

ÁMBITO DE ACTUACIÓN.  
Plaza de la Libertad 5, Valladolid

Firmado por LOPEZ DE LOS  
MOZOS JESUS - \*\*\*0406\*\* el  
día 29/07/2025 con un  
certificado emitido por AC

propiedad:  
Beher Pucella S.L.  
CIF B-22.606.123

Arquitectos:  
Jesus Lopez de los Mozos  
Colegiado nº 23.899

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR  
PARA LOCAL DE RESTAURACIÓN EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

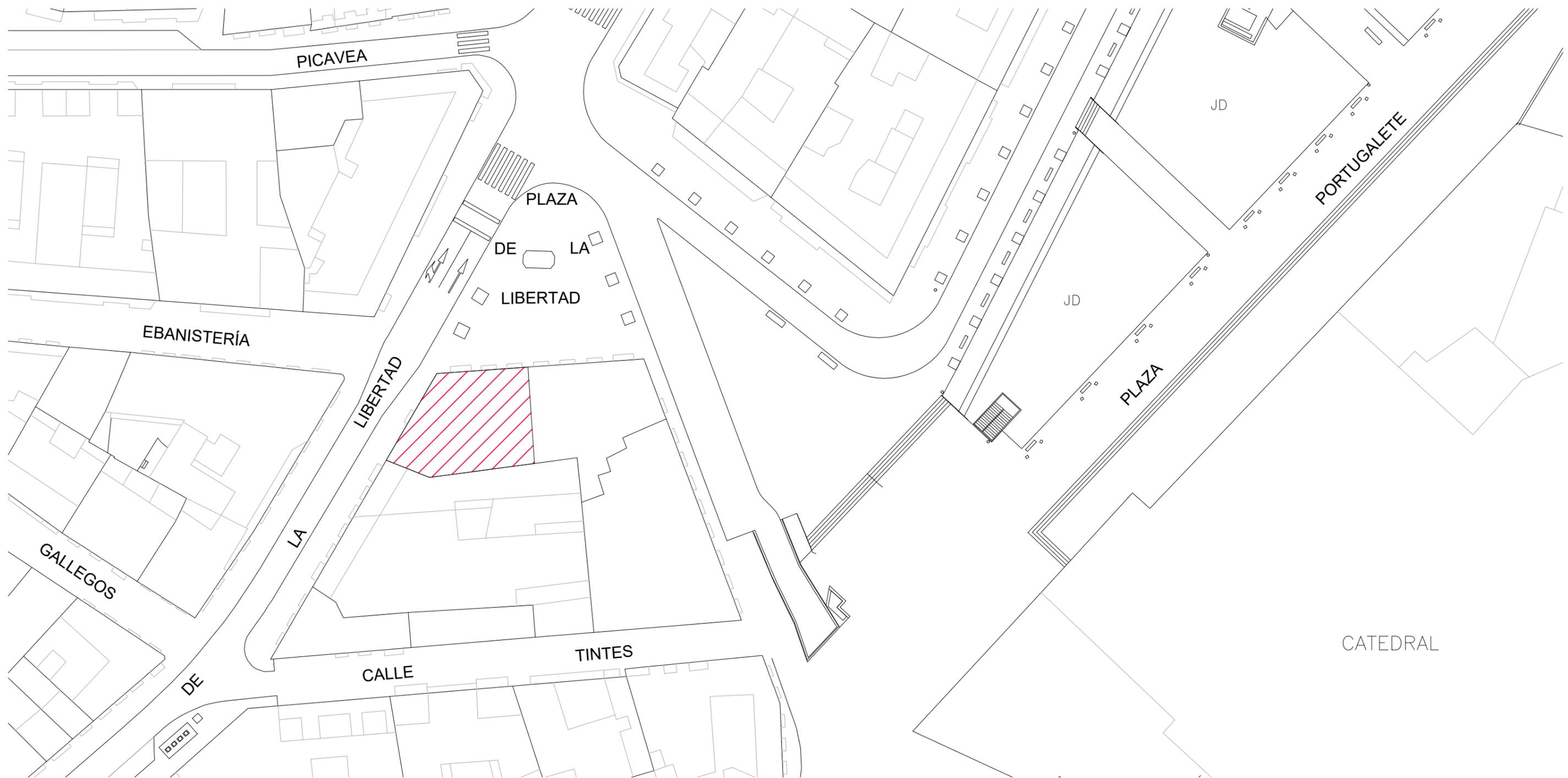
plano: Estado Actual.  
Emplazamiento.

escala:  
1/3.000

23/06/2025



A-00



Se realizarán obras de acondicionamiento interior en el local de planta baja ubicado en el edificio existente de la Plaza de la Libertad 5 en Valladolid. Según el artículo 57. de Obras de rehabilitación y/o acondicionamiento del PGOU de Valladolid:

1. Se entiende por rehabilitación y/o **acondicionamiento** la actuación efectuada en un edificio que tenga por finalidad su adecuación para la implantación de un uso autorizado, existente o previsto, a través de la ejecución de obras, la sustitución o modernización de sus instalaciones o incluso la redistribución de su espacio interior, siempre que supongan la conservación mayoritaria (más del setenta y cinco por ciento, 75%, de la superficie construida) o total de la configuración arquitectónica: composición general exterior, volumetría y conjunto de sistema estructural.
2. Las actuaciones de redistribución de los espacios interiores del edificio deberán conservar los elementos determinantes de su volumen, estructura y tipología (cubiertas, fachadas, sistema estructural, núcleo de escalera y patios); podrán implicar la sustitución puntual de elementos estructurales deteriorados, manteniendo en todo caso su posición relativa y tipología estructural, y siempre que no supongan un riesgo para la conservación de los elementos protegidos, debiendo justificarse técnicamente la solución adoptada. Podrá autorizarse la apertura de nuevos huecos si así lo permite el cumplimiento de la restante normativa; en el caso de los edificios protegidos, si además así lo permiten sus condiciones específicas de protección.

**Planeamiento Urbanístico aplicable:**

- Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid

**Normativa Urbanística:**

- Normativa de aplicación:
- Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado
- Ámbito: Centro Histórico, **NO** afectado por entorno BIC.
- Grado de catalogación: P4a



propiedad:  
Behar Pucella S.L.  
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:  
Jesus Lopez de los Mozos  
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR  
PARA LOCAL DE RESTAURACIÓN EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

plano: Estado Actual.  
Situación.

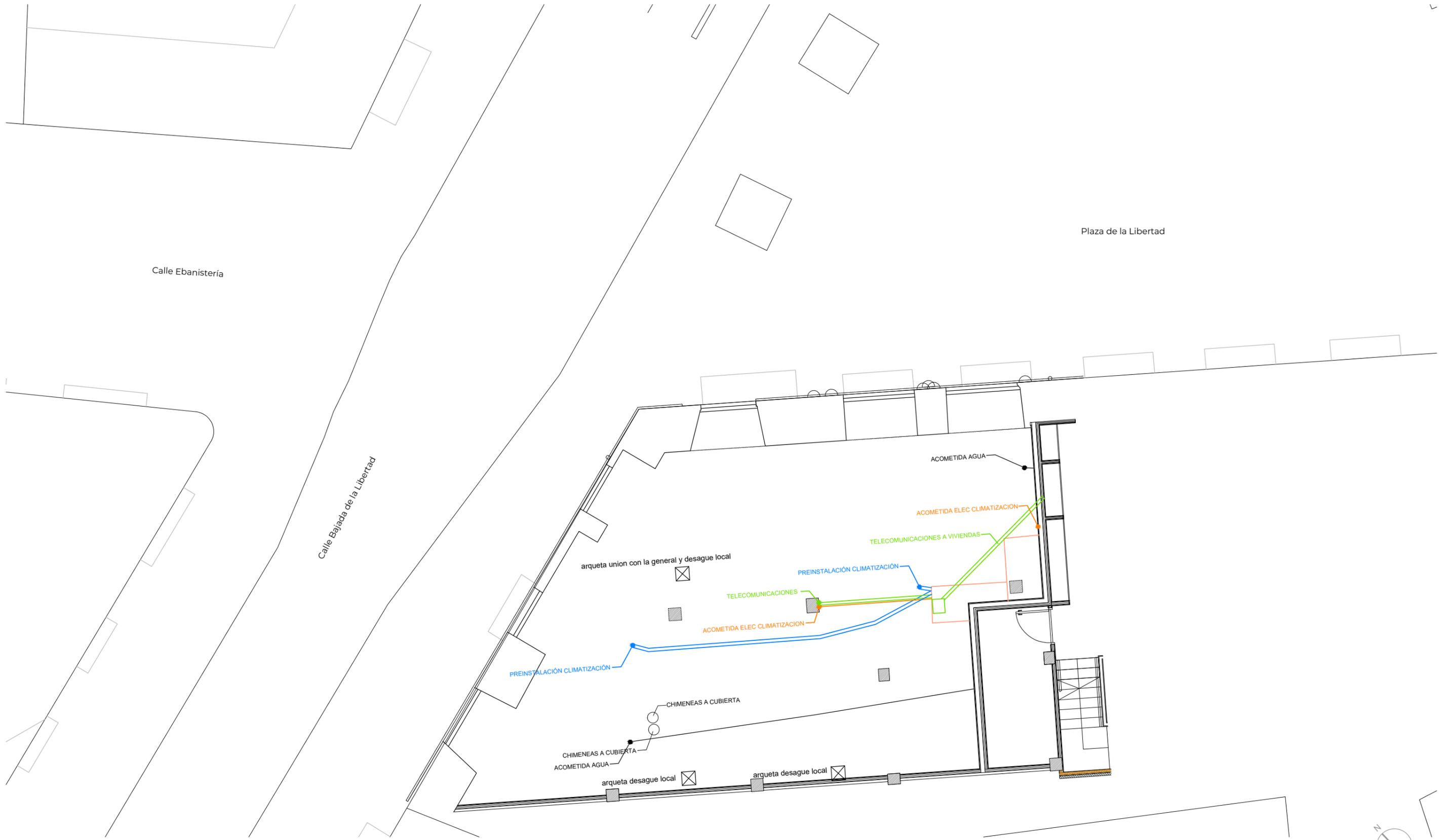
escala:  
1/500

A-01a

Calle Ebanistería

Calle Bajada de la Libertad

Plaza de la Libertad



**Planeamiento Urbanístico aplicable:**

- Plan General de Ordenación Urbana de Valladolid

**Normativa Urbanística:**

- Normativa de aplicación:
- Clasificación del suelo: Suelo Urbano Consolidado
- Ámbito: Centro Histórico, **NO** afectado por entorno BIC.
- Grado de catalogación: P4a

propiedad:  
Behr Puceta S.L.  
CIF: B-22.606.123

Arquitectos:  
Jesus Lopez de los Mozos  
Colegiado nº 23.899

23/06/2025

PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO INTERIOR  
PARA LOCAL DE RESTAURACION EN VALLADOLID

PLAZA DE LA LIBERTAD 5, 47003 VALLADOLID

plano: Estado Actual.  
Urbanización.

escala:  
1/500



A-01b