

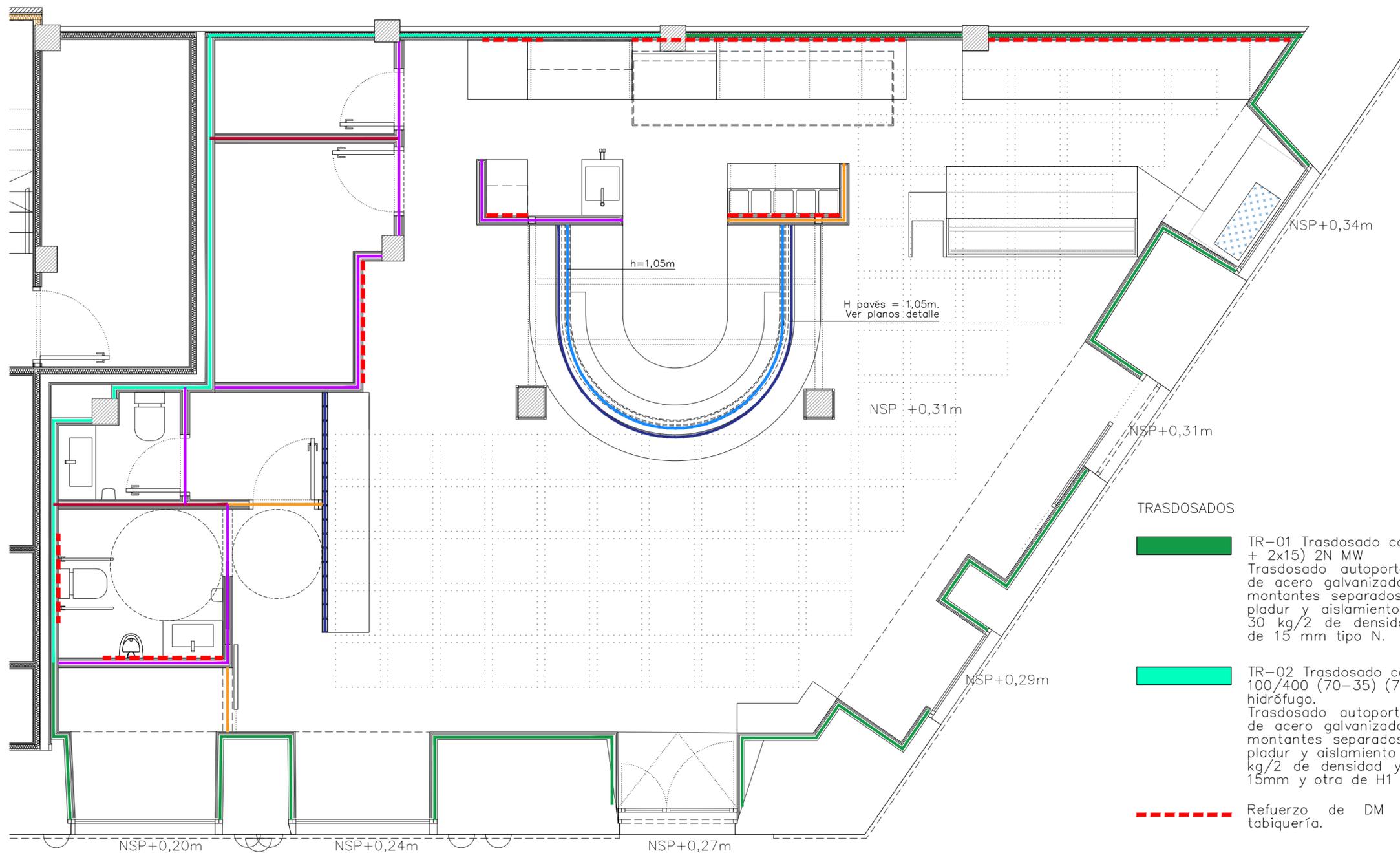
CALLE BAJADA DE LA LIBERTAD

Cuadro de superficies	
Dependencia-zona	Superficie útil
01. Acceso restaurante	1,63m ²
02. Restaurante	58,22m ²
03. Sala privada	4,26m ²
04. Anteaseo	2,56m ²
05. Aseo accesible	4,40m ²
06. Vestuario	2,55m ²
07. Aseo de personal	2,01m ²
08. Almacén	6,55m ²
09. Cuarto de basuras	3,02m ²
10. Cocina	15,43m ²
11. Zona de barra	6,88m ²
12. Acceso charcutería	1,24m ²
13. Charcutería	13,21m ²
Superficie total útil	121,96m ²
Superficie total construida	147,93m ²

PLAZA DE LA LIBERTAD

Firmado por LOPEZ DE LOS MOZOS JESUS - ***0406** el día 29/07/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Propiedad: Behr Pucella S.L. CIF: B-22.606.123
Arquitectos: Jesus Lopez de los Mozos Colegiado nº 23.899
 PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR PARA LOCAL DE RESTAURACION EN VALLADOLID
 PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID
 plano: Estado reformado. Superficies. escala: 1/50
 23/06/2025 **A-06**



TABICUERÍA

- T-01.a** Tabiquería cartón-yeso 130/600 (70-35) (2x15 + 70 + 2x15) MW
 Tabiquería autoportante, compuesta por dos placas de cartón-yeso 15 mm, perfilera de 70 mm separados entre ejes cada 600mm, con aislamiento de lana de roca de 70 mm de espesor y 30 kg/m² de densidad, y dos placas de cartón yeso de 15 mm.

- T-02** Tabiquería cartón-yeso **zonas húmedas** 130/600 (70-35) (2x15 + 70 + 2x15) MW. Placas H1 15, hidrófugas.
 Tabiquería autoportante, compuesta por dos placas de cartón-yeso H1 15 mm, perfilera de 70 mm separados entre ejes cada 600mm, con aislamiento de lana de roca de 70 mm de espesor y 30 kg/m² de densidad, y dos placas de cartón yeso H1 de 15 mm.

- T-03** Tabiquería cartón-yeso **zonas húmedas-secas** 130/600 (70-35) (2x15N + 70 + 2x15H1) MW. Placas 2N MW y H1 15mm hidrófugas.
 Tabiquería autoportante, compuesta por dos placas de cartón-yeso H1 15 mm, perfilera de 70 mm separados entre ejes cada 600mm, con aislamiento de lana de roca de 60-70 mm de espesor y 30 kg/m² de densidad, y dos placas de cartón yeso N de 15 mm.

- T-04** Tabiquería cartón-yeso **barra zona húmeda-seca** 78/400 (48-35) (15N + 48 + 15H1) MW. Placas N MW y H1 15mm hidrófugas.
 Tabiquería autoportante, compuesta por una placa de cartón-yeso H1 15 mm, perfilera de 48 mm separados entre ejes cada 400mm, y una placa de cartón yeso N de 15 mm.

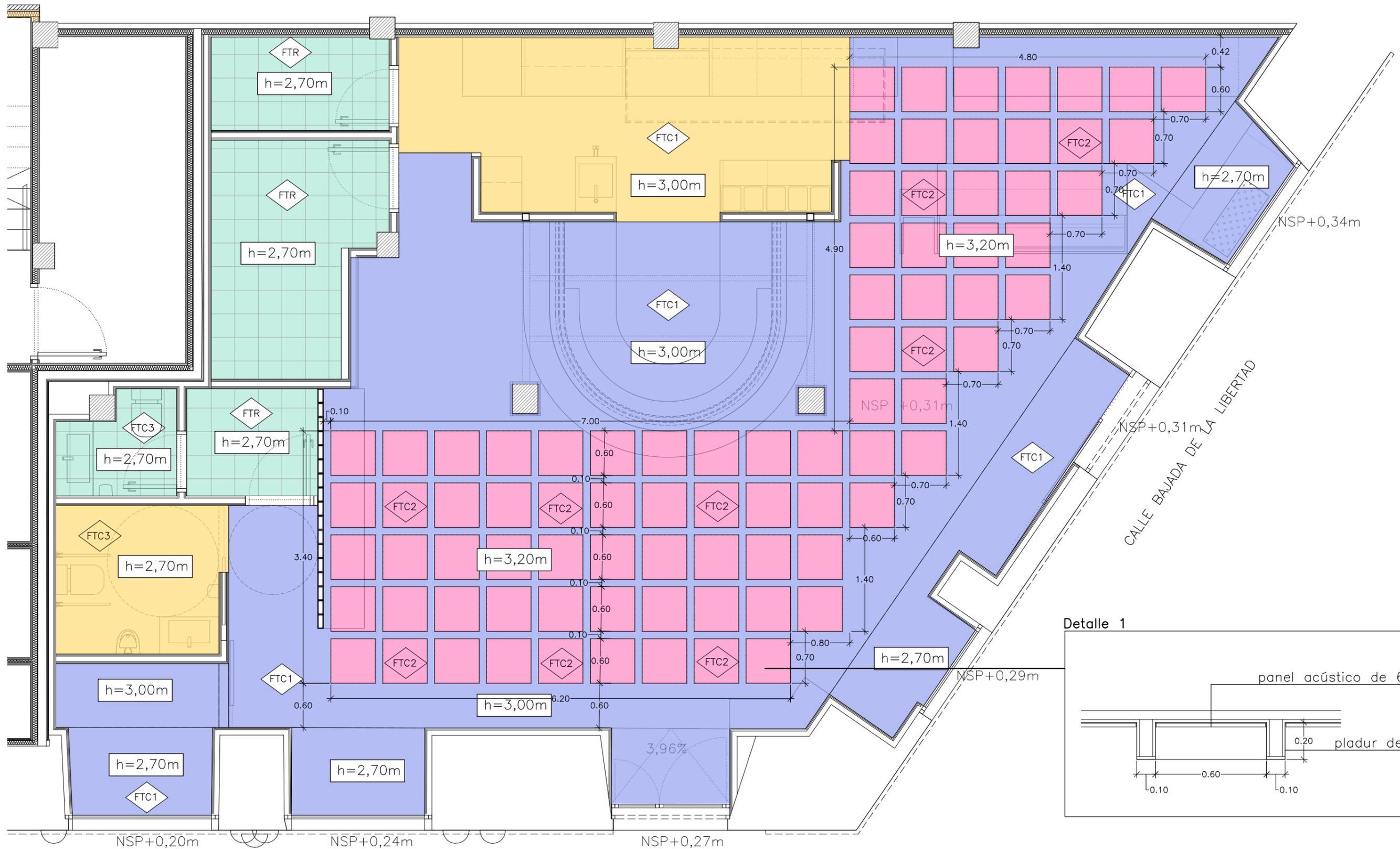
- T-05** Tabiquería pavés translúcido.
 Tabiquería de bloques de vidrio prensado tipo pavés de dimensiones aproximadas de 19x19x8cm, recibidos con adhesivo cementoso, color blanco, compuesto por cemento blanco de alta resistencia, varillas de acero galvanizado con juntas perimetrales de 3,5cm de espesor y juntas entre bloques de 1 cm de espesor mínimo, con banda autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2mm de espesor y 70mm de anchura.

TRASDOSADOS

- TR-01** Trasdosado cartón-yeso. 100/400 (70-35) (70 + 2x15) 2N MW
 Trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 70mm de ancho, a base de montantes separados entre ejes 400mm y canales de pladur y aislamiento de lana de roca de 70 mm, y 30 kg/2 de densidad, y dos placas de cartón-yeso de 15 mm tipo N.

- TR-02** Trasdosado cartón-yeso. **Zonas húmedas** 100/400 (70-35) (70 + 2x15) 1N+1H1 MW. Placas H1 15 hidrófugo.
 Trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 70mm de ancho, a base de montantes separados entre ejes 400mm y canales de pladur y aislamiento de lana de roca de 70 mm y 30 kg/2 de densidad y una placa de cartón-yeso N de 15mm y otra de H1 15 mm.

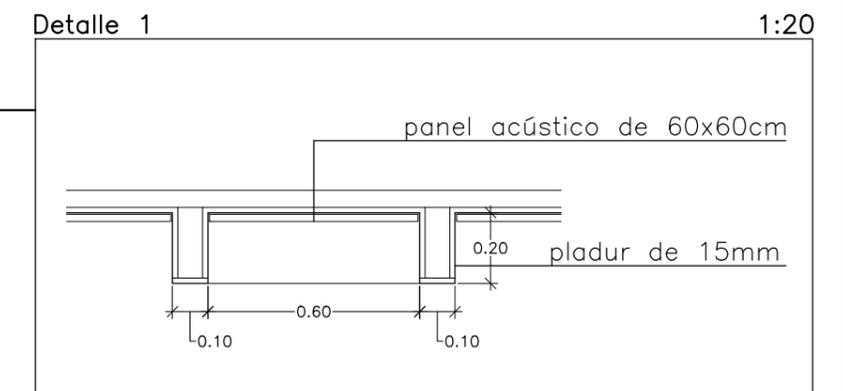
- Refuerzo de DM entre perfilera galvanizada de tabiquería.



ACABADOS DE TECHOS

- | | |
|--|---|
| <p>FTC1 Falso techo continuo cartón- yeso PLADUR ref. PH-45+t-45/500 1x15 N MW. Pintura color RAL 7047.</p> | <p>FTC3 Falso techo continuo cartón yeso PLADUR ref. PH-45+T-45 1x15 H1 MW. Zonas húmedas. Pintura color RAL 7047.</p> |
| <p>FTC2 Falso techo continuo cartón-yeso PLADUR ref. PH-45+T-45/500 1x15 N MW. Placa acústica para reducción de ruido de placa de 60x60cm. Pintura color RAL 7047.</p> | <p>FTR Falso techo registrable 60x60cm modelo Knauf Danotile, o similar, placas de yeso o fibra mineral revestidas con lámina vinílica blanca sobre perfilería vista.</p> |

PLAZA DE LA LIBERTAD



propiedad:
Behr Pucella S.L.
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:
Jesus Lopez de los Mozos
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

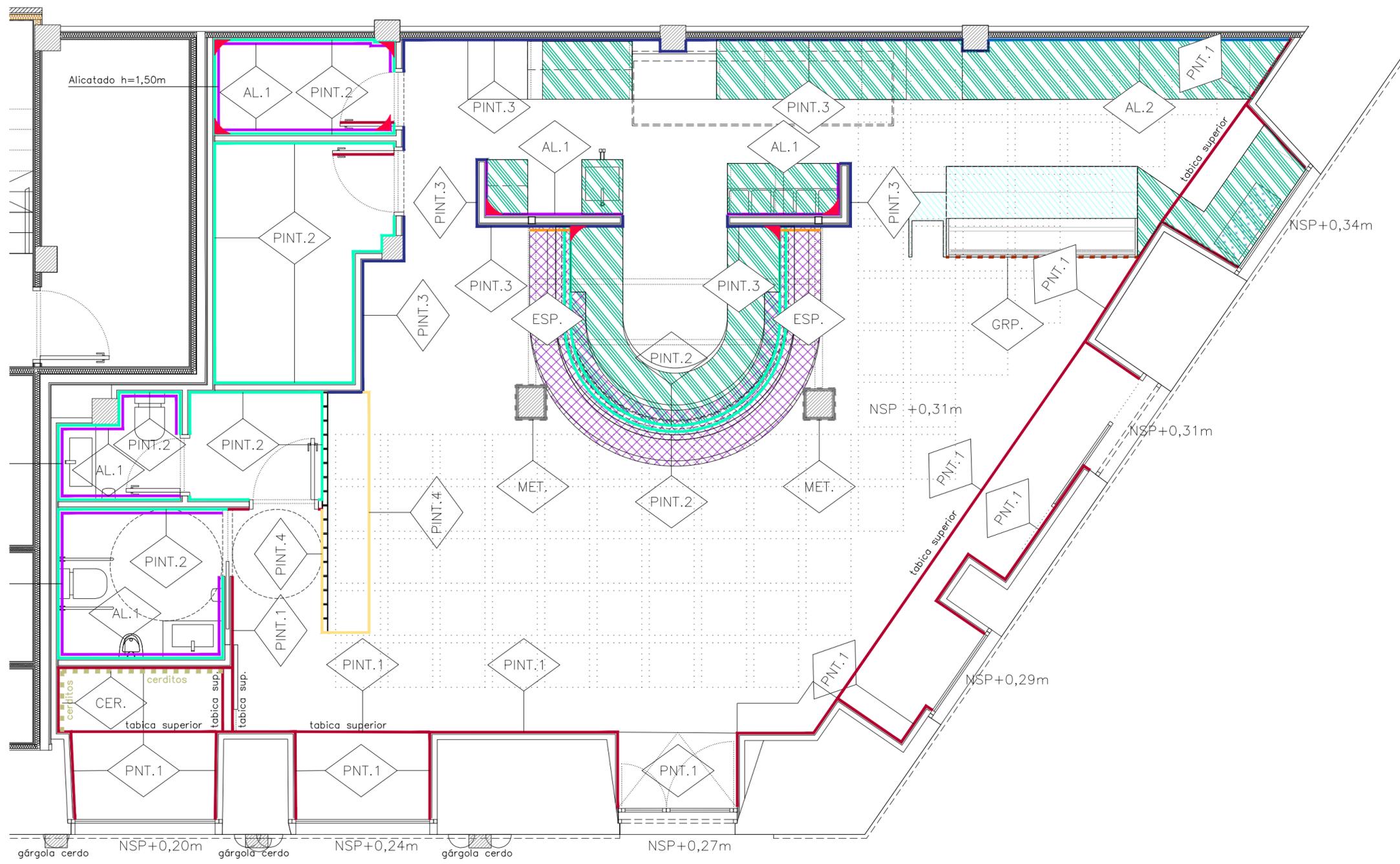
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
PARA LOCAL DE RESTAURACION EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

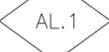
plano: Estado reformado.
Falsos techos.

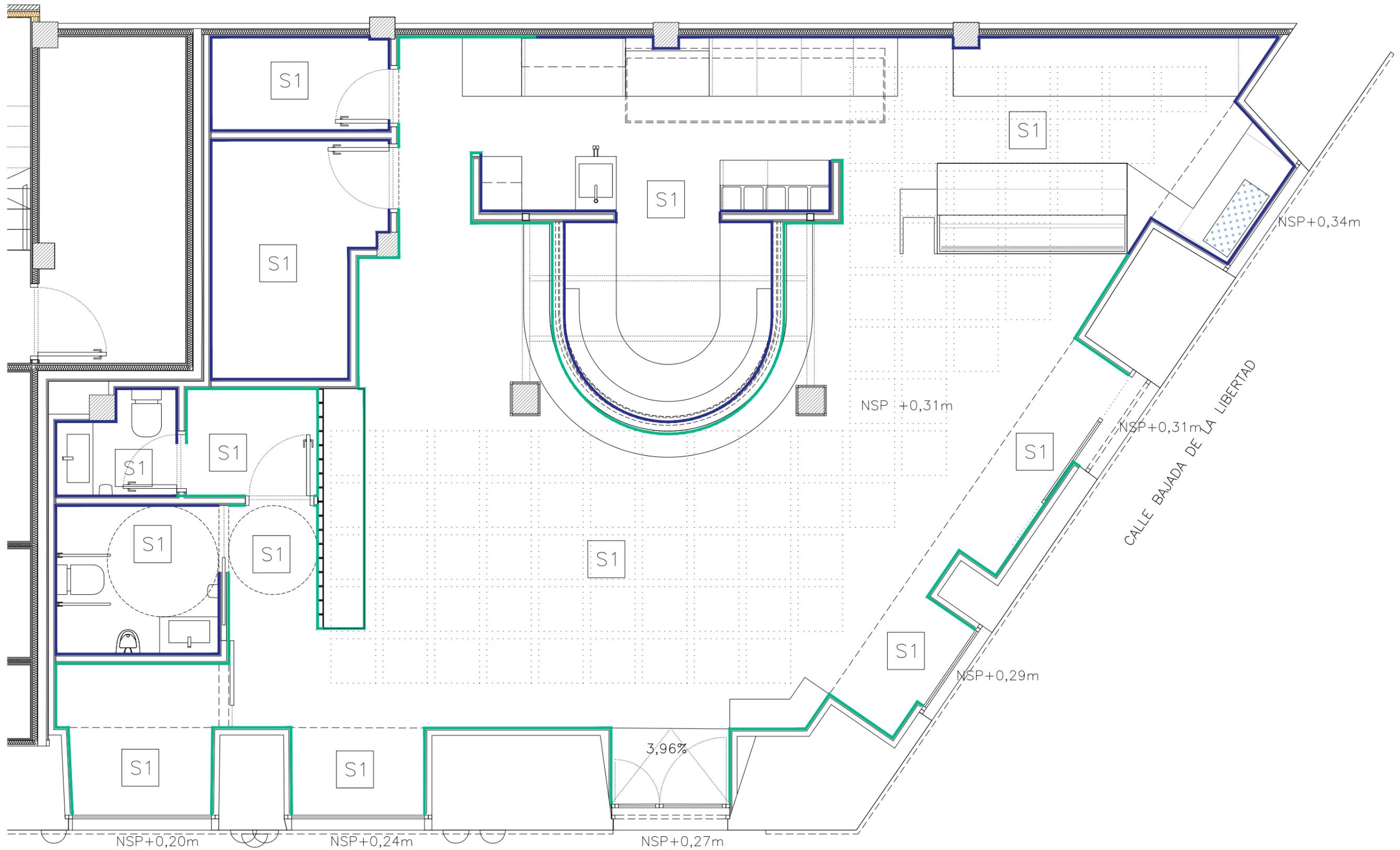
escala:
1/50

A-09



ACABADOS

-  PINT.1 Pintura plástica lisa. Color rojo RAL 3020.
-  PINT.2 Pintura plástica lisa. Color gris RAL 7047, o similar.
-  PINT.3 Pintura plástica lisa. Color negro RAL 9005, o similar.
-  PINT.4 Pintura de microcemento color gris oscuro, a decidir sobre muestras de fabricante.
-  AL.1 Revestimiento alicatado modelo Etnia de Vives Cerámica, color blanco de 10x20cm con junta de color roja, a decidir sobre muestras de fabricante.
-  AL.2 Revestimiento alicatado de gres porcelánico modelo Halvmane Soft de Vives Cerámica, de 20x20cm con junta de color blanco o gris, a decidir sobre muestras de fabricante.
-  ESP. Revestimiento de espejo envejecido de 4-6mm de espesor de vidrio plateado.
-  GRP. Revestimiento de DM pintado con Graphestone, color a elegir sobre muestras de fabricante, o similar.
-  MET. Panel de malla electrosoldada de 50x50mm con perfil de 30mm en los cantos exteriores.
-  CER. Panel de madera fresado integrado en la tabiquería de pladur, con cerdos de metacrilato retroiluminados. Ver detalle.
-  Escocia sanitaria vertical
-  Encimera de acero inoxidable
-  Encimera de acero inoxidable PVD coloreado, a elegir sobre muestras de fabricante
-  Encimera de krion blanco



PAVIMENTOS

S1

Pavimento continuo de microcemento bicomponente de alta resistencia, aplicado in situ con base superficial de sellador de poliuretano, espesor aproximado 2-3mm. Color a definir en obra según muestras de fabricante.

PLAZA DE LA LIBERTAD

- Rodapié de aluminio anodizado negro h=10cm retranqueado en placa de cartón yeso de 15mm.
- Escocia sanitaria horizontal

propiedad:
Behr Pucella S.L.
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:
Jesus Lopez de los Mozos
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

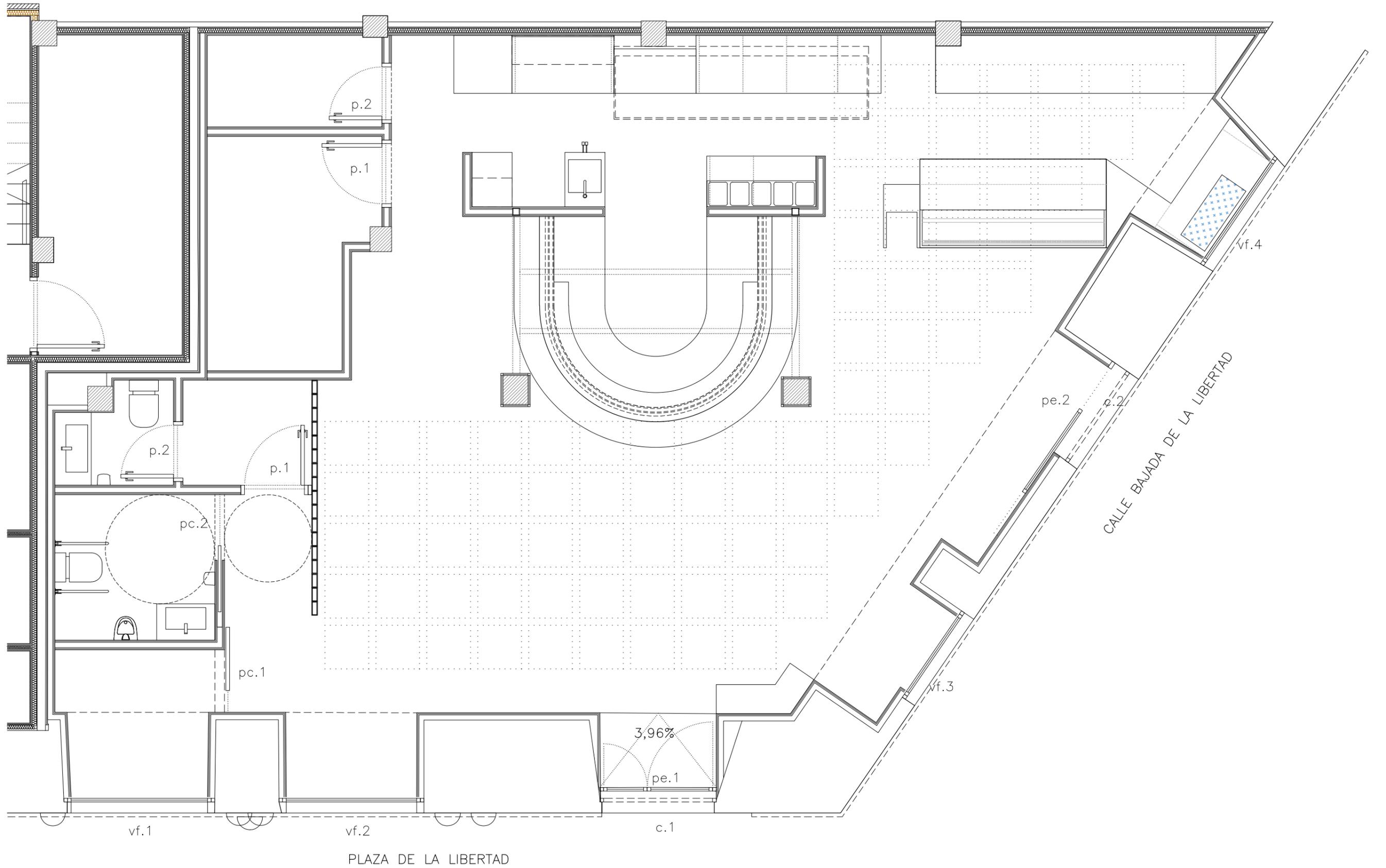
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR PARA LOCAL DE RESTAURACION EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

plano: Estado reformado.
Pavimentos.

escala:
1/50

A-11

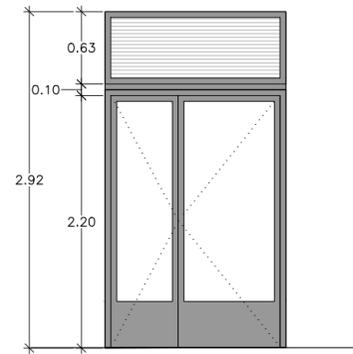


p.1 **1 ud.**

Puerta abatible + tarja
Carpintería de aluminio vista con rotura de puente térmico lacada en color negro mate RAL 9005, o similar.

Vidrio de seguridad compuesto por vidrio laminado de 6+6mm / cámara de aire / vidrio de 4mm

Situación: fachada Pza. Libertad

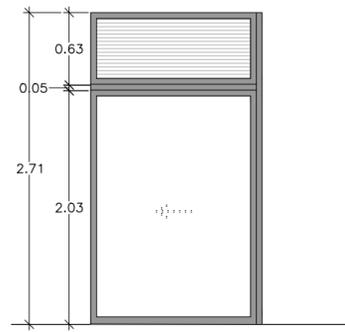


pe.2 **1 ud.**

Puerta corredera automática
Carpintería de aluminio vista con rotura de puente térmico lacada en color negro mate RAL 9005, o similar.

Vidrio de seguridad compuesto por vidrio laminar de 5+5mm

Situación: fachada acceso por charcutería

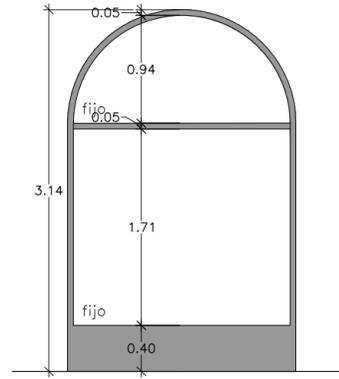


vf.1 **1 ud.**

Ventana fija
Carpintería de aluminio vista con rotura de puente térmico lacada en color negro mate RAL 9005, o similar.

Vidrio de seguridad compuesto por vidrio laminado de 6+6mm / cámara de aire / vidrio de 4mm

Situación: fachada Pza. Libertad

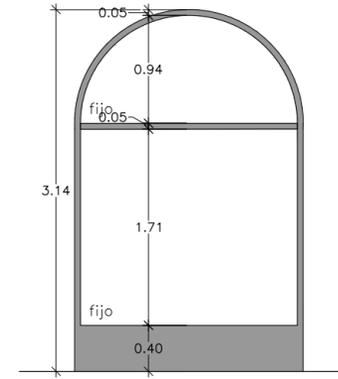


vf.2 **1 ud.**

Ventana fija
Carpintería de aluminio vista con rotura de puente térmico lacada en color negro mate RAL 9005, o similar.

Vidrio de seguridad compuesto por vidrio laminado de 6+6mm / cámara de aire / vidrio de 4mm

Situación: fachada Pza. Libertad

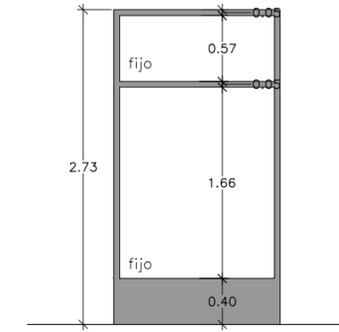


vf.3 **1 ud.**

Ventana fija
Carpintería de aluminio vista con rotura de puente térmico lacada en color negro mate RAL 9005, o similar.

Vidrio de seguridad compuesto por vidrio laminado de 6+6mm / cámara de aire / vidrio de 4mm

Situación: fachada Calle Bajada de la Libertad

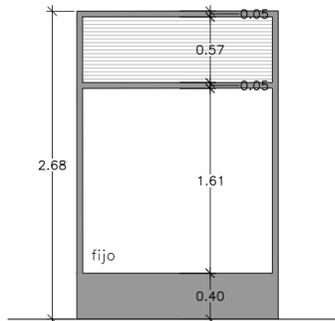


vf.4 **1 ud.**

Ventana fija
Carpintería de aluminio vista con rotura de puente térmico lacada en color negro mate RAL 9005, o similar.

Vidrio de seguridad compuesto por vidrio laminado de 6+6mm / cámara de aire / vidrio de 4mm

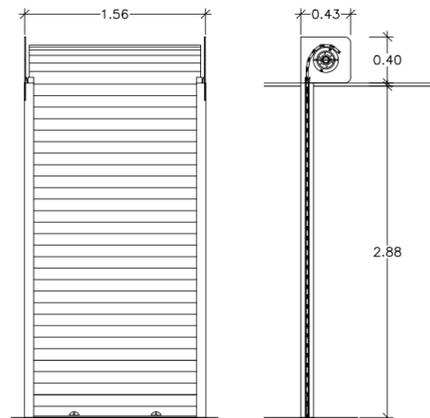
Situación: fachada Calle Bajada de la Libertad



c.1 **1 ud.**

Puerta enrollable de aluminio extrusionado con lamas perforadas. Aluminio de alta resistencia conforme a la Norma UNE 13241-1:2004 en Seguridad de puertas y CE, color negro. Guías integradas en fachada y cajón de puerta oculto en falso techo.

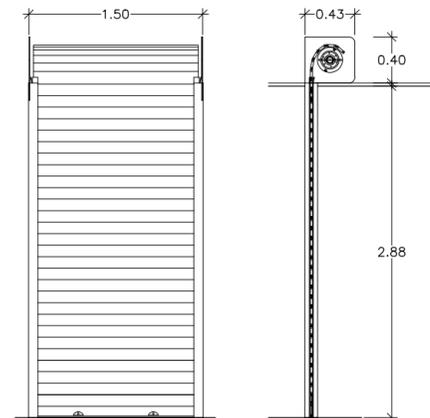
Situación: acceso principal pza. de la Libertad



c.2 **1 ud.**

Puerta enrollable de aluminio extrusionado con lamas perforadas. Aluminio de alta resistencia conforme a la Norma UNE 13241-1:2004 en Seguridad de puertas y CE, color negro. Guías integradas en fachada y cajón de puerta oculto en falso techo.

Situación: acceso charcutería



NOTA:

- Todas las medidas indicados serán comprobados en obra.
- Se deberán seguir todas las normas de fabricación del sistema elegido.
- Todas las juntas, uniones, mecanizados, etc., deberán impermeabilizarse según directrices.
- Se evitará todo contacto entre aluminio y acero mediante el aislante adecuado en cada caso.
- Todas las uniones y sus piezas deberán realizarse de acuerdo al concepto de montaje elegido, al cálculo estático y a las normativas vigentes.
- Los espesores y particiones de los Vidrio se ajustarán cuando sea necesario en función de las dimensiones del hueco.

propiedad:
Belter Placada S.L.
CIF: B-12.066.123

Arquitectos:
Jesús López de los Mozos
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
PARA LOCAL DE RESTAURACIÓN EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

plano: Estado reformado.
Tabiquería.

escala:
1/50

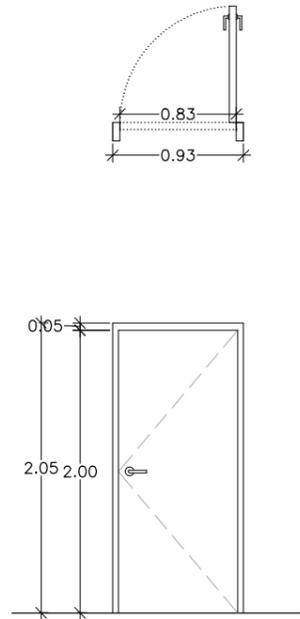
A-12

p.1 2 uds.

Puerta interior abatible ciega de una hoja de 930mm, de DM lacado de color rojo RAL 3020, de 38mm de espesor.

- Ancho de paso: 830mm
- Altura: 2030mm

Situación: almacén
vestuario



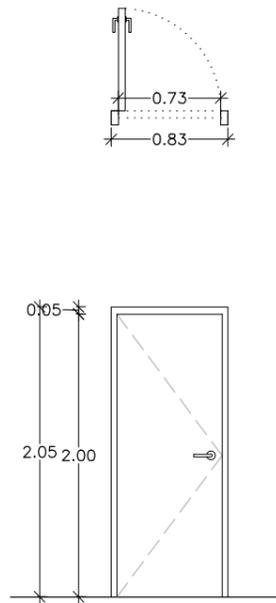
p.2 2 uds.

Puerta interior abatible ciega de una hoja de 830mm, de DM lacado de color a definir, de 38mm de espesor.

- Ancho de paso: 730mm
- Altura: 2030mm

Situación: cuarto de basuras (color rojo RAL 3020)
aseo personal* (color blanco)

***Nota: aseo personal con condena y desbloqueo.**

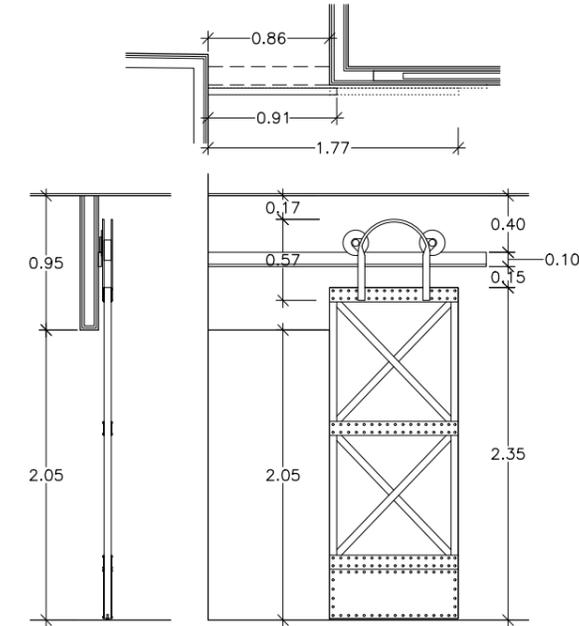


pc.1 1 ud.

Puerta corredera de una hoja desplazable por guía exterior con carril metálico estilo industrial, de 910mm acabado pintura oxiron, o similar, con crucetas decorativas y remachadas al estilo "granero", de 50mm de espesor.

- Ancho de paso: 860mm
- Altura: 2350mm

Situación: sala privada



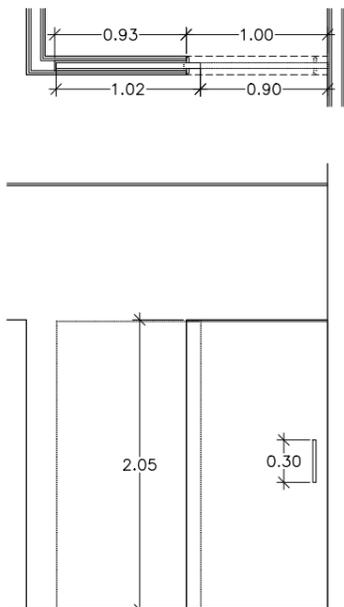
pc.2 1 ud.

Puerta corredera de una hoja de 1020mm, con casoneto metálico integrado en tabiquería, hoja de DM lacado de color negro mate RAL 9005, o similar, de 38mm de espesor.

- Ancho de paso: 900mm
- Altura: 2050mm

Manillón de 30cm de altura de aluminio color a definir por la DF.

Situación: sala privada



NOTA:

- Todas las medidas indicados serán comprobados en obra.
- Se deberán seguir todas las normas de fabricación del sistema elegido.
- Todas las juntas, uniones, mecanizados, etc., deberán impermeabilizarse según directrices.
- Se evitará todo contacto entre aluminio y acero mediante el aislante adecuado en cada caso.
- Todas las uniones y sus piezas deberán realizarse de acuerdo al concepto de montaje elegido, al cálculo estático y a las normativas vigentes.
- Los espesores y particiones de los Vidrio se ajustarán cuando sea necesario en función de las dimensiones del hueco.

propiedad:
Behar Pucella S.L.
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:
Jesus Lopez de los Mozos
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
PARA LOCAL DE RESTAURACIÓN EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

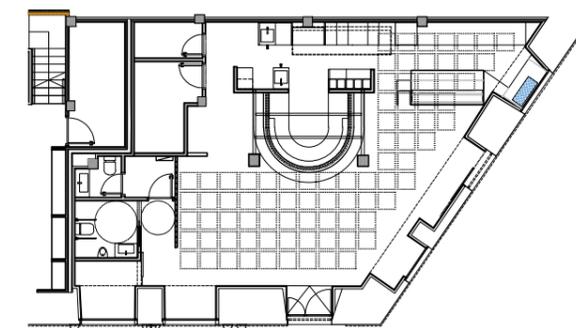
plano: Estado reformado.
Memoria de carpintería II.

escala:
1/50

A-13



Alzado Plaza de la Libertad



propiedad:
Behr Pucela S.L.
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:
Jesus Lopez de los Mozos
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
PARA LOCAL DE RESTAURACION EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

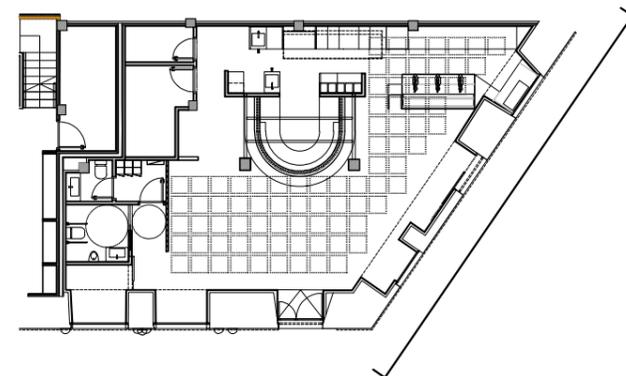
plano: Estado reformado.
Alzados.

escala:
1/100

A-14a



Alzado Calle Bajada de la Libertad



propiedad:
Beher Pucella S.L.
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:
Jesus Lopez de los Mozos
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

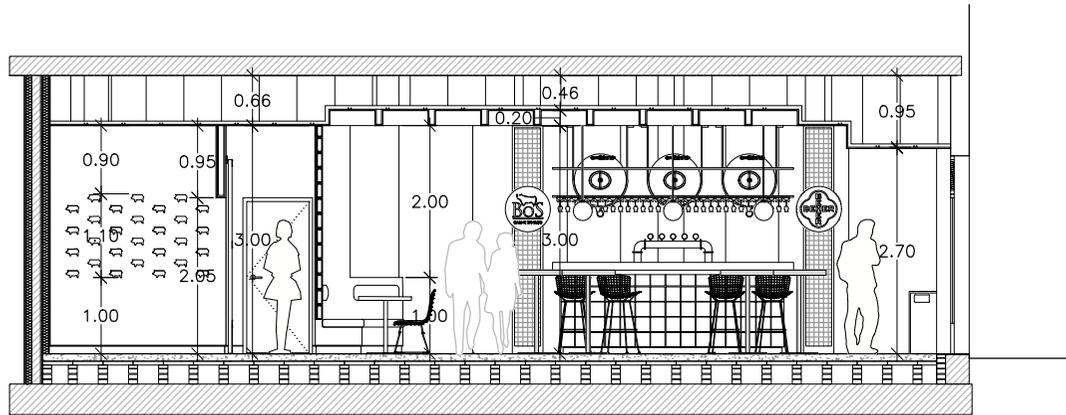
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
PARA LOCAL DE RESTAURACIÓN EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

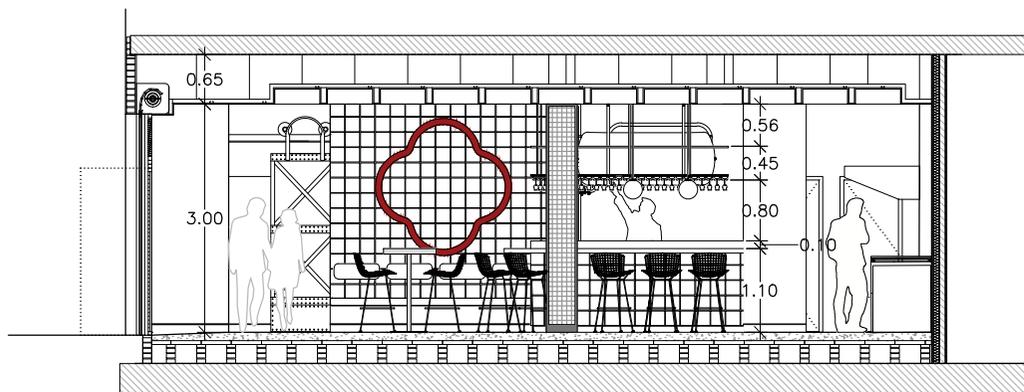
plano: Estado reformado.
Alzados II.

escala:
1/100

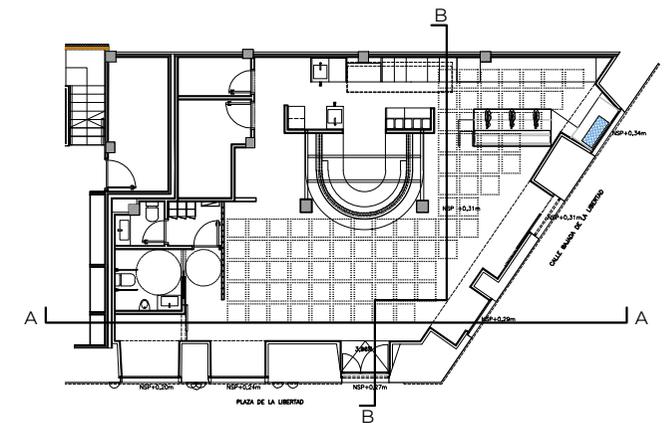
A-14b



sección AA



sección BB



propiedad:

Beher Pucela S.L.
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:

Jesús López de los Mozos
Colegiado nº 23.899

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
PARA LOCAL DE RESTAURACIÓN EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

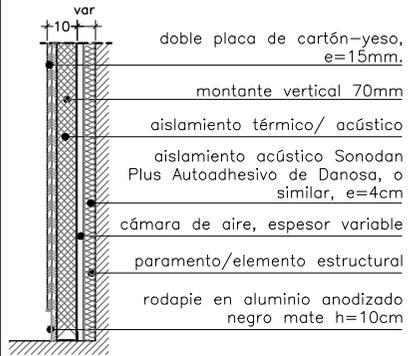
plano: Estado reformado.
Secciones.

escala:
1/100

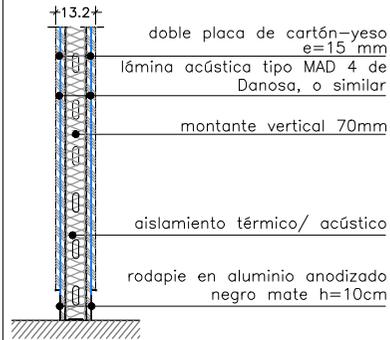
A-15

23/06/2025

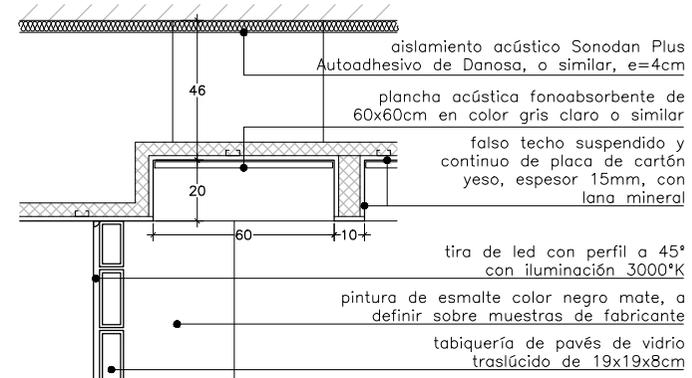
D1_rodapie oculto en trasdosado



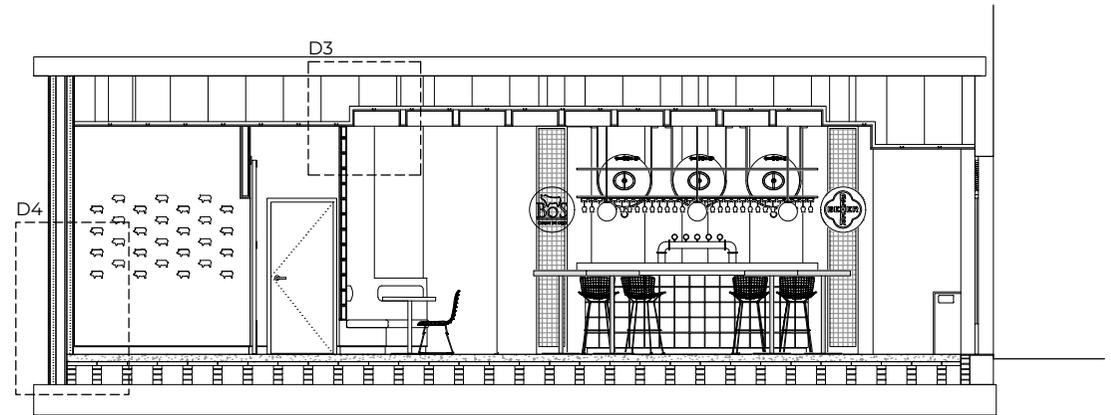
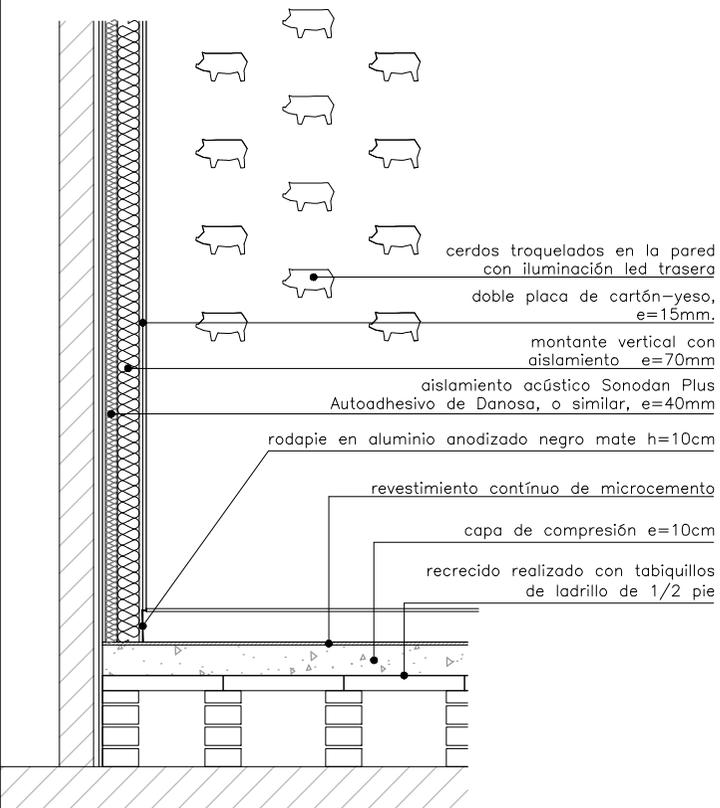
D2_rodapie oculto en tabique



D3_falso techo cuadrícula



D4_recrecido, encuentro pavimento y muro medianero



propiedad:
Beher Pucela S.L.
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:
Jesus Lopez de los Mozos
Colegiado nº 23.899

29/07/2025

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
PARA LOCAL DE RESTAURACION EN VALLADOLID

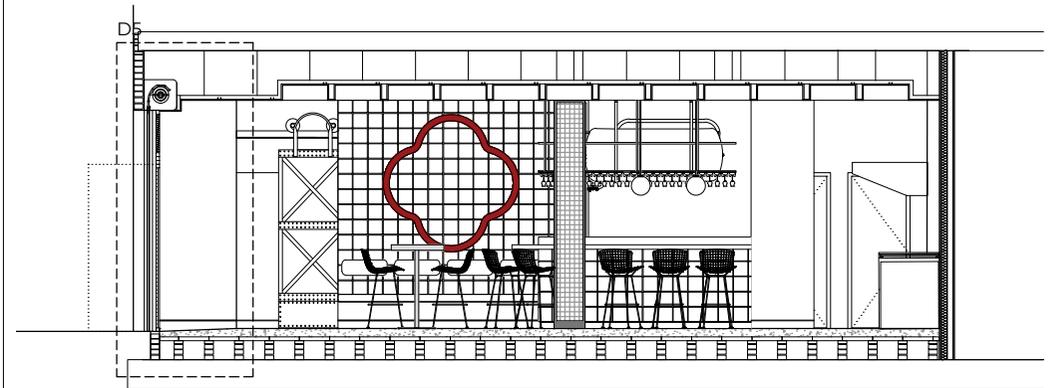
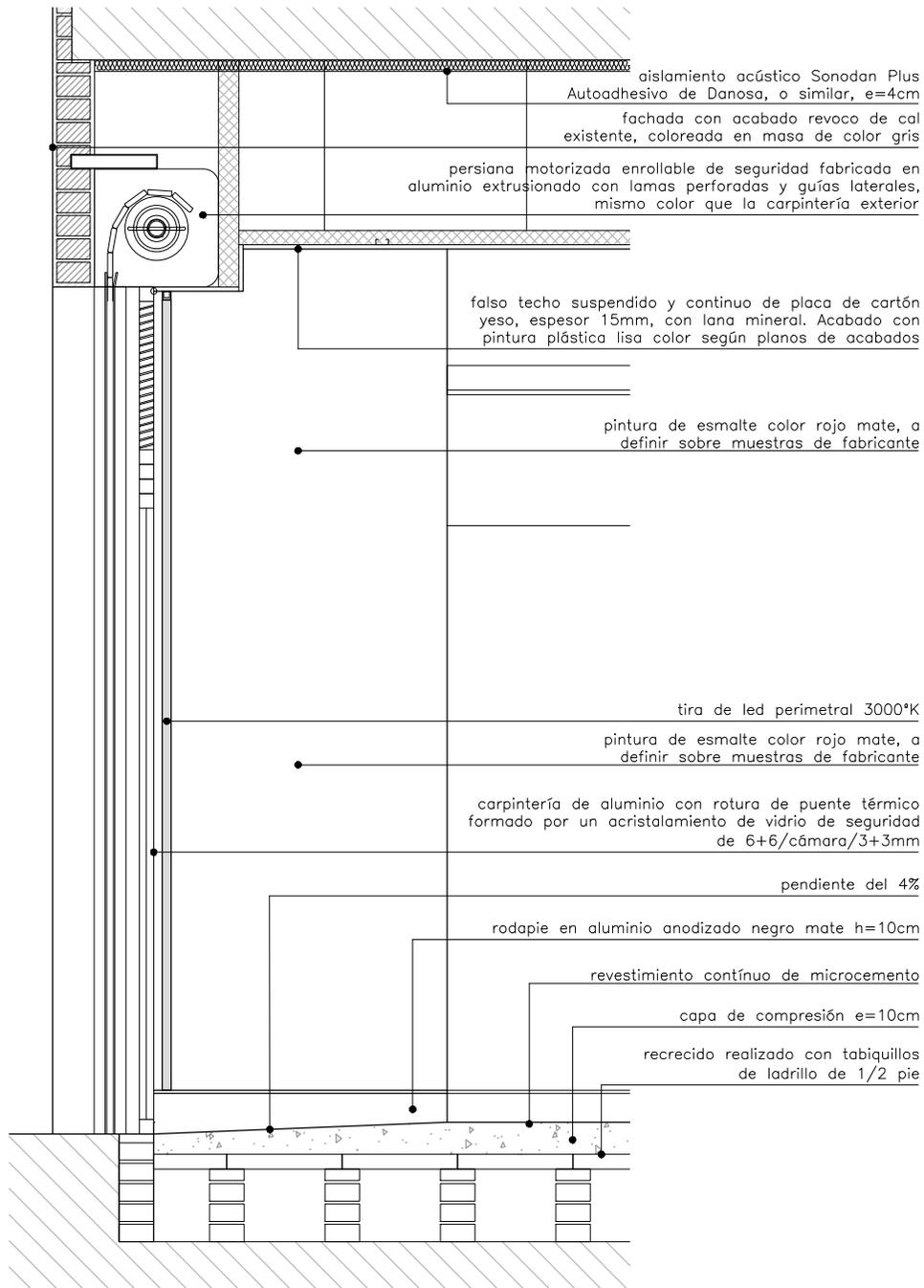
PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

plano: Estado reformado.
Detalles I.

escala:
1/25

A-15a

D5_fachada



propiedad:

Beher Pucela S.L.
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:

Jesús López de los Mozos
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

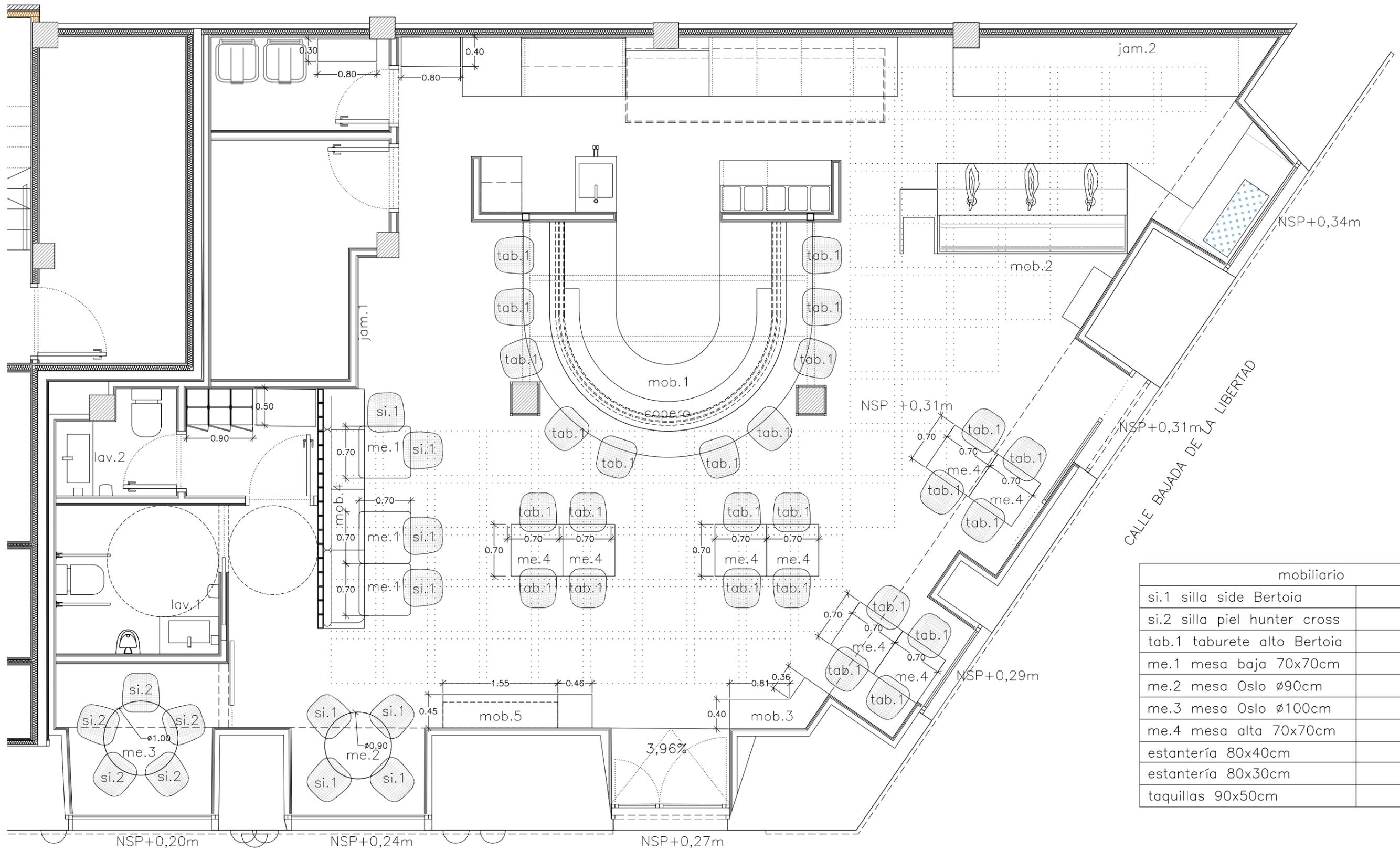
PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
PARA LOCAL DE RESTAURACIÓN EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

plano: Estado reformado.
Detalles II.

escala:
1/25

A-15b



mobiliario	
si.1 silla side Bertoia	8 uds.
si.2 silla piel hunter cross	5 uds.
tab.1 taburete alto Bertoia	26 uds.
me.1 mesa baja 70x70cm	3 uds.
me.2 mesa Oslo Ø90cm	1 ud.
me.3 mesa Oslo Ø100cm	1 ud.
me.4 mesa alta 70x70cm	8 uds.
estantería 80x40cm	1 ud.
estantería 80x30cm	1 ud.
taquillas 90x50cm	1 ud.

PLAZA DE LA LIBERTAD

propiedad:
Behr Pucella S.L.
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:
Jesus Lopez de los Mozos
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR
PARA LOCAL DE RESTAURACION EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

plano: Estado reformado.
Tabiquería.

escala:
1/50

A-16