

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS, VIVIENDAS Y LOCALES PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

En Valladolid a las catorce horas del 19 de abril de 2018, en las oficinas de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, se reúne la Mesa de Selección para contratación de los servicios de mantenimiento y conservación de los ascensores de los edificios, viviendas y locales propiedad de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., al objeto de proceder a estudiar la valoración técnica efectuada de la documentación presentada como sobre nº 2, que se adjunta como anexo al presente acta formando parte de la misma.

Componen la Mesa en este acto, Dña. Elena Martín Mantecón, como Presidenta de la misma por delegación del Sr. Presidente D. Manuel Saravia Madrigal; los vocales Doña Covadonga Magdalena Granda, Arquitecto de la sociedad, D. Domingo González Alcántara Arquitecto Técnico, actuando como Secretario de la misma D. Eduardo Sanz Díaz.

La Sra. Madalena Granda expone cada apartado de la valoración atendidos los criterios establecidos en el pliego y la oferta de cada licitador. Se recuerda que no se procede a valorar aquellas ofertas que no cumplen, de conformidad con el acta anterior, los criterios establecidos en el pliego y que, por tanto, tampoco se abrirán el sobre nº 3.

La Mesa acuerda la conformidad con la valoración aportada en el citado informe que se adjunta a la presente acta formando parte de la misma

Siendo las catorce horas y quince minutos del día de la fecha, se da por terminado el presente acta, que lo firman los miembros de la Mesa de Selección, de todo lo cual, que transcrito queda, yo como Secretario, certifico.



Dña. Elena Martín Mantecón



Dña. Covadonga Magdalena Granda



D. Domingo González Alcántara



Eduardo Sanz Díaz

Secretario de la Mesa

CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LOS ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS, VIVIENDAS Y LOCALES PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.

VALORACIÓN MEMORIA TÉCNICA

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR (20 puntos)

Nº DE LICITADOR	NOMBRE LICITADOR	LOTES	MEMORIA TÉCNICA (10 puntos)			MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS (10 puntos)		PUNTAJACIÓN TOTAL (20 puntos)
			PROGRAMA PREVIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	ORGANIZACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	PUNTAJACIÓN TOTAL MEMORIA TÉCNICA	MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS	PUNTAJACIÓN TOTAL MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS	

1 EMBARBA, S.A. ÚNICO EXCLUIDO EN LA APERTURA PÚBLICA DEL 9 DE ABRIL DE 2018

2	ORONA, S. COOP	ÚNICO	<p>Precisiones de inventario: conocimiento de las instalaciones y especifica el protocolo de ejecución de inventario, con escaneado de fichas y auditoría del estado en el primer mes. Gamas de mantenimiento: análisis pormenorizado de los elevadores mensual, informando de los trabajos realizados en el mes y de los previstos, revisión completa anual. Plan preventivo: especifica tres tipos de revisiones, revisión mensual de los elementos de seguridad y confort, revisión trimestral elementos con menor desgaste y revisión anual de la totalidad del sistema. Gestión stocks: en la furgoneta del técnico, almacén en Valladolid de repuestos habituales y centro en Gulpúzcoa para cuestiones singulares 24h. Programación Inspecciones: Informe sobre la legislación vigente y las revisiones obligatorias, comunicación de la IPO y gestión con las OCA's y administración para la realización de los IPOs. Asume costes de las tasas y presentación de informe valorado para la subsanación de las posibles incidencias. (MB=5)</p>	<p>Tiempo de respuesta: urgente= inmediato, ordinario=1 hora. Servicios especiales: Servicio 24h. Atención especializada con equipo de especialistas. Propuesta de calidad: sistema de control de calidad mediante indicadores de servicio, tiene un servicio de prevención propio y una auditoría externa a cargo de FREMAP, aplicación informática para la gestión del servicio SER, emisión de los informes del servicio. (B=4)</p>	9,00	<p>Cualificación personal: 1 director de expediente, 1 gestor comercial, 1 gestor de mantenimiento, 1 técnico de procesos, 1 jefe de equipo, 3 técnicos (identifica cada persona asignada) y departamento de ingeniería como servicio de oficina técnica. Memoria calidades: similares a los existentes con certificado. Maquinaria y equipo: flota de 11 vehículos en Valladolid, herramientas manuales y eléctricas, equipo de uniformidad EPIs, y material de apoyo. Formación semestral de 8 horas al técnico responsable del mantenimiento. B</p>	9,00	18,00
---	----------------	-------	--	--	------	--	------	-------

3	THYSSENKRUPP ELEVADORES, SLU	ÚNICO	<p>Precisiones de inventario: menciona conocimiento de las instalaciones, en el primer mes. Gamas de mantenimiento: NO especifica, se analiza en el plan preventivo. Plan preventivo: incorpora cuadro de operaciones mensuales a realizar en el aparato elevador, especifica una operativa de servicio para el mantenimiento correctivo. Gestión stocks: en la furgoneta del técnico, almacén en Valladolid de repuestos habituales y 75 almacenes en toda España con respuesta 24h. Programación Inspecciones: Informe sobre la legislación vigente y las revisiones obligatorias, comunicación de la IPO y gestión con las OCA's para la realización de los IPOs. Presentación de informe valorado para la subsanación de las posibles incidencias. (R=3,5)</p>	<p>Tiempo de respuesta: urgente= inmediato, ordinario=3/4 hora. Servicios especiales: Servicio 24h. Propuesta de calidad: implantación en los aparatos objeto de la oferta un sistema de control telemático DATAMATRIX, para controlar los tiempos de respuesta y emitiendo certificado del trabajo, servicio de calidad de control interno y encuestas de satisfacción al cliente. (B=4,5)</p>	8,00	<p>Cualificación personal: 1 jefe calidad, 1 responsable comercial, 1 jefe de seguridad, 1 jefe control y formación, 1 técnico (identifica cada persona asignada) y departamento de ingeniería como servicio de oficina técnica. Memoria calidades: similares a los existentes con certificado. Maquinaria y equipo: herramientas manuales y eléctricas, equipo de uniformidad. EPIs, y material de apoyo. Formación a la propiedad en evacuación de pasajeros. B</p>	8,50	16,50
---	------------------------------	-------	--	---	------	---	------	-------

4 SCHINDLER, S.A. ÚNICO EXCLUIDO EN LA APERTURA PÚBLICA DEL 9 DE ABRIL DE 2018

La documentación correspondiente a la oferta técnica no valorable matemáticamente (SOBRE nº 2) deberá presentarse en un documento encuadernado, con un índice de documentos y una hoja resumen de los datos numéricos de su oferta técnica. El documento encuadernado no podrá tener una extensión superior 10 páginas por una sola cara, sin anexos, escritos en letra tipo Arial, de tamaño mínimo 11, interlineado sencillo.