DOCUMENTO II: PLANOS

PROYECTO DE EJECUCIÓN

REFORMA DEL CENTRO PARA PERSONAS MAYORES "SAN JUAN"

Calle Santa Lucía 30, 32-34 y Nicasio Pérez 24

Ayuntamiento de Valladolid

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

Arquitecto: Santiago Pastor Vila, C.O.A.C.V. 7.843

Fecha: Septiembre 2016

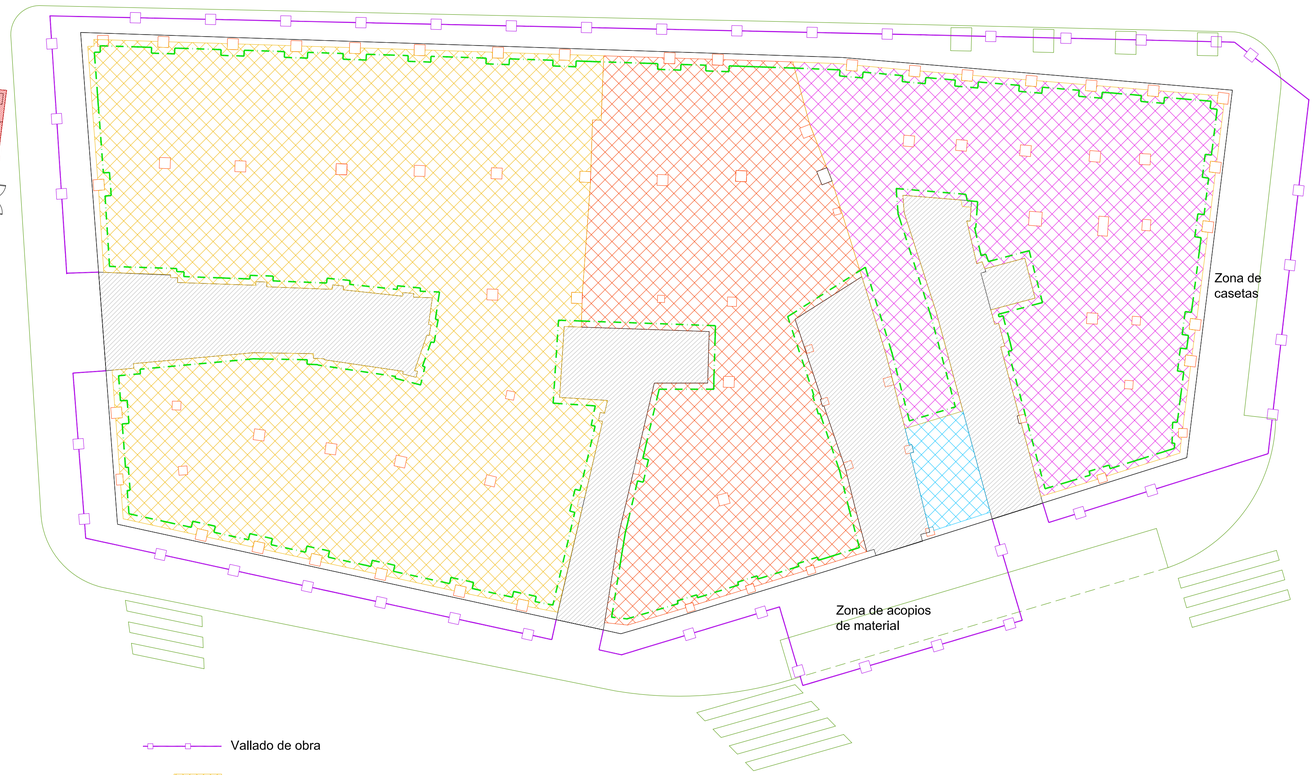
NOMBRE PASTOR VILA SANTIAGO - NIF 21671776A

Firmado digitalmente por NOMBRE PASTOR VILA SANTIAGO - NIF 21671776A
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=FNMT, ou=FNMT Clase 2 CA, ou=701001786, cn=NOMBRE PASTOR VILA SANTIAGO - NIF 21671776A
Fecha: 2016.09.12 08:47:59 +02'00'

VECTIA INGENIERÍA

NOTAS TÉCNICAS:

Antes de comenzar las tareas de demolición se procedera a la desconexión de acometidas y a realizar los desvios de aquelllas instalaciones que discurran por fachada.



- Demolición de fachada existente (213,96 m3). Incluso retirada de 39 ventanas, con celosías o rejas, y 7 puertas de distintas dimensiones
- Demolición de tabiquería interior. Incluso p.p. de revestimientos, carpinterías interiores (44 uds. puertas simples, 4 uds. puertas dobles y 1 ventana interior).
- Desmontaje de mamparas. Incluso p.p. de carpinterías.
- Desmantelamiento de instalaciones de fontanería y saneamiento en cocinas, aseos y peluquerías. Incluso retirada de sanitarios.
- Demolición del recrecido en la zona del escenario y de sus escaleras de acceso

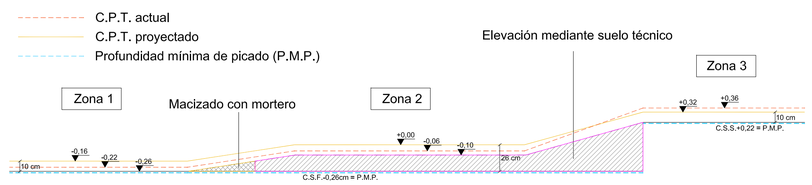
- Vallado de obra
- Demolición de pavimentos hasta la cota -0,26 cm (cota de forjado)
- Demolición de pavimentos hasta la cota -0,10 cm, sin llegar a cota de forjado (zona con recrecido)
- Demolición de pavimentos de espesor 20 cm hasta la cota +0,22 cm (cota de solera)
- Pavimento existente en zonas de instalaciones. Únicamente se repararán las zonas de pavimento afectadas por las demoliciones.
- Área de demolición de falsos techos de escayola

DEMOLICIONES A EJECUTAR EN SECCIÓN TRANSVERSAL

- Demolición del recrecido en la zona del escenario y de sus escaleras de acceso
- Demolición de cerramientos, tabiquería interior y retirada de carpinterías exteriores e interiores, y bancadas
- Demolición de falsos techos de escayola
- Zona a instalar falso techo acústico y de RF

NOTA: Se mantendrá el falso techo acústico y de RF existente. Este únicamente se tendrá que demoler en las zonas afectadas por la ejecución de las nuevas divisiones interiores. Además, se tendrá que instalar en aquellas zonas donde actualmente no existe.

ESQUEMA DE LOS NIVELES DE PAVIMENTO ACABADO Y ESPESORES DE SOLERÍA



Zona 1: Se picarán 4 cm hasta llegar a la cara superior de forjado
Zona 2: Se picará todo el recrecido existente hasta la cara superior de forjado, incluso la zona de rampas (posteriormente se elevará mediante un suelo técnico)
Zona 3: Se picarán 14 cm hasta llegar a la cara superior de la solera

plano:	**CON - 01** **Demoliciones**
escala:	E: 1:150
fecha:	SEPTIEMBRE 2016
encargo:	Proyecto de Ejecución Reforma del Centro para personas mayores "San Juan"
situación:	c/ Santa Lucía, 30, 32-34 y Nicasio Pérez, 24. Valladolid
cliente:	Ayuntamiento de **Valladolid**
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843
empresa:	VECTIA INGENIERÍA VECTIA INGENIERÍA S.L. C.I.F. B-64.539.458 C/ San Nicolás nº15 derecha - 09001, Burgos - Tel/f. 94 534 59 96 Fax. 945 04 52 98 www.vectiaingeniería.com

NOTA: En general todos los paramentos van pintados, a excepción de las dependencias cuyos paños se alicatan que se indican en este plano.

TRASDOSADO AUTOPORTANTE 65 mm

TRASD. AUTOPORT. IGNÍFUGO 65 mm

TABIQUE SIMPLE 100 mm

TABIQUE DOBLE 150 mm

FÁBRICA LAD. CER. PERFORADO 11,5 cm

CÁM + HOJA EXT. FACH. VENT.

CON - 02

Fábricas de cerramiento y divisiones con indicación de acabados interiores

plano:

escala: E: 1:75

fecha: SEPTIEMBRE 2016

encargo: Proyecto de Ejecución
Reforma del Centro para personas mayores "San Juan"

situación: c/ Santa Lucía, 30, 32-34 y
Nicasio Pérez, 24. Valladolid

cliente: Ayuntamiento de **Valladolid**

arquitecto: Santiago Pastor Vila,
col. C.O.A.C.V. 7.843

empresa: VECTIA INGENIERÍA
VECTIA INGENIERÍA S.L. C.I.F. B-64.539.658
C/ San Nicolás nº12 derecha - 12001 Alcoy / Tel: 96 554 69 88 Fax: 965 54 32 98 www.vectiaingeneria.com

FALSO TECHO LISO CONTINUO DE PYL

FALSO TECHO REGISTRABLE PLACAS DE ESCAYOLA

FALSO TECHO REGISTRABLE ACÚST. P. ESCAYOLA

FALSO TECHO REGISTRABLE P. FIBRA MADERA

FALSO TECHO REGISTRABLE LAMAS ALUMINIO

CON - 03

Distribución de Falsos techos por ámbitos

plano:

escala: E: 1:75

fecha: SEPTIEMBRE 2016

encargo: Proyecto de Ejecución
Reforma del Centro para personas mayores "San Juan"

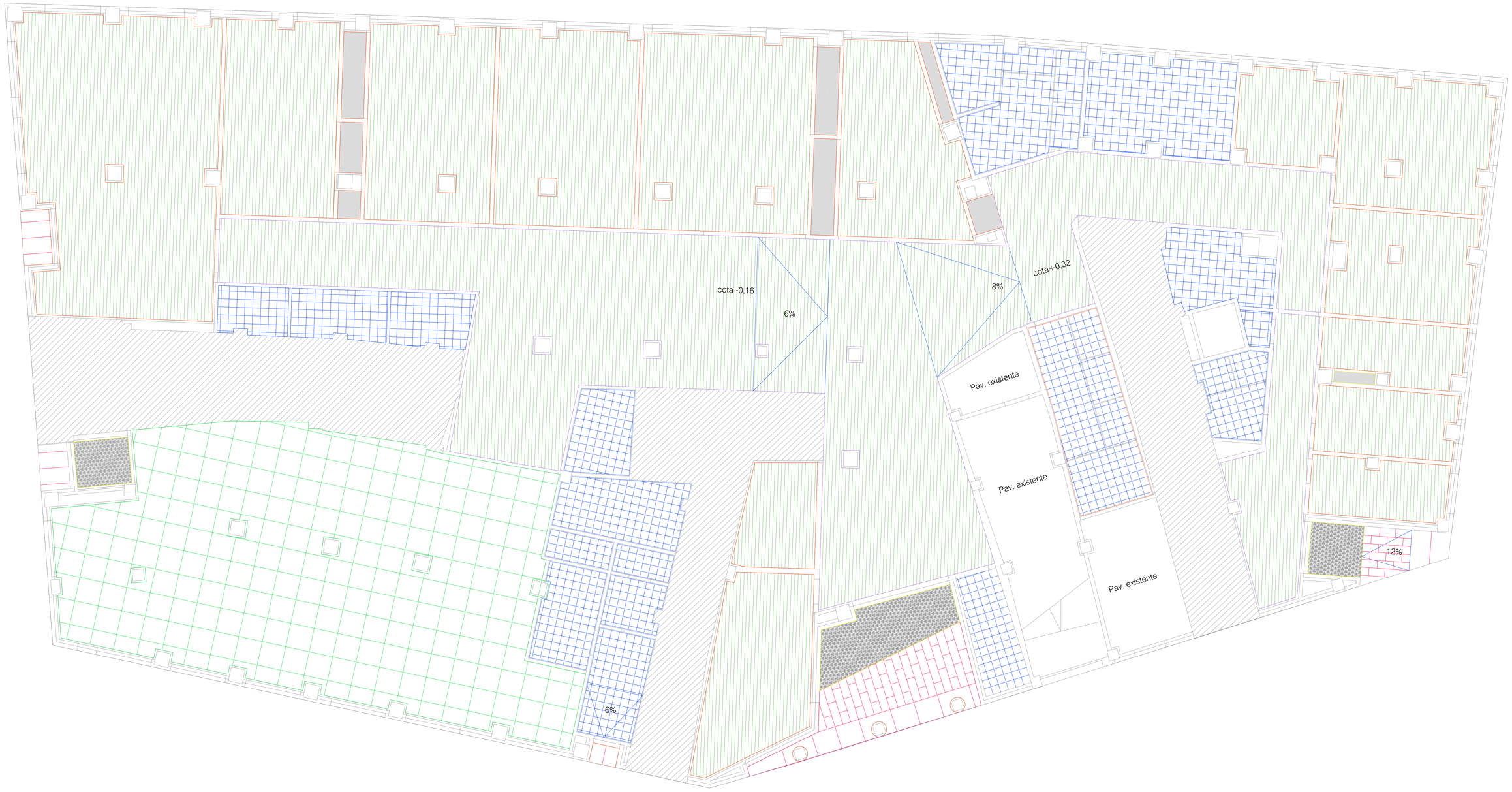
situación: c/ Santa Lucía, 30, 32-34 y
Nicasio Pérez, 24. Valladolid

cliente: Ayuntamiento de **Valladolid**

arquitecto: Santiago Pastor Vila,
col. C.O.A.C.V. 7.843

empresa: VECTIA INGENIERÍA

VECTIA INGENIERÍA S.L. C.I.F. B-47.559.698
C/ San Nicolás nº13 derecha - 0DEC, Alcoy - Telf. 96 554 03 90 Fax. 965 34 32 98 www.vectiaingeniería.com



NOTA: Los fondos de los armarios se generarán mediante recrecidos formados por perfilería de acero galvanizado y placas de cartón yeso.

GRES PORCELÁNICO GRAN FORMATO 90 x 90 cm

GRES PORCELÁNICO 30 x 30 cm

GRANITO FLAMEADO 90 x 30 cm

VINÍLICO ACÚSTICO (3,3 mm de espesor)

FELPUDO - MOQUETA

CON - 04

Distribución de Suelos por ámbitos

plano:

escala: E: 1:75

fecha: SEPTIEMBRE 2016

encargo: Proyecto de Ejecución
Reforma del Centro para personas mayores "San Juan"

situación: c/ Santa Lucía, 30, 32-34 y
Nicasio Pérez, 24. Valladolid

cliente: Ayuntamiento de **Valladolid**

arquitecto: Santiago Pastor Vila,
col. C.O.A.C.V. 7.843

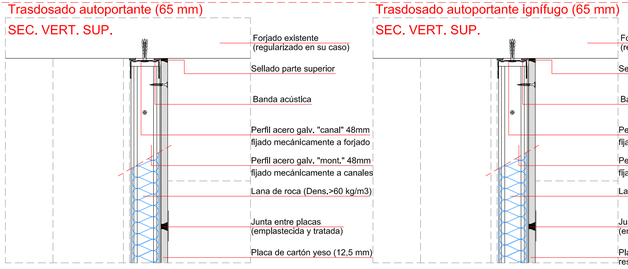
empresa: VECTIA INGENIERÍA
VECTIA INGENIERÍA S.L. - C.I.F. B-47.559.059
C/ San Nicolás nº 5 derecha - 47001 - Alava - Tlef: 90 334 69 88 Fax: 983 54 52 98 www.vectiaingeniería.com

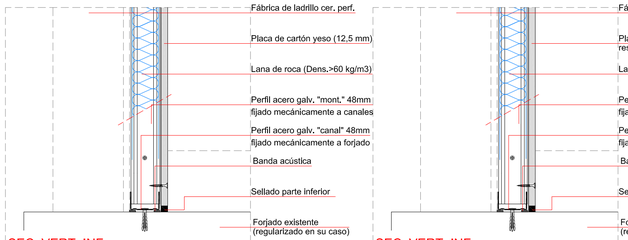
TRASDOSADOS DE TABIQUERÍA SECA

NOTA: Se seguirán todas las prescripciones del CTE y de las normas UNE en vigor. Al tratarse de sistemas homologados, se deberá atender a todas las recomendaciones de los catálogos técnicos del fabricante (Knauf, Pladur,..) en cuanto a detalles y encuentros especiales. En este plano se recogen a nivel indicativo las secciones escogidas y sus relaciones principales con el resto de elementos.

Trasdosado autoportante (65 mm)

SEC. VERT. SUP.

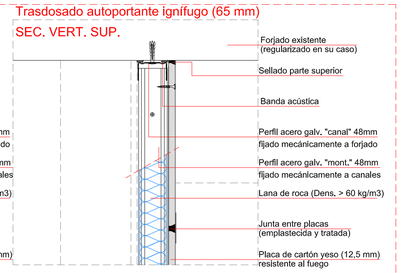


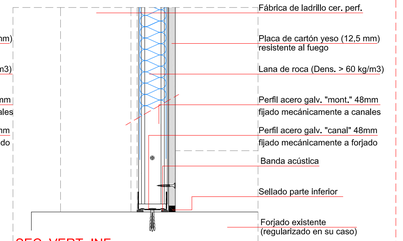


SEC. VERT. INF.

Trasdosado autoportante ignífugo (65 mm)

SEC. VERT. SUP.





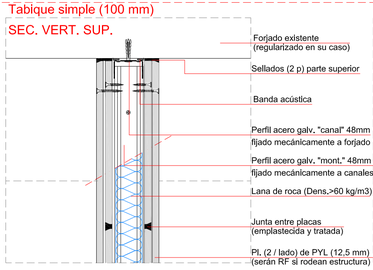
SEC. VERT. INF.

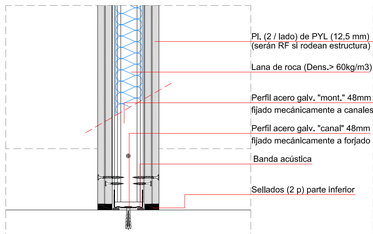
DIVISIONES DE TABIQUERÍA SECA

NOTA: Se seguirán todas las prescripciones del CTE y de las normas UNE en vigor. Al tratarse de sistemas homologados, se deberá atender a todas las recomendaciones de los catálogos técnicos del fabricante (Knauf, Pladur,..) en cuanto a detalles y encuentros especiales. En este plano se recogen a nivel indicativo las secciones escogidas y sus relaciones principales con el resto de elementos.

Tabique simple (100 mm)

SEC. VERT. SUP.

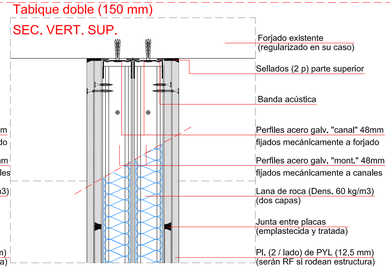


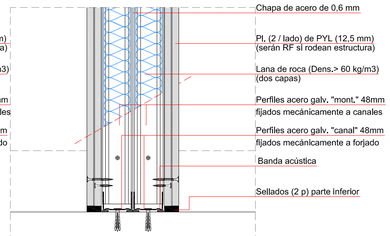


SEC. VERT. INF.

Tabique doble (150 mm)

SEC. VERT. SUP.





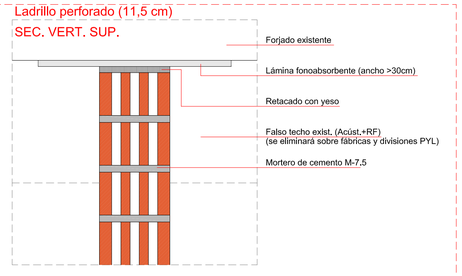
SEC. VERT. INF.

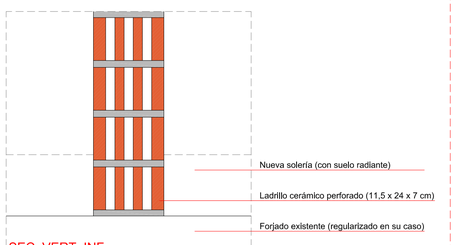
FÁBRICAS DE ALBAÑILERÍA

NOTA: En determinadas partes de la obra puede ser necesario complementar las fábricas existentes con algunos otros tipos de fábrica de ladrillo cerámico hueco. Igualmente, puede ser necesario enfoscar o enlucir determinados paños.

Ladrillo perforado (11,5 cm)

SEC. VERT. SUP.





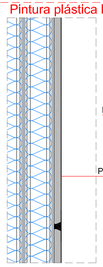
SEC. VERT. INF.

ACABADOS PARAM. VERTICALES

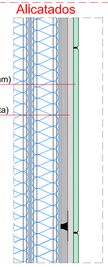
NOTA: Sobre las fábricas existentes se ejecutará un enlucido de yeso maestreado si no está previsto trasdosar, previo a pintar; y un enfoscado maestreado de cemento si hay que alicatar.

Pintura plástica lisa

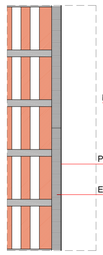
S/ TAB. SECA

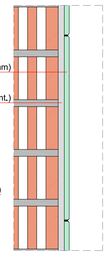


Alicatados



S/ ALBAÑ.



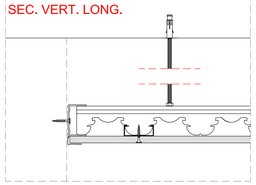


FALSOS TECHOS

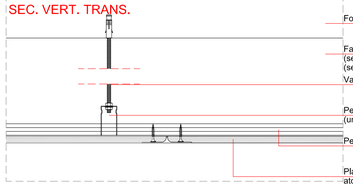
NOTA: Se seguirán todas las prescripciones del CTE y de las normas UNE en vigor. Al tratarse de sistemas homologados, se deberá atender a todas las recomendaciones de los catálogos técnicos del fabricante (Knauf, Pladur,..) en cuanto a detalles y encuentros especiales. En este plano se recogen a nivel indicativo las secciones escogidas y sus relaciones principales con el resto de elementos.

Falso techo fijo de placa de yeso laminado continua

SEC. VERT. LONG.

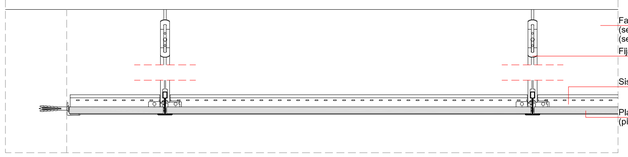


SEC. VERT. TRANS.



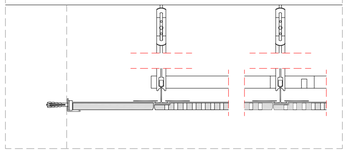
Falso techo registrable de placas de escayola

SEC. VERT.

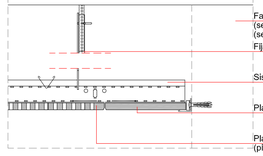


Falso techo acústico (bandejas laterales fijas y zonas centrales registrables) de placas de escayola

SEC. VERT. TRANS.

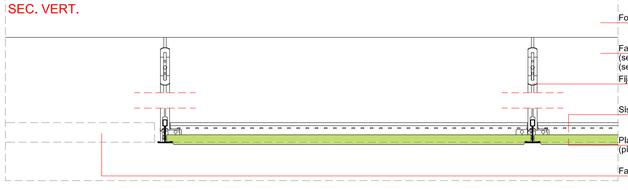


SEC. VERT. LONG.



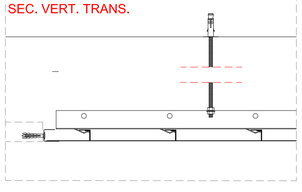
Falso techo registrable de placas de fibra de lana de madera

SEC. VERT.

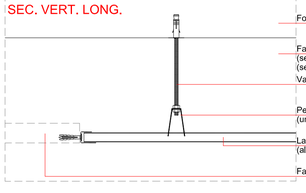


Falso techo registrable de lamas de aluminio

SEC. VERT. TRANS.



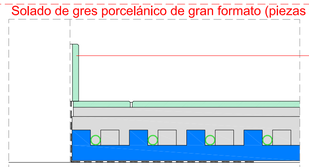
SEC. VERT. LONG.



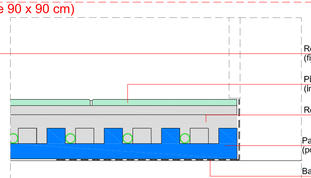
SUELOS

NOTA: Se seguirán todas las prescripciones del CTE y de las normas UNE en vigor. Es fundamental que los recrecidos de mortero de cemento autonivelante queden a la cota adecuada y recubran los conductos del suelo radiante / refrescante con al menos 30 mm de espesor. Se independizarán de las divisiones mediante una lámina impermeable y elástica, que absorba las deformaciones y aísle.

Solado de gres porcelánico de gran formato (piezas de 90 x 90 cm)

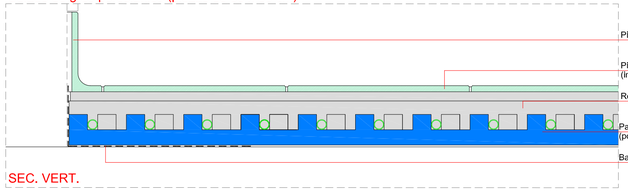


SEC. VERT.



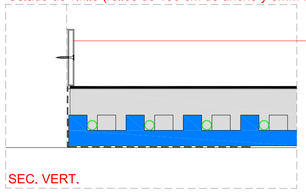
SEC. VERT.

Solado de gres porcelánico (piezas de 30 x 30 cm)

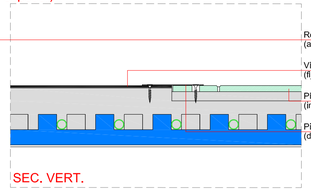


SEC. VERT.

Solado de vinilo (rollos de 150 cm de ancho y 3mm de espesor)

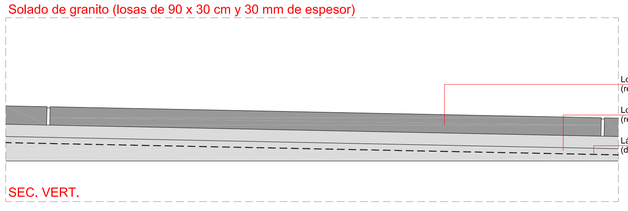


SEC. VERT.



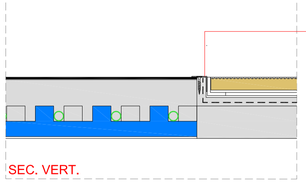
SEC. VERT.

Solado de granito (losas de 90 x 30 cm y 30 mm de espesor)

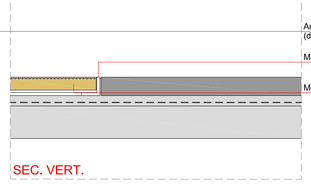


SEC. VERT.

Felpudo (a ajustar al hueco)



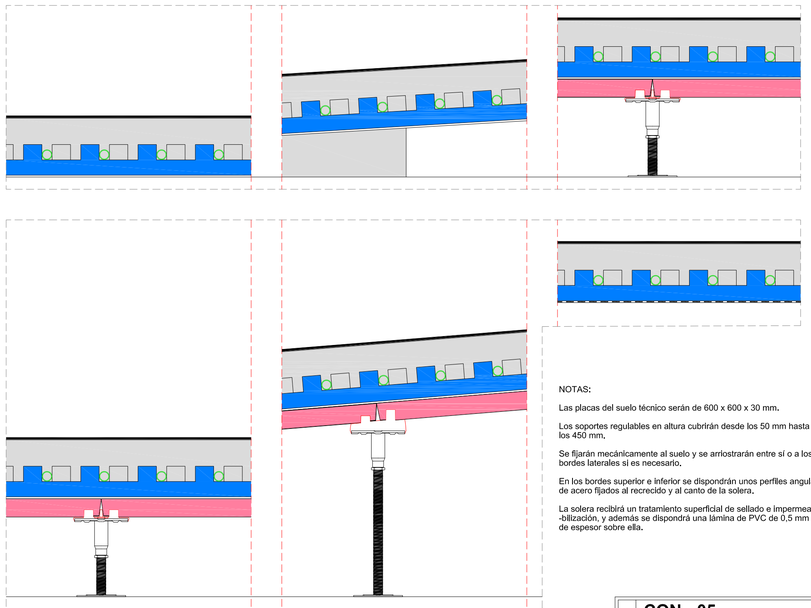
SEC. VERT.



SEC. VERT.

RECRECIDO EN ZONA DE ACCESO PPAL. Y RAMPAS HACIA AMBOS LADOS

NOTA: Previamente a los recrecidos, se habrá demolido toda la solería existente en la actualidad, alcanzando la cara superior del forjado y de la solera. Sobre esta última se dispondrá una lámina de PVC de 0,5 mm de espesor previa a la colocación del aislamiento térmico del suelo radiante / refrescante. Para subir el nivel sobre el forjado se dispondrá un suelo técnico (excepto si h<80 mm, que se hará con mortero).



NOTAS:

Las placas del suelo técnico serán de 600 x 600 x 30 mm.

Los soportes regulables en altura cubrirán desde los 50 mm hasta los 450 mm.

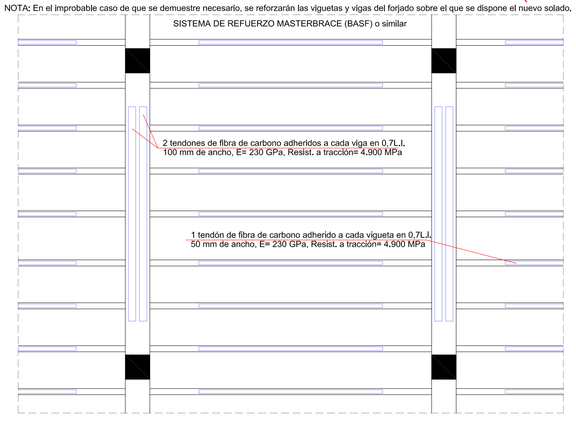
Se fijarán mecánicamente al suelo y se arriostrarán entre sí o a los bordes laterales si es necesario.

En los bordes superior e inferior se dispondrán unos perfiles angulares de acero fijados al recrecido y al canto de la solera.

La solera recibirá un tratamiento superficial de sellado e impermea--bilización, y además se dispondrá una lámina de PVC de 0,5 mm de espesor sobre ella.

REFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO - Vista cenital cara inf. (E 1:50)

NOTA: En el improbable caso de que se demuestre necesario, se reforzarán las viguetas y vigas del forjado sobre el que se dispone el nuevo solado.

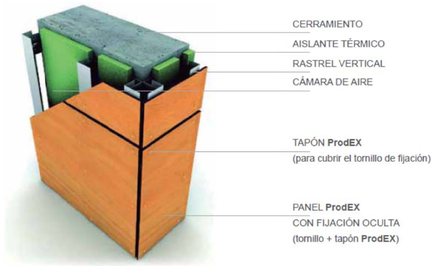


plano:	**CON - 05** **Detalles constructivos de elementos interiores**
escala:	E: 1:5
fecha:	SEPTIEMBRE 2016
encargo:	Proyecto de Ejecución Reforma del Centro para personas mayores "San Juan"
situación:	c/ Santa Lucía, 30, 32-34 y Nicasio Pérez, 24. Valladolid
cliente:	Ayuntamiento de **Valladolid**
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843
empresa:	VECTIA INGENIERIA VECTIA INGENIERIA S.L. C.I.F. B-64.506.059 C/ San Nicolás nº 5 derecha - 13001 - Ciudad Real - Tlf. 00 034 69 88 Fax. 965 54 32 98 www.vectiaingeniería.com

NOTAS TÉCNICAS:

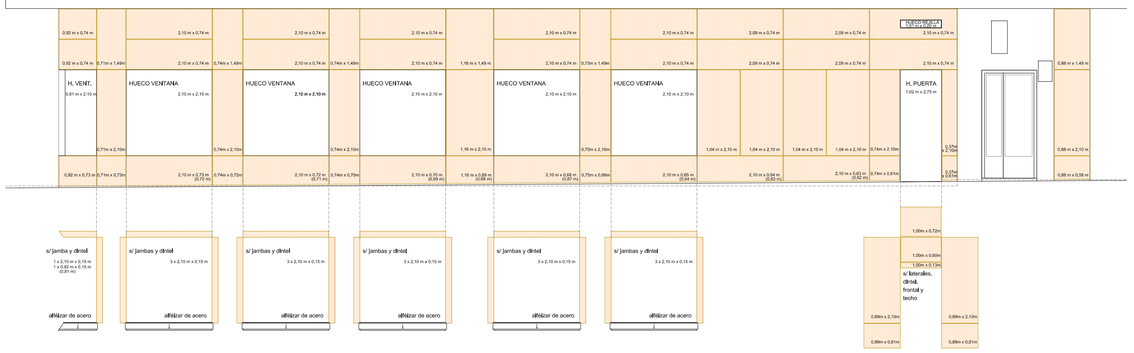
El sistema a emplear será ProdEX de PRODEMA o similar (siempre y cuando goce del mismo nivel de calidad, prestaciones y certificaciones técnicas).
Las dimensiones de los tableros de base son 2,44 x 1,22 x 10 mm (largo x ancho x espesor). Se cortarán y adecuarán siguiendo el presente despiece.
El acabado de los mismos presentará una textura smooth.
Las juntas entre tableros serán de entre 6 y 8 mm.
La subestructura de fijación será la homologada en acero galvanizado, quedando oculta en todo caso.
Los tornillos autorroscantes se ocultarán con taponer de madera convenientemente adheridos y que quedarán enrasados con la cara exterior del panel.
En los paramentos horizontales, se recurrirá a un sistema de fijación oculta con perfilería de cuelgue.

ESQUEMA PARAM. VERT.:

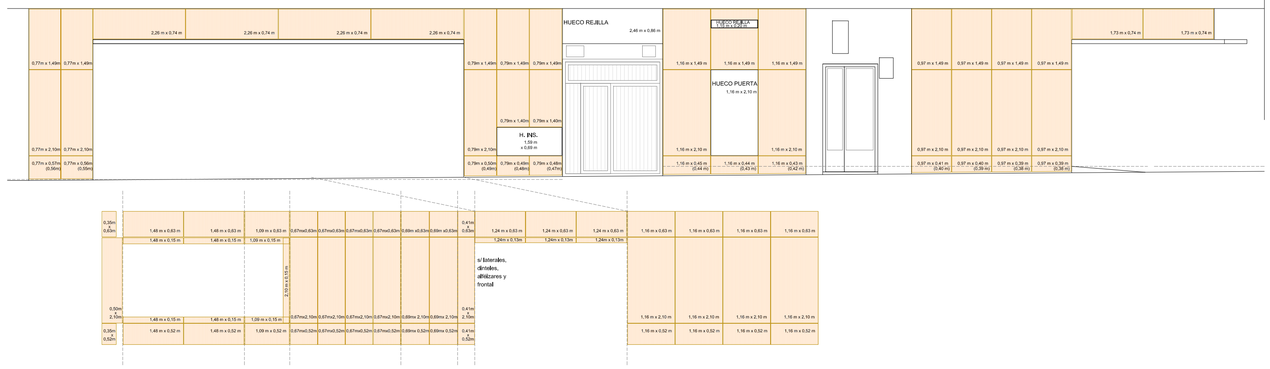


ESQUEMA PARAM. HORIZ.:

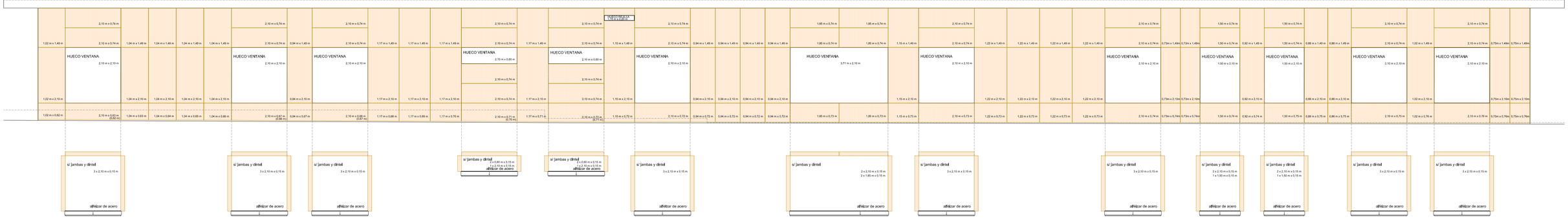
Alzado a calle Santa Lucía (izda.)



Alzado a calle Santa Lucía (dcha.)

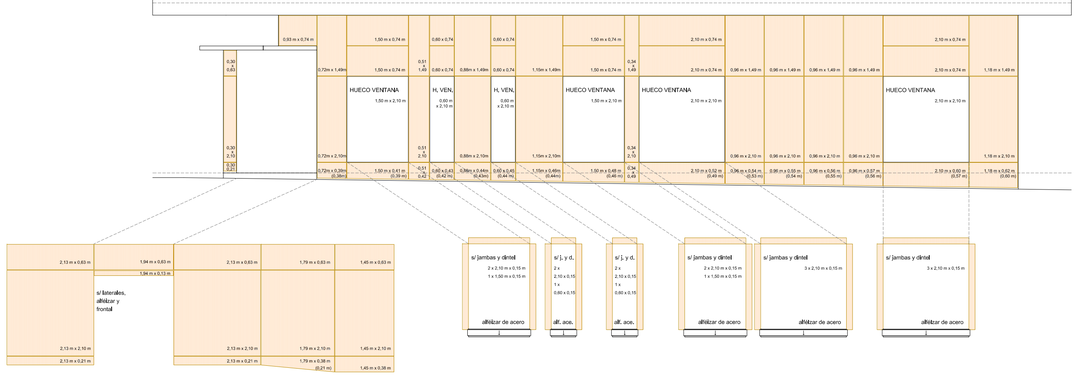


Alzado a calle Cerámica



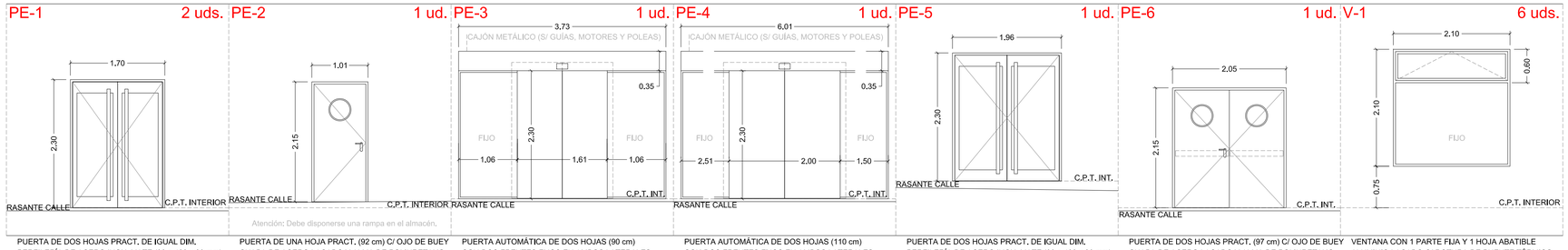
Alzado a calle Nicasio Pérez

Alzado a calle Artesanía



empresa:	VECTIA INGENIERÍA VECTIA INGENIERÍA S.L. C.I.F. B-47.559.058 C/ San Nicolás nº 5 desvío nº 1 - 12001 - Alcora - Tlf: 96 554 69 88 Fax: 965 54 52 98 www.vectaingeniería.com
arquitecto:	Santiago Pastor Vila, col. C.O.A.C.V. 7.843
cliente:	Ayuntamiento de **Valladolid**
situación:	c/ Santa Lucía, 30, 32-34 y Nicasio Pérez, 24. Valladolid
encargo:	Proyecto de Ejecución Reforma del Centro para personas mayores "San Juan"
fecha:	SEPTIEMBRE 2016
escala:	E: 1:75
plano:	**CON - 06** **Despiece de paneles de fachada**

CARPINTERÍAS EXTERIORES



PUERTA DE DOS HOJAS PRACT. DE IGUAL DIM.
PERFILERÍA DE ACERO INOX. MATE (80 o 120 x 80 mm)
LUNAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6+6 mm
MARCO (40x80 mm) UNIDO A FÁBRICA DIRECTAMENTE
CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE MATE
CON CERRADURA, Y APERTURA FÁCIL DESDE INT.

PUERTA DE UNA HOJA PRACT. (92 cm) C/ OJO DE BUEY
CHAPA DE ACERO LACADO Y ALMA DE POLIURETANO
MARCO UNIDO A FÁBRICA MEDIANTE GARRAS
CON HERRAJES DE ACERO LACADO REVEST. DE PVC
CON CERRADURA

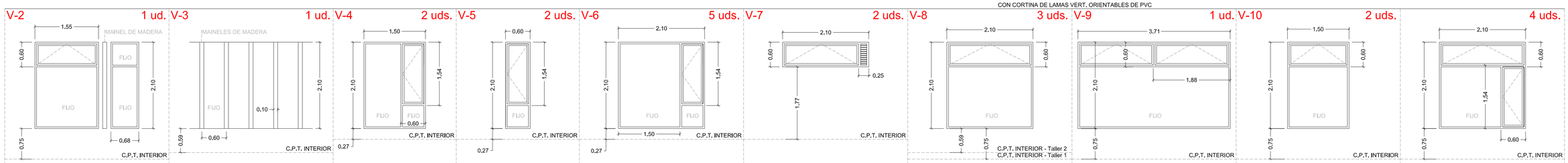
PUERTA AUTOMÁTICA DE DOS HOJAS (90 cm)
CON DOS FRENTES FIJOS EN AMBOS LATERALES
LUNAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD 10+10 mm
PERFILERÍA DE ACERO INOX. MATE (40 x 60 mm)
MARCO UNIDO A FÁBRICA MEDIANTE GARRAS
FALSEO SUPERIOR DE CHAPA DE ACERO INOX. MATE

PUERTA AUTOMÁTICA DE DOS HOJAS (110 cm)
CON DOS FRENTES FIJOS EN AMBOS LATERALES
LUNAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD 10+10 mm
PERFILERÍA DE ACERO INOX. MATE (40 x 60 mm)
MARCO UNIDO A FÁBRICA MEDIANTE GARRAS
FALSEO SUPERIOR DE CHAPA DE ACERO INOX. MATE

PUERTA DE DOS HOJAS PRACT. DE IGUAL DIM.
PERFILERÍA DE ACERO INOX. MATE (80 o 120 x 80 mm)
LUNAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6+6 mm
MARCO (40x80 mm) UNIDO A FÁBRICA DIRECTAMENTE
CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE MATE
CON CERRADURA, Y APERTURA FÁCIL DESDE INT.

PUERTA DE DOS HOJAS PRACT. (97 cm) C/ OJO DE BUEY
CHAPA DE ACERO LACADO Y ALMA DE POLIURETANO
MARCO UNIDO A FÁBRICA MEDIANTE GARRAS
CON HERRAJES DE ACERO LACADO REVEST. DE PVC
CON CERRADURA, Y APERTURA FÁCIL DESDE INT.

VENTANA CON 1 PARTE FIJA Y 1 HOJA ABATIBLE
ALUMINIO LACADO C/ ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJADA MEC. A PREMARCO METÁLICO UNIDO DIRECT.
CON HERRAJES DE ACERO GALV. REVEST. DE PVC
CON EXTENSIONES PARA ACCIONAMIENTO
CON CORTINA DE LAMAS VERT. ORIENTABLES DE PVC



VENTANA CON 3 PARTES FIJAS Y 1 HOJA ABATIBLE
ALUMINIO LACADO C/ ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJADA MEC. A PREMARCO METÁLICO UNIDO DIRECT.
CON HERRAJES DE ACERO GALV. REVEST. DE PVC
CON EXTENSIONES PARA ACCIONAMIENTO
CON CORTINA DE LAMAS VERT. ORIENTABLES DE PVC

VENTANA FORMADA POR FRENTE FIJO EN ESQUINA
PERFILERÍA DE ACERO INOXIDABLE MATE (40 x 60 mm)
CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
MARCO UNIDO A FÁBRICA MEDIANTE GARRAS
CON MAINELES DE MADERA MACIZOS (100 x 200 mm)
CON CORTINA DE LAMAS VERT. ORIENTABLES DE PVC

VENT. C/ 2 P. FIJAS Y 1 HOJA PRACT.
ALUM. LAC. C/ ROTURA DE P. TÉRM.
C/ DOBLE ACRIST. 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJ. MEC. A PREMARCO MET.
C/ HERR. ,ACERO GALV. REVEST. PVC
C/ CORT. ,LAMAS VERT. ORIENT. PVC

VENT. C/ 1 P. FIJA Y 1 HOJA PRACT.
ALUM. LAC. C/ ROTURA DE P. TÉRM.
C/ DOBLE ACRIST. 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJ. MEC. A PREMARCO MET.
C/ HERR. ,ACERO GALV. REVEST. PVC
C/ CORT. ,LAMAS VERT. ORIENT. PVC

VENTANA CON 2 PARTES FIJAS Y 1 HOJA PRACTICABLE
ALUMINIO LACADO C/ ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJADA MEC. A PREMARCO METÁLICO UNIDO DIRECT.
CON HERRAJES DE ACERO GALV. REVEST. DE PVC
CON CORTINA DE LAMAS VERT. ORIENTABLES DE PVC

VENTANA CON 1 HOJA ABATIBLE Y REJ. VENTILACIÓN
ALUMINIO LACADO C/ ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJADA MEC. A PREMARCO METÁLICO UNIDO DIRECT.
CON HERRAJES DE ACERO GALV. REVEST. DE PVC
CON EXTENSIONES PARA ACCIONAMIENTO
CON VINILO TRANSLÚCIDO ADHERIDO A LUNA

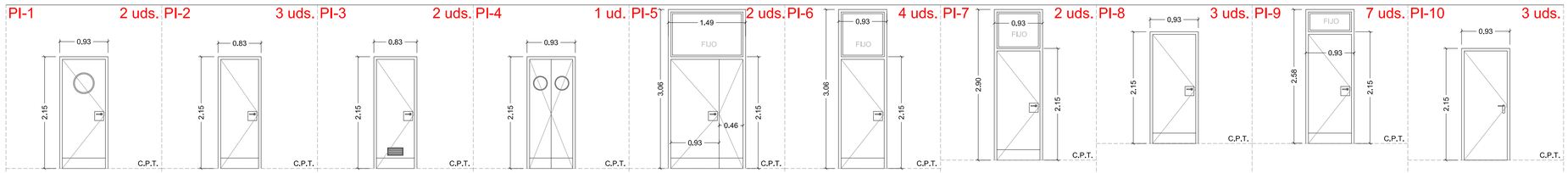
VENTANA CON 1 PARTE FIJA Y 1 HOJA ABATIBLE
ALUMINIO LACADO C/ ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJADA MEC. A PREMARCO METÁLICO UNIDO DIRECT.
CON HERRAJES DE ACERO GALV. REVEST. DE PVC
CON EXTENSIONES PARA ACCIONAMIENTO
CON CORTINA DE LAMAS VERT. ORIENTABLES DE PVC

VENTANA CON 1 PARTE FIJA Y 2 HOJAS ABATIBLES
ALUMINIO LACADO C/ ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJADA MEC. A PREMARCO METÁLICO UNIDO DIRECT.
CON HERRAJES DE ACERO GALV. REVEST. DE PVC
CON EXTENSIONES PARA ACCIONAMIENTO
CON CORTINA DE LAMAS VERT. ORIENTABLES DE PVC

VENTANA CON 1 PARTE FIJA Y 1 HOJA ABATIBLE
ALUMINIO LACADO C/ ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJADA MEC. A PREMARCO METÁLICO UNIDO DIRECT.
CON HERRAJES DE ACERO GALV. REVEST. DE PVC
CON EXTENSIONES PARA ACCIONAMIENTO
CON CORTINA DE LAMAS VERT. ORIENTABLES DE PVC

VENTANA CON 1 PARTE FIJA, 1 H. ABAT. Y 1 H. PRACT.
ALUMINIO LACADO C/ ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
CON DOBLE ACRISTALAMIENTO 3+3 - 15 CÁM. - 3+3
FIJADA MEC. A PREMARCO METÁLICO UNIDO DIRECT.
CON HERRAJES DE ACERO GALV. REVEST. DE PVC
CON EXTENSIONES PARA ACCIONAMIENTO
CON CORTINA DE LAMAS VERT. ORIENTABLES DE PVC

CARPINTERÍAS INTERIORES



PUE. 1 HOJA PRACT. (82 cm) C/ OJO BUEY
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
HOJA DE DM HIDRÓFUGO (40 mm)
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

PUE. 1 HOJA PRACT. (72 cm)
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
HOJA DE DM HIDRÓFUGO (40 mm)
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

PUE. 1 HOJA PRACT. (72 cm) C/ REJILLA
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
HOJA DE DM HIDRÓFUGO (40 mm)
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

PUE. 2 H. PRACT. (42 cm) DOB. AP. OJO B.
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
HOJA DE DM HIDRÓFUGO (40 mm)
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

PUE. 2 H. PRACT. (92+46 cm) + FIJO SUP.
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
H. DM HIDR. (40 mm) + VID. SEG. 6+6 mm
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

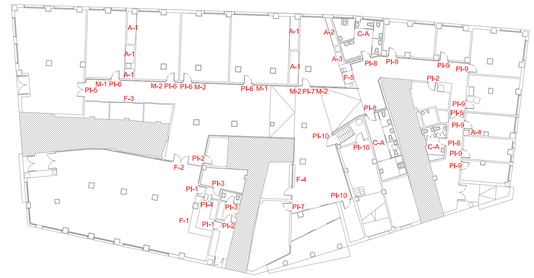
PUE. 1 H. PRACT. (82 cm) + FIJO SUP.
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
H. DM HIDR. (40 mm) + VID. SEG. 6+6 mm
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

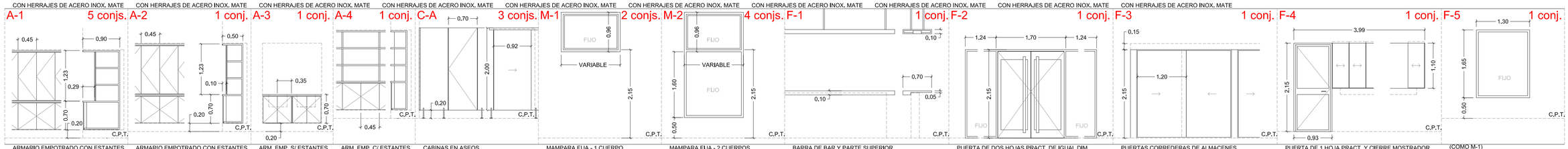
PUE. 1 H. PRACT. (82 cm) + FIJO SUP.
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
H. DM HIDR. (40 mm) + VID. SEG. 6+6 mm
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

PUE. 1 H. PRACT. (82 cm)
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
H. DM HIDR. (40 mm)
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

PUE. 1 H. PRACT. (82 cm) + FIJO SUP.
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
H. DM HIDR. (40 mm) + VID. SEG. 6+6 mm
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

PUE. 1 H. PRACT. (82 cm)
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
H. DM HIDR. (40 mm)
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE





ARMARIO EMPOTRADO CON ESTANTES
CON PUERTAS EN LOS DOS CUERPOS
TABLEROS DE DM (40 mm)
ENCOLADOS ENTRE SÍ, CON TETONES
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

ARMARIO EMPOTRADO CON ESTANTES
CON PUERTAS EN LOS DOS CUERPOS
TABLEROS DE DM (40 mm)
ENCOLADOS ENTRE SÍ, CON TETONES
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

ARM. EMP. S/ ESTANTES
C/ PUERTAS
TABLEROS DE DM (40 mm)
ENC., CON TETONES
FORR. Y CANT. C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR D.F.
C/ HERR. ACE. INOX. MATE

ARM. EMP. C/ ESTANTES
C/ PUE. EN CUERPO INF.
TABLEROS DE DM (40 mm)
ENC., CON TETONES
FORR. Y CANT. C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR D.F.
C/ HERR. ACE. INOX. MATE

CABINAS EN ASEOS
COMP. DE RESINAS FENÓLICAS (12mm)
CON PUERTAS PRACT. Y CORREDERAS
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

MAMPARA FIJA - 1 CUERPO
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
LUNAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6+6 mm
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.

MAMPARA FIJA - 2 CUERPOS
SOBRE PREMAR. DE MAD. PINO FIJ. DIR.
MARCO Y JUNQ. DE MAD. MAC. (ROBLE)
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
LUNAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6+6 mm
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
C/ CORTINA LAMAS VERT. ORIENT. PVC

BARRA DE BAR Y PARTE SUPERIOR
PIEZA EN "L" DE "MÁRMOL" SINTÉTICO
FIJADA DIRECTA, A OBRA CON ESTOPA Y ANCLAJES
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CAJÓN DE TABLERO DE DM (19mm) LACADO
SOBRE PERFILERÍA DE ACERO (40 x 40 x 3)
SUSPENDIDO DEL TECHO CON TIRANTES (20 x 20 x 3)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.

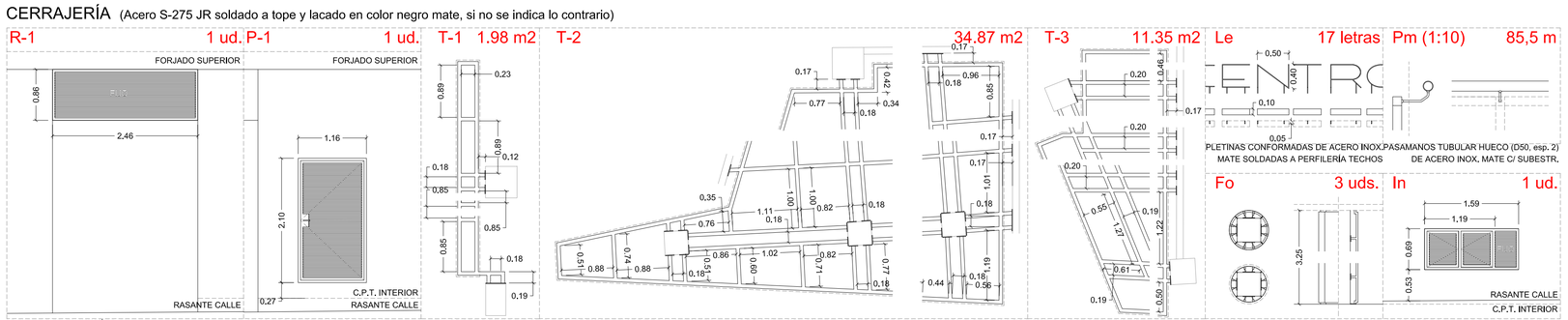
PUERTA DE DOS HOJAS PRACT. DE IGUAL DIM.
CON DOS FRENTES FIJOS EN AMBOS LATERALES
PERFILERÍA DE ACERO INOX. MATE (80 o 120 x 80 mm)
LUNAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6+6 mm
MARCO (40x80 mm) UNIDO A FÁBRICA DIRECTAMENTE
CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE MATE
CON CERRADURA, Y APERTURA FÁCIL DESDE INT.

PUERTAS CORREDERAS DE ALMACENES
SOBRE GUÍAS DE RODADURA (TIPO KLEIN)
2 HOJAS + 3 HOJAS + 2 HOJAS, CON PATINES (2 / hoja)
TABLEROS DE DM (40 mm)
FORRADOS Y CANTEADOS C/ PVC (3mm)
COLOR A ELEGIR POR LA D.F.
CON HERRAJES DE ACERO INOX. MATE

PUERTA DE 1 HOJA PRACT. Y CIERRE MOSTRADOR
CON HOJAS CORREDERAS DE VIDRIO SUSPENDIDAS
PERFILERÍA DE ACERO INOX. MATE (80 o 120 x 80 mm)
LUNAS DE VIDRIO DE SEGURIDAD 6+6 mm
MARCO (40x80 mm) UNIDO A FÁBRICA DIRECTAMENTE
CON HERRAJES DE ACERO INOXIDABLE MATE
CON CERRADURAS (EN PUERTA Y EN MOSTRADOR)

(COMO M-1)

CERRAJERÍA (Acero S-275 JR soldado a tope y lacado en color negro mate, si no se indica lo contrario)



REJILLA DE VENTILACIÓN FIJA
MARCOS DE 50 x 50 X 4 Y LAMAS EN Z (3mm)
NOTA: Se fabricarán del mismo modo las de ventilación.

PUERTA DE 1 HOJA PRACTICABLE
MARCOS DE 50 x 50 X 4 Y LAMAS EN Z (3mm)

TECHOS DE UMBRALES DE ACCESO CON VUELOS SOBRE LA CALLE, A MODO DE MARQUESINAS, FORMADOS POR SUBESTRUCTURA (BASTIDORES DE PERFILES 60 x 60 x 3 mm)
FIJADA A PILARES Y FÁBRICAS MEDIANTE PLACAS DE ANCLAJE (200 x 400 x 10) FIJADAS CON GARRAS A FÁBRICAS O TACOS A PILARES Y FORRADA CON CHAPA ACERO INOX. (e 2mm)
Contarán (T - 1, 2 y 3) con tirantes al forjado en los puntos en los que así sea necesario.

PLETINAS CONFORMADAS DE ACERO INOX.
MATE SOLDADAS A PERFILERÍA TECHOS

PASAMANOS TUBULAR HUECO (D50, esp. 2)
DE ACERO INOX. MATE C/ SUBESTR.

FORROS DE PILARES C/ CHAPAS CURVAS
DE ACERO INOX. SOBRE SUBESTRUCTURA

PUERTA DE REJILLA DE 2 HOJAS + 1 FIJO
MARCOS DE 50 x 50 X 4 Y LAMAS EN Z (3mm)

CON - 07
Memoria gráfica de carpinterías y cerrajería

E: 1:50

SEPTIEMBRE 2016

Proyecto de Ejecución
Reforma del Centro para personas mayores "San Juan"

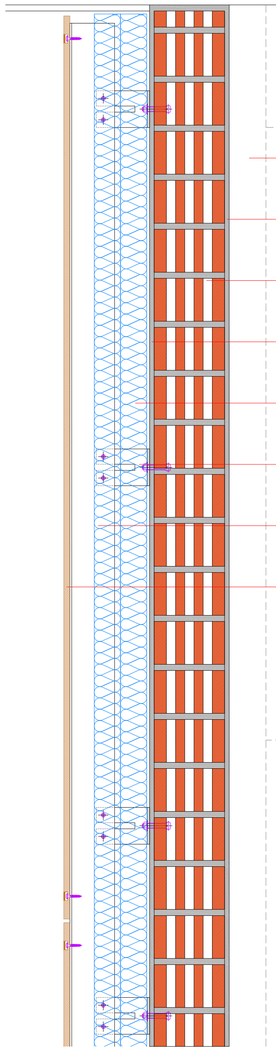
c/ Santa Lucía, 30, 32-34 y
Nicasio Pérez, 24. Valladolid

Ayuntamiento de **Valladolid**

Santiago Pastor Vila,
col. C.O.A.C.V. 7.843

VECTIA INGENIERÍA
VECTIA INGENIERÍA S.L. C.I.F. B-64.559.658
C/ San Nicolás 4º1 derecha - 13001 - Ciudad Real - Tlf. 96 554 55 88 Fax. 965 54 52 98 www.vectaingeniería.com

empresa: | arquitecto: | cliente: | situación: | encargo: | fecha: | escala: | plano:



FORJADO SUPERIOR EXISTENTE
Enfoscado por su intradós en el exterior

FALSO TECHO ACÚSTICO Y RESIST. AL FUEGO
Se mantiene excepto en las partes a las que acometen las fábricas y divisiones, que se sustituye por lámina fonoabsorbente

TRASDOSADO AUTOPORTANTE (est. 48 mm / L. Roca / 1 Pla.)
De forjado a forjado, previa regularización si es necesaria

ENF. MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO (10 mm)

FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO (115 mm)
Tomada con mortero de cemento M-7.5 y retacada con pasta de yeso
Unida a pilares con resinas adhesivas y flejes fijados mecánicamente

ENF. MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO HIDRÓFUGO (10 mm)

POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIHEMBRADO (2 x 30 mm)
Adherido al soporte y fijado mecánicamente con piezas homologadas

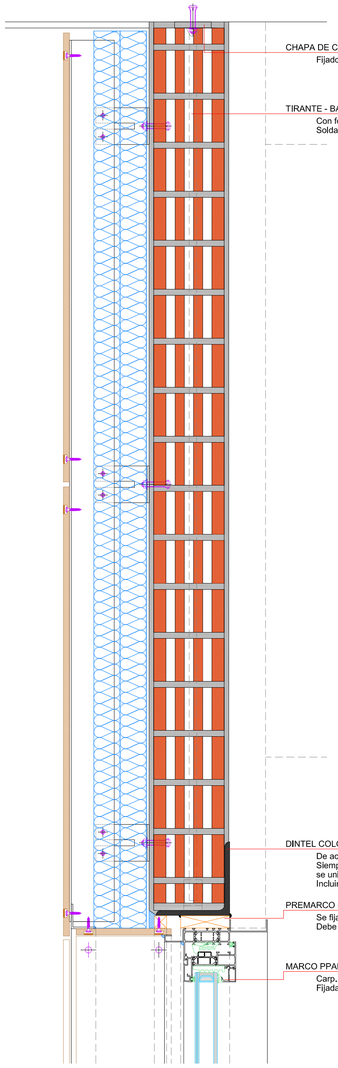
ANGULAR DE ANCLAJE (perfil en L de 90 mm x 40 mm de 3mm de espesor)
De acero galvanizado, con las mecanizaciones oportunas
Fijado mecánicamente con tornillo (acero) y taco (poliéster) a fábrica

MONTANTE VERTICAL (perfil en L (80x40) o en T (80x80) de 3mm de espesor)
De acero galvanizado, con las mecanizaciones oportunas
Fijado mecánicamente con tornillos (acero/rosca-chapa) sobre angulares

TABLERO DE MADERA "PRODEX" (10mm de espesor)
Fijado mecánicamente con tornillos (acero/rosca-chapa) sobre montantes
Con cabeza de tornillos rehundidas y cubiertas con tapones enrasados

NUEVO FALSO TECHO
Formado por tramos de placas de cartón-yeso sobre perfilería de acero
y por otros de placas de escayola o de fibra registrables

SECCIÓN VERT. TIPO POR PARTE CIEGA



CHAPA DE CUELGUE (rect. 100mm por 60mm y 10mm de espesor)
Fijado mecánicamente con taco mecánico o químico a elemento de HA

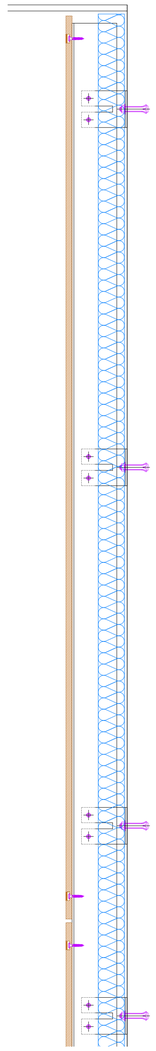
TIRANTE - BARRA DE ACERO CORRUGADO (12 mm de diámetro)
Con forma de Z, parte de la chapa y llega hasta el dintel
Soldado a tope a ambos elementos

DINTEL COLGADO (Perfil en L de 120 mm por 120 mm y espesor 8 mm)
De acero galvanizado
Siempre que quede menos de 1m desde su extremo al siguiente pilar
se unirá a este mediante una placa anclada a la que se soldará
Incluirá garras, por arriba y por abajo, para vincularse a fábrica

PREMARCO DE ACERO CON ESQUINAS DE PVC
Se fija mediante garras a la fábrica que sirve de soporte
Debe quedar convenientemente aislado y sellado

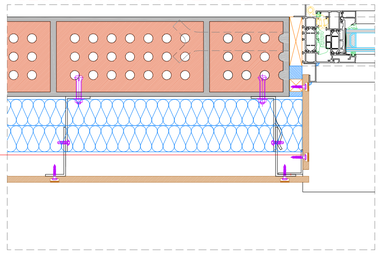
MARCO PPAL. Y DE HOJA CON JUNQUILLOS DE REMATE ADICIONALES
Carp. de aluminio lacado (negro mate) con ruptura de puente térmico
Fijada mecánicamente (atornillada) a premarco

SECCIÓN VERT. TIPO POR VENTANA



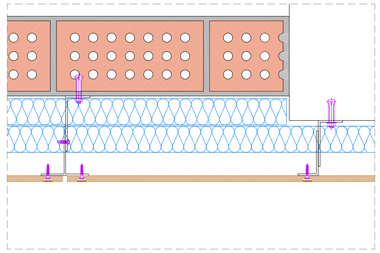
SECCIÓN VERT. TIPO POR PILAR

SECCIÓN HOR. TIPO ENCUENTRO JAMBA

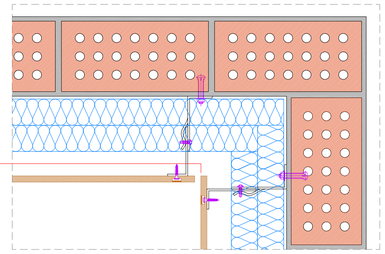


ANGULAR DE ESQUINA (perfil en L de 40 mm por 40 mm y 3 mm de espesor)
Sirve para solidarizar los dos paneles de madera entre sí

SECCIÓN HOR. TIPO PARTE CIEGA

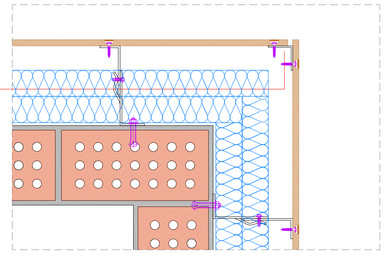


SECCIÓN HOR. TIPO ESQUINA CÓNCAVA

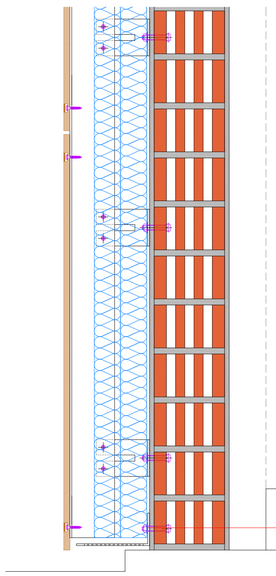


INEXISTENCIA DE ANGULAR DE ESQUINA
Esto hace necesario que los montantes se aproximen a la esquina

SECCIÓN HOR. TIPO ESQUINA CONVEXA

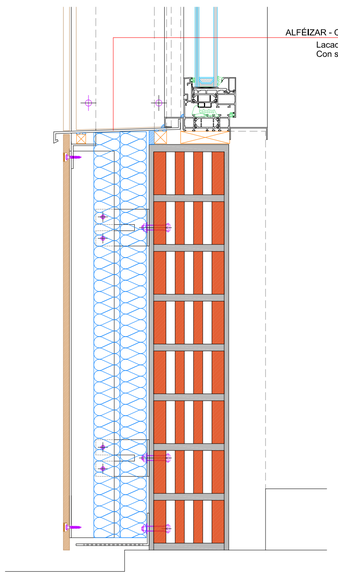


ANGULAR DE ESQUINA (perfil en L de 40 mm por 40 mm y 3 mm de espesor)
Sirve para solidarizar los dos paneles de madera entre sí

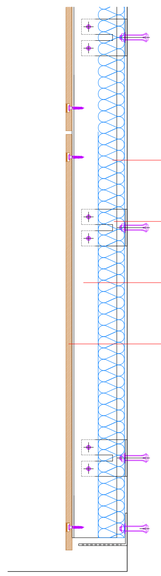


SOLERÍA (100mm de espesor total)
Integra suelo radiante refrescante y es discontinuo por estancias
Se remata con gres o vinilo

REJILLA (Perfil en L calado de 120 mm por 60 mm y 3mm de espesor)
De acero galvanizado, con las mecanizaciones oportunas
Fijado mecánicamente con tornillo (acero) y taco (poliéster) a fábrica



ALFÉIZAR - CHAPA DE ACERO PLEGADA (3 mm de espesor)
Lacada en negro mate
Con solapes, discurriendo entre juntas y convenientemente sellada



POLIESTIRENO EXTRUIDO MACHIHEMBRADO (30 mm)
Adherido al soporte y fijado mecánicamente con piezas homologadas

ANGULAR DE ANCLAJE (perfil en L de 80 mm x 40 mm de 3mm de espesor)
De acero galvanizado, con las mecanizaciones oportunas
Fijado mecánicamente con taco mecánico o químico a elemento de HA

MONTANTE VERTICAL (perfil en L (80x40) o en T (80x80) de 3mm de espesor)
De acero galvanizado, con las mecanizaciones oportunas
Fijado mecánicamente con tornillos (acero/rosca-chapa) sobre angulares

TABLERO DE MADERA "PRODEX" (10mm de espesor)
Fijado mecánicamente con tornillos (acero/rosca-chapa) sobre montantes
Con cabeza de tornillos rehundidas y cubiertas con tapones enrasados

CON - 08
Detalles constructivos de la solución de fachada ventilada

plano: E: 1:5

escala:

fecha: SEPTIEMBRE 2016

encargo: Proyecto de Ejecución
Reforma del Centro para personas mayores "San Juan"

situación: c/ Santa Lucía, 30, 32-34 y
Nicasio Pérez, 24. Valladolid

cliente: Ayuntamiento de **Valladolid**

arquitecto: Santiago Pastor Vila,
col. C.O.A.C.V. 7.843

empresa: VECTIA INGENIERÍA
VECTIA INGENIERÍA S.L. C.I.F. B-64.506.058
C/ San Nicolás nº 5 bajera - 13001, Alcoy - Tlf: 96 554 63 86 Fax: 965 54 32 98 www.vectaingeneria.com