

**Beher Pucela S.L.**  
Plaza de la Libertad 5  
47002 Valladolid

**Estado de Mediciones y Presupuesto para el Proyecto  
técnico de acondicionamiento interior de local para  
restauración de Beher sito en la plaza de la Libertad, 5 -  
47002 Valladolid**

NOTAS: el presente presupuesto está realizado en base a planos.

25074\_Presupuesto rebajado BEHER Valladolid.

**Confidencial.**

12 de julio de 2025

Firmado por LOPEZ DE  
LOS MOZOS JESUS -  
\*\*\*0406\*\* el día  
29/07/2025 con un  
certificado emitido  
por AC FNMT Usuarios

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe €       |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------------|
| <b>Capítulo 1. Medios auxiliares</b>   |      |       |       |      |         |       |          |                 |
| <b>PROTECCIONES Y MEDIOS AUXILIARES</b>  |      |       |       |      |         |       |          |                 |
| <b>1.1 ud Transporte de andamiajes y herramientas</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 620,00   | 620,00          |
| Transporte de andamiajes y herramientas a las áreas de intervención, y posterior retirada de los mismos.   |      |       |       |      |         |       |          |                 |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |                 |
| <b>1.2 ud Medios auxiliares</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 1.250,00 | 1.250,00        |
| Medios auxiliares de transporte de material y restos dentro de la obra. Medios elevadores interiores incluso andamio tubular necesario para trabajos en altura requeridos.   |      |       |       |      |         |       |          |                 |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |                 |
| <b>1.3 m² Evacuación y transporte de escombros</b>   |      |       |       |      |         | 3,00  | 380,00   | 1.140,00        |
| Alquiler de contenedor, para vertido de escombros con posterior carga en camión. A justificar mediante albaranes. En el alquiler del contenedor está incluido la colocación a pie de obra, el tiempo de duración de la carga de escombros en la obra, la posterior carga sobre camión, el transporte del contenedor lleno hasta el vertedero y su descarga, incluyendo los cánones de vertido. Únicamente se incluyen en esta partida los contenedores utilizados para los trabajos de derribo. Los contenedores resultantes de escombros y materiales sobrantes debidos a la propia construcción se consideran incluidos en el precio de su |      |       |       |      |         |       |          |                 |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |                 |
| <b>1.4 ud Señalización general de obra</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 130,00   | 130,00          |
| Instalación de elementos de señalización general de las zonas de trabajo y reposición de los mismos durante el desarrollo de los trabajos  |      |       |       |      |         |       |          |                 |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |                 |
| <b>Total Cap 1. Medios auxiliares</b>  |      |       |       |      |         |       |          | <b>1.884,00</b> |

|   | Uds.   | Long.  | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio   | Importe € |                 |
|---|--|--------|-------|------|---------|--------|----------|-----------|-----------------|
| <b>Capítulo 2. Desmontajes y demoliciones</b> |  |        |       |      |         |        |          |           |                 |
| <b>PARAMENTOS VERTICALES Y DIVISIONES</b>     |  |        |       |      |         |        |          |           |                 |
| <b>2.1 m<sup>2</sup></b>                      | <b>Demolición fabrica de ladrillo hueco</b>  |        |       |      |         | 31,69  | 24,00    | 760,56    |                 |
|   | Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al contenedor y con p.p.  |        |       |      |         |        |          |           |                 |
|   | Local de Valladolid  |        |       |      |         |        |          |           |                 |
|   | 1,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |          |           |                 |
| <b>LIMPIEZA Y GESTIÓN DE RESIDUOS</b>         |  |        |       |      |         |        |          |           |                 |
| <b>2.2 ud</b>                                 | <b>Limpieza continuada de obra</b>   |        |       |      |         | 1,00   | 1.250,00 | 1.250,00  |                 |
|   | Limpieza continuada de las instalaciones durante el desarrollo completo de los trabajos.   |        |       |      |         |        |          |           |                 |
|   | <i>*NOTA: No incluye limpieza final de obra.</i>   |        |       |      |         |        |          |           |                 |
|   | Local de Valladolid  |        |       |      |         |        |          |           |                 |
|   | 1,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |          |           |                 |
| <b>2.3 m<sup>2</sup></b>                      | <b>Limpieza final de obra</b>  |        |       |      |         | 121,96 | 9,50     | 1.158,62  |                 |
|   | Limpieza final de obra, que incluye la limpieza interior de los cristales de local, limpieza de los vidrios por el interior, limpieza de enchufes, limpieza de puertas y rodapié, barrido, limpieza interior y exterior de armarios, limpieza de pavimentos y paramentos, y limpieza exterior de mobiliario. |        |       |      |         |        |          |           |                 |
|   | Local de Valladolid  |        |       |      |         |        |          |           |                 |
|   | 1,00   | 121,96 | 0,00  | 0,00 | 121,96  |        |          |           |                 |
| <b>2.4 PA</b>                                 | <b>Peonaje durante la obra</b>   |        |       |      |         | 1,00   | 2.575,00 | 2.575,00  |                 |
|   | Transporte de escombros por medios manuales hasta contenedor situada en planta calle, incluso p.p. de medios auxiliares.   |        |       |      |         |        |          |           |                 |
|   | Local de Valladolid  |        |       |      |         |        |          |           |                 |
|   | 1,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |          |           |                 |
| <b>Total Cap</b>                              | <b>2. Desmontajes y demoliciones</b>   |        |       |      |         |        |          |           | <b>3.446,51</b> |

|   | Uds. | Long.  | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio | Importe € |
|---|------|--------|-------|------|---------|--------|--------|-----------|
| <b>Capítulo 3. Albañilería</b>  |      |        |       |      |         |        |        |           |
| <b>3.1 m<sup>2</sup> Ejecución de filas de ladrillo para base de forjado sanitario</b>  |      |        |       |      |         | 121,96 | 21,22  | 2.587,99  |
| Suministro y colocación de filas de ladrillo cerámico perforado doble, colocados a soga sobre lecho de mortero de cemento M-5, nivelados y aplomados, para conformar apoyos lineales separados entre sí a eje cada 40 cm aproximadamente, con una altura total de 40 cm, o tipología de forjado sanitario similar, ejecutados sobre solera existente limpia y regularizada. Incluye rejuntado de llagas con   |      |        |       |      |         |        |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 121,96 | 0,00  | 0,00 | 121,96  |        |        |           |
| <b>3.2 m<sup>2</sup> Capa de compresión de mortero con mallazo sobre rasillón</b>   |      |        |       |      |         | 121,96 | 18,00  | 2.195,28  |
| Ejecución de capa de compresión de 10 cm de espesor, formada por mortero de cemento M-20 vertido y nivelado sobre rasillones cerámicos planos, armada con malla electrosoldada tipo 15x15x5 (Ø5 mm cada 15 cm), para generar una superficie sólida de reparto de cargas sobre base ventilada. Incluye suministro y colocación de  |      |        |       |      |         |        |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |        |           |
| <b>3.3 m<sup>2</sup> Tabiquería de cartón-yeso normal-normal</b>  |      |        |       |      |         | 18,43  | 98,00  | 1.806,34  |
| Suministro e instalación de tabiquería autoportante formado por dos placas Pladur N de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm. Con paneles de lana de roca 60-70mm de espesor, densidad 30 kg/m2. Se incluye el replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, llaves de anclaje para arriostrado a cualquier tipo de tabiquería o estructura auxiliar, repaso de juntas con cinta y pasta, cajeadado y fijación de cajas de instalaciones, paso de instalaciones y limpieza, s/NTE-PTP, y especificación. Tratamientos de huecos, |      |        |       |      |         |        |        |           |
| (tanto de puertas como ventanas) que se ejecutarán con tirle perfil vestuarios  | 1,00 | 1,27   | 0,00  | 3,60 | 4,57    |        |        |           |
|   | 1,00 | 1,30   | 0,00  | 3,60 | 4,68    |        |        |           |
| cocina  | 1,00 | 2,35   | 0,00  | 3,60 | 8,46    |        |        |           |
| vinoteca  | 1,00 | 0,80   | 0,00  | 0,90 | 0,72    |        |        |           |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>3.4 m<sup>2</sup> Tabiquería de cartón-yeso húmeda-húmeda</b> |      |       |       |      |         | 17,50 | 106,00 | 1.854,58  |

Suministro e instalación de tabiquería autoportante formado por dos placas Pladur H1 de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm. Con paneles de lana de roca 60-70mm de espesor, densidad 30 kg/m<sup>2</sup>. Se incluye el replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, llaves de anclaje para arriostrado a cualquier tipo de tabiquería o estructura auxiliar, repaso de juntas con cinta y pasta, cajeadado y fijación de cajas de instalaciones, paso de instalaciones y limpieza, s/NTE-PTP, y especificación. Tratamientos de huecos,

|  |      |      |      |      |      |  |  |  |
|--|------|------|------|------|------|--|--|--|
| (tanto de puertas como ventanas), que se ejecutarán con tirle perfil |      |      |      |      |      |  |  |  |
| Aseo personal  | 1,00 | 2,33 | 0,00 | 3,60 | 8,39 |  |  |  |
| Cuarto basuras   | 1,00 | 2,53 | 0,00 | 3,60 | 9,11 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |       |        |          |
|--|--|--|--|--|--|-------|--------|----------|
| <b>3.5 m<sup>2</sup> Tabiquería de cartón-yeso normal-húmeda</b> |  |  |  |  |  | 55,15 | 104,00 | 5.735,81 |
|--|--|--|--|--|--|-------|--------|----------|

Suministro e instalación de tabiquería autoportante formado por dos placas de Pladur H1 de 15 mm de espesor, atornilladas a un lado, y por dos placas de Pladur N de 15 mm de espesor, atornilladas al otro lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 130 mm. Con paneles de lana de roca 60-70mm de espesor, densidad 30 kg/m<sup>2</sup>. Se incluye el replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, llaves de anclaje para arriostrado a cualquier tipo de tabiquería o estructura auxiliar, repaso de juntas con cinta y pasta, cajeadado y fijación de cajas de instalaciones, paso de instalaciones y limpieza, s/NTE-PTP, y especificación. Tratamientos de huecos,

|  |      |      |      |      |       |  |  |  |
|--|------|------|------|------|-------|--|--|--|
| (tanto de puertas como ventanas), que se ejecutarán con tirle perfil |      |      |      |      |       |  |  |  |
| Aseo clientes  | 1,00 | 4,40 | 0,00 | 3,60 | 15,84 |  |  |  |
| Aseo personal  | 1,00 | 1,57 | 0,00 | 3,60 | 5,65  |  |  |  |
| Almacén  | 1,00 | 4,00 | 0,00 | 3,60 | 14,40 |  |  |  |
|  | 1,00 | 2,60 | 0,00 | 3,60 | 9,36  |  |  |  |
| Cocina   | 1,00 | 2,75 | 0,00 | 3,60 | 9,90  |  |  |  |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|--------|--------|-----------|
| <b>3.6 m<sup>2</sup> Tabiquería de cartón-yeso normal-húmeda barra</b>  |      |       |       |      |         | 7,54   | 78,00  | 588,04    |
| <p>Suministro e instalación de tabiquería autoportante formado por una placa de Pladur H1 de 15 mm de espesor, atornilladas a un lado, y por una placa de Pladur N de 15 mm de espesor, atornilladas al otro lado de una estructura de acero galvanizado de 48 mm de ancho, a base de montantes Pladur (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 400 mm, y canales Pladur (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 78 mm. Se incluye el replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, llaves de anclaje para arriostrado a cualquier tipo de tabiquería o estructura auxiliar, repaso de juntas con cinta y pasta, cajeadado y fijación de cajas de instalaciones, paso de instalaciones y limpieza, s/NTE-PTP, y especificación. Tratamientos de huecos, (tanto de puertas como ventanas), que se ejecutarán con tirple perfil en todo el perímetro del mismo. Guardavivos en testero de tabiques,</p>                                     |      |       |       |      |         |        |        |           |
| Barra   | 1,00 | 7,18  | 0,00  | 1,05 | 7,54    |        |        |           |
| <b>3.6 m<sup>2</sup> Trasdoso de cartón-yeso normal</b>   |      |       |       |      |         | 114,08 | 68,00  | 7.757,71  |
| <p>Suministro e instalación de trasdoso autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 400 mm, y canales Pladur (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio mínimo de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas Pladur N de 15 mm de espesor, dando un ancho mínimo total de trasdoso terminado de 110 mm (100+10). Con paneles de lana de roca 60-70mm de espesor, densidad 30 kg/m2. Se incluye el replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, llaves de anclaje para arriostrado a cualquier tipo de tabiquería o estructura auxiliar, repaso de juntas con cinta y pasta, cajeadado y fijación de cajas de</p> |      |       |       |      |         |        |        |           |
| instalaciones, paso de instalaciones y limpieza, s/NTE-PTD y  |      |       |       |      |         |        |        |           |
| Cocina  | 1,00 | 3,70  | 0,00  | 3,60 | 13,32   |        |        |           |
| Charcutería   | 1,00 | 4,20  | 0,00  | 3,60 | 15,12   |        |        |           |
| Fachada   | 1,00 | 2,26  | 0,00  | 3,60 | 8,14    |        |        |           |
|   | 1,00 | 3,74  | 0,00  | 3,60 | 13,46   |        |        |           |
|   | 1,00 | 3,84  | 0,00  | 3,60 | 13,82   |        |        |           |
|   | 1,00 | 4,11  | 0,00  | 3,60 | 14,80   |        |        |           |
|   | 1,00 | 4,40  | 0,00  | 3,60 | 15,84   |        |        |           |
|   | 1,00 | 3,16  | 0,00  | 3,60 | 11,38   |        |        |           |
|   | 1,00 | 2,28  | 0,00  | 3,60 | 8,21    |        |        |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>3.8 m<sup>2</sup> Trasdoso de cartón-yeso húmedo</b> |      |       |       |      |         | 56,34 | 82,00  | 4.619,88  |

Suministro e instalación de trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 400 mm, y canales Pladur (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio mínimo de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan una placa interna Pladur N de 15 mm de espesor más una placa externa Pladur H1 de 15 mm de espesor, dando un ancho mínimo total de trasdosado terminado de 110 mm (100+10). Con paneles de lana de roca 60-70mm de espesor, densidad 30 kg/m<sup>2</sup>. Se incluye el replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, llaves de anclaje para arriostrado a cualquier tipo de tabiquería o estructura auxiliar, repaso de juntas con cinta y pasta, cajeado y fijación de cajas de

|   |      |      |      |      |       |  |  |  |
|---|------|------|------|------|-------|--|--|--|
| instalaciones, mano de instalaciones y limpieza s/NTF-DTP v |      |      |      |      |       |  |  |  |
| Aseos   | 1,00 | 3,80 | 0,00 | 3,60 | 13,68 |  |  |  |
| Almacén - cuarto de basuras                                 | 1,00 | 8,37 | 0,00 | 3,60 | 30,13 |  |  |  |
| Cocina  | 1,00 | 3,48 | 0,00 | 3,60 | 12,53 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |       |        |          |
|--|--|--|--|--|--|-------|--------|----------|
| <b>3.9 m<sup>2</sup> Tabique autoportante de pavés (vidrio traslúcido)</b> |  |  |  |  |  | 19,03 | 128,00 | 2.435,39 |
|--|--|--|--|--|--|-------|--------|----------|

Suministro y montaje de tabique autoportante de bloques de vidrio tipo pavés, de 19x19x8 cm, dispuestos a soga y trabados, colocados con junta de mortero blanco y separadores plásticos, con armado horizontal y vertical mediante varilla de acero galvanizado Ø6 mm cada 2 hiladas y en perímetro. Rejuntado con pasta blanca antihumedad y sellado perimetral con cordón elástico de poliuretano.

Incluye replanteo, corte de piezas, formación de huecos o remates,

|   |      |      |      |      |       |  |  |  |
|---|------|------|------|------|-------|--|--|--|
| medios auxiliares y limpieza final. Se ejecutará sin necesidad de |      |      |      |      |       |  |  |  |
| Zona de comedor   | 1,00 | 3,32 | 0,00 | 3,40 | 11,29 |  |  |  |
| Barra   | 1,00 | 7,37 | 0,00 | 1,05 | 7,74  |  |  |  |

|   | Uds.  | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe € |
|---|-------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------|
| <b>3.10 ud Banco de obra + inicio de pared de pavés</b>   |       |       |       |      |         | 1,00  | 1.180,00 | 1.180,00  |
| <p>Suministro y colocación de filas de ladrillo cerámico perforado doble, colocados a soga sobre lecho de mortero de cemento M-5, nivelados y aplomados, para conformar apoyos lineales separados entre sí a eje cada 40 cm aproximadamente, con una altura variable de 35 cm hasta asiento y de 45 cm hasta inicio de la pared de pavés.</p> <p>Finalizado en capa de compresión de 8 cm de espesor, formada por mortero de cemento M-20 vertido y nivelado sobre rasillones cerámicos planos, armada con malla electrosoldada tipo 15x15x5 (Ø5 mm cada 15 cm), para generar una superficie sólida de reparto de</p> |       |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>3.11 ml Relleno de rozas en paramentos verticales</b>  |       |       |       |      |         | 10,00 | 22,00    | 220,00    |
| <p>Relleno de rozas en paramentos verticales existentes o de nueva creación, mediante medios manuales o mecánicos.</p>  |       |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00  | 10,00 | 0,00  | 0,00 | 10,00   |       |          |           |
| <b>3.12 ml Relleno de rozas en paramentos horizontales</b>  |       |       |       |      |         | 10,00 | 22,00    | 220,00    |
| <p>Relleno de rozas en paramentos horizontales existentes o de nueva creación, mediante medios manuales o mecánicos.</p>  |       |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00  | 10,00 | 0,00  | 0,00 | 10,00   |       |          |           |
| <b>3.13 ud Refuerzo de tabiquería</b>   |       |       |       |      |         | 25,00 | 7,50     | 187,50    |
| <p>Suministro y colocación de refuerzo con panel de DM para colgar sanitarios, carpintería a medida y muebles fijado en el interior del tabique a los montantes verticales. Grantizando la solidez, rigidez y estabilidad de los elementos colgados.</p>  |       |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 25,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 25,00   |       |          |           |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------|
| <b>3.14 ud Ayudas a instalaciones</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 2.150,00 | 2.150,00  |
| Ayudas de albañilería para dejar las instalaciones de electricidad, iluminación, voz y datos, fontanería y saneamiento completamente terminada, incluyendo:  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Apertura y tapado de rozas.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Apertura de agujeros en paramentos.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Colocación de pasamuros.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Fijación de soportes.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Construcción y recibido de cajas para elementos empotrados.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Carga, descaga y elevación de materiales.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Recibidos y replanteos.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Limpieza, remates y medios auxiliares.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| - Carga de escombros producidos a contenedor, transporte de los mismos a vertedero y canon de vertido.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| En general, todo aquello necesario para el montaje de la instalación.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>3.15 PA Ayudas albañilería en general</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 2.350,00 | 2.350,00  |
| Ayudas de albañilería en general, incluyendo mano de obra de carga y descarga materiales, pequeños trabajos de albañilería, carga de escombros producidos a contenedor, transporte de los mismos a vertedero y canon de vertido, recibidos y replanteos para la instalación y remates. |      |       |       |      |         |       |          |           |
| incluye remates de paramentos verticales y techos tras la instalación.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |

|                  |                       |                  |
|------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>3. Albañilería</b> | <b>21.533,11</b> |
|------------------|-----------------------|------------------|

|  | Uds. | Long.  | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio | Importe € |
|--|------|--------|-------|------|---------|--------|--------|-----------|
| <b>Capítulo 4. Pavimentos</b>  |      |        |       |      |         |        |        |           |
| <b>4.1 m<sup>2</sup> Revestimiento de suelo</b>  |      |        |       |      |         | 121,96 | 85,00  | 10.366,60 |
| <p>Aplicación de revestimiento continuo de microcemento bicomponente de alta resistencia, en color gris cemento, compuesto por imprimación adherente, dos capas de microcemento base y dos capas de microcemento fino, con acabado superficial mediante sellador poliuretánico satinado apto para alto tránsito. Aplicación manual sobre superficie regularizada (mortero con mallazo), previamente limpia, seca y sin fisuras. Incluye liado entre capas, materiales, aplicación y limpieza.</p>  |      |        |       |      |         |        |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 121,96 | 0,00  | 0,00 | 121,96  |        |        |           |
| <b>4.2 ml Escocia sanitaria horizontal</b>   |      |        |       |      |         | 59,58  | 22,00  | 1.310,76  |
| <p>Suministro y colocación de escocias sanitarias de gres cerámico en ángulos interiores de azulejos de dimensiones de 5x20cm, recibido con adhesivo de cemento y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 para junta mínima (1mm), incluso piezas cerámicas especiales de rinconera o ángulo esquina según el caso. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Ejecutado según NTE-RPA. Revestimientos de paramentos alicatados. Superficie medida según planos.</p> |      |        |       |      |         |        |        |           |
| Aseo clientes  | 1,00 | 7,50   | 0,00  | 0,00 | 7,50    |        |        |           |
| Aseo personal  | 1,00 | 5,45   | 0,00  | 0,00 | 5,45    |        |        |           |
| Almacén  | 1,00 | 10,36  | 0,00  | 0,00 | 10,36   |        |        |           |
| Cuarto de basuras  | 1,00 | 6,64   | 0,00  | 0,00 | 6,64    |        |        |           |
| zona de barra  | 1,00 | 8,65   | 0,00  | 0,00 | 8,65    |        |        |           |
| cocina   | 1,00 | 2,60   | 0,00  | 0,00 | 2,60    |        |        |           |
|  | 1,00 | 2,16   | 0,00  | 0,00 | 2,16    |        |        |           |
|  | 1,00 | 5,93   | 0,00  | 0,00 | 5,93    |        |        |           |
| Charcutería  | 1,00 | 4,69   | 0,00  | 0,00 | 4,69    |        |        |           |
|  | 1,00 | 5,60   | 0,00  | 0,00 | 5,60    |        |        |           |
| <b>4.3 ml Rodapie de aluminio</b>  |      |        |       |      |         | 53,48  | 23,00  | 1.230,04  |
| <p>Suministro e instalación de rodapié técnico en perfil de aluminio anodizado negro mate, extrusionado de alta calidad, diseñado para integración en tabiques de cartón yeso laminado (tipo Pladur), con canal interior para alojamiento de tira LED lineal (no incluida), generando iluminación indirecta rasante al suelo. Perfil de 100 mm de altura visible y 15 mm de profundidad, acabado en aluminio anodizado mate, incluye sistema de anclaje, cortes a inglete, nivelación y canalización para cableado eléctrico. Apto para uso interior decorativo o funcional. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado: replanteo, cortes.</p>  |      |        |       |      |         |        |        |           |

|                        | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|------------------------|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| Reservado/Sala privada | 1,00 | 5,77  | 0,00  | 0,00 | 5,77    |       |        |           |
| Fachada                | 1,00 | 3,42  | 0,00  | 0,00 | 3,42    |       |        |           |
|                        | 1,00 | 4,71  | 0,00  | 0,00 | 4,71    |       |        |           |
|                        | 1,00 | 4,30  | 0,00  | 0,00 | 4,30    |       |        |           |
|                        | 1,00 | 4,10  | 0,00  | 0,00 | 4,10    |       |        |           |
|                        | 1,00 | 2,23  | 0,00  | 0,00 | 2,23    |       |        |           |
| Barra                  | 1,00 | 11,32 | 0,00  | 0,00 | 11,32   |       |        |           |
| Cocina                 | 1,00 | 2,30  | 0,00  | 0,00 | 2,30    |       |        |           |
|                        | 1,00 | 0,33  | 0,00  | 0,00 | 0,33    |       |        |           |
|                        | 1,00 | 3,64  | 0,00  | 0,00 | 3,64    |       |        |           |
| Comedpr                | 1,00 | 4,42  | 0,00  | 0,00 | 4,42    |       |        |           |
| Vestibulo aseo         | 1,00 | 1,78  | 0,00  | 0,00 | 1,78    |       |        |           |
|                        | 1,00 | 0,23  | 0,00  | 0,00 | 0,23    |       |        |           |
| vestuario              | 1,00 | 0,93  | 0,00  | 0,00 | 0,93    |       |        |           |
|                        | 1,00 | 4,00  | 0,00  | 0,00 | 4,00    |       |        |           |

|                  |                      |                 |
|------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>4. Pavimentos</b> | <b>7.744,44</b> |
|------------------|----------------------|-----------------|

| Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|

**Capítulo 5. Insonoriz y Falsos techos**

|  |       |       |          |
|--|-------|-------|----------|
| <b>5.1 m² Falso techo continuo de cartón yeso normal</b> | 58,50 | 58,00 | 3.393,00 |
|--|-------|-------|----------|

Suministro y montaje de falso techo continuo liso formado por una placa de Cartón-Yeso de 15mm (UNE 102.023) atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 45 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada ancladas a forjado a 1,2 m como máximo, con lana mineral de 48 mm.de espesor. Con parte proporcional de fijaciones, tornillería, pasta de juntas, cinta de juntas. Totalmente terminado para imprimir, pintar, decorar o revestir.

Totalmente terminado con Nivel de Acabado 2 (Q2) para terminaciones de pintura. Se incluye el replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, llaves de anclaje para arriostrado a cualquier tipo de tabiquería o estructura auxiliar, repaso de juntas con cinta y pasta, cajeadado y fijación de cajas de instalaciones, paso de instalaciones y limpieza, s/NTE-PTP, y especificación. Tratamientos de huecos, que se ejecutarán con triple perfil en todo el perímetro del mismo. Guardavivos en testeros, en esquinas, etc. y en todas aquellas zonas donde indique la DF. La unidad se ejecutará según planos y documentación de proyecto, pliego de condiciones y memoria, CTE, NTE, Normativa Vigente e indicaciones de la D.F. y manual ATEDY. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. El sistema deberá garantizar estabilidad y ser autoportante en un descuelgue de techo h=1,20 m. Incluye p/p de limpieza continuada y final a pie de tajo, transporte a contenedor autorizado, medios auxiliares y herramientas necesarios, para la perfecta ejecución y finalización

|                        |      |       |      |      |       |  |  |
|------------------------|------|-------|------|------|-------|--|--|
| de la presente partida |      |       |      |      |       |  |  |
| Local de Valladolid    | 1,00 | 58,50 | 0,00 | 0,00 | 58,50 |  |  |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>5.2 m<sup>2</sup> Falso techo continuo de cartón yeso humedad</b> |      |       |       |      |         | 17,82 | 64,00  | 1.140,48  |

Suministro y montaje de falso techo continuo liso formado por una placa de Cartón-Yeso Resistente al Agua de 15mm (UNE 102.023) atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 45 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada ancladas a forjado a 1,2 m como máximo, con lana mineral de 48 mm.de espesor. Con parte proporcional de fijaciones, tornillería, pasta de juntas, cinta de juntas. Totalmente terminado para imprimir, pintar, decorar o revestir.

Totalmente terminado con Nivel de Acabado 2 (Q2) para terminaciones de pintura. Se incluye el replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, llaves de anclaje para arriostrado a cualquier tipo de tabiquería o estructura auxiliar, repaso de juntas con cinta y pasta, cajeado y fijación de cajas de instalaciones, paso de instalaciones y limpieza, s/NTE-PTP, y especificación. Tratamientos de huecos, que se ejecutarán con triple perfil en todo el perímetro del mismo. Guardavivos en testeros, en esquinas, etc. y en todas aquellas zonas donde indique la DF. La unidad se ejecutará según planos y documentación de proyecto, pliego de condiciones y memoria, CTE, NTE, Normativa Vigente e indicaciones de la D.F. y manual ATEDY. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. El sistema deberá garantizar estabilidad y ser autoportante en un descuelgue de techo h=1,20 m. Incluye p/p de limpieza continuada y final a pie de tajo, transporte a contenedor autorizado, medios auxiliares y herramientas necesarios, para la perfecta ejecución y finalización de la presente partida.

|               |      |       |      |      |       |
|---------------|------|-------|------|------|-------|
| Aseo clientes | 1,00 | 4,40  | 0,00 | 0,00 | 4,40  |
| Cocina        | 1,00 | 13,42 | 0,00 | 0,00 | 13,42 |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>5.3 m<sup>2</sup> Falso techo registrable</b> |      |       |       |      |         | 14,12 | 36,00  | 508,32    |

Suministro e instalación de falso techo registrable modular de placas de 60x60 cm tipo Knauf Danotile o similar, compuesto por perfilera vista de acero galvanizado en forma de "T", suspendida mediante varillas regulables y anclajes al forjado superior, con placas desmontables de lana mineral revestidas en vinilo blanco, resistentes a la humedad, lavables y aptas para uso en locales de pública concurrencia. El sistema permite registro fácil para instalaciones y mantenimiento, con acabado limpio y continuo. Incluye replanteo, nivelado, cortes perimetrales, encuentros con paramentos verticales y remates necesarios para su correcta

ejecución.

|                   |      |      |      |      |      |
|-------------------|------|------|------|------|------|
| Aseo personal     | 1,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 |
| vestuario         | 1,00 | 2,55 | 0,00 | 0,00 | 2,55 |
| Almacén           | 1,00 | 6,55 | 0,00 | 0,00 | 6,55 |
| Cuarto de Basuras | 1,00 | 3,02 | 0,00 | 0,00 | 3,02 |

|  |  |  |  |  |  |       |        |          |
|--|--|--|--|--|--|-------|--------|----------|
| <b>5.4 m<sup>2</sup> Falso techo de cuadrícula</b> |  |  |  |  |  | 38,79 | 128,00 | 4.965,12 |
|--|--|--|--|--|--|-------|--------|----------|

Suministro y ejecución de falso techo decorativo compuesto por módulos de 60x60 cm en forma de rejilla cuadriculada, realizados a base de estructura oculta de perfiles metálicos y formas prismáticas construidas con tableros de cartón-yeso (Pladur) de 15mm, generando un efecto de celosía suspendida. Cada módulo formará una retícula de huecos cuadrados de aproximadamente 60x60 cm, y se revestirá en su mayor parte con material acústico fonoabsorbente de alta densidad en color gris claro, tipo tejido técnico o panel acústico vinílico, para contribuir a la absorción del ruido y dotar al espacio de una estética contemporánea y cálida. El sistema se suspenderá mediante varillas y anclajes regulables al forjado, incluyendo juntas, remates y acabados necesarios para una ejecución continua y sin juntas visibles.

|                     |      |       |      |      |       |
|---------------------|------|-------|------|------|-------|
| Local de Valladolid | 1,00 | 38,79 | 0,00 | 0,00 | 38,79 |
|---------------------|------|-------|------|------|-------|

|  | Uds.  | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio | Importe € |
|--|-------|-------|-------|------|---------|--------|--------|-----------|
| <b>5.5 m<sup>2</sup> Registros en falso techo continuo</b>   |       |       |       |      |         | 10,00  | 75,00  | 750,00    |
| <p>Suministro y montaje de registro con tapa prefabricada de cartón-yeso con espesor y composición igual a placa continua, de dimensiones 50x50 cm., para registro de instalaciones. Totalmente terminado. Con parte proporcional de fijaciones, tornillería, pasta de juntas, cinta de juntas. Totalmente terminado para imprimir, pintar, decorar o revestir. Incluye p/p de limpieza continuada y final a pie de tajo, transporte a contenedor autorizado, medios auxiliares y herramientas necesarios, para la perfecta ejecución y finalización de la presente partida</p>      |       |       |       |      |         |        |        |           |
| Local de Valladolid  | 10,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 10,00   |        |        |           |
| <b>5.6 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACUSTICO TECHO</b>  |       |       |       |      |         | 130,00 | 98,00  | 12.740,00 |
| <p>m2. Suministro y colocación de complejo multicapa Sonodan Plus Autoadhesivo, "DANOSA", de 40 mm de espesor, 10 kg/m<sup>2</sup> de masa superficial, compuesto de dos paneles independientes: un panel de lana mineral de 30 mm de espesor revestido con una lámina bituminosa autoadhesiva y un panel formado por una lámina de polietileno reticulado adherida térmicamente a una lámina bituminosa autoadhesiva, resistencia térmica 0,58 m<sup>2</sup>K/W, Euroclase F de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1; con 65,5 dB de índice global de reducción acústica, Rw.</p> |       |       |       |      |         |        |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 130,00  |        |        |           |
| <b>5.7 m<sup>2</sup> AISLAMIENTO ACUSTICO CUADRADILLOS</b>   |       |       |       |      |         | 40,00  | 78,00  | 3.120,00  |
| <p>m2. Suministro y colocación de Absorbente acústico, plancha cuadrada en el interior de los cuadrados de pladur según diseño. Fabricado en espuma de poliuretano base éter de célula abierta, impregnada. Presenta una contribución al fuego limitada, no funde ni gotea. No se ve afectado por ninguna bacteria. Reduce la reverberación y mejora la sonoridad en salas y recintos cerrados. Ideal para restaurantes, industria y construcción</p>  |       |       |       |      |         |        |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 40,00   |        |        |           |

|                  |                                     |                  |
|------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>5. Insonoriz y Falsos techos</b> | <b>15.970,15</b> |
|------------------|-------------------------------------|------------------|

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>Capítulo 6. Estruc, carpín y cerrajería.</b>  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| <b>6.1 ud Puerta ciega de 1 hoja (P1)</b>  |      |       |       |      |         | 2,00  | 380,00 | 760,00    |
| <p>Suministro y colocación de módulo de puerta de paso ciega, instaladas sobre tabique de cartón-yeso o fábrica de ladrillo, hoja ciega de 825mm de ancho, 2100mm de alto y 40mm de grueso, fabricadas con doble tablero de 10mm de espesor sobre bastidor interior acabados en melamina color blanco a definir según diseño, con sus correspondientes herrajes de colgar y seguridad, y manilla con roseta redonda modelo Jandel 1320 fabricadas en aluminio en acabado negro, o similar. Además de tapajuntas/tapetas en el mismo color que la puerta.</p>   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 2,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 2,00    |       |        |           |
| <b>6.2 ud Puerta ciega de 1 hoja (P2)</b>  |      |       |       |      |         | 2,00  | 380,00 | 760,00    |
| <p>Suministro y colocación de módulo de puerta de paso ciega, instaladas sobre tabique de cartón-yeso o fábrica de ladrillo, hoja ciega de 725mm de ancho, 2100mm de alto y 40mm de grueso, fabricadas con doble tablero de 10mm de espesor sobre bastidor interior acabados en melamina color blanco a definir según diseño, con sus correspondientes herrajes de colgar y seguridad, y manilla con roseta redonda modelo Jandel 1320 fabricadas en aluminio en acabado negro, o similar. Además de tapajuntas/tapetas en el mismo color que la puerta.</p>   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 2,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 2,00    |       |        |           |
| <b>6.3 ud Puerta corredera (pc1)</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 790,00 | 790,00    |
| <p>Suministro e instalación de puerta corredera de una hoja, desplazable por guía vista exterior tipo carril metálico, estilo industrial, fabricada a medida según plano, con estructura de acero negro o acero al carbono tratado, acabado en pintura oxiron o efecto pavonado envejecido, con travesaños y crucetas decorativas remachadas al estilo granero. La hoja presenta un diseño robusto con panelado vertical tipo tablón, refuerzo perimetral y escuadra central tipo "X", con ruedas superiores de acero macizo y rodamiento silencioso que se deslizan sobre un carril metálico expuesto con soportes a muro, fijado mediante anclajes mecánicos. Incluye topes de recorrido, amortiguación en cierre, tiradores industriales, herrajes de fijación y todos los elementos necesarios para su correcta funcionalidad y montaje.</p> |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------|
| <b>6.4 ud Puerta corredera (pc2)</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 870,00   | 870,00    |
| <p>Suministro e instalación de puerta corredera empotrada con casoneto metálico integrado en tabiquería de cartón yeso o fábrica, con hoja lacada en color negro mate y dimensiones adaptadas a un hueco libre de paso de 90 cm, con estructura interior aligerada y acabado en DM hidrófugo o tablero técnico. El sistema incluye premarco, guía superior oculta en el interior del casoneto, cierre suave (soft-close), galce de remate en el hueco, tirador embutido y herrajes necesarios para su funcionamiento silencioso y seguro. El casoneto permite ocultar completamente la hoja dentro del tabique, dejando un paso limpio y continuo. Incluye manillón de 30 cm de altura en color a definir por la DF. Instalación completa con replanteo, nivelación, sellado de juntas y</p> |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>6.5 ud Estructura para Puerta corredera de entrada (pe2)</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 450,00   | 450,00    |
| <p>Suministro e instalación de Estructura para puerta automática, suministro y colocación de estructura metálica necesaria para instalación de puerta automática. Perfilería negro RAL 9005</p>  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>6.6 ud Puerta principal (pe1)</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 3.200,00 | 3.200,00  |
| <p>Puerta acristalada hoja + tarja (1600 mm)<br/> Suministro e instalación de módulo de puerta de paso acristalada de hoja batiente de 93 cm. y tarja lateral practicable de 60cm, módulo de 1.600 mm., instaladas sobre tabiquería existente de ladrillo, luna templada de 10 mm transparente, con sus correspondientes herrajes de colgar y seguridad, cerco de aluminio anodizado, cerraduras de petaca embutidas en hojas y manivelas tubulares de acero negro mate. H=2.100 mm. Cuatro</p>  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| bisañas, perfilería de color negro RAL 9005.<br>Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------|
| <b>6.7 ud Carpintería de ventanas fijas exteriores con arco superior</b>  |      |       |       |      |         | 2,00  | 7.280,00 | 14.560,00 |
| <p>Suministro y colocación de carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, formada por dos módulos independientes con parte superior en arco de medio punto y estructura inferior rectangular, adaptada al hueco existente en fachada. Cada módulo se compone de un bastidor perimetral de aluminio termolacado en color negro mate, con acristalamiento fijo de seguridad compuesto por doble vidrio laminado 6+6 / cámara / 4 mm, y división horizontal intermedia que separa el vano curvo superior del paño bajo. La parte inferior de cada vano incorporará un zócalo ciego de unos 30 cm de altura, fabricado con panel del mismo material, color y acabado que las ventanas superiores existentes, manteniendo la coherencia estética de la fachada. El conjunto mantiene la geometría original del edificio y garantiza el aislamiento térmico y acústico del local. Incluye juntas de estanqueidad, fijaciones a obra, sellado perimetral, remates interiores y limpieza final de obra. Color negro RAL 9005. (Las medidas se realizarán en obra).</p> |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 2,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 2,00    |       |          |           |
| <b>6.8 ud Carpintería de ventanas fijas exteriores</b>  |      |       |       |      |         | 2,00  | 4.400,00 | 8.800,00  |
| <p>Suministro e instalación de cerramiento fijo acristalado de suelo a techo para hornacinas en fachada, formado por perfilera de aluminio con rotura de puente térmico, lacado en color negro mate (o igual al resto de carpinterías), y acristalamiento de seguridad fijo colocado enrasado al plano exterior de fachada. La parte inferior de cada vano incorporará un zócalo ciego de unos 30 cm de altura, fabricado con panel del mismo material, color y acabado que las ventanas superiores existentes, manteniendo la coherencia estética de la fachada. Las dimensiones de cada módulo se ajustarán in situ según hueco real de obra, garantizando la estanqueidad, aislamiento y fijación al paramento exterior. Color negro RAL 9005. Incluye sellado perimetral, remates interiores y anclajes mecánicos ocultos.</p>  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 2,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 2,00    |       |          |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------|
| <b>6.9 ud Cancela exterior</b>  |      |       |       |      |         | 2,00  | 1.900,00 | 3.800,00  |
| <p>Suministro e instalación de puerta enrollable de seguridad para acceso a local comercial, fabricada en aluminio extrusionado de alta resistencia, con lamas perforadas o de tipo celda troquelada, según diseño a definir, permitiendo visibilidad parcial desde el exterior. Sistema motorizado con accionamiento eléctrico, recogida superior en eje tubular con cajón oculto o a la vista, y guías laterales reforzadas con burlete de neopreno. Acabado anodizado o lacado en color a elegir por la dirección facultativa. Fabricación a medida, con dimensiones a definir in situ según hueco existente, cumpliendo con la norma UNE-EN 13241 sobre puertas industriales, comerciales y de garaje. Incluye instalación completa, programación de maniobra, sistemas de seguridad antiobstáculo y anclajes certificados.</p> |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 2,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 2,00    |       |          |           |

|  |  |  |  |  |  |       |        |          |
|--|--|--|--|--|--|-------|--------|----------|
| <b>6.10 ml Rack botellero y copero</b>   |  |  |  |  |  | 15,00 | 350,00 | 5.250,00 |
| <p>Acero laminado S275 de un solo perfil IPN, IPE, UPN, T o HEB en dinteles de huecos, i/sujeción, pintura de minio de plomo, colocado. Según NTE y CTE-DB-SE-A.</p> <p><i>*NOTA: De no ser necesario se descontará del presupuesto.</i></p> |  |  |  |  |  |       |        |          |

|                  |   |  |  |  |  |  |  |                  |
|------------------|---|--|--|--|--|--|--|------------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>6. Estructura, carpintería y cerrajería.</b> |  |  |  |  |  |  | <b>27.468,00</b> |
|------------------|---|--|--|--|--|--|--|------------------|

| Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|

## Capítulo 7. Pinturas y revestimiento

### PINTURAS

|  |       |      |        |
|--|-------|------|--------|
| <b>7.1 m<sup>2</sup> Pintura plástica lisa en paramentos verticales rojo</b> | 92,26 | 9,80 | 904,11 |
|--|-------|------|--------|

Aplicación de dos manos de pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos verticales existentes y de nueva creación, previa preparación de la superficie, i/p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios y limpieza. Medición a cinta corrida.

Color rojo a definir por la DF.

|                          |      |      |      |      |       |
|--------------------------|------|------|------|------|-------|
| Sala vip / reservado     | 1,00 | 5,77 | 0,00 | 3,20 | 18,46 |
| Anteaseo                 | 1,00 | 0,30 | 0,00 | 3,20 | 0,96  |
| Fachada interior comedor | 1,00 | 3,42 | 0,00 | 3,20 | 10,94 |
|                          | 1,00 | 4,71 | 0,00 | 3,20 | 15,07 |
|                          | 1,00 | 4,30 | 0,00 | 3,20 | 13,76 |
|                          | 1,00 | 4,10 | 0,00 | 3,20 | 13,12 |
|                          | 1,00 | 4,00 | 0,00 | 3,20 | 12,80 |
|                          | 1,00 | 2,23 | 0,00 | 3,20 | 7,14  |

|   |       |      |        |
|---|-------|------|--------|
| <b>7.2 m<sup>2</sup> Pintura plástica lisa en paramentos verticales negro</b> | 66,05 | 9,80 | 647,33 |
|---|-------|------|--------|

Aplicación de dos manos de pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos verticales existentes y de nueva creación, previa preparación de la superficie, i/p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios y limpieza. Medición a cinta corrida.

Color negro a definir por la DF.

|                            |      |      |      |      |       |
|----------------------------|------|------|------|------|-------|
| Cocina                     | 1,00 | 4,35 | 0,00 | 3,20 | 13,92 |
|                            | 1,00 | 4,52 | 0,00 | 3,20 | 14,46 |
| Comedor barra              | 1,00 | 3,20 | 0,00 | 3,20 | 10,24 |
|                            | 1,00 | 2,80 | 0,00 | 3,20 | 8,96  |
|                            | 1,00 | 5,30 | 0,00 | 3,20 | 16,96 |
| Paramento de banco corrido | 1,00 | 1,51 | 0,00 | 1,00 | 1,51  |

|  |       |      |        |
|--|-------|------|--------|
| <b>7.3 m<sup>2</sup> Pintura plástica lisa en paramentos verticales gris</b> | 82,23 | 9,80 | 805,81 |
|--|-------|------|--------|

Aplicación de dos manos de pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos verticales existentes y de nueva creación, previa preparación de la superficie, i/p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios y limpieza. Medición a cinta corrida.

Color gris a definir por la DF.

|                |      |       |      |      |       |
|----------------|------|-------|------|------|-------|
| Cuarto basuras | 1,00 | 6,64  | 0,00 | 1,20 | 7,97  |
| Almacén        | 1,00 | 11,22 | 0,00 | 2,70 | 30,29 |
| Vestuario      | 1,00 | 3,83  | 0,00 | 2,70 | 10,34 |
|                | 1,00 | 2,50  | 0,00 | 2,70 | 6,75  |
| Aseo personal  | 1,00 | 5,27  | 0,00 | 1,50 | 7,91  |
| Aseo clientes  | 1,00 | 7,57  | 0,00 | 1,50 | 11,36 |
| Barra          | 1,00 | 7,25  | 0,00 | 1,05 | 7,61  |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|--------|--------|-----------|
| <b>7.4 m<sup>2</sup> Pintura plástica lisa en paramentos verticales microcemento</b>   |      |       |       |      |         | 2,30   | 9,80   | 22,49     |
| Aplicación de dos manos de pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos verticales existentes y de nueva creación, previa preparación de la superficie, i/p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios y limpieza. Medición a cinta corrida.  |      |       |       |      |         |        |        |           |
| Color del suelo.   |      |       |       |      |         |        |        |           |
| Banco corrido  | 1,00 | 3,78  | 0,00  | 0,40 | 1,51    |        |        |           |
| Anteaseo   | 1,00 | 1,74  | 0,00  | 0,45 | 0,78    |        |        |           |
| <b>7.5 m<sup>2</sup> Pintura plástica lisa en paramentos horizontales gris</b>   |      |       |       |      |         | 109,13 | 9,80   | 1.069,47  |
| Aplicación de dos manos de pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos horizontales existentes y de nueva creación, previa preparación de la superficie, i/p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios y limpieza. Medición a cinta corrida. Color a definir por la DF. Incluye p/p de limpieza continuada y final a pie de tajo, transporte a contenedor autorizado, medios auxiliares y herramientas necesarios, para la perfecta ejecución y finalización de la presente partida.                |      |       |       |      |         |        |        |           |
| Comedor  | 1,00 | 86,93 | 0,00  | 0,00 | 86,93   |        |        |           |
| sala Vip   | 1,00 | 4,26  | 0,00  | 0,00 | 4,26    |        |        |           |
| Aseo clientes  | 1,00 | 4,52  | 0,00  | 0,00 | 4,52    |        |        |           |
| Cocina   | 1,00 | 13,42 | 0,00  | 0,00 | 13,42   |        |        |           |
| <b>7.6 m<sup>2</sup> Pintura plástica lisa en tabicas rojo</b>   |      |       |       |      |         | 4,98   | 12,20  | 60,72     |
| Aplicación de dos manos de pintura plástica lisa mate lavable, sobre tabicas existentes y de nueva creación, previa mano de fondo de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico, i/p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios y limpieza. Medición a cinta corrida. Color a definir por la DF. Incluye p/p de limpieza continuada y final a pie de tajo, transporte a contenedor autorizado, medios auxiliares y herramientas necesarios, para la perfecta ejecución y finalización |      |       |       |      |         |        |        |           |
| Sala Vip   | 2,00 | 0,86  | 0,00  | 0,90 | 1,55    |        |        |           |
| Fachada interior   | 1,00 | 1,95  | 0,00  | 0,50 | 0,98    |        |        |           |
|  | 1,00 | 1,80  | 0,00  | 0,50 | 0,90    |        |        |           |
|  | 1,00 | 5,83  | 0,00  | 0,20 | 1,17    |        |        |           |
|  | 1,00 | 1,94  | 0,00  | 0,20 | 0,39    |        |        |           |
| <b>7.7 m<sup>2</sup> Alicatado porcelánico blanco</b>  |      |       |       |      |         | 40,84  | 88,00  | 3.593,57  |
| Suministro e instalación de azulejo tipo porcelánico modelo Etnia de Vives cerámica color blanco de 10x20cm, o similar, adherido al soporte existente con cemento cola flexible especial, incluso lechada de color rojo Kerakoll – Fugalite® / FugaColor Design R100 Rosso Corsa (Fugalite Bio) – rojo intenso, tipo Ferrari, o similar, cortes e ingleses. Totalmente terminado.  |      |       |       |      |         |        |        |           |
| Aseo Clientes  | 1,00 | 7,50  | 0,00  | 1,20 | 9,00    |        |        |           |
| Aseo personal  | 1,00 | 5,27  | 0,00  | 1,20 | 6,32    |        |        |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| Cuarto de basuras   | 1,00 | 6,64  | 0,00  | 1,50 | 9,96    |       |        |           |
| Cocina  | 1,00 | 2,60  | 0,00  | 3,20 | 8,32    |       |        |           |
|   | 1,00 | 2,26  | 0,00  | 3,20 | 7,23    |       |        |           |
| <b>7.8 m<sup>2</sup> Alicatado de gres porcelánico charcutería</b>  |      |       |       |      |         | 8,91  | 84,00  | 748,44    |
| <p>Suministro e instalación de azulejo tipo porcelánico modelo halvmane soft de vives cerámica de 20x20 cm o similar, adherido al soporte existente con cemento cola flexible especial, incluso lechada de color gris, cortes e inquetes. Totalmente terminado.</p>   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Charcutería   | 1,00 | 4,05  | 0,00  | 2,20 | 8,91    |       |        |           |
| <b>7.9 ml Escocia sanitaria vertical</b>  |      |       |       |      |         | 23,20 | 22,00  | 510,40    |
| <p>Suministro y colocación de escocias sanitarias de gres cerámico en ángulos interiores de azulejos de dimensiones de 5x20cm, recibido con adhesivo de cemento y rejuntadas con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 para junta mínima (1mm), incluso piezas cerámicas especiales de rinconera o ángulo esquina según el caso. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Ejecutado según NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: alicatados. Superficie medida</p> |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 8,00 | 0,00  | 0,00  | 2,90 | 23,20   |       |        |           |
| <b>7.10 ml Revestimiento de graphenstone gris</b>   |      |       |       |      |         | 1,28  | 77,00  | 98,56     |
| <p>Fabricación e instalación de mueble bajo a medida, realizado en tablero DM hidrófugo o soporte técnico similar, con acabado exterior mediante aplicación de pintura ecológica mineral Graphenstone en color gris, en acabado liso mate o ligeramente texturizado, según muestra aprobada. El sistema incluye preparación de superficies, imprimación, lijado fino entre capas y aplicación manual a rodillo o pistola de al menos dos manos, asegurando la adherencia y resistencia del acabado. El interior del mueble podrá quedar en crudo o acabado melamínico según necesidades, e incluirá bisagras ocultas, zócalo retranqueado y tiradores integrados o uñero. Instalación completa con nivelación,</p>            |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Vitrina charcutería   | 1,00 | 2,56  | 0,00  | 0,50 | 1,28    |       |        |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>7.11 m<sup>2</sup> Krion blanco</b>  |      |       |       |      |         | 6,01  | 750,00 | 4.509,00  |
| <p>Suministro y revestimiento de vitrina de charcutería + mueble cashdro con superficie sólida Krion® Blanco (referencia K-Life 1100 o similar), termoformado y ensamblado sin juntas visibles sobre estructura interior de tablero hidrófugo o bastidor técnico. Acabado monolítico, antibacteriano, reparable y de alta resistencia, apto para uso intensivo y contacto con alimentos. La pieza se entregará con cantos redondeados o aristas suaves, ensamblaje continuo mediante adhesivo químico específico y remates interiores según detalle. Instalación completa con nivelación,</p> |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Take away   | 1,00 | 2,22  | 0,00  | 0,00 | 2,22    |       |        |           |
|   | 1,00 | 1,60  | 0,00  | 0,00 | 1,60    |       |        |           |
| cashdro   | 2,00 | 0,87  | 0,00  | 0,80 | 1,39    |       |        |           |
|   | 2,00 | 0,50  | 0,00  | 0,80 | 0,80    |       |        |           |

|   |      |      |      |      |      |      |        |          |
|---|------|------|------|------|------|------|--------|----------|
| <b>7.12 ml Revestimiento de pilares</b>   |      |      |      |      |      | 9,47 | 180,00 | 1.704,96 |
| <p>Suministro y colocación de revestimiento decorativo mediante panel metálico electrosoldado de acero galvanizado, con malla regular de celdas cuadradas de 5x5 cm y varilla de Ø4-5 mm, acabado en pintura termolacada negra mate (RAL 9005 o similar), fijado sobre subestructura oculta a paramento vertical existente. El sistema actúa como celosía continua o envolvente arquitectónica, generando ritmo, profundidad y carácter industrial al espacio. Incluye cortes, ajustes perimetrales, fijaciones mecánicas, anclajes y tratamiento anticorrosión previo al lacado. Apto para uso interior, con posibilidad de integración de rótulos o iluminación</p> |      |      |      |      |      |      |        |          |
| Pilar   | 2,00 | 1,48 | 0,00 | 3,20 | 9,47 |      |        |          |

|   |      |      |      |      |      |      |        |        |
|---|------|------|------|------|------|------|--------|--------|
| <b>7.13 ml Espejo envejecido</b>  |      |      |      |      |      | 2,20 | 375,00 | 825,00 |
| <p>Suministro e instalación de espejo decorativo envejecido de dimensiones 0,55 x 2,00 metros, formado por vidrio plateado con tratamiento químico de oxidación controlada que genera un efecto vintage o patinado irregular, con tonalidades grises y ocres. Cantos pulidos, espesor mínimo de 4 mm, instalado adherido o fijado mecánicamente sobre paramento vertical, con sistema oculto y nivelado. Acabado artesanal tipo espejo antiguo, apto para</p> |      |      |      |      |      |      |        |        |
| Pilar   | 2,00 | 0,55 | 0,00 | 2,00 | 2,20 |      |        |        |

|                  |                                    |                 |
|------------------|------------------------------------|-----------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>7. Pinturas y revestimiento</b> | <b>9.299,92</b> |
|------------------|------------------------------------|-----------------|

| Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|

**Capítulo 8. Control de calidad**

**8.1 ud Control de calidad**

|      |        |        |
|------|--------|--------|
| 1,00 | 140,00 | 140,00 |
|------|--------|--------|

Control de recepción de los diferentes materiales y equipos utilizados en la obra, indicando tipo, medidas, espesor total, capas, espesor de las planchas, características especiales, marcado, fabricante, sellos de calidad, así como su destino comprobando la idoneidad tanto de proyecto como de la normativa de aplicación. Incluye control de ejecución de los diferentes elementos instalados en obra. De los controles realizados se facilitarán hojas de seguimiento donde figuren los posibles defectos encontrados así como su localización en la obra.

|                     |      |      |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| Local de Valladolid | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
|---------------------|------|------|------|------|------|

|                  |                              |               |
|------------------|------------------------------|---------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>8. Control de calidad</b> | <b>140,00</b> |
|------------------|------------------------------|---------------|

| Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|

## Capítulo 9. Fontanería y saneamiento

### SANEAMIENTO

|               |  |  |  |  |      |        |        |
|---------------|--|--|--|--|------|--------|--------|
| <b>9.1 ud</b> | <b>EVACUACIÓN C. DE ASEO (INOD.+LAV)</b> |  |  |  | 1,00 | 210,00 | 210,00 |
|---------------|--|--|--|--|------|--------|--------|

Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de aseo con dotación para: inodoro y lavabo sencillo, realizada con tuberías de PVC serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio s/planos (40, 110 mm.), incluyendo sifón individual en lavabo, manguetón inodoro. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Incluido conexión a red existente . Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. i/ pp de medios auxiliares.  
Local de Valladolid

|      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
|------|------|------|------|------|

|               |   |  |  |  |      |        |        |
|---------------|---|--|--|--|------|--------|--------|
| <b>9.2 ud</b> | <b>EVACUACIÓN C. DE ASEO 3P (INOD.+LAV+URIN.)</b> |  |  |  | 1,00 | 320,00 | 320,00 |
|---------------|---|--|--|--|------|--------|--------|

Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo y urinario, realizada con tuberías de PVC serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio s/planos (40, 110 mm.), incluyendo sifón individual en lavabo, manguetón inodoro. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Incluido conexión a red existente . Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. i/ pp de medios auxiliares.  
Local de Valladolid

|      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
|------|------|------|------|------|

|               |   |  |  |  |      |        |        |
|---------------|---|--|--|--|------|--------|--------|
| <b>9.3 ud</b> | <b>EVACUACIÓN C. DE COCINA 5P (3FREG.+LAV.+HORNO)</b> |  |  |  | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
|---------------|---|--|--|--|------|--------|--------|

Suministro e instalación interior de evacuación para cocina con dotación para: 3 fregaderos, lavavajillas y horno, realizada con tuberías de PVC serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio s/planos, incluyendo sifones individuales. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Incluido conexión a red existente . Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. i/ pp de medios auxiliares.

|                     |      |      |      |      |      |
|---------------------|------|------|------|------|------|
| Local de Valladolid | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
|---------------------|------|------|------|------|------|

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>9.4 ud EVACUACIÓN C. DE BARRA (FREG.+LAV.+CAF.+CERV.)</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 320,00 | 320,00    |
| <p>Suministro e instalación interior de evacuación para cocina con dotación para: fregadero, lavavajillas, cafetería y grifo cerveza realizada con tuberías de PVC serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio s/planos, incluyendo sifones individuales. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Incluido conexión a red existente . Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. i/ pp de medios auxiliares</p> |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.5 ud EVACUACIÓN C. DE LIMPIEZA (TERMO+GRIFO)</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 175,00 | 175,00    |
| <p>Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de limpieza con dotación para: termo y grifo limpieza, realizada con tuberías de PVC serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio s/planos (40, 110 mm.), incluyendo sifón individual. Incluso p/p de derivaciones individuales, conexiones, accesorios y elementos de sujeción. Incluido conexión a red existente . Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir ayudas de albañilería. i/ pp de medios auxiliares.</p>     |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.6 ud SEPARADOR DE GRASAS</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 550,00 | 550,00    |
| <p>Suministro e instalación de separador de grasas para cocina de cafetería, modelo: SG 0,3L de Remosa o equivalente. Incluido accesorios y medios auxiliares. Totalmente instalado y funcionando</p>  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>FONTANERÍA</b>  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| <b>9.7 ud TERMO ELECTRICO 50L</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 390,00 | 390,00    |
| <p>Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia envainada, capacidad 50 l, potencia 2 kW, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control y termostato de regulación para A.C.S. acumulada. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexionado y probado</p>   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.8 ud INS.FONT.POL.PEX. ASEO 2P</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 200,00 | 200,00    |
| <p>Instalación de fontanería para aseo, dotado de 1 lavabo y 1 inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente, i/ 2 llaves de corte de cuarto húmedo de empotrar en V con embellecedor, maneta o llave de palanca, tubo de protección de PVC corrugado para la tubería de AF, aislamiento Armaflex AF 9 mm. en falso techo, aislamiento Armaflex SH 25 mm. para las tuberías de AC en falso techo y de 10 mm. para las tuberías empotradas en paramentos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, incluidos llaves de corte individuales para cada aparato, i/ codos terminales, codos y placas de fijación, elementos auxiliares, piezas, etc. Totalmente instalada y probada.</p> |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.9 ud INS.FONT.POL.PEX. ASEO 3P</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 250,00 | 250,00    |
| <p>Instalación de fontanería para aseo, dotado de 1 lavabo, 1 urinario y 1 inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente, i/ 2 llaves de corte de cuarto húmedo de empotrar en V con embellecedor, maneta o llave de palanca, tubo de protección de PVC corrugado para la tubería de AF, aislamiento Armaflex AF 9 mm. en falso techo, aislamiento Armaflex SH 25 mm. para las tuberías de AC en falso techo y de 10 mm. para las tuberías empotradas en paramentos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, incluidos llaves de corte individuales para cada aparato, i/ codos terminales, codos y placas de fijación, elementos auxiliares,</p>                                  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>9.10 ud INS.FONT.POL.PEX. COCINA 5P</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 400,00 | 400,00    |
| <p>Instalación de fontanería para cocina, dotado de 3 fregadero, 1 lavavajillas y 1 horno realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente, i/ 2 llaves de corte de cuarto húmedo de empotrar en V con embellecedor, maneta o llave de palanca, tubo de protección de PVC corrugado para la tubería de AF, aislamiento Armaflex AF 9 mm. en falso techo, aislamiento Armaflex SH 25 mm. para las tuberías de AC en falso techo y de 10 mm. para las tuberías empotradas en paramentos , con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, indicados en planos, i/ codos terminales, codos y placas de fijación, elementos auxiliares, piezas, etc. Totalmente instalada y probada.</p> |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.11 ud INS.FONT.POL.PEX. BARRA 4P</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 350,00 | 350,00    |
| <p>Instalación de fontanería para cocina, dotado de 1 fregadero, 1 lavavajillas, 1 cafetera y 1 grifo cerveza realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente, i/ 2 llaves de corte de cuarto húmedo de empotrar en V con embellecedor, maneta o llave de palanca, tubo de protección de PVC corrugado para la tubería de AF, aislamiento Armaflex AF 9 mm. en falso techo, aislamiento Armaflex SH 25 mm. para las tuberías de AC en falso techo y de 10 mm. para las tuberías empotradas en paramentos , con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, indicados en planos, i/ codos terminales, codos y placas de fijación, elementos auxiliares, piezas, etc.</p>             |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>9.12 ud INS.FONT.POL.PEX. C.LIMPIEZA 1P</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 100,00 | 100,00    |
| <p>Instalación de fontanería para c. limpieza, dotado de 1 grifo realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente, i/ 2 llaves de corte de cuarto húmedo de empotrar en V con embellecedor, maneta o llave de palanca, tubo de protección de PVC corrugado para la tubería de AF, aislamiento Armaflex AF 9 mm. en falso techo, aislamiento Armaflex SH 25 mm. para las tuberías de AC en falso techo y de 10 mm. para las tuberías empotradas en paramentos, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, indicados en planos, incluido llaves de corte individuales para cada aparato, i/ codos terminales, codos y placas de fijación, elementos auxiliares, piezas, etc. Totalmente instalada y probada.</p> |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.13 ud TUB.POLIET. UPONOR WIRSBO-PEX 25x2,3</b>  |      |       |       |      |         | 23,00 | 11,50  | 264,50    |
| <p>Tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) s/UNE-EN ISO 15875, serie 5 de 25x2,3 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Uponor Quick &amp; Easy de PPSU, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4</p>  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.14 ud TUB.POLIET. UPONOR WIRSBO-PEX 32x2,9</b>  |      |       |       |      |         | 13,00 | 15,50  | 201,50    |
| <p>Tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) s/UNE-EN ISO 15875, serie 5 de 32x2,9 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Uponor Quick &amp; Easy de PPSU, instalada y funcionando. s/CTE-HS-4.</p>   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.15 ud COQ.ELAST. D=25; e=9 mm. AUTOAD.</b>  |      |       |       |      |         | 9,00  | 5,75   | 51,75     |
| <p>Aislamiento térmico realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica autoadhesiva Armaflex XG, o equivalente, de 25 mm. de diámetro y 9 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo, cinta autoadhesiva y medios auxiliares. Instalada.</p>   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>9.16 ud COQ.ELAST. D=25; e=25 mm. AUTOAD.</b>  |      |       |       |      |         | 14,00 | 24,75  | 346,50    |
| Aislamiento térmico realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica autoadhesiva Armaflex SH, o equivalente, de 25 mm. de diámetro y 25 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo y/o cinta en uniones y medios auxiliares. Instalada.   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.17 ud COQ.ELAST. D=32; e=9 mm. AUTOAD.</b>   |      |       |       |      |         | 13,00 | 6,60   | 85,80     |
| Aislamiento térmico realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica autoadhesiva Armaflex IT, o equivalente, de 32 mm. de diámetro y 9 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo, cinta autoadhesiva y medios auxiliares. Instalada.   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>9.18 ud CONEXIÓN CON RED EXISTENTE</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 275,00 | 275,00    |
| Conexión con tubería existente en local mediante tubería Uponor Wirsbo-PEX de polietileno reticulado por el método Engel (Peróxido) s/UNE-EN ISO 15875, serie 5 de 32x2,9 mm. de diámetro, colocada en instalaciones para agua fría y caliente, sin protección superficial, con p.p. de accesorios Uponor Quick & Easy de PPSU, instalada y funcionando. Incluido aislamiento térmico realizado con coquilla flexible de espuma elastomérica autoadhesiva Armaflex o equivalente, de 32 mm. de diámetro y 9 mm. de espesor, incluso colocación con adhesivo, cinta autoadhesiva y medios auxiliares. Incluido llave de corte general. Instalada. s/CTE- |      |       |       |      |         |       |        |           |
| H.S.-4<br>Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |

|                  |                                    |                 |
|------------------|------------------------------------|-----------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>9. Fontanería y saneamiento</b> | <b>4.840,05</b> |
|------------------|------------------------------------|-----------------|

| Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|

**Capítulo 10. Electricidad y Telecomunic.**

|                |  |      |        |        |  |  |  |
|----------------|--|------|--------|--------|--|--|--|
| <b>10.1 ud</b> | <b>Caja general de protección y medida, con protector sobretension</b> | 1,00 | 585,00 | 585,00 |  |  |  |
|----------------|--|------|--------|--------|--|--|--|

Suministro e instalación en el interior de hornacina mural de caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A, para protección de la línea general de alimentación, formada por una envolvente aislante, precintable y autoventilada, según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP43 según UNE 20324 e IK08 según UNE-EN 50102, que se cerrará con puerta metálica con grado de protección IK10 según UNE-EN 50102, protegida de la corrosión y con cerradura o candado. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Incluso fusibles y elementos de fijación y conexión con la conducción enterrada de puesta a tierra. Totalmente montada, conexionada y probada.

Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación del marco. Colocación de la puerta. Colocación de

tubos y piezas especiales. Conexionada.  
Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

|                |  |      |        |        |  |  |  |
|----------------|--|------|--------|--------|--|--|--|
| <b>10.2 ud</b> | <b>Interruptor automático magnetotérmico de 4Px80A, 10kA</b> | 1,00 | 595,00 | 595,00 |  |  |  |
|----------------|--|------|--------|--------|--|--|--|

Interruptor automático magnetotérmico, poder de corte 10 kA, curva C, tetrapolar (4P), intensidad nominal 80 A, HMF480 "HAGER", montaje sobre carril DIN. Totalmente montado, conexionado y probado.

Incluye: Montaje y conexionado del elemento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

|                |  |      |          |          |  |  |  |
|----------------|--|------|----------|----------|--|--|--|
| <b>10.3 ud</b> | <b>Caja de distribución para empotrar metálico, clase I, IP30,</b> | 1,00 | 1.150,00 | 1.150,00 |  |  |  |
|----------------|--|------|----------|----------|--|--|--|

Caja de distribución para empotrar metálico, clase I, IP30, para 216 módulos, 125A, incluidos elementos auxiliares, perfiles, carriles, portafusibles, tapas y obturadores.

Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>10.4 ud Protector contra sobretensiones transitorias tipo 2, 4P, modular</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 480,00 | 480,00    |
| Protector contra sobretensiones transitorias, de 4 módulos, tetrapolar (4P), tipo 2 (onda 8/20 µs), nivel de protección 2 kV, intensidad máxima de descarga 40 kA, de 72x93x65,5 mm, grado de protección IP20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras. Totalmente montado, conexionado y probado. |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Incluye: Montaje y conexionado del elemento.  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>10.5 ud Interruptor diferencial tipo F, 4P, 25A, 30mA</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 870,00 | 870,00    |
| Interruptor diferencial tipo F superinmunizado, 1P+N, 40F, 30mA. Totalmente instalado y probado.  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   |      |       |       |      |         |       |        |           |
|   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>10.6 ud Interruptor automático magnetotérmico, 4Px100A, curva C,</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 595,00 | 595,00    |
| Interruptor automático magnetotérmico, poder de corte 10 kA, curva C, tetrapolar (4P), intensidad nominal 100 A, HMF490 "HAGER", montaje sobre carril DIN. Totalmente montado, conexionado y probado.   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Incluye: Montaje y conexionado del elemento.  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>10.7 ud Interruptor automático magnetotérmico serie MU, 4P, 16A, curva C,</b>  |      |       |       |      |         | 2,00  | 170,00 | 340,00    |
| Interruptor automático magnetotérmico, poder de corte 6 kA, curva C, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 16 A, MUN616A "HAGER", montaje sobre carril DIN. Totalmente montado, conexionado y probado.  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Incluye: Montaje y conexionado del elemento.  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>10.8 ud Interruptor automático magnetotérmico serie MU, 4P, 20A, curva C,</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 170,00 | 170,00    |
| Interruptor automático magnetotérmico, poder de corte 6 kA, curva C, tetrapolar (3P+N), intensidad nominal 20 A, montaje sobre carril DIN. Totalmente montado, conexionado y probado.   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Incluye: Montaje y conexionado del elemento.  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>10.9 ud Interruptor automático magnetotérmico serie M, 4P, 25A, curva C</b>  |      |       |       |      |         | 3,00  | 205,00 | 615,00    |
| Interruptor automático magnetotérmico serie M, 4P, 25A, curva C. Incluye: Montaje y conexionado del elemento.   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   |      |       |       |      |         |       |        |           |
|   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>10.10 ud Interruptor automático magnetotérmico serie MU, 1P+N, 10A, curva C,</b>   |      |       |       |      |         | 24,00 | 35,00  | 840,00    |

|  | Uds.   | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio | Importe € |
|--|--|-------|-------|------|---------|--------|--------|-----------|
| <p>Interruptor automático magnetotérmico, poder de corte 6 kA, curva C, bipolar (1P+N), intensidad nominal 10 A , montaje sobre carril DIN. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Montaje y conexionado del elemento.</p> <p>Local de Valladolid</p>  |  |       |       |      |         |        |        |           |
|  | 1,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |        |           |
| <b>10.11 ud</b>  | <b>Interruptor automático magnetotérmico serie MU, 1P+N, 16A, curv</b> |       |       |      |         | 8,00   | 37,00  | 296,00    |
| <p>Interruptor automático magnetotérmico, poder de corte 6 kA, curva C, bipolar (1P+N), intensidad nominal 16 A, montaje sobre carril DIN. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Montaje y conexionado del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Local de Valladolid</p> |  |       |       |      |         |        |        |           |
|  | 1,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |        |           |
| <b>10.12 ud</b>  | <b>Interruptor automático magnetotérmico serie MU, 1P+N, 20A, curv</b> |       |       |      |         | 3,00   | 39,00  | 117,00    |
| <p>Interruptor automático magnetotérmico, poder de corte 6 kA, curva C, bipolar (1P+N), intensidad nominal 20 A, montaje sobre carril DIN. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Montaje y conexionado del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Local de Valladolid</p> |  |       |       |      |         |        |        |           |
|  | 1,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |        |           |
| <b>10.13 ud</b>  | <b>Cable unipolar H07Z1-K (AS) de 2,5 mm² de sección, de 450/750 V</b> |       |       |      |         | 421,00 | 1,16   | 488,36    |
| <p>Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase Cca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Local de Valladolid</p>   |  |       |       |      |         |        |        |           |
|  | 1,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |        |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|--------|--------|-----------|
| <p><b>10.14 ud Cable unipolar H07Z1-K (AS) de 4,0 mm<sup>2</sup> de sección, de 450/750 V</b></p> <p>Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 4 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Local de Valladolid</p>  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    | 191,00 | 1,56   | 297,96    |
| <p><b>10.15 ud Cable unipolar H07Z1-K (AS) de 6,0 mm<sup>2</sup> de sección, de 450/750 V</b></p> <p>Cable unipolar H07Z1-K (AS), reacción al fuego clase B2ca-s1a,d1,a1, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Local de Valladolid</p>  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    | 155,00 | 2,27   | 351,85    |
| <p><b>10.16 ud Cable unipolar RZ1-K (AS) 5G2,5 mm<sup>2</sup> de 0,6/1 kV de tensión</b></p> <p>Cable multipolar RZ1-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 5G2,5 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción.</p> <p>Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Local de Valladolid</p> | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    | 25,00  | 3,95   | 98,75     |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|--------|--------|-----------|
| <p><b>10.17 ud ACOMETIDA Cable unipolar RZI-K (AS) de 35,0 mm<sup>2</sup> de sección, de ACOMETIDA.</b> Cable unipolar RZI-K (AS), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV, reacción al fuego clase Cca-s1b,d1,a1, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 35 mm<sup>2</sup> de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1). Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido del cable. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Local de Valladolid</p> | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    | 125,00 | 15,90  | 1.987,50  |
| <p><b>10.18 ud Tubo de PVC corrugado de 16 mm</b></p> <p>Canalización de tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, con grado de protección IP545. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente</p> <p>Local de Valladolid</p>   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    | 452,00 | 1,17   | 528,84    |
| <p><b>10.19 ud Tubo de PVC corrugado de 20 mm</b></p> <p>Canalización de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 20 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.</p> <p>Local de Valladolid</p>   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    | 61,00  | 1,49   | 2.040,98  |

|   | Uds.  | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|---|-------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>10.20 ud Tubo de PVC corrugado de 25 mm</b>  |       |       |       |      |         | 41,00 | 1,68   | 68,88     |
| <p>Canalización de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 25 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente</p> |       |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 1,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>10.21 ud Tubo de PVC corrugado de 32 mm</b>  |       |       |       |      |         | 25,00 | 2,05   | 51,25     |
| <p>Canalización de tubo curvable de PVC, transversalmente elástico, corrugado, forrado, de color negro, de 32 mm de diámetro nominal, resistencia a la compresión 320 N, con grado de protección IP547. Instalación empotrada en elemento de construcción de obra de fábrica.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente</p> |       |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 25,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 25,00   |       |        |           |
| <b>10.22 ud Base de toma de corriente "SCHUKO" estanca de 16 A</b>  |       |       |       |      |         | 16,00 | 47,09  | 753,44    |
| <p>ud. Base enchufe estanca de superficie con toma tierra lateral de 10/16A(II+T.T) superficial realizado en tubo PVC rígido D=20 y conductor de cobre unipolar aislados, pública concurrencia ES07Z1-K 2,5 mm<sup>2</sup> (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, toma de corriente superficial y regletas de conexión, totalmente</p>   |       |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 16,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 16,00   |       |        |           |
| <b>10.23 ud Base de toma de corriente 25A para local P.C.</b>   |       |       |       |      |         | 3,00  | 94,04  | 282,12    |
| <p>ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo PVC corrugado de D=32 y conductor de cobre unipolar aislados pública concurrencia ES07Z1-K 6 mm<sup>2</sup>, (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base</p>  |       |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid   | 3,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 3,00    |       |        |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <p><b>10.24 ud Base de toma de corriente trifásica empotrada de hasta 32 A</b></p> <p>Base de toma de corriente trifásica (3P+N+T) empotrada de 32 A de intensidad nominal, tensión nominal 415 V, IP44, con tapa. Instalación empotrada.</p> <p>Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento</p> <p>Local de Valladolid</p>  | 5,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 5,00    | 5,00  | 39,18  | 195,90    |
| <p><b>10.25 ud Punto de luz sencillo local P.C. hasta 3 luminarias</b></p> <p>ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm<sup>2</sup> publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm<sup>2</sup>, incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON 100 o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.</p> <p>Local de Valladolid</p>   | 4,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 4,00    | 4,00  | 55,00  | 220,00    |
| <p><b>10.26 ud Punto de luz sencillo múltiple local P.C. hasta 8 luminarias</b></p> <p>ud. Punto de luz sencillo múltiple (hasta 6 puntos accionados con un mismo interruptor), realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y pública concurrencia, ES07Z1-K 1,5 mm<sup>2</sup>, incluido: cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON 100 o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.</p> <p>Local de Valladolid</p>  | 4,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 4,00    | 4,00  | 84,14  | 336,56    |
| <p><b>10.27 ud Punto de luz sencillo múltiple local P.C. hasta 12 luminarias</b></p> <p>ud. Punto de luz sencillo múltiple (hasta 3 puntos accionados con un mismo interruptor), realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y pública concurrencia, ES07Z1-K 1,5 mm<sup>2</sup>, incluido: cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON 100 o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado.</p> <p>Local de Valladolid</p> | 2,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 2,00    | 2,00  | 94,13  | 188,26    |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total  | Precio   | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|--------|----------|-----------|
| <b>10.28 ud Punto de luz sencillo múltiple local P.C. hasta 16 luminarias</b>  |      |       |       |      |         | 1,00   | 115,92   | 115,92    |
| ud. Punto de luz sencillo múltiple (hasta 3 puntos accionados con un mismo interruptor), realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750V y pública concurrencia, ES07Z1-K 1,5 mm <sup>2</sup> , incluido: cajas registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON 100 o similar y marco respectivo, |      |       |       |      |         |        |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |          |           |
| <b>10.29 ud Punto de luz sencillo estanco local P.C. hasta 3 luminarias</b>  |      |       |       |      |         | 3,00   | 55,00    | 165,00    |
| ud. Punto luz sencillo estanco realizado en tubo PVC corrugado de D=20 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm <sup>2</sup> publica concurrencia ES07Z1-K 1,5 mm <sup>2</sup> , incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, portalámparas de obra, interruptor unipolar SIMON 100 o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado |      |       |       |      |         |        |          |           |
| Local de Valladolid  | 3,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 3,00    |        |          |           |
| <b>10.30 ud Legalización instalación</b>   |      |       |       |      |         | 1,00   | 1.250,00 | 1.250,00  |
| Boletín eléctrico enviado a Industria  |      |       |       |      |         |        |          |           |
| Local de Valladolid  | 2,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 2,00    |        |          |           |
| TELECO   |      |       |       |      |         |        |          |           |
| <b>10.31 ud Toma de datos</b>  |      |       |       |      |         | 12,00  | 58,00    | 696,00    |
| Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.   |      |       |       |      |         |        |          |           |
| Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento   |      |       |       |      |         |        |          |           |
| Local de Valladolid  | 2,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 2,00    |        |          |           |
| <b>10.32 ud Cable de pares de cobre.</b>   |      |       |       |      |         | 320,00 | 2,60     | 832,00    |
| Cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y                                       |      |       |       |      |         |        |          |           |
| Local de Valladolid  | 2,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 2,00    |        |          |           |
| <b>10.33 ud Rack Telecomunicaciones</b>  |      |       |       |      |         | 1,00   | 1.100,00 | 1.100,00  |
| Suministro e instalación de rack de telecomunicaciones de 100x50x50 con multiplexor, barra secuenciador. Incluye bandeja y regleta. Así como todos los componentes para su correcto funcionamiento.  |      |       |       |      |         |        |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |        |          |           |

|                  |  |                  |
|------------------|--|------------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>10. Electricidad y Telecomunic.</b> | <b>11.221,54</b> |
|------------------|--|------------------|

Uds. Long. Ancho Alto Parcial

Total Precio Importe €

**Capítulo 11. Ventilación y climatización**

**VENTILACIÓN**

**11.1 ud SISTEMA CLIMATIZACIÓN VRV 1X1 POT.FRIG./CAL.:26KW/28KW** 1,00 19.500,00 19.500,00

Suministro e instalación de sistema de climatización vrv 1x1 modelo: MGPEZ-140YJA de Mitsubishi Electric o similar, formado por: unidad exterior bomba de calor modelo modelo: PUZ-SM140YKA, de potencia frigorífica / calorífica: 26/28 kW (a ubicar en la cubierta del edificio siguiendo las indicaciones de la DF) y 1 unidad interior tipo conductos modelo: PEAD-SM140JA. Incluido soportes antivibratorios, conexionado eléctrico y conexionado del circuito frigorífico. Incluido circuito frigorífico y cableado entre unidad exterior y unidad interior compuesta de tubería líquido-gas de cobre aislada según RITE de dimensiones 9,52-15,88 mm (aprox.25 m). Incluido cronotermostato de control. Incluido desagüe de condensados mediante tubería de PVC D.32mm hasta conexión con red existente de saneamiento. i/ p.p. de accesorios auxiliares de montaje. Totalmente instalada, probada y

Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

**11.2 ud CONDOC.PLACA CLIMAVER NETO** 65,00 39,00 2.535,00

Suministro e instalación de conducto rectangular para distribución de aire de ventilación / climatización formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UEN-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica por el interior, instalado con sistema Climaver Metal o similar. Incluso codos, derivaciones, sellados con cinta Climaver Neto, embocaduras, soportes, elementos de fijación, accesorios de montaje y piezas

esenciales  
Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

**11.3 ud REJILLA IMPULSIÓN AMT 500x100** 9,00 65,00 585,00

Suministro e instalación de rejilla de ventilación de impulsión de simple deflexión con lamas orientables modelo: AMT 500x100 de Madel o similar. Incluido compuerta de regulación SP, marco de montaje CM y plenum de conexión circular PLRO. Incluido conexión mediante flexible aislado. Incluido p.p. de accesorios.

Totalmente instalada  
Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------|
| <b>11.4 ud REJILLA RETORNO AMT 1200x300</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 125,00   | 125,00    |
| Suministro e instalación de rejilla de ventilación de retorno de simple deflexión con lamas orientables modelo: AMT 1200x300 de Madel o similar. Incluido marco de montaje CM y plenum de conexión. Incluido p.p. de accesorios. Totalmente instalada.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>11.5 ud CORTINA DE AIRE - PUERTA ACCESO</b>  |      |       |       |      |         | 2,00  | 2.150,00 | 4.300,00  |
| Suministro e instalación de cortina de aire para puerta de acceso, modelo: GK-2512 de Mitsubishi Electric o similar. Dimensiones (hxaxp): 153x1200x215 mm. Caudal: 1420 m3/h. i/ p.p. de accesorios auxiliares de montaje. Totalmente instalada, probada y funcionando. <a href="#">Se presupuesta modelo de otras tiendas de Beher.</a>  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>11.6 ud DOCUMENTACION DE LA INSTALACION Y LEGALIZACION</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 350,00   | 350,00    |
| PLANOS FINALES Y TRAMITACIÓN OFICIAL: elaboración de cada uno de los documentos que forman el expediente legal hasta el registro definitivo de dicha instalación de Climatización en Industria. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar en cualquier organismo oficial, así como las gestiones necesarias y suficientes hasta la contratación definitiva de los suministros en las Compañías Suministradoras, incluso el abono de tasas correspondientes |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>11.7 ud VENTILADOR DE IMPULSIÓN TD-1300/250 SILENT S&amp;P + FILTRO F7</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 950,00   | 950,00    |
| Suministro e instalación de ventilador de impulsión helicocentrífugo in-line ultrasilencioso modelo: TD-1300/250 SILENT de S&P o similar, de caudal nominal 810 m3/h. Incluido caja filtrante MFL-250F + MFR-250 F7. Incluido mando de control de 3 velocidades cableado. Incluido soportes antivibratorios, conexionado flexible a conductos y conexionado eléctrico. Totalmente instalado y funcionando.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>11.8 ud VENTILADOR DE EXTRACCIÓN TD-1300/250 SILENT S&amp;P</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 650,00   | 650,00    |
| Suministro e instalación de ventilador de extracción helicocentrífugo in-line ultrasilencioso modelo: TD-1300/250 SILENT de S&P o similar, de caudal nominal 810 m3/h. Incluido mando de control de 3 velocidades cableado. Incluido soportes antivibratorios, conexionado flexible a conductos y conexionado eléctrico. Totalmente instalado y funcionando.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>11.9 ud CONDUCTO CIRCULAR D.300</b>   |      |       |       |      |         | 8,00  | 49,00  | 392,00    |
| Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 300 mm de diámetro y 0,5 m de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización.  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>11.10 ud CONDUCTO CIRCULAR D.250</b>  |      |       |       |      |         | 8,00  | 45,00  | 360,00    |
| Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 m de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>11.11 ud CONDUCTO CIRCULAR D.200</b>  |      |       |       |      |         | 12,00 | 43,00  | 516,00    |
| Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 200 mm de diámetro y 0,5 m de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>11.12 ud CONDUCTO CIRCULAR D.150</b>  |      |       |       |      |         | 6,00  | 38,00  | 228,00    |
| Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro y 0,5 m de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>11.13 ud CONDUCTO CIRCULAR D.125</b>  |      |       |       |      |         | 4,00  | 32,00  | 128,00    |
| Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 0,5 m de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |
| <b>11.14 ud CONDUCTO CIRCULAR D.100</b>  |      |       |       |      |         | 10,00 | 26,50  | 265,00    |
| Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 m de espesor, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |

|   | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe € |
|---|------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------|
| <b>11.15 ud REJILLA EXTRACCIÓN AMT 400x100</b>  |      |       |       |      |         | 3,00  | 55,00    | 165,00    |
| Suministro e instalación de rejilla de ventilación de extracción de simple deflexión con lamas orientables modelo: AMT 400x100 de Madel o similar. Incluido compuerta de regulación SP, marco de montaje CM y plenum de conexión circular PLRO. Incluido conexión mediante flexible aislado. Incluido p.p. de accesorios. Totalmente instalada. |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>11.16 ud BOCA DE EXTRACCIÓN REGULABLE BOREA 125</b>  |      |       |       |      |         | 4,00  | 30,00    | 120,00    |
| Suministro e instalación de boca de extracción regulable modelo: BOREA 125 de S&P o similar. Incluido conexión mediante flexible aislado. Incluido p.p. de accesorios. Totalmente instalada.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>11.17 ud REJA DE TOMA DE AIRE EXTERIOR DXT-400X300</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 150,00   | 150,00    |
| Suministro e instalación de reja exterior de toma de aire exterior modelo: DXT 400X300 de Madel o similar, para un caudal de 810 m3/h. Incluido p.p. de accesorios. Totalmente instalada.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>11.18 ud RECUPERADOR DE CALOR TECNA</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 4.200,00 | 4.200,00  |
| RCE- 1600Q SW-EC. Suministro e instalación de recuperador de calor descrito para renovación de aire y cumplimiento de normativa RITE RD 1027/2007.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid   | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |

|                  |                                       |                  |
|------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>11.Ventilación y climatización</b> | <b>24.863,30</b> |
|------------------|---------------------------------------|------------------|

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------|
| <b>Capítulo 12.PCI</b>   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| <b>12.1 ud Sistema de extinción de incendios para campana central</b>  |      |       |       |      |         | 1,00  | 7.200,00 | 7.200,00  |
| Sistema de extinción de incendios mediante solución acuosa ANSUL R102  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| 2 Depositos cilindricos de acero inox.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Fabricado bajo normativa NFPA 17A y norma CE   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Valvula de accion indirecta de baja presión.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Sistema de extinción con solución acuosa con aditivo especial para fuegos de tipo "F" (aceiotes, grasas, etc.).  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Incluye manometro, latiguillos de descarga y herrajes.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Difusores a campana, conducto interior de campana, y elementos de cocción cocina, plancha y freidora.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Tubo de acero inoxidable.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Sistema totalmente autonomo o disparo manual.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>12.2 ud EXTINTOR POLVO ABC 6KG 21A-113B</b>   |      |       |       |      |         | 3,00  | 45,00    | 135,00    |
| Extintor de Polvo ABC homologado de 3Kg y eficacia 13A-55B, instalado en paramentos verticales mediante fijación de cuelgue a una altura máxima de 1,7 metros sobre el nivel de pavimento.   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Medida la unidad instalada   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>12.3 ud EXTINTOR CO2 5 KG 34B</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 125,00   | 125,00    |
| Extintor de CO2 homologado de 5 Kg y eficacia 34B . Medida la unidad instalada.  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |
| <b>12.4 ud RÓTULOS SEÑALIZACIÓN INCENDIOS</b>  |      |       |       |      |         | 12,00 | 8,80     | 105,60    |
| Rótulo indicativo de señalización de equipos contraincendios homologados según normas UNE 23.003, para bies, extintores, puertas de emergencia, columna seca, señales de prohibición, obligación, advertencia de peligro, evacuación, informativas, etc. |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Dimensiones 297x210 mm de PVC o poliester rígido, en material fotoluminiscente   |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Unidad totalmente instalada  |      |       |       |      |         |       |          |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>12.5 ud CERTIFICACIONES INCENDIOS</b>   |      |       |       |      |         | 3,00  | 120,00 | 360,00    |
| <p>A la terminación de la instalación de detección y extinción de incendios se entregará los certificados de homologaciones de cada uno de los aparatos, equipos e instalaciones realizadas, según normativa vigente. La documentación se presentará de forma ordenada en carpetas de anillas.</p> |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |

|                  |               |  |  |  |  |  |  |                 |
|------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>12.PCI</b> |  |  |  |  |  |  | <b>5.547,92</b> |
|------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|

|  | Uds.  | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|---|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>Capítulo 13. Iluminación y rotulación</b> |   |       |       |      |         |       |        |           |
| <b>ILUMINACIÓN</b>                           |   |       |       |      |         |       |        |           |
| <b>13.1 ud</b>                               | <b>LUMINARIA TIPO DOWNLIGHT CIRCULAR EMPOTRADO ESTANCO</b>  |       |       |      |         | 19,00 | 105,00 | 1.995,00  |
|  | Suministro e instalación de luminaria tipo downlight circular empotrado estanco, modelo a definir por la DF, con lámpara LED.   |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Totalmente instalado.   |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Local de Valladolid   | 1,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00    | 1,00  |        |           |
| <b>13.2 ud</b>                               | <b>LUMINARIA TIPO DOWNLIGHT DOBLE ORIENTABLE EMPOTRADO</b>  |       |       |      |         | 8,00  | 145,00 | 1.160,00  |
|  | Suministro e instalación de luminaria tipo downlight doble orientable empotrado, modelo a definir por la DF, con lámparas LED. Totalmente instalado.                  |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Local de Valladolid   | 1,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00    | 1,00  |        |           |
| <b>13.3 ud</b>                               | <b>LUMINARIA TIPO CARRIL ELECTRIFICADO</b>  |       |       |      |         | 8,00  | 35,00  | 280,00    |
|  | Suministro e instalación de carril electrificado modelo a definir por la DF. Totalmente instalado.  |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Local de Valladolid   | 1,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00    | 1,00  |        |           |
| <b>13.4 ud</b>                               | <b>LUMINARIA TIPO FOCO SOBRE CARRIL ELECTRIFICADO</b>   |       |       |      |         | 8,00  | 87,00  | 696,00    |
|  | Suministro e instalación de luminari tipo foco/proyector para instalación de carril electrificado, modelo a definir por la DF, con lámpara LED. Totalmente instalado. |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Local de Valladolid   | 1,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00    | 1,00  |        |           |
| <b>13.5 ud</b>                               | <b>LUMINARIA TIPO DOWNLIGHT CILÍNDRICO DE SUPERFICIE</b>  |       |       |      |         | 10,00 | 135,00 | 1.350,00  |
|  | Suministro e instalación de luminaria tipo downlight cilíndrico de superficie, modelo a definir por la DF, con lámpara LED.   |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Totalmente instalado.   |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Local de Valladolid   | 1,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00    | 1,00  |        |           |
| <b>13.6 ud</b>                               | <b>LUMINARIA TIPO DOWNLIGHT L.TÉCNICO ESTANCO</b>   |       |       |      |         | 3,00  | 55,00  | 165,00    |
|  | Suministro e instalación de luminaria tipo downlight estanco para locales técnicos, modelo a definir por la DF, con lámpara LED.                                      |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Totalmente instalado.   |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Local de Valladolid   | 1,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00    | 1,00  |        |           |
| <b>13.7 ud</b>                               | <b>LUMINARIA TIPO TIRA LED</b>  |       |       |      |         | 21,80 | 59,00  | 1.286,20  |
|  | Suministro e instalación de luminaria tipo tira led empotrada, modelo a definir por la DF. Totalmente instalado.  |       |       |      |         |       |        |           |
|  | Local de Valladolid   | 1,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00    | 1,00  |        |           |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>13.8 ud Luminaria de emergencia de 110 LÚMENES LED</b>  |      |       |       |      |         | 8,00  | 75,28  | 602,24    |
| <p>ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, modelo DAISALUX serie HYDRA LD N2 o similar, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola ó estanco (caja estanca IP66 IK10) de 100 lúmenes con lámpara de emergencia de ILMLED. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.</p> <p>Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00</p>                           |      |       |       |      |         |       |        |           |
| <b>13.9 ud Luminaria de emergencia estanca, con lámpara LED</b>  |      |       |       |      |         | 4,00  | 147,19 | 588,76    |
| <p>Luminaria de emergencia estanca, con autotest y posibilidad de control centralizado, de 10 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 110 lúmenes, carcasa de 280x120x60 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP65 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en garaje. Instalación en superficie. Incluso accesorios y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades</p> <p>Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00</p> |      |       |       |      |         |       |        |           |
| <b>13.10 ud LUMINARIA TIPO TIRA LED RACK COPERO</b>  |      |       |       |      |         | 15,00 | 69,00  | 1.035,00  |
| <p>Suministro e instalación de luminaria tipo tira led empotrada, modelo a definir por la DF. Totalmente instalado.</p> <p>Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00</p>  |      |       |       |      |         |       |        |           |
| <b>13.11 ud LUMINARIA TIPO LED TRAS PAVÉS</b>  |      |       |       |      |         | 19,03 | 69,00  | 1.313,07  |
| <p>Suministro e instalación de luminaria tipo tira led empotrada, modelo a definir por la DF. Totalmente instalado.</p> <p>Local de Valladolid 1,00 0,00 0,00 0,00 1,00</p>  |      |       |       |      |         |       |        |           |

|   | <b>Uds.</b> | <b>Long.</b> | <b>Ancho</b> | <b>Alto</b> | <b>Parcial</b> | <b>Total</b> | <b>Precio</b> | <b>Importe €</b> |
|---|-------------|--------------|--------------|-------------|----------------|--------------|---------------|------------------|
| <b>13.12 ud RÓTULO BEHER RETROILUMINADO</b>   |             |              |              |             |                | 2,00         | 1.050,00      | 2.100,00         |
| Suministro montaje y colocación de rótulo retroiluminado de letras corpóreas con nombre "BEHER" de longitud a determinar por la DF y altura a 30cm. Todo en metacrilato vinilado              |             |              |              |             |                |              |               |                  |
| Local de Valladolid   | 1,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 1,00           |              |               |                  |
| <b>13.13 ud RÓTULO CERDITO BEHER RETROILUMINADO</b>   |             |              |              |             |                | 2,00         | 960,00        | 1.920,00         |
| Suministro montaje y colocación de rótulo retroiluminado de letras corpóreas con corpóreo de CERDITO de longitud a determinar por la DF y altura a 30cm. Todo en metacrilato vinilado         |             |              |              |             |                |              |               |                  |
| Local de Valladolid   | 1,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 1,00           |              |               |                  |
| <b>13.14 ud RÓTULO BEHER RETROILUMINADO INTERIOR</b>  |             |              |              |             |                | 1,00         | 1.450,00      | 1.450,00         |
| Suministro montaje y colocación de rótulo retroiluminado de letras corpóreas con nombre "BEHER 100% IBÉRICO" de longitud a determinar por la DF y altura a 30cm. Todo en metacrilato vinilado |             |              |              |             |                |              |               |                  |
| Local de Valladolid   | 1,00        | 0,00         | 0,00         | 0,00        | 1,00           |              |               |                  |

|                  | Uds.                                | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |                 |
|------------------|-------------------------------------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|-----------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>13. Iluminación y rotulación</b> |       |       |      |         |       |        |           | <b>9.564,76</b> |

|   | Uds.                         | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio   | Importe € |                 |
|---|------------------------------|-------|-------|------|---------|-------|----------|-----------|-----------------|
| <b>Capítulo 14. Seguridad y salud</b>   |                              |       |       |      |         |       |          |           |                 |
| <b>14.1 ud Seguridad y salud</b>  |                              |       |       |      |         | 1,00  | 1.375,00 | 1.375,00  |                 |
| <p>Protecciones individuales y colectivas para el personal de obra, incluso señalización y p.p. de los demás elementos necesarios en materia de seguridad (guantes, cascos, fajas, gafas, etc), siendo un total de 20 trabajadores los que simultáneamente estén en obra. Se asegurará el cumplimiento de la normativa vigente de seguridad y salud en el trabajo, conforme al Estudio Básico de Seguridad y Salud y adaptando a tal efecto el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, según indicaciones del Coordinador de Seguridad y Salud Local de Valladolid</p> |                              |       |       |      |         |       |          |           |                 |
|   | 1,00                         | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |          |           |                 |
| <b>Total Cap</b>  | <b>14. Seguridad y salud</b> |       |       |      |         |       |          |           | <b>1.375,00</b> |

|  | Uds. | Long. | Ancho | Alto | Parcial | Total | Precio | Importe € |
|--|------|-------|-------|------|---------|-------|--------|-----------|
| <b>Capítulo 15.Gestión de residuos</b>   |      |       |       |      |         |       |        |           |
| <b>15.1 ud Gestión de residuos</b>   |      |       |       |      |         | 1,00  | 350,00 | 350,00    |
| Gestión de residuos, incluso p.p. de carga y transporte de escombros a vertederos autorizados por transportista autorizado, contenedores de RCD, servicio, entrega y recogida de contenedor de residuo no peligroso valorable, compactación de residuos asimilables a urbanos en contenedor para distintas instalaciones; según normativa. |      |       |       |      |         |       |        |           |
| Local de Valladolid  | 1,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 1,00    |       |        |           |

|                  |                               |  |  |  |  |  |  |               |
|------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|---------------|
| <b>Total Cap</b> | <b>15.Gestión de residuos</b> |  |  |  |  |  |  | <b>350,00</b> |
|------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|---------------|

**Importe €**

**Resumen Estado de Mediciones y Presupuesto**

**Estado de Mediciones y Presupuesto para el Proyecto técnico de acondicionamiento interior de local para restauración de Beher sito en la plaza de la Libertad, 5 - 47002 Valladolid**

**BEHER PUCELA\_ mediciones y presupuesto.**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Capítulo 1. Medios auxiliares            | 1.884,00          |
| Capítulo 2. Desmontajes y demoliciones   | 3.446,51          |
| Capítulo 3. Albañilería                  | 21.533,11         |
| Capítulo 4. Pavimentos                   | 7.744,44          |
| Capítulo 5. Insonoriz y Falsos techos    | 15.970,15         |
| Capítulo 6. Estruc, carpin y cerrajería. | 27.468,00         |
| Capítulo 7. Pinturas y revestimiento     | 9.299,92          |
| Capítulo 8. Control de calidad           | 140,00            |
| Capítulo 9. Fontanería y saneamiento     | 4.840,05          |
| Capítulo 10. Electricidad y Telecomunic. | 11.221,54         |
| Capítulo 11. Ventilación y climatización | 24.863,30         |
| Capítulo 12. PCI                         | 5.547,92          |
| Capítulo 13. Iluminación y rotulación    | 9.564,76          |
| Capítulo 14. Seguridad y salud           | 1.375,00          |
| Capítulo 15. Gestión de residuos         | 350,00            |
| <b>SUBTOTAL</b>                          | <b>145.248,70</b> |