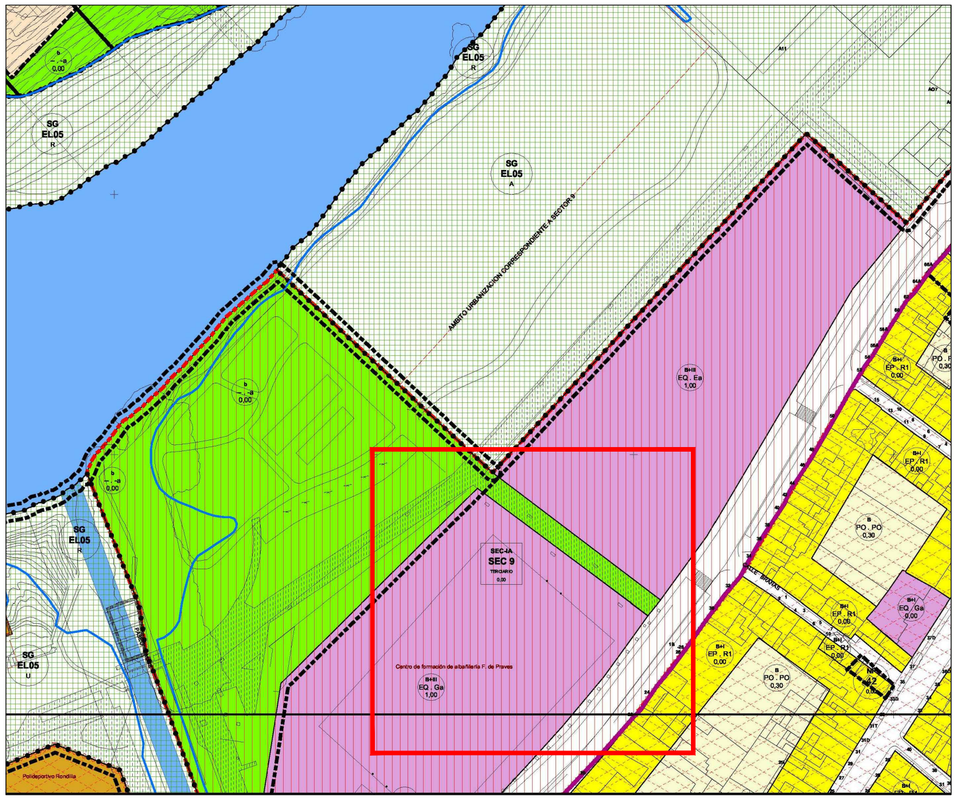


situación en PGOU

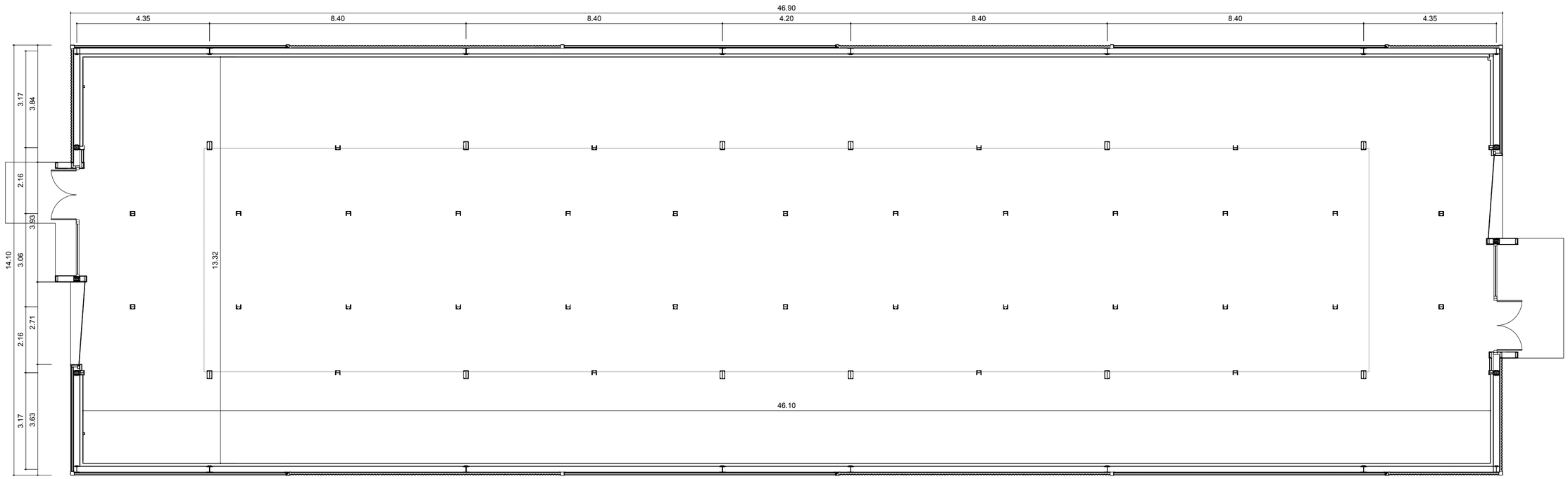
vista aérea

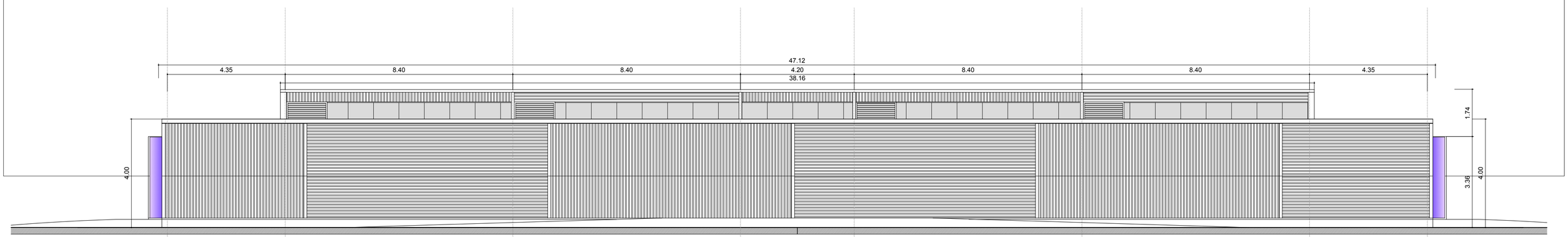
situación en parcela

DEL RIO ARROYO VICENTE - 09813145B

Firmado digitalmente por DEL RIO ARROYO VICENTE - 09813145B
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=09813145B, sn=DEL RIO ARROYO, givenName=VICENTE, cn=DEL RIO ARROYO VICENTE - 09813145B
Fecha: 2017.12.11 14:11:30 +01'00'

ARQUITECTO:	VICENTE DEL RÍO ARROYO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID	Vicente del Río	Situación de la nave en PGOU, vista aérea y situación en parcela	01
DIRECCIÓN:	C/ MORERÍA 47, 1ºB SAHAGÚN 24320 - LEÓN				
TELÉFONO:	636865823	PROPIEDAD		EXPEDIENTE: 132/17	FORMATO: DIN-A2
email:	vicentedelrio.arq@gmail.com	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID	FIRMA	FECHA: diciembre 2017	ESCALA: 1/300





alzado oeste

SUPERFICIES CONSTRUIDAS NAVE

PLANTA BAJA		
	sala diáfana	666,25
SUPERFICIE TOTAL INTERVENCIÓN		**666,25**

ARQUITECTO: VICENTE DEL RÍO ARROYO
DIRECCIÓN: C/ MORERÍA 47, 1ºB
SAHAGÚN 24320 - LEÓN
TELÉFONO: 636865823
email: vicentedelrio.arq@gmail.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID

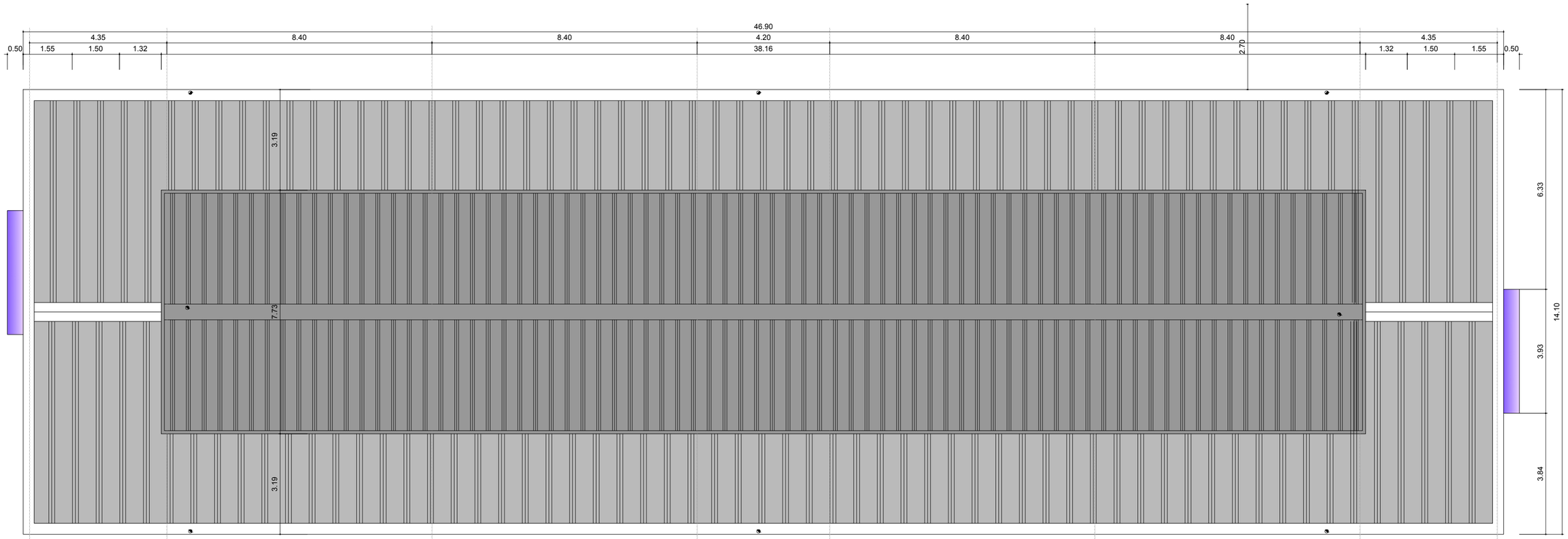
PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Vicente del Río
FIRMA

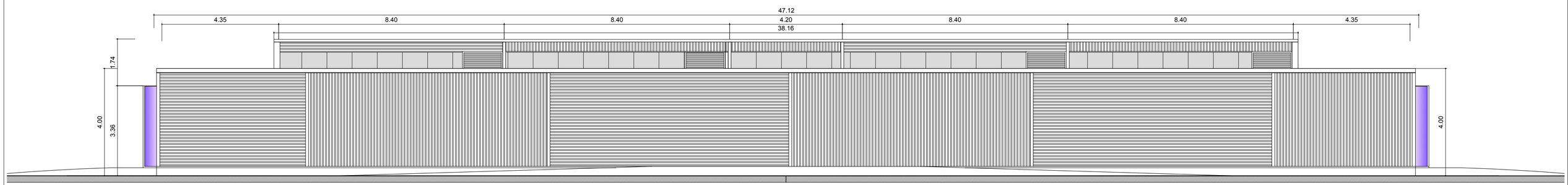
Estado actual.
Planta baja y alzado longitudinal

02

EXPEDIENTE: 132/17
FORMATO: DIN-A2
FECHA: diciembre 2017
ESCALA: 1/100



planta de cubiertas



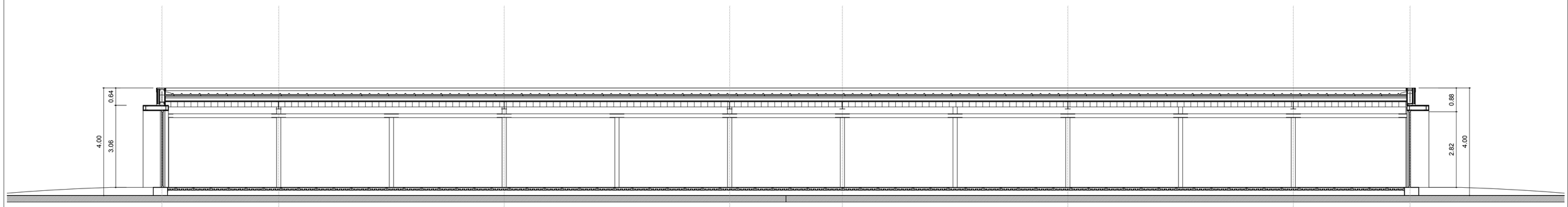
alzado este

ARQUITECTO:	VICENTE DEL RÍO ARROYO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID	Estado actual. Planta de cubiertas y alzado longitudinal
DIRECCIÓN:	C/ MORERÍA 47, 1ºB SAHAGÚN 24320 - LEÓN		
TELÉFONO:	636865823	PROPIEDAD	EXPEDIENTE: 132/17 — FORMATO: DIN-A2
email:	vicentedelrio.arq@gmail.com	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID	FECHA: diciembre 2017 — ESCALA: 1/100

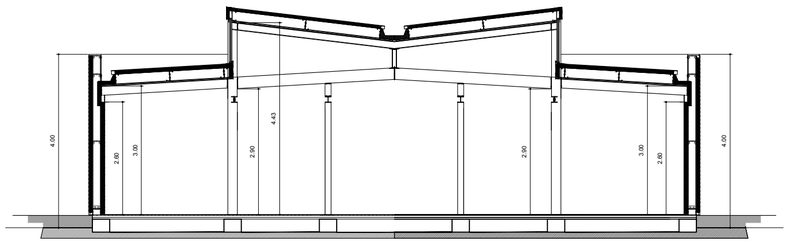
Vicente del Río

FIRMA

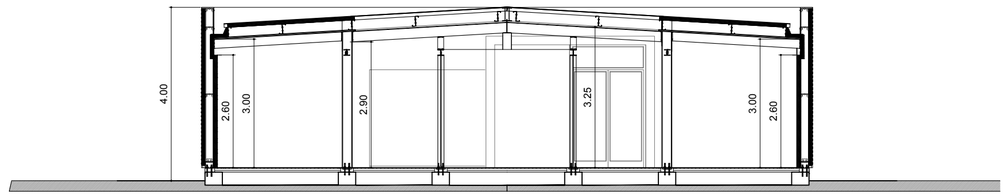
03



sección longitudinal

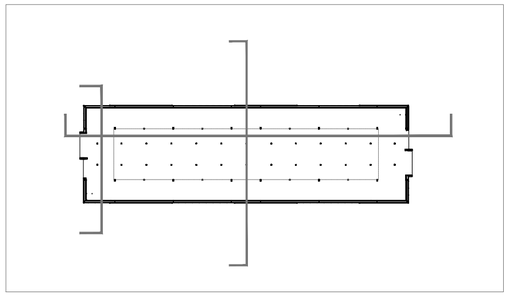


sección transversal B

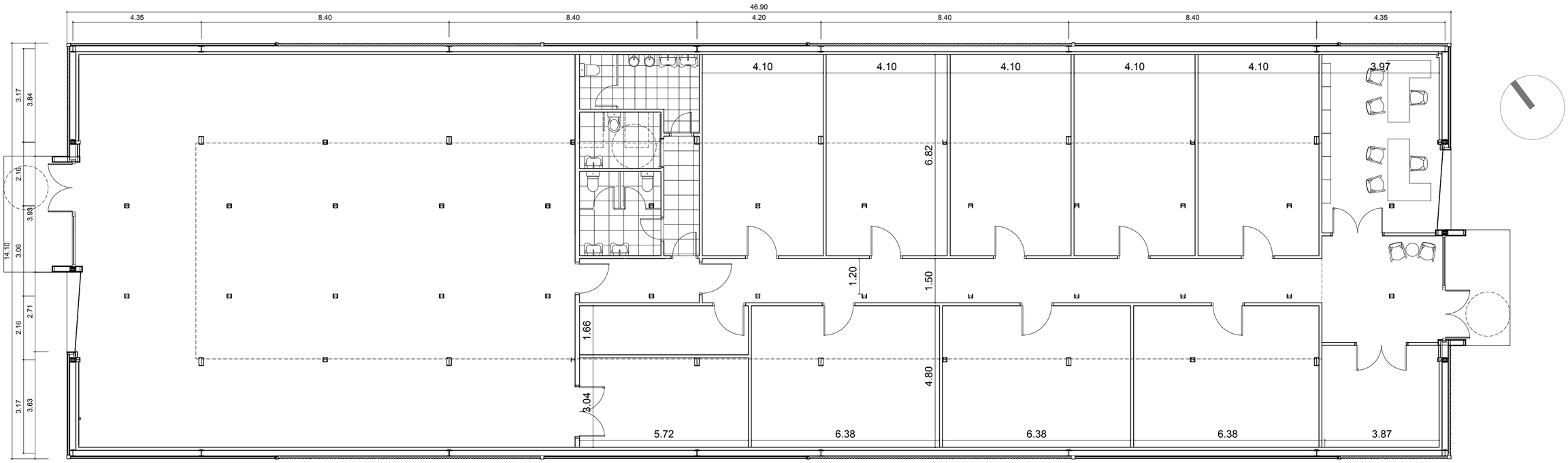


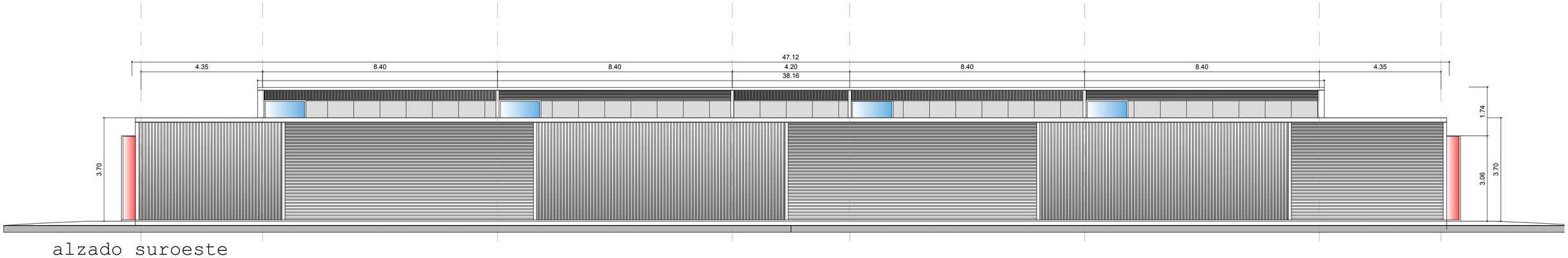
sección transversal A

alzado lateral



ARQUITECTO:	VICENTE DEL RÍO ARROYO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID	Vicente del Río	Estado actual. Alzado lateral y secciones nave	04
DIRECCIÓN:	C/ MORERÍA 47, 1ºB SAHAGÚN 24320 - LEÓN				
TELÉFONO:	636865823	PROPIEDAD		EXPEDIENTE: 132/17	FORMATO: DIN-A2
email:	vicentedelrio.arq@gmail.com	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID	FIRMA	FECHA: diciembre 2017	ESCALA: 1/100





alzado suroeste

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVERO DE EMPRESAS	
PLANTA BAJA	
sala polivalente	244,10
zona boxes	253,80
almacenes y cuartos de instalaciones	43,40
oficinas	28,70
aseos	30,45
zonas comunes	65,80
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	**666,25**

SUPERFICIES UTILES VIVIERO DE EMPRESAS	
PLANTA BAJA	
sala polivalente	222,15
box 1	28,00
box 2	28,00
box 3	28,00
box 4	28,00
box 5	28,00
box 6	30,35
box 7	30,50
box 8	30,50
oficina	24,10
almacén 1	13,40
almacén 2	17,35
cuarto instalaciones	9,50
aseos	25,90
zonas comunes	52,50
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**596,25**

ARQUITECTO: VICENTE DEL RÍO ARROYO
DIRECCIÓN: C/ MORERÍA 47, 1ºB
SAHAGÚN 24320 - LEÓN
TELÉFONO: 636865823
email: vicentedelrio.arq@gmail.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID

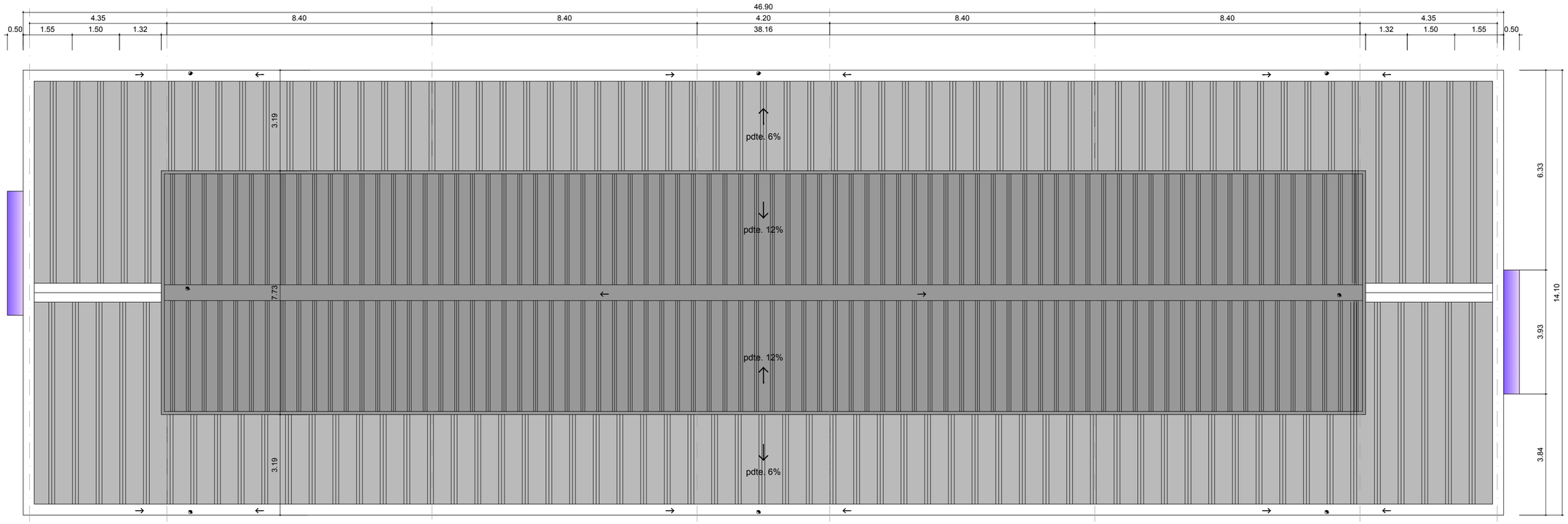
PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Vicente del Río
FIRMA

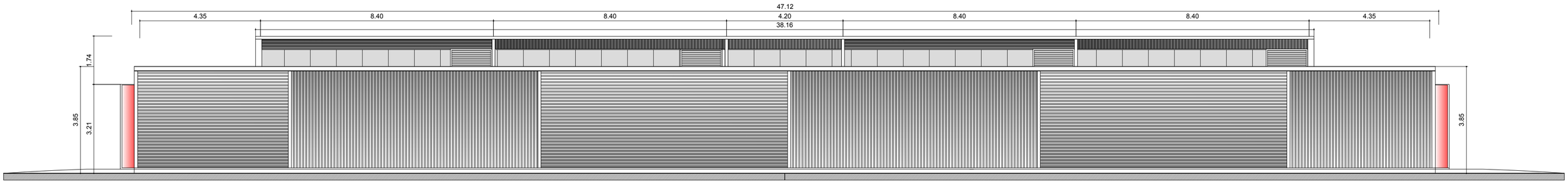
Estado reformado.
Planta baja y alzado suroeste

05

EXPEDIENTE: 132/17
FORMATO: DIN-A2
FECHA: diciembre 2017
ESCALA: 1/100



planta de cubiertas



alzado noreste

SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVERO DE EMPRESAS	
PLANTA BAJA	
sala polivalente	244,10
zona boxes	253,80
almacenes y cuartos de instalaciones	43,40
oficinas	28,70
aseos	30,45
zonas comunes	65,80
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	**666,25**

SUPERFICIES UTILES VIVIERO DE EMPRESAS	
PLANTA BAJA	
sala polivalente	222,15
box 1	28,00
box 2	28,00
box 3	28,00
box 4	28,00
box 5	28,00
box 6	30,35
box 7	30,50
box 8	30,50
oficina	24,10
almacén 1	13,40
almacén 2	17,35
cuarto instalaciones	9,50
aseos	25,90
zonas comunes	52,50
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**596,25**

ARQUITECTO: VICENTE DEL RÍO ARROYO
DIRECCIÓN: C/ MORERÍA 47, 1ºB
SAHAGÚN 24320 - LEÓN
TELÉFONO: 636865823
email: vicentedelrio.arq@gmail.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID

PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

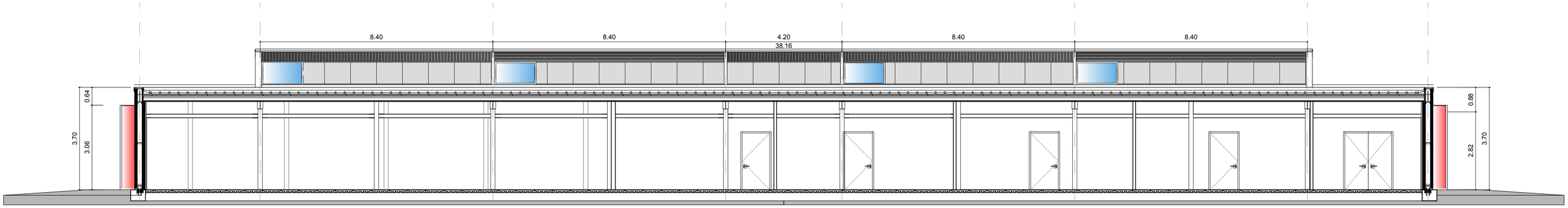
FIRMA

Vicente del Río

Estado reformado.
Planta de cubiertas y alzado noreste

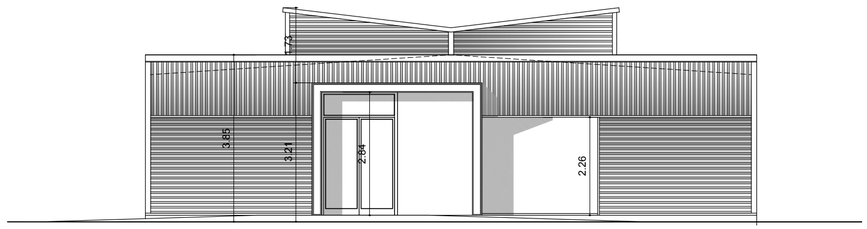
06

EXPEDIENTE: 132/17
FORMATO: DIN-A2
FECHA: diciembre 2017
ESCALA: 1/100

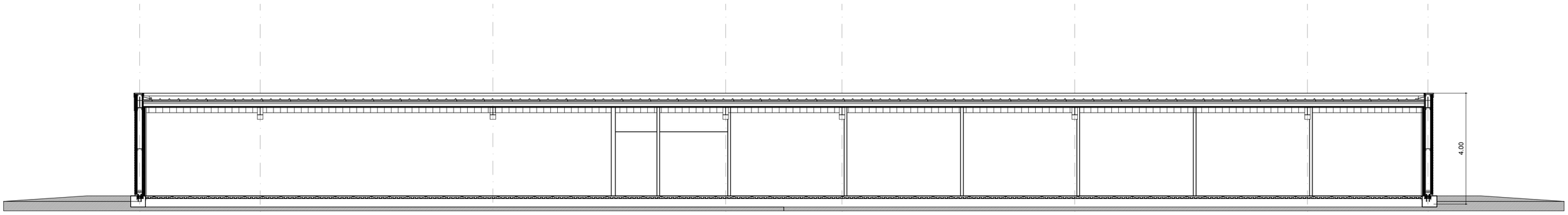


sección longitudinal aa'

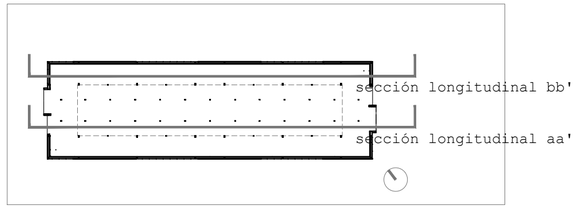
alzado noroeste



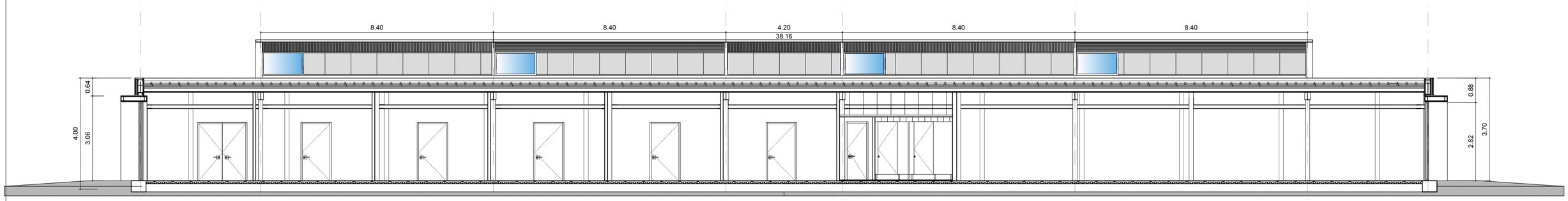
alzado sureste



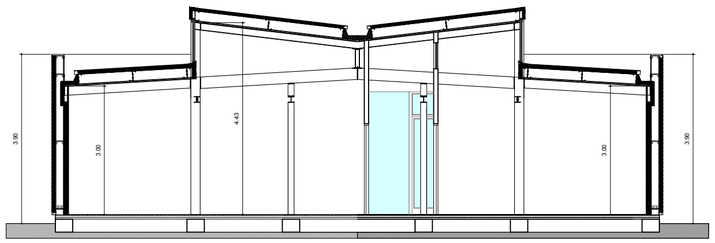
sección longitudinal bb'



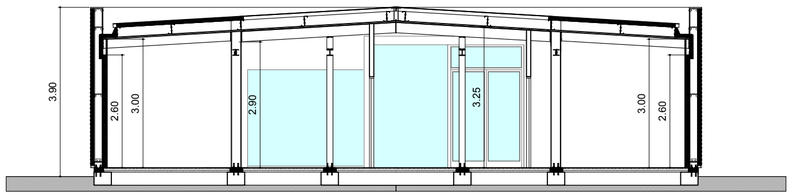
ARQUITECTO:	VICENTE DEL RÍO ARROYO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID	Vicente del Río	Estado reformado. Alzados laterales noroeste y sureste y secciones longitudinales nave	07
DIRECCIÓN:	C/ MORERÍA 47, 1ºB SAHAGÚN 24320 - LEÓN				
TELÉFONO:	636865823	PROPIEDAD		EXPEDIENTE: 132/17	FORMATO: DIN-A2
email:	vicentedelrio.arq@gmail.com	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID	FIRMA	FECHA: diciembre 2017	ESCALA: 1/100



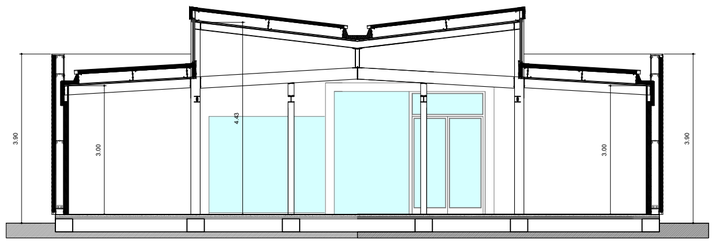
sección longitudinal cc'



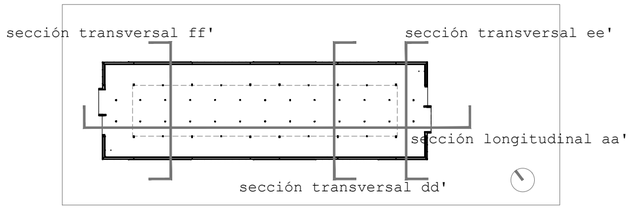
sección transversal dd'



sección transversal ee'

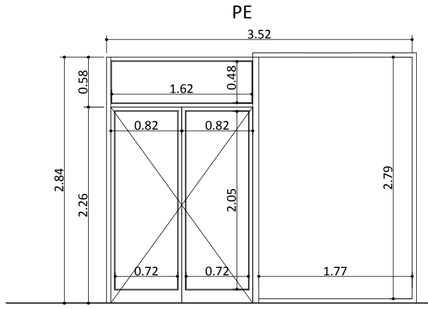


sección transversal ff'

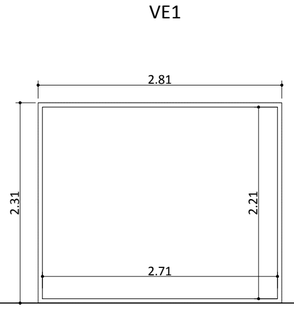


ARQUITECTO:	VICENTE DEL RÍO ARROYO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID	Vicente del Río	Estado actual. Sección longitudinal y secciones transversales nave	08
DIRECCIÓN:	C/ MORERÍA 47, 1ºB SAHAGÚN 24320 - LEÓN				
TELÉFONO:	636865823	PROPIEDAD	FIRMA	EXPEDIENTE: 132/17	FORMATO: DIN-A2
email:	vicentedelrio.arq@gmail.com	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID		FECHA: diciembre 2017	ESCALA: 1/100

CARPINTERIAS EXTERIORES EXISTENTES

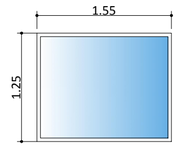


2 unidades

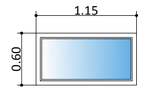


2 unidades

CARPINTERIAS EXT. REFORAMDO

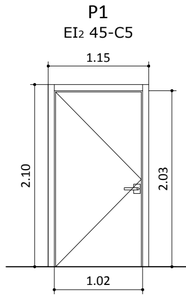


8 unidades

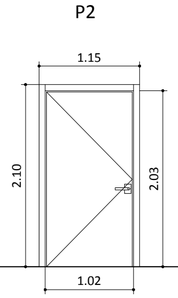


3 unidades

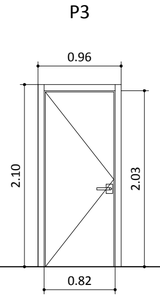
CARPINTERIAS INTERIORES



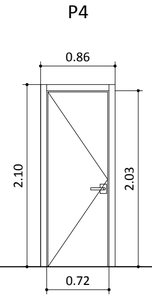
3 unidades



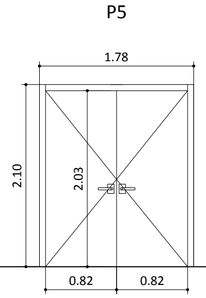
8 unidades



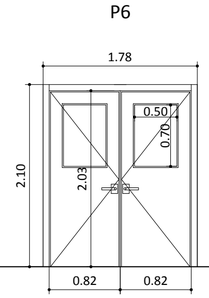
1 unidad



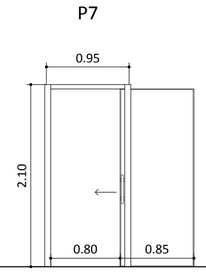
2 unidades



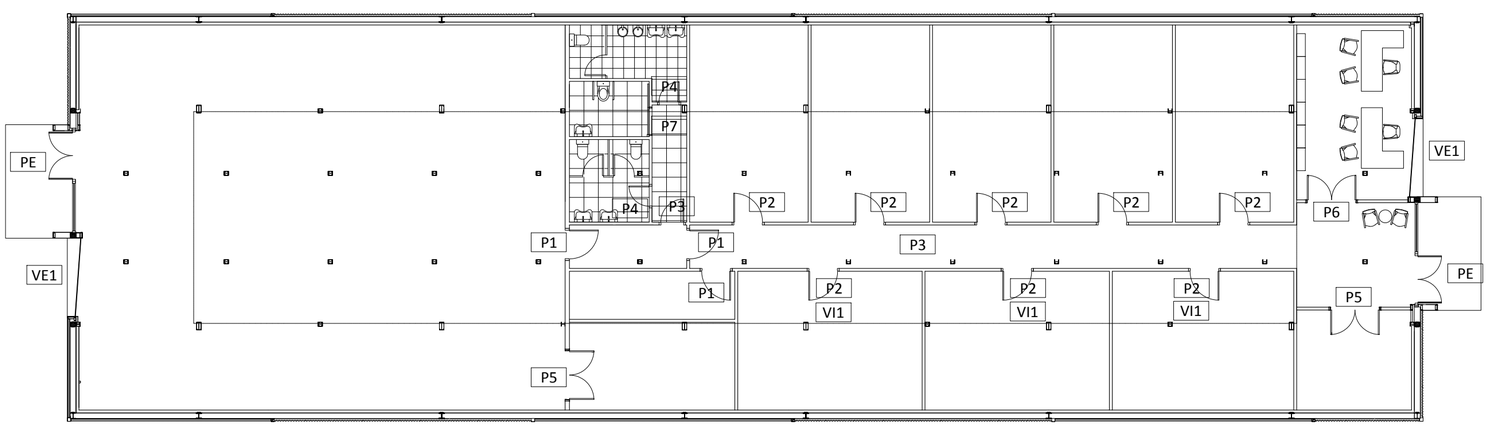
2 unidades



1 unidad



1 unidad



MEMORIA DE CARPINTERÍAS

P1_Conjunto montado en block para puerta de paso de una hoja lisa 100x205 cm, cortafuegos EI2-45-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo.

P2, P3 y P4_puerta de paso de una hoja ciega de dimensiones según planos de 40 mm, de espesor, formada bastidor perimetral de 30x50 mm, alma de porexpán de 30 mm y dos tableros DM de 5 mm, acabada para pintar, con canto de PVC, premarco de pino de 135x40 mm, cerco de 135x28 mm y jamba de 70x10 mm en DM, acabado igual que la puerta, manilla de 220x42 mm y pernios de 90x65 mm de acero inoxidable, cerradura Tesa 2030 frente y bombillo de acero inox,.

P5_Conjunto montado en block para puerta de paso de dos hojas lisas 72+72x205 cm, cortafuegos EI2-45-C5, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo,

P6_Puerta de paso de dos hojas ciegas de (82+82) x 205 de 40 mm, de espesor, formada bastidor perimetral de 30x50 mm, alma de porexpán de 30 mm y dos tableros DM de 5 mm, acabado para pintar con canto de PVC, premarco de pino de 135x40 mm, con zona acristalada según planos incluido vidrio,cerco de 135x28 mm y jamba de 70x10 mm en DM, acabado igual que la puerta, manilla de 220x42 mm y pernios de 90x65 mm de acero inoxidable, cerradura Tesa 2030 frente y bombillo de acero inox

P7_Puerta de paso de una hoja ciega corredera con casoneto de 90x205de 40 mm, de espesor, formada bastidor perimetral de 30x50 mm, alma de porexpán de 30 mm y dos tableros DM de 5 mm, guia Klein , acabada para pintar, con canto de PVC, premarco de pino de 135x40 mm, cerco de 135x28 mm y jamba de 70x10 mm en DM, , manilla de 220x42mm y pernios de 90x65 mm. de acero inoxidable,cerradura Tesa 2030 con frente y bombillo de acero inoxidable.

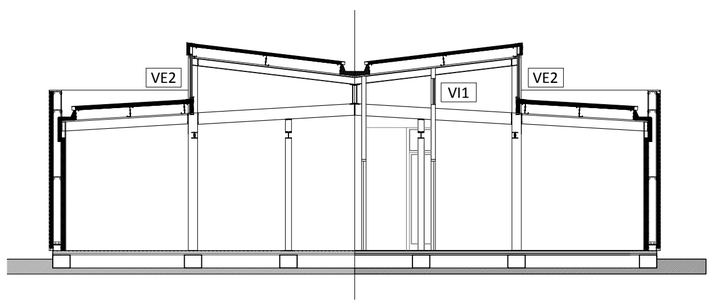
VE2_Acristalamiento con plancha celular de policarbonato blanco traslúcido 40 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado con cordón de silicona Sikasil WS-605 S.

VI1_Acristalamiento interior con plancha celular de policarbonato blanco traslúcido 40 mm. de espesor, fijación sobre carpintería con acuñado en galces y sellado con cordón de silicona Sikasil WS-605 S.

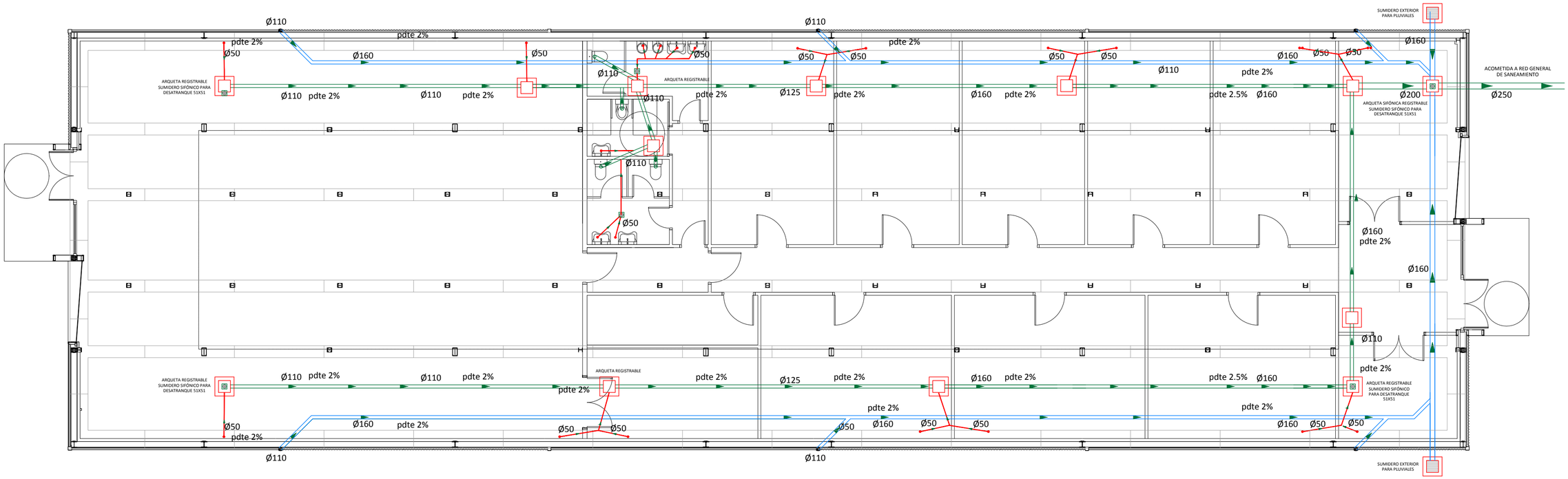
*El acabado de las puertas de DM será en esmalte laca sintético semimate sobre carpintería de madera aplicado con sellado de nudos, mano de imprimación, plastecido de gopes, lijado y acabado con dos manos de semilaca sintético.

Cabina sanitaría de 210 cm en altura toal, patas de 15 cm., construida con tablero fenolico alta presión FORMIBLOCK o similar de 13 mm de espesor, con acabado laminado Colorde FORMICA formado por panel practicables con puertas de 60x180 y 90x180 cm y paneles fijos laterales de separación 180 cm.

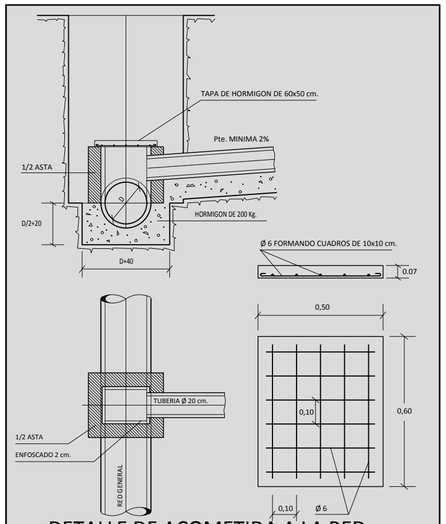
Las carpinterías existentes PE y VE1 no se modifican



ARQUITECTO:	VICENTE DEL RÍO ARROYO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID	Vicente del Río	Estado reformado. Plano de memoria de carpinterías	09
DIRECCIÓN:	C/ MORERÍA 47, 1ºB SAHAGÚN 24320 - LEÓN				
TELÉFONO:	636865823	PROPIEDAD	FIRMA	EXPEDIENTE: 132/17	FORMATO: DIN-A2
email:	vicentedelrio.arq@gmail.com	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID		FECHA: diciembre 2017	ESCALA: 1/50

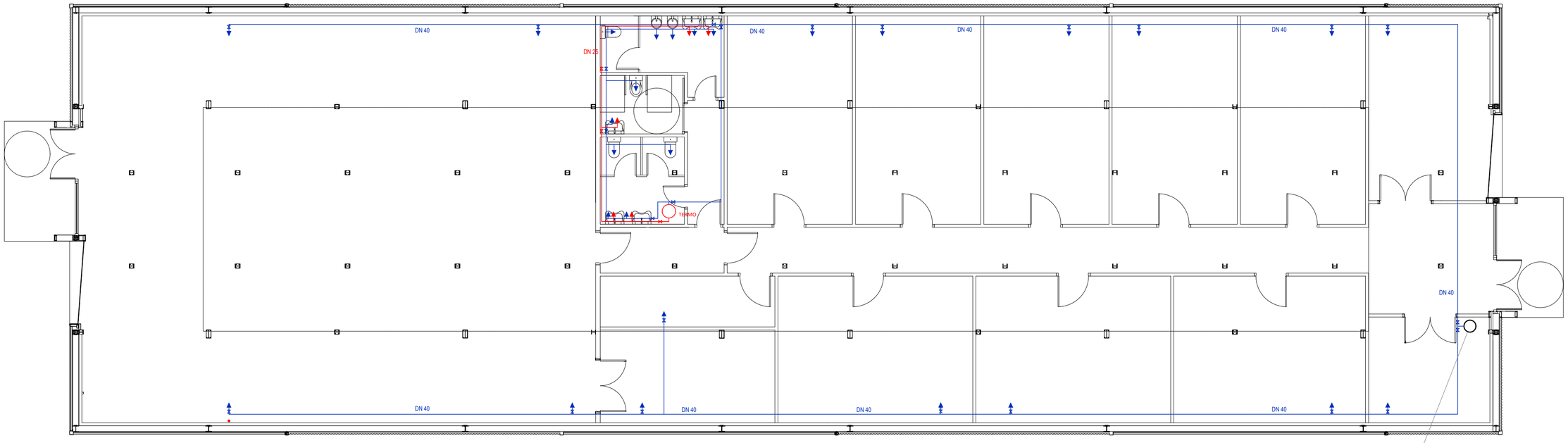


planta

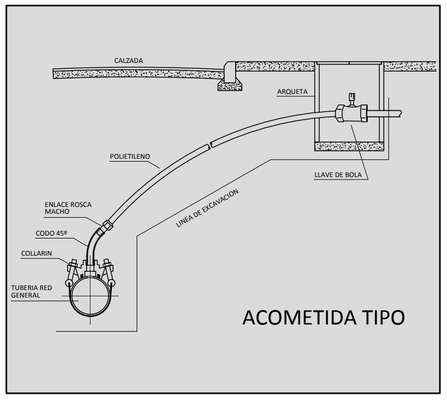


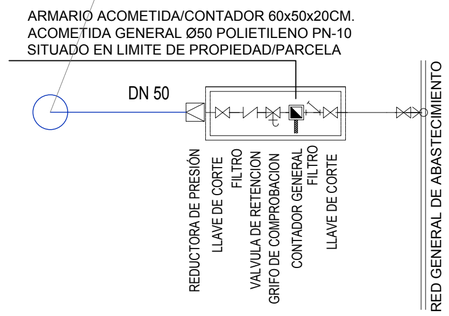
DETALLE DE ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO

ARQUITECTO:	VICENTE DEL RÍO ARROYO	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID	Vicente del Río	Plano de instalaciones. Instalación de saneamiento.	I01
DIRECCIÓN:	C/ MORERÍA 47, 1ºB SAHAGÚN 24320 - LEÓN				
TELÉFONO:	636865823	PROPIEDAD	FIRMA	EXPEDIENTE: 132/17	FORMATO: DIN-A2
email:	vicentedelrio.arq@gmail.com	AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID		FECHA: diciembre 2017	ESCALA: 1/100



planta





INSTALACIONES DE FONTANERIA

- LLAVE DE PASO
- CONDUCCION A.C.
- CONDUCCION A.F.
- GRIFO A.F.
- GRIFO A.C.
- CONTADOR
- VALVULA REDUCTORA
- VALVULA DE RETENCION
- ACOMETIDA A RED GENERAL
- FILTRO

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Lavabo (Lvb)	16 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	16 mm
Fregadero (Fr)	20 mm

ARQUITECTO: VICENTE DEL RÍO ARROYO
DIRECCIÓN: C/ MORERÍA 47, 1ºB
SAHAGÚN 24320 - LEÓN
TELÉFONO: 636865823
email: vicentedelrio.arq@gmail.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID

PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

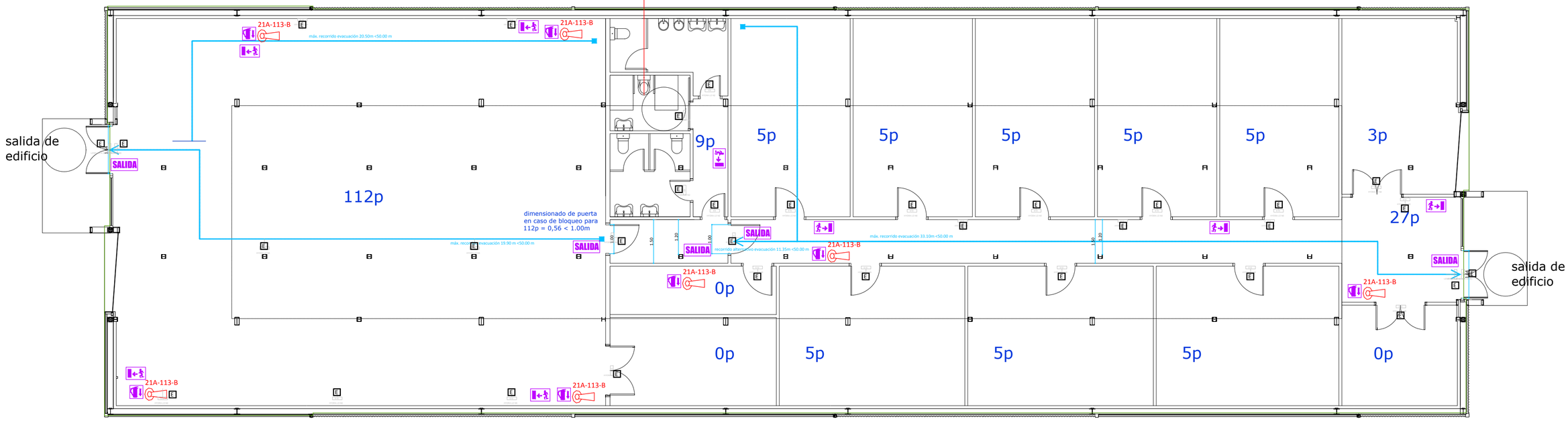
Vicente del Río
FIRMA

Plano de instalaciones.
Instalación de suministro de agua.

I02

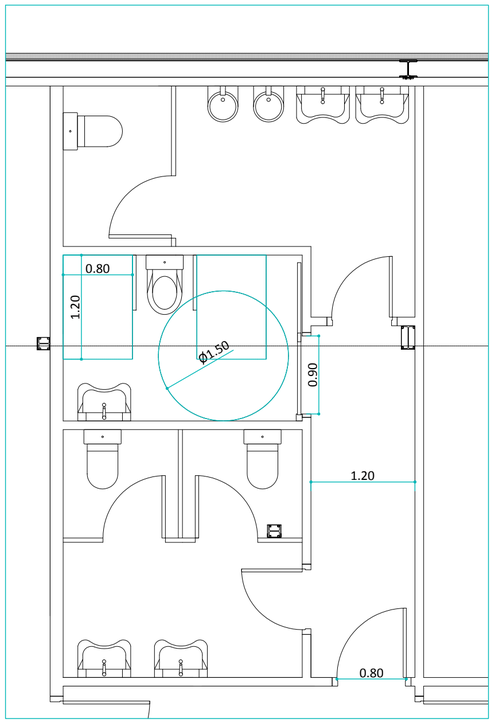
EXPEDIENTE:	132/17	FORMATO:	DIN-A2
FECHA:	diciembre 2017	ESCALA:	1/100

El aseo accesible dispondrá de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde la caja que además permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida.



planta

218p OCUPACIÓN TOTAL



Itinerario accesible

El itinerario que se plantea en planta baja, considerando su utilización en ambos sentidos, cumple las condiciones que se establecen a continuación:
- Desniveles - Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA. No existen escalones.
- Espacio para giro - Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el
vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y
frente a *ascensores accesibles* o al espacio dejado en previsión para
ellos.
- Pasillos y pasos - Anchura libre de paso ≥ 1,20 m. En zonas comunes de edificios de *uso Residencial Vivienda* se admite 1,10 m.
- Puertas - Anchura libre de paso ≥ 0,80 m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta será ≥ 0,78 m.
- Los mecanismos de apertura y cierre están situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos.
- En ambas caras de las puertas se dispone un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20 m.
- Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 0,30 m.
- La fuerza de apertura de las puertas de salida será ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego).
- El Pavimento no contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo; Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación.

Servicios higiénicos accesibles

Los *servicios higiénicos accesibles,* tales como aseos accesibles o vestuarios con elementos accesibles, son los que cumplen las condiciones que se establecen a continuación:
- Aseo accesible - Está comunicado con un *itinerario accesible.*
- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos.
- Puertas que cumplen las condiciones del *itinerario accesible*. Son abatibles hacia el exterior o correderas.
- Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios diferenciados cromáticamente del entorno.

El equipamiento de aseos accesibles y vestuarios con elementos accesibles cumple las condiciones que se establecen a continuación:

Aparatos sanitarios accesibles

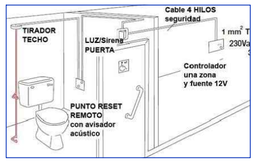
Lavabo
- Espacio libre inferior mínimo de 70 (altura) x 50 (profundidad) cm. Sin pedestal
- Altura de la cara superior ≤ 85 cm
Inodoro
- Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm y ≥ 75 cm de fondo hasta el borde frontal del inodoro. En *uso público*, espacio de transferencia a ambos lados
- Altura del asiento entre 45 - 50 cm
- Ducha - Espacio de transferencia lateral de anchura ≥ 80 cm al lado del asiento
- Suelo enrasado con pendiente de evacuación ≤ 2%
- Urinario - Cuando haya más de 5 unidades, altura del borde entre 30- 40 cm al menos en una unidad

Barras de apoyo

- Fáciles de asir, sección circular de diámetro 30-40 mm. Separadas del paramento 45-55 mm
- Fijación y soporte soportan una fuerza de 1 kN en cualquier dirección
Barras horizontales
- Se sitúan a una altura entre 70-75 cm
- De longitud ≥ 70 cm
- Son abatibles las del lado de la transferencia
- En inodoros - Una barra horizontal a cada lado, separadas entre sí 65 - 70 cm

Mecanismos y accesorios

- Mecanismos de descarga a presión o palanca, con pulsadores de gran superficie
- Grifería automática dotada de un sistema de detección de presencia o manual de tipo monomando con palanca alargada de tipo gerontológico. Alcance horizontal desde asiento ≤ 60 cm
- Espejo, altura del borde inferior del espejo ≤ 0,90 m, o es orientable hasta al menos 10º sobre la vertical
- Altura de uso de mecanismos y accesorios entre 0,70 - 1,20 m



LEYENDA DB-SI

LEYENDA DE RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- FIN DE RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- ORIGEN RECORRIDO ALTERNATIVO
- 25.00 m LONGITUD RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- SALIDA SALIDA DE EDIFICIO
- salida de planta SALIDA DE PLANTA
- ESCALERA PROTEGIDA

LEYENDA DE SEÑALIZACION Y EVACUACION

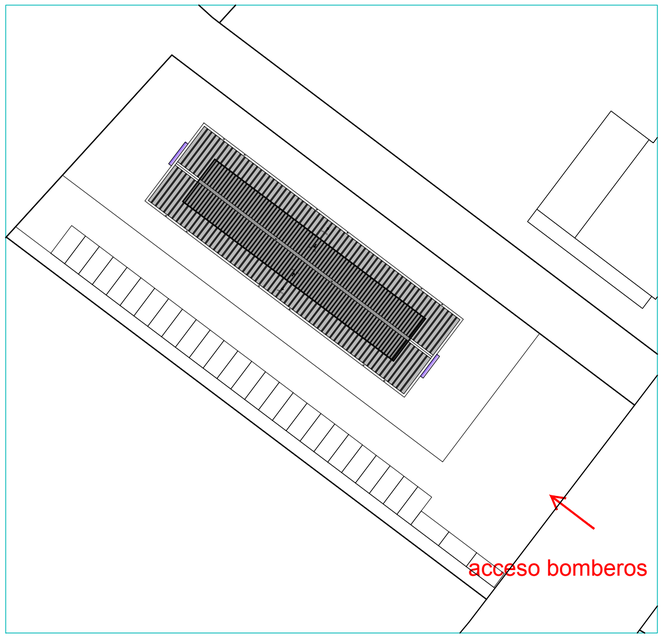
- SEÑAL DE EXTINTOR
- SEÑAL DE BOCA DE INCENDIO
- SEÑAL DE PULSADOR DE ALARMA
- SALIDA SEÑAL DE SALIDA
- SEÑAL VIA DE EVACUACION HORIZONTAL
- SEÑAL VIA DE EVACUACION VERTICAL ASCENDENTE
- SEÑAL VIA DE EVACUACION VERTICAL DESCENDENTE
- SEÑALIZACION DE NO UTILIZAR EL ASCENSOR EN CASO DE EMERGENCIA

LEYENDA DE PROTECCION CONTRA EL FUEGO

- 21A-113-B EXTINTOR POLVO ABC 6 KG.
- EXTINTOR CO2 5 KG.
- BOCA DE INCENDIO EQUIPADA
- PULSADOR DE ALARMA
- ALARMA ACUSTICA
- DETECTOR OPTICO DE INCENDIOS
- DETECTOR TERMICO DE INCENDIOS
- CENTRAL DE ALARMA Y DETECCION
- SISTEMA AUTOMATICO PARA EXTINCION
- EXTINCION AUTOMATICA PARA CAMPANA DE COCINA
- ROCIADORES
- EXTINCION AUTOMATICA EN COCINA
- E ILUMINIACION DE EMERGENCIA

LEYENDA DE RESISTENCIA AL FUEGO DE MATERIALES

- EI-120 RESISTENCIA AL FUEGO DE LAS PAREDES Y TECHOS
- EI2 45-C5 RESISTENCIA AL FUEGO DE PUERTAS
- 57p OCUPACIÓN EN RECINTOS



ARQUITECTO: VICENTE DEL RÍO ARROYO
DIRECCIÓN: C/ MORERÍA 47, 1ºB
SAHAGÚN 24320 - LEÓN
TELÉFONO: 636865823
email: vicentedelrio.arq@gmail.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID

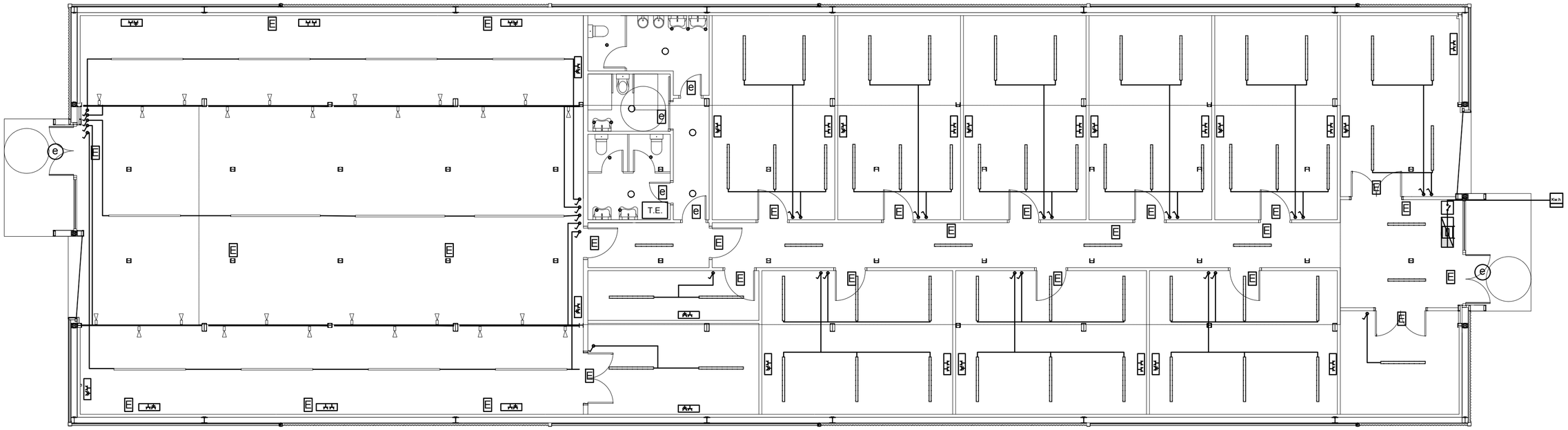
PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Vicente del Río
FIRMA

Plano de DB-SI y DB-SUA9 Accesibilidad.

I05

EXPEDIENTE: 132/17
FORMATO: DIN-A2
FECHA: diciembre 2017
ESCALA: 1/100



ELECTRICIDAD

- Cuadro general de distribución
- Punto de luz en techo
- Luminaria de emergencia Hydra N6
- Luminaria de emergencia Hydra N2
- Luminaria de emergencia Lens N30
- T.E. Termo eléctrico
- Interruptor unipolar
- Interruptor unipolar conmutado
- Base de enchufe 10/16A
- Base de enchufe estanca 10/16A
- Base de enchufe 4p 20/25A
- Caja General de Protección
- Kw.h Contador E. Activa y E. Reactiva
- ICP

LEYENDA. ILUMINACION

- Luminaria ICELINE II S Opal LED840 56w 3.002X50mm
- Luminaria ICELINE II S Opal LED840 46w 2.402X50mm
- Downlight Xila S LED15W 830 orientable
- Downlight IRIS 160 Plus LED830 15W Sin Reg.
- Luminaria Lledó Atlantics 32W LED840 IP66 1.277X90mm
- Luminaria Lledó Atlantics 39W LED840 IP66 1.577X90mm
- Carril electrificado 3 encendidos. Para proyectores
- Proyector VIEW LED930 27W. Óptica Flood 24º orientable

ARQUITECTO: VICENTE DEL RÍO ARROYO
DIRECCIÓN: C/ MORERÍA 47, 1ºB
SAHAGÚN 24320 - LEÓN
TELÉFONO: 636865823
email: vicentedelrio.arq@gmail.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID

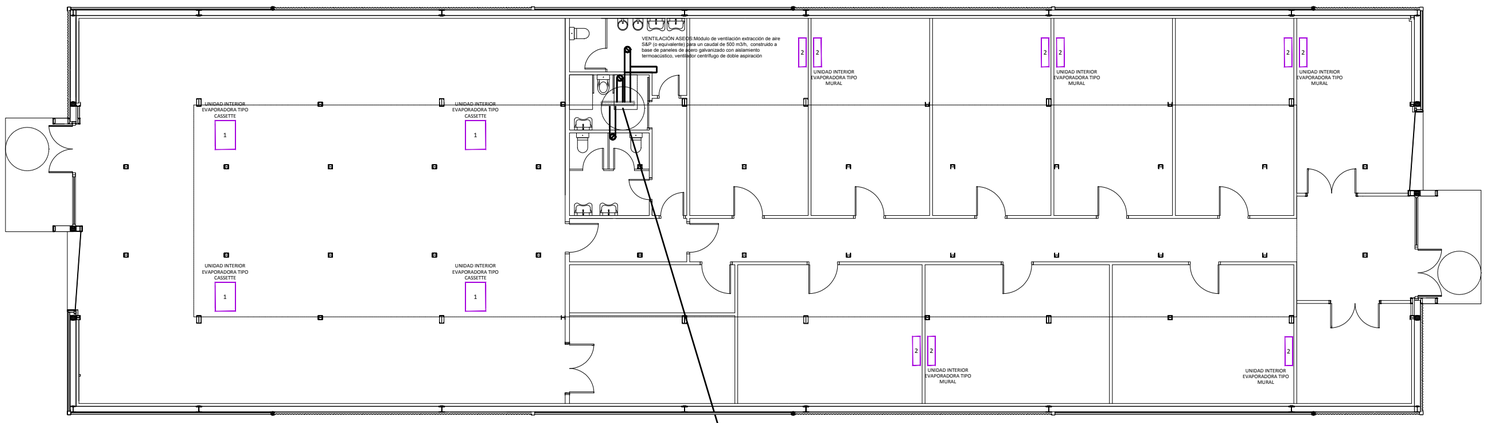
PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Vicente del Río
FIRMA

Plano de instalaciones.
Instalación de electricidad.

I03

EXPEDIENTE:	132/17	FORMATO:	DIN-A2
FECHA:	diciembre 2017	ESCALA:	1/100



planta

VENTILACIÓN

volumen del recinto = 2.332 m3
renovaciones exigidas = 4 R/h
exigencia de renovación = 9.328 m3/h = 2.591,11 l/sg = qv

1

2

3

4

5

GESTIÓN DE RESIDUOS

1. Acopios y/o contenedores de los distintos RCDs (tierras, pétreos, maderas, plásticos, metales, vidrios)

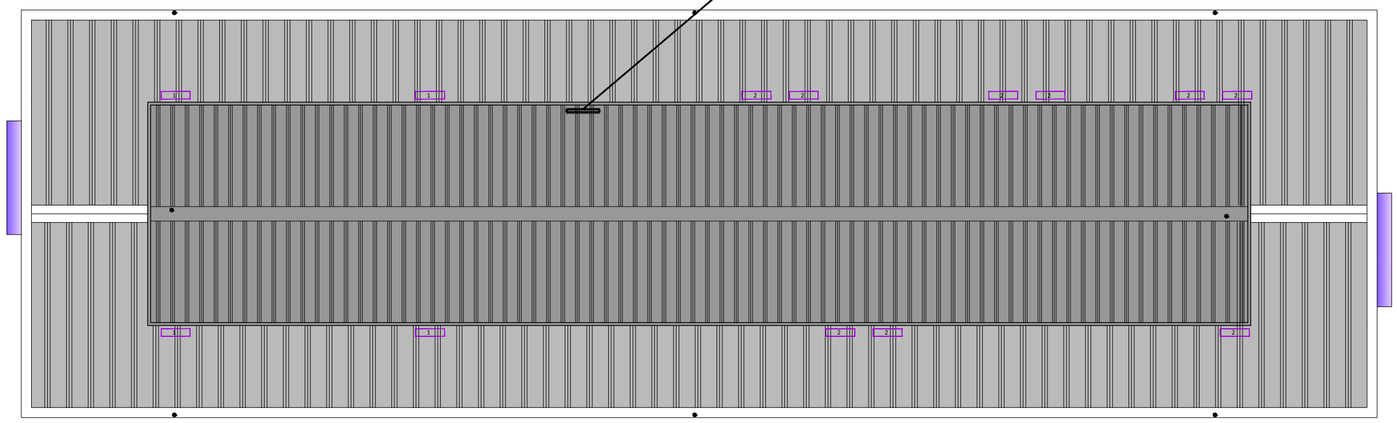
2. Zonas o contenedor para lavado de canaletas / cubetas de hormigón

3. Ubicación de los acopios provisionales de materiales para reciclar como áridos, vidrios, madera,...

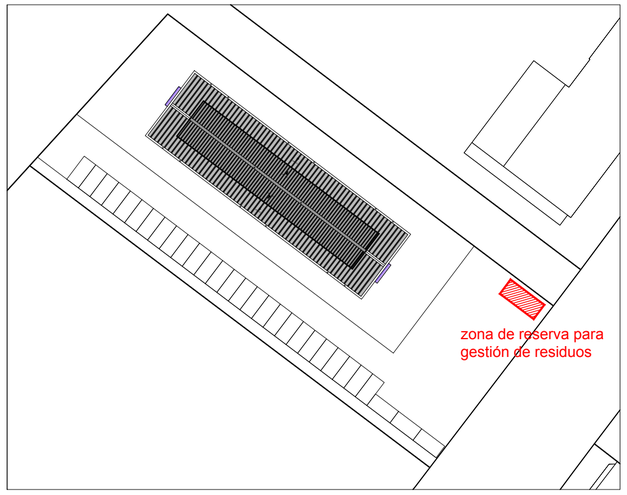
4. Almacenamiento de residuos y productos tóxicos potencialmente peligrosos

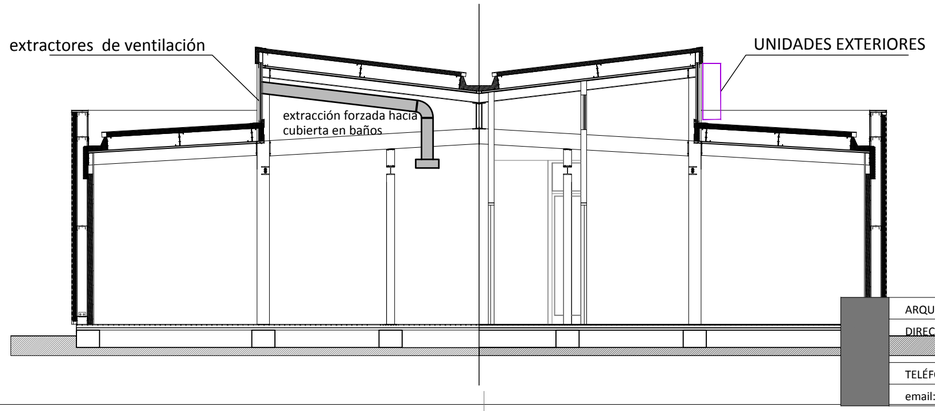
5. Contenedores para residuos urbanos

extracción forzada hacia cubierta



planta de cubiertas





INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN.

ZONA BOXES

9 Ud acondicionadoras de aire tipo split bomba de calor con tecnología inverter y refrigerante ecológico de última generación, de las siguientes características:

-MARCA : Daikin -MODELO : RX35 -CAPACIDAD : 3,3 Kw / 3,5 Kw (frío/calor) -CONSUMO : 1,05 kW (máximo) -TENSIÓN : 230 V / I / 50 Hz -CLASE ENERGÉTICA : A+ -REFRIGERANTE : R410A

Formadas, cada una de ellas, por los siguientes elementos:

1 ud condensadora exterior situada en cubierta

1 ud evaporadora interior de tipo muraL

2

ZONA SALA POLIVALENTE

4 ud acondicionadoras de aire tipo split bomba de calor de cassette con tecnología inverter y refrigerante ecológico de última generación, de las siguientes características:

MARCA : Daikin MODELO : RZ71 CAPACIDAD : 6,8 Kw / 7,5 Kw (frío/calor) CONSUMO : 2,12 kW (máximo) TENSIÓN : 230 V / I / 50 Hz CLASE ENERGÉTICA : A+ REFRIGERANTE : R410A

Formadas, cada una de ellas, por los siguientes elementos:

1 ud condensadora exterior situada en cubierta

1 ud evaporadora interior de tipo cassette

1

ARQUITECTO: VICENTE DEL RÍO ARROYO
DIRECCIÓN: C/ MORERÍA 47, 1ºB
SAHAGÚN 24320 - LEÓN
TELÉFONO: 636865823
email: vicentedelrio.arq@gmail.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN DE NAVE PARA VIVERO DE EMPRESAS EN CALLE VALLE DE ARÁN Nº1 DE VALLADOLID

PROPIEDAD
AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

Vicente del Río
FIRMA

Plano de instalaciones.
Instalación de climatización y ventilación

I04

EXPEDIENTE: 132/17
FECHA: diciembre 2017
FORMATO: DIN-A3
ESCALA: 1/150