Ayuntamiento de **Valladolid**
Área de Seguridad y Movilidad

# proyecto simplificado **LOTE 3**

Proyecto:
**PROYECTO TÉCNICO SIMPLIFICADO DE SUSTITUCIÓN CORNISAS DE MADERA EN COMISARÍA DE DISTRITO 2 DE LA POLICÍA MUNICIPAL EN AVDA DE PALENCIA, 41**

Técnico redactor:
**D. JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ (ARQUITECTO)**

NOVIEMBRE 2017

**San Benito , 1**
**47003 Valladolid**
☎ **983 42 61 76**
**fax: 983 42 61 87**

## PROYECTO SIMPLIFICADO DE OBRAS

# SUSTITUCIÓN DE CORNISAS DE MADERA EN COMISARÍA DE DISTRITO 2 DE LA POLICÍA MUNICIPAL.

AVDA. DE PALENCIA, 41.
VALLADOLID.

NOVIEMBRE 2017


**PROMOTOR**

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

**PROYECTISTA**

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTO

## ÍNDICE

**I MEMORIA**

1.1 AGENTES INTERVINIENTES

1.2 MEMORIA INFORMATIVA

INFORMACIÓN PREVIA

CONDICIONES URBANÍSTICAS

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

ÁREA DE INTERVENCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

1.3 MEMORIA CONSTRUCTIVA

DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

EJECUCIÓN DE LA NUEVA CORNISA

1.4 JUSTIFICACIÓN NORMATIVA

**II MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

1. PRECIOS DESCOMPUESTOS
2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
3. RESUMEN DE PRESUPUESTO

**III. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

01 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN. ALZADO PRINCIPAL

02 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN. ALZADO POSTERIOR

03 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN. ALZADOS LATERALES

04 ELEMENTOS DE CORNISA.

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

# I MEMORIA

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

# 1.1 AGENTES INTERVINIENTES

## PROMOTOR

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID** con CIF **P4718700J** y domicilio en **Plaza Mayor, 1. 47001. Valladolid**

## PROYECTISTAS

**JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GLEZ. Arquitecto** con Nº **1150** del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León. Demarcación de Valladolid.

**Seguridad y Salud:**

| | |
|---|---|
| Autor del Estudio o Estudio Básico: | **No se ha designado en el momento de redactar esta fase del proyecto** |
| Coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución de la obra: | **No se ha designado en el momento de redactar esta fase del proyecto** |

## CONSTRUCTOR

**No se ha designado en el momento de redactar esta fase del proyecto**

## DIRECTOR DE OBRA

**JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GLEZ. Arquitecto** con Nº **1150** del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León. Demarcación de Valladolid.

## DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

**JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GLEZ. Arquitecto** con Nº **1150** del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León. Demarcación de Valladolid.

## ENTIDAD DE CONTROL DE CALIDAD

**No se ha designado en el momento de redactar esta fase del proyecto**.

## OTROS INTERVINIENTES

| | |
|---|---|
| Redactor del plan de control de calidad : | **No se ha designado en el momento de redactar esta fase del proyecto** |
| Redactor del estudio de gestión de residuos: | **No se ha designado en el momento de redactar esta fase del proyecto** |

El promotor, conforme a las facultades reconocidas en el artículo 9 de la Ley de Ordenación de la Edificación (Ley 38/1999, de 5 de noviembre), ha contratado los servicios de los agentes y demás intervinientes en el proceso constructivo anteriormente indicados. En relación a los pendientes de designar, conoce la necesidad de contar con su participación en las fases de proyecto y/o ejecución de obras.

Fdo: El Técnico redactor

GONZALEZ GONZALEZ JUAN RAMON - 09746154L

Firmado digitalmente por GONZALEZ GONZALEZ JUAN RAMON - 09746154L
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=09746154L, sn=GONZALEZ GONZALEZ, givenName=JUAN RAMON, cn=GONZALEZ GONZALEZ JUAN RAMON - 09746154L
Fecha: 2017.11.27 01:57:02 +01'00'

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

# 1.2 MEMORIA INFORMATIVA

## INFORMACIÓN PREVIA

### Antecedentes y Condicionantes de partida:

Se recibe por parte del promotor, el encargo de un Proyecto simplificado de obras para la sustitución de las cornisas de madera del inmueble de referencia con el objetivo de mejorar las condiciones estéticas y funcionales del edificio:

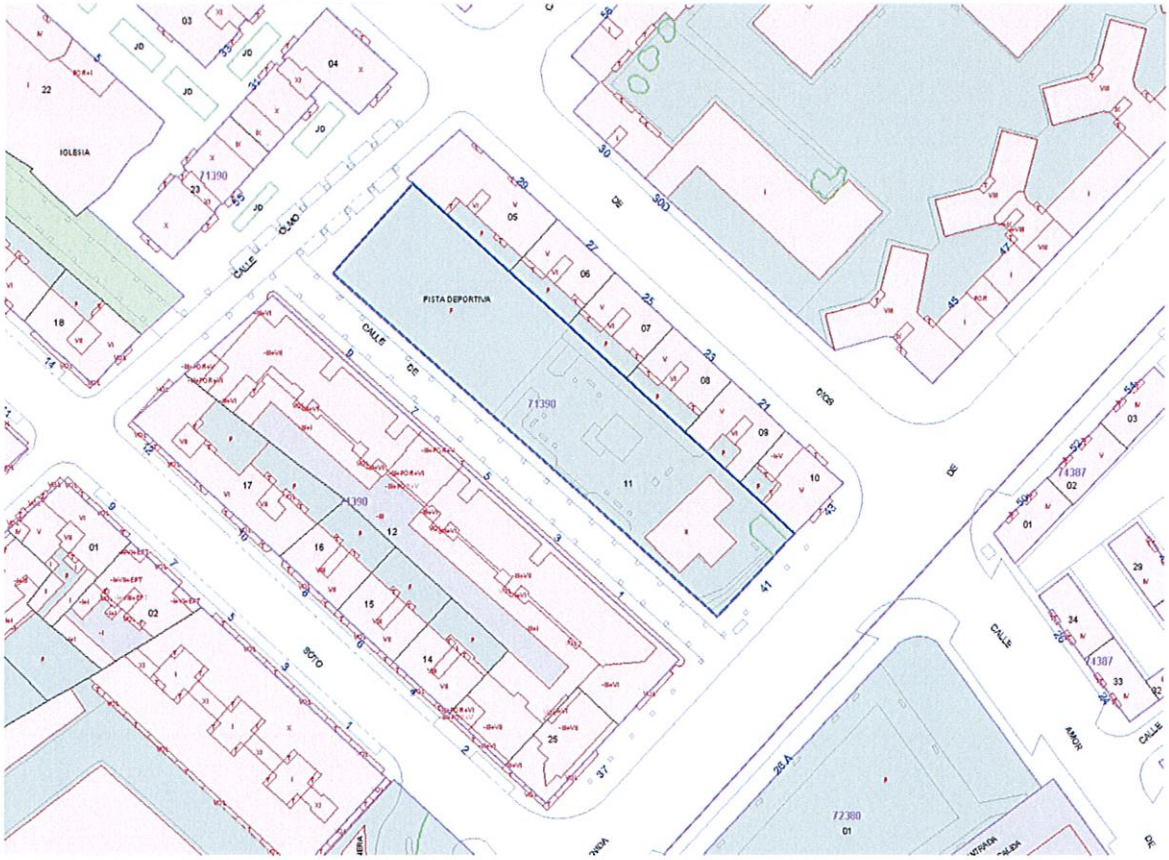
1. Mejora de las condiciones estéticas actuales debido al deterioro y pérdida de piezas que forman la cornisa producido por el paso del tiempo y las condiciones climáticas sobre el material.

### Datos del emplazamiento:

Dirección: Avda. de Palencia, 41. 47010 Valladolid.

Referencia Catastral: 7139011UM5173G0001UX

Superficie catastral: 2.372 $m^2$




*PLANO CATASTRAL*

### Situación y Entorno Físico:

La edificación objeto del proyecto se sitúa exenta en la parcela catastral de referencia 7139011UM5173G0001UX al sureste de la misma, con acceso por la Avda. de Palencia, que incluye además una pista polideportiva en su extremo noroeste y un área ajardinada central que separa la zona deportiva de la edificación, rematando una manzana urbana que incorpora en su lindero noreste la edificación adosada en bloque con frente a la calle Amor de Dios (Calles San Fernando; Avda. de Palencia; Amor de Dios y Olmo).

El entorno inmediato es el correspondiente a un ámbito urbano con edificaciones de uso residencial principal, de tipología en manzana cerrada y bloque lineal que cuentan con alturas muy superiores a la edificación del proyecto.

*LOCALIZACIÓN Y ENTORNO CERCANO*

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

## CONDICIONES URBANÍSTICAS

**Normativa Urbanística:**

| | |
|---|---|
| Planeamiento: | PGOU- Adaptación a la ley 5/1999 (2003). Acuerdo definitivo 1 |
| | M PGOU por revisión de Oficio ORDEN FOM/2003: Acuerdo definitivo 2 |
| | M PGOU art. 423 " Cómputo de edificabilidad". Acuerdo definitivo 2 |
| Categoría de Suelo: | Suelo urbano Consolidado. |
| Zonas de Edificación: | Equipamiento |
| Condiciones del ámbito/ Planeamiento de desarrollo: | UEA-65 |
| Protección: | Identificador de Protección ERU6 - P4 |
| | (Código de la ficha del CATÁLOGO EXTERIOR DE BIENES PROTEGIDOS con identificación del grado de protección) |

Son de aplicación las Normas Urbanísticas del planeamiento actualmente en vigor en la parcela, tanto en sus normas generales como particulares y que están establecidas en el PGOU de Valladolid, así como las Ordenanzas Municipales particulares aplicables en función de su uso característico y ubicación.

Será de aplicación todo lo establecido en las Normas Generales, Normas Pormenorizadas, anexos gráficos aclaratorios y planimetría correspondiente al municipio, así como en todas las Normas, Decretos y Reglamentos de Obligado Cumplimiento referidos a las obras de nueva construcción.

Las obras que define el presente proyecto no modifican la adecuacción al planeamisento urbanísitico del inmueble conforme al PGOU vigente, ni incide sobre aspectos urbanísticos tales como condiciones de parcela, condiciones de la edificación, condiciones de ocupación y aprovechamiento urbanístico, etc., siendo las obras

planteadas conforme a dicha normativa y al grado de protección del inmueble, ya que se trata de una sustitución (reposición) de las cornisas ornamentales del edificio en idénticas condiciones estéticas que las actuales.

## DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

El inmueble sobre el que se propone al intervención cuenta con una superficie de 370 $m^2$, distribuida en dos plantas: baja y primera, de 185 $m^2$ cada una y alberga las dependencias del distrito 2 de la policía municipal.

Geométricamente la planta se define en "T" con una nave de dimensiones aproximadas de 18 x 7 m de mayor altura y otra de 7 x 7 m, de menor altura, que adosada en el centro forma el lado menor de la "T"

El edificio ha sido rehabilitado en el año 1997 con la imagen que conocemos actualmente.

## ÁREA DE INTERVENCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA.

El área de intervención del presente proyecto se limita a la cornisa ornamental de madera de remate de la cubierta con una longitud estimada de 39,60 m.

La forma y superficies afectadas por el proyecto en el inmueble de referencia vienen descritas y acotadas en la documentación gráfica (conjunto de planos que describen el proyecto) que se adjunta.

Actualmente esta cornisa decorativa está formada por piezas de madera de pino barnizada de dimensiones 57 x 17 x 2 cm con molduras en su parte vista de 10 x 4 cm y 3 x 4 cm, ancladas a la testa de los canecillos con puntas y grapas.

Presenta diversa patologías como desprendimiento de piezas (Hastial del fachada principal) y un deficiente estado de conservación generalizado con mayor énfasis en los aleros de los hastiales, provocados por la escorrentía del agua de lluvia ya que no cuentan con elementos de protección en los remates libres de cubierta.

*PÉRDIDA DE Elementos DE CORNISA EN FACHADA. ESTADO ACTUAL*

*ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERALIZADA DE ELEMENTOS DE CORNISA.*

Analizadas las diferentes opciones que pudieran garantizar una mejora sustancial de la durabilidad a largo plazo de la cornisa, y considerando las condiciones climáticas de Valladolid con grandes variaciones de temperatura y humedad en épocas de invierno y verano, se ha optado por la sustitución completa de los elementos de madera de pino actuales por otros de idéntica forma y dimensiones realizados con madera maciza de iroko barnizado, más resistentes a las inclemencias meteorológicas, que hacen suponer una mayor durabilidad en el tiempo de estos elementos.

Se propone, además, el remate en los aleros libres de los hastiales mediante una chapa con goterón que evite la escorrentía del agua de lluvia por la cornisa, así como una limpieza generalizada de los canalones existentes.

A la vista de lo anteriormente descrito, se considera suficientemente justificado que la implantación de la nueva cornisa mejora sustancialmente las condiciones estéticas y de mantenimiento de este elemento del inmueble.

## 1.3 MEMORIA CONSTRUCTIVA

### DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

Será necesario la demolición completa de la cornisa actual por medios manuales incluidos los elementos auxiliares que la soportan utilizando los medios auxiliares y de seguridad necesarios de acuerdo a las buenas prácticas constructivas.

Los elementos de la demolición serán trasladados a vertedero.

### EJECUCIÓN DE LA NUEVA CORNISA

Para la ejecución de la nueva cornisa se elaborarán en taller las piezas macizas de madera de iroko conforme a la plantilla de las piezas existentes (piezas modeladas de 57x17x2 cm rematadas sus aristas en redondo por su cara exterior vista, lijadas y barnizadas a poro abierto con dos manos de barniz alcídico uretanado elástico resistente a climas extremos, con acabado transparente.

De igual forma se elaborarán las molduras de dimensiones 10 x 4 cm y 4 x 3 cm que se encolarán y clavarán a las piezas.

El conjunto de piezas una vez elaborado se montará en obra ancladas con tirafondos por la parte no vista a un tablero de iroko de 15 x 2 cm que se colocará en la testa de los canecillos existentes y servirá como soporte y anclaje al conjunto de la cornisa.

Para finalizar se colocará en los bordes libres del alero (borde de hastiales que no cuentan con canalón) un remate de chapa de aluminio lacado de 13 micras con formación de goterón, con un desarrollo de 40 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi.

Como remate de la obra se procederá a la limpieza generalizada del canalón existente así como a las sustitución puntual de tramos o puntos que pudieran resultar defectuosos.

El conjunto terminado de la cornisa deberá tener idénticas condiciones estéticas a las actuales que presenta el edificio, en lo relativo a forma y dimensiones de la misma.

## 1.4 JUSTIFICACIÓN NORMATIVA

Las obras descritas objeto de este proyecto no inciden en los requisitos básicos de funcionalidad (utilización, accesibilidad y de acceso a los servicios) de seguridad (seguridad estructural, seguridad en caso de incendio y seguridad de utilización) y de habitabilidad ( higiene, salud y protección del medio ambiente, protección contra el ruido, ahorro de energía y aislamiento térmico) del edificio existente establecidos en la Ley de Ordenación de la Edificación.

Las prestaciones del edificio consideradas en el Código técnico de la Edificación, no son aplicables al presente proyecto ya que se trata de una obra restitución de cornisas de una edificación existente, consideradas como un elemento decorativo, por lo que no se encuentra incluido en el ámbito de aplicación de dicha norma.

De igual forma son aplicables las siguientes normas:

### Estatales

- EHE-08 (R.D. 1247/2008)
- NCSR-02 ( R.D. 997/2002)
- TELECOMUNICACIONES (R.D. Ley 1/1998)

- REBT (R.D. 842/2002)
- RITE (R.D. 1027/2007)
- GESTIÓN DE RESIDUOS (R.D. 105/2008)

No forma parte expresamente de la elaboración del presente proyecto simplificado de obras, según PPTP.

Autonómicas

- ACCESIBILIDAD (Ley 3/1998, de 24 de junio, por la que se regula la accesibilidad y supresión de barreras; y Decreto 217/2001, de 30 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Accesibilidad y Supresión de Barreras )

# II MEDICIONES Y PRESUPUESTO

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

# 1 PRECIOS DESCOMPUESTOS

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

**SUSTITUCIÓN DE CORNISAS DE MADERA EN COMISARÍA DE DISTRITO 2 DE LA POLICÍA MUNICIAPAL**

| CÓDIGO | CANTIDAD | UD | RESUMEN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO 01 SUSTITUCIÓN DE CORNISAS** | | | | | | |
| 01.01 | | m | DESMONTADO CORNISA DE MADERA DE CUBIERTA<br>Desmontado por medios manuales de cornisa de madera existente de cubierta y elementos auxiliares (piezas y y tableros), con retirada de escombros, medios auxiliares y de seguridad, etc. carga y descarga, incluso limpieza del lugar de trabajo y transporte de escombros a vertedero. | | | |
| O01OA040 | 0,250 | h. | Oficial segunda | 38,93 | 9,73 | |
| O01OA070 | 0,500 | h. | Peón ordinario | 35,96 | 17,98 | |
| M02CD010 | 0,508 | h. | Carr.elev.diesel DT 2,5t.h=5,5m | 36,13 | 18,35 | |
| | | | **TOTAL PARTIDA** | | | **46,06** |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con SEIS CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.02 | | m. | CORNISA DE MADERA IROKO<br>Suministro, elaboración en taller y montaje manual en obra de cornisa de madera para remate de aleros realizados mediante piezas decorativas de madera maciza de iroko de 57x17x2 cm iguales a las existentes rematadas en redondo por su cara exterior vista y barnizadas a poro abierto con barniz alcídico uretanado elástico resistente a climas extremos, con acabado transparente, con p/p de molduras de 10x 4 cm y 4x3 cm según especificadiones de proyecto, con sujección del conjunto encolado y con tirafondos por la parte posterior (no vista) a tablero de madera de 15 x 2cm anclado a testa de caneciillos de cubierta, medios auxiliares y de seguridad de montaje incluidos. | | | |
| O01OB150 | 3,500 | h. | Oficial 1ª carpintero | 47,29 | 165,52 | |
| O01OB160 | 1,750 | h. | Ayudante carpintero | 42,75 | 74,81 | |
| P01EB221 | 0,015 | m3 | Pieza decorativa madera maciza iroko | 11.535,60 | 173,03 | |
| P01EB216 | 1,000 | m. | Tablon iroko 30x200 mm. | 72,68 | 72,68 | |
| P33ZA400 | 0,676 | h. | Maquinaria de taller de carpintería | 15,56 | 10,52 | |
| P25MB030 | 0,300 | l. | Barniz alcidic. alt. mont. | 25,72 | 7,72 | |
| P01DW090 | 0,010 | ud | Pequeño material | 0,90 | 0,01 | |
| M02CD010 | 1,015 | h. | Carr.elev.diesel DT 2,5t.h=5,5m | 36,13 | 36,67 | |
| | | | **TOTAL PARTIDA** | | | **540,96** |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.03 | | m. | REMATE VIERTEAG.ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=40cm<br>Remate vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm. y 40 cm. de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud. | | | |
| O01OA030 | 0,250 | h. | Oficial primera | 23,01 | 5,75 | |
| O01OA040 | 0,250 | h. | Oficial segunda | 38,93 | 9,73 | |
| P10VM020 | 1,000 | m. | Vierteaguas aluminio lacado a=40cm | 18,52 | 18,52 | |
| P06SI130 | 2,250 | m. | Sellado silicona neutra e=7 mm. | 1,51 | 3,40 | |
| P08MA030 | 0,400 | kg | Adhesivo resina epoxi | 7,48 | 2,99 | |
| A02A080 | 0,008 | m3 | MORTERO CEMENTO M-5 | 124,57 | 1,00 | |
| | | | **TOTAL PARTIDA** | | | **41,39** |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

**SUSTITUCIÓN DE CORNISAS DE MADERA**

| CÓDIGO | CANTIDAD | UD | RESUMEN | PRECIO | SUBTOTAL | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.04 | | ud | LIMPIEZA DE CANALÓN<br>Limpieza generalizada y repaso de anclajes de canalón existente hasta un máximo de 55 m., con retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. | | | |
| O01OA072 | 1,000 | ud | Limpieza generalizada de canalón | 283,97 | 283,97 | |
| | | | **TOTAL PARTIDA** ..... | | | **283,97** |

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

# 2 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## SUSTITUCIÓN DE CORNISAS DE MADERA EN COMISARÍA DE DISTRITO 2 DE LA POLICIÍA MUNICIPAL

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 01 SUSTITUCIÓN DE CORNISAS** | | | | | | | | |
| 01.01 | **m DESMONTADO CORNISA DE MADERA DE CUBIERTA** | | | | | | | | |
| | Desmontado por medios manuales de cornisa de madera existente de cubierta y elementos auxiliares (piezas y y tableros), con retirada de escombros, medios auxiliares y de seguridad, etc. carga y descarga, incluso limpieza del lugar de trabajo y transporte de escombros a vertedero. | | | | | | | | |
| | ALEROS HASTIALES | 6 | 4,30 | | | 25,80 | | | |
| | ALEROS RECTOS | 2 | 6,90 | | | 13,80 | | | |
| | | | | | | | 39,60 | 46,06 | 1.823,98 |
| 01.02 | **m. CORNISA DE MADERA IROKO** | | | | | | | | |
| | Suministro, elaboración en taller y montaje manual en obra de cornisa de madera para remate de aleros realizados mediante piezas decorativas de madera maciza de iroko de 57x17x2 cm iguales a las existentes rematadas en redondo por su cara exterior vista y barnizadas a poro abierto con barniz alcídico uretanado elástico resistente a climas extremos, con acabado transparente, con p/p de molduras de 10x 4 cm y 4x3 cm según especificadiones de proyecto, con sujección del conjunto encolado y con tirafondos por la parte posterior (no vista) a tablero de madera de 15 x 2cm anclado a testa de caneciillos de cubierta, medios auxiliares y de seguridad de montaje incluidos. | | | | | | | | |
| | ALEROS HASTIALES | 6 | 4,30 | | | 25,80 | | | |
| | ALEROS RECTOS | 2 | 6,90 | | | 13,80 | | | |
| | | | | | | | 39,60 | 540,96 | 21.422,02 |
| 01.03 | **m. REMATE VIERTEAG.ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=40cm** | | | | | | | | |
| | Remate vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm. y 40 cm. de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud. | | | | | | | | |
| | ALEROS HASTIALES | 6 | 4,30 | | | 25,80 | | | |
| | | | | | | | 25,80 | 41,39 | 1.067,86 |
| 01.04 | **ud LIMPIEZA DE CANALÓN** | | | | | | | | |
| | Limpieza generalizada y repaso de anclajes de canalón existente hasta un máximo de 55 m., con retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 283,97 | 283,97 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 01 SUSTITUCIÓN DE CORNISAS** | | | | | | | | **24.597,83** |
| | **TOTAL** | | | | | | | | **24.597,83** |

# 3 RESUMEN DE PRESUPUESTO

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## SUSTITUCIÓN DE CORNISAS DE MADERA EN COMISARÍA DE DISTRITO 2 DE LA POLICÍA MUNICIPAL

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS |
|---|---|---|
| C01 | SUSTITUCIÓN DE CORNISAS..... | 24.597,83 |
| | **TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL** | **24.597,83** |
| | 13,00% Gastos generales..... 3.197,72 | |
| | 6,00% Beneficio industrial..... 1.475,87 | |
| | SUMA DE G.G. y B.I. | 4.673,59 |
| | 21,00% I.V.A..... | 6.147,00 |
| | **TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA** | **35.418,42** |
| | **TOTAL PRESUPUESTO GENERAL** | **35.418,42** |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

VALLADOLID, a Noviembre, 2017.

**El redactor del proyecto**

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GLEZ

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

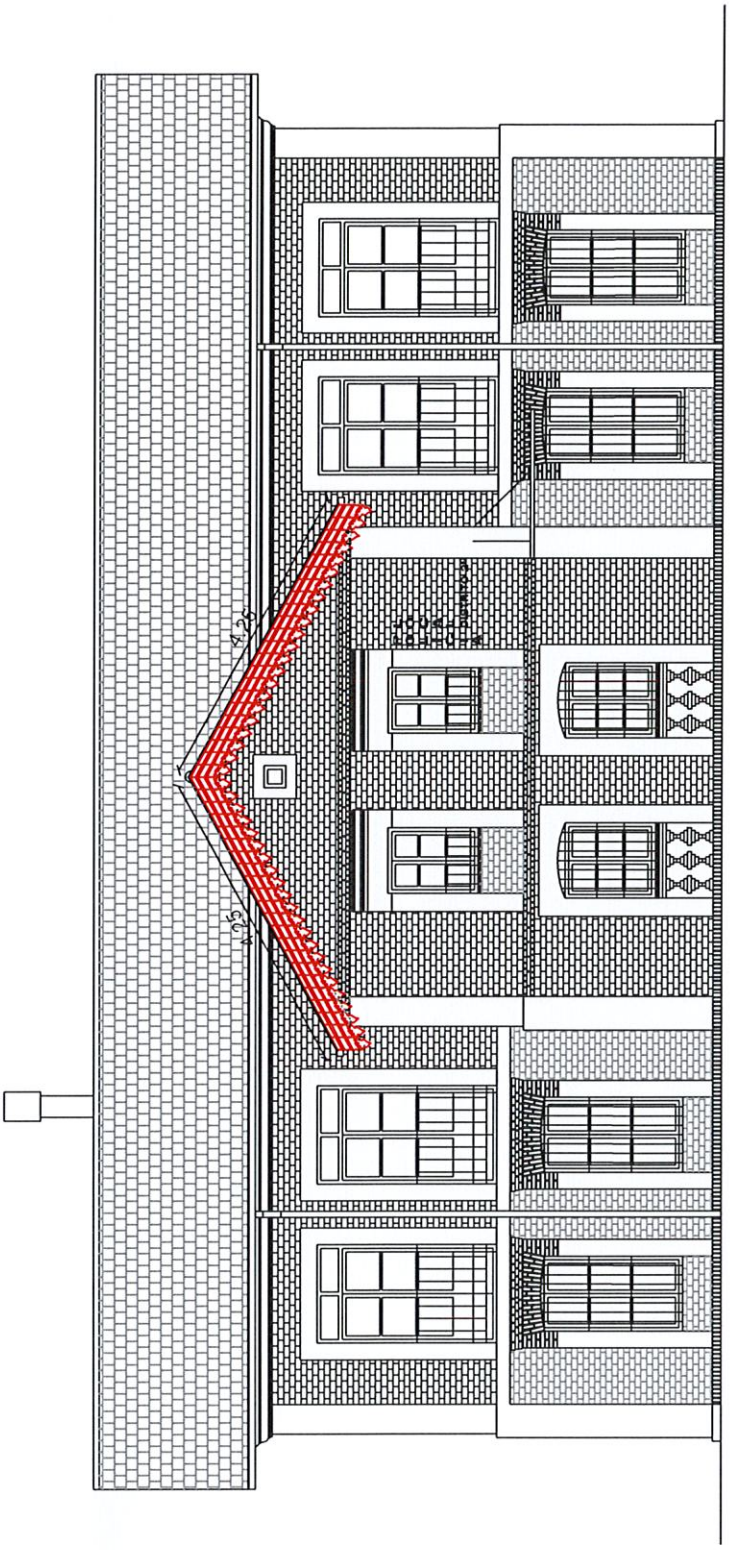
# III DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

# 1 ÍNDICE DE PLANOS

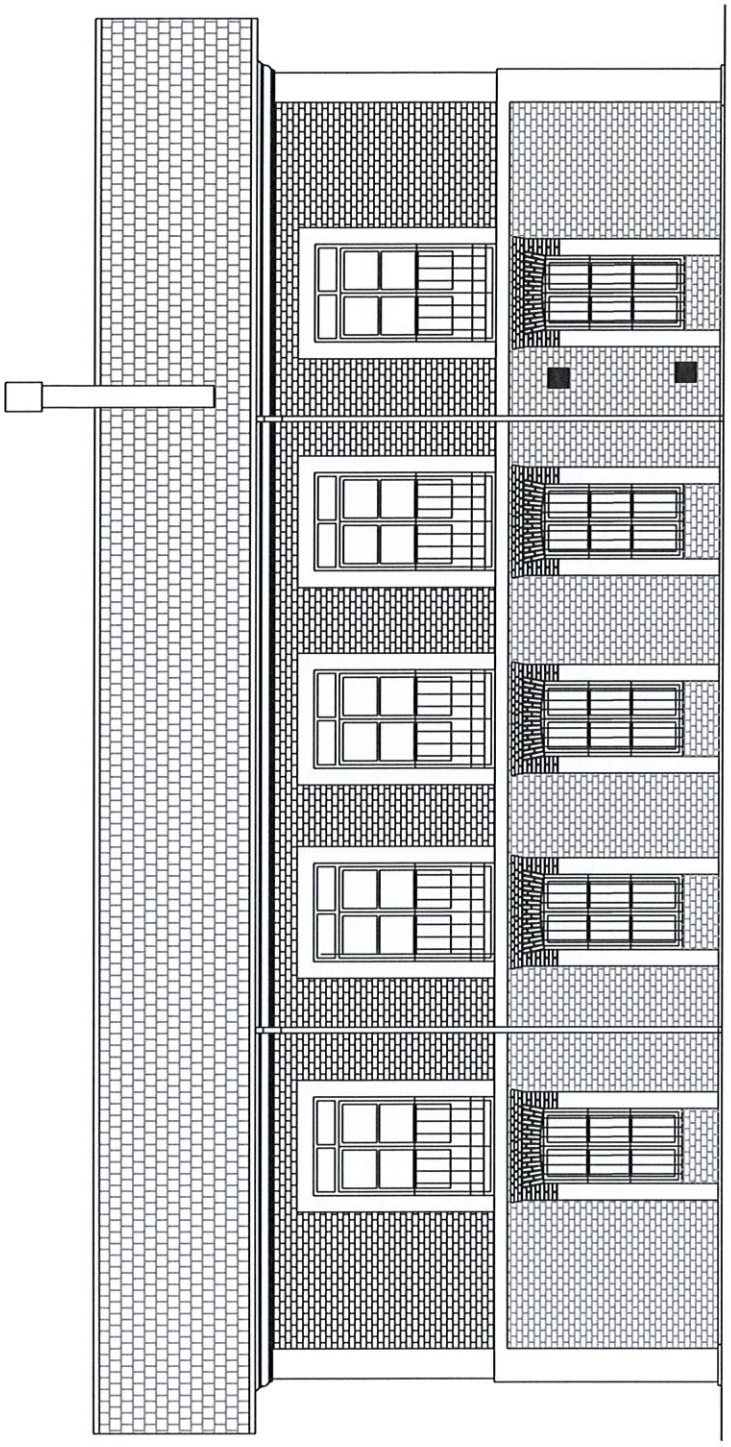
01 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN. ALZADO PRINCIPAL
02 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN. ALZADO POSTERIOR
03 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN. ALZADOS LATERALES
04 ELEMENTOS DE CORNISA.

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540




01 E:1/100 AMBITO DE INTERVENCIÓN
ALZADO PRINCIPAL

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

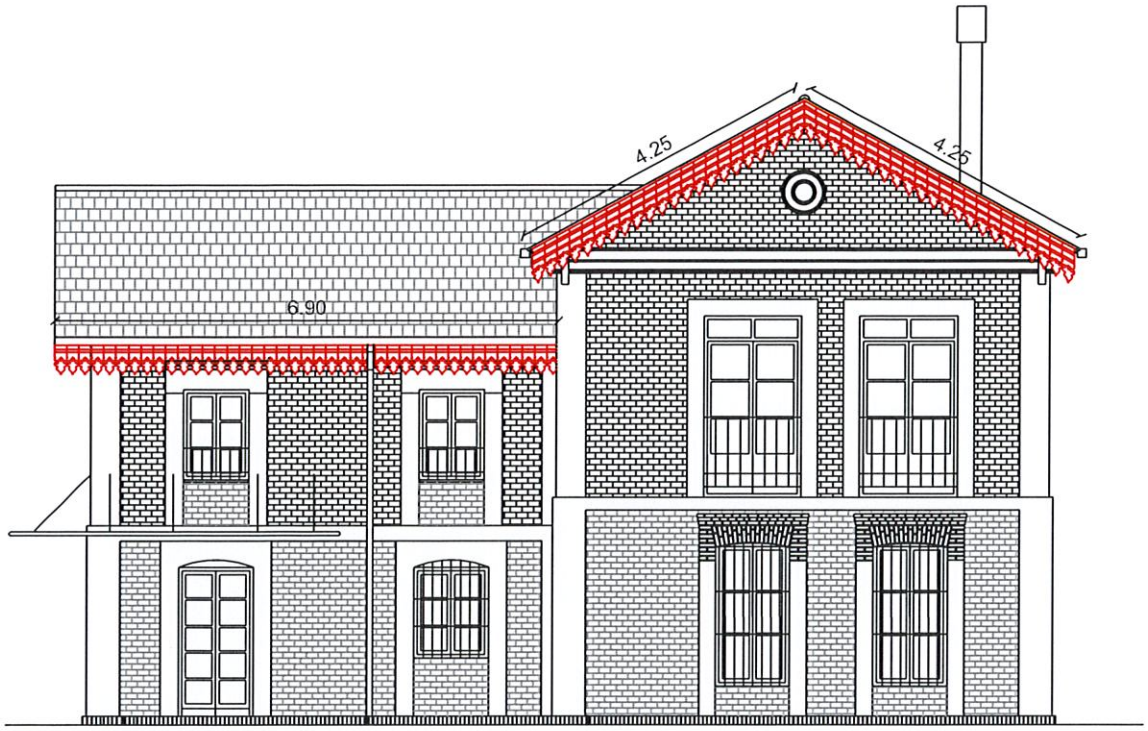


ALZADO POSTERIOR

02 E:1/100

AMBITO DE INTERVENCIÓN
ALZADO POSTERIOR

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540




ALZADO LATERAL DERECHO

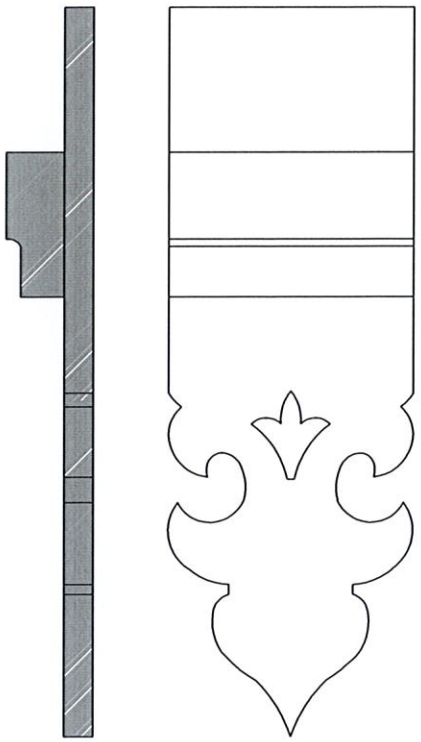
ALZADO LATERAL IZQUIERDO

03 E:1/100

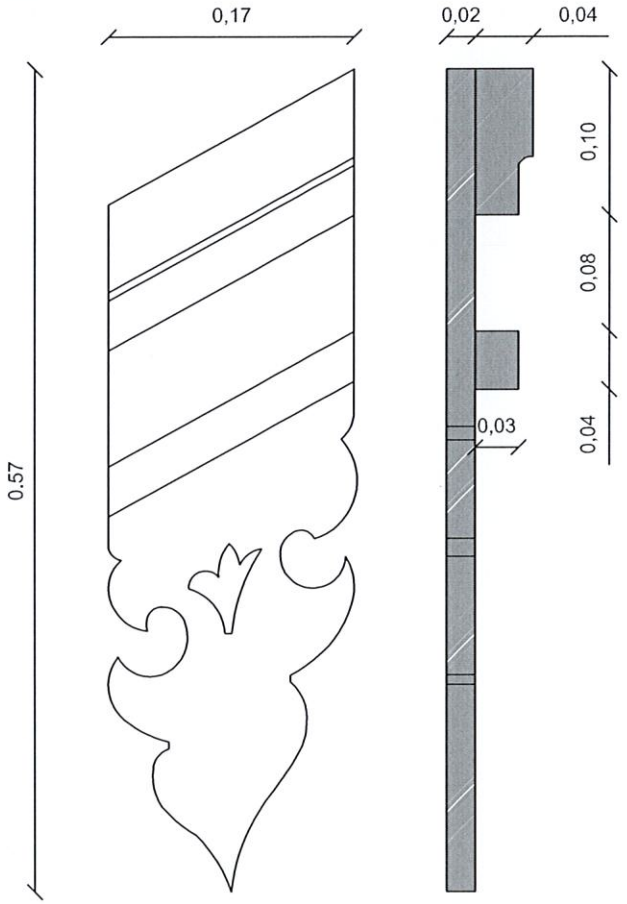
AMBITO DE INTERVENCIÓN
ALZADOS LATERALES

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540

PIEZA DE ALERO RECTO



PIEZA DE ALERO HASTIAL




04 E:1/5 ELEMENTOS DE CORNISA

JUAN RAMÓN GONZÁLEZ GONZÁLEZ. arquitecto
C/ LABRADORES, 12. INTERIOR 1º DRCHA. 47004 Valladolid
jramonglezglez@gmail.com
Tlfno. 983373789 / 610505540