



ORDENACIÓN DE DETALLE: CALIFICACIÓN

CONDICIONES DE EDIFICACION	
EH EDIFICIO HISTÓRICO	AE AREA ESPECIAL
EC EDIFICACION CONSOLIDADA	EQ EQUIPAMIENTO
EP EDIFICACION PERIMETRAL	SU SERVICIOS URBANOS
PO PATIO OCUPADO	SP ÁREAS DEPORTIVAS
CP CONJUNTO CON PROYECTO	ES ESPACIOS LIBRES
EU EDIFICIO URBANO	VARIO Y COMUNICACIONES
IU INDUSTRIA URBANA	
IG INDUSTRIA GENERAL	
IJ INDUSTRIA JARDIN	
PI PATIO INDUSTRIAL	

CONDICIONES DE USO	
R1 RESIDENCIAL UNO	Ga EQUIPAMIENTO GENERAL PUBLICO
R2 RESIDENCIAL DOS	Gp EQUIPAMIENTO GENERAL PRIVADO
RM RESIDENCIAL MIXTO	SU SERVICIOS URBANOS
PO PATIO OCUPADO	Sa INSTALACIONES DEPORTIVAS PUBLICO
PL PATIO LIBRE	Sp INSTALACIONES DEPORTIVAS PRIVADO
IU INDUSTRIA URBANA	LIE USOS ESPECIALES
IG INDUSTRIA GENERAL	-a PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSION PUBLICOS
IJ INDUSTRIA JARDIN	-c PARQUES, JARDINES, RECREO Y EXPANSION PRIVADOS
PI PATIO INDUSTRIAL	
Ea EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PUBLICO	
Ec EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PRIVADO	
Aa EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PUBLICO	
Ac EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL PRIVADO	

CONDICIONES ESPECIFICAS DERIVADAS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	
EE EDIFICACION ESPECIFICA	RE RESIDENCIAL ESPECIFICO
DE EQUIPAMIENTO ESPECIFICO	EE EQUIPAMIENTO ESPECIFICO
IE INDUSTRIA ESPECIFICA	IE INDUSTRIA ESPECIFICA

catastro - finca en división horizontal constituida por 6 inmuebles



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de VALLADOLID Provincia de VALLADOLID

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
7724222UM5172D0002EW

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN:  
CL ZORZAL 12 Es.- PI:00 PI:DR  
47012 VALLADOLID [VALLADOLID]

USO LOCAL PRINCIPAL: Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1965

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 16,670000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 52

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN:  
CL ZORZAL 12  
VALLADOLID [VALLADOLID]

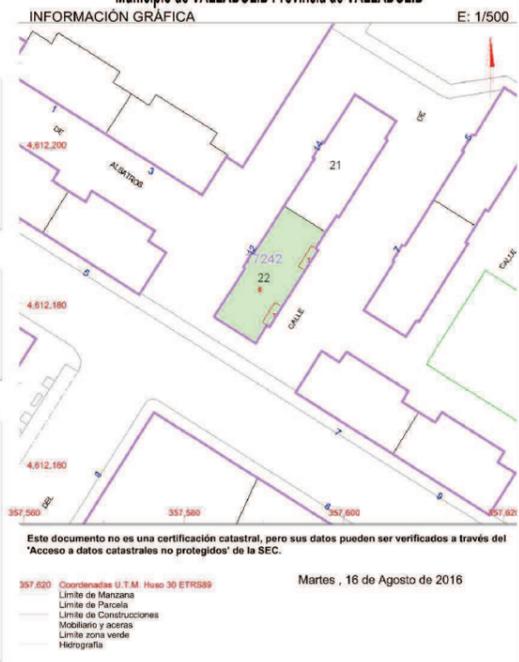
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 312

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²): 105

TIPO DE FINCA: [división horizontal]

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	00	DR	49	3
ELEMENTOS COMUNES				



La finca 7724222UM5172D está formada por los inmuebles siguientes:

- Planta baja izquierda: 7724222UM5172D0001WQ
- Planta baja derecha: 7724222UM5172D0002EW
- Primero izquierda: 7724222UM5172D0003RE
- Primero derecha: 7724222UM5172D0004TR
- Segundo izquierda: 7724222UM5172D0005YT
- Segundo derecha: 7724222UM5172D0006UY



Situación y emplazamiento

Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

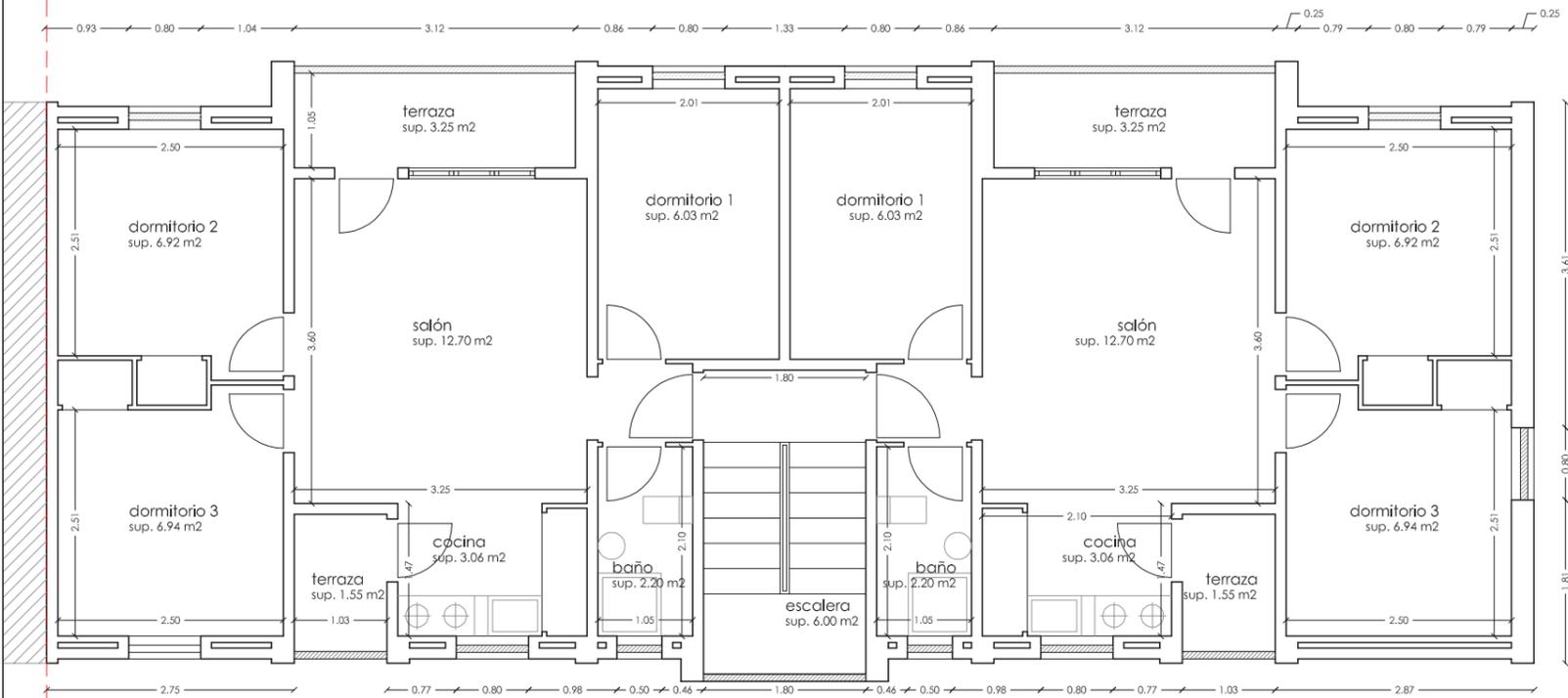
C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / SE

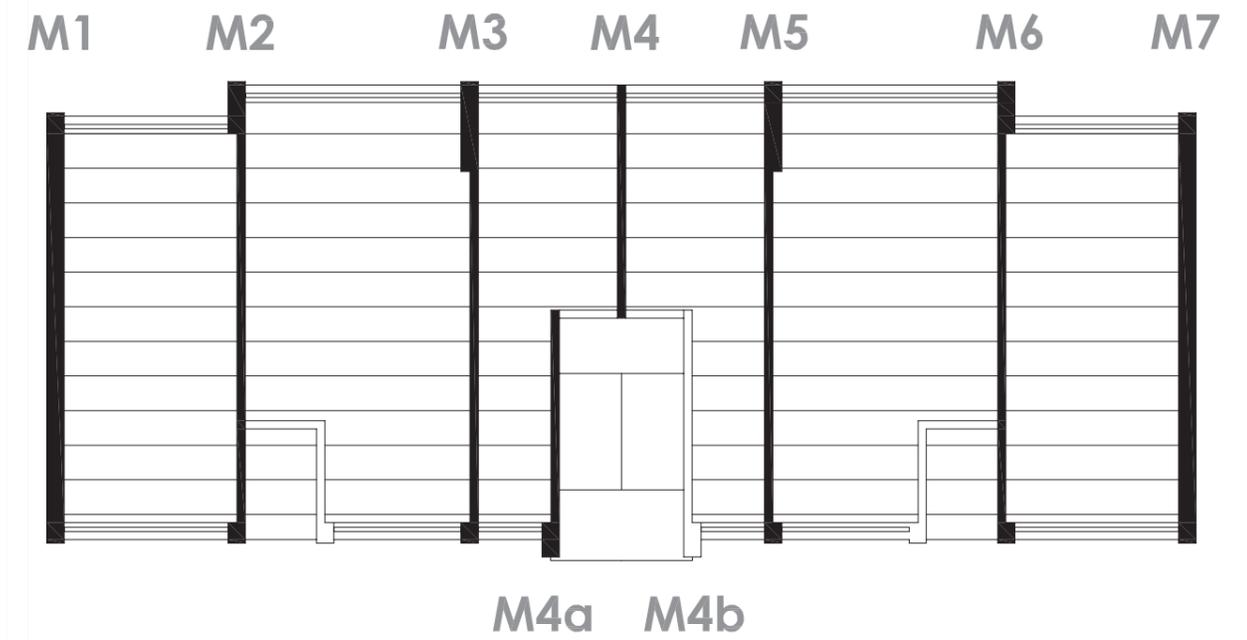
PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO, CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:26

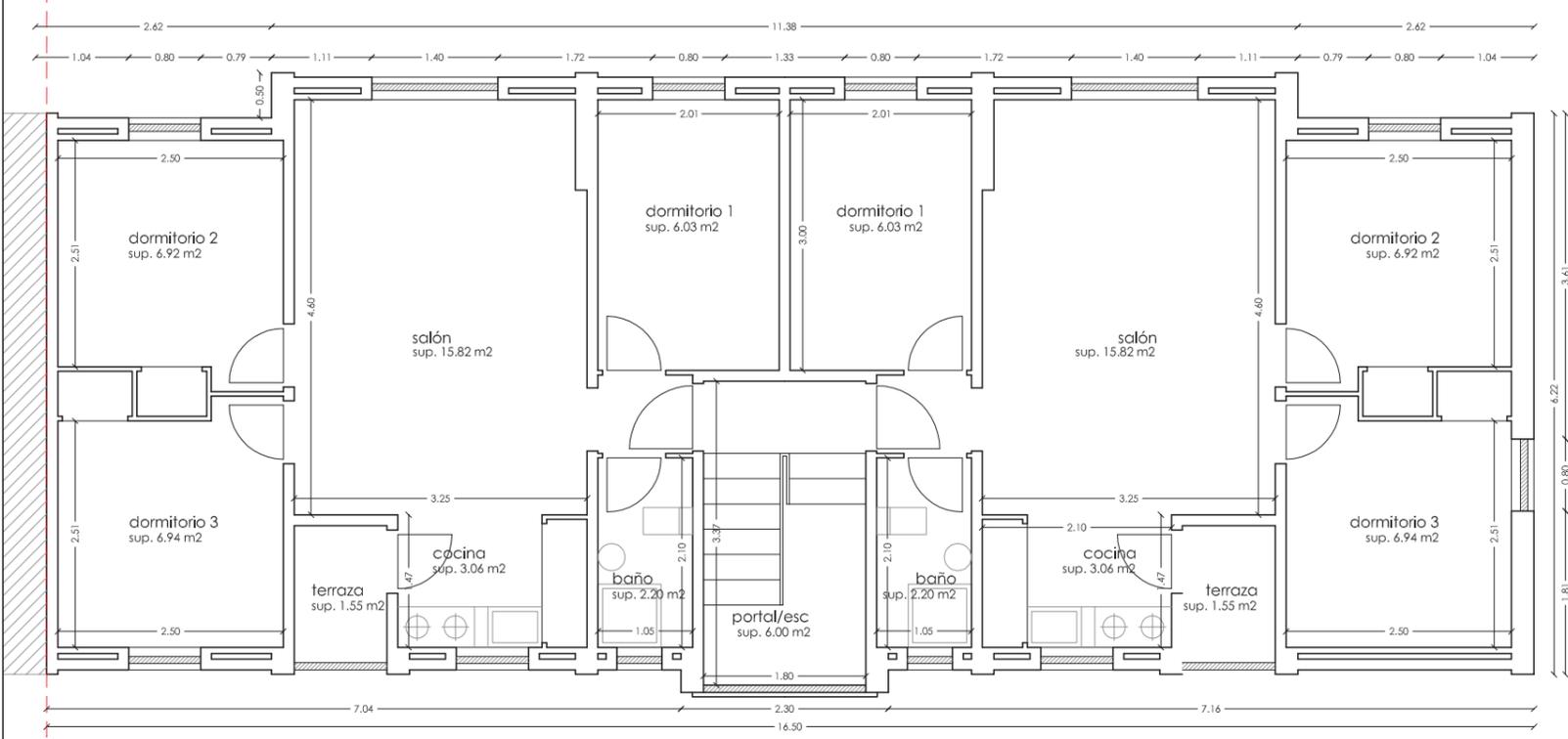
PLANTA TIPO 1/75



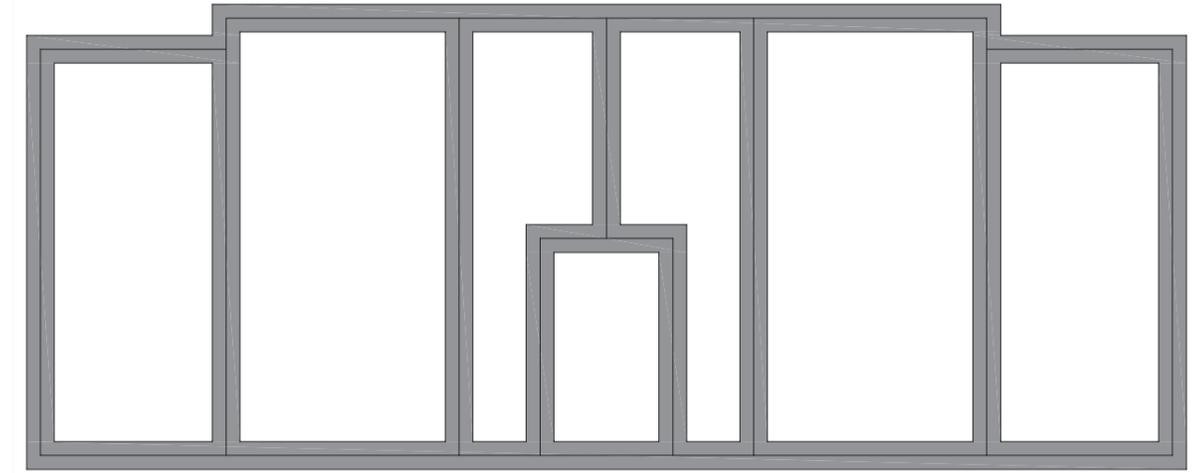
ESQUEMA DE ESTRUCTURA 1/100



PLANTA BAJA 1/75



ESQUEMA DE CIMENTACIÓN 1/100



Estado actual, proyecto original

02

## Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

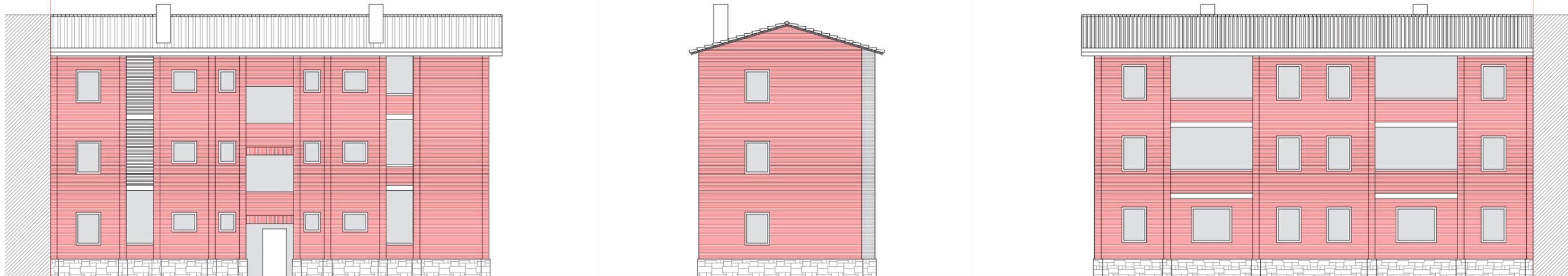
C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:75 y 100

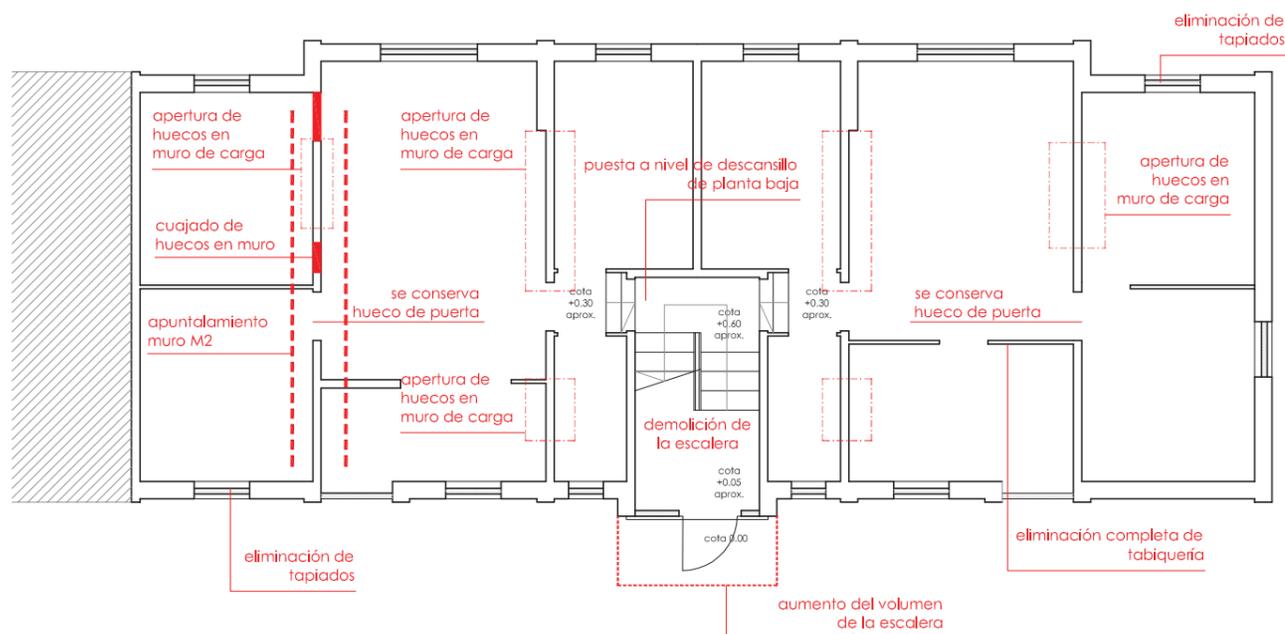
PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:43

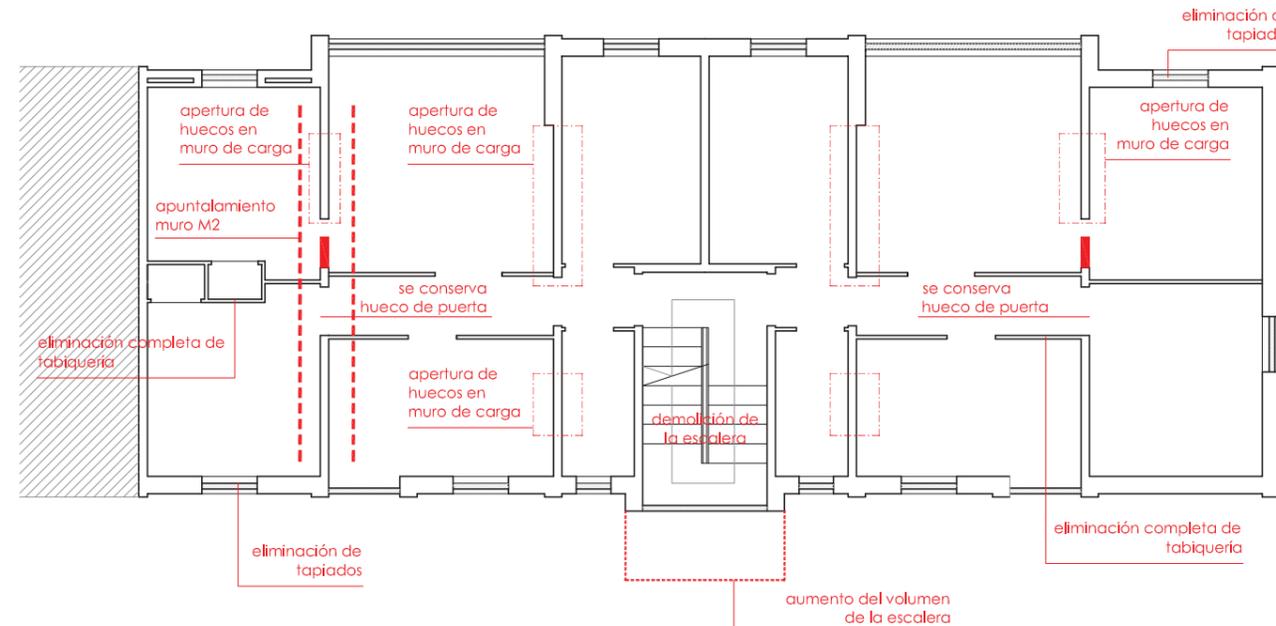
ALZADOS 1/150



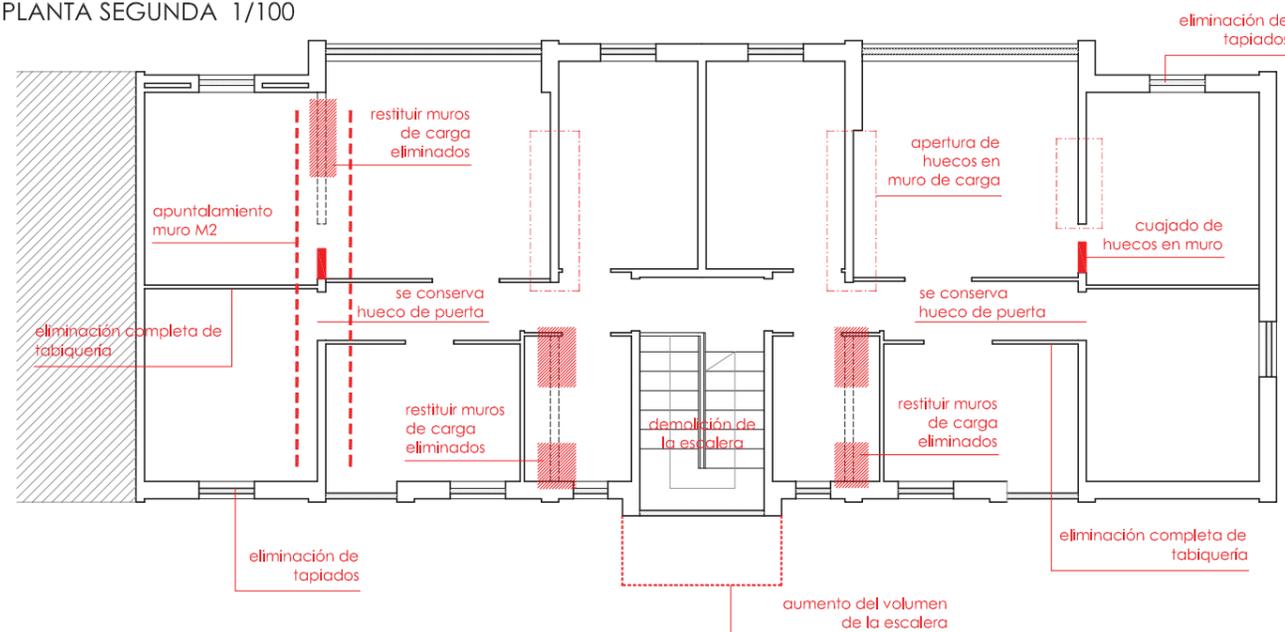
PLANTA BAJA 1/100



PLANTA PRIMERA 1/100



PLANTA SEGUNDA 1/100



Reposición de los muros de carga con ladrillo perforado o macizo en 1/2 o 1 pie, según indicaciones de la dirección facultativa.  
 Eliminación de fábrica para apertura de huecos, previo apeo de los forjados superiores.

## Estado actual, plantas y alzados

03

## Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

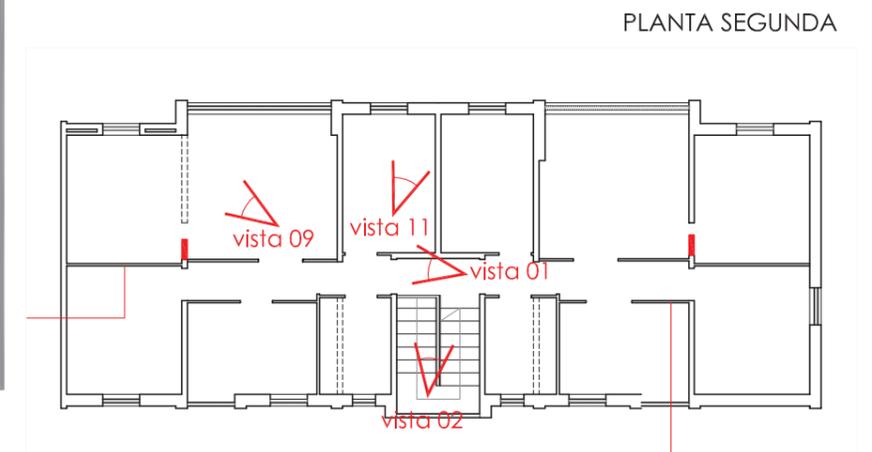
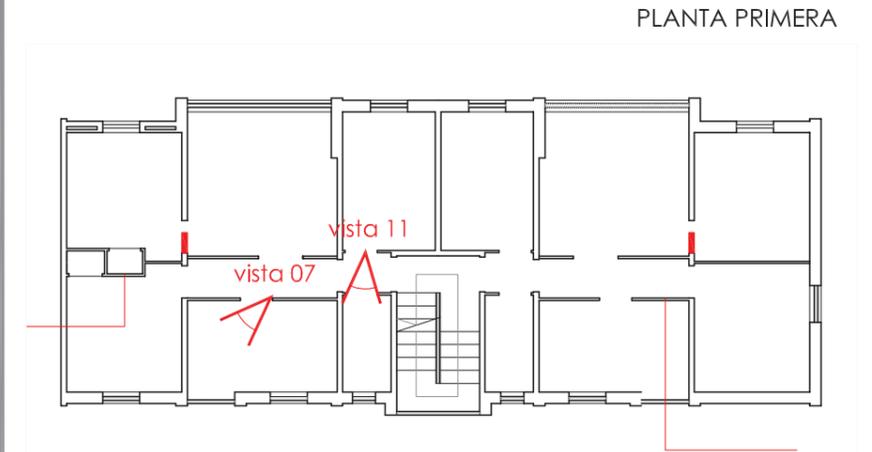
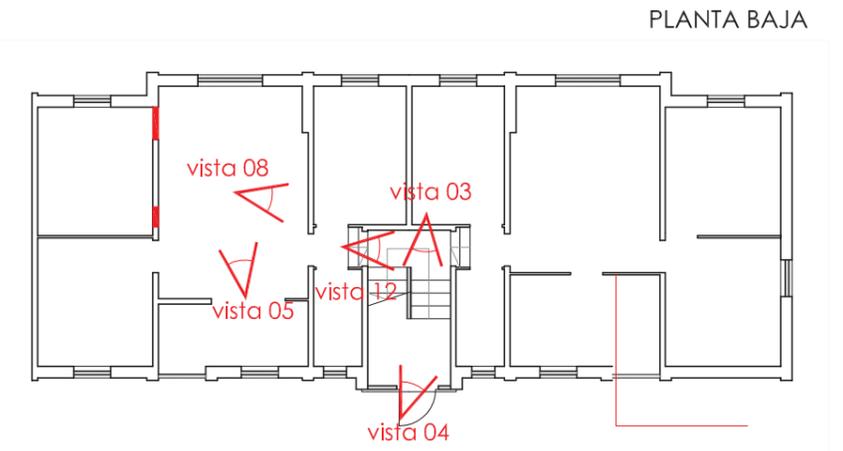
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
 septiembre 2016

C/ Zorral Nº 12, Valladolid  
 Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:150 y 100

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
 Firmado digitalmente por: DEL RIO INGELMO,  
 CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
 Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:45



## Estado actual, fotografías

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

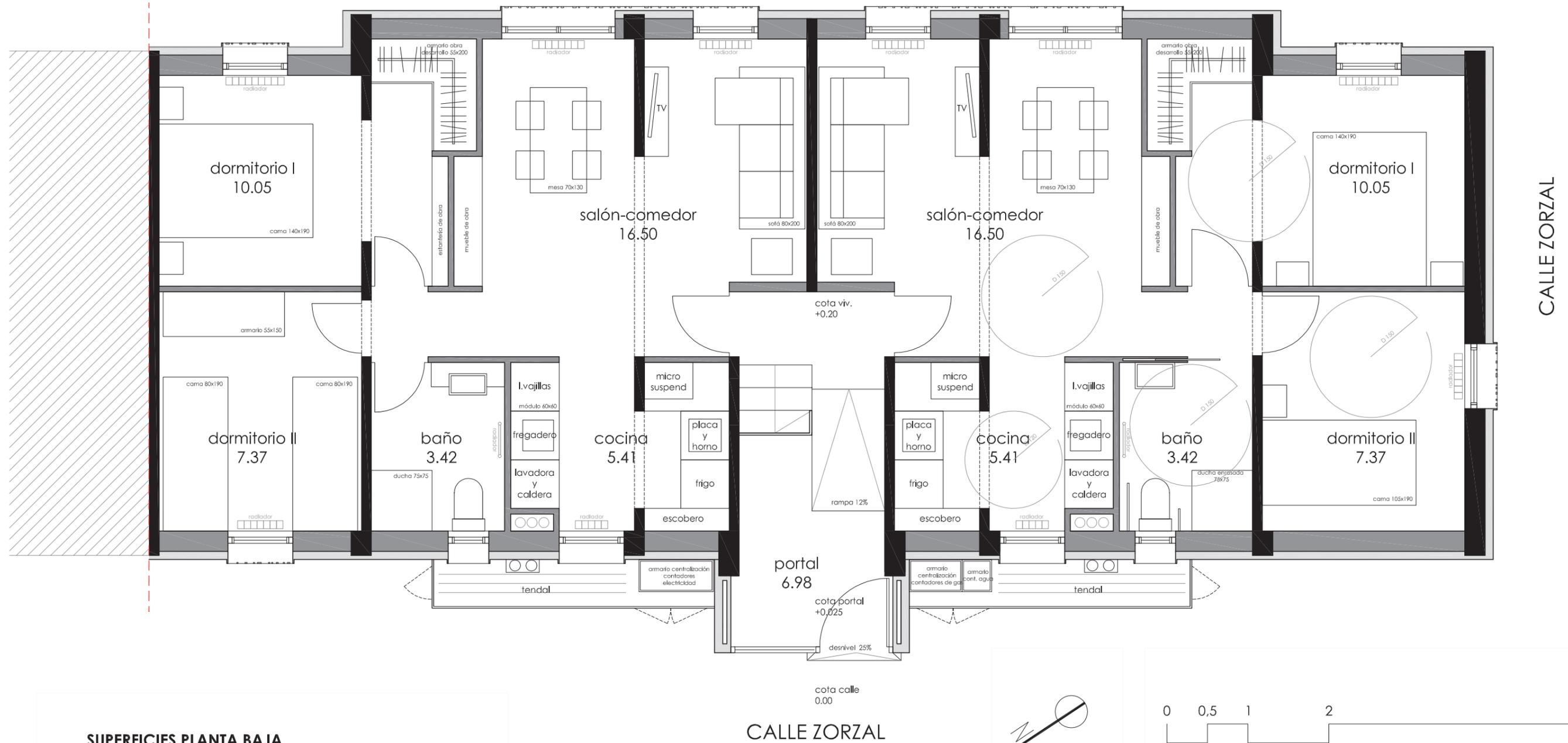
C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / SE

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:47

CALLE PALOMA



**SUPERFICIES PLANTA BAJA**

**Superficie útil viviendas bajo izquierda y derecha:**

- salón-comedor	16.50
- cocina	5.41
- baño	3.42
- dormitorio I	10.05
- dormitorio II	7.37
<b>TOTAL</b>	<b>42.75</b>

**Superficie útil espacios comunes:**

- portal planta baja	7.96
----------------------	------

**Superficie construida total:** 112.75

- MURO DE CARGA EXISTENTE
- CERRAMIENTO EXISTENTE
- REVESTIMIENTO SATE Y PANEL SÁNDWICH



Planta baja: superficies y amueblada 05

Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

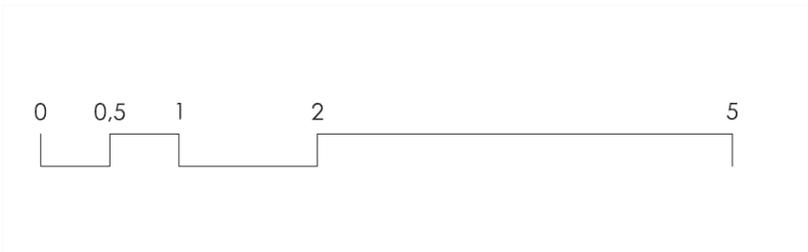
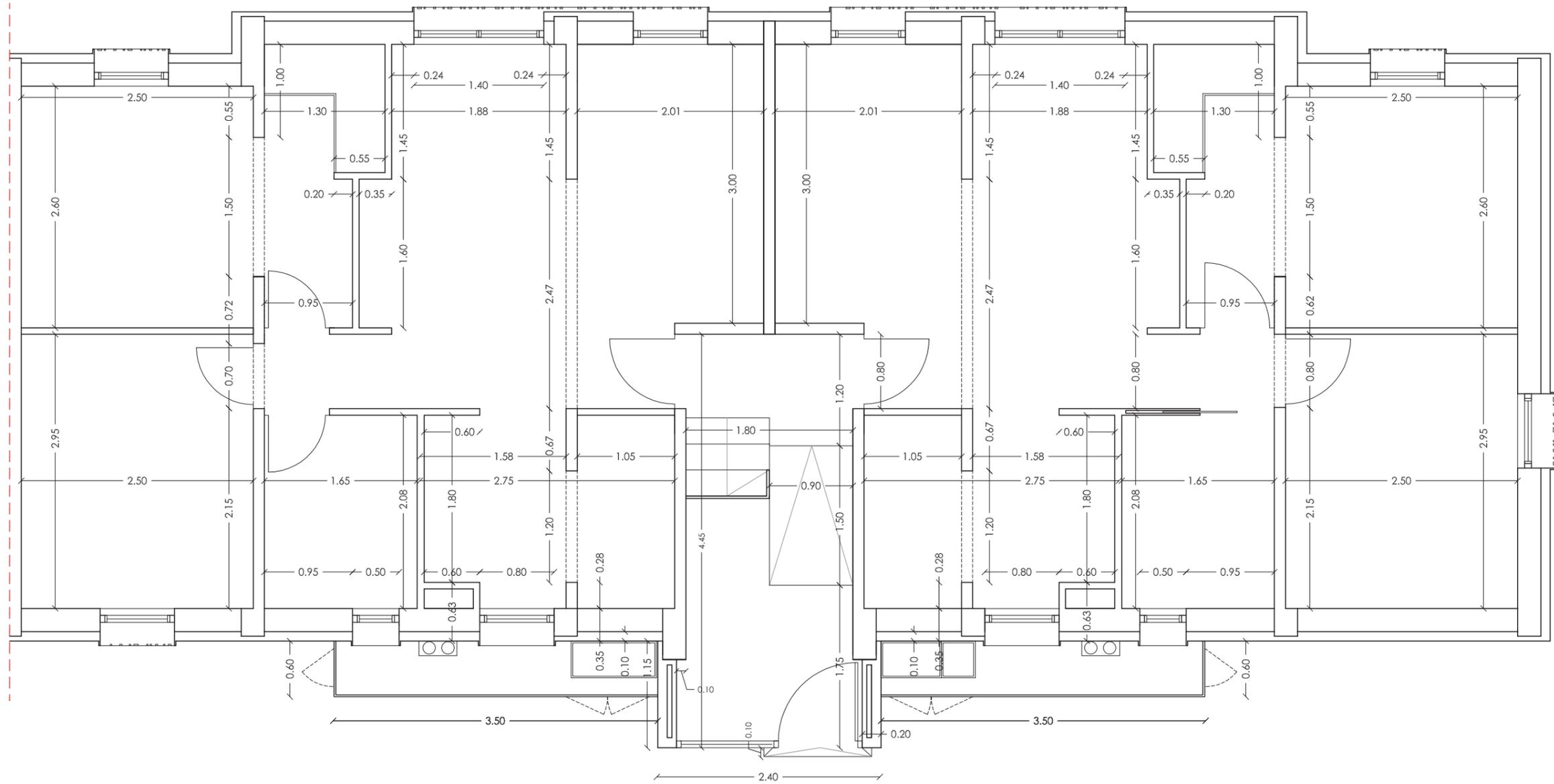
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:49



## Planta baja: cotas

06

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:50



**SUPERFICIES PLANTA PRIMERA**

**Superficie útil viviendas primero izquierda y derecha:**

- salón-comedor	16.50
- cocina	5.41
- baño	3.42
- dormitorio I	10.05
- dormitorio II	7.37
<b>TOTAL</b>	<b>42.75</b>

**Superficie útil espacios comunes:**

- planta primera	7.96
------------------	------

**Superficie construida total:** 112.75

- MURO DE CARGA EXISTENTE
- CERRAMIENTO EXISTENTE
- REVESTIMIENTO SATE Y PANEL SÁNDWICH



Planta primera:  
superficies y amueblada

**Rehabilitación de bloque  
de 6 viviendas**

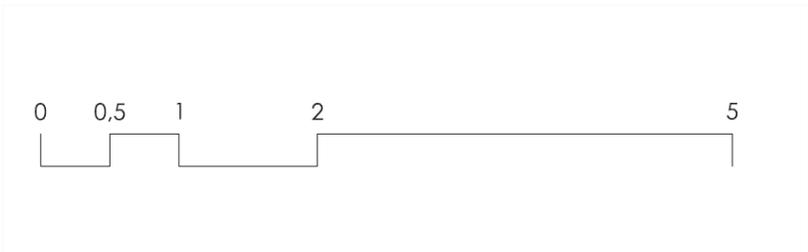
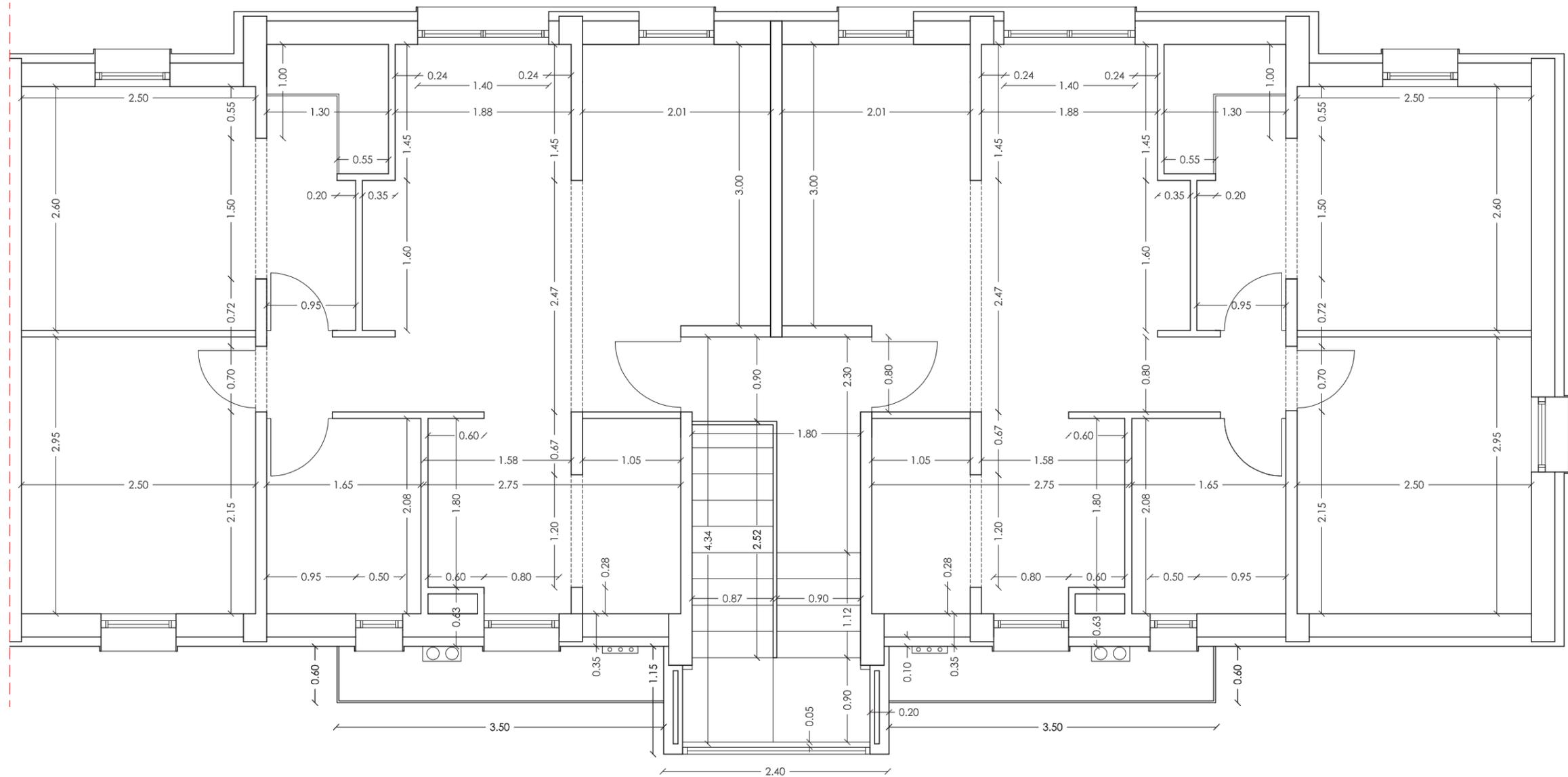
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:52



## Planta primera: cotas

08

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:54



### SUPERFICIES PLANTA SEGUNDA

#### Superficie útil viviendas segundo izquierda y derecha:

- salón-comedor	16.50
- cocina	5.41
- baño	3.42
- dormitorio I	10.05
- dormitorio II	7.37
<b>TOTAL</b>	<b>42.75</b>

#### Superficie útil espacios comunes:

- escalera y descansillo p. segunda	5.71
-------------------------------------	------

**Superficie construida total:** 110.50

-  MURO DE CARGA EXISTENTE
-  CERRAMIENTO EXISTENTE
-  REVESTIMIENTO SATE Y PANEL SÁNDWICH



Planta segunda:  
superficies y amueblada

09

## Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

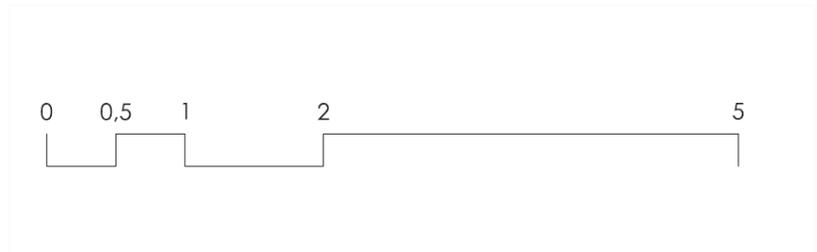
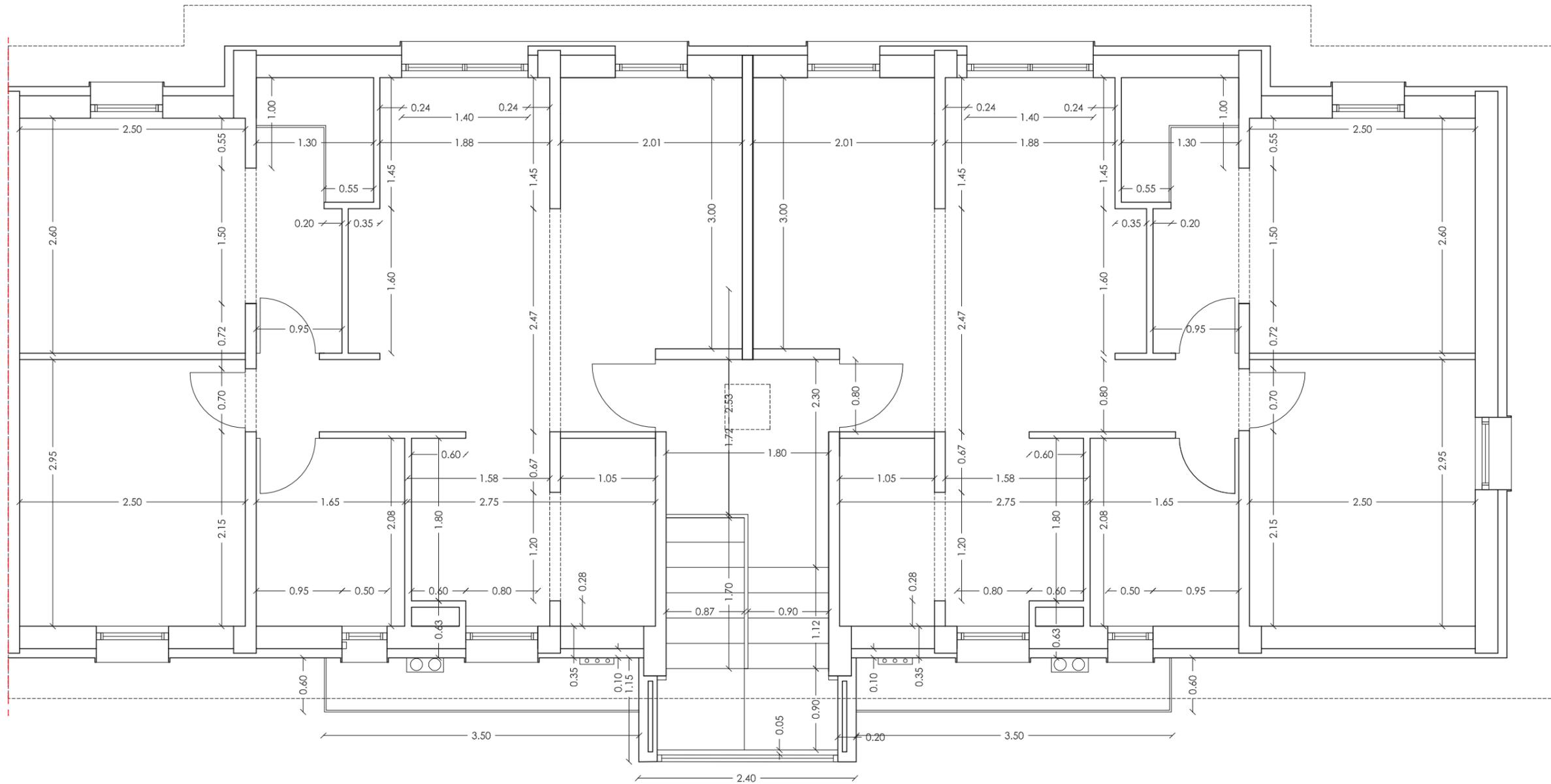
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:56



## Planta segunda: cotas

10

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

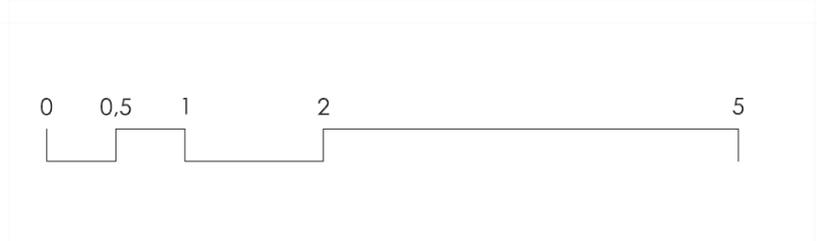
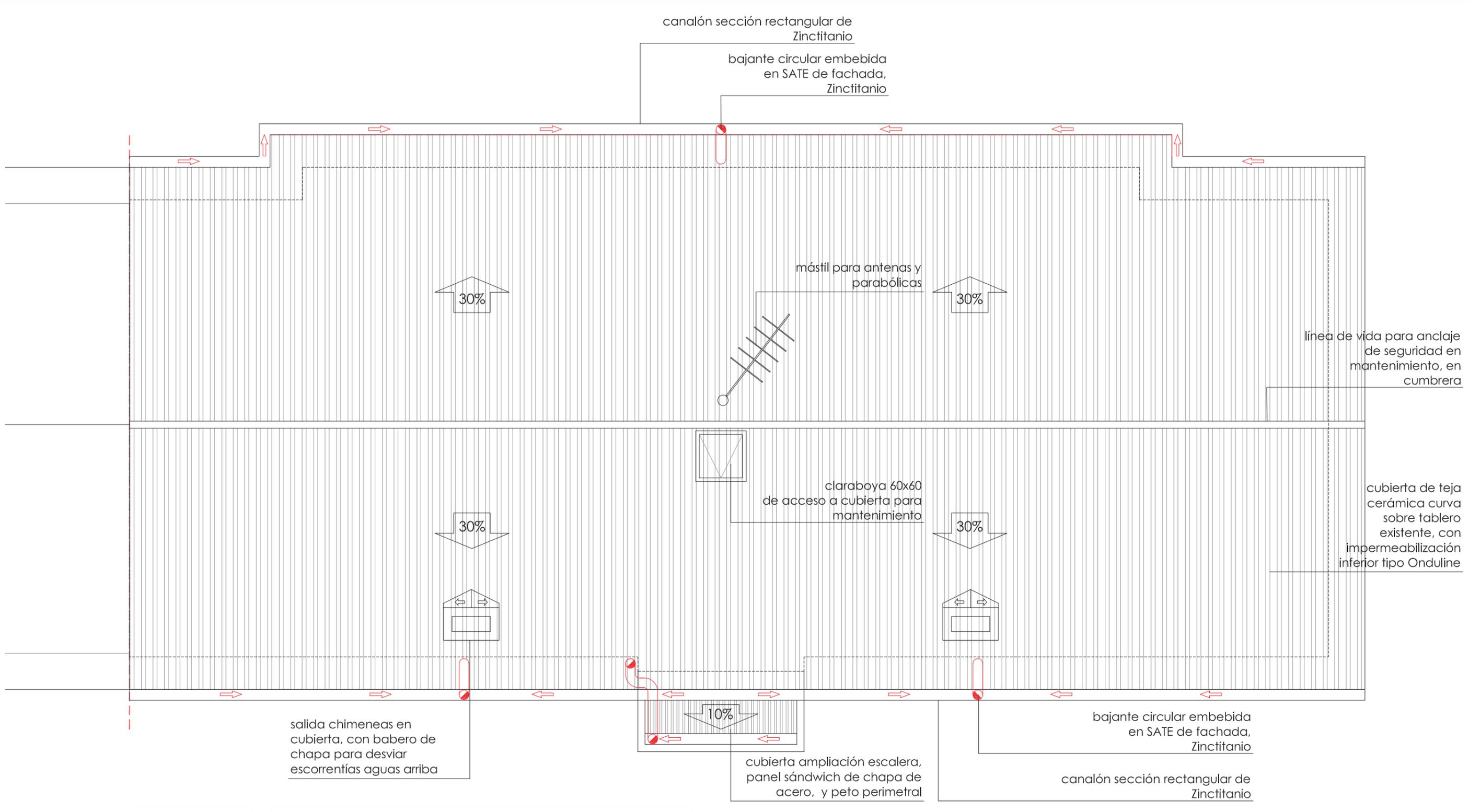
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Lopez  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:57



## Planta de cubiertas

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

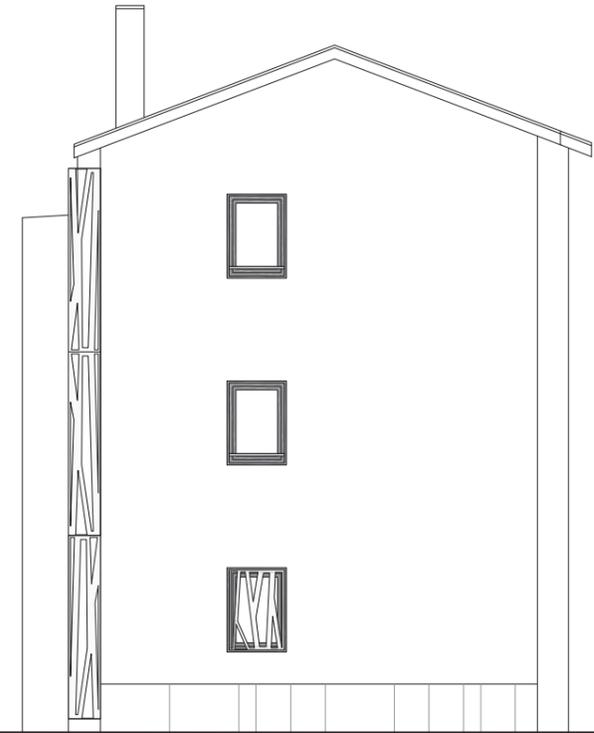
FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

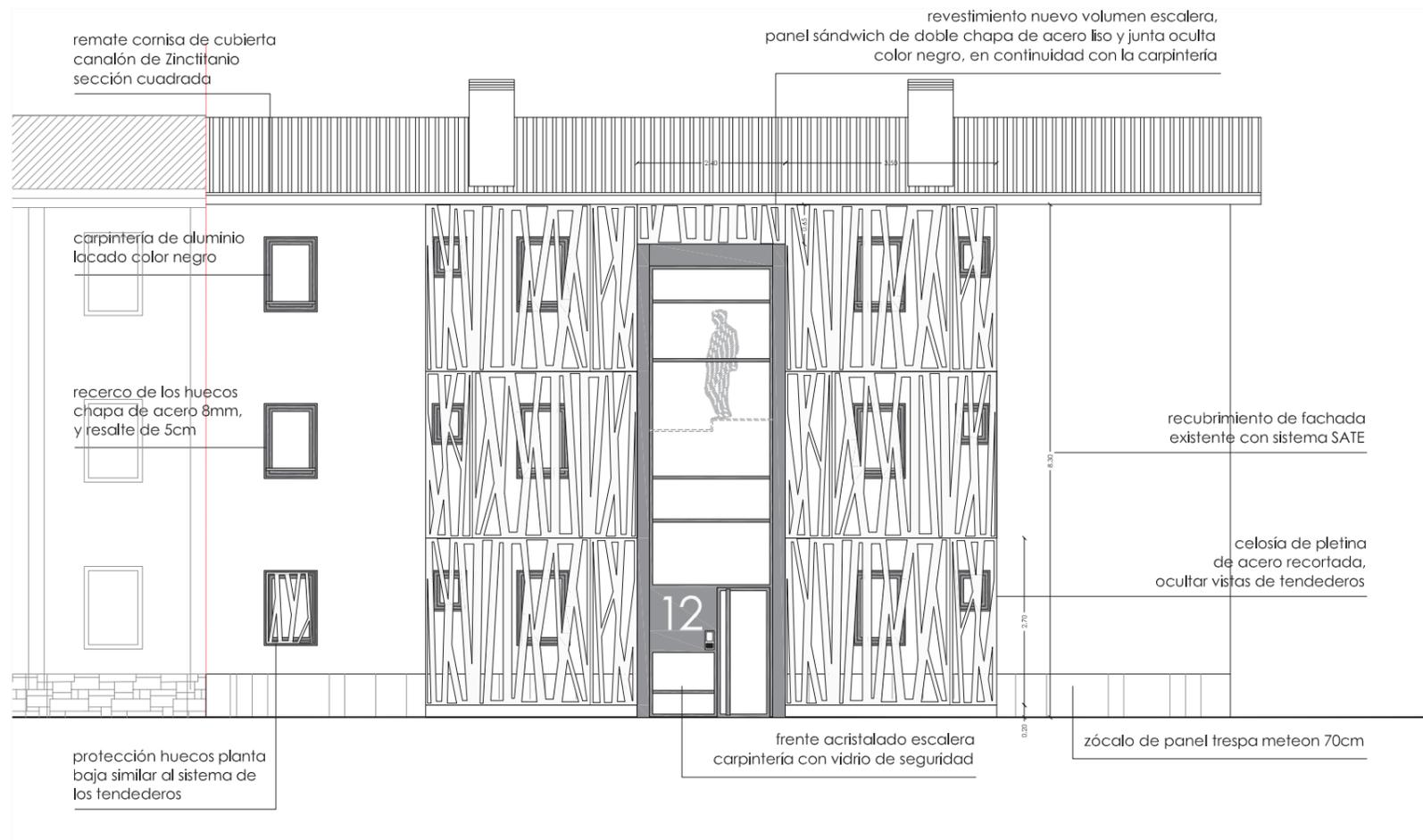
ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO, CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:18:59



ALZADO CALLE PALOMA 1/100



ALZADO CALLE FAISÁN 1/100



ALZADO CALLE ZORZAL 1/100



## Alzados

12

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

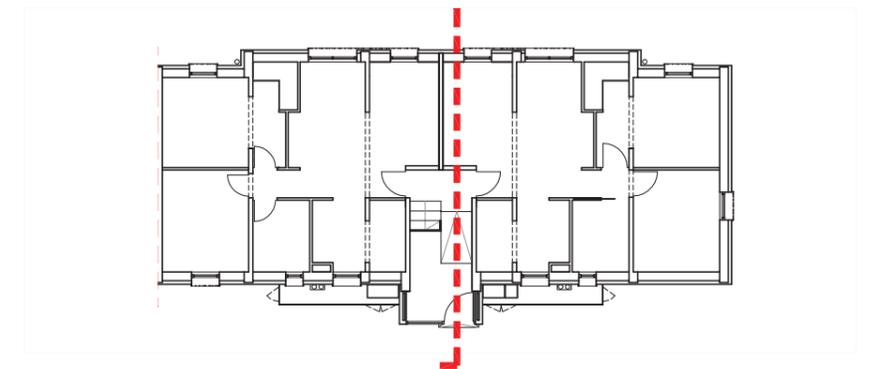
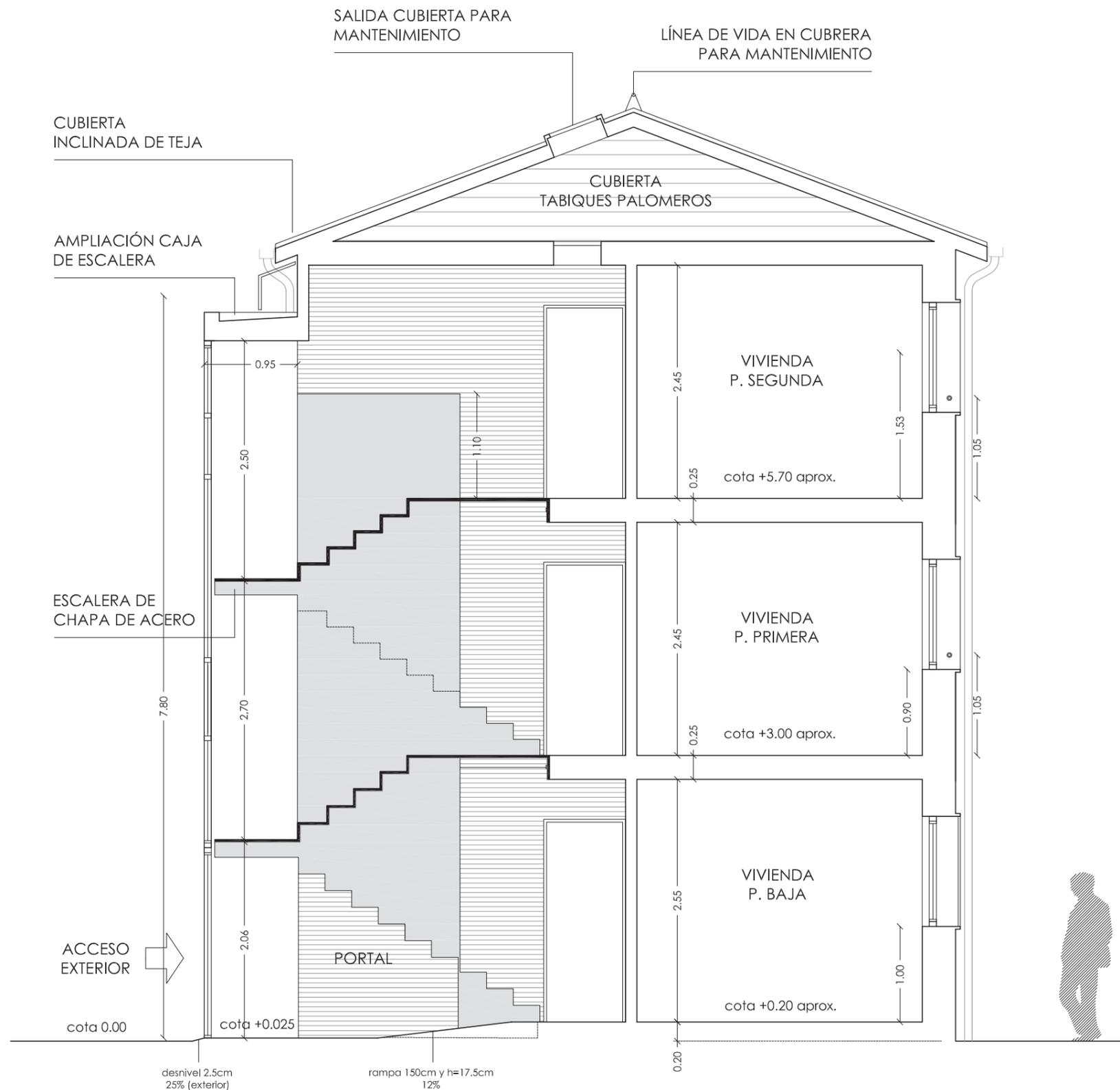
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:100

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:01



## Sección general

13

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

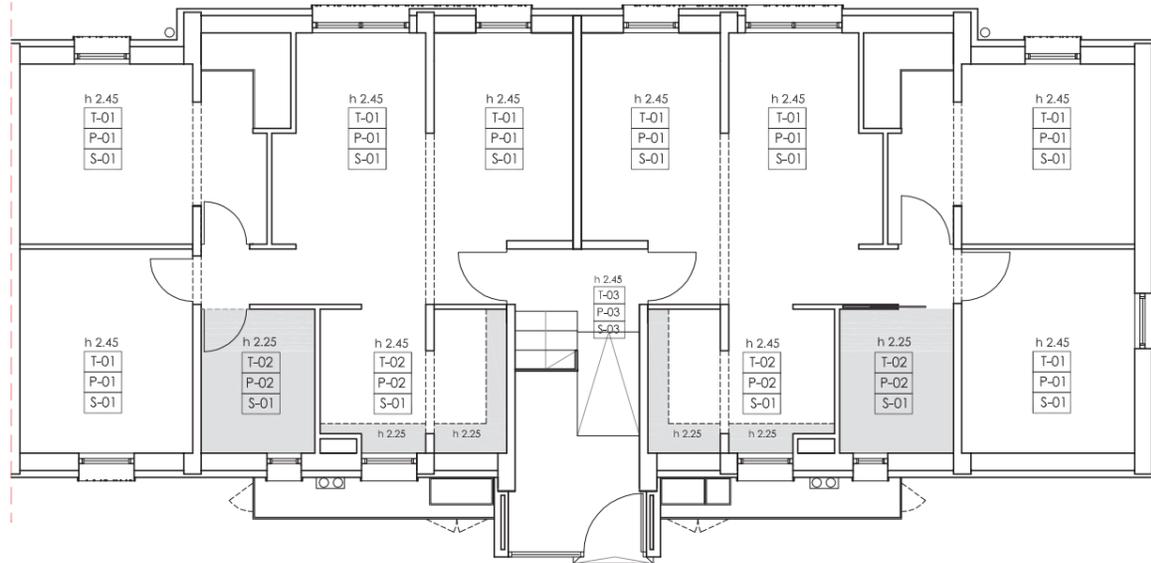
C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

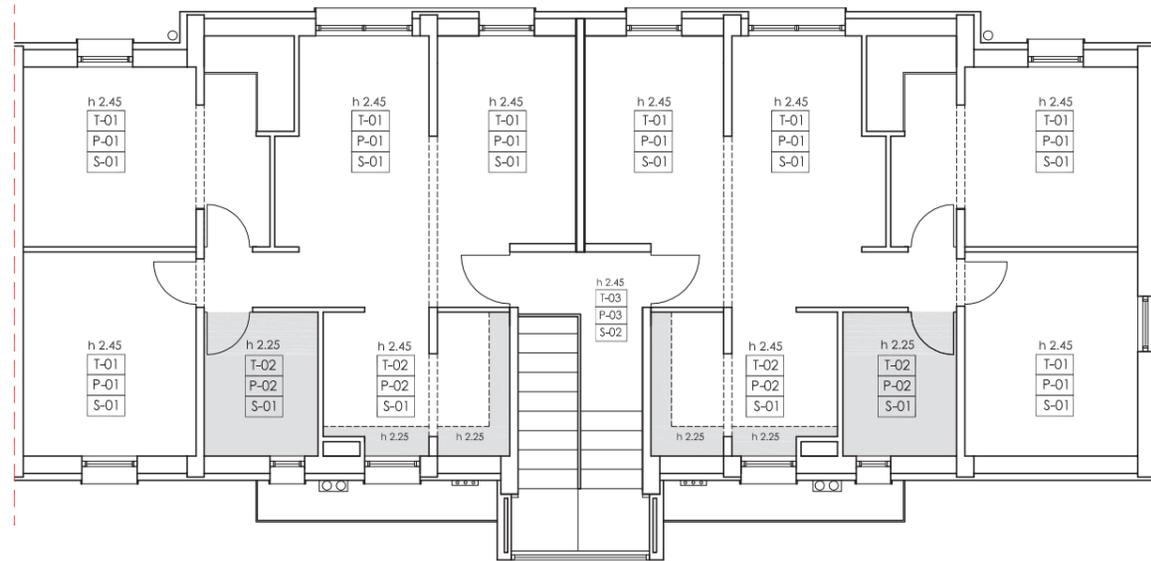
PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:03

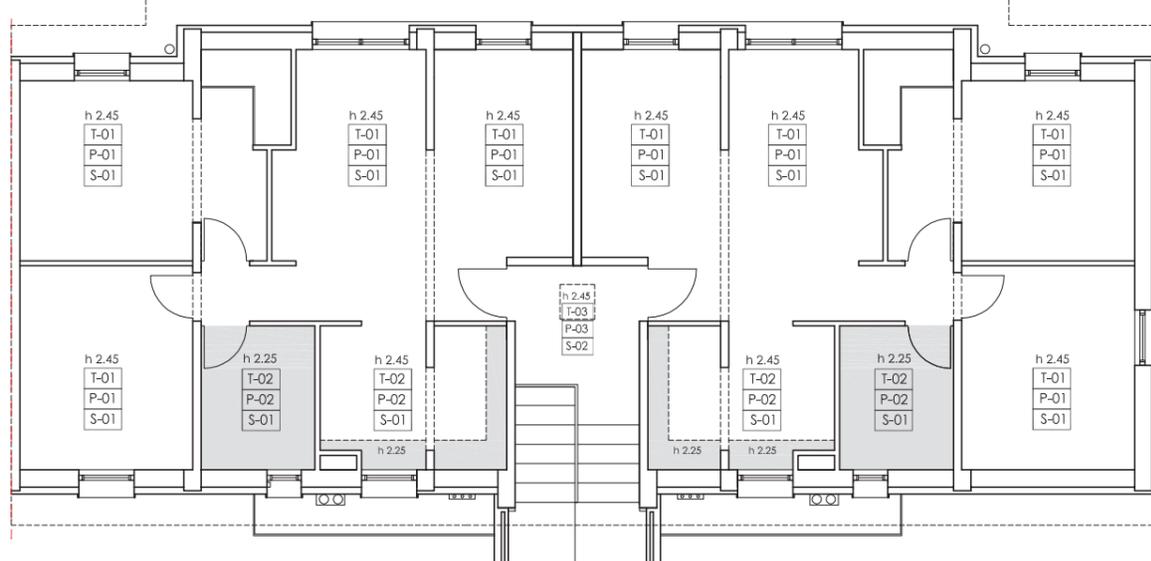
PLANTA BAJA 1/100



PLANTA PRIMERA 1/100



PLANTA SEGUNDA 1/100



**ACABADOS INTERIORES**

**(T) Techos:**

- T-01 Guarnecido y enlucido de yeso en 15-20mm sobre cara inferior del forjado, acabado liso y pintura plástica lavable lisa de color blanco o a definir según DF. Altura libre interior existente 2.40-2.45m. En las zonas que pueda aprovecharse el acabado actual, se aplicará la pintura directamente sobre éste previo raspado o cubregotelé del mismo.
- T-02 Falso techo de placa de cartón yeso de 13mm sobre estructura de acero galvanizado, en cuartos húmedos para paso de instalaciones: baño íntegramente y cocina un cajón perimetral. Pintura plástica lavable color blanco o a definir según DF. Altura libre interior 2.20m.
- T-03 Falso techo de placa de cartón yeso de 13mm sobre estructura de acero galvanizado, en espacios comunes color blanco o a definir según DF.

**(P) Paredes:**

- P-01 Paramentos verticales en estancias: en trasdosado de fachada, pasta cubre-gotele (o raspado del mismo) y pintura plástica lavable color blanco o a definir según DF a aplicar sobre los yesos existentes; en las divisiones internas, tabiquería de cartón yeso con placa de 13mm, subestructura interior de acero galvanizado de 46mm, aislamiento interior de manta de fibra de vidrio 40mm, y pintura plástica lavable color blanco o a definir según DF. En las zonas con puertas correderas se podrá sustituir la subestructura de 46mm por una de 70mm, según indicaciones de DF (tabique baño adaptado en planta baja).
- P-02 Paramentos verticales en cuartos húmedos, sobre placa de cartón yeso WR resistente al agua de 13mm o sobre paramentos de fábrica existentes, colocación de alicatado azulejo de formato (15x15) y calidad a definir por DF. Eventualmente podrá sustituirse por tabicón de ladrillo hueco doble y enfoscado o yesos.
- P-03 Paramentos verticales en espacios comunes (escalera): conservación del acabado existente en ladrillo caravista con pintura sobre él, tipo plástico lavable en color blanco a según DF. En la zona ampliada de la escalera, paramentos laterales interiores verticales de tablero contrachapado finlandés de abedul 15mm tipo industrial de gran resistencia y antideslizante, tipo WISA WIRE, sujeto con tornillería de acero inoxidable.

**(S) Suelos:**

- S-01 Pavimento en el interior de las viviendas, igual en todas las estancias, de tipo porcelánico rectificado liso y formato 20x20. Acabado a definir por DF. En cuartos húmedos acabado tratamiento antideslizante.
- S-02 Pavimento en zona común de la escalera. Tablero contrachapado finlandés de abedul 15mm tipo industrial de gran resistencia y antideslizante, tipo WISA WIRE. Con pegamento de parquet sobre la zona de descansillo sobre forjado de hormigón existente, y con interposición de lámina antiimpactos sobre la chapa de acero de la escalera y fijación mecánica. Color negro o a definir por DF.
- S-03 Pavimento en el portal en planta baja de tipo porcelánico rectificado liso y formato 20x20 antideslizante. Acabado a definir por DF.

Acabados interiores

Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

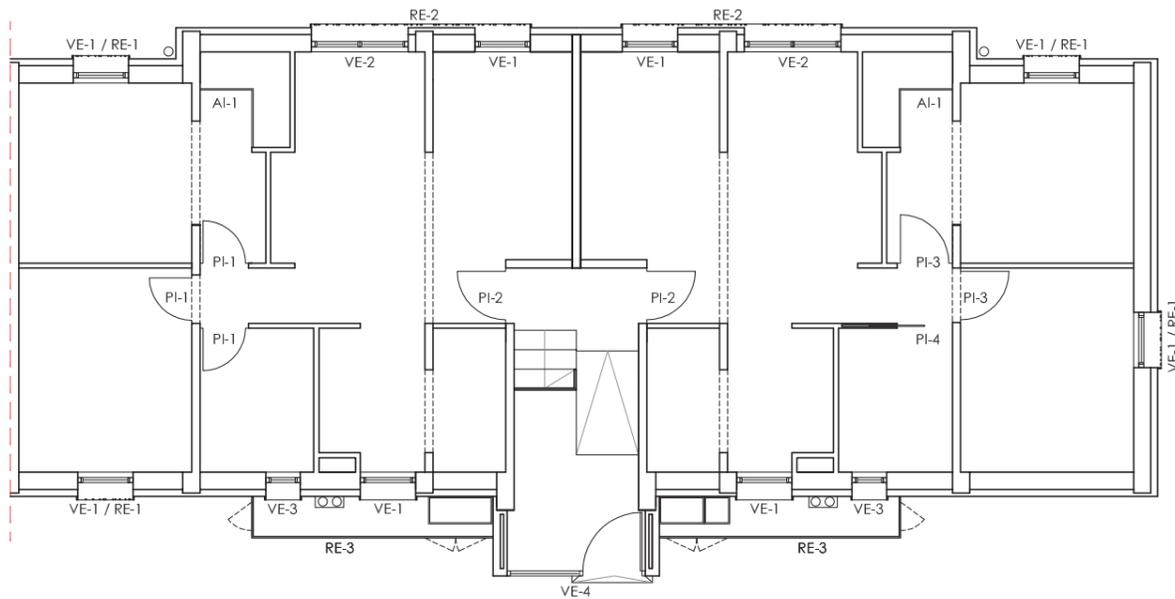
FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:100

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

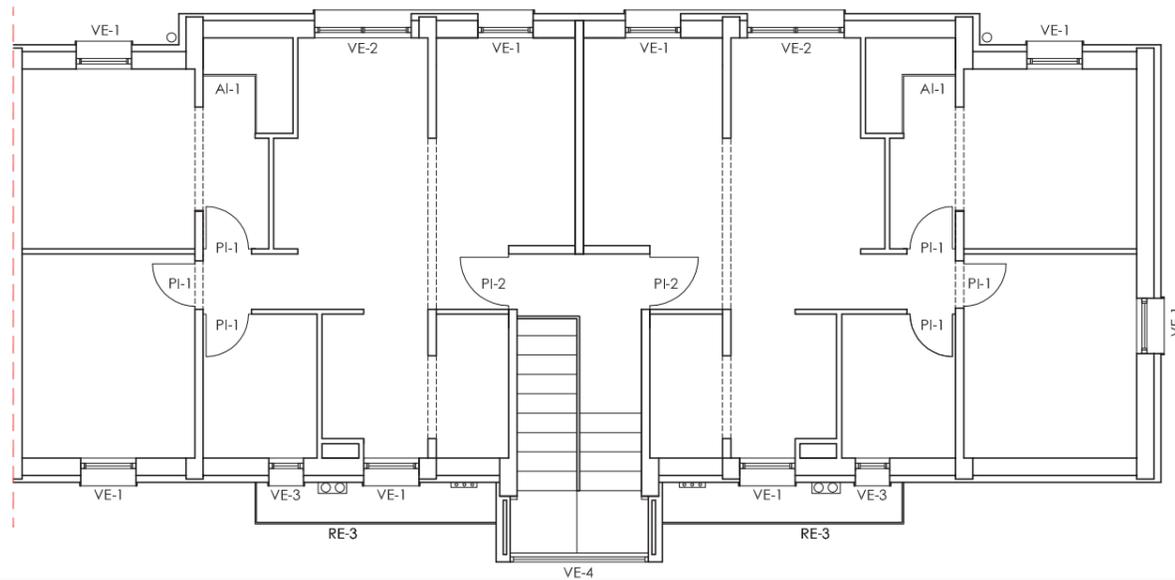
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:04

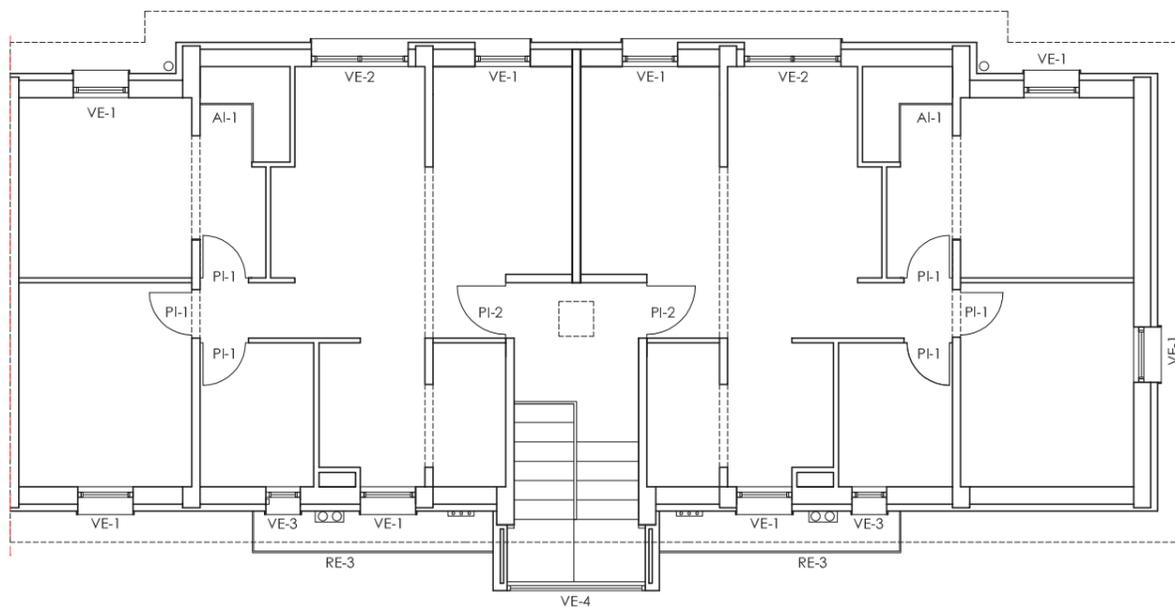
PLANTA BAJA 1/100



PLANTA PRIMERA 1/100



PLANTA SEGUNDA 1/100



## MEMORIA DE CARPINTERÍAS EXTERIORES

### Carpinterías de aluminio:

- VE-1 Ventana sencilla practicable oscilo-batiente de 80x115 y cajonera para persiana monoblock, en carpintería de aluminio lacado bicolor (negro o gris marengo al exterior y blanco interior) y rotura de puente térmico. Vidrio con cámara de Argón, 6+16+6, y hoja exterior con tratamiento de baja emisividad. Persianas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual.
- VE-2 Ventana doble practicable oscilo-batiente de 140x115 y cajonera para persiana monoblock, en carpintería de aluminio lacado bicolor (negro o gris marengo al exterior y blanco interior) y rotura de puente térmico. Vidrio con cámara de Argón, 6+16+6, y hoja exterior con tratamiento de baja emisividad. Persianas de aluminio con aislamiento inyectado y accionamiento manual.
- VE-3 Ventana sencilla practicable batiente de 50x70, en carpintería de aluminio lacado bicolor (negro o gris marengo al exterior y blanco interior) y rotura de puente térmico. Vidrio con cámara de Argón, 6+16+6, y hoja exterior con tratamiento de baja emisividad. Sin persiana.
- VE-4 Cerramiento acristalado de la escalera con carpintería de aluminio negro sin RPT y vidrio sencillo de seguridad 6+6. En partes fijas y practicables según plano de detalle. Incluida puerta acceso al portal.

### Cerrajería de acero:

- Las mochetas laterales y superior de todos los huecos, así como el alféizar inferior de realizarán por medio de chapa de acero de 8 o 5mm de espesor, con 0.5% de pendiente en capialzado parte inferior. Color igual al de la carpintería.
- RE-1 Reja exterior de chapa de acero recortada con plasma de 12mm soldada al marco perimetral de las ventanas, de 80x115. Dimensiones y geometría según plano adjunto. En ventana VE-1 de planta baja, en total 4.
  - RE-2 Reja exterior de chapa de acero recortada con plasma de 12mm soldada al marco perimetral de las ventanas, de 320x115. Dimensiones y geometría según plano adjunto. En salón conjunto de ventanas VE-1 y VE-2 de planta baja, en total 2.
  - RE-3 Reja exterior de chapa de acero recortada con plasma de 12mm soldada a estructura tubular en las zonas de tendederos, con partes frontales y laterales, de 275x270 + 2 x 50x275. En las ubicadas en planta baja existirá un registro lateral.
  - RE-4 Reja exterior de chapa de acero recortada con plasma en continuada de los motivos de los tendederos, para cobertura del armario exterior de los contadores de gas. 90x300

## MEMORIA DE CARPINTERÍAS INTERIORES

### Interiores:

- PI-1 Puerta batiente de eje de giro vertical de tablero DM liso pintado en blanco, 200 de altura y 70cm de ancho respectivamente. Herrajes en acero inoxidable. 1.40m<sup>2</sup> de superficie, en número 3 por vivienda tipo, 15 en total.
- PI-2 Puerta batiente de eje de giro vertical blindada para acceso a viviendas, y acabado en tablero DM liso pintado en blanco, 200 de altura y 80cm de paso. Herrajes en acero inoxidable. 1.60m<sup>2</sup> de superficie, en número 1 por vivienda, 6 en total.
- PI-3 Puerta batiente de eje de giro vertical de tablero DM liso pintado en blanco, 200 de altura y 80cm de ancho respectivamente. Herrajes en acero inoxidable. (Vivienda adaptada). 1.40m<sup>2</sup> de superficie, en número 2 en total.
- PI-4 Puerta corredera con cassette integrado en el interior de la tabiquería de cartón yeso (sobrancho de ésta, paso de perfil de 46mm a 70mm) de tablero DM liso pintado en blanco, 200 de altura y 80cm de ancho respectivamente. Herrajes en acero inoxidable. (Baño de la vivienda adaptada). 1.60m<sup>2</sup> de superficie, en número 1 en total.
- AI-1 Armario empotrado en forma L, con dos frentes de 75 y 85cm, 250cm de altura y 55cm de fondo, con frente de madera liso para pintar y forrado interior de tablero melamínico.

## Memoria de carpinterías I

15

## Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

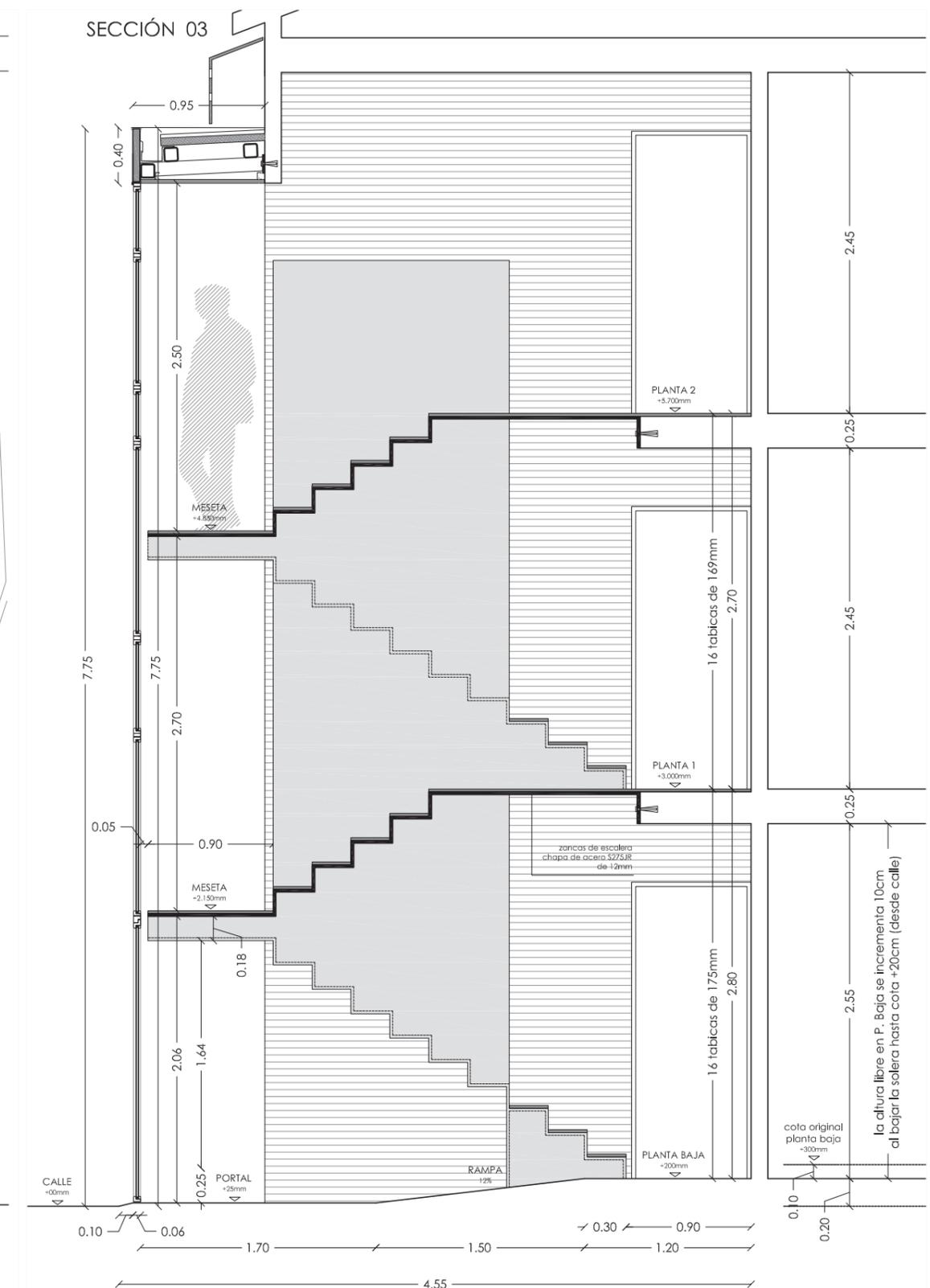
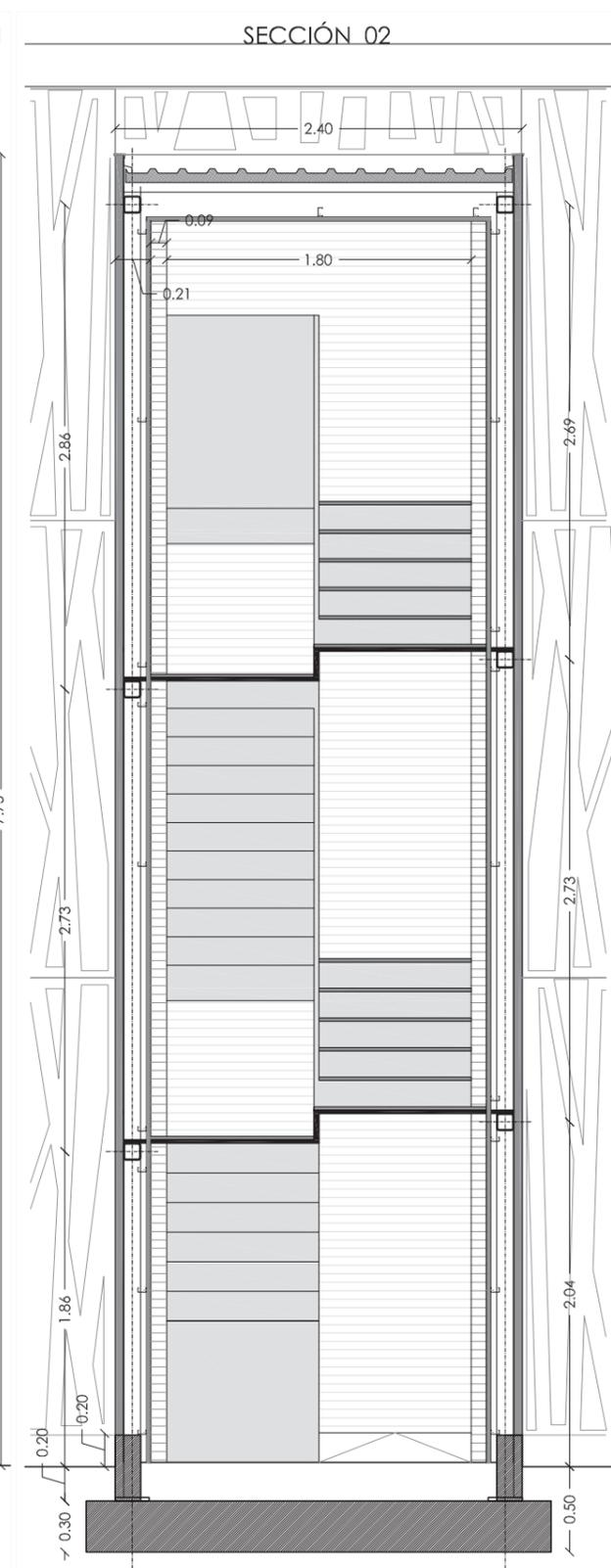
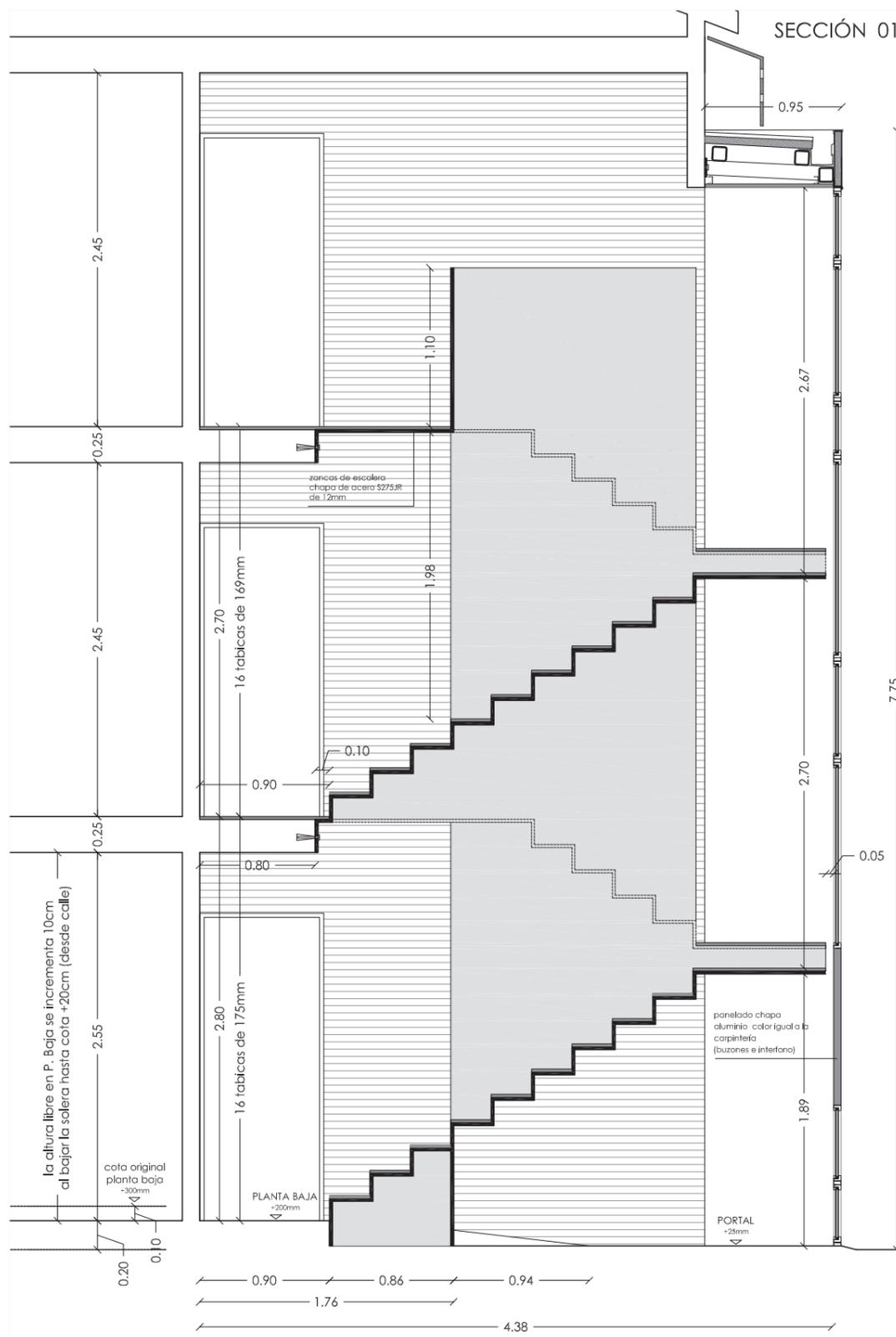
FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:100

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

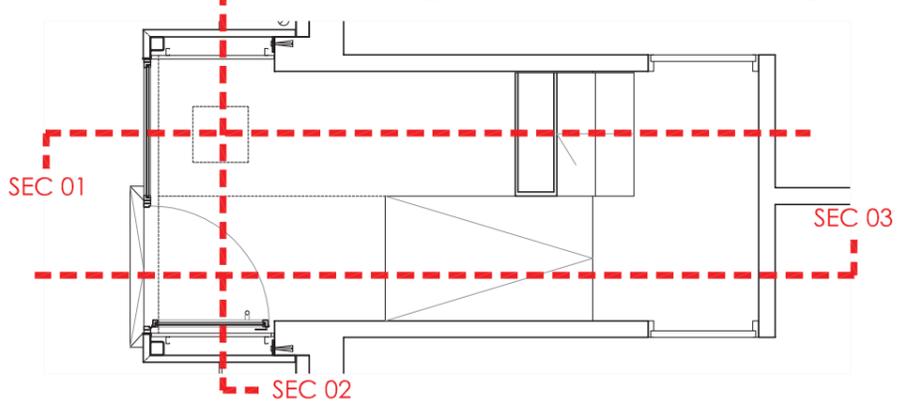
ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:06







**EJECUCIÓN DE LA ESCALERA**  
 Se compone de una espina central vertical de pletina de acero S275JR de 20mm, alrededor de la cual giran las zancas constituidas por pletina de 12mm del mismo material. Su sujeción, además del apoyo en la citada espina central, se hará al canto del forjado en los descansillos de planta, y en las mesetas intermedias que prolongándose lateralmente se apoya en la estructura perimetral de cierre de perfil tubular #100.5. Solo puntualmente las zanca se anclarán a los muros de fábrica laterales, de los que permanecen separadas >10mm. El acabado de pavimento será con tablero de abedul finlandés contrachapado. Toda la estructura estará protegida con pintura intumescente EI-60min. El revestimiento exterior de la escalera será por medio de panel sándwich de doble chapa de acero y PUR, en acabado liso y color blanco, con junta oculta y despiece según DF. La cimentación consistirá en una zanja corrida de HA-25 con armado de mallazo, y pequeño murete de arranque de 15cm de espesor y 20cm de altura sobre rasante.



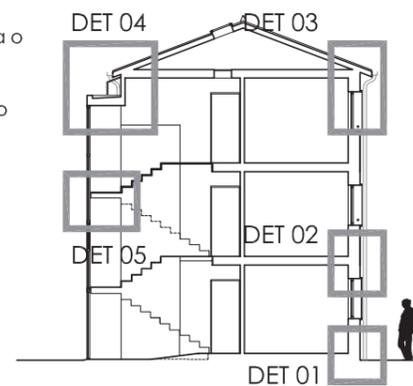
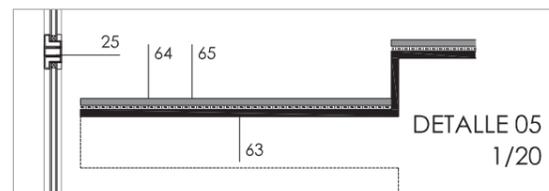
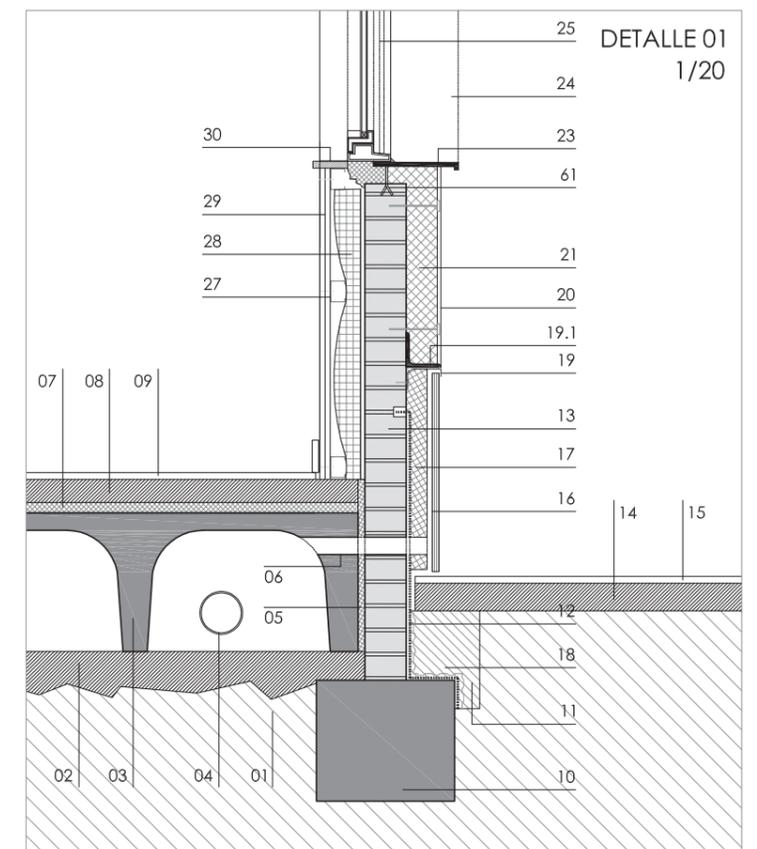
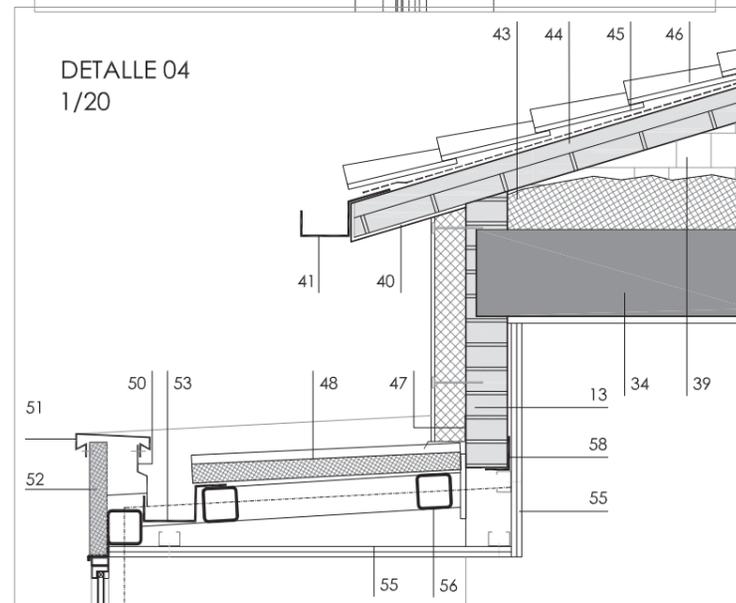
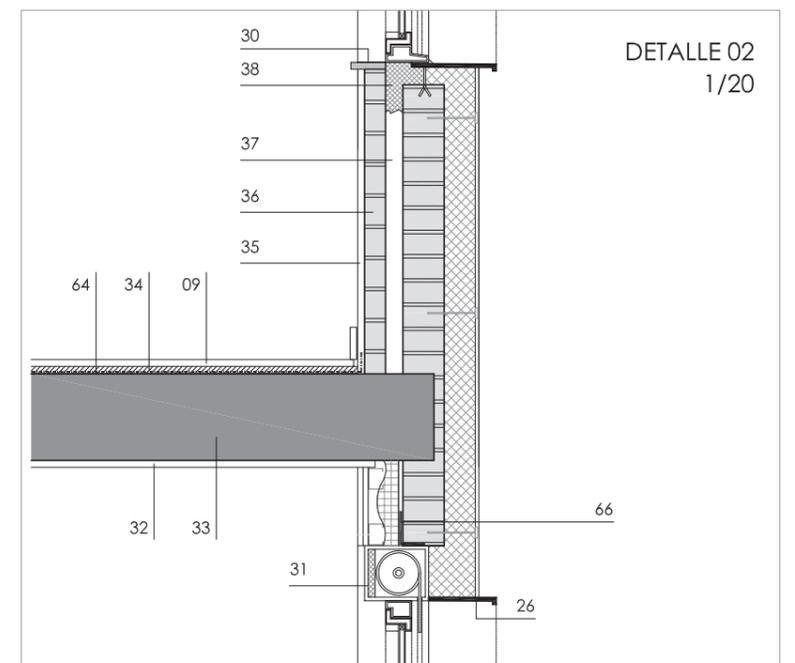
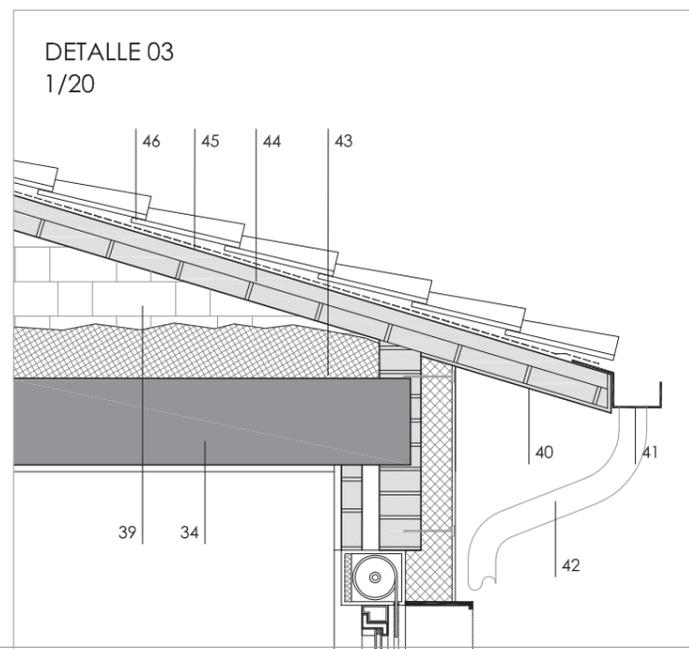
## Detalle de escalera: secciones

Rehabilitación de bloque de 6 viviendas  
 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
 septiembre 2016

C/ Zorral Nº 12, Valladolid  
 Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D  
 FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:40  
 PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid  
 ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
 Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO, CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
 Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:11



- 01 Terreno natural  
 02 Hormigón de limpieza y regularización HM-10, espesor medio 10cm  
 03 Sistema de forjado sanitario tipo Cáviti o similar, constituido por medio de casetones de polipropileno, vertido posterior de hormigón HA-25, con capa de compresión de 5cm y mallazo electrosoldado B500T #150.150 Ø6. Canto total 35+5cm. Cota a final a definir según DF.  
 04 Paso de la red horizontal de saneamiento bajo el sistema Cáviti. Previsión de arquetas a pie de bajante y finales de carrera registrables a través del zócalo de fachada  
 05 Independización del forjado sanitario Cáviti con respecto al muro de arranque de fachada, por medio de plancha de XPS (poliestireno extruido) de 20mm.  
 06 Previsión de perforaciones en el perímetro del arranque de fachada para ventilación de la cámara del forjado sanitario. Tubo PVC Ø50mm cada 3m.  
 07 Aislamiento térmico del forjado de planta baja mediante XPS de 40mm, tipo Floormate o similar.  
 08 Capa de mortero semiseco de 50mm.  
 09 Pavimento tipo gres porcelánico según memoria de acabados.  
 10 Cimentación existente  
 11 Relleno drenante a base de grava  
 12 Lámina impermeabilizante de betún modificado con elastómeros SBS autoadhesiva, Danosa o similar, para protección del arranque del muro de fachada. Incluso lámina drenante con geotextil Danodren o similar.  
 13 Fábrica existente de la hoja exterior de fachada: 1/2 de ladrillo caravista  
 14 Solera de hormigón en masa en aceras perimetrales  
 15 Loseta de acabado de acera, según modelos municipales  
 16 Zócalo hasta 70cm de altura constituido por medio de panel de resinas para fachadas tipo Trespa Meteon o similar, de 16mm de espesor, sobre subestructura de acero galvanizado y sujeción lateral mediante grapas ocultas.  
 18 Tubo DREN perimetral 125, conducido a arqueta y salida a red de saneamiento.  
 17 Aislamiento adherido a fachada por medio de poliestireno extruido (XPS), y eventualmente poliuretano proyectado, entre la subestructura del zócalo, 40mm de espesor  
 19 Babero para remate del sistema SATE por medio de chapa plegada de acero lacado en 1.5mm de espesor.  
 19.1 Remate inferior del SATE en planta baja, angular 100.10  
 20 y 21 Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema OpenSystem "BAUMIT", compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, OpenReflect "BAUMIT", de 80 mm de espesor, con revestimiento reflectante de color blanco, fijado al soporte mediante adhesivo mineral y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de adhesivo mineral en polvo, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis y 0,5 mm de espesor; revestimiento hidrófugo, de color blanco. En planta baja, se utilizará aislamiento de mayor rigidez, tipo antivandálico, hasta 3m de altura sobre rasante.  
 23 Alféizar de los huecos, chapa de acero de 8mm con goterón y pendiente al exterior de 0.5%. Forma parte del conjunto de remate continuo de las mochetas de los huecos. Sobresale 5cm del haz exterior de fachada.  
 24 Remate lateral de mochetas de los huecos, por medio de chapa de acero de 8mm.  
 25 Carpintería exterior de aluminio lacado con RPT, de características y vidriería según memoria de carpinterías  
 26 Remate superior de capitalizado de hueco, por medio de chapa de acero de 8mm, goterón y pendiente 0.5%, similar a 23  
 27, 28 y 29 Trasdosado interior de fachada en planta baja (previsible eliminación de la hoja interior de ladrillo existente dado su mal estado), por medio de placa de cartón yeso 15 WR (resistente al agua) sobre subestructura de acero galvanizado y aislante de manta de fibra de vidrio IBR80  
 30 Remate interior del derrame de los huecos por medio de tablero DMF 20mm pintado  
 31 Persinas tipo monoblock, con aislamiento por el interior de la cajonera, según memoria de carpinterías.  
 32 Guarnecido y enlucido de yeso en techos existente  
 33 Forjado existente  
 34 Mortero de nivelación previa a la colocación del pavimento de gres porcelánico en plantas 1ª y 2ª  
 35 Guarnecido y enlucido de yeso en tabiques existentes, planta 1ª y 2ª  
 36 Hoja interior existente de fábrica de ladrillo hueco sencillo  
 37 Cámara de aire existente  
 38 Sujeción de carpinterías por medio espuma de poliuretano en todo el perímetro  
 39 Creación de pendiente por tabiquillos palomeros  
 40 Cornisa con el sistema de tablero del resto de la cubierta  
 41 Canalón visto de Zinctitanio y sección cuadrada, desarrollo 330  
 42 Bajante de Zinctitanio y sección circular, diámetro 80 ó 100.  
 43 Aislamiento de cubierta por la cara superior del forjado: apuntalamiento y apertura de hueco de paso en los tabiques palomeros perpendiculares a fachada para posterior proyección o insuflado de aislamiento de lana mineral natural disgregada, 120mm de espesor medio.  
 44 Tablero de cubierta existente constituido por una rosca de ladrillo hueco sencillo y capa de compresión superior. Sustituir por tablero de rasillón de 100x30x5, previa preparación de tabiquillos palomeros y ejecución de maestra superior.  
 45 Impermeabilización bajo teja tipo Onduline DRS o similar  
 46 Teja cerámica curva  
 47 Remate inferior sistema SATE por medio de chapa plegada de acero lacado 1.5mm  
 48 Panel sándwich de cubierta de chapa trapezoidal de 0.6mm lacada y núcleo de PUR inyectado de 40mm de espesor  
 50 Remate de babero interior de murete de cubierta de chapa de acero plegada y lacada de 1.5mm  
 51 Albardilla de chapa de acero plegada y lacada 1.5mm  
 52 Cerramiento en zona de escalera por medio de panel sándwich de doble chapa de acero lacado 0.6mm y núcleo aislante PU/XPS/EPS de 40mm, con acabado exterior liso y junta vertical u horizontal oculta. Color y despiece según DF.  
 53 Canalón oculto en peto de Zinctitanio y sección cuadrada, desarrollo 330. Zona de escalera, salida de pluviales lateral a gárgola o bajante.  
 55 Trasdosado interior por medio de doble placa de cartón yeso 13+13  
 56 Perfil de acero laminado. Toda la estructura lateral y superior del volumen de escalera está constituida por perfil tubular cuadrado #100.5. A él se anclará los paneles sándwich de fachada y cubierta, la carpintería de los huecos, y las mesetas intermedias de la escalera.  
 58 Cargadero en hueco de perfil angular L100.50.8  
 60 Remate lateral de mochetas de los huecos, mediante chapa de acero 8mm, similar a 23.  
 61 Patillas de agarre de los remates de los huecos a fábrica de ladrillo  
 62 Remates en los huecos de la escalera, de menores dimensiones que en el resto de la fábrica  
 63 Zanca de escalera constituida por medio de chapa de acero de 12mm y espina central de 20mm  
 64 Lámina antiimpactos bajo pavimento, tipo Danosa Impactodan 5 o similar.  
 65 Pavimento de la escalera sobre chapa de acero. Tablero contrachapado finlandés de abedul 15mm tipo industrial de gran resistencia y antideslizante, WISA WIRE acabado en negro o similar, en 20mm  
 66 Cargadero en nuevos huecos en la fábrica de fachada (solo V2 y V3, y V1 en cocina). Angular de chapa plegada 8mm.  
 67 Chapón de transición para apoyo de la meseta de escalera en la estructura tubular perimetral, S275JR 20mm.



## Detalles constructivos I

20

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

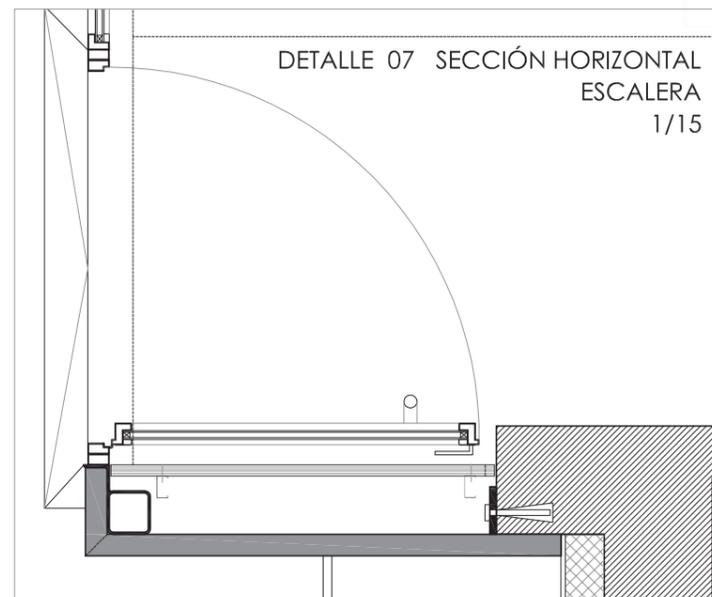
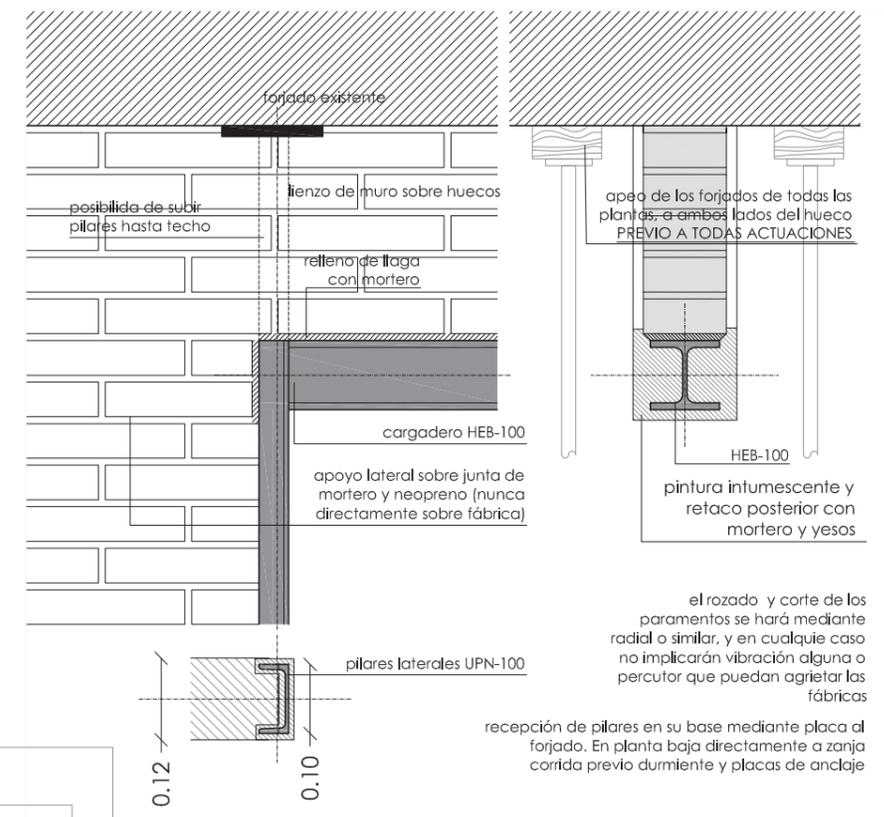
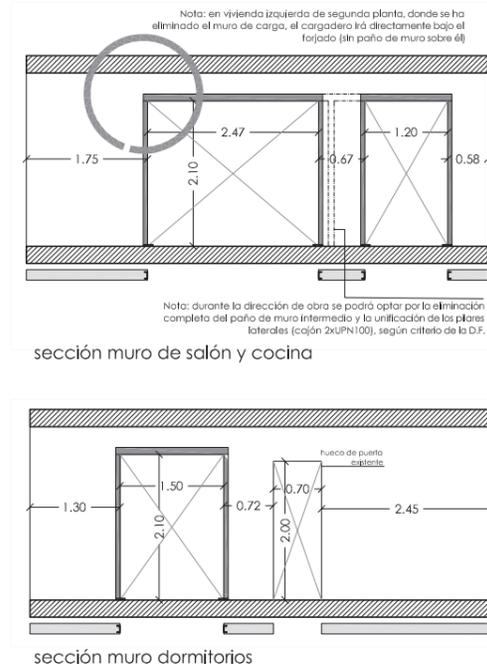
FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:20

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

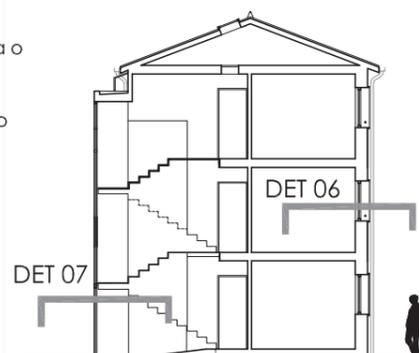
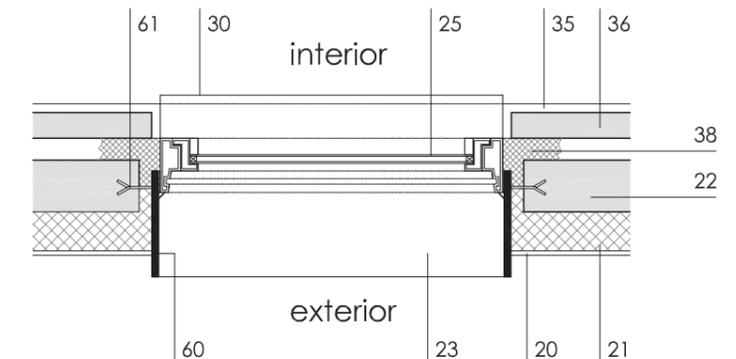
ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:15

- 01 Terreno natural
- 02 Hormigón de limpieza y regularización HM-10, espesor medio 10cm
- 03 Sistema de forjado sanitario tipo Cáviti o similar, constituido por medio de casetones de polipropileno, vertido posterior de hormigón HA-25, con capa de compresión de 5cm y mallazo electrosoldado B500T #150.150 Ø6. Canto total 35+5cm. Cota a final a definir según DF.
- 04 Paso de la red horizontal de saneamiento bajo el sistema Cáviti. Previsión de arquetas a pie de bajante y finales de carrera registrables a través del zócalo de fachada
- 05 Independización del forjado sanitario Cáviti con respecto al muro de arranque de fachada, por medio de plancha de XPS (poliestireno extruido) de 20mm.
- 06 Previsión de perforaciones en el perímetro del arranque de fachada para ventilación de la cámara del forjado sanitario. Tubo PVC Ø50mm cada 3m.
- 07 Aislamiento térmico del forjado de planta baja mediante XPS de 40mm, tipo Floormate o similar.
- 08 Capa de mortero semiseco de 50mm.
- 09 Pavimento tipo gres porcelánico según memoria de acabados.
- 10 Cimentación existente
- 11 Relleno drenante a base de grava
- 12 Lámina impermeabilizante de betún modificado con elastómeros SBS autoadhesiva, Danosa o similar, para protección del arranque del muro de fachada. Incluso lámina drenate con geotextil Danodren o similar.
- 13 Fábrica existente de la hoja exterior de fachada: 1/2 de ladrillo caravista
- 14 Solera de hormigón en masa en aceras perimetrales
- 15 Loseta de acabado de acera, según modelos municipales
- 16 Zócalo hasta 70cm de altura constituido por medio de panel de resinas para fachadas tipo Trespa Meteon o similar, de 16mm de espesor, sobre subestructura de acero galvanizado y sujeción lateral mediante grapas ocultas.
- 18 Tubo DREN perimetral 125, conducido a arqueta y salida a red de saneamiento.
- 17 Aislamiento adherido a fachada por medio de poliestireno extruido (XPS), y eventualmente poliuretano proyectado, entre la subestructura del zócalo, 40mm de espesor
- 19 Babero para remate del sistema SATE por medio de chapa plegada de acero lacado en 1.5mm de espesor.
- 19.1 Remate inferior del SATE en planta baja, angular 100.10
- 20 y 21 Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema OpenSystem "BAUMIT", compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, OpenReflect "BAUMIT", de 80 mm de espesor, con revestimiento reflectante de color blanco, fijado al soporte mediante adhesivo mineral y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de adhesivo mineral en polvo, armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis y 0,5 mm de espesor; revestimiento hidrófugo, de color blanco. En planta baja, se utilizará aislamiento de mayor rigidez, tipo antivandálico, hasta 3m de altura sobre rasante.
- 23 Alféizar de los huecos, chapa de acero de 8mm con goterón y pendiente al exterior de 0.5%. Forma parte del conjunto de remate continuo de las mochetas de los huecos. Sobresale 5cm del haz exterior de fachada.
- 24 Remate lateral de mochetas de los huecos, por medio de chapa de acero de 8mm.
- 25 Carpintería exterior de aluminio lacado con RPT, de características y vidriería según memoria de carpinterías
- 26 Remate superior de capitalizado de hueco, por medio de chapa de acero de 8mm, goterón y pendiente 0.5%, similar a 23
- 27, 28 y 29 Trasdosado interior de fachada en planta baja (previsible eliminación de la hoja interior de ladrillo existente dado su mal estado), por medio de placa de cartón yeso 15 WR (resistente al agua) sobre subestructura de acero galvanizado y aislante de manta de fibra de vidrio IBR80
- 30 Remate interior del derrame de los huecos por medio de tablero DMF 20mm pintado
- 31 Persinas tipo monoblock, con aislamiento por el interior de la cajonera, según memoria de carpinterías.
- 32 Guarnecido y enlucido de yeso en techos existente
- 33 Forjado existente
- 34 Mortero de nivelación previa a la colocación del pavimento de gres porcelánico en plantas 1ª y 2ª
- 35 Guarnecido y enlucido de yeso en tabiques existentes, planta 1ª y 2ª
- 36 Hoja interior existente de fábrica de ladrillo hueco sencillo
- 37 Cámara de aire existente
- 38 Sujeción de carpinterías por medio espuma de poliuretano en todo el perímetro
- 39 Creación de pendiente por tabiquillos palomeros
- 40 Cornisa con el sistema de tablero del resto de la cubierta
- 41 Canalón visto de Zinctitanio y sección cuadrada, desarrollo 330
- 42 Bajante de Zinctitanio y sección circular, diámetro 80 ó 100.
- 43 Aislamiento de cubierta por la cara superior del forjado: apuntalamiento y apertura de hueco de paso en los tabiques palomeros perpendiculares a fachada para posterior proyección o insuflado de aislamiento de lana mineral natural disgregada, 120mm de espesor medio.
- 44 Tablero de cubierta existente constituido por una rosca de ladrillo hueco sencillo y capa de compresión superior. Sustituir por tablero de rasillón de 100x30x5, previa preparación de tabiquillos palomeros y ejecución de maestra superior.
- 45 Impermeabilización bajo teja tipo Onduline DRS o similar
- 46 Teja cerámica curva
- 47 Remate inferior sistema SATE por medio de chapa plegada de acero lacado 1.5mm
- 48 Panel sándwich de cubierta de chapa trapezoidal de 0.6mm lacada y núcleo de PUR inyectado de 40mm de espesor
- 50 Remate de babero interior de murete de cubierta de chapa de acero plegada y lacada de 1.5mm
- 51 Albardilla de chapa de acero plegada y lacada 1.5mm
- 52 Cerramiento en zona de escalera por medio de panel sándwich de doble chapa de acero lacado 0.6mm y núcleo aislante PU/XPS/EPS de 40mm, con acabado exterior liso y junta vertical u horizontal oculta. Color y despiece según DF.
- 53 Canalón oculto en peto de Zinctitanio y sección cuadrada, desarrollo 330. Zona de escalera, salida de pluviales lateral a gárgola o bajante.
- 55 Trasdosado interior por medio de doble placa de cartón yeso 13+13
- 56 Perfil de acero laminado. Toda la estructura lateral y superior del volumen de escalera está constituida por perfil tubular cuadrado #100.5. A él se anclará los paneles sándwich de fachada y cubierta, la carpintería de los huecos, y las mesetas intermedias de la escalera.
- 58 Cargadero en hueco de perfil angular L100.50.8
- 60 Remate lateral de mochetas de los huecos, mediante chapa de acero 8mm, similar a 23.
- 61 Patillas de agarre de los remates del huecos a fábrica de ladrillo
- 62 Remates en los huecos de la escalera, de menores dimensiones que en el resto de la fábrica
- 63 Zanca de escalera constituida por medio de chapa de acero de 12mm y espina central de 20mm
- 64 Lámina antiimpactos bajo pavimento, tipo Danosa Impactodan 5 o similar.
- 65 Pavimento de la escalera sobre chapa de acero. Tablero contrachapado finlandés de abedul 15mm tipo industrial de gran resistencia y antideslizante, WISA WIRE acabado en negro o similar, en 20mm
- 66 Cargadero en nuevos huecos en la fábrica de fachada (solo V2 y V3, y V1 en cocina). Angular de chapa plegada 8mm.
- 67 Chapón de transición para apoyo de la meseta de escalera en la estructura tubular perimetral, S275JR 20mm.

## DETALLE APERTURA HUECOS EN MUROS DE CARGA 1:10



## DETALLE 06 SECCIÓN HORIZONTAL HUECO TIPO 1/15



## Detalles constructivos II

21

## Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

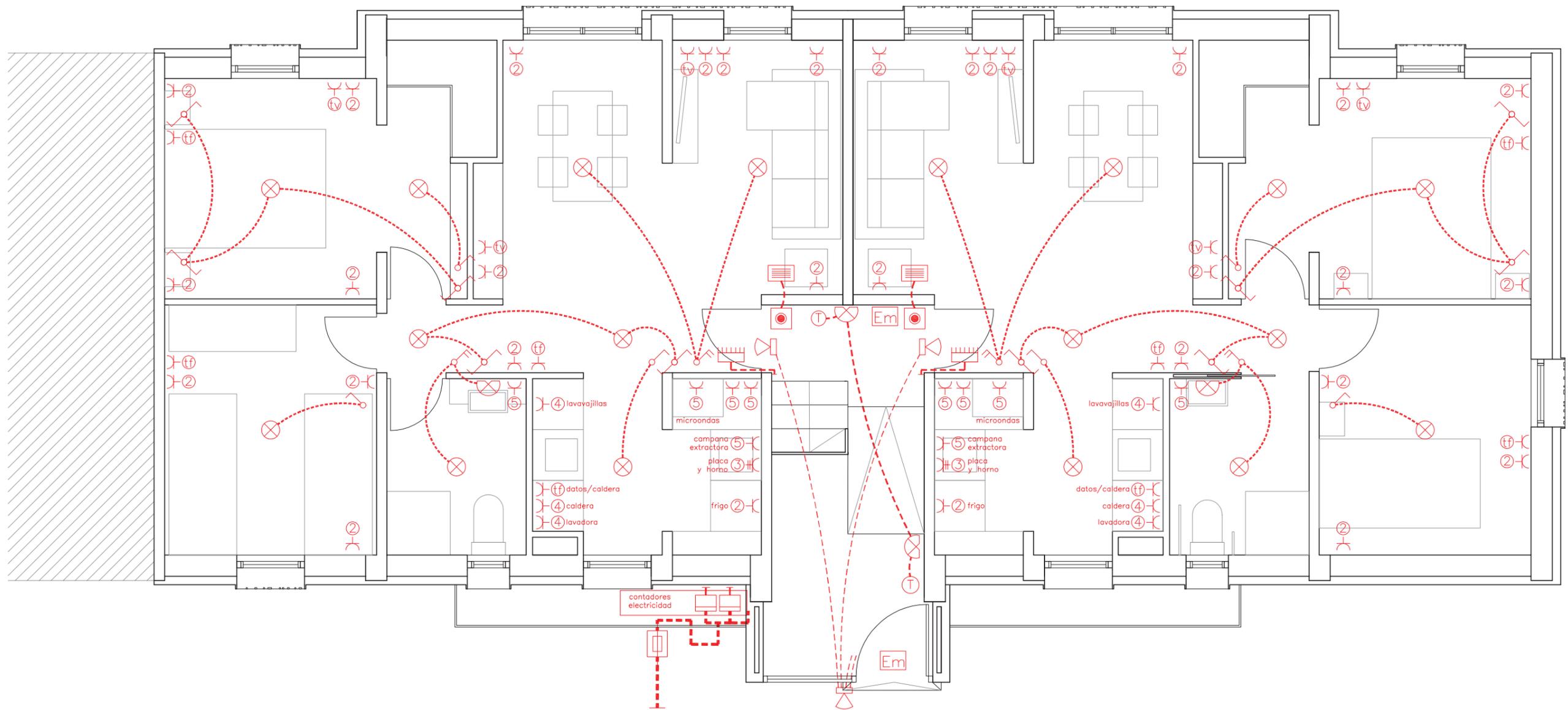
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorral Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:20, 1:15 y 1:10

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:17



VIVIENDA TIPO: GRADO DE ELECTRIFICACIÓN BÁSICO

CIRCUITOS

- ① PUNTOS DE ILUMINACIÓN
- ② TOMAS DE CORRIENTE DE USO GENERAL Y FRIGORÍFICO
- ③ COCINA Y HORNO
- ④ LAVADORA, LAVAVAJILLAS Y TERMO (CALDERA)
- ⑤ TOMAS DE CORRIENTE DE COCINA Y BAÑOS

	CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN	01		PUNTO DE LUZ 60W EN PARED	15
	CONTADOR	02		PUNTO DE LUZ DE SEGURIDAD 60W	16
	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN	03		PUNTO DE LUZ DE SEG. 60W PARED	17
	INTERRUPTOR	04		HALÓGENO 50W	18
	INTERRUPTOR ESTANCO	05		TOMA PARA EXTRACTOR CENTRALIZADO	19
	INTERRUPTOR DOBLE	06		LUMINARIA FLUORESCENTE 2x36W	20
	CONMUTADOR	07		PULSADOR TEMPORIZADO	21
	CONMUTADOR ESTANCO	08		PULSADOR	22
	CRUZAMIENTO	09		PULSADOR ESTANCO	23
	PULSADOR PERSIANA MOTORIZADA	10		ZUMBADOR	24
	BASE DE ENCHUFE 16 A	11		PORTERO AUTOMÁTICO	25
	BASE DE ENCHUFE 16 A ESTANCA	12		REGISTRO TERMINAL DE RED	26
	BASE DE ENCHUFE 25 A	13		DETECTOR DE MOVIMIENTO	27
	PUNTO DE LUZ 60W	14		ALUMBRADO DE EMERGENCIA	28

MECANISMOS, APLIQUES Y APARAMENTA ELÉCTRICA MOD. NIESSEN ARCO

## Instalaciones I: electricidad, planta

22-I

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

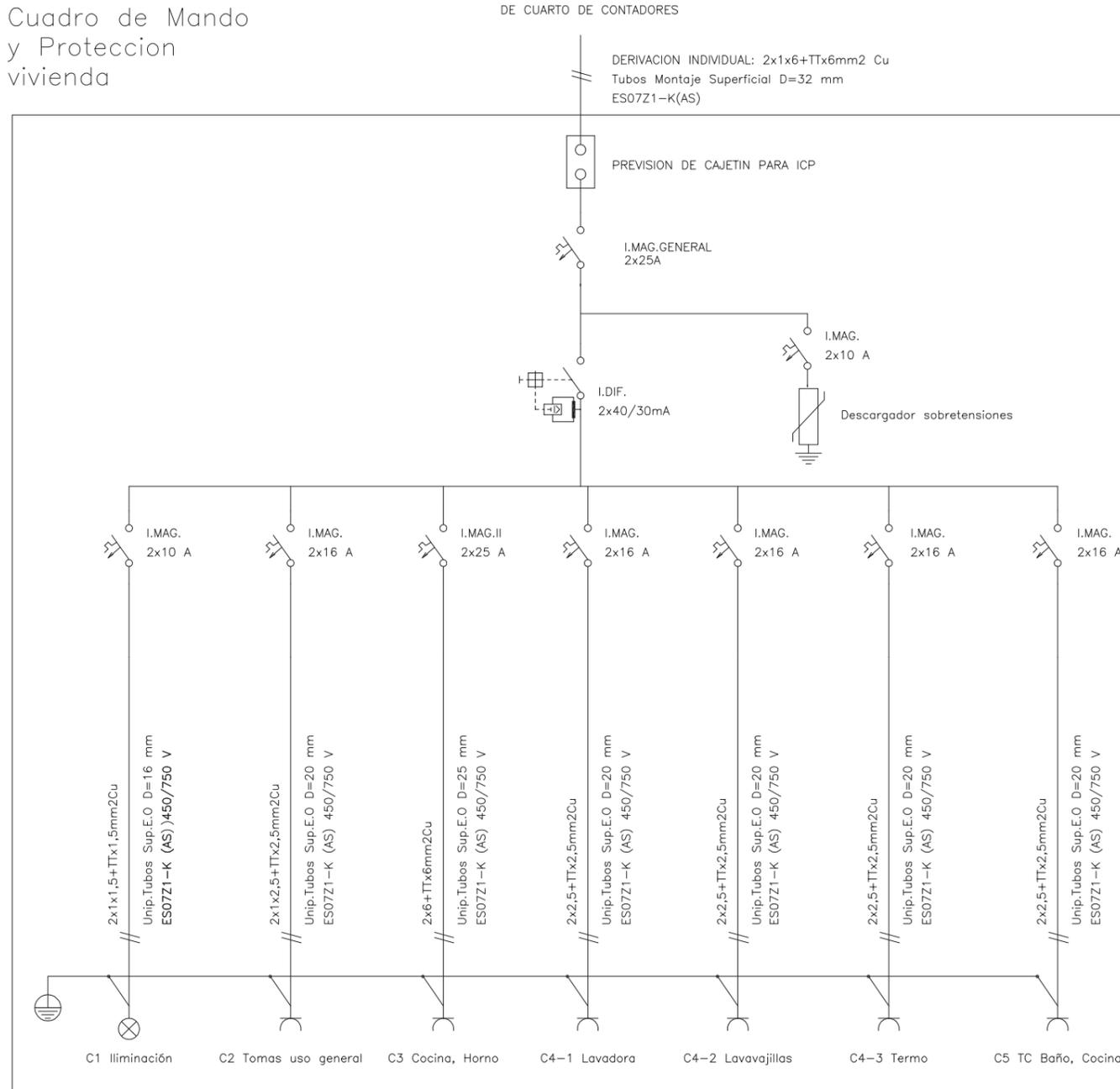
C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

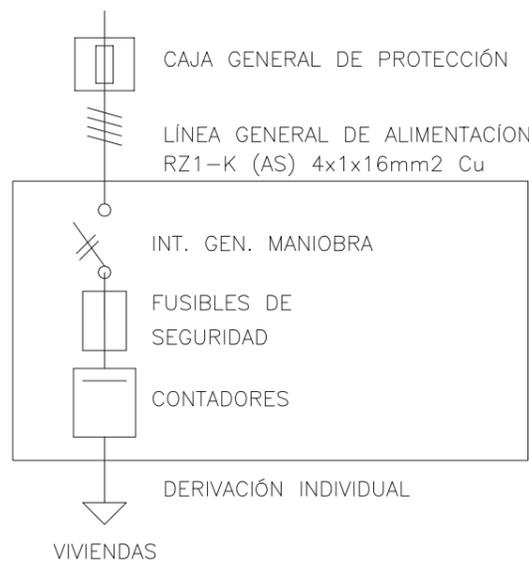
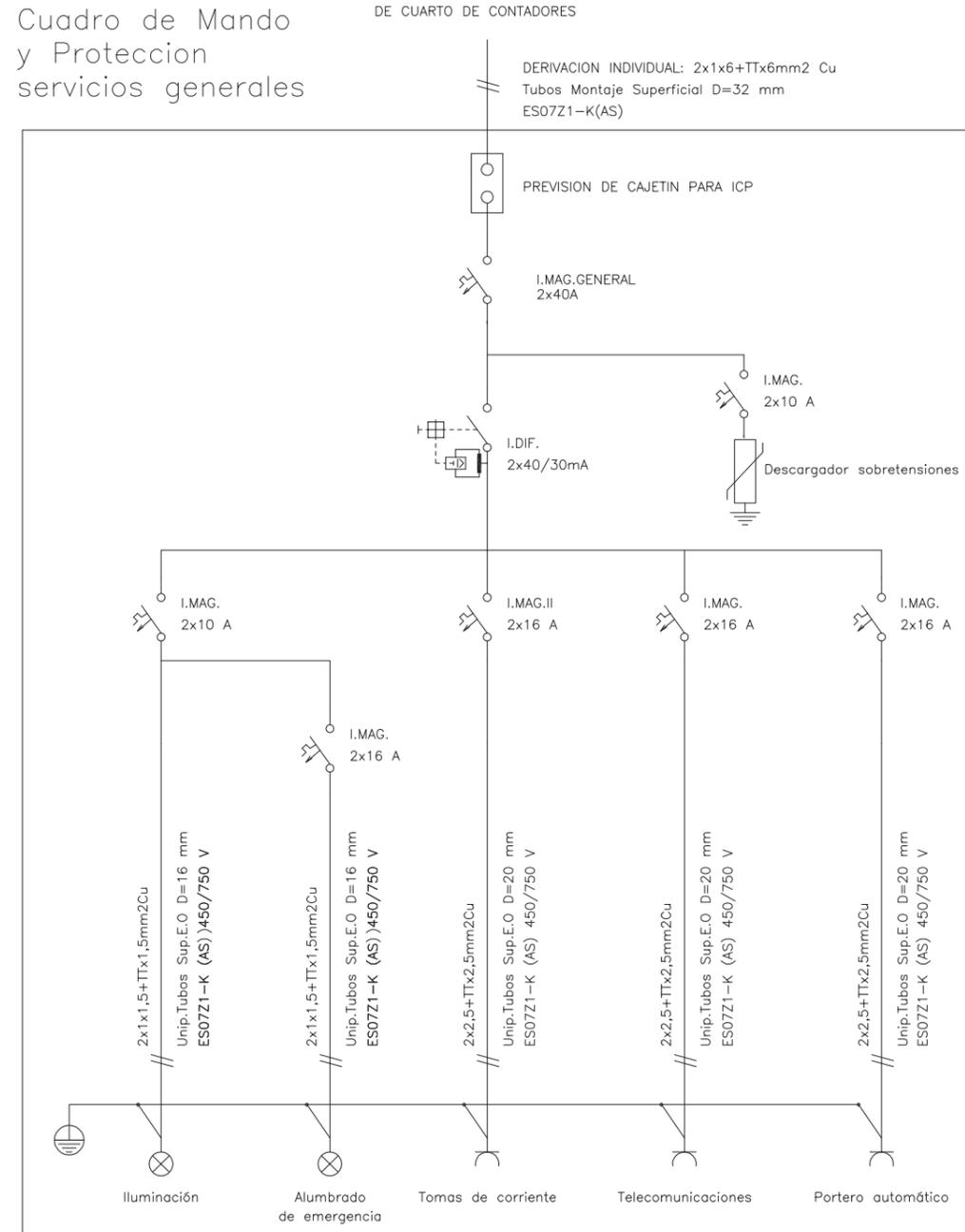
PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRÉS (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:18

Cuadro de Mando y Protección vivienda



Cuadro de Mando y Protección servicios generales



ALIMENTACION A CONTADORES Y DERIVACIONES INDIVIDUALES

Instalaciones II:  
electricidad, esquema unifilar

23-I

Rehabilitación de bloque  
de 6 viviendas

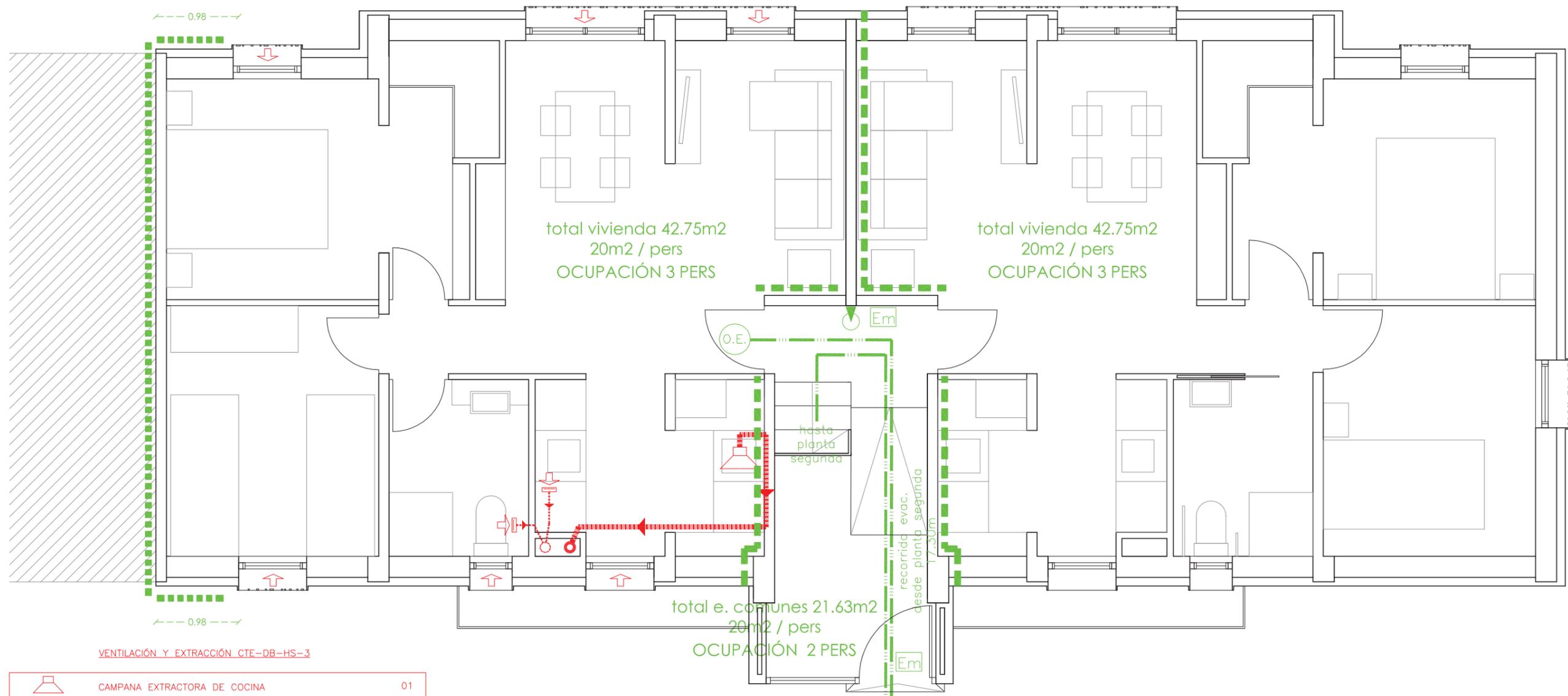
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / SE

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:20



total ocupación:  
(6 viv x 3pers) + 2pers = 20PERS

VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN CTE-DB-HS-3

	CAMPANA EXTRACTORA DE COCINA	01
	CONDUCTO INDEPENDIENTE CAMPANA EXTRACTORA	02
	SALIDA INDEPENDIENTE DE CAMPANA A CUBIERTA PVC	03
	CONDUCTO DE EXTRACCIÓN DE BAÑOS Y COCINAS	04
	EXTRACTOR ESTÁTICO EN CUBIERTA	05
	CONDUCTO SALIDA (125) EXTRACTOR COMPACTO	06
	CONDUCTO ENTRADA (80-125) EXTRACTOR COMPACTO	07
	REJILLA EXTRACCIÓN EN COCINA Y BAÑOS	08
	ADMISIÓN POR CARPINTERÍAS: CLASE 4 CON AIREADORES	09

PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS CTE-DB-SI

	RECORRIDO DE EVACUACIÓN	01
	RESISTENCIA AL FUEGO DE MEDIANERA EI-120 FRANJA EN FACHADA DE 50cm EI-60	02
	SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS EI-60	03
	EXTINTOR POLVO POLIVALENTE 21A-113B	04
	ILUMINACIÓN EMERGENCIA / SEÑALIZACIÓN EVACUACIÓN	05

Instalaciones III:

extracción, ventilación y PCI, planta 24-I

Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

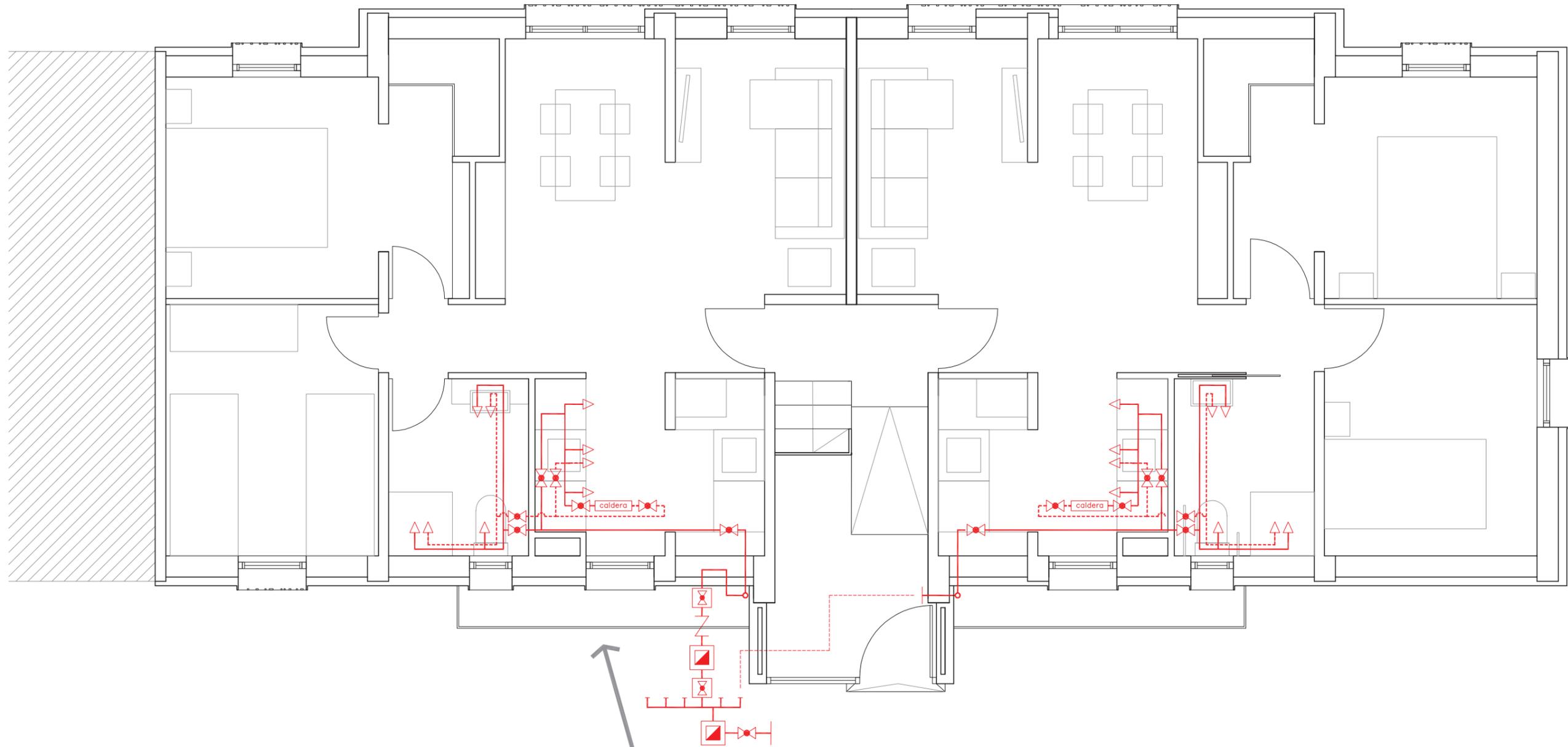
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorzal Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

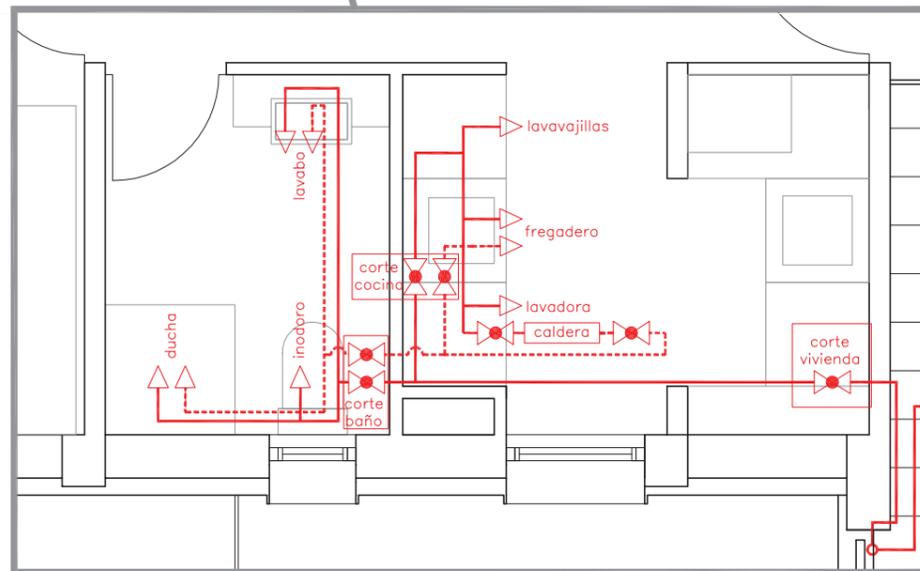
PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:23:39



	VÁLVULA DE CORTE	01
	VÁLVULA ANTIRRETORNO	02
	CONTADOR DE AGUA	03
	VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN	04
	VÁLVULA DE CORTE GENERAL	05
	COLECTOR DE FONTANERÍA	06
	GRIFO	07
	PURGADOR	08
	REGULADOR DE CAUDAL CONSTANTE	09
	CIRCUITO DE AGUA FRÍA (PP-R)	10
	CIRCUITO DE A.C.S. (PP-R)	11
	CIRCUITO DE RECIRCULACIÓN DE A.C.S. (PP-R)	12

APARATOS SANITARIOS NO SUSPENDIDOS MOD. BELLAVISTA SERIE LOCAL



DETALLE INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA

## Instalaciones IV: fontanería y ACS, planta

25-I

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

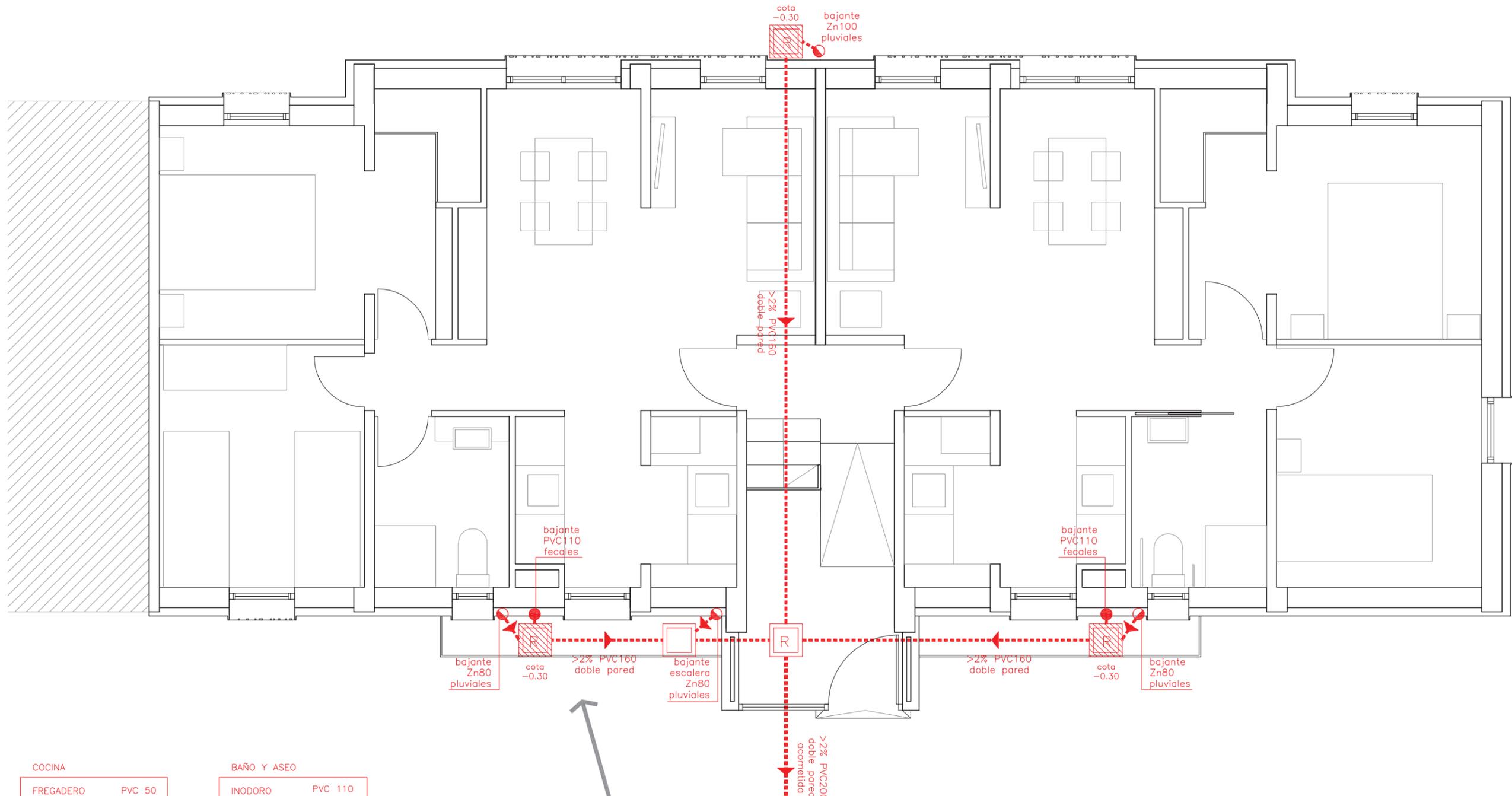
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorral Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:22



COCINA

FREGADERO	PVC 50
LAVADORA	PVC 50
LAVAVAJILLAS	PVC 50
SECADORA	PVC 50

BAÑO Y ASEO

INODORO	PVC 110
LAVABO	PVC 40
BIDET	PVC 40
BAÑERA/DUCHA	PVC 50

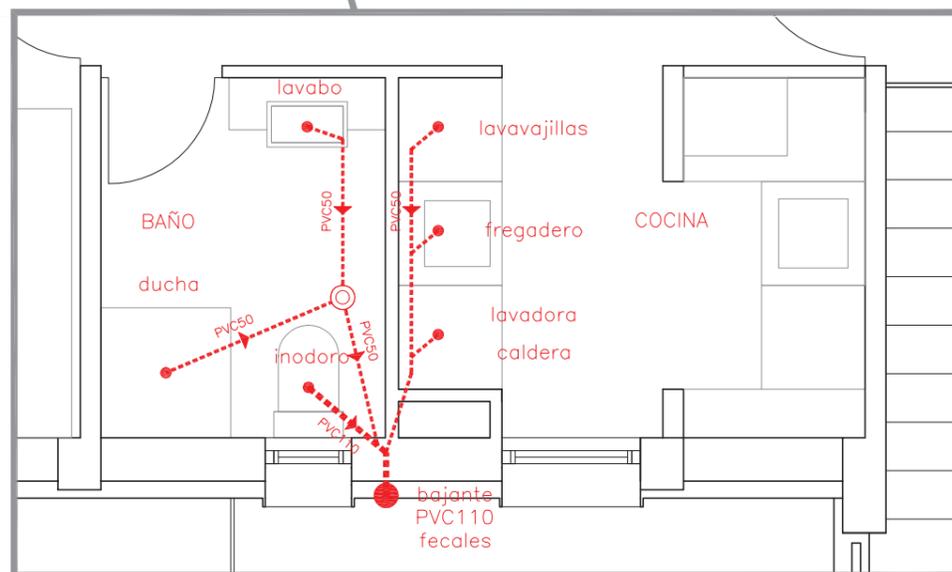
El colector que recoge todos los aparatos poseerá sifón antes de su entronque con el resto de la red

Todos los aparatos sanitarios tendrán sifón propio o bien en su conexión se realizará uno con tubería a bote sifónico

	BAJANTE DE PLUVIALES	01
	BAJANTE DE FECALES	02
	TUBERIA DE SANEAMIENTO ENTERRADA	03
	TUBO DREN ARRANQUE FACHADA	04
	ARQUETA DE PASO 38x38, 51x51 o 63x63	05
	ARQUETA PIE DE BAJANTE 38x38, 51x51 o 63x63	06
	ARQUETA CON REGISTRO 38x38, 51x51 o 63x63	07
	BOTE SIFÓNICO	08
	SUMIDERO SIFÓNICO	09

La pendiente mínima de la red enterrada será del 2%  
La pendiente mínima de la red aérea será del 1%

APARATOS SANITARIOS NO SUSPENDIDOS MOD. BELLAVISTA SERIE TOCAL



DETALLE INSTALACIÓN INTERIOR DE VIVIENDA

# Instalaciones V: evacuación y saneamiento, planta 26-I

## Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

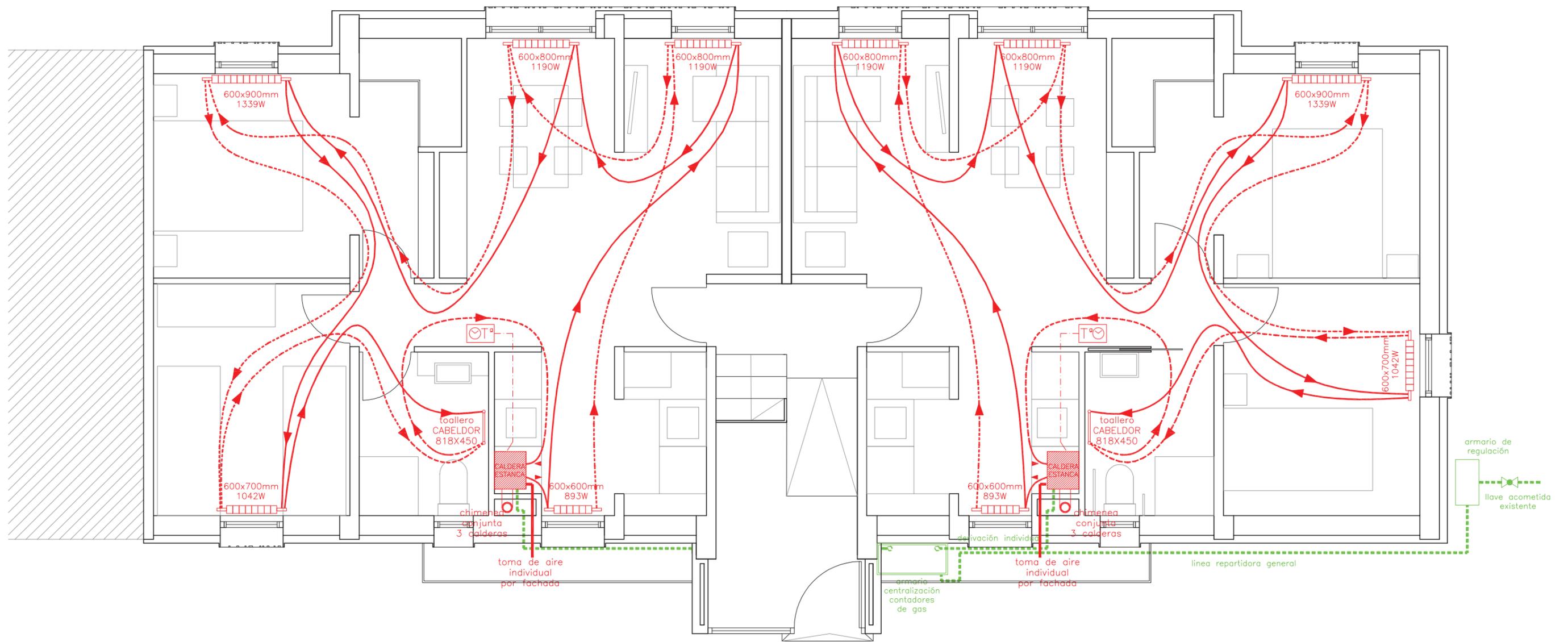
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorral Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:24



INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

	CIRCUITO DE IMPULSIÓN PEX-AL-PEX 3/4"	01
	CIRCUITO DE RETORNO PEX-AL-PEX 3/4"	02
	RADIADOR DE CHAPA LISA BAXI ADRAPLAN 600 S	03
	RADIADOR TOALLERO MOD. CABELDOR (BAÑO)	04
	DERIVACIÓN DE RADIADORES EN 1/2"	05
	CRONOTERMOSTATO CONECTADO DIRECTAMENTE A CALDERA	06

INSTALACIÓN DE GAS

	TUBERÍA EXTEIROR DE ACERO PARA GAS	01
--	------------------------------------	----

## Instalaciones VI: calefacción y gas, planta

27-I

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

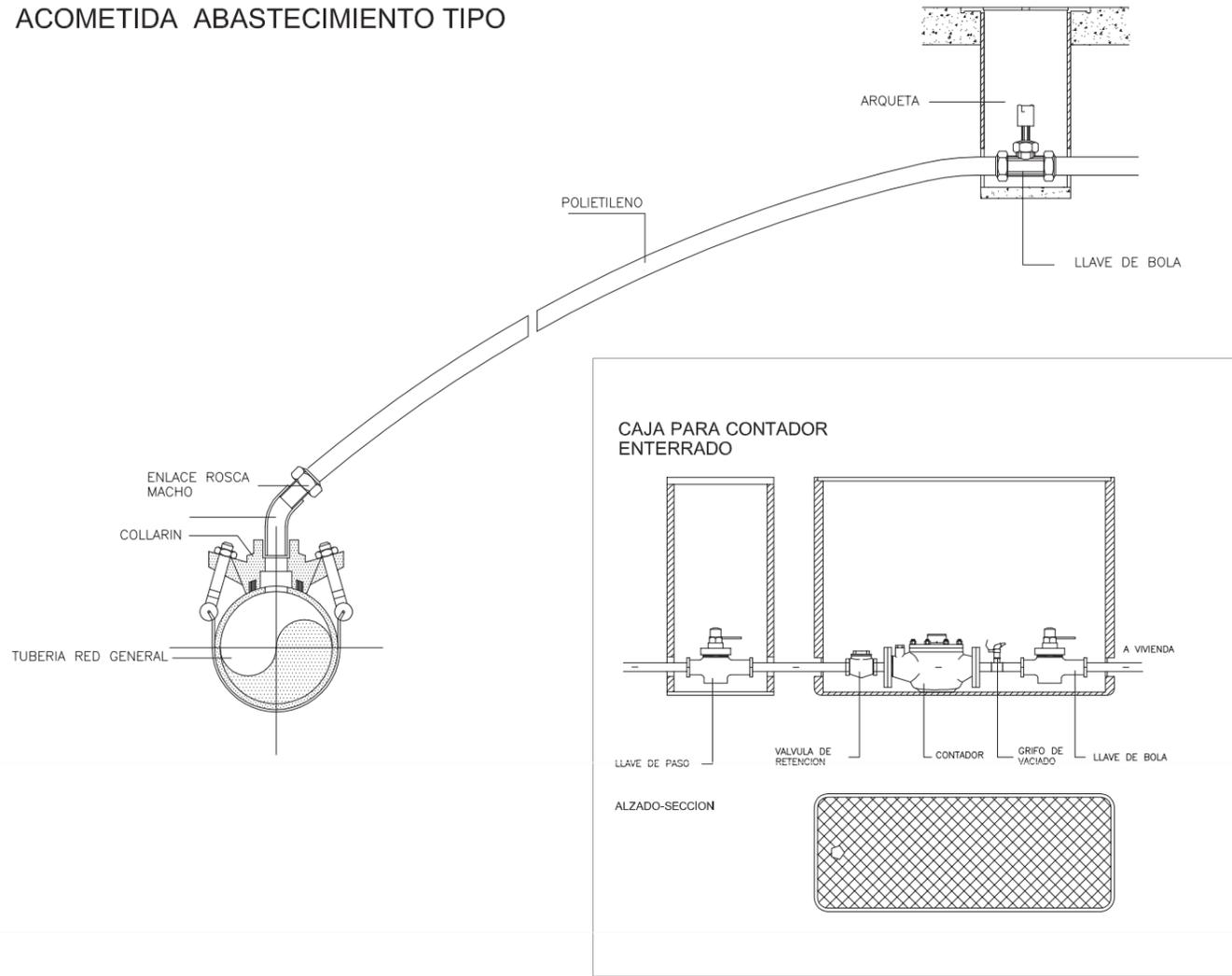
C/ Zorral Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / 1:50

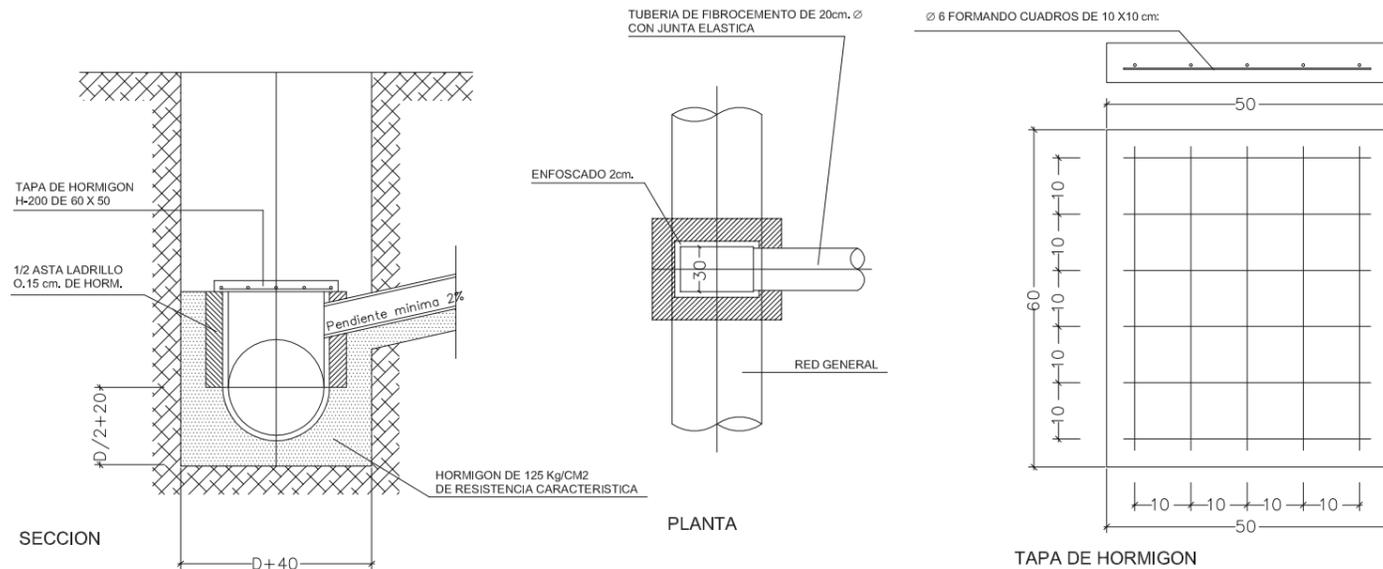
PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:19:26

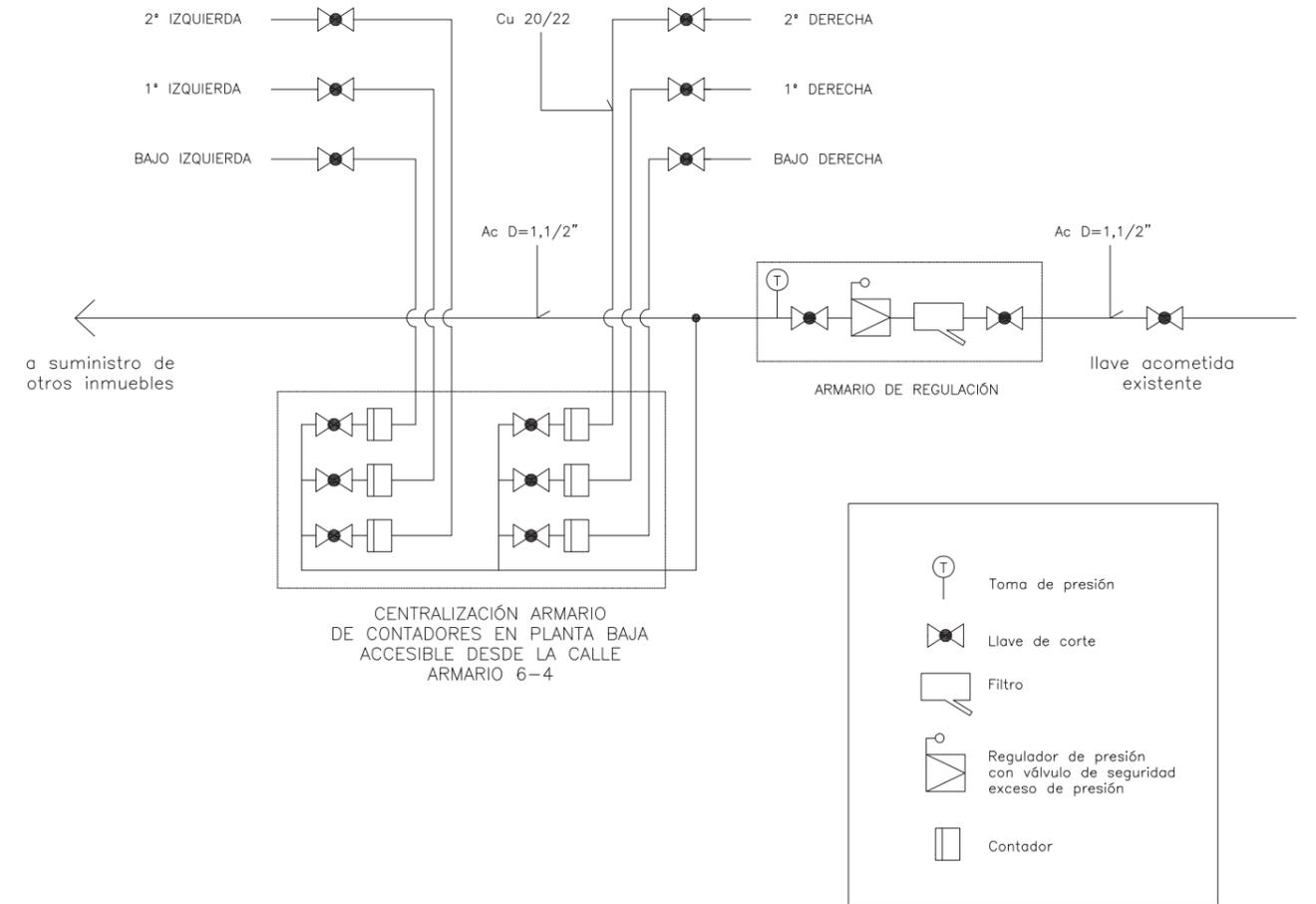
### ACOMETIDA ABASTECIMIENTO TIPO



### ACOMETIDA A COLECTOR CIRCULAR



### ESQUEMA DE INSTALACIÓN COMÚN DE GAS HASTA RECEPTORAS EN VIVIENDAS



## Instalaciones VII: esquema de gas y detalles acometidas 28-I

### Rehabilitación de bloque de 6 viviendas

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
septiembre 2016

C/ Zorral Nº 12, Valladolid  
Referencia catastral de la finca: 7724222UM5172D

FORMATO / ESCALA: DIN-A3 / SE

PROPIEDAD: Excmo. Ayuntamiento de Valladolid

ARQUITECTO: Carlos Andrés del Río Ingelmo  
Firmado digitalmente por: DEL RÍO INGELMO,  
CARLOS ANDRES (AUTENTICACIÓN)  
Fecha y hora: 23.11.2016 21:23:53