00	10,00	6,90					69,00
		1,00	13,00	6,08					79,04
	DISTRIBUIDOR PASILLO	1,00	6,80	2,26					15,37
	DISTRIBUIDOR JUEGOS	1,00	6,35	11,24					71,37
		1,00	3,75	3,05					11,44
		1,00	7,08	6,32					44,75
	PASILLO AULAS	1,00	39,75	3,00					119,25
									559,63
<b>D12SG015</b> 1.006	<b>ud AYUDA ALBAÑ. ELEC. AIRE ACOND.</b> ud. Ayuda, de albañileris para aire acondicionado, de cualquier trabajo de albañilería, taladros, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. 11								
									1,00
<b>D35AC010</b> 1.007	<b>m² PINTURA PLÁSTICA COLOR</b> m². Pintura plástica color lisa PROCOLOR mix o similar en paramentos verticales y horizontales, lavable dos manos, i/lijado y emplastecido.								
	Remates	1,00	200,00						200,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							200,00		
<b>D35IA001</b> 1.008	<b>m MARCADO PELDAÑO</b> m. Marcado de Peldaño de gres con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 30 cm, i/limpieza de superficies, replanteo y encintado. Peldaños acceso principal	5,00	4,40			22,00			22,00
<b>D23IA001</b> 1.009	<b>m BARANDA PROTECCIÓN EXT. TUBO 50</b> m. Barandilla de protección exterior sobre propio terreno o pequeñas alturas, de un metro, realizada con pasamanos de tubo horizontales de acero inoxidable de 40 mm de diámetro y pilastras de tubo rectangular de 20x40 separados 200 cm fijadas a suelo en los pasos de peldaño, similar al existente.	1,00	8,40			8,40			8,40
<b>D31NA350</b> 1.010	<b>ud CLIMAT. F. TECHO CASSETTE 4 (9632)</b> ud. Climatizadora techo, solo aire frio, sistema partido con unidad exterior y unidad interior TOSHIBA mod. tipo cassette de 4 vías empotrado en falso techo, consumo eléctrico 5 Kw, longitud máxima de tubería 50 m y mínima de 2 m, dimensiones 79x79x19 cm la unidad interior y 55x78x27 la exterior, con diferencia máxima de altura de 20 m, con nivel sonoro inferior a 35 dB, tubería de líquido y gas de 1/4 de pulgada, por condensación por aire sólo frio de 9632 frg/h con batería de condensación, compresor rotativo, con protección interna contra sobrecargas y altas temperaturas, ventilador y motor con protección interna y salida de agua de condensación a la red de saneamiento, elementos antivibratorios de apoyo, líneas de alimentación eléctrica y demás elementos necesarios, i/apertura de hueco, recibido de soportes, sellado de juntas, conexión a la red, medios y material de montaje, totalmente instalado s/NTE-ICI-16. incluso la red de recogida de agua de condensación con tubo de 25 mm gimnasio aula de ordenadores	2,00 1,00				2,00 1,00			3,00
<b>D02VK001</b> 1.011	<b>m³ TRANS. ESCOMBROS &lt; 10 KM. CARG. MAN.</b> m³. Transporte de residuos procedentes de solados a vertedero, con un recorrido total de hasta 10 km, en camión volquete de 10 t, i/carga por medios manuales y p.p. de costes indirectos. DIRECCION ENFERMERIA ESTANCIA DIURNAS CONTROL DE ACCESO INFORMATICA AULA 2 AULA 3 AULA 4 AULA 5 AULA 6 AULA 7 TALLER PELUQUERIA	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	6,85 6,85 6,18 6,72 1,24 5,42 6,32 7,06 6,13 6,40 6,68 13,00 6,84 6,84	3,40 3,35 12,40 7,02 2,58 2,52 9,70 9,70 9,70 9,70 9,70 12,26 3,42 3,40	0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03	0,70 0,69 2,30 1,42 0,10 0,41 1,84 2,05 1,78 1,86 1,94 4,78 0,70 0,70			

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	DISTRIBUIDOR BAR	1,00	6,40	6,53	0,03	1,25			
	CAFETERIA	1,00	6,25	12,75	0,03	2,39			
	PASILLOS ASEOS	1,00	17,75	1,28	0,03	0,68			
		2,00	1,37	1,90	0,03	0,16			
	SALA DE JUEGOS	1,00	10,00	6,90	0,03	2,07			
		1,00	13,00	6,08	0,03	2,37			
	DISTRIBUIDOR JUEGOS	1,00	6,35	11,24	0,03	2,14			
		1,00	3,75	3,05	0,03	0,34			
		1,00	7,08	6,32	0,03	1,34			
	PASILLO AULAS	1,00	39,75	3,00	0,03	3,58			
		1,00	6,80	2,26	0,03	0,46			
	CONSEJO DE CENTRO	1,00	4,92	2,70	0,03	0,40			
							38,45		

**TOTAL CAPÍTULO 01 UNICO. ....**

---

