

Valladolid, 28 de marzo de 2017

Expediente nº OC 71/2016

Asunto: Informe de evaluación de las ofertas presentadas para la ejecución de las obras de rehabilitación del bloque de 6 viviendas de la C/ Zorzal nº12 de Valladolid.

El 23 de febrero de 2016 se emite informe de valoración en el que se manifestaba la existencia de una propuesta que podía considerarse anormal o desproporcionada conforme al artículo 152 del TRLCSP y a lo estipulado en el pliego de cláusulas administrativas particulares del expediente. La oferta que se encuentra en dicha situación es la siguiente:

- Oferta 4. PROVIDER IBÉRICA S.L.

Con fecha 24 de marzo de 2017 se da trámite de audiencia al licitador para que justifique la propuesta realizada en el apartado de actuaciones cuantificadas a realizar durante el periodo de garantía, que supera el límite del 15% del PEM marcado como máximo en el pliego.

El 27 de marzo, el licitador manifiesta su intención de no justificar la oferta realizada ya que su supuesta aceptación no mejoraría su posición en el orden de prelación del conjunto de las propuestas presentadas. En este caso se estima que en el apartado correspondiente procede otorgarle la máxima valoración prevista, sin considerar la cantidad que excede del límite fijado.

A continuación se adjunta el cuadro de valoración de las propuestas presentadas:

CUADRO DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL BLOQUE DE 6 VIVIENDAS DE LA C/ ZORZAL Nº 12 DEL BARRIO "29 DE OCTUBRE".

Tipo de licitación: 312.202,85 € **Plazo =** 10 meses 2 años 46.830,43 €

Empresas	PRECIO	H.1.1.	H.1.2	H.1.3	Total valoración de la oferta
		Ampliación plazo Garantía máx. = 2 años	Actuaciones durante el plazo de garantía máx.= 15%		
(Puntuación máx.)	70	15	15	100,00	

CANTIDADES OFERTADAS

1 HARAL 12, Servicios y Obras S.L.	267.838,82 €	14,2100%	44.364,03 €	730	46.830,44 €
2 ARCOR, S.L.U.	283.167,99 €	9,3000%	29.034,86 €	540	7.868,59 €
3 Gestión Integral de Proyectos y C. DDR, S.L.	310.125,35 €	0,6654%	2.077,50 €	730	30.000,00 €
4 PROVIDER Ibérica, S.L.	299.922,49 €	3,9335%	12.280,36 €	730	48.000,00 €
5 PROFORMA Ejecución de Obras y Rest. S.L.	266.790,00 €	14,5459%	45.412,85 €	730	0,00 €

PUNTUACIONES OBTENIDAS

1 HARAL 12, Servicios y Obras S.L.	68,38	15,00	15,00	98,38
5 PROFORMA Ejecución de Obras y Rest. S.L.	70,00	15,00	0,00	85,00
2 ARCOR, S.L.U.	44,75	11,10	2,52	58,37
4 PROVIDER Ibérica, S.L.	18,93	15,00	15,00	48,93
3 Gestión Integral de Proyectos y C. DDR, S.L.	3,20	15,00	9,61	27,81

Por lo tanto, a la vista de las puntuaciones obtenidas la propuesta económica más ventajosa es la del licitador nº1:

- HARAL 12, Servicios y Obras S.L.

Importe oferta: 267.838,82€

Valladolid a 28 de marzo de 2017.

Domingo González Alcántara

Arquitecto técnico de VIVA

Pablo Gigosos Pérez

Director del Área de Urbanismo