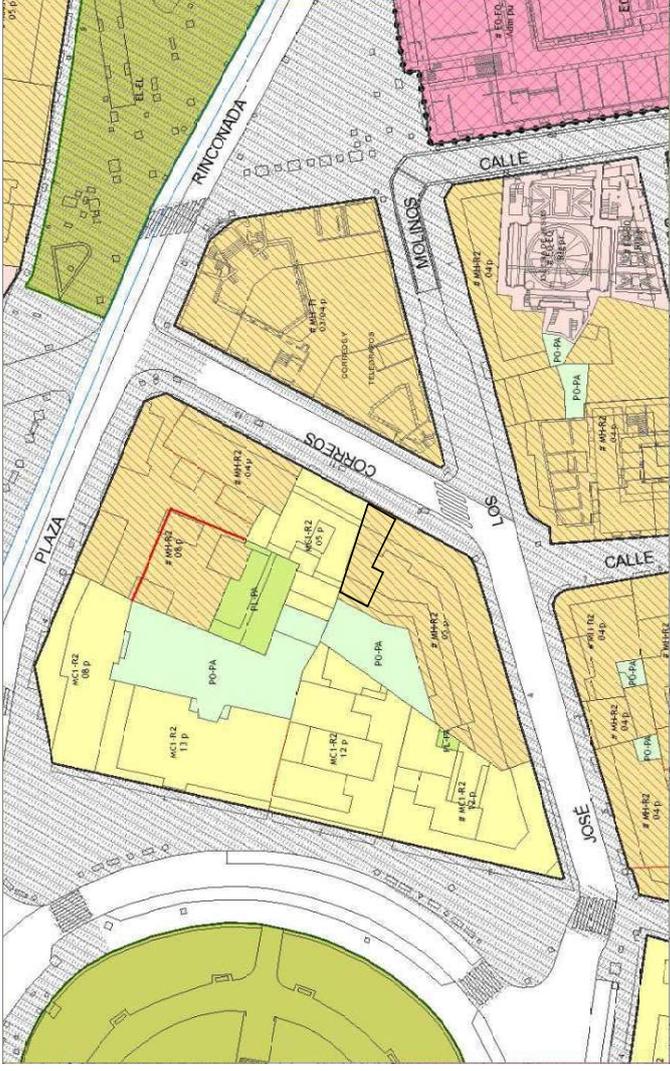
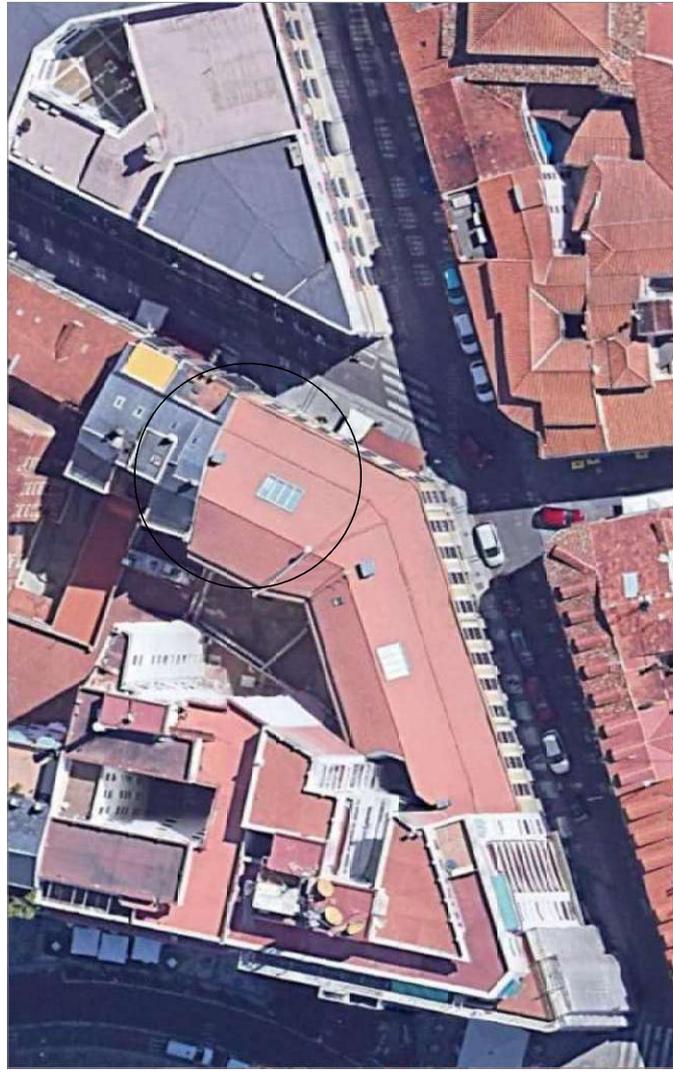


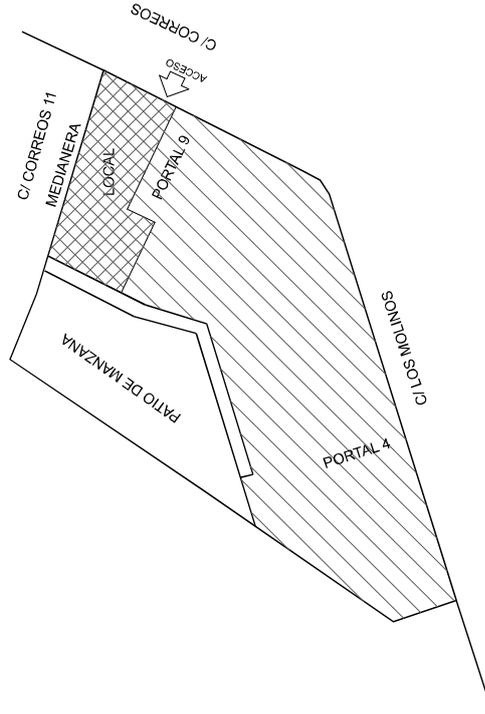
SITUACIÓN EN CATASTRO



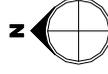
SITUACIÓN EN PGOUVA



SITUACIÓN EN ORTOFOTO



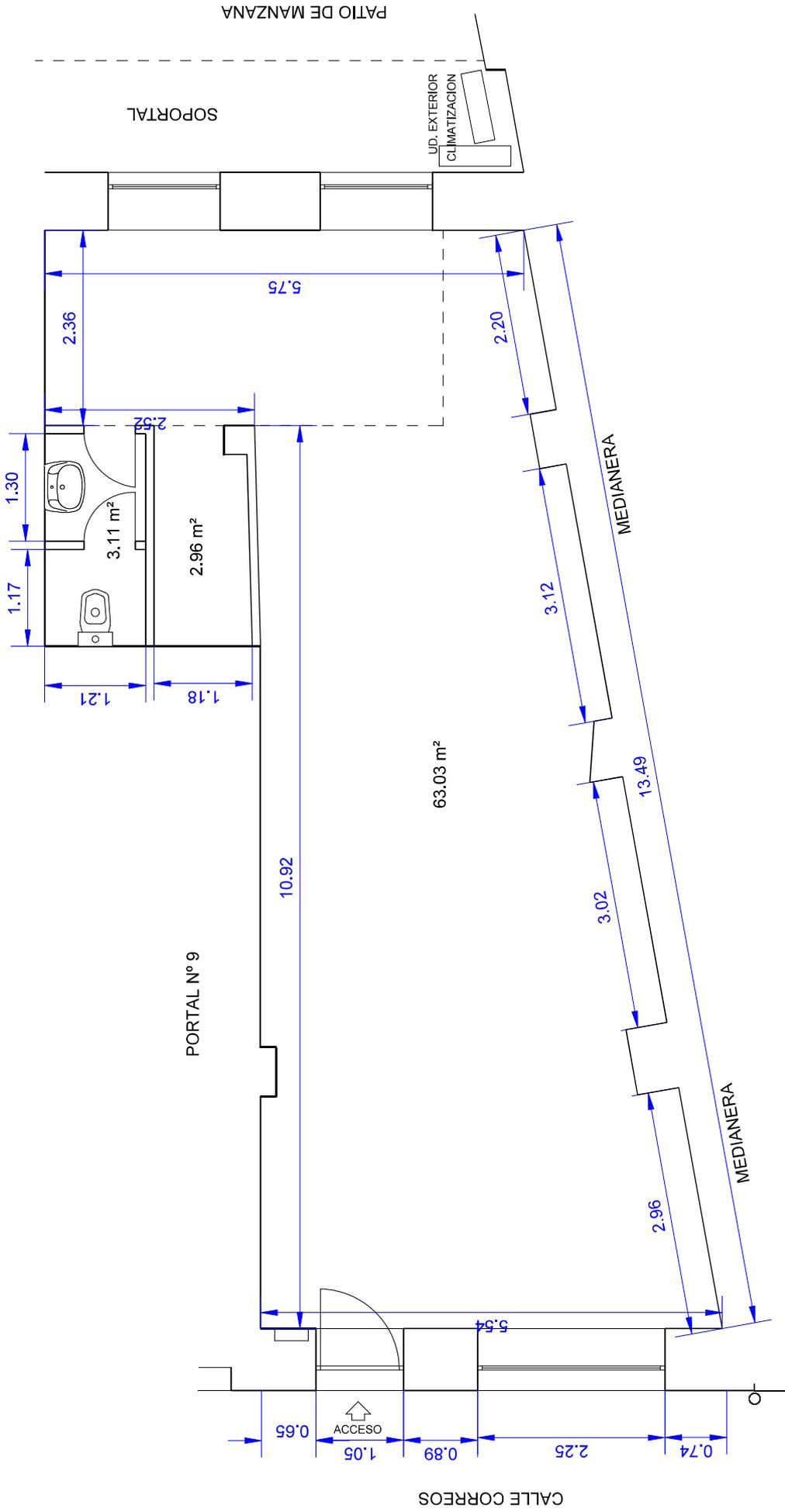
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA CON HORARIO DIURNO)
 C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **01 SITUACIÓN**



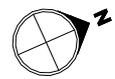
ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026

PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO

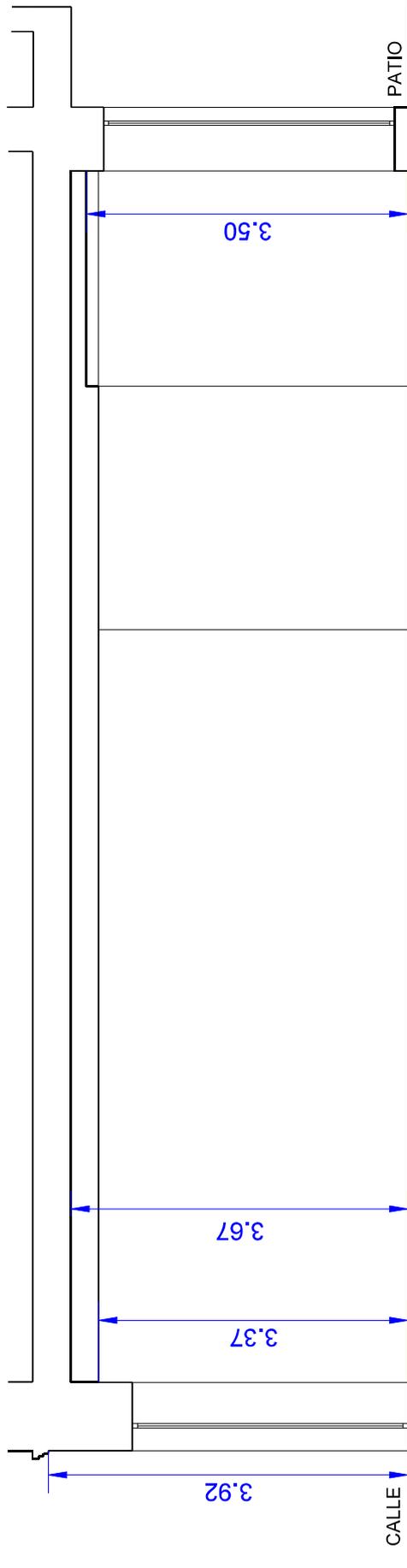
ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS SLP)



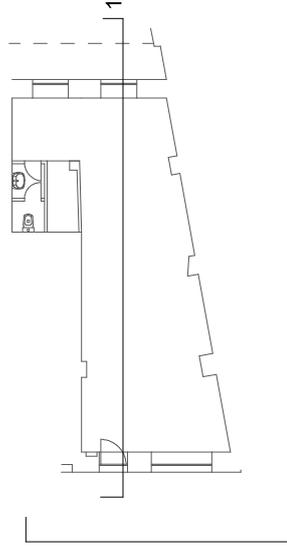
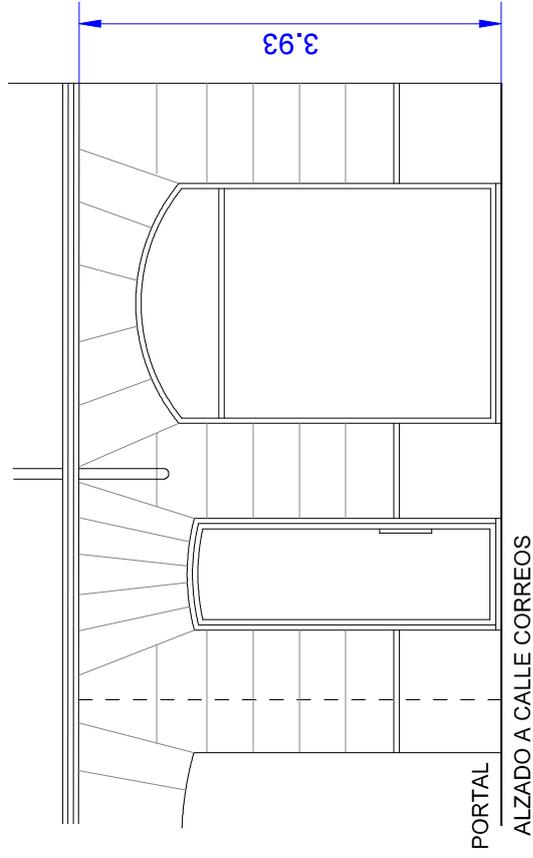
SUP. UTIL: 69.10 m²



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA NI BARRA CON HORARIO DIURNO)
 C./CORREOS 9, LOCAL BAJO, VALLADOLID
 PLANO: **02 ESTADO ACTUAL. PLANTA**
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS S.L.P.)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026



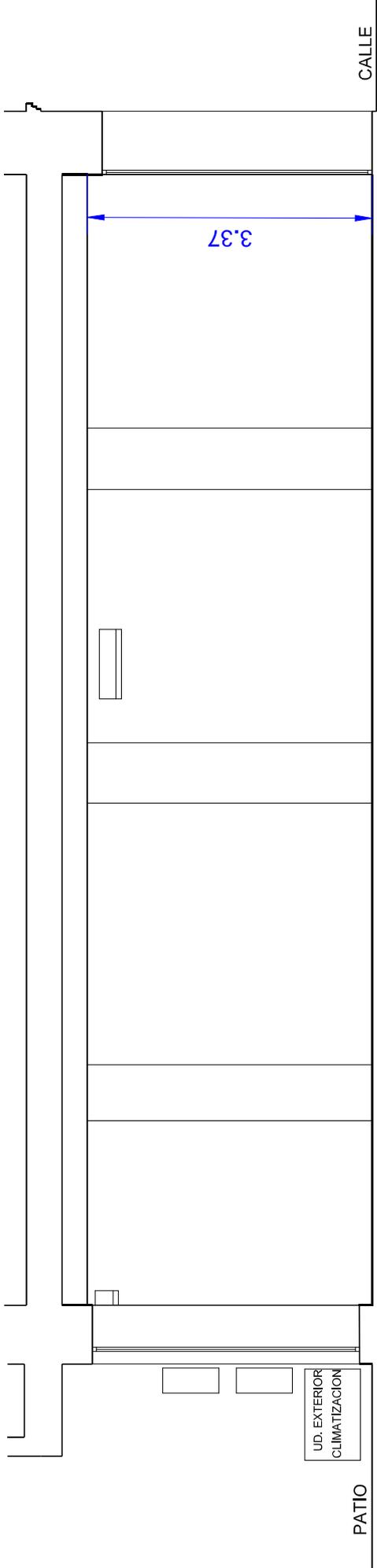
SECCION LONGITUDINAL 1



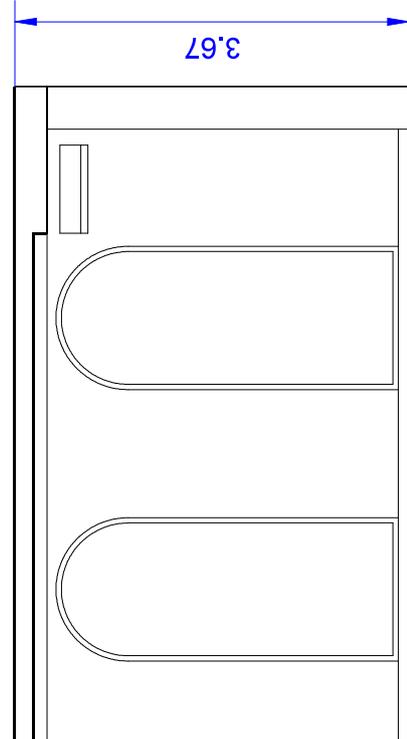
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA CON HORARIO DIURNO)

C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **03 ESTADO ACTUAL. ALZADO Y SECCIÓN**

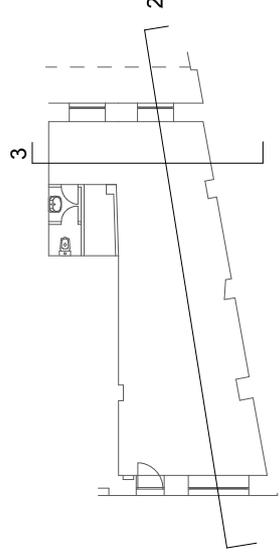
ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS SLP)



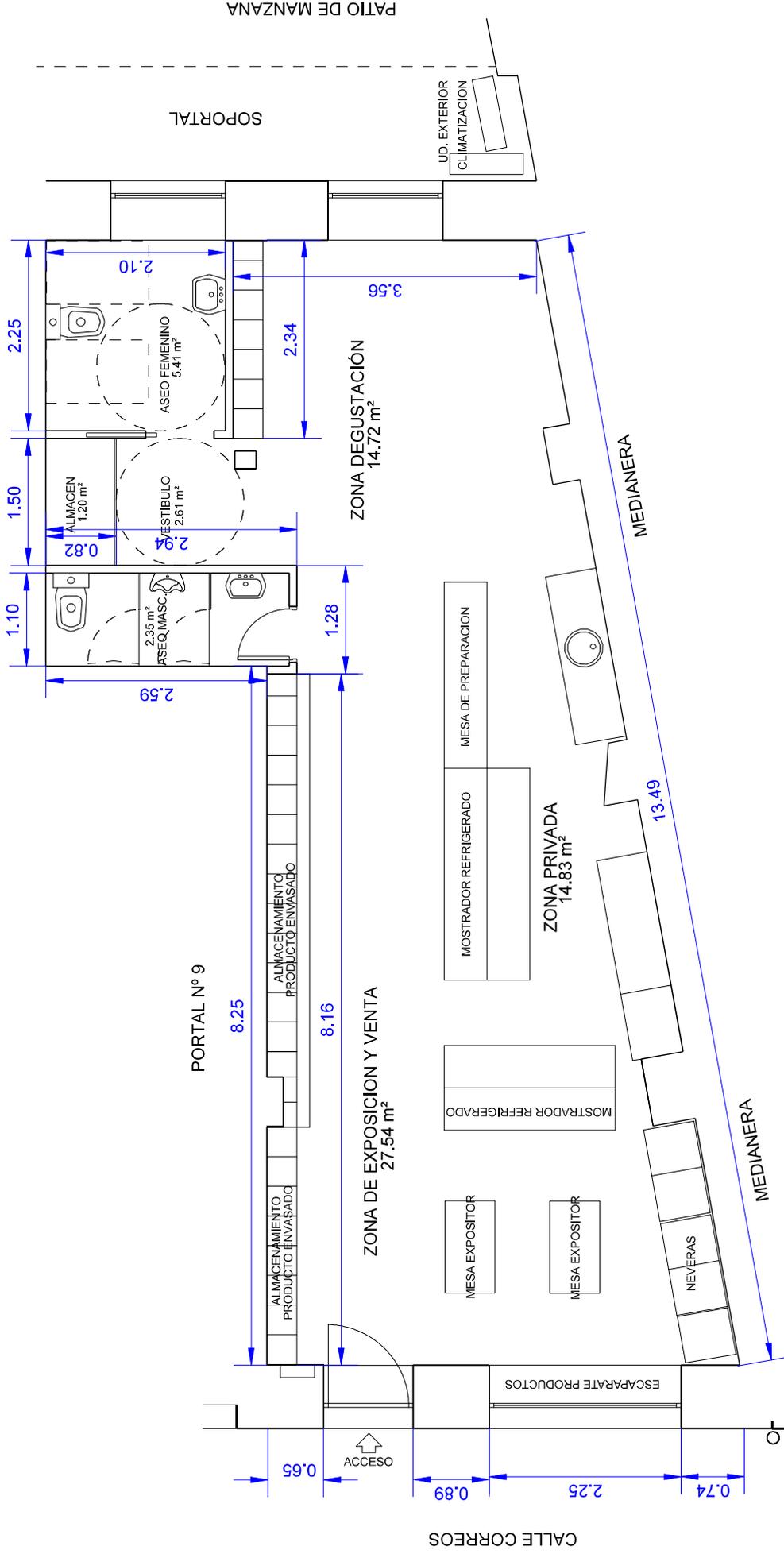
SECCION LONGITUDINAL 2



SECCION TRANSVERSAL 3



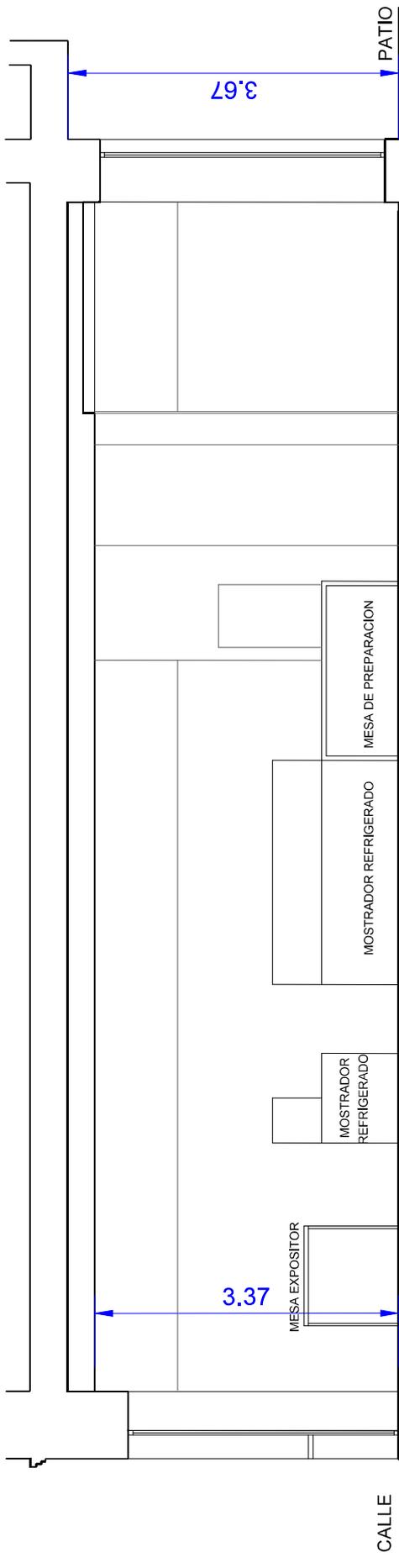
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA NI BARRA CON HORARIO DIURNO)
 C/.CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **04 ESTADO ACTUAL. SECCIONES**
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS S.L.P)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026



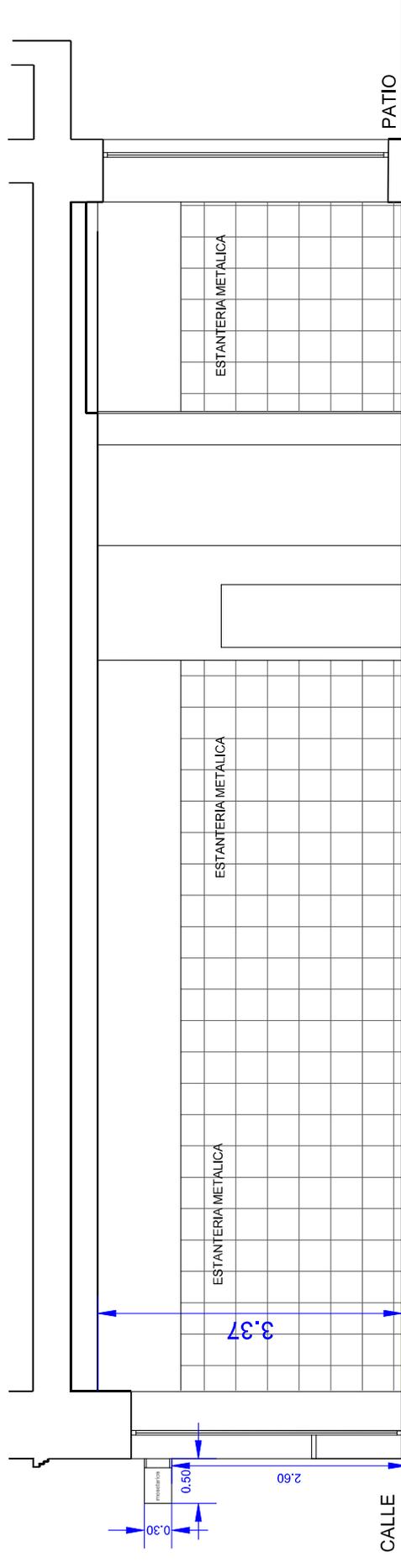
SUP. UTIL: 68.21 m²



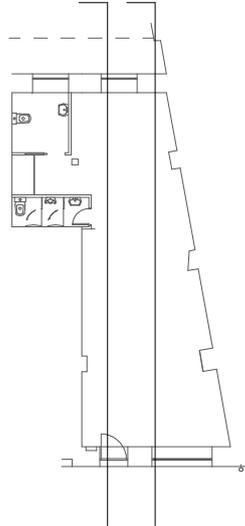
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA CON HORARIO DIURNO)
 C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **05** ESTADO REFORMADO. PLANTA
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS SLP)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026



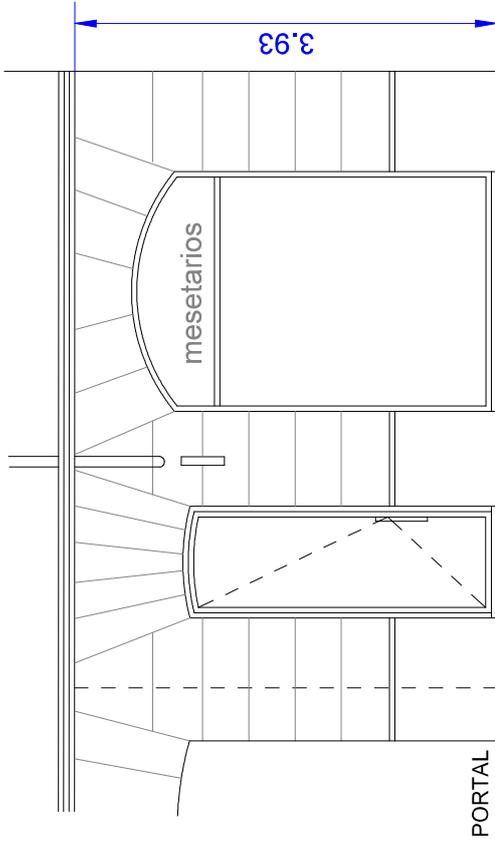
ESTADO REFORMADO. SECCION



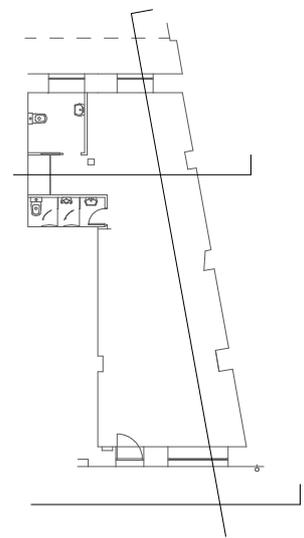
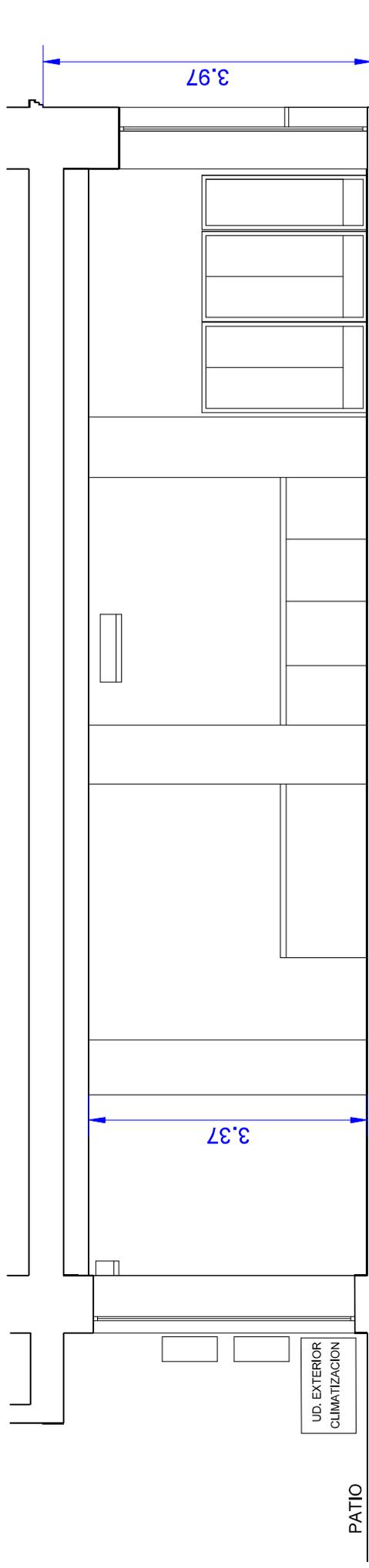
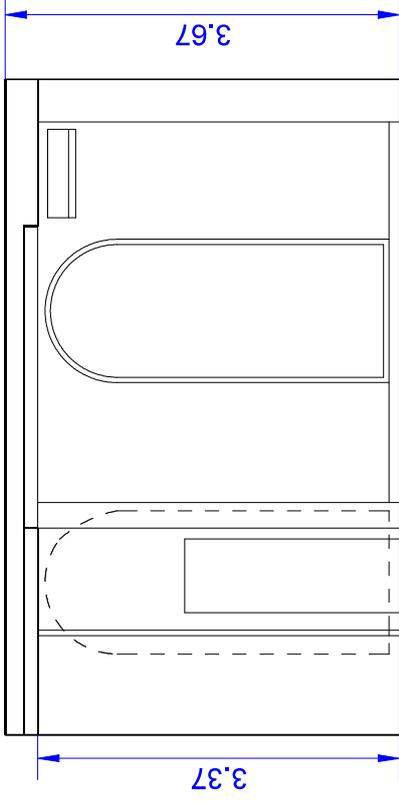
ESTADO REFORMADO. SECCION



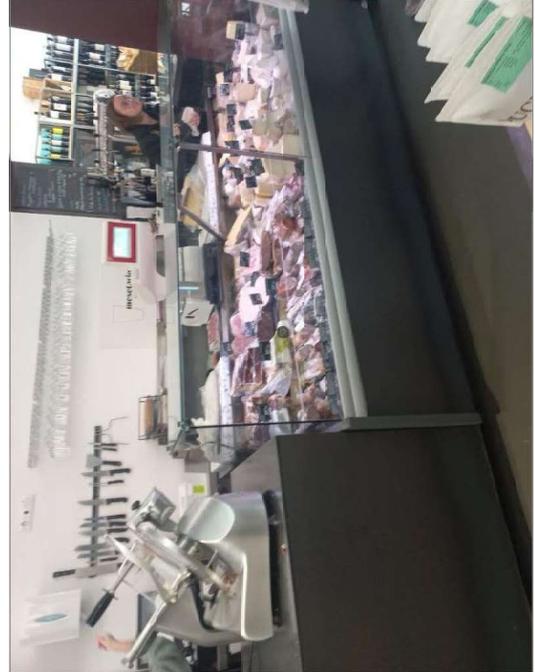
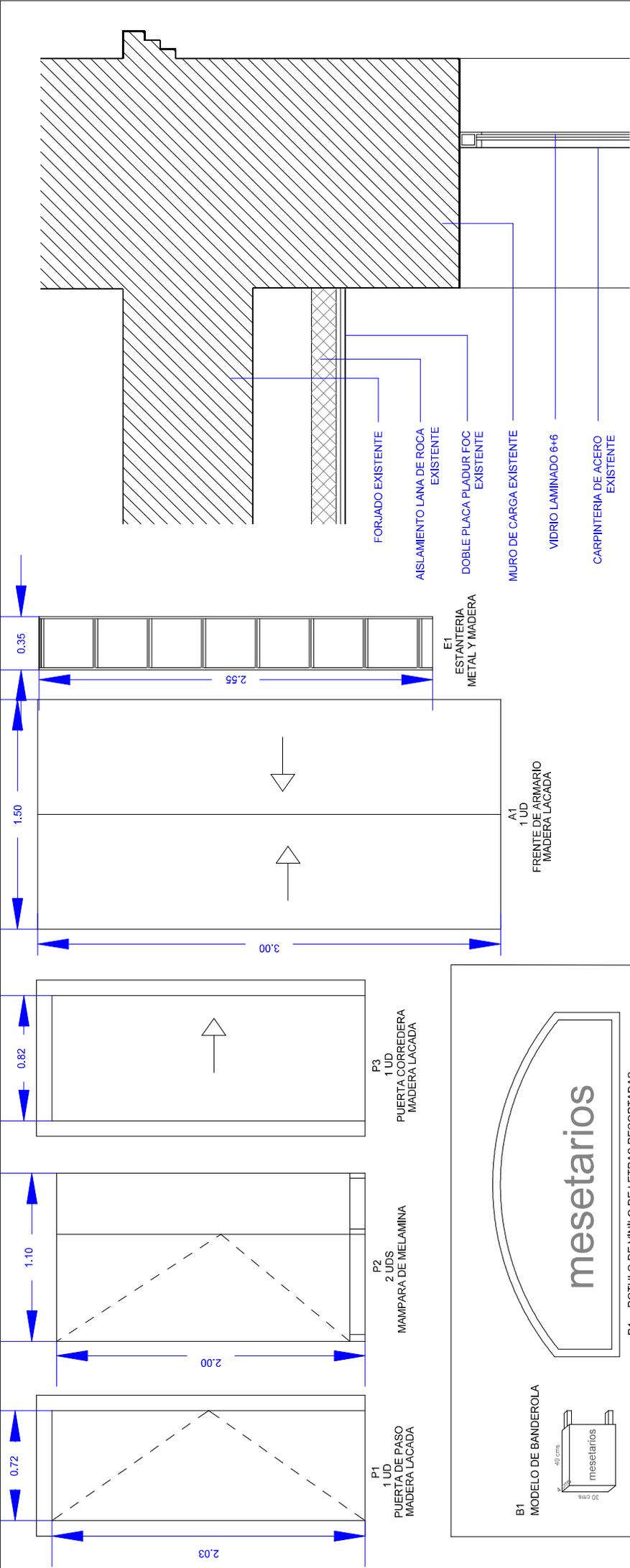
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA NI BARRA CON HORARIO DIURNO)
 C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLAN: **06** ESTADO REFORMADO. SECCIONES
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS S.L.P)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026



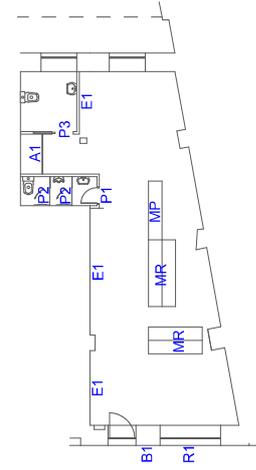
PORTAL
ALZADO A CALLE CORREOS



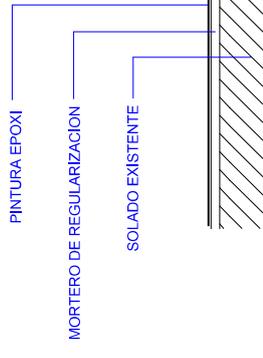
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA NI BARRA CON HORARIO DIURNO)
 C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **07 ESTADO REFORMADO. SECCIONES**
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS S.L.P.)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026



MODELO DE MOSTRADOR REFRIGERADO (MR) Y MESA DE PREPARACIÓN (MP) VIDRIO DE SEGURIDAD Y CHAPA DE ACERO NEGRO BARNIZADO



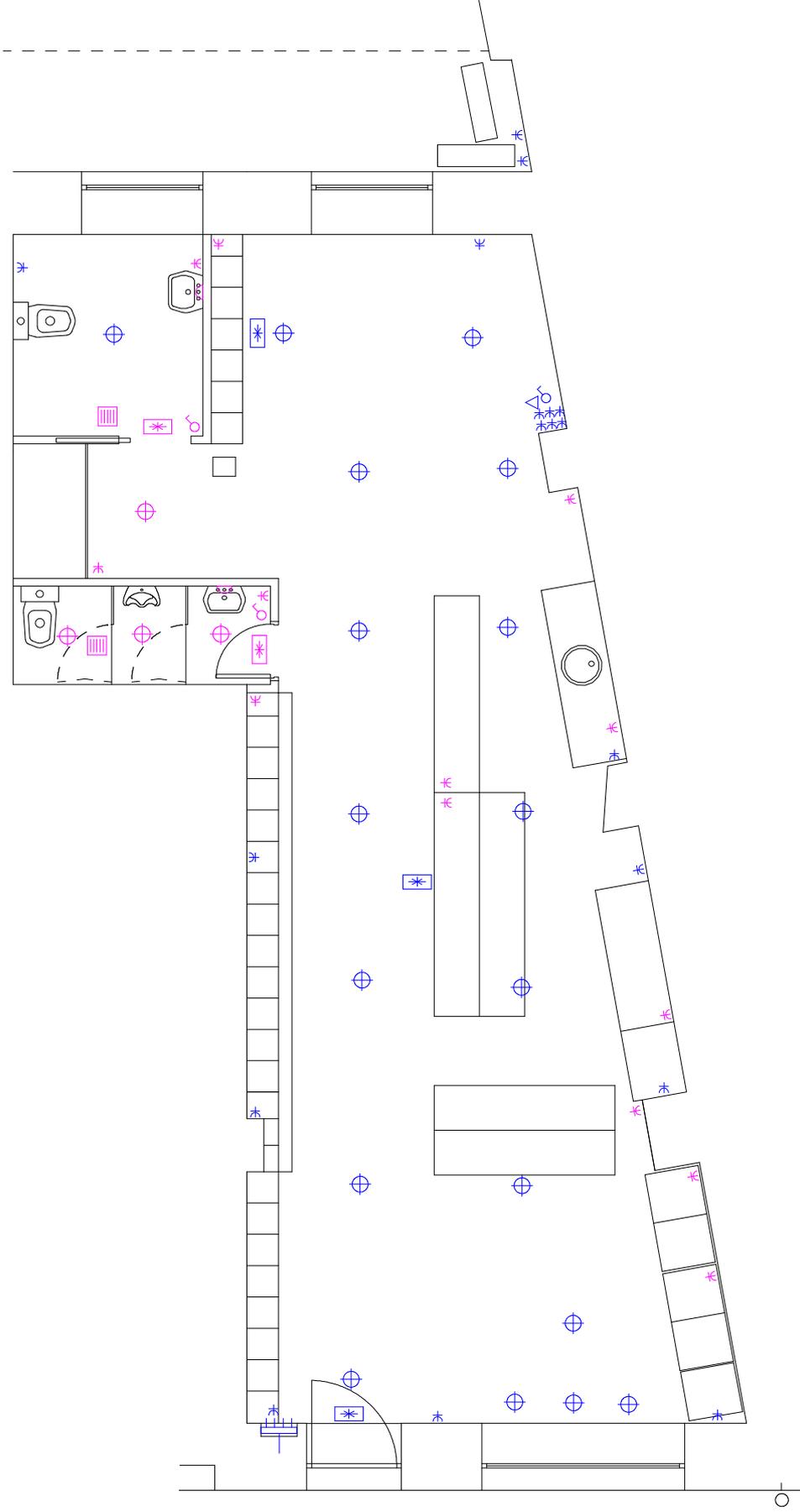
DETALLE CONSTRUCTIVO DE FACHADA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN Y CATERIA SIN COCINA NI BARRA CON HORARIO DIURNO)
 C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLAN: 08 DETALLE. CARPINTERIAS

ESCALA: 1/25
 FECHA: ENERO 2026

PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS S.L.P)

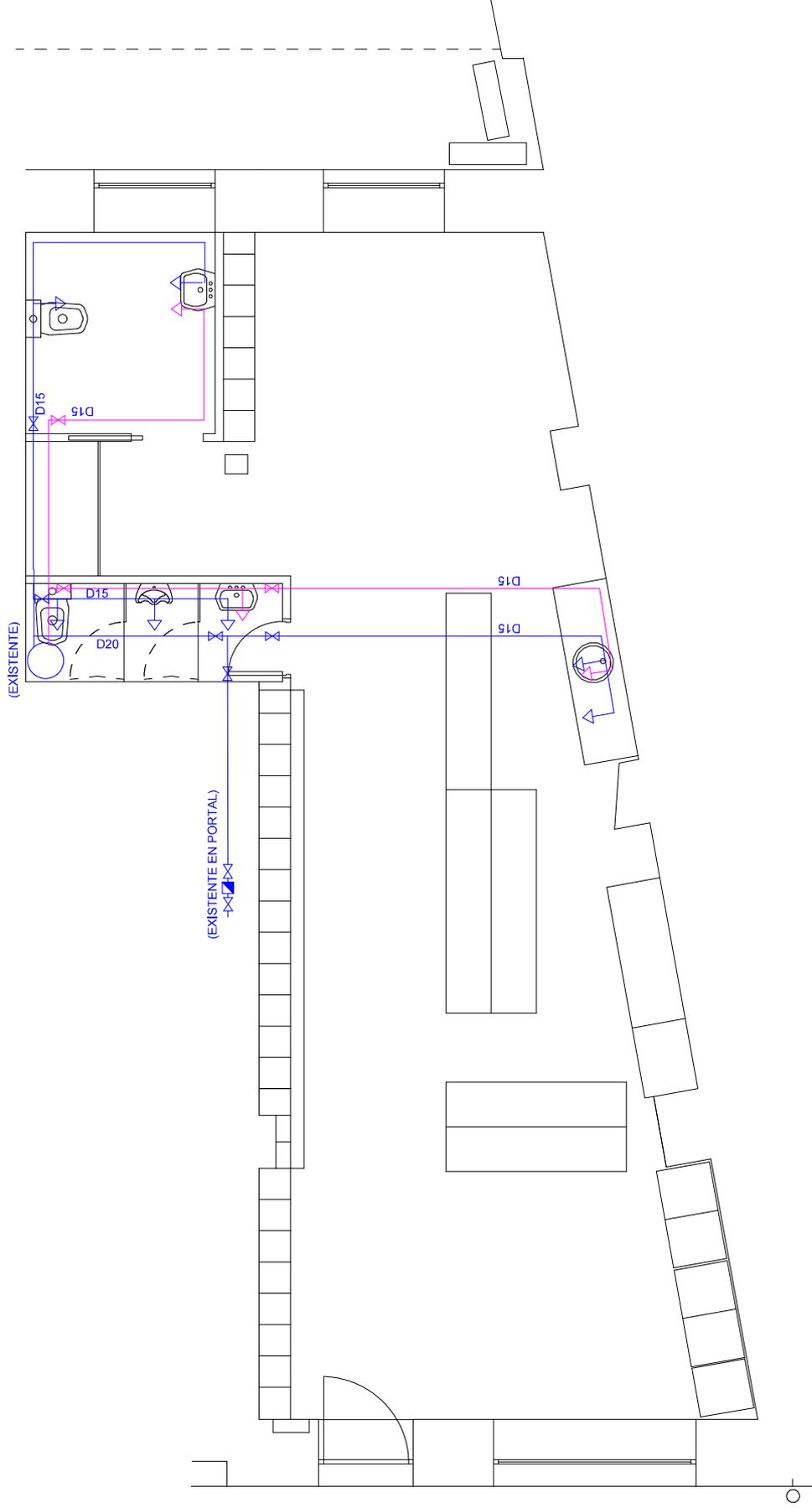


- VIDEOPORTERO
- CUADRO DE DISTRIBUCIÓN
- DETECTOR DE HUMOS
- EXTRACTOR TEMPORIZADO
- PULSADOR
- PULSADOR DE CRUZAMIENTO
- PULSADOR CONMUTADO
- ENCHUFE 10A
- ENCHUFE 25A

- TOMA DE TV
- TOMA DE DATOS
- PUNTO DE LUZ DOWNLIGHT LED
- APLIQUE EN PARED
- BASE TRABAJO EN SUELO
- TIRA DE LED
- EMERGENCIA

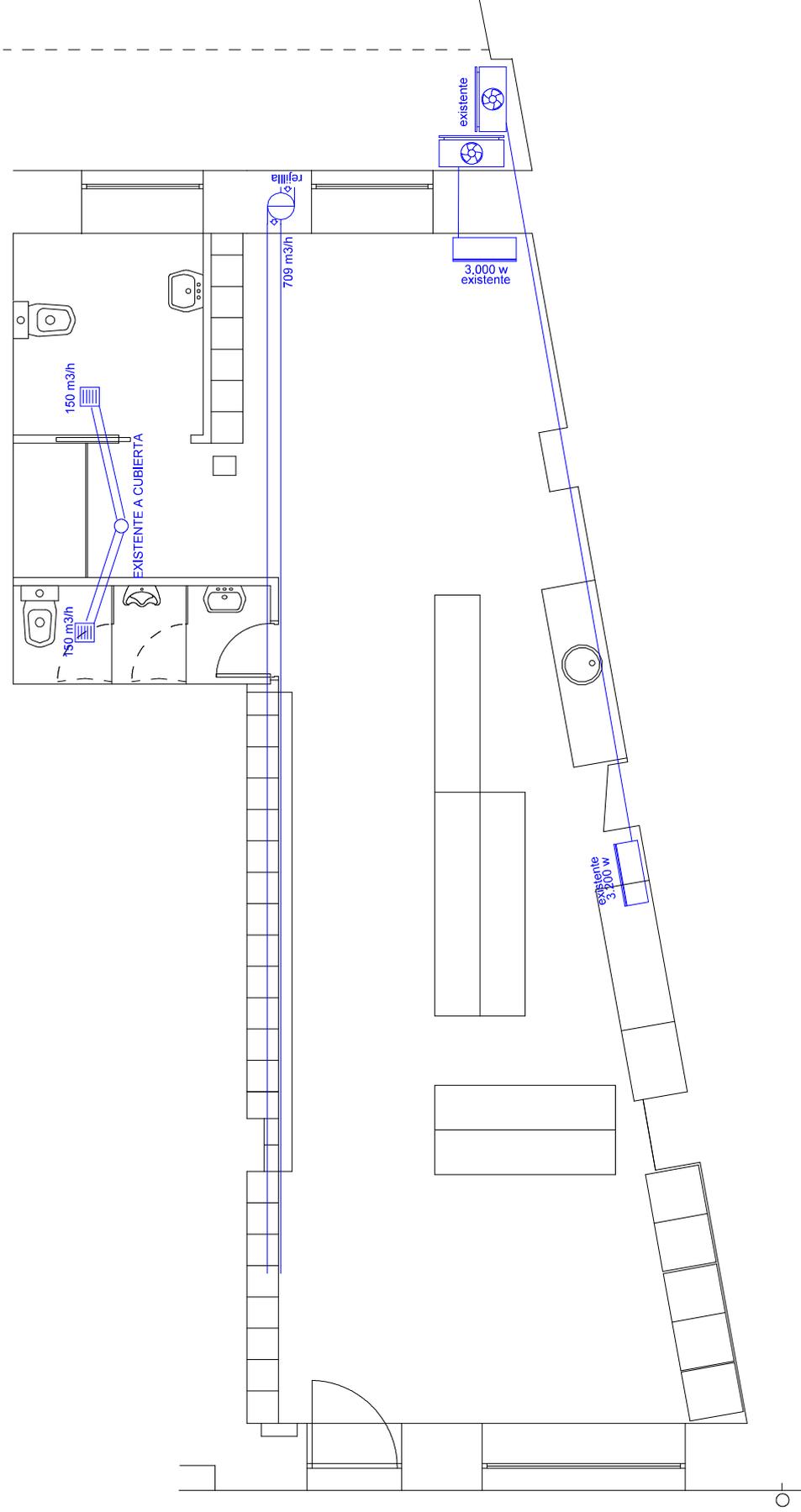
NOTA: EN AZUL LOS EXISTENTES
QUE NO SE MODIFICAN

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA CON HORARIO DIURNO)
 C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **11** **INSTALACIONES. ELECTRICIDAD**
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS SLP)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026



- RED DE AGUA FRIA
- RED DE AGUA CALIENTE
- ↑ GRIFO DE AGUA CALIENTE
- ↑ GRIFO DE AGUA FRIA
- ⊗ LLAVE DE CORTE DE AGUA FRIA
- ⊗ LLAVE DE CORTE DE AGUA CALIENTE
- ⊗ CONTADOR
- ACUMULADOR EXISTENTE

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA NI BARRA CON HORARIO DIURNO)
 C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **12** **INSTALACIONES. FONTANERIA**
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS SLP)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026



EXTRACTOR TEMPORIZADO

UNIDAD EXTERIOR BOMBA CALOR
EXISTENTE

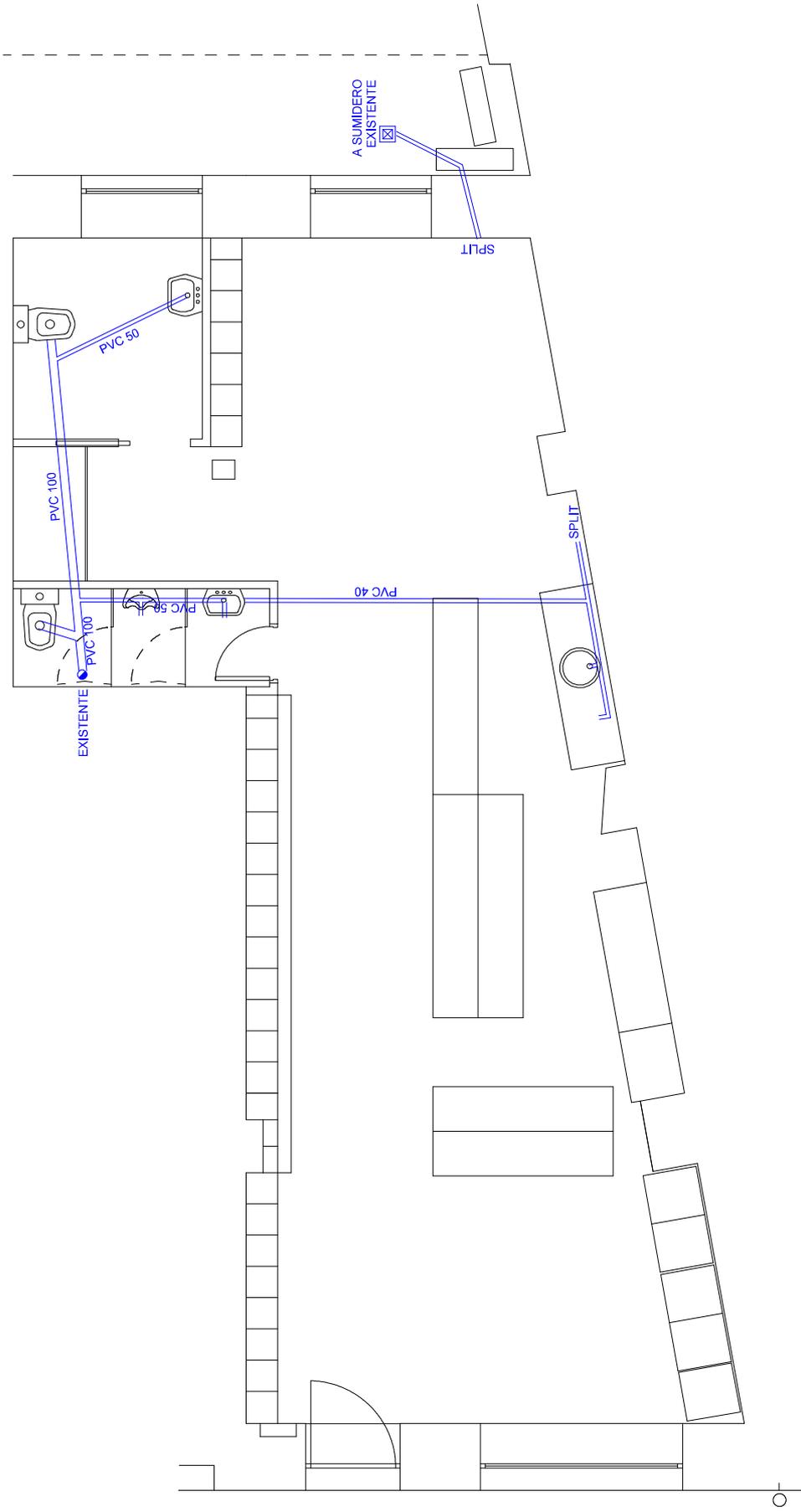
UNIDAD INTERIOR
EXISTENTE

VENTILACION CON INTERCAMBIADOR

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA NI BARRA CON HORARIO DIURNO)
 C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **13 INSTALACIONES. CLIMATIZACION**
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS S.LP)

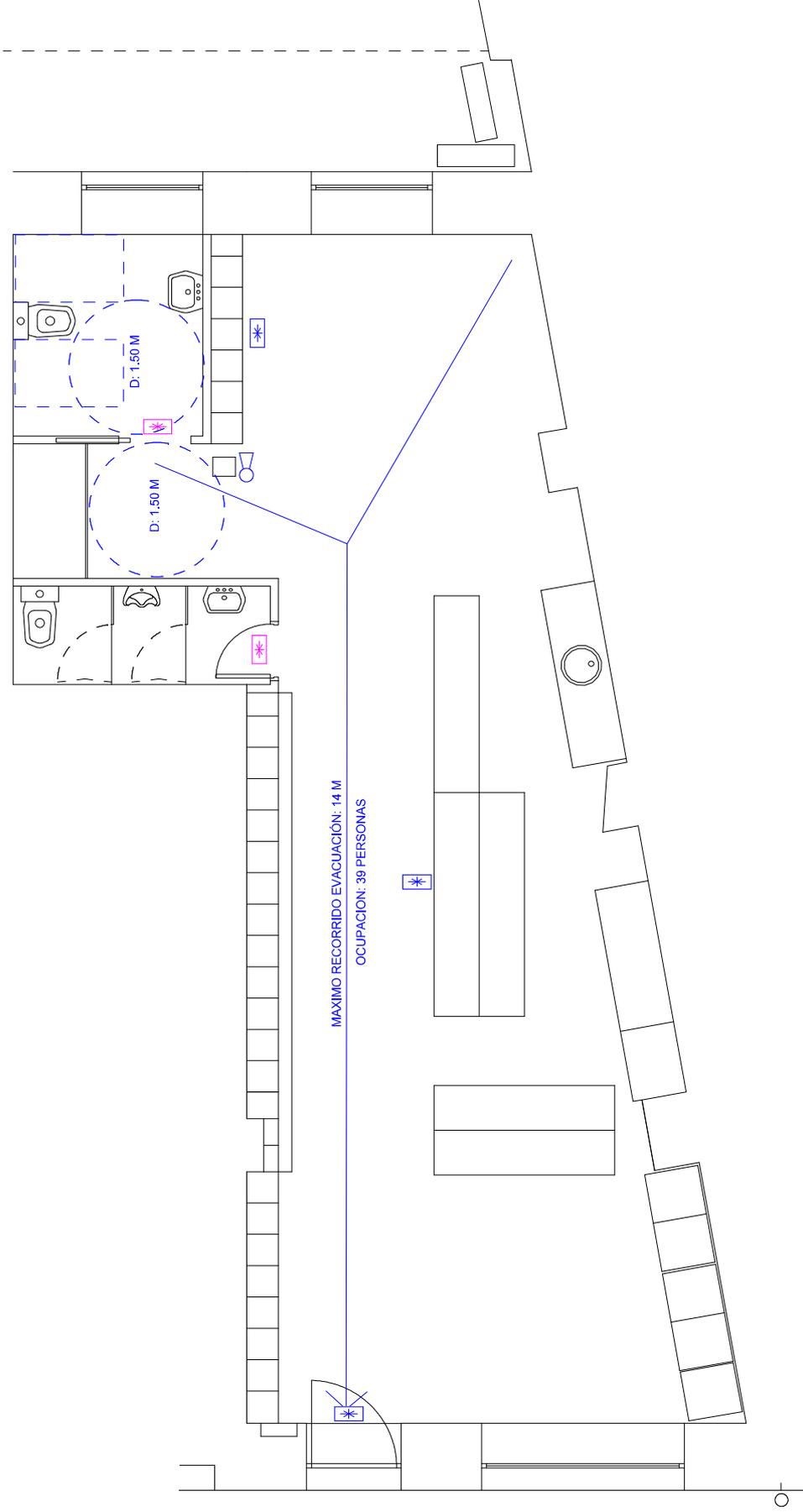
ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA NI BARRA CON HORARIO DIURNO)
 C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **14** INSTALACIONES. SANEAMIENTO
 PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS SLP)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026

-  SUMIDERO SIFONICO
-  ARQUETA SIFONICA
-  BAJANTE DE PVC
-  COLECTOR DE PVC



EMERGENCIA EXISTENTE

EMERGENCIA NUEVA

EXTINTOR 21 A 113 B

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y LICENCIA AMBIENTAL
 ADAPTACIÓN DE LOCAL COMERCIAL A COMERCIO DE ALIMENTACIÓN
 CON ZONA DE DEGUSTACIÓN (BAR CAFETERIA SIN COCINA CON HORARIO DIURNO)

C/ CORREOS 9. LOCAL BAJO. VALLADOLID
 PLANO: **15** INSTALACIONES. INCENDIOS
 ACCESIBILIDAD

PROPIEDAD: PABLO GARAYO BAYO ARQUITECTO: JAVIER SÁNCHEZ LÓPEZ (BUHO ARQUITECTOS SLP)
 ESCALA: 1/50
 FECHA: ENERO 2026