

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)

**SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

TOMO II

Madrid, julio 2026

D. ** * ***** ***

Arquitecto

Nº Colegiado: 10.868 COAM



Restaurantes McDonald's, s.a

TOMO I

I.- MEMORIA

II.- MEMORIA DE ACTIVIDAD Y AMBIENTAL

II.1.- INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

II.2.- INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

II.3.- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

II.4.- INSTALACIÓN FRIGORIFICA

III.- ANEJOS

III.1.- JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD

III.2.- LICENCIA 24H

III.3.- MANUAL DE USO

III.4.- NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE EMERGENCIA

III.5.- RELACION DE NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

III.6.- ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS

III.7.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

III.8.- MEDIDAS E INSTALACIONES DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

III.9.- SANIDAD

III.10.- ESTUDIO ACÚSTICO

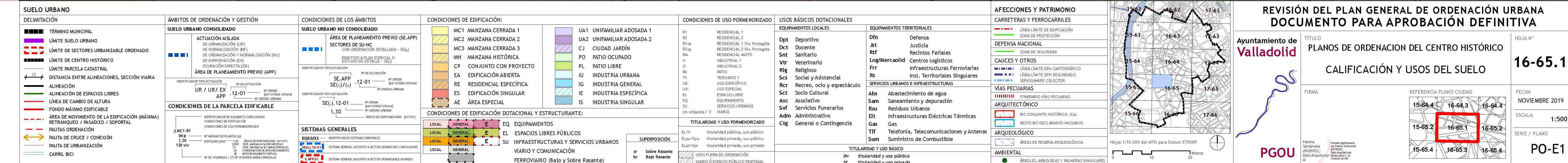
IV.- PLIEGO DE CONDICIONES

V.- PRESUPUESTO

TOMO II

VI.- PLANOS

VI.- PLANOS



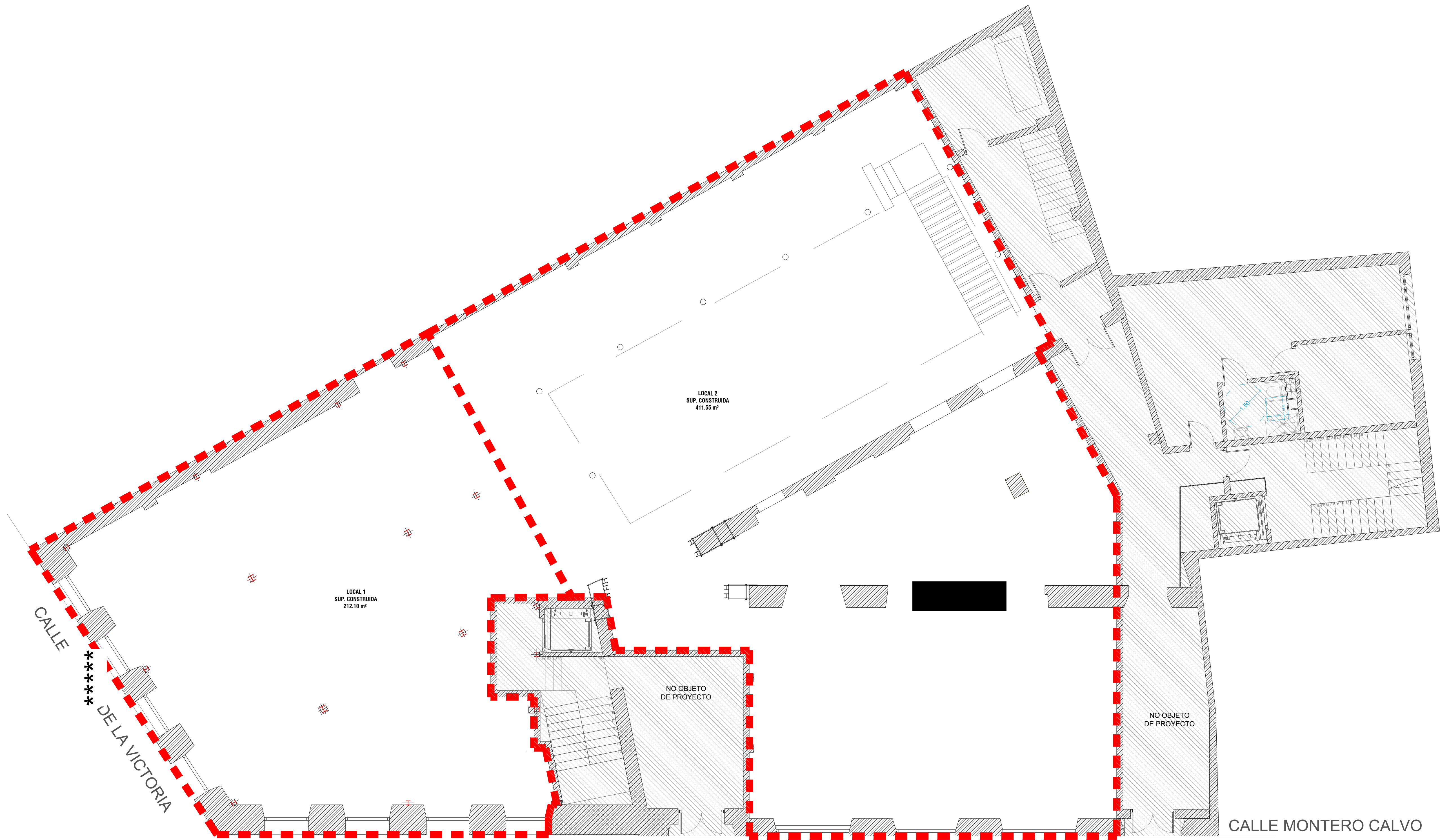
PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's
VALLADOLID
PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24H)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)



ESCALA s/e DIN-A1	Nº PLANO A00 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO ACTUAL		
DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. CONSTRUIDA (m²)
LOCAL 1		212.10
LOCAL 2		411.55
TOTAL LOCAL		623.65

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	Proyecto Inicial

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

**McDonald's
VALLADOLID
PLAZA**

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24H)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

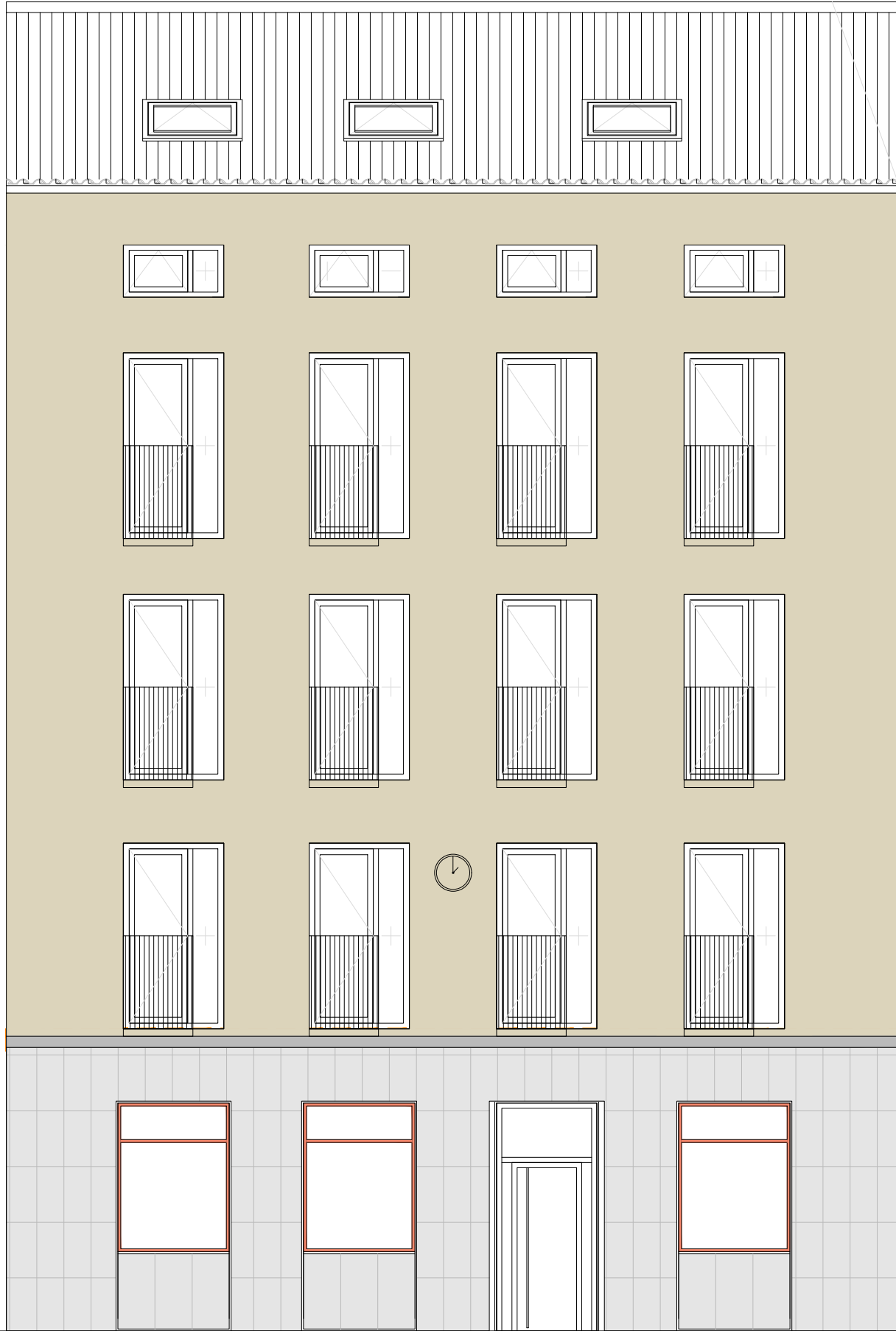
PLANO

Estado actual.
Cotas y Superficie construida

ESCALA 1/75 DIN-A1	Nº PLANO A01 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO

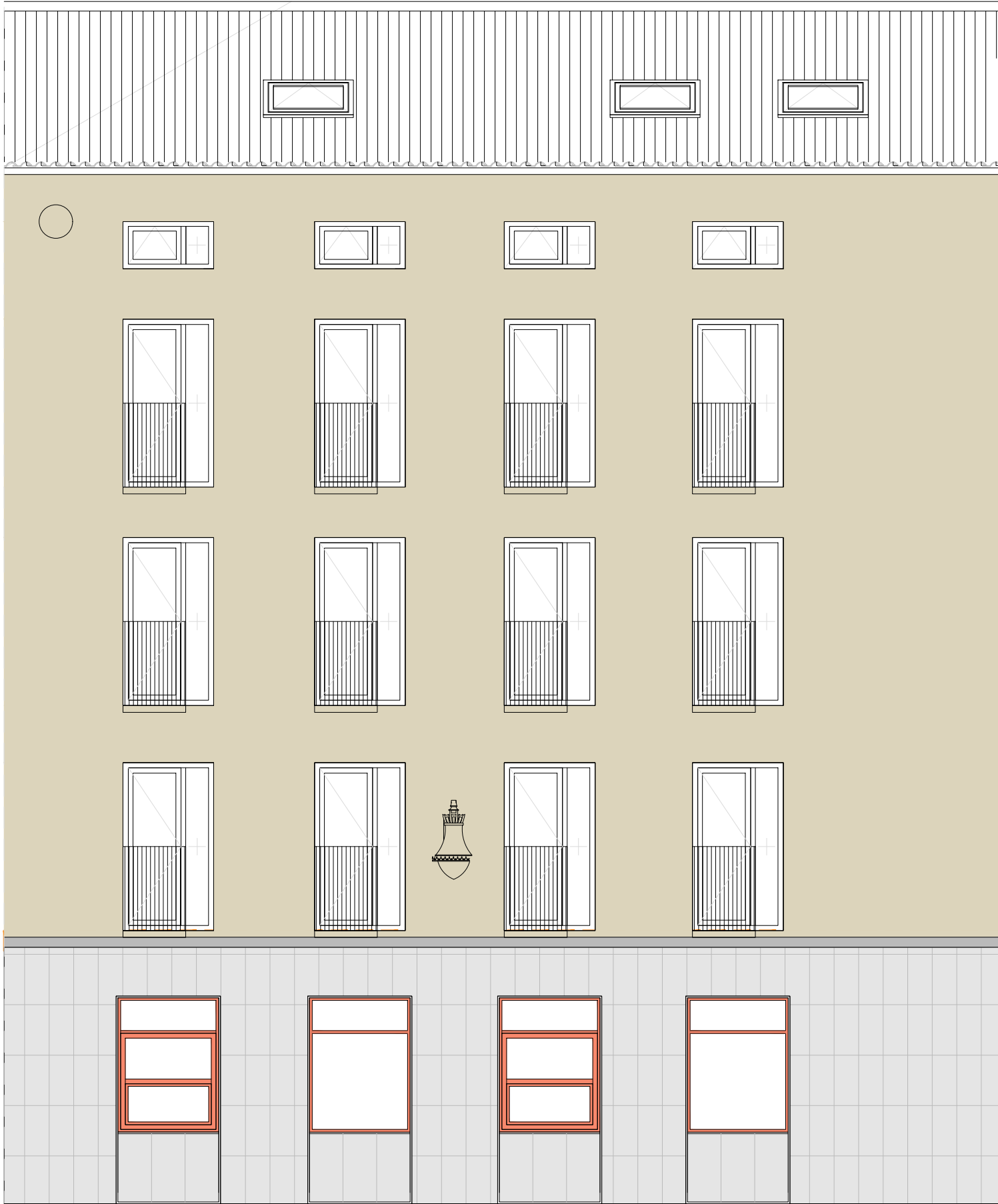


PLANTA REFERENCIA
ESCALA: 1/200



Alzado C/ Duque de la Victoria
EDIFICIO SIN GRADO DE PROTECCIÓN

ALZADO 1
ESCALA: 1/75



Alzado C/ Montero Calvo



EDIFICIO CON PROTECCIÓN P3 Y P4

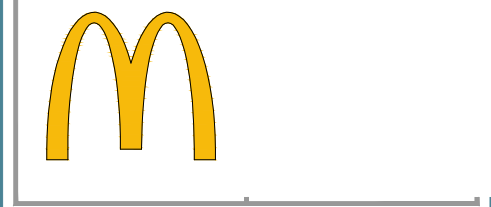
Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

**McDonald's
VALLADOLID
PLAZA**

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24h)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)

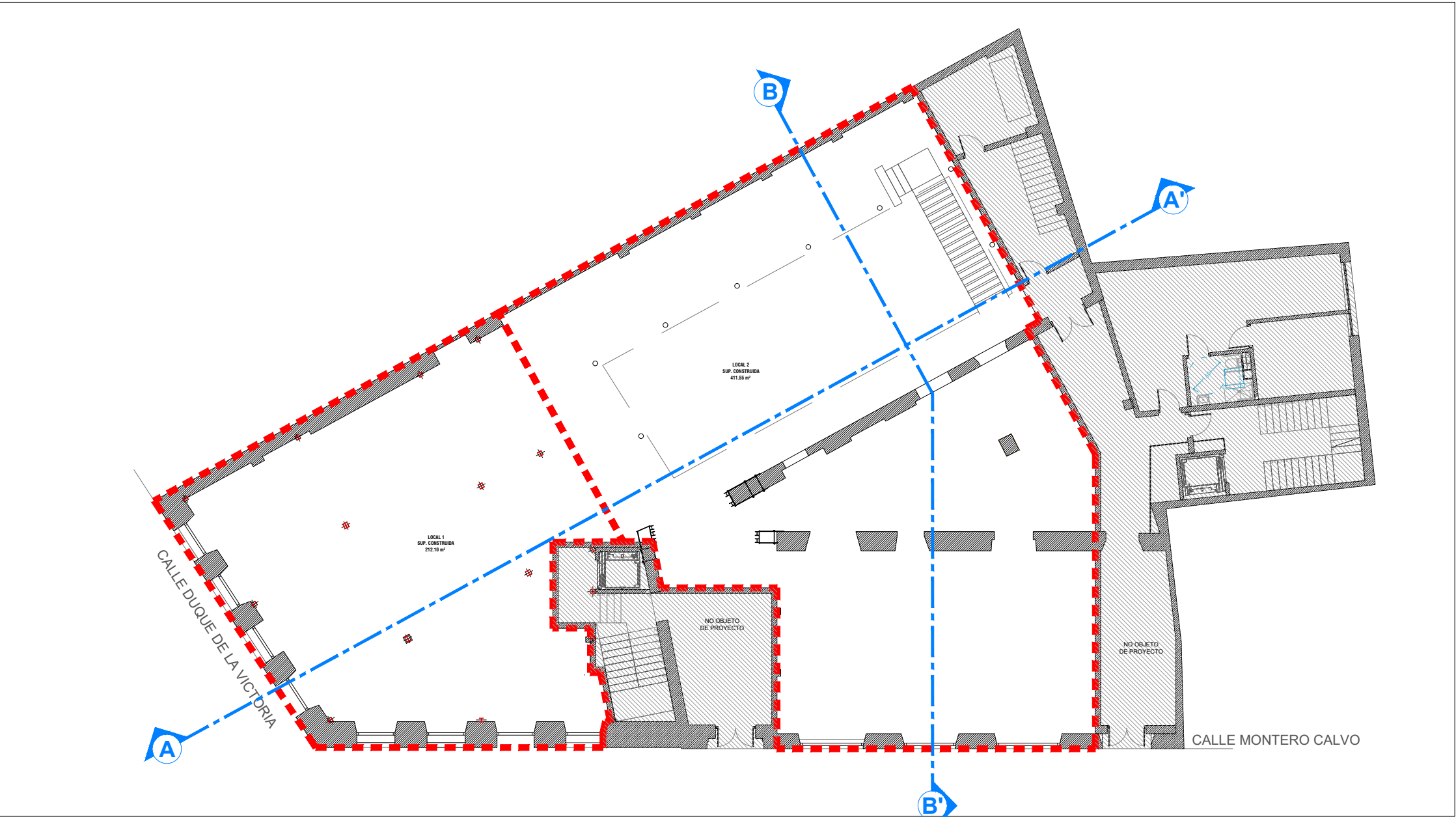
PROPIEDAD



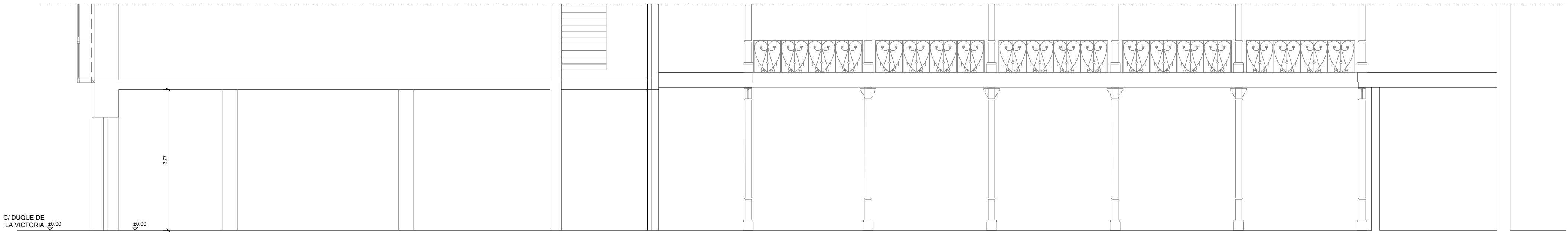
PLANO

Estado actual
Alzados exteriores

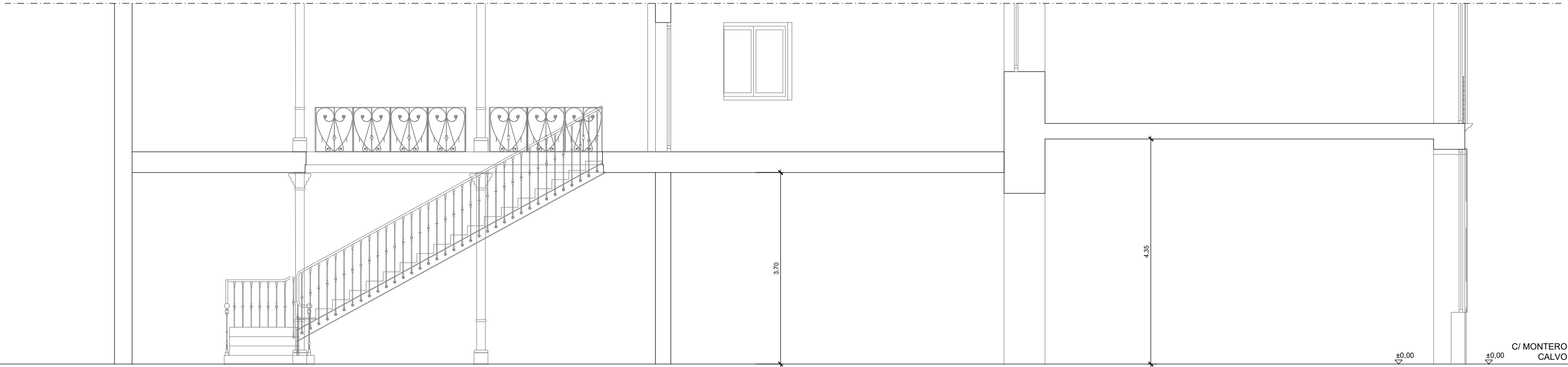
ESCALA 1/75 DIN-A1	Nº PLANO A02 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO



PLANTA REFERENCIA
ESCALA: 1/200



SECCIÓN AA'
ESCALA: 1/75



SECCIÓN BB'
ESCALA: 1/75

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's
VALLADOLID
PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24h)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

***** PROPIEDAD *****

PLANO

Estado actual
Secciones

ESCALA 1/75 DIN-A1	Nº PLANO A03 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO



CHIMENEA EXTRACCIÓN
E10 Ø10x10-400
(A CUBIERTA POR PATINILLO)

SUBEN A CUBIERTA POR PATINILLO:
LÍNEAS FRIGORÍFICAS BANDEJA PVC CIEGA 600x150;
CÁMARAS FRIGORÍFICAS
Ø10xØ12" / Ø8xØ10x30"
COCINA U11: Ø 5'8" - Ø1 1/8"
SALÓN U12: Ø 3'4" - Ø1 3/8"
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y CONTROL

COCINA
90.39 m²

C.BASURAS 2
1.15 m²

ATENCIÓN AL PÚBLICO
2.29 m²

MANAGER
3.44 m²

RACK
2.71 m²

C.BASURAS 1
6.61 m²

ASEO ADAPTADO
5.16 m²

ASEO MASC.
5.69 m²

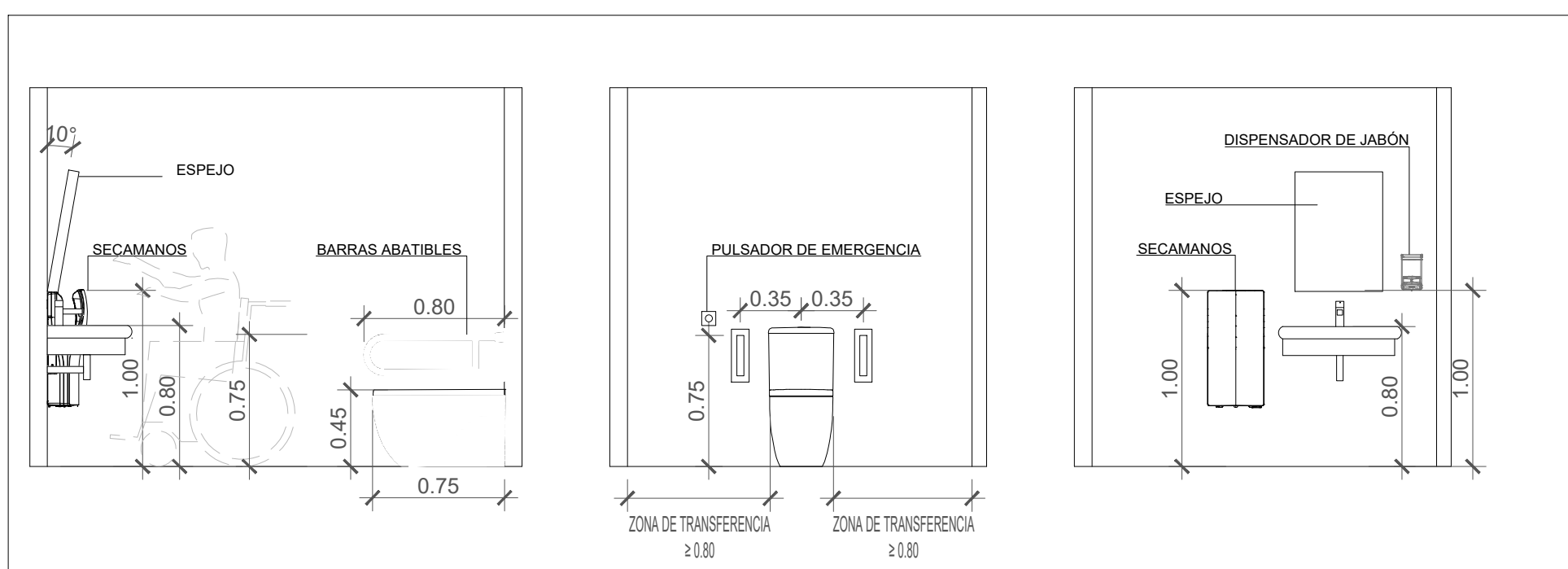
ASEO FEM.
5.60 m²

VESTÍBULO
ASEOS
3.04 m²

NO OBJETO
DE PROYECTO

NO OBJETO
DE PROYECTO

CALLE MONTERO CALVO



DETALLE ELEMENTOS ASEO ACCESIBLE
ESCALA: 1/35

LEYENDA MAQUINARIA EN COCINA:

- | | |
|--|---|
| 1) OQAT HUB & SPOKE. | 50) MESA CONDIMENTOS 1220 mm. |
| 2) EXPOSITOR REFRIG. (TRUE 27-K). | 51) MESA DE CONDIMENTOS + ADANDE. |
| 3) TORRE DE BEBIDAS ABB + CERVEZA. | 52) 3x UCHID. |
| 4) MÁQUINA DE HIELO. | 53) MONITOR. |
| 5) MESA DE ADEREZO DE HELADOS. | 54) RELOJ DE FICHAR. |
| 6) MÁQUINA DE HELADOS C716. | 55) LAVAMANOS (ACCIONAMIENTO AUTOMÁTICO). |
| 7) GRIFO CERVEZA. | 56) RACK DE SISTEMAS. |
| 8) MÁQUINA CAFE. | 57) ESTANTERÍA DE LIMPIEZA. |
| 9) CAJAS EN MOSTRADOR. | 58) COLECTORES. |
| 10) ESTACION DE DELIVERY. | 59) FREGADERO. |
| 11) MONITOR CHECKER EMPOTRADO. | 60) DISPENSADOR SOLIDSENSE. |
| 12) MONITOR DE SISTEMAS SOPORTE EN BARRA. | 61) LAVAVAJILLAS. |
| 13) IMPRESORA Y BUMPBAR SOPORTE EN BARRA. | 62) LAVADORA Y SECADORA EN TORRE. |
| 14) ESTACION DE EMBOLSADO 1220. | 63) CENTRALIZACIÓN DE CO2. |
| 15) MONITOR PATATAS SOPORTE EN PARED. | 64) ENFRIADOR DE BEBIDAS. |
| 16) MONITOR CCTV SOPORTE EN PARED. | 65) CERVEJERO VERTICAL. |
| 17) FREIDORA PATATAS FFF. | 66) CUADRO DE BOMBAS DE SIROPES. |
| 18) DISPENSADOR DE PATATAS F3D3p. | 67) ESTANTERÍA CARBONATADORES. |
| 19) CONGELADOR AUX. CARNES CON ACCESORIOS. | 68) ORB REPARTIDOR DELIVERY. |
| 20) ESTACION PLANCHAS (3+3). | 69) CENTRAL DE SEGURIDAD CO2. |
| 21) MONITOR BEST BURGER SOPORTE EN PARED. | 70) ESTANTERÍA DE SECO. |
| 22) FREIDORA FILETES SSSS. | 71) TERNIO 500 LITROS. |
| 23) MESA DE LLENADO. | 72) COMPACTADORA. |
| 24) CONGELADOR FILETES 2p. | 73) VERTEDERA. |
| 25) TIRADORES ANSUL REMOTOS. | 74) CARRO HAPPIES. |
| 26) MONITOR E IMPRESORA "MI TURNO". | 75) MESA ROA MW. ESTANTE 760 x 360 mm. |
| 27) CARRO DOBLE DE PANES. | 76) NUEVA PLATAFORMA BEBIDAS. |
| 28) TOSTADORA UNIVERSAL HEBT. | 77) REFRIGERADOR NEXT. |
| 29) VAPORIZADORA BAJO MESA. | 78) CONDIMENTOS NEXT. |

ACTUALIZACION: 02-07-2026.

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

**McDonald's
VALLADOLID
PLAZA**

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24H)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)



PLANO
Estado reformado
Distribución, mobiliario

ESCALA 1/75 DIN-A1	Nº PLANO R01 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO		
DESCRIPCION	SUP. UTIL (m²)	SUP. CONSTRUIDA (m²)
ACCESIBLE A PUBLICO	223.67	
SALON - RESTAURANTE	204.18	
VESTIBULO ASEOS	3.04	
ASEO FEMENINO	5.60	
ASEO MASCULINO	5.69	
ASEO ADAPTADO	5.16	
NO ACCESIBLE A PUBLICO	174.31	
ATENCION AL PUBLICO	7.29	
COCINA	90.39	
C. BASURAS 1	6.61	
MANAGER	3.44	
RACK	2.71	
ZONA AGUAS	11.75	
C. BASURAS 2	3.15	
CUADRO ELECTRICO	1.08	
FRIGORIFICO	8.64	
CONGELADOR	11.80	
ALMACEN	4.97	
PERSONAL	11.38	
VESTUARIOS	11.10	
TOTAL LOCAL	397.98	471.36

Revisión 06

Revisión 05

Revisión 04

Revisión 03

Revisión 02

Revisión 01

Revisión 00

Proyecto Inicial

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's
VALLADOLID
PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24H)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

PLANO

Estado reformado

Cotas y superficies

ESCALA

1/75

DIN-A1

FECHA

julio 2026

Nº PLANO

R02

Rev. 00

SELLO VISADO



CHIMENEA EXTRACCIÓN
E130 Ø510x450
(A CUBIERTA POR PATINILLO)

SUBEN A CUBIERTA POR PATINILLO:
LÍNEAS FRIGORÍFICAS BANDEJA PVC CIEGA 600x150:
CÁMARAS FRIGORÍFICAS
Ø108-Ø127 / Ø808-Ø338
COCINA UE1: Ø 518" - Ø1 1/8"
SALÓN UE2: Ø 344" - Ø1 3/8"
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y CONTROL

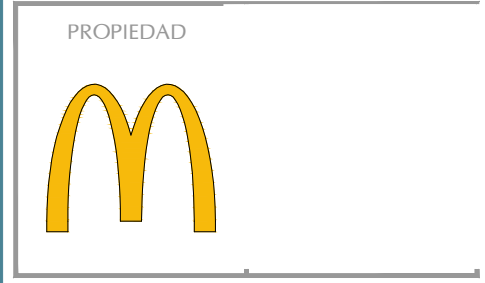
REFERENCIAS FALSOS TECHOS	
	① FALSO TECHO DE PLACAS 600x1200 mm CON PERFILERÍA VISTA TIPO T24. ROCKFON 706 CONCRETE
	② FALSO TECHO DE CARTÓN YESO. ACABADO PINTADO EN COLOR BLANCO RAL 9010.
	③ FALSO TECHO DE PLACAS VINILICAS 600x600x15 mm. ACABADO COLOR BLANCO RAL 9010 (incluso guías).
	④ ELEMENTO DECORATIVO MADERA
	⑤ FALSO TECHO DE CARTÓN YESO. ACABADO PINTADO EN COLOR BLANCO RAL 9010. RF-90

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

**McDonald's
VALLADOLID
PLAZA**

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24h)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)



PLANO
Estado reformado
Techos

ESCALA 1/75 DIN-A1	Nº PLANO R04 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO



PLANTA REFERENCIA
ESCALA: 1/200



Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

**McDonald's
VALLADOLID
PLAZA**

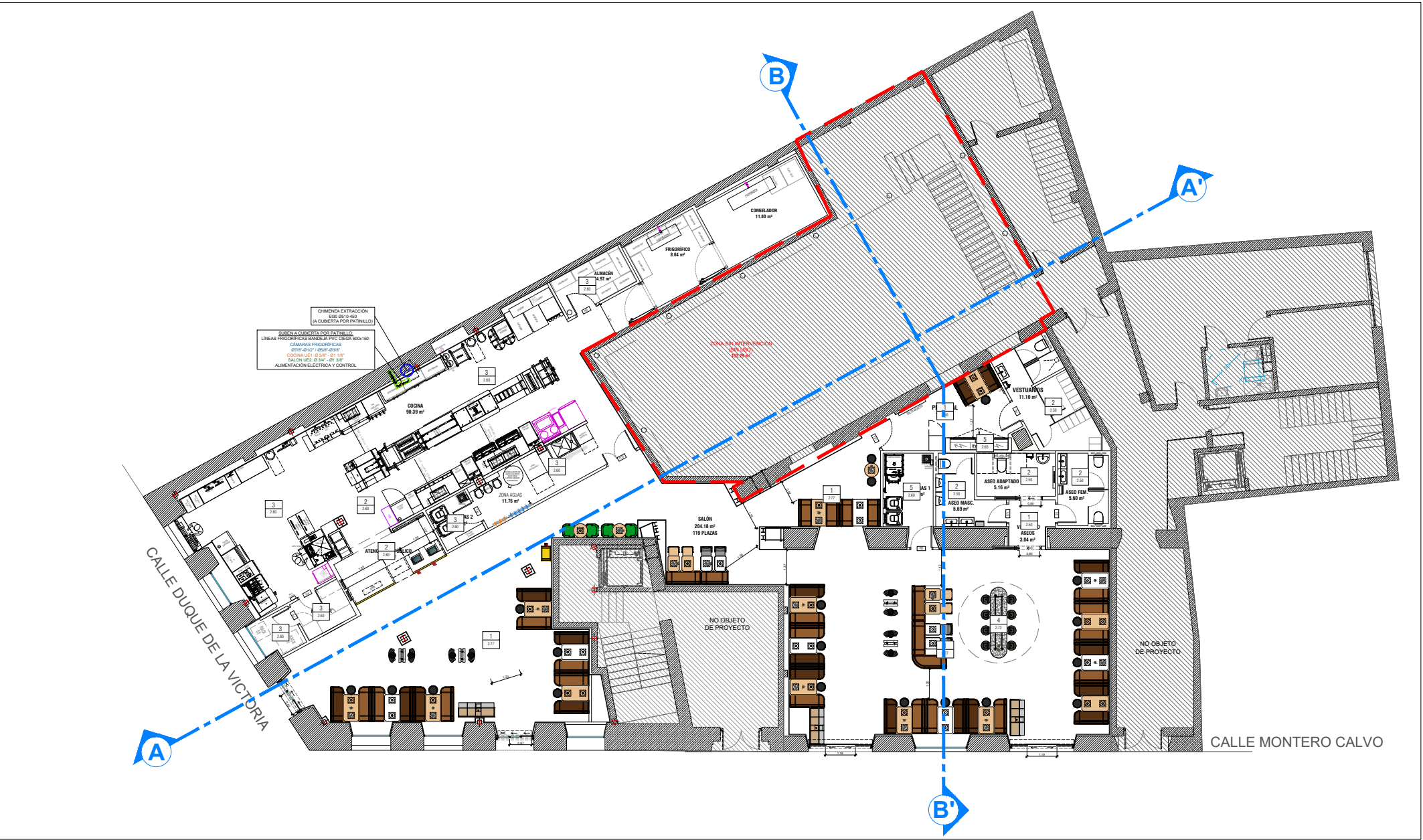
Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24h)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

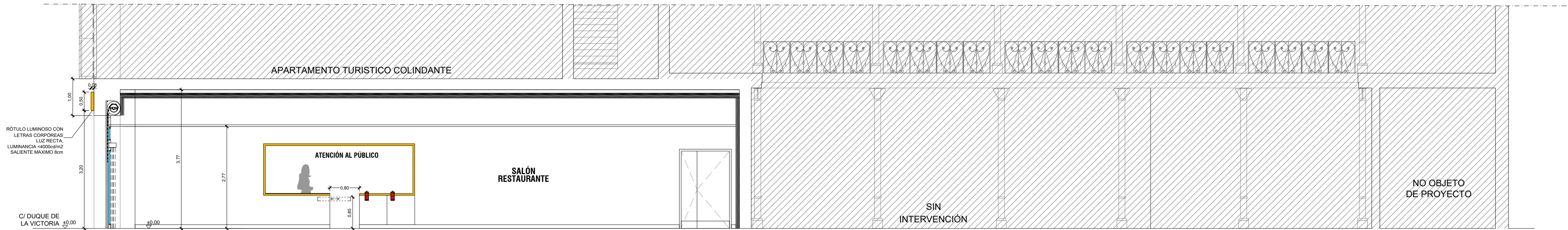
PLANO

Estado reformado
Alzados exteriores

ESCALA	Nº PLANO
1/75	R04
DIN-A1	Rev. 00
FECHA	SELLO VISADO
julio 2026	



PLANTA REFERENCIA
ESCALA: 1/200



SECCIÓN AA'
ESCALA: 1/75



SECCIÓN BB'
ESCALA: 1/75

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's
VALLADOLID
PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24h)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

McDonald's logo

PLANO

Estado reformado
Secciones

ESCALA 1/75 DIN-A1	Nº PLANO R05 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO