

OBRA:  
**REFORMA DE LOCAL COMERCIAL PARA EVENTOS INFANTILES**

FASE:  
**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**

EMPLAZAMIENTO:  
**CALLE ALONSO PESQUERA 3, 47003-VALLADOLID**

PROMOTOR:  
**COVARGA SL**

REPRESENTANTE:  
**MARIANO CANAL FRECHILLA**

ARQUITECTOS:  
**PABLO GUILLÉN LLANOS**

FECHA DE REDACCIÓN:  
**JUNIO 2025**

# IV y V

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV-V.1 PRESUPUESTO DETALLADO  
IV-V.2 RESUMEN DE PRESUPUESTO

PABLO GUILLÉN LLANOS | ARQUITECTO

**COACYLE** / COLEGIO  
OFICIAL DE ARQUITECTOS  
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE  
DEMARCACIÓN DE VALLADOLID

**Nº Expte. 2025-00550**  
598232 PABLO GUILLÉN LLANOS

**VISADO**  
**04/09/2025**



RESUMEN DE PRESUPUESTO

| CAPITULO                        | RESUMEN                                             | EUROS     | %     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|-------|
| C01                             | ACTUACIONES PREVIAS.....                            | 4.451,44  | 7,61  |
| C02                             | AISLAMIENTO ACÚSTICO.....                           | 12.476,25 | 21,33 |
| C03                             | FALSOS TECHOS, DIVISIONES Y REVESTIMENTOS.....      | 3.427,54  | 5,86  |
| C04                             | REVESTIMENTOS Y ALICATADOS.....                     | 10.035,24 | 17,15 |
| C05                             | CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR.....                | 6.671,05  | 11,40 |
| C06                             | INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....        | 95,05     | 0,16  |
| C07                             | INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....                      | 262,56    | 0,45  |
| C08                             | SANITARIOS, GRIFERÍAS Y EQUIPAMIENTO SANITARIO..... | 1.464,62  | 2,50  |
| C09                             | INSTALACIÓN ELECTRICA.....                          | 2.774,26  | 4,74  |
| C10                             | LUMINARIAS.....                                     | 864,00    | 1,48  |
| C11                             | INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.....                   | 13.729,40 | 23,47 |
| CC                              | CONTROL DE CALIDAD.....                             | 184,34    | 0,32  |
| GR                              | GESTIÓN DE RESIDUOS.....                            | 1.200,17  | 2,05  |
| SS                              | SEGURIDAD Y SALUD.....                              | 864,08    | 1,48  |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL        |                                                     | 58.500,00 |       |
| 13,00% Gastos generales.....    |                                                     | 7.605,00  |       |
| 6,00% Beneficio industrial..... |                                                     | 3.510,00  |       |
| SUMA DE G.G. y B.I.             |                                                     | 11.115,00 |       |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA      |                                                     | 84.234,15 |       |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL       |                                                     | 84.234,15 |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

, a 28/08/2025.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                           | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |  |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|--|
| CAPÍTULO C01 ACTUACIONES PREVIAS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |  |
| C01.01                           | <p><b>UD DESMONTAJE UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO,i/CONDUCCIONES</b></p> <p>Desmontaje de unidad interior de sistema de aire acondicionado, de cassette, de hasta 70 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la recogida del gas, el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación y desmontaje de las conducciones conectadas al elemento. i/medios auxiliares</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que las redes de suministro están desconectadas y fuera de servicio. Se comprobará que ni la red ni el elemento a desmontar contienen fluidos.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p>                    | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |         |  |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 2,00     | 69,13  | 138,26  |  |
| C01.02                           | <p><b>UD DESMONTAJE UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO</b></p> <p>Desmontaje de unidad exterior de sistema de aire acondicionado, de 70 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. i/medios auxiliares</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.Se comprobará que las redes de suministro están desconectadas y fuera de servicio. Se comprobará que ni la red ni el elemento a desmontar contienen fluidos.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas. Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.</p> | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |         |  |
|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 2,00     | 77,77  | 155,54  |  |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| C01.04 | <b>UD DESMONTAJE DE INODORO Y CISTERNA i/ ACCESORIOS</b><br><br>Desmontaje de inodoro con tanque bajo adosado a muro, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso desmontaje de accesorios, p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares y con las medidas de seguridad necesarias, sin deteriorar otros elementos del local.<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN.Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN.Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO.Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 2,00     | 21,60  | 43,20   |
| C01.05 | <b>UD DESMONTAJE DE LAVABO CON GRIFERÍA i/ ACCESORIOS</b><br><br>Desmontaje de lavabo, grifería, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso desmontaje de accesorios y p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares y con las medidas de seguridad necesarias, sin deteriorar otros elementos del local.<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.Se comprobará que la red de alimentación de agua está vacía y fuera de servicio.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN.Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN.<br>Las conducciones que no se retiren quedarán debidamente obturadas.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO.Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.                          | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 4,00     | 21,60  | 86,40   |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| C01.06 | <b>UD DESMONTAJE RED INSTALACION INTERIOR DE AGUA</b><br>Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente o empotrada, que da servicio a un aseo en el local afectado por las obras, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante o colector principal, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares y con las medidas de seguridad necesarias, sin deteriorar otros elementos de la vivienda.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio. Se comprobará que la instalación se encuentra completamente vacía.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto. | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 2,00     | 129,61 | 259,22  |
| C01.07 | <b>UD DESMONTAJE DE RED DE DESAGÜES INTERIORES</b><br>Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario (incluso unidad de climatización) hasta la bajante o colector general, dejando taponada dicha bajante, para aseo, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares y con las medidas de seguridad necesarias, sin deteriorar otros elementos de la vivienda.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades (dependencias) previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la red a desmontar se encuentra completamente vacía.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje manual de los elementos. Obturación de la bajante conectada a la red. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las conexiones con la bajante quedarán debidamente obturadas y protegidas.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades (dependencias) realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 2,00     | 86,41  | 172,82  |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS                           | LONGITUD                                     | ANCHURA                                      | ALTURA                                            | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|----------|--------|---------|--------|
| C01.08 | <b>UD DESMONTAJE RED INTERIOR DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR ELÉCTRICA</b><br><br>Desmontaje de red de instalación eléctrica e iluminación interior bajo tubo protector, en local u oficina; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales./medios auxiliares<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.<br>CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA. El precio incluye el desmontaje del cuadro eléctrico, del cableado, de los mecanismos, de las cajas y de los accesorios superficiales.                 | 1                             |                                              |                                              |                                                   | 1,00      |          |        |         |        |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                              |                                              |                                                   |           | 1,00     | 172,57 | 172,57  |        |
| C01.09 | <b>M2 LEVANTADO DE CARPINTERÍA EXTERIOR</b><br><br>Levantado de carpintería exterior acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas, elementos abatibles y accesorios, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. i/medios auxiliares<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.<br>FASES DE EJECUCIÓN.Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO.Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto. | 1<br>-1<br>1<br>-1<br>-1<br>1 | 3,85<br>1,18<br>4,78<br>1,75<br>2,00<br>0,70 | 2,60<br>2,75<br>2,60<br>0,90<br>2,25<br>0,40 | 10,01<br>-3,25<br>12,43<br>-1,58<br>-4,50<br>0,28 |           |          | 13,39  | 21,60   | 289,22 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| C01.10 | <b>M2 DEMOLICIÓN DE HOJA DE FACHADA REVESTIDA</b><br>Desmontaje con recuperación de mampara separadora acristalada formada por paneles de acero, aluminio, madera, PVC o similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. Incluso p/p de retirada previa de las instalaciones eléctricas y acristalamiento existentes, estructura soporte, cercos, rodapiés y demás componentes; limpieza, retirada, acopio, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. i/medios auxiliares<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN. Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje de la instalación eléctrica y del vidrio. Desmontaje de los paneles. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   |          | 1,18    | 2,75   | 3,25      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   |          | 1,75    | 0,90   | 1,58      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   |          | 2,00    | 2,25   | 4,50      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 9,33     | 12,96  | 120,92  |
| C01.11 | <b>UD LEVANTADO DE PUERTAS INTERIORES</b><br>Desmontaje de hoja de puerta interior de carpintería de madera, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los marcos, galces, tapajuntas y herrajes. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares y con las medidas de seguridad necesarias, sin deteriorar otros elementos de la vivienda. i/medios auxiliares<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>FASES DE EJECUCIÓN. Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.<br>CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Puertas existentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5   |          |         |        | 5,00      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 5,00     | 12,96  | 64,80   |
| C01.12 | <b>m² DEMOLICION DE FALSOS TECHOS</b><br>Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de perfiles, cuelgues, varillas y conectores, falsas vigas, tabicas, molduras, comisas y remates, tabicas, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. i/medios auxiliares<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN. Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que han sido retirados todos los elementos empotrados o adosados al falso techo.<br>FASES DE EJECUCIÓN. Demolición de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 40,01    |         |        | 40,01     |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 74,30    |         |        | 74,30     |          |        |         |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| C01.13 | <b>M2 DEMOLICIÓN DE PARTICIONES y TRASDOSADOS</b><br><br>Demolición de partición interior/ trasdosado de paramentos o pilares, de fábrica/entramado autoportante revestida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. i/ medios auxiliares<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN. Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.<br>FASES DE EJECUCIÓN. Demolición de la fábrica/entramado autoportante y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.<br>CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA.El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.<br><br>fábrica de ladrillo<br><br>1 12,70 3,40 43,18<br>1 1,30 3,40 4,42<br>1 2,10 3,40 7,14<br>1 4,50 3,40 15,30<br>1 6,15 3,40 20,91<br>1 2,10 3,40 7,14<br><br>tabique de pyl<br><br>1 2,65 3,40 9,01<br>1 0,60 3,40 2,04<br><br>trasdosado de pyl<br><br>1 11,25 3,40 38,25<br>1 8,00 3,40 27,20<br><br>174,59 4,32 754,23 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| C01.14 | <b>M2 DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE PARQUÉ FLOTANTE</b><br><br>1 50,69 50,69<br><br>50,69 4,32 218,98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
| C01.15 | <b>m² DEMOLICION DE PAVIMENTOS i/BASE SOPORTE</b><br><br>Demolición de pavimento existente en el interior del edificio incluso la demolición de la base soporte de hasta 10cm de espesor total, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. I/ medios auxiliares<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar. Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN.FASES DE EJECUCIÓN.Demolición de los elementos con martillo neumático. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN.Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO.Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.<br><br>1 40,01 40,01<br><br>40,01 4,32 172,08                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |

COACYLE / COAVALLADOLID Nº Expediente: 2025-00559  
reanente demolida según especificaciones de Proyecto.  
OFICIAL DE ARQUITECTOS 598232 PABLO GUILLÉN LLANOS  
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE 1 40,01  
DEMARCACIÓN DE VALLADOLID

VISADO  
04/09/2025





## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                      | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---------------------------------------------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|                                             |             | 1   | 74,30    |         |        | 74,30     |          |        |          |
|                                             |             |     |          |         |        |           | 114,31   | 12,96  | 1.481,46 |
| TOTAL CAPÍTULO C01 ACTUACIONES PREVIAS..... |             |     |          |         |        |           |          |        | 4.451,44 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CODIGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UDS                     | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO C02 AISLAMIENTO ACÚSTICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |          |         |        |           |          |        |          |
| C02.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m² SOLERA SECA ACUSTICA |          |         |        |           |          |        |          |
| <p>Suministro y colocación de solera seca, sistema Placo Force Floor "PLACO", sobre forjado debidamente nivelado, formada por</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 2 placas de de aglomerado de espuma de poliuretano flexible de alta densidad Copopren 150/20 de 150kg/m3 de densidad y 20mm de espesor. La suma de estas dos capas derán un resultado de 40mm colocadas a matajunta y subirán por las paredes perimetrales a modo de rodapié hasta el nivel de acabado de la solera seca.</li><li>- 1 lámina antipacto Impactodan-5 de polietileno de celda cerrada de 5mm de espesor sobre forjado formando un reborde a modo de rodapié perimetral de 5cm de altura.</li><li>- Placa de solera seca Rigidur 20 "PLACO", de 20 mm de espesor, con bordes machihembrados compuesta por dos placas de yeso laminado reforzadas con fibras, pegadas en fábrica. La suma de ambas placas dará una resultado de 40mm.</li></ul> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie de apoyo presenta una planeidad adecuada y cumple los valores resistentes tenidos en cuenta en la hipótesis de cálculo.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Colocación del film de polietileno. Colocación de la banda perimetral. Colocación del aislamiento. Colocación de las placas.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La superficie final cumplirá las exigencias de planeidad, acabado superficial y resistencia.</p> <p>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá el elemento recién ejecutado.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                       | 118,00   |         |        |           | 118,00   |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |          |         |        |           | 118,00   | 43,20  | 5.097,60 |
| C02.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | M2 TRASDOSADO ACUSTICO  |          |         |        |           |          |        |          |
| <p>Suministro y montaje de trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de características indicadas en el proyecto acústico a base de tratamiento previo de del paramentpo formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 panel de lana de roca 70/40 de 70Kg/m3 de densidad y 40mm de espesor adosado a paramento existente.</li><li>- 1 trasdosado autoportante sujeto a falsotecho acústico y suelo acustico formado por estructura de acero galvanizado de 48mm de espesor a base de canales y montantes separados 400mm, rellena de panel semirrígido de lana mineral de Ultracustic P50 de 50mm de espesor.</li><li>- 2 planas de yeso laminado de 15mm de espesor colocada a matajunta.</li></ul> <p>Este trasdosado será continuo y no será perforable. Se ejecutará el sistema completo, con bandas estancas en fijación de canales y perfiles perimetrales, encintado de placas y pasta de rejuntado, incluso fijación en zonas puntuales de perfilería a fábrica de ladrillo. La placa de yeso laminado en contacto con locales húmedos tendrá un tratamiento hidrófugo tipo PPM como Placomarine de Placo, Impregnada H1 de Knauf o similar, con alta resistencia a la absorción de agua y apta para revestir con pintura al clorocaucho. El Nivel de acabado de tratamiento de juntas del trasdosado será Q2. Incluso p/p de replanteo de la perfilería; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles). Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perfilería. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> |                         |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                       | 46,83    | 3,40    |        |           | 159,22   |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         | 3,00     | 3,40    |        |           | 30,60    |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -1                      | 3,85     | 2,65    |        |           | 10,20    |        |          |
| COACYLE / COLEGIO N° Expte. 2025-00550<br>OFICIAL DE ARQUITECTOS 598232 PABLO GUILLÉN LLANOS<br>DE CASTILLA Y LEÓN ESTE<br>DEMARCACIÓN DE VALLADOLID                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |          |         |        |           |          |        |          |
| 29 de agosto de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |          |         |        |           |          |        |          |
| Visado Electrónicamente. Copia según Art.27.3 de la Ley 39/2015. https://verificar.coavalladolid.com. CSV: BDVPLFJJJ50. Pág.10 de 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |          |         |        |           |          |        |          |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
|               |                                                                                                                                                                    | -1  |          | 4,78    | 2,65   | -12,67    |          |        |                  |
|               |                                                                                                                                                                    | -1  |          | 0,70    | 0,40   | -0,28     |          |        |                  |
|               |                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 166,67   | 25,92  | 4.320,09         |
| <b>C02.03</b> | <b>M2 FALSO TECHO ACUSTICO</b>                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|               | Suministro y colocación de aislamiento acústico bajo forjado de local (25+5 cm.) aplicando:                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|               | - 1 placa de aislamiento de lana de roca 70/40 de 70Kg/m3 de densidad y 40mm de espesor fijado a forjado mediante setas de PVC.                                    |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|               | - 2 placas de aislante Ultracustic 50 de 50mm de espesor colocada sobre el falso techo.                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|               | - 3 placas de yeso lamiando de 15mm de espesor suspendidas mediante amortiguadores de baja frecuencia Akustik Sylomer 3 o 4 modelo 30tipoB y perfil continuo TC47. |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|               | Todas las instalaciones irán bajo el techo acústico.                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|               |                                                                                                                                                                    | 1   | 118,00   |         |        | 118,00    |          |        |                  |
|               |                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 118,00   | 25,92  | 3.058,56         |
|               | <b>TOTAL CAPÍTULO C02 AISLAMIENTO ACÚSTICO.....</b>                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        | <b>12.476,25</b> |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                 | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------------------------------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO C03 FALSOS TECHOS, DIVISIONES Y REVESTIMENTOS |             |     |          |         |        |           |          |        |         |

**COACYLE** / COLEGIO  
OFICIAL DE ARQUITECTOS  
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE  
DEMARCACIÓN DE VALLADOLID

**Nº Expte. 2025-00550**  
598232 PABLO GUILLEN LLANOS

**V I S A D O**  
**04/09/2025**



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|

C03.01 M2 TAB.ENTRAM.AUT.YESO LAM. 15DFH1I+12.5A+70+15A+12.5DFH1I/400

Suministro y montaje de tabique múltiple 15(A)+12.5(A)+48+15(A)+12.5(A)/400, de 103 mm de espesor total, sobre banda acústica autoadhesiva desolidarizante de espuma de poliuretano de celdas cerradas, de 3,2 mm de espesor y 48 mm de anchura, resistencia térmica 0,10 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocada en la base del tabique, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura y 0,6mm de espesor sólidamente fijada al suelo y al techo, a base de montantes s/ UNE-EN 14195 (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales s/ UNE-EN 14195 (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan cuatro placas en total (una placas tipo Diamant (DFH1I) de 15mm y una de tipo normal (A) de 12.5mm de espesor en una cara, y una placa tipo normal (A) de 15mm y una de tipo Diamant (DFH1I) de 12.5mm, dispuestas de modo que NO sean simétricas las caras del conjunto, es decir, en una cara la placa de 15mm será la exterior y en otra la interior); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral s/ UNE-EN 13162, espesor 55 mm, en el alma. Incluso p/p de replanteo de los perfiles, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de los perfiles con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; formación de mochetas y recuadrado de pilares, tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; refuerzo metálico de panel metálico de acero galvanizado de 0,8 mm. y en forma de U, específicos de los accesorios del sistema del fabricante para anclaje de aparatos sanitarios, encimeras, pizarras o elementos de cualquier tipo; enrasado de las cabezas de los tornillos con pasta de juntas; colocación de premarcos de puertas, armarios y huecos de cualquier tipo. recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Tipo W112.es de Knauf o equivalente. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.  
Incluso p.p. de formación de homacina en sala de espera, según doc. gráfica e instrucciones de DF

Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión. Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones.

NORMATIVA DE APLICACIÓN Montaje: CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio. CTE. DB-HR Protección frente al ruido. CTE. DB-HE Ahorro de energía. UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones. NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA. DEL SOPORTE. Antes de iniciar los trabajos, se comprobará que están terminadas la estructura, la cubierta y la fachada, estando colocada en ésta la carpintería con su acristalamiento. Se dispondrá en obra de los cercos y precercos de puertas y armarios. La superficie horizontal de asiento de las placas debe estar nivelada y el solado, a ser posible, colocado y terminado, salvo cuando el solado pueda resultar dañado durante los trabajos de montaje; en este caso, deberá estar terminada su base de asiento. Los techos de la obra estarán acabados, siendo necesario que la superficie inferior del forjado quede revestida si no se van a realizar falsos techos. Las instalaciones, tanto de fontanería y calefacción como de electricidad, deberán encontrarse con las tomas de planta en espera, para su distribución posterior por el interior de los tabiques. Los conductos de ventilación y las bajantes estarán colocados.

PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana de roca entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto quedará monolítico, estable frente a esfuerzos horizontales, plano, de aspecto uniforme, aplomado y sin defectos.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes. Se evitarán las humedades y la colocación de elementos pesados sobre las placas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie

COACYLE / COLEGIO Nº Expte. 2025-00550  
OFICIAL DE ARQUITECTOS 398232 PABLO GUILLEN LEANO  
DE CASTILLA Y LEÓN  
DEMARCACIÓN DE VALLADOLID

VISADO  
04/09/2025



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|        | realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   | 2,30     |         | 3,40   | 15,64     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 2,00     |         | 3,40   | 6,80      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 4,60     |         | 3,40   | 15,64     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 0,50     |         | 3,40   | 1,70      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -3  | 0,90     |         | 2,10   | -5,67     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 34,11    | 51,85  | 1.768,60 |
| C03.02 | <b>M2 FALSO TECHO CONTINUO P. YESO LAM.LISO H1-12,5</b><br><br>Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a cualquier altura, liso, sistema D112.es "KNAUF" (12,5+27+27) o equivalente, formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o equivalente atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante piezas de cuelgue rápido Twist "KNAUF" o equivalente, y varillas cada 950 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes.<br><br>Incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro mediante y ángulo metálico de 20x20 mm, banda acústica de dilatación autoadhesiva de espuma de poliuretano de celdas cerradas "KNAUF" o equivalente de 3,2 mm de espesor y 50 mm de anchura (resistencia térmica 0,10 m²K/W conductividad térmica 0,032 W/(mK)) y puntos singulares, enrasado de las cabezas de los tornillos, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje, incluso replanteo auxiliar, incluso realización de huecos para alojar luminarias,. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir, con utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Según planos.<br><br>Cabezas de tornillos negras en franja junto a rail de puente grúa, que se dejará con el borde de la placa sin tratamiento de juntas (sin encintado ni enmasillado), de modo que pueda ser registrable<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN.Montaje: UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.<br><br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA.DEL SOPORTE..Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.<br><br>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN..Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas.<br><br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN.El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.<br><br>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.Se protegerá frente a golpes.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO.Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 39,00    |         |        | 39,00     |          |        |          |
|        | tabica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 24,50    |         | 0,40   | 9,80      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 48,80    | 21,60  | 1.054,08 |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                                   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| C03.03                                                                   | <b>UD TRAMPILLA FALSO TECHO 600X600</b><br>Trampilla de registro de acero, Rev o 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 600x600 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado y en uso.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación de la trampilla.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.<br>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. nSe medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.<br>CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                                          | Registros clima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 2,00     | 86,41  | 172,82          |
| C03.04                                                                   | <b>UD AYUDAS ALBAÑILERIA</b><br>Ayuda de albañilería completa a la obra, incluyendo todas las instalaciones y colocaciones de aparatos en el edificio, con apertura y tapado de rozas, recibidos, pasos de instalaciones, recibido de cercos y registros, mano de obra de carga, elevación y descarga, limpieza, remates, medios auxiliares y en general todas aquellas ayudas necesarias para la ejecución completa de la obra.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA. Antes de comenzar los trabajos, coordinará los diferentes oficios que han de intervenir.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Adecuada finalización de la unidad de obra.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 1,00     | 432,04 | 432,04          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO C03 FALSOS TECHOS, DIVISIONES Y REVESTIMENTOS.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        | <b>3.427,54</b> |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|--|
| CAPÍTULO C04 REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |  |
| C04.01                                   | <p><b>M2 SOLADO GRES PORCELÁNICO CLASE 2 (35 euros pvp)</b></p> <p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico rectificado,coloreado en masa, en modelo y formato a decidir conforme a DF y promotor, en base a un precio de referencia material de 40 €/m², capacidad de absorción de agua E&lt;0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 15&lt;Rd&lt;=35 según UNE-ENV 12633 y resbaladicidad clase 2 según CTE; recibidas con adhesivo cementoso mejorado C2 con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo L, color a decidir de acuerdo con gres porcelánico , para juntas de hasta 3 mm. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN. Ejecución:CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad, NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que ha transcurrido un tiempo suficiente desde la fabricación del soporte, en ningún caso inferior a tres semanas para bases o morteros de cemento y tres meses para forjados o soleras de hormigón. Se comprobará que el soporte está limpio y plano y sin manchas de humedad.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA AMBIENTALES. Se comprobará antes de la aplicación del adhesivo que la temperatura se encuentra entre 5°C y 30° C, evitando en lo posible, las corrientes fuertes de aire y el sol directo.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Extendido de la capa de mortero. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El solado tendrá planeidad, ausencia de cejas y buen aspecto.</p> <p>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> | 1   | 116,00   |         |        |           | 116,00   |        |          |  |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 116,00   | 51,85  | 6.014,60 |  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| C04.03 | <p><b>ML RODAPIÉ DE GRES CERÁMICO</b></p> <p>Rodapié cerámico de gres porcelánico misma calidad y modelo que partida 1901.06.02, de 7 cm, color blanco, precio base de material 10 €/m, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 y rejuntado con mortero de juntas cementoso tipo L, coloreado para juntas de hasta 1,5 mm. cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, y limpieza final.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN. Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el pavimento se encuentra colocado.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Quedará plano y perfectamente adherido al paramento.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la longitud</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|



| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|        |             | 3   |          | 3,00    |        | 9,00      |          |        |         |
|        |             | -1  |          | 3,85    |        | -3,85     |          |        |         |
|        |             | -1  |          | 4,78    |        | -4,78     |          |        |         |
|        |             | -1  |          | 0,90    |        | -0,90     |          |        |         |
|        |             |     |          |         |        |           | 46,30    | 12,96  | 600,05  |

Suministro y colocación de alicatado con gres, 10x20 cm, colocado en horizontal a matajunta, en colores a elegir por DF. capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo B1a, según UNE-EN 14411, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, formación de ingletes, y juntas, i piezas especiales; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Sobre un precio base del material de 20€/m2.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN.** Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.** Se protegerá frente a roces, punzonamiento o golpes que puedan dañarlo.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO.** Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.

|           |    |      |      |       |
|-----------|----|------|------|-------|
| aseo 1    | 2  | 2,30 | 2,20 | 10,12 |
|           | 2  | 2,00 | 2,20 | 8,80  |
| vestibulo | 2  | 2,00 | 2,20 | 8,80  |
|           | 2  | 1,50 | 2,20 | 6,60  |
| aseo 2    | 2  | 1,70 | 2,20 | 7,48  |
|           | 2  | 1,00 | 2,20 | 4,40  |
| puertas   | -5 | 0,90 | 2,10 | -9,45 |

|       |       |          |
|-------|-------|----------|
| 36.75 | 51.85 | 1.905.49 |
|-------|-------|----------|

**VISADO**  
**04/09/2025**



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| C04.05 | <b>M2 PINTURA PLASTICA LISA MATE INTERIOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        | Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, ALPHALUX SF de SIKKENS o equivalente, color blanco RAL 9001/ negro según instrucciones DF, acabado mate, de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, libre de COVs microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS o equivalente. Para aplicar sobre paramentos horizontales y verticales interiores y cualquier tipo de soporte, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica con resinas emulsionadas en agua (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano), con brocha o rodillo. Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, lijados, imprimados con selladora, plastecidos y terminados. Con la utilización de todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la correcta ejecución de la unidad. Totalmente realizado y acabado. |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        | CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias. Se comprobará que se encuentran adecuadamente protegidos los elementos como carpinterías y vidriería de las salpicaduras de pintura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        | CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 6°C o superior a 28°C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        | PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        | CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Tendrá buen aspecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        | CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        | CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        | tabiquería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 46,83    | 3,40    |        |           | 159,22   |        |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3   | 3,00     | 3,40    |        |           | 30,60    |        |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -1  | 3,85     | 2,65    |        |           | -10,20   |        |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -1  | 4,78     | 2,65    |        |           | -12,67   |        |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -1  | 0,70     | 0,40    |        |           | -0,28    |        |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -1  | 0,90     | 2,20    |        |           | -1,98    |        |                  |
|        | falsos techos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 118,00   |         |        |           | 118,00   |        |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 24,50    | 0,40    |        |           | 9,80     |        |                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 292,49   | 5,18   | 1.515,10         |
|        | <b>TOTAL CAPÍTULO C04 REVESTIMIENTOS Y ALICATADOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        | <b>10.035,24</b> |

| CÓDIGO                                       | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|--|
| CAPÍTULO C05 CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |         |  |
| C05.01                                       | <p><b>UD P01 - PUERTA CORREDERA HPL SOBRE ARMAZON METALICO 203x90cm</b></p> <p>Suministro y colocación de conjunto de entramado autoportante empotrado y hoja corredera totalmente montada y en funcionamiento formada por:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Entramado autoportante de placas de yeso laminado, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas, de armazón metálico de chapa ondulada, para revestir con placas de yeso laminado(las placas se miden aparte), equipado con travesaños metálicos para fijación de las placas y preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple de 90x200 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, que permita una luz de paso una vez abierta de 800mm sin obstáculos. Incluyendo el entramado autoportante, el rail superior, guía inferior y accesorios, tipo Eclisse Unico o equivalente.Colocado, aplomado y recibido a la estructura metálica de la tabiquería.</li><li>- Hoja lisa corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x90x4,4 cm, conformada por bastidor madera de pino canteado en HPL negro de 6mm de espesor, alma de poliestireno de alta densidad, acabado en placas HPL de compacto fenólico de 3mm de espesor color blanco RAL 9001. Incluso herrajes de colgar. Incluso herrajes de cierre y tirador de acero inox . Incluso galces macizos de HPL negro de 12mm de espesor, incluso tapajuntas en caras en contacto con espacios no húmedos de madera maciza de castaño 90x10mm, tapajuntas en cara en contacto con aseos y vestuarios en HPL negro de 10mm, incluso cantos pulidos, biselados y fresados para herrajes, Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes ,totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). incluso en p.p. de medios auxiliares. Conforme a detalles gráficos. Totalmente montado y rematada.</li></ul> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN. Montaje: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que las dimensiones del hueco y del armazón se corresponden con las de Proyecto. Se comprobará que están colocados los precercos de madera en la tabiquería interior. Se comprobará que el sentido de apertura, se corresponden con los de Proyecto.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atomillado. Rejuntado. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El conjunto será sólido y estable. Las hojas quedarán aplomadas y ajustadas.</p> <p>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | P01 | 3        |         |        |           | 3,00     |        |         |  |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 3,00     | 302,43 | 907,29  |  |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|

C05.02 UD V01 - CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT (FIJO+PUERTA)

Suministro y colocación de ventanas fijas de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco tiene una profundidad de 70 mm.. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm contemplando tres opciones de transmitancia térmica de marco para adaptarse a las distintas necesidades de proyecto . Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, espuma de poliuretano precomprimida impregnada en resina sintética estanca al aire y al agua clase 1 y permeable al vapor de agua tipo Soudalband de Soudal o equivalente y con membrana de estanqueidad al agua y permeable al vapor tipo SWS de Soudal o equivalente, y ajuste final en obra. Perfilería, cerradura, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Incluso tapetas de castaño macizo 30x10mm barnizados mate en encuentros con fábrica. Según detalles constructivos

Categorías alcanzadas en banco de ensayos\*:

Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4

Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1200

Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5

\* Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m.

Acabado Superficial, anodizado natural, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras.

Totalmente montada y probada. EN funcionamiento

Incluye: Colocación de la perfilería de soportación L75.55.5 de acero galvanizado recibido firmemente a fábrica, tubos y premarcos de apoyo, elementos de sellado. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Según detalles de proyecto

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

NORMATIVA DE APLICACIÓN Montaje: CTE. DB-HS Salubridad. CTE. DB-HE Ahorro de energía. NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras. NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA AMBIENTALES. Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

PRUEBAS DE SERVICIO. Funcionamiento de la carpintería. Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.Se protegerá frente a golpes y salpicaduras. No se apoyarán sobre la carpintería elementos que puedan dañarla. Se conservará la protección de la carpintería hasta la ejecución del revestimiento del paramento y la colocación del acristalamiento.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

V01 1 1,00

C05.03 COACYLE / COLEGIO N° Expte. 2025-00550  
UD V02 CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT (FIJO)  
OFICIAL DE ARQUITECTURA DE CASTILLA Y LEÓN ESTE  
DEMARCACIÓN DE VALLADOLID

VISADO  
04/09/2025



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                         | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
|                                                                | V02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.296,13 | 1.296,13        |
| <b>C05.04</b>                                                  | <b>UD V03 - CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON RPT (FIJO)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                | V03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |                 |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 216,02   | 216,02          |
| <b>C05.05</b>                                                  | <b>M2 VIDRIO DOBLE LAMINADO DE SEGURIDAD 55.2/16/55.2 INCOLORO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                | <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior laminar incoloro de 5+5 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo de 0,38mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de 16 mm, y vidrio interior laminar incoloro de 5+5 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante dos lámina de butiral de polivinilo de 0,38mm. Canto pulido industrial, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, sellado de cantos de vidrio en contacto, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluso vinilo traslúcido para colocar por la parte interior.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN. Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte. Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El acristalamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor será correcta.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.</p> |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                | V01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          | 3,85    | 2,64   | 10,16     |          |          |                 |
|                                                                | V02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          | 4,78    | 2,64   | 12,62     |          |          |                 |
|                                                                | V03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          | 0,70    | 0,40   | 0,28      |          |          |                 |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 23,06    | 120,97   | 2.789,57        |
| <b>C05.06</b>                                                  | <b>M2 ESPEJO DE VIDRIO LAMINADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                | <p>Espejo incoloro, de 5+5 mm de espesor, con canteado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que la superficie soporte está terminada.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Limpieza y preparación del soporte. Colocación del espejo. Limpieza final.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El espejo tendrá una adecuada fijación al paramento. No presentará desportilladuras u otros defectos superficiales.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2   | 0,80     |         | 1,20   | 1,92      |          |          |                 |
|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 1,92     | 86,41    | 165,91          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO C05 CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          | <b>6.671,05</b> |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CODIGO                                               | DESCRIPCION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|--|
| CAPÍTULO C06 INSTALACIÓN PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |  |
| C06.01                                               | <b>ud EXTINTOR PORTATIL POLVO QUIMICO POLIVALENTE 21A-144B-C, 6KG</b><br><br>Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, con armario metálico con puerta ciega de acero inox.. Incluso soporte y accesorios de montaje. Medida la unidad instalada.<br><br>NORMATIVA DE APLICACIÓN Instalación: CTE. DB-HS Salubridad. Reglamento de Instalaciones de protección contra incendios.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.<br>DEL CONTRATISTA. Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Fijación del armario al paramento. Colocación del extintor dentro del armario.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. El extintor quedará totalmente visible. Llevará incorporado su correspondiente placa identificativa.<br>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto. | 1   |          |         |        |           |          | 1,00   |         |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 51,85  | 51,85   |  |
| C06.02                                               | <b>ud SEÑALIZACION EQUIPOS CONTRA INCENDIOS 210x210mm</b><br><br>Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, mediante elementos de soporte de rótulos señalética, fijado firmemente a soporte y totalmente instalado.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Fijación al paramento.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La visibilidad será adecuada.<br>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |         |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 21,60  | 21,60   |  |
| C06.03                                               | <b>ud SEÑALIZACION MEDIOS EVACUACIÓN 210x210mm</b><br><br>Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, mediante elementos de soporte de rótulos señalética, fijado firmemente a soporte y totalmente instalado.<br><br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que la zona de ubicación está completamente terminada.<br>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Fijación al paramento.<br>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La visibilidad será adecuada.<br>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.<br>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |         |  |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 1,00     | 21,60  | 21,60   |  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                 | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|--|
| CAPÍTULO C07 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |         |  |
| C07.01                                 | <p><b>UD ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE</b></p> <p>Suministro y montaje de alimentación de agua potable de 8 m de longitud, formada por tubo de poli-propileno copolímero random (PP-R), de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2,9 mm de espesor; llave de corte de compuerta de alojada en homacina con marco y tapa de fundición dúctil, herrajes de colgar, cerradura y recibido del marco en hueco previamente preparado para su alojamiento. Incluso p/p de elementos de montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Se evitará utilizar materiales diferentes en una misma instalación.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN. Instalación:<br/>CTE. DB-HS Salubridad.<br/>Normas de la compañía suministradora.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.</p> <p>Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN</p> <p>FASES DE EJECUCIÓN.Replanteo y trazado. Formación de la homacina. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Montaje de la llave de corte general. Protección de la homacina frente a golpes. Colocación del marco y la tapa. Realización de pruebas de servicio.NACIÓN.La instalación tendrá resistencia mecánica. El conjunto será estanco.</p> <p>PRUEBAS DE SERVICIO.</p> <p>Prueba de resistencia mecánica y estanqueidad.</p> <p>Normativa de aplicación:<br/>CTE. DB-HS Salubridad.<br/>UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano.</p> <p>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.Se protegerá frente a golpes.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO.Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |         |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 86,41  | 86,41   |  |
| C07.02                                 | <p><b>UD CONTADOR DE AGUA LECTURA DIRECTA</b></p> <p>Suministro e instalación de contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto, válvulas de esfera con conexiones roscadas hembra de 1/2" de diámetro, incluso filtro retenedor de residuos, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN.Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN</p> <p>FASES DE EJECUCIÓN.Replanteo. Colocación del contador. Conexionado.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN.La conexión a la red será adecuada.</p> <p>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO.Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |         |  |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 103,69 | 103,69  |  |





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                   | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| C07.03                                                   | <b>UD TUBERIA SUMINISTRO. PEX DN25mm E2,3MM</b><br><br>Suministro y montaje de tubería para instalación interior, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 25 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión con junta a presión reforzada con anillo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).<br><br>Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.<br><br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br><br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |               |
|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 1,00     | 5,26   | 5,26          |
| C07.04                                                   | <b>UD VALVULA ESFERA 3/4".</b><br><br>Suministro e instalación de válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 3/4". Totalmente montada, conexionada y probada.<br><br>Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos.<br><br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br><br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6   |          |         |        | 6,00      |          |        |               |
|                                                          | Llave de local húmedo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 6,00     | 11,20  | 67,20         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO C07 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        | <b>262,56</b> |



| CÓDIGO                                                      | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO C08 SANITARIOS, GRIFERÍAS Y EQUIPAMIENTO SANITARIO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |         |
| C08.01                                                      | ud INODORO PORCELANA SANITARIA, TANQUE BAJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                                             | <p>Suministro e instalación de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, color blanco, con asiento compacto de inodoro de material antibacteriano, con cisterna de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada.; para fijar al suelo mediante puntos de anclaje y adosar a a pared. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso.</p> <p>NORMATIVA de APLICACIÓN:</p> <p>Instalación : DB-HS</p> <p>Montaje según DB-SUA 9 y Reglamento de Accesibilidad de Castilla y León.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas.</p> <p>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.</p> <p>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                                             | REFERENCIAS EN PLANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |         |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 2,00     | 345,63 | 691,26  |



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|--|
| C08.02 | <p><b>ud LAVABO BAJO ENCIMERA C/ GRIF.MEZCLADORA MONOMANDO LAVAMANOS.</b></p> <p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, con rebosadero, modelo Foro de Roca o equivalente, color Blanco, de diámetro=410mm, acabado blanco, con válvula de desagüe, con sifón botella. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona.</p> <p>Incluso con grifería mezcladora monomando de maneta gerontológica, de repisa, para lavabo, aireador, limitador de caudal a 2 l/min, acabado cromado. Incluso elementos de conexión a las redes de agua fría y caliente, enlaces de alimentación flexibles de 1/2" de diámetro y 350 mm de longitud, válvulas antirretorno y dos llaves de paso.</p> <p>Todo ello totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Para evitar que se produzca el fenómeno electroquímico de la corrosión galvánica entre metales con diferente potencial, se tomarán las siguientes medidas: evitar el contacto físico entre ellos, aislar eléctricamente los metales con diferente potencial y evitar el contacto entre los elementos metálicos y el yeso. Las válvulas de desagüe no se unirán con masilla.</p> <p><b>NORMATIVA DE APLICACIÓN.</b> Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad. Montaje según DB-SUA 9 y Reglamento de Accesibilidad de Castilla y León.</p> <p><b>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.</b> Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p><b>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.</b></p> <p>Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado y que las instalaciones de agua fría, de agua caliente y de salubridad están terminadas. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto y que hay espacio suficiente para su instalación.</p> <p><b>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO.</b> Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><b>PROCESO DE EJECUCIÓN FASES DE EJECUCIÓN.</b> Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Colocación del grifo. Conexionado. Conexión a la red de evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p><b>CONDICIONES DE TERMINACIÓN.</b> Quedará nivelado en ambas direcciones, en la posición prevista y fijado correctamente. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones y el sellado de las juntas.</p> <p><b>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.</b> El aparato sanitario se precintará, quedando protegido de materiales agresivos, impactos y suciedad, y evitándose su utilización. No se someterá a cargas para las cuales no está diseñado, ni se manejarán elementos duros ni pesados en su alrededor, para evitar que se produzcan impactos sobre su superficie.</p> <p>La grifería se protegerá frente a golpes y salpicaduras.</p> | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |         |  |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 2.00     | 259.23 | 518.46  |  |

**V I S A D O**  
**04/09/2025**



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                                        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| C08.03                                                                        | <p><b>ud BARRA APOYO ABATIBLE,C/AISLAM. ELECTRICO</b></p> <p>Suministro y colocación de barra de sujeción para discapacitados, para inodoro, colocada en pared, abatible vertical con 3 posiciones de freno que eviten su desplome accidental, con sistema de seguridad que bloquee la barra en posición vertical para evitar su desplome, con forma de U, de acero inox AISI 304 acabado satinado, de longitud mínima 738mm, con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones de acero inox. suministradas por el fabricante, con cubretornillos de fijación. Incluso kit de aislamiento eléctrico instalado, tipo KA0060 de Mediclinics o equivalente. Fijada firmemente a soporte y totalmente montada.</p> <p>NORMATIVA: Montaje según DB-SUA 9 y Reglamento de Accesibilidad de Castilla y León.<br/>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br/>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que se ha finalizado el revestimiento de la superficie soporte y que ésta posee la resistencia adecuada.<br/>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.<br/>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. La fijación será adecuada.<br/>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y rozaduras.<br/>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p> | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |                 |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 2,00     | 108,01 | 216,02          |
| C08.04                                                                        | <p><b>ud SEÑALIZACIÓN ASEOS</b></p> <p>Señalización de aseo adaptado, mediante elementos de soporte de rótulos señalética de 70x70mm con pictograma en relieve y Braille. Fijado firmemente a soporte y totalmente instalado.</p> <p>CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br/>CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto. Se comprobará que el paramento soporte está completamente acabado.<br/>PROCESO DE EJECUCIÓN. FASES DE EJECUCIÓN. Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje.<br/>CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Estará correctamente fijado y será visible.<br/>CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO. Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.<br/>CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |                 |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 3,00     | 12,96  | 38,88           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO C08 SANITARIOS, GRIFERÍAS Y EQUIPAMIENTO SANITARIO.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        | <b>1.464,62</b> |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO C09 INSTALACIÓN ELÉCTRICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
| C09.01                             | <b>UD Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio c</b><br><br>Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 8 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar. Incluso placas acodadas de 3 mm de espesor, soldadas en taller a las armaduras de los pilares, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexcionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).<br>Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 216,02 | 216,02  |
| C09.02                             | <b>ML Canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de</b><br><br>Suministro e instalación de canalización fija en superficie de de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales. Totalmente montada.<br>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del tubo.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                    | Derivación individual (Cuadro individual 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 15,00    |         |        | 15,00     |          |        |         |
|                                    | Instalación interior (Cuadro individual 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 114,96   |         |        | 114,96    |          |        |         |
|                                    | Instalación interior (Cuadro individual 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 96,30    |         |        | 96,30     |          |        |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 226,26   | 3,02   | 683,31  |
| C09.03                             | <b>ML Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con con</b><br><br>Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 1,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexcionado y probado.<br>Incluye: Tendido del cable. Conexionado.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                    | Instalación interior (Cuadro individual 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 358,11   |         |        | 358,11    |          |        |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 358,11   | 0,65   | 232,77  |
| C09.04                             | <b>ML Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con con</b><br><br>Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 2,5 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexcionado y probado.<br>Incluye: Tendido del cable. Conexionado.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                    | Instalación interior (Cuadro individual 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 315,00   |         |        | 315,00    |          |        |         |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 315,00   | 0,86   |         |

COACYL / COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEÓN ESTE DEMARCACIÓN DE VALLADOLID

Nº Expte. 2025-00550598232 PABLO GUILLÉN LLANOS

VISADO04/09/2025

315,000,86



COACYLE / COLEGIO Nº Expte. 2025-00550  
OFICIAL DE ARQUITECTOS 598232 PABLO GUILLÉN LLANOS  
DE CASTILLA Y LEÓN ESTE  
DEMARCACIÓN DE VALLADOLID

VISADO  
04/09/2025



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| C09.05 | <b>ML Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con con</b><br>Suministro e instalación de cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor multifilar de cobre clase 5 (-K) de 6 mm² de sección, con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 450/750 V. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado.<br>Incluye: Tendido del cable. Conexionado.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.<br>Derivación individual (Cuadro individual 1)                                                                                                                                                      | 1   | 8,45     |         |        | 8,45      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 8,45     | 1,73   | 14,62   |
| C09.06 | <b>UD Cuadro individual formado por caja de material aislante y los di</b><br>Suministro e instalación de cuadro individual formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) (no incluido en este precio) en compartimento independiente y precintable, 1 interruptor general automático (IGA) tetrapolar (4P) y otros dispositivos generales e individuales de mando y protección. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado.<br>Incluye: Replanteo. Colocación de la caja para el cuadro. Conexionado. Montaje de los componentes.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 561,65 | 561,65  |
| C09.07 | <b>UD Componentes para la red eléctrica de distribución interior indiv</b><br>Suministro e instalación de componentes para la red eléctrica de distribución interior individual: mecanismos gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco; cajas de empotrar con tornillos de fijación, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión. Incluso accesorios necesarios para su correcta instalación. Totalmente montados, conexionados y probados.<br>Incluye: Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Colocación de mecanismos.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                        | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 216,02 | 216,02  |
| C09.08 | <b>UD Tramitación control de baja tensión</b><br>Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 107,25 | 107,25  |
| C09.09 | <b>UD Inspección OCA baja tensión local</b><br>Inspección inicial por un Organismo de Control Autorizado (O.C.A) por potencia instalada en kW, en local de pública concurrencia; según REBT, ITC-BT-05. (Precio por kW contratado).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 30  |          |         |        | 30,00     |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 30,00    | 9,65   | 289,50  |
| C09.10 | <b>UD Detector de presencia</b><br>Detector empotrable.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3   |          |         |        | 3,00      |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 3,00     |        | 98,64   |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                               | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| C09.11                                               | <b>UD Toma RJ45</b><br><br>Suministro e instalación de toma para rj45 de 8 contactos, categoría 6, realizada con canalización de PVC corrugado M 20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma rj45 Jung, placa para toma así como marco y embellecedor respectivo, totalmente montado, conexionada, instalado y probado.<br>Incluye: Colocación de la toma. Conexionado.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 2,00     | 41,79  | 83,58           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO C09 INSTALACIÓN ELECTRICA.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        | <b>2.774,26</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE       |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>CAPÍTULO C10 LUMINARIAS</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |               |
| <b>C10.01</b>                             | <b>UD Luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fl</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                           | Suministro e instalación de luminaria de emergencia, para adosar a pared, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP 42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios, elementos de anclaje y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                           | DE SUPERFICIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4   |          |         |        | 4,00      |          |        |               |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 4,00     | 43,20  | 172,80        |
| <b>C10.02</b>                             | <b>Ud Luminaria de techo Downlight, de 240 mm de diámetro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                           | Suministro e instalación de luminaria de superficie de techo Downlight, de 240 mm de diámetro y 150 mm de altura, LED 26 W; cuerpo interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; reflector con acabado en aluminio especular; aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.  |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                           | DE SUPERFICIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 16  |          |         |        | 16,00     |          |        |               |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 16,00    | 43,20  | 691,20        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO C10 LUMINARIAS.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        | <b>864,00</b> |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO C11 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |          |          |
| C11.01                                    | <b>UD Unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-s</b><br><br>Suministro e instalación de unidad exterior de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split Micro KX6 con caudal variable de refrigerante, bomba de calor, para gas R-410A, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo FDC 224 KXE6 "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C), potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C, temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C), de 1675x1080x480 mm, 221 kg, nivel sonoro 58 dBA, caudal de aire 1200 m³/h, rango de capacidad conectable entre el 50 y el 150%, con compresor Inverter 2D Scroll, válvula de expansión electrónica, dos ventiladores axiales y bus de datos Superlink II. Incluso elementos antivibratorios y soportes de apoyo. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.<br><br>Incluye: Replanteo de la unidad. Instalación de la unidad. Conexiónado del equipo a las líneas frigoríficas. Conexiónado del equipo a la red eléctrica. Conexiónado del equipo a la red de desagüe. Puesta en marcha.<br><br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br><br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 1,00     | 4.320,42 | 4.320,42 |
| C11.02                                    | <b>UD Unidad interior de aire acondicionado, con distribución por cond</b><br><br>Suministro e instalación de unidad interior de aire acondicionado, con distribución por conducto rectangular, sistema aire-aire multi-split KX6 con caudal variable de refrigerante, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FDU 224 KXE6D "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potencia frigorífica total nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), nivel sonoro (velocidad baja) 48 dBA, presión de aire (estándar/máxima) 100/200 Pa, caudal de aire (velocidad alta) 3060 m³/h, de 360x1570x830 mm y 92 kg, con válvula de expansión electrónica, kit de montaje, control por cable con pantalla táctil LCD, modelo Eco Touch RC-EX1. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.<br><br>Incluye: Replanteo de la unidad. Instalación de la unidad. Conexiónado del equipo a las líneas frigoríficas. Conexiónado del equipo a la red eléctrica. Conexiónado del equipo al circuito de control. Conexiónado del equipo a la red de desagüe. Puesta en marcha.<br><br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br><br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.456,33 | 3.456,33 |
| C11.03                                    | <b>ML Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante</b><br><br>Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.<br><br>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga.<br><br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br><br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3   |          |         |        |           | 3,00     |          |          |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 3,00     | 34,56    | 103,68   |



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| C11.04 | <b>ML Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante</b><br>Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.<br>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12  |          |         |        | 12,00     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 12,00    | 34,56  | 414,72   |
| C11.05 | <b>KG Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A.</b><br>Suministro y carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.<br>Incluye: Carga del gas refrigerante.<br>Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,3 |          |         |        | 3,30      |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 3,30     | 17,28  | 57,02    |
| C11.07 | <b>M2 Conducto autoportante rectangular para la distribución de aire c</b><br>Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado.<br>Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. | 1   | 95,78    |         |        | 95,78     |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 95,78    | 25,92  | 2.482,62 |
| C11.06 | <b>UD Recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruz</b><br>Suministro e instalación de recuperador de calor aire-aire, con intercambiador de flujo cruzado, caudal máximo de 1900 m³/h, eficiencia sensible 51,6%, para montaje horizontal dimensiones 1000x1000x500 mm y nivel de presión sonora de 48 dBA en campo libre a 1,5 m, modelo CADB-D 18 AH "S&P", con caja de acero galvanizado y plastificado, color marfil, con aislamiento, clase B según UNE-EN 13501-1, soportes antivibratorios, embocaduras de 315 mm de diámetro con junta estanca y filtros G4 con eficacia del 86%, clase D según UNE-EN 13501-1, 2 ventiladores centrífugos de doble oído de accionamiento directo con motores eléctricos monofásicos de 3 velocidades de 373 W cada uno, aislamiento F, protección IP 20, caja de bornes externa con protección IP 55. Totalmente montado, conexionado y probado.<br>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del recuperador. Conexionado con la red eléctrica.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.728,17 | 1.728,17 |
| C11.08 | <b>UD Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natu</b><br>Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.<br>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. | 7   |          |         |        | 7,00      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 7,00     | 43,20    | 302,40   |
| C11.09 | <b>UD Rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natura</b><br>Suministro y montaje de rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x225 mm, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.<br>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                             | 8   |          |         |        | 8,00      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 8,00     | 43,20    | 345,60   |
| C11.10 | <b>UD Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco f</b><br>Suministro y montaje de rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de perfiles de aluminio, de 800x330 mm, AWG/800x330/0 "TROX", tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.<br>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 1,00     | 129,61   | 129,61   |
| C11.11 | <b>UD Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco f</b><br>Suministro y montaje de rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 800x330 mm, WG/800x330/0 "TROX", tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.<br>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.<br>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                                                                               | 1   |          |         |        | 1,00      |          |          |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 1,00     | 129,61   | 129,61   |
| C11.12 | <b>UD Extracción de aseos</b><br>Suministro y montaje de sistema de extracción de aire en aseos compuesto de toma de aire con motores S&P según plano. totalmente conezcionado y funcioando                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |          |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                                | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| TOTAL CAPÍTULO C11 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN ..... |             |     |          |         |        |           |          |        | 13.729,40 |



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                                    | DESCRIPCIÓN                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO CC CONTROL DE CALIDAD            |                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| CC_01                                     | u PRUEBA DE SERVICIO DE INSTALACIONES                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                           | Prueba de servicio acreditado en el área técnica correspondiente, | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |         |
|                                           |                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 184,34 | 184,34  |
| TOTAL CAPÍTULO CC CONTROL DE CALIDAD..... |                                                                   |     |          |         |        |           |          |        | 184,34  |

| CÓDIGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                          | UDS                                          | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|--------|
| CAPÍTULO GR GESTIÓN DE RESIDUOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
| GR_01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UD PTO. GESTION RESIDUOS SEGÚN EGR                                                                                                                                                                                                                   |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pto. según Estudio de gestión de residuos de proyecto                                                                                                                                                                                                |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | NORMATIVA DE APLICACIÓN. Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.                                                                                                                    |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Clasificación: Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos.                                                                                                                                                    |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.                                                |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico. |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Quedarán clasificados en contenedores diferentes los residuos inertes no peligrosos, y en bidones o contenedores especiales los residuos peligrosos.                                                                     |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.                                                                        |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          | 1,00   | 561,65   | 561,65 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GR_02                                                                                                                                                                                                                                                | M3 TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES CON CAMIÓN |          |         |        |           |          |        |          |        |
| Transporte con camión de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
| NORMATIVA DE APLICACIÓN. Gestión de residuos: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
| CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO. Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
| CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE. Se comprobará que están perfectamente señalizadas sobre el terreno las zonas de trabajo y vías de circulación, para la organización del tráfico.                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
| CONDICIONES DE TERMINACIÓN. Las vías de circulación utilizadas durante el transporte quedarán completamente limpias de cualquier tipo de restos.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
| CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO. Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente transportado según especificaciones de Proyecto.                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        |          |        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           | 23,64    | 27,01  | 638,52   |        |
| TOTAL CAPÍTULO GR GESTIÓN DE RESIDUOS.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |          |         |        |           |          |        | 1.200,17 |        |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

| CÓDIGO                        | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| CAPÍTULO SS SEGURIDAD Y SALUD |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |          |           |
| SS_01                         | u PRESUPUESTO SEGURIDAD Y SALUD                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                               | Coste de protecciones colectivas, individuales, señalizaciones y demás medios relacionados con la Seguridad y Salud en el trabajo en cumplimiento del RD 1627/97 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y según el Estudio Básico de Seguridad y Salud de este proyecto. |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10  | 0,01     |         |        |           | 0,10     |          |           |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 0,10     | 8.640,84 | 864,08    |
|                               | TOTAL CAPÍTULO SS SEGURIDAD Y SALUD.....                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          | 864,08    |
|                               | TOTAL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |          | 58.500,00 |