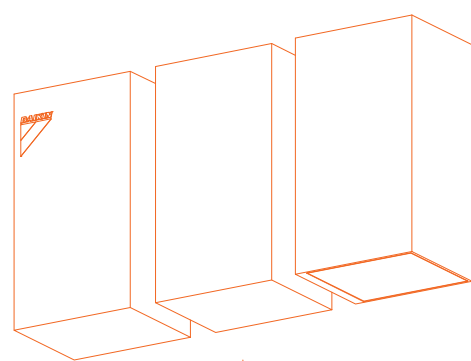


DENOM	DEPENDENCIA	SISTEMA	MARCA	MODELO UNIDAD INTERIOR	DIRECCIONAMIENTO	UBICACIÓN	DEMANDA FRIO (kW)	INST FRIO (kW)	DEMANDA CALOR (kW)	INST CALOR (kW)	CAUDAL (m³/h)	P (Pa)	DIM (mm) (ALxAxAnxF)	Peso (kg)	Lw dB(A)	Int (A)	Tension (V)	DENOM	DEPENDENCIA	SISTEMA	MARCA	MODELO UNIDAD EXTERIOR	UBICACIÓN	P. ABSOR (kW)	INT (A)	Tension (V)	INST FRIO (kW)	INST (CORR) FRIO (kW)	INST CALOR (kW)	INST (CORR) CALOR (kW)	DIM (mm) (ALxAxAnxF)	PESO (Kg)	CAUDAL (m³/h)	Lw Db(A)	P (Pa)	CARGA	REFRIG.
UI2.1	SALON	SALON	DAIKIN	*****	2 MAESTRA	FALSO TECHO	54.2	28.0	53.2	31.5	4320	270	470x1.380x1100	132	73	10.3	230	UE2	SALON	SALON	DAIKIN	RXYQ28U (RXYQ12U + RXYQ16U)	CUBIERTA	9.60	32	400	33.50	25.50	37.50	35.00	1685x930x765	198	11100	83.4	72	23.13	R-410A
UI2.2				*****	3 ESCLAVA	FALSO TECHO		28.0		31.5	4320	270	470x1.380x1100	132	73	10.3	230																				
UI2.3				*****	4 ESCLAVA	FALSO TECHO		22.4		25.0	3480	270	470x1.380x1100	132	73	10.3	230																				
UI2.5				C. MANAGER	FXAQ15P	13 ESCLAVA		PARED		0.3	1.7	0.6	1.9	504	290x795x266	12	51																				
UI2.4	C. PERSONAL			FXAQ15P	10 ESCLAVA	PARED	0.7	1.7	1.5	1.9	504	290x795x266	12	51	0.2	230					RXYQ16U	CUBIERTA	12.45	40		45.00	40.00	50.00	45.00	1685x1240x765	275	15600	85.6	72			
UI1.1	COCINA	COCINA	DAIKIN	FXMQ250MB	18 MAESTRA	FALSO TECHO	45.7	28.0	9.5	31.5	4320	270	470x1.380x1100	132	73	10.3	230	UE1	COCINA	COCINA	DAIKIN	RXYQ20U	CUBIERTA	21.30	50	400	52.00	43.95	63.00	53.68	1685x1240x765	308	15660	87.9	78	11.8	R-410A
UI1.2				FXMQ250MB	19 ESCLAVA	FALSO TECHO		28.0		31.5	4320	270	470x1.380x1100	132	73	10.3	230																				
UI1.3				RACK	FXAQ25P	28 ESCLAVA		PARED		1.0	2.8	2.7	3.2	564	290x795x266	12	53																				
EXT01	COCINA (HUMOS)	EXT. COCINA	SODECA	CKDR/EC-500-4M-1.5 IE5		CUBIERTA					6083	300	900x1000x865	106	79	8.9	230	EXT01	COCINA (HUMOS)	EXT. COCINA	SODECA	CKDR/EC-500-4M-1.5 IE5	CUBIERTA	1.1	8.9	230					900x1000x865	106	6083	79	300		
EXT02	ASEOS, VESTUARIOS	EXT. ASEOS	SODECA	NEOSILENT 200 3V		FALSO TECHO					689	100	295x293x558	8	65	0.5	230	EXT02	ASEOS, VESTUARIOS	EXT. ASEOS	SODECA	NEOSILENT 200 3V	FALSO TECHO	0.11	0.5	230					295x293x558	8	689	65	100		
EXT03	BASURAS Y ALMACÉN	EXT. C. BASURAS	SODECA	SDSILENCE 150		FALSO TECHO					383	100	273x253x606	5	64	0.2	230	EXT03	BASURAS Y ALMACÉN	EXT. C. BASURAS	SODECA	SDSILENCE 150	FALSO TECHO	0.05	0.2	230					273x253x606	5	383	64	100		
EXT04	CO2	EXT. CO2	SODECA	SDSILENCE 100-125		FALSO TECHO					200	50	224x207x502	3.6	57	0.03	230	EXT04	CO2	EXT. CO2	SODECA	SDSILENCE 100-125	FALSO TECHO	0.02	0.03	230					224x207x502	3.6	200	57	50		
VE01	VENTILADOR TAE COCINA	TAE COCINA	SODECA	SV-400/H - FILTER 400-G3/G4		FALSO TECHO					3028	100	454x865x610	38	66	1.8	230	VE01	VENTILADOR TAE COCINA	TAE COCINA	SODECA	SV-400/H - FILTER 400-G3/G4	FALSO TECHO	0.39	1.8	230					454x865x610	38	3028	66	100		
REMAI	CONDENSADORAS	CAMARAS	REMAI			CUBIERTA					9450		1277x1498x753	300	64	25	400	REMAI	CONDENSADORAS	CAMARAS	REMAI		CUBIERTA	8	8	400					1277x1498x753	300	9450	79			

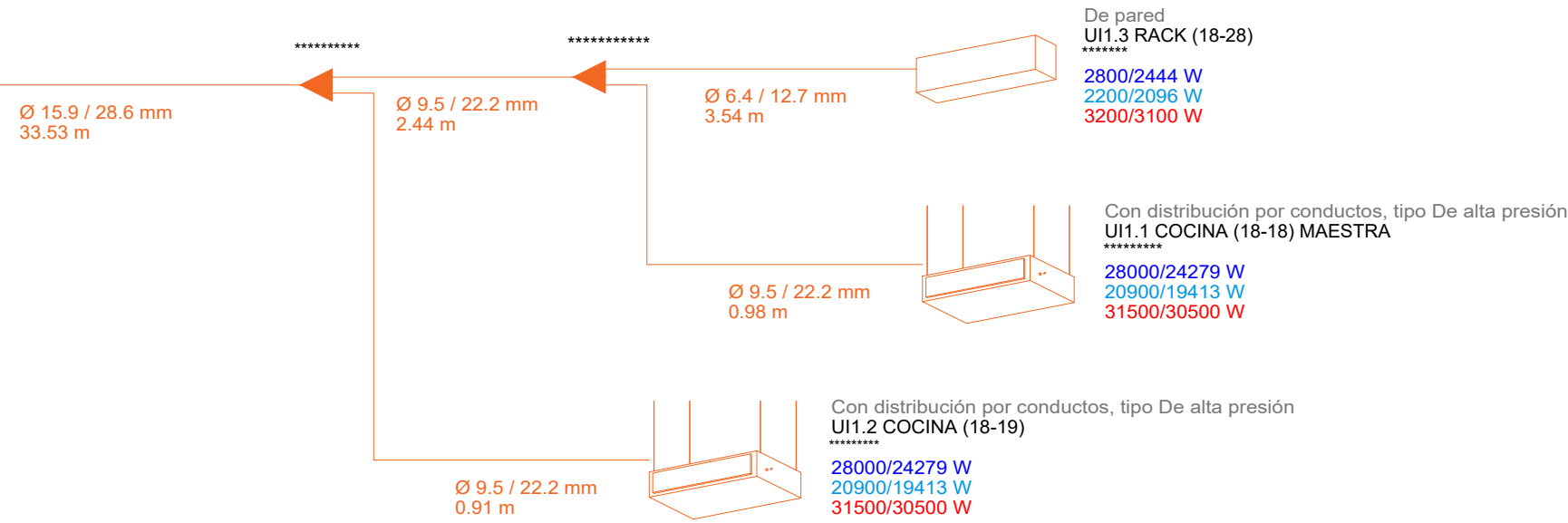
ESQUEMA FRIGORÍFICO MÁQUINAS DAIKIN

Esquema - UE01 COCINA

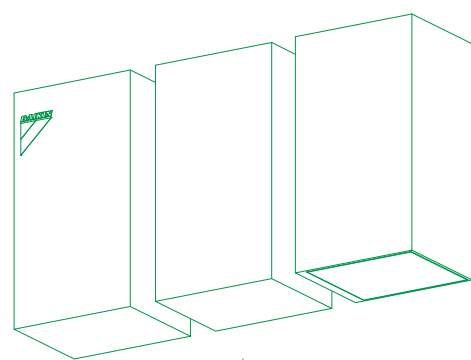


Bomba de calor (2 tubos), tipo Heat Pump VRF IV Non-Continuous Heating
UI1.1 COCINA

56000/63000 W
46442/62323 W
Ratio de conexión: 105 %

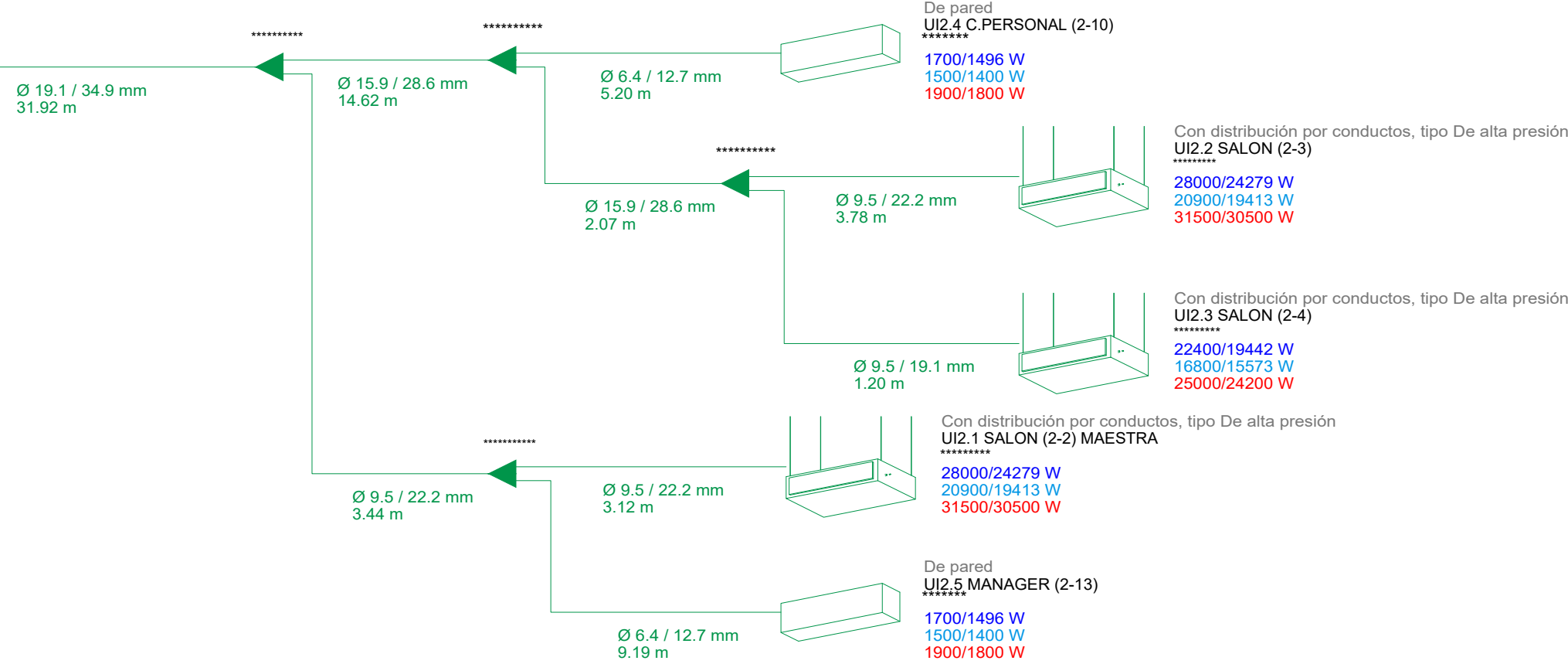


Esquema - UE02 SALON

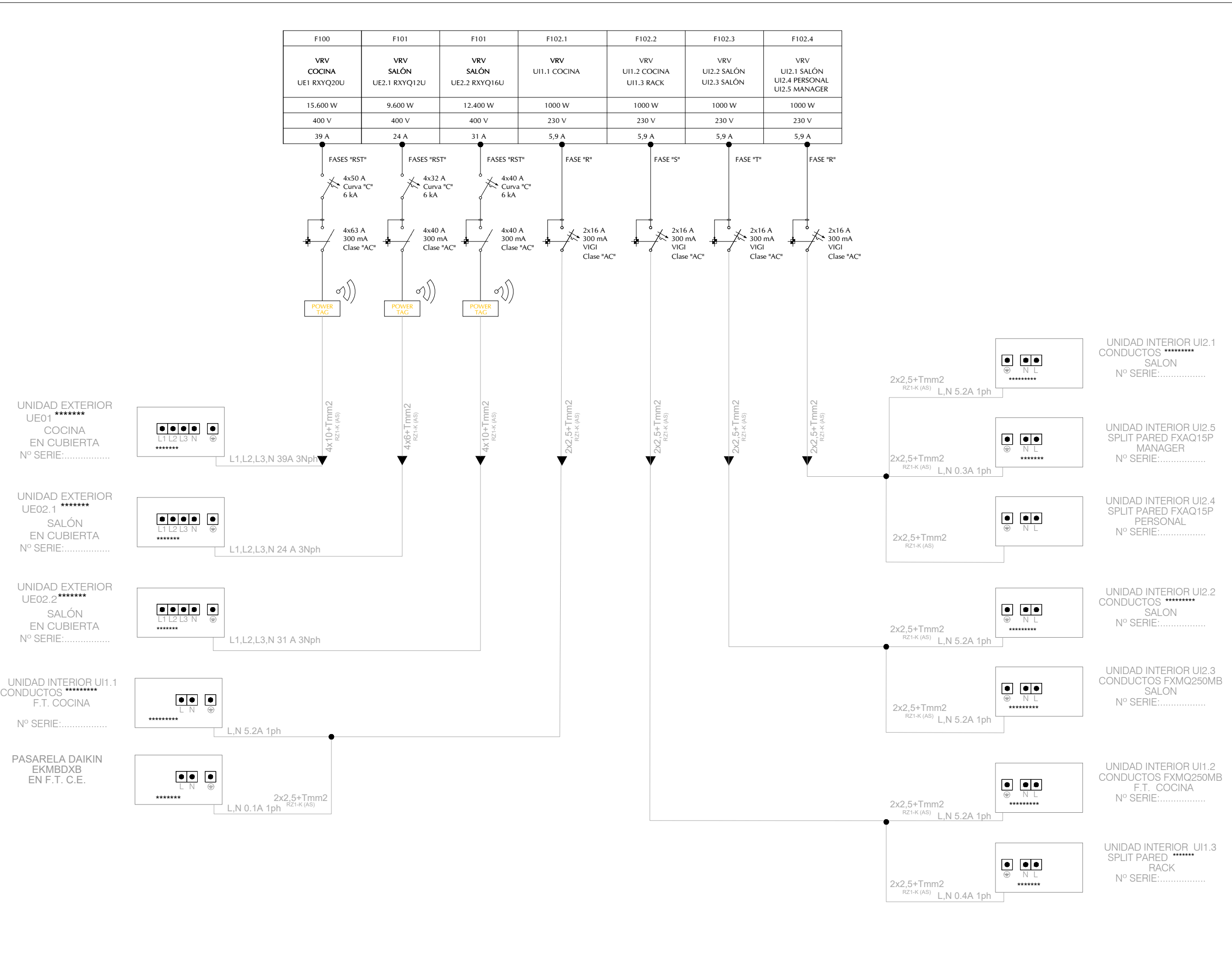


Bomba de calor (2 tubos), tipo Heat Pump VRF IV Non-Continuous Heating
UI2.2 SALON

78500/87500 W
62792/87757 W
Ratio de conexión: 104 %



ESQUEMA ELÉCTRICO MÁQUINAS DAIKIN



PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's
VALLADOLID
PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24H)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

PLANO
Estado reformado
Instalación Climatización
Esquemas

ESCALA
S/E
DIN-A1

Nº PLANO
104.4
Rev. 00

FECHA
julio 2026

SELLO VISADO

2623-INS 104 CLIMATIZACION.dwg



ACOMETIDA DE APARATOS

- 1

MULTIPLEX
TOMA DE AGUA FRIA DESCALCIFICADA #25 mm A 1000 mm N.P.B
A Bar CON GRIFO
- 2

CERVECERO VERTICAL
TOMA DE AGUA FRIA #25 mm A 900 mm N.P.T
- 3

LAVADORA
TOMA DE AGUA FRIA #25mm Y LLAVE DE CORTE
TOMA DE AGUA TEMPERADA #25mm Y LLAVE CORTE
- 4

FREGADERO DE DOS SENOS
TOMA DE AGUA TEMPERADA #20mm A 300 mm N.P.T.
TOMA DE AGUA FRIA #20mm A 300 mm N.P.T.
TOMA DE AGUA TEMPERADA #16mm A 1300 mm N.P.T. MACH UP
- 5

LAVAVAJILLAS
TOMA DE AGUA TEMPERADA #20mm A 300 mm N.P.T.
- 6

SERVICIOS CAFETERA
TOMA DE AGUA FRIA #20mm A 500 mm N.P.T.
- 7

REJILLA/VERTEDERO (2)
TOMA DE AGUA TEMPERADA #20
TOMA DE AGUA FRIA #20
TOMA DE AGUA TEMPERADA #20 A 900mm NPT MACH UP
- 8

LAVAMANOS COCINA (2)
TOMA DE AGUA TEMPERADA #20mm A 300 mm N.P.T.
TOMA DE AGUA FRIA #20mm A 300 mm N.P.T.
- 12

ACUMULADOR ACS LA PESA GEISER INOX –GX6DEC500
TOMA DE AGUA FRIA #32mm A 2000 mm N.P.T.
SALIDA DE AGUA CALIENTE #32mm A 2000 mm N.P.T.

LEYENDA FONTANERIA

- TUBO RIGIDO PVC Ø160 PARA PITON
- TUBERIA SUMINISTRO AGUA FRIA SANITARIA
- TUBERIA SUMINISTRO AGUA CALIENTE SANITARIA
- TUBERIA SUMINISTRO AGUA MEZCLADA
- TUBERIA GENERAL AGUA CLIMATIZADA +
- TUBERIA GENERAL AGUA CLIMATIZADA -
- PUNTO DE AGUA
- VALVULA DE CORTE
- VALVULA TERMOSTATICA
- VALVULA REDUCTORA DE PRESION

NOTAS GENERALES

- LAS TUBERIAS DE AGUA SANITARIA SERAN DE POLIPROPILENO.
SE INSTALARAN LLAVES DE REGULACION EN TUB. DE SUMINISTRO DE
AGUA CALIENTE Y FRIA EN ACOMETIDAS DE APARATOS SANITARIOS
- LAS LLAVES DE CORTE SIEMPRE SE ENCONTRARAN SOBRE TECHO REGISTRABLE,
TAL Y COMO SE INDICA EN EL PLANO.

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's
VALLADOLID
PLAZA

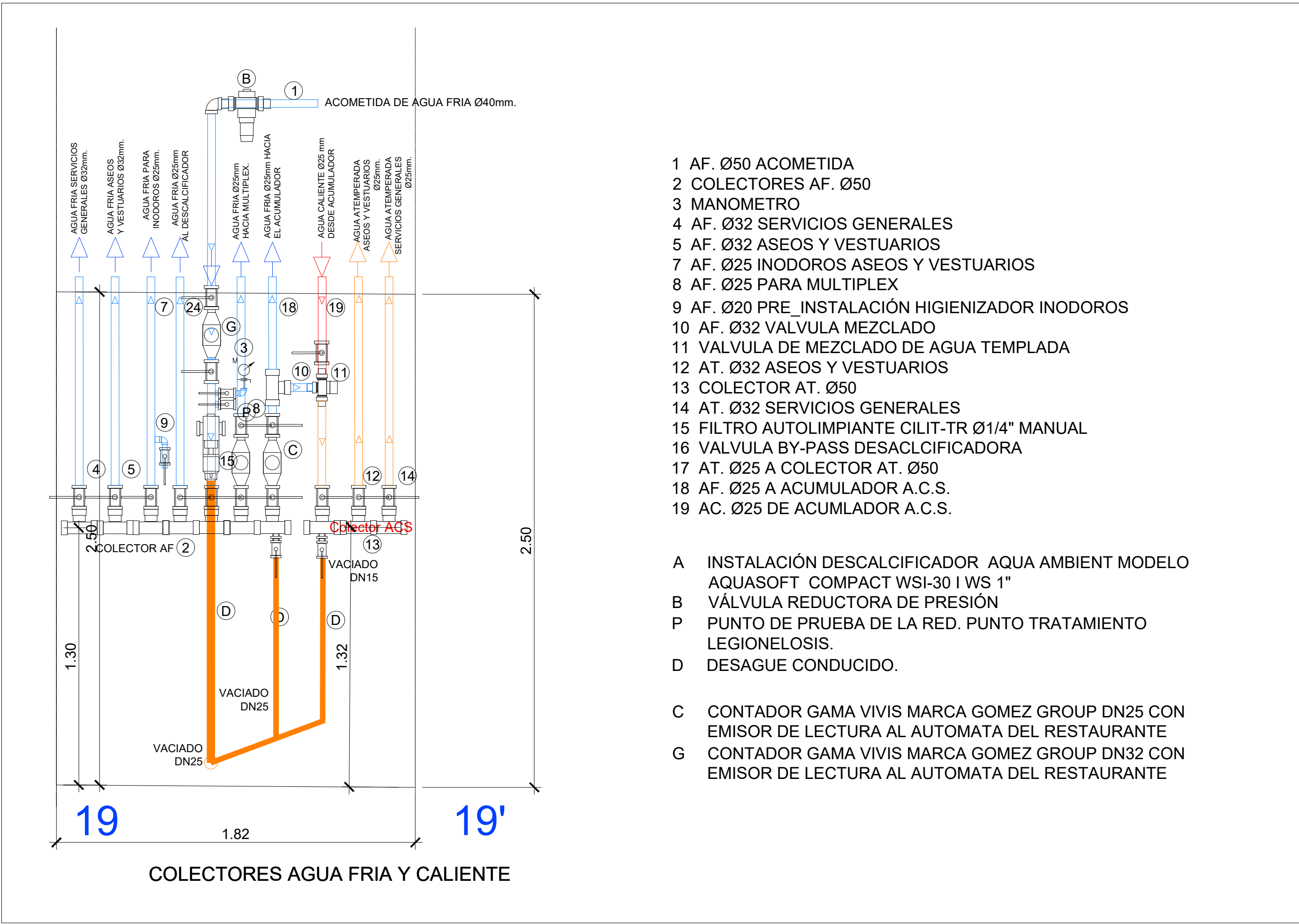
Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24h)
sitos en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

PLANO

Estado reformado
Instalación fontanería

ESCALA 1/75 DIN-A1	Nº PLANO 105.1 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO

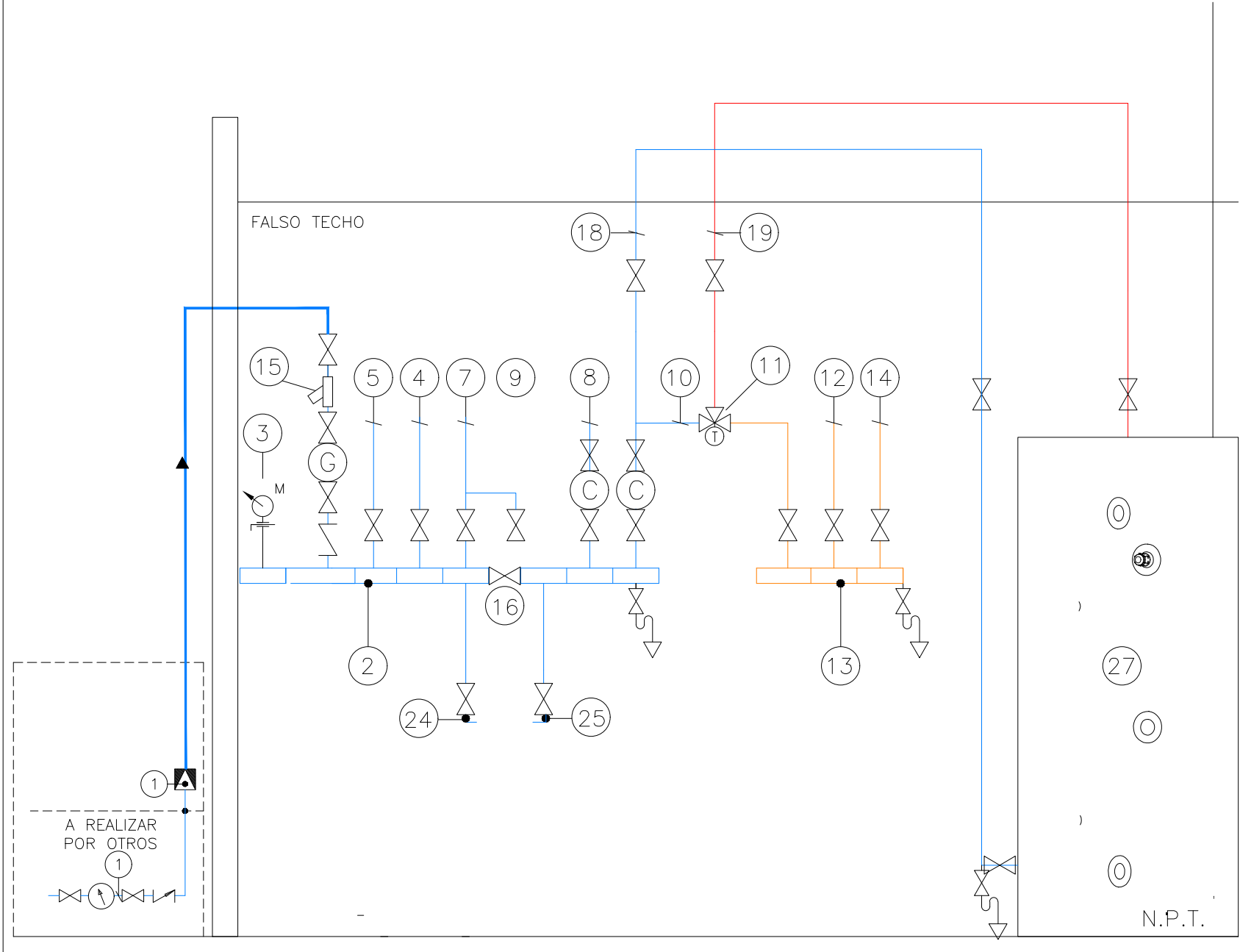


- 1 AF. Ø50 ACOMETIDA
2 COLECTORES AF. Ø50
3 MANOMETRO
4 AF. Ø32 SERVICIOS GENERALES
5 AF. Ø32 ASEOS Y VESTUARIOS
7 AF. Ø25 INODOROS ASEOS Y VESTUARIOS
8 AF. Ø25 PARA MULTIPLEX
9 AF. Ø20 PRE_INSTALACIÓN HIGIENIZADOR INODOROS
10 AF. Ø32 VALVULA MEZCLADO
11 VALVULA DE MEZCLADO DE AGUA TEMPLADA
12 AT. Ø32 ASEOS Y VESTUARIOS
13 COLECTOR AT. Ø50
14 AT. Ø32 SERVICIOS GENERALES
15 FILTRO AUTOLIMPIANTE CILIT-TR Ø1/4" MANUAL
16 VALVULA BY-PASS DESACLCIFICADORA
17 AT. Ø25 A COLECTOR AT. Ø50
18 AF. Ø25 A ACUMULADOR A.C.S.
19 AC. Ø25 DE ACUMLADOR A.C.S.

- A INSTALACIÓN DESCALCIFICADOR AQUA AMBIENT MODELO AQUASOFT COMPACT WSI-30 I WS 1"
B VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN
P PUNTO DE PRUEBA DE LA RED. PUNTO TRATAMIENTO LEGIONELOSIS.
D DESAGUE CONDUCTIDO.

- C CONTADOR GAMA VIVIS MARCA GOMEZ GROUP DN25 CON EMISOR DE LECTURA AL AUTOMATA DEL RESTAURANTE
G CONTADOR GAMA VIVIS MARCA GOMEZ GROUP DN32 CON EMISOR DE LECTURA AL AUTOMATA DEL RESTAURANTE

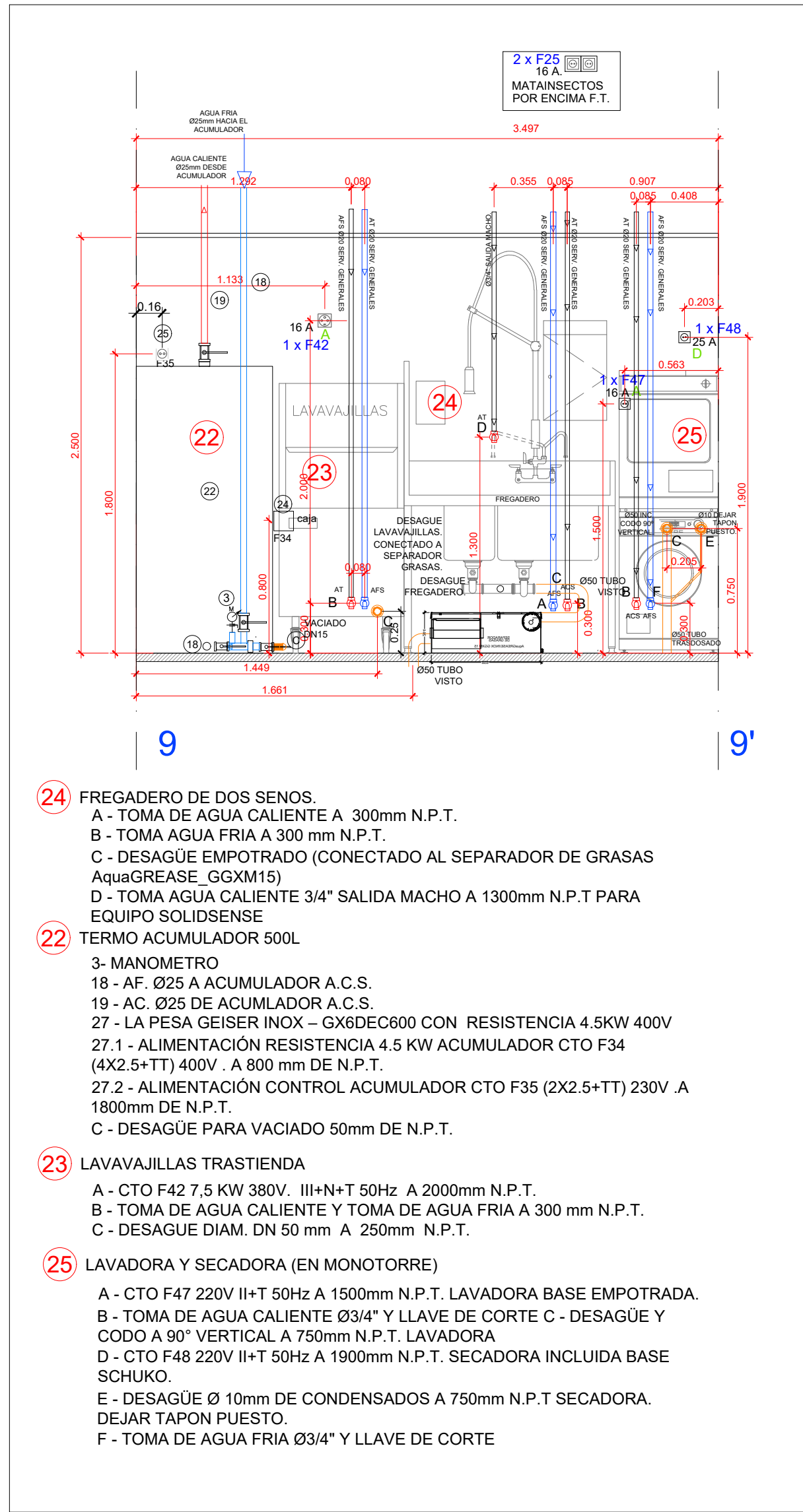
COLECTORES AGUA FRIA Y CALIENTE



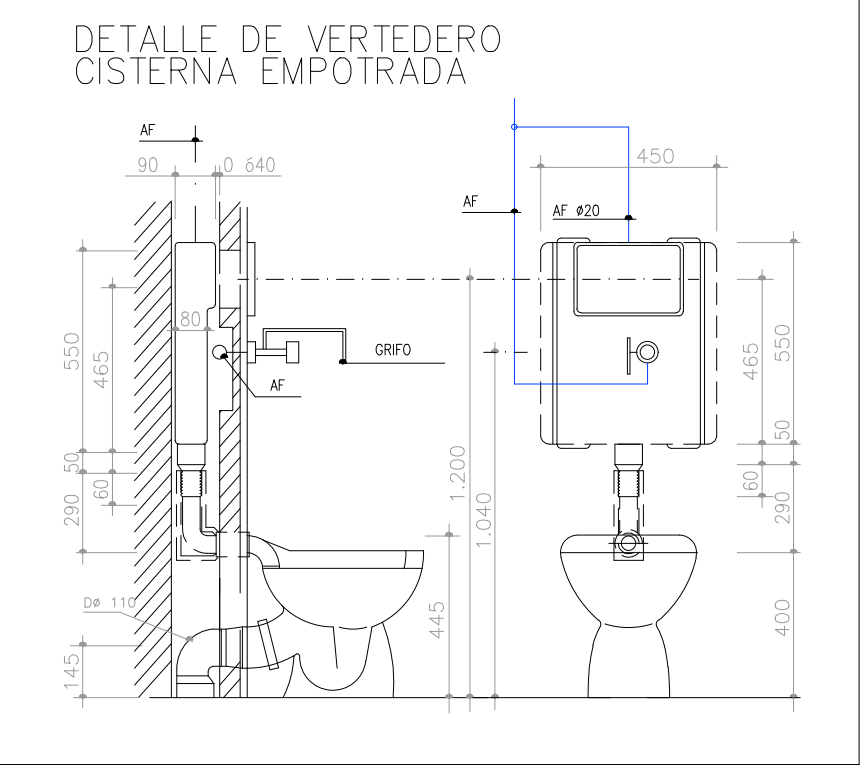
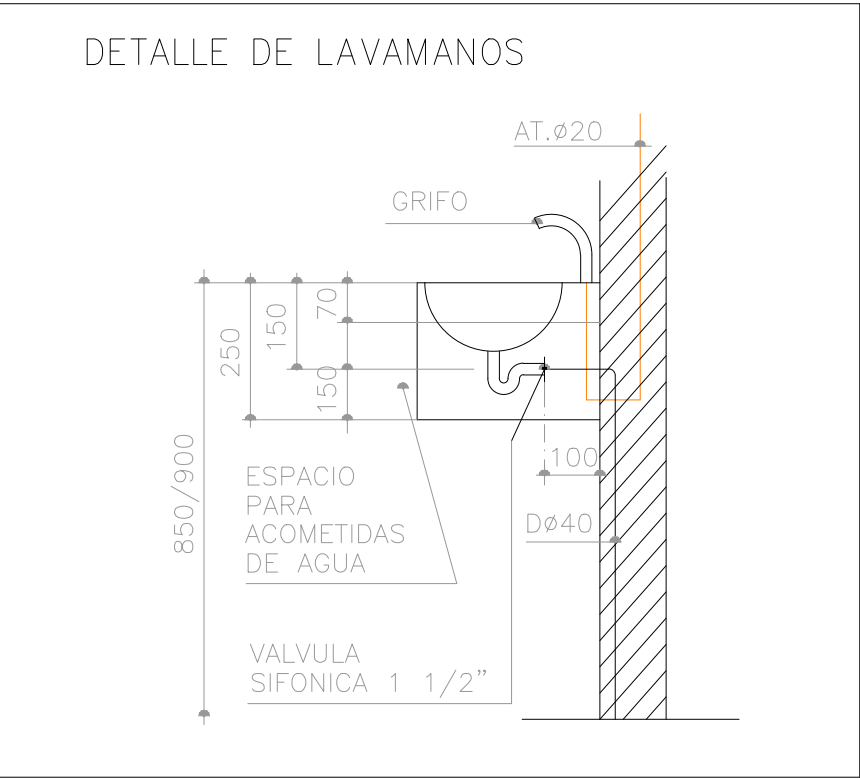
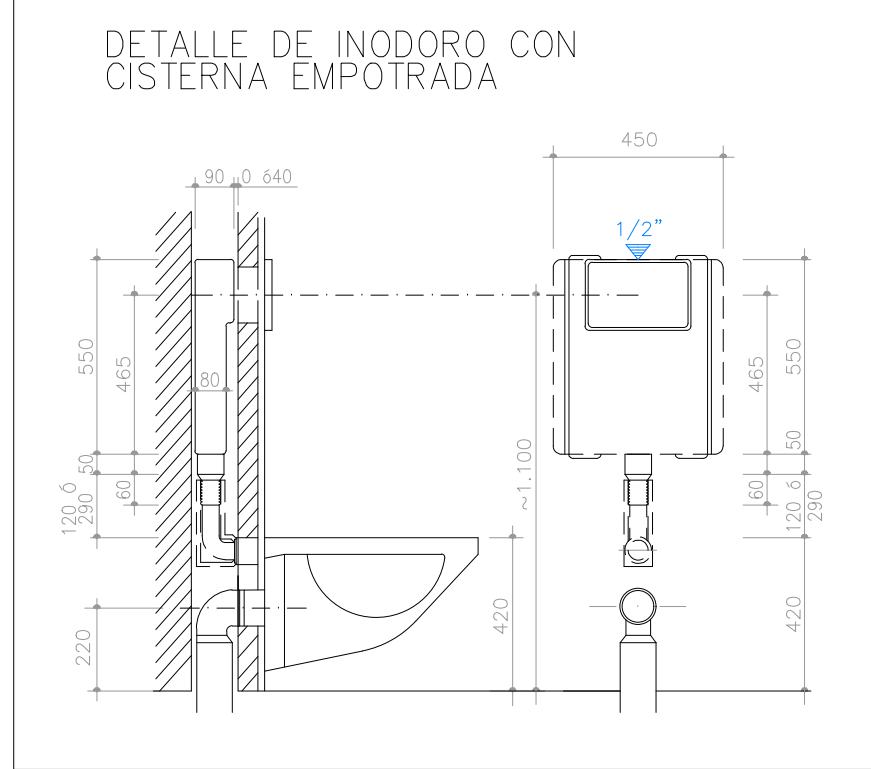
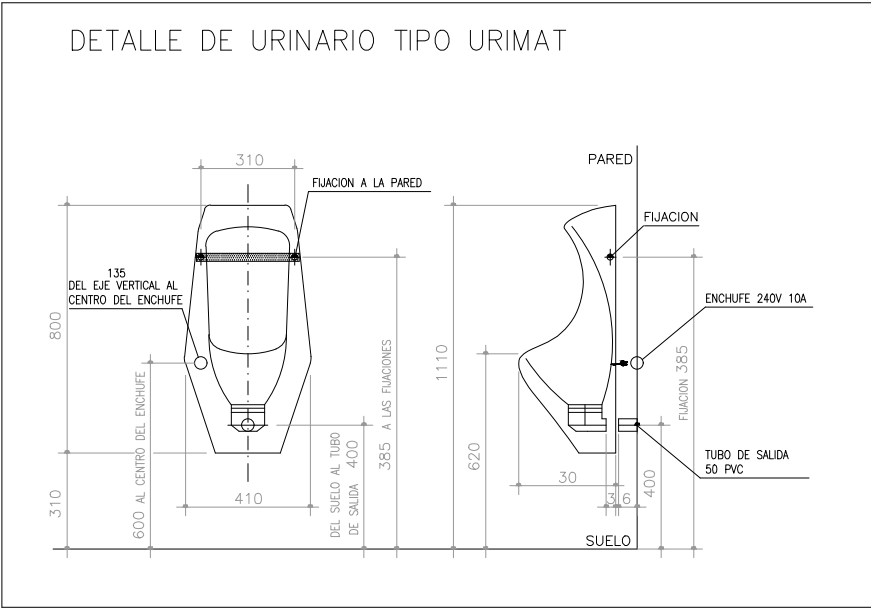
- 1 AF. Ø50 ACOMETIDA
2 COLECTORES AF. Ø50
3 MANOMETRO
4 AF. Ø32 SERVICIOS GENERALES
5 AF. Ø32 ASEOS Y VESTUARIOS
7 AF. Ø25 INODOROS ASEOS Y VESTUARIOS
8 AF. Ø25 PARA MULTIPLEX
9 AF. Ø20 PRE_INSTALACIÓN HIGIENIZADOR INODOROS
10 AF. Ø32 VALVULA MEZCLADO
11 VALVULA DE MEZCLADO DE AGUA TEMPLADA
12 AT. Ø32 ASEOS Y VESTUARIOS
13 COLECTOR AT. Ø50
14 AT. Ø32 SERVICIOS GENERALES
15 FILTRO AUTOLIMPIANTE CILIT-TR Ø1/4" MANUAL
16 VALVULA BY-PASS DESACLCIFICADORA
17 AT. Ø25 A COLECTOR AT. Ø50
18 AF. Ø25 A ACUMULADOR A.C.S.
19 AC. Ø25 DE ACUMLADOR A.C.S.

- 24 AF. Ø25 A DESCALCIFICADOR (PREVISIÓN)
25 AF. Ø25 DE DESCALCIFICADOR (PREVISIÓN)

- 27 ACUMULADOR ACS LAPESA GX6DEC600(500L)
C CONTADOR GAMA VIVIS MARCA GOMEZ GROUP DN32 CON EMISOR DE LECTURA AL AUTOMATA DEL RESTAURANTE
G CONTADOR GAMA VIVIS MARCA GOMEZ GROUP DN32 CON EMISOR DE LECTURA AL AUTOMATA DEL RESTAURANTE



- 22 FREGADERO DE DOS SENOS.
A - TOMA DE AGUA CALIENTE A 300mm N.P.T.
B - TOMA AGUA FRIA A 300 mm N.P.T.
C - DESAGÜE EMPOTRADO (CONECTADO AL SEPARADOR DE GRASAS AquaGREASE_GGXM15)
D - TOMA AGUA CALIENTE 3/4" SALIDA MACHO A 1300mm N.P.T PARA EQUIPO SOLIDSENSE
23 TERMO ACUMULADOR 500L
3- MANOMETRO
18 - AF. Ø25 A ACUMULADOR A.C.S.
19 - AC. Ø25 DE ACUMLADOR A.C.S.
27 - LA PESA GEISER INOX - GX6DEC600 CON RESISTENCIA 4.5KW 400V
27.1 - ALIMENTACIÓN RESISTENCIA 4.5 KW ACUMULADOR CTO F34 (4X2.5+TT) 400V. A 800 mm DE N.P.T.
27.2 - ALIMENTACIÓN CONTROL ACUMULADOR CTO F35 (2X2.5+TT) 230V A 1800mm DE N.P.T.
C - DESAGÜE PARA VACIADO 50mm DE N.P.T.
23 LAVAVAJILLAS TRASTIENDA
A - CTO F42 7.5 KW 380V. I+H+N-T 50Hz A 2000mm N.P.T.
B - TOMA DE AGUA CALIENTE Y TOMA DE AGUA FRIA A 300 mm N.P.T.
C - DESAGUE DIAM. DN 50 mm A 250mm N.P.T.
25 LAVADORA Y SECADORA (EN MONOTORRE)
A - CTO F47 220V II+T 50Hz A 1500mm N.P.T. LAVADORA BASE EMPOTRADA.
B - TOMA DE AGUA CALIENTE Ø3/4" Y LLAVE DE CORTE C - DESAGÜE Y CODO A 90° VERTICAL A 750mm N.P.T. LAVADORA
D - CTO F48 220V II+T 50Hz A 1900mm N.P.T. SECADORA INCLUIDA BASE SCHUKO.
E - DESAGÜE Ø 10mm DE CONDENSADOS A 750mm N.P.T SECADORA. DEJAR TAPON PUESTO.
F - TOMA DE AGUA FRIA Ø3/4" Y LLAVE DE CORTE



LEYENDA FONTANERIA



NOTAS GENERALES

LAS TUBERIAS DE AGUA SANITARIA SERAN DE POLIPROPILENO.
SE INSTALARAN LLAVES DE REGULACION EN TUB. DE SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE Y FRIA EN ACOMETIDAS DE APARATOS SANITARIOS
LAS LLAVES DE CORTE SIEMPRE SE ENCONTRARAN SOBRE TECHO REGISTRABLE, TAL Y COMO SE INDICA EN EL PLANO.

ACOMETIDA DE APARATOS

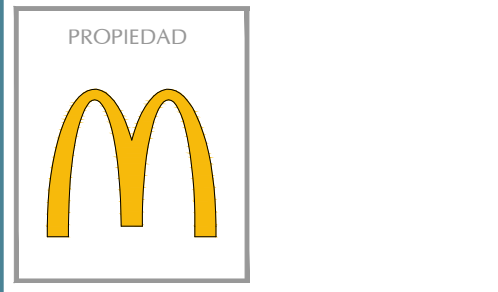
- 1 MULTIPLEX
TOMA DE AGUA FRIA DESCALCIFICADA Ø25 mm A 1000 mm N.P.B
4 Bar CON GRIFO
2 CERVECERO VERTICAL
TOMA DE AGUA FRIA Ø25 mm A 900 mm N.P.T
3 LAVADORA
TOMA DE AGUA FRIA Ø25mm Y LLAVE DE CORTE
TOMA DE AGUA TEMPERADA Ø25mm Y LLAVE CORTE
4 FREGADERO DE DOS SENOS
TOMA DE AGUA TEMPERADA Ø20mm A 300 mm N.P.T.
TOMA DE AGUA FRIA Ø20mm A 300 mm N.P.T.
TOMA DE AGUA TEMPERADA Ø16mm A 1300 mm N.P.T. MACH UP
5 LAVAVAJILLAS
TOMA DE AGUA TEMPERADA Ø20mm A 300 mm N.P.T.
6 SERVICIOS CAFETERA
TOMA DE AGUA FRIA Ø20mm A 500 mm N.P.T.
7 REJILLA/VERTEDERO (2)
TOMA DE AGUA TEMPERADA Ø20
TOMA DE AGUA FRIA Ø20
TOMA DE AGUA TEMPERADA Ø20 A 900mm NPT MACH UP
8 LAVAMANOS COCINA (2)
TOMA DE AGUA TEMPERADA Ø20mm A 300 mm N.P.T.
TOMA DE AGUA FRIA Ø20mm A 300 mm N.P.T.
12 ACUMULADOR ACS LA PESA GEISER INOX -GX6DEC500
TOMA DE AGUA FRIA Ø32mm A 2000 mm N.P.T.
SALIDA DE AGUA CALIENTE Ø32mm A 2000 mm N.P.T.

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

**McDonald's
VALLADOLID
PLAZA**

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24H)
sitos en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)



PLANO
Estado reformado
Instalación fontaneria.
Detalles

ESCALA S/E DIN-A1	Nº PLANO 105.2 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO



LEYENDA SANEAMIENTO	
■	TUBERIA PVC TRADOSADA
—	TUBERIA PVC FECAL ENTERRADA
—	TUBERIA PVC FECAL DESCOLGADA
—	DIRECCION DE LA INCLINACION.
	BAJANTE O TUBERIA ACERO VERTICAL
	BOTE SIFONICO.
	SUMIDERO SIFONICO.
	CALO CON COLLARIN INTUMESCENTE
	REGISTRO DE LIMPIEZA
	SEPARADOR DE GRASAS.

PUNTO DEFINICIÓN

1	DESAGÜE Ø50 CAFETERA
2	DESAGÜE Ø50 SEPARADOR DE GRASAS BAJO FREGADERO AquaGREASE/INOX GGXM 15
3	DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTICAL "NUEVA PLATAFORMA DE BEBIDAS"
4A	DESAGÜE COLECTOR ACS Ø40 A 1800 mm NPT
4B	DESAGÜE COLECTOR AF Ø40 A 200 mm NPT
4C	DESAGÜE DEPOSITO ACS Ø40 A 100 mm NPT
5	DESAGÜE Ø50 "FREGADERO ZONA AGUAS"
6	DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTICAL "MÁQUINA DE BEBIDAS"
7	DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTICAL "MÁQUINA DE HIELO"
9A	DESAGÜE LAVADORA Ø40 A 400 mm NPT
9B	DESAGÜE SECADORA Ø40 A 1400 mm NPT
10	DESAGÜE LAVAVAJILLAS Ø40 A100 mm NPT

11	DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTICAL "MULTIPLEX"
12	DESAGÜE Ø110 BOTE SINFÓNICO VERTICAL REJILLA FREGADERO
13A	DESAGÜE COND. CÁMARAS Ø40 A 1500 mm NPT
13B	DESAGÜE COND. CÁMARAS Ø40 A 1500 mm NPT
14	DESAGÜE Ø50 DUCHA VESTUARIO
15	DESAGÜE Ø110 INODORO VESTUARIO
15A	DESAGÜE LAVABO VESTUARIO Ø32 A 500 mm NPT
16	DESAGÜE Ø110 INODORO ASEO MASCULINO
16A	DESAGÜE LAVABO ASEO MASCULINO Ø32 A 500 mm NPT
16B	DESAGÜE URIMAT ASEO MASCULINO Ø40 A 500 mm NPT
17	DESAGÜE Ø110 INODORO ASEO FEMENINO
17A	DESAGÜE LAVABO ASEO FEMENINO Ø32 A 500 mm NPT
18	DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTEDERO (C. BASURAS 1 Y C. BASURAS 2)
20	DESAGÜE Ø110 INODORO ASEO ADAPTADO
20A	DESAGÜE LAVABO ASEO ADAPTADO Ø32 A 500 mm NPT
21	DESAGÜE LAVAMANOS COCINA Ø32 A 600 mm NPT
22	DESAGÜE CONDENSADOS EQUIPO CLIMATIZACIÓN Ø40 POR FALSO TECHO

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	Proyecto Inicial

PROYECTO BÁSICO,
EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

**McDonald's
VALLADOLID
PLAZA**

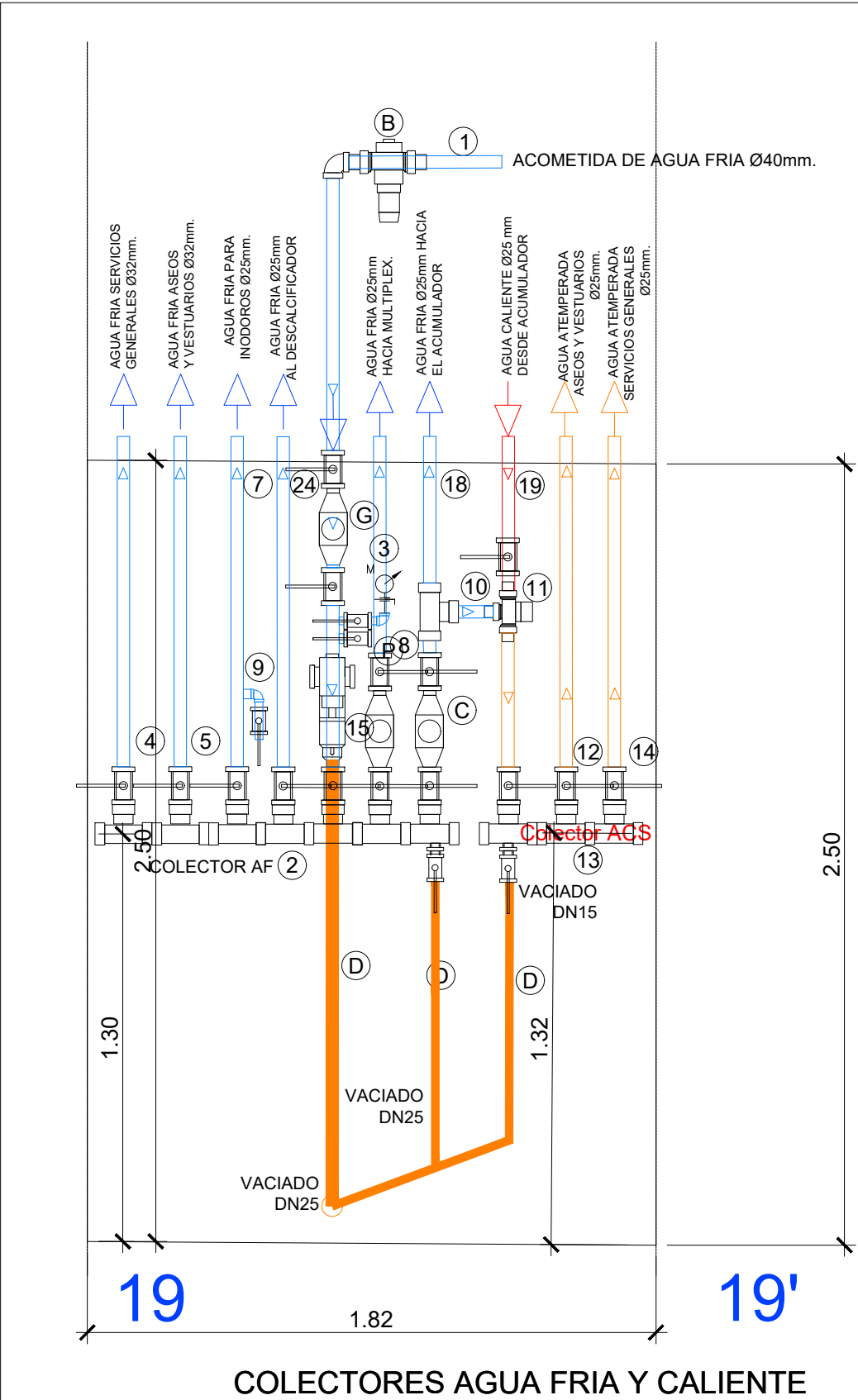
Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24h)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)



PLANO

Estado reformado
Instalación saneamiento

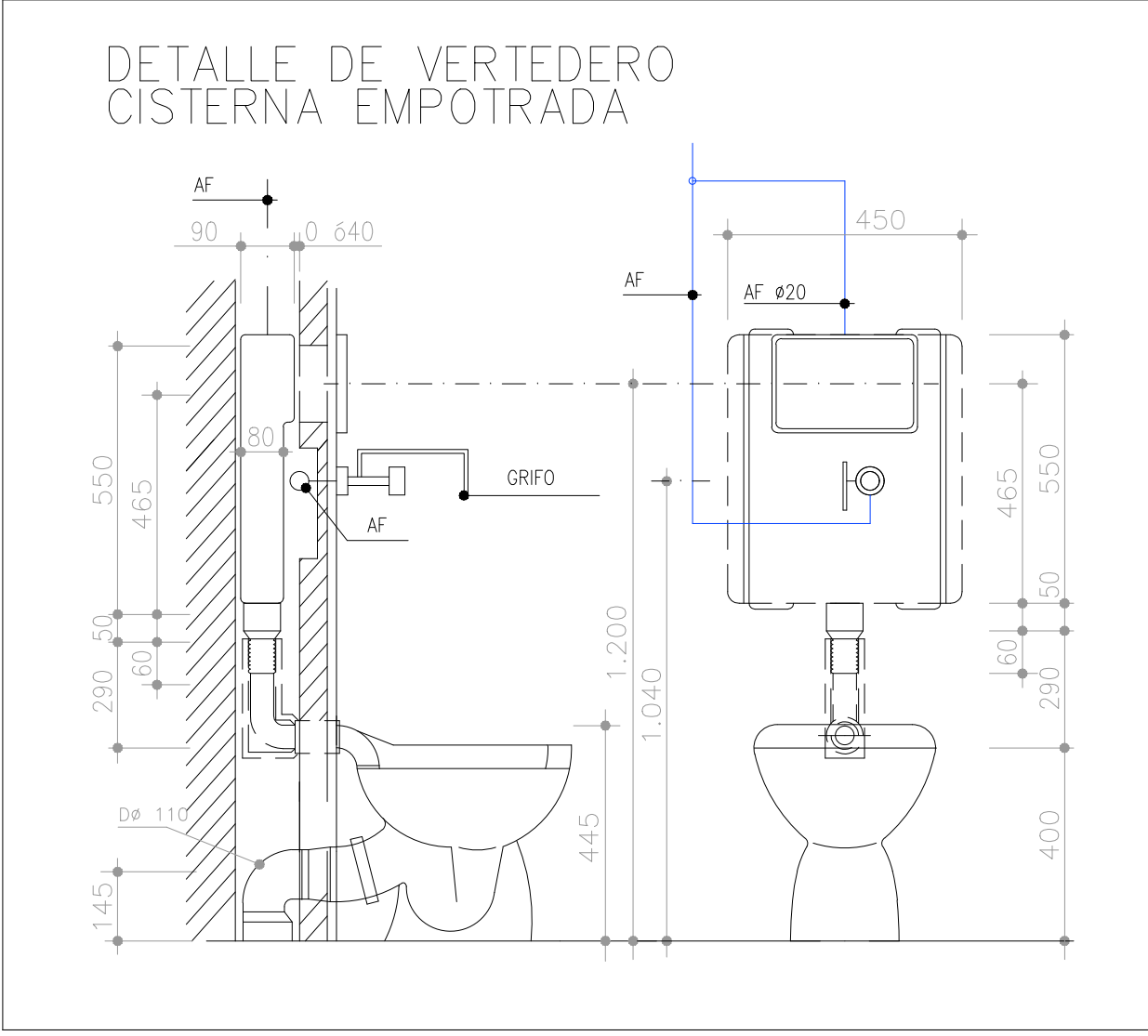
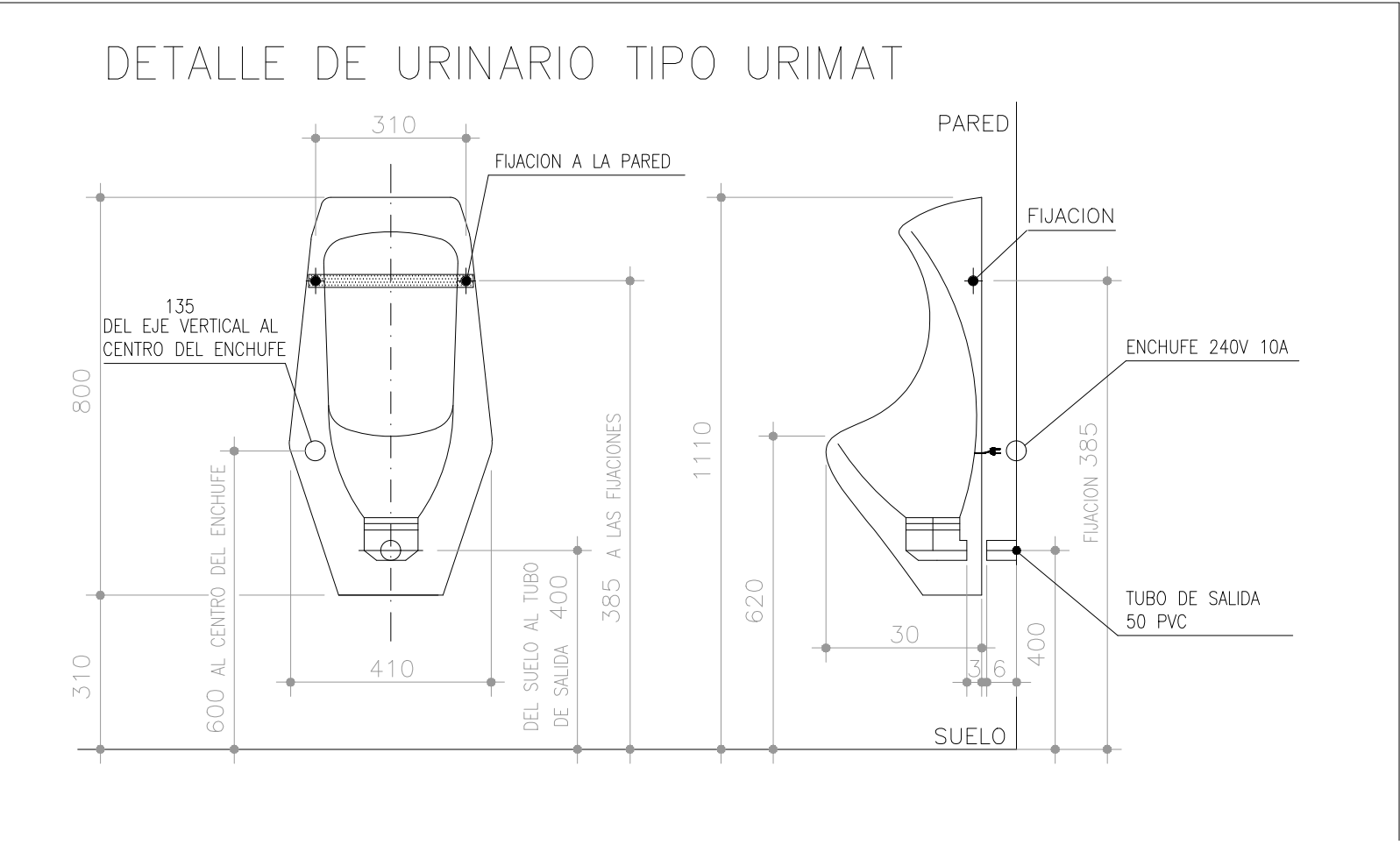
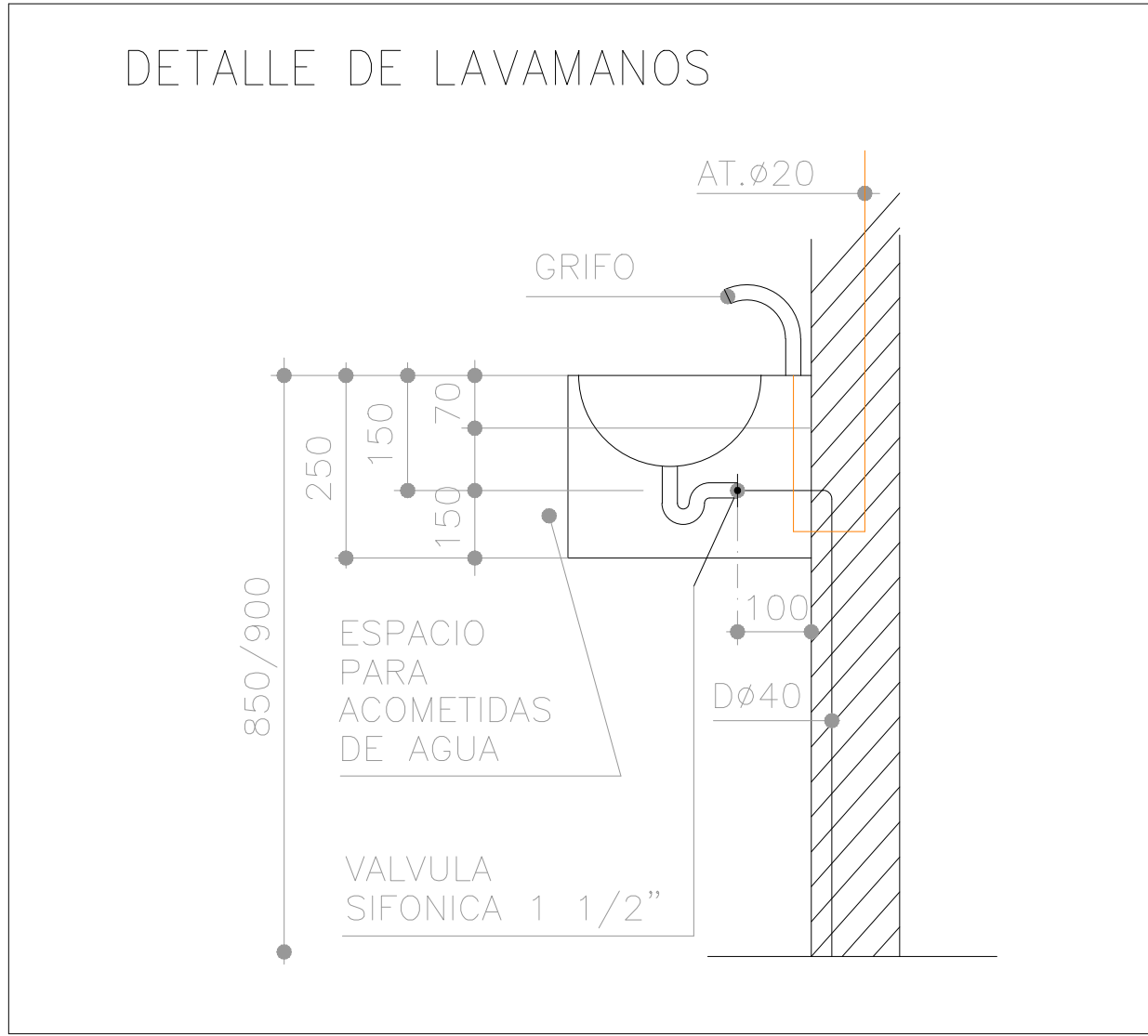
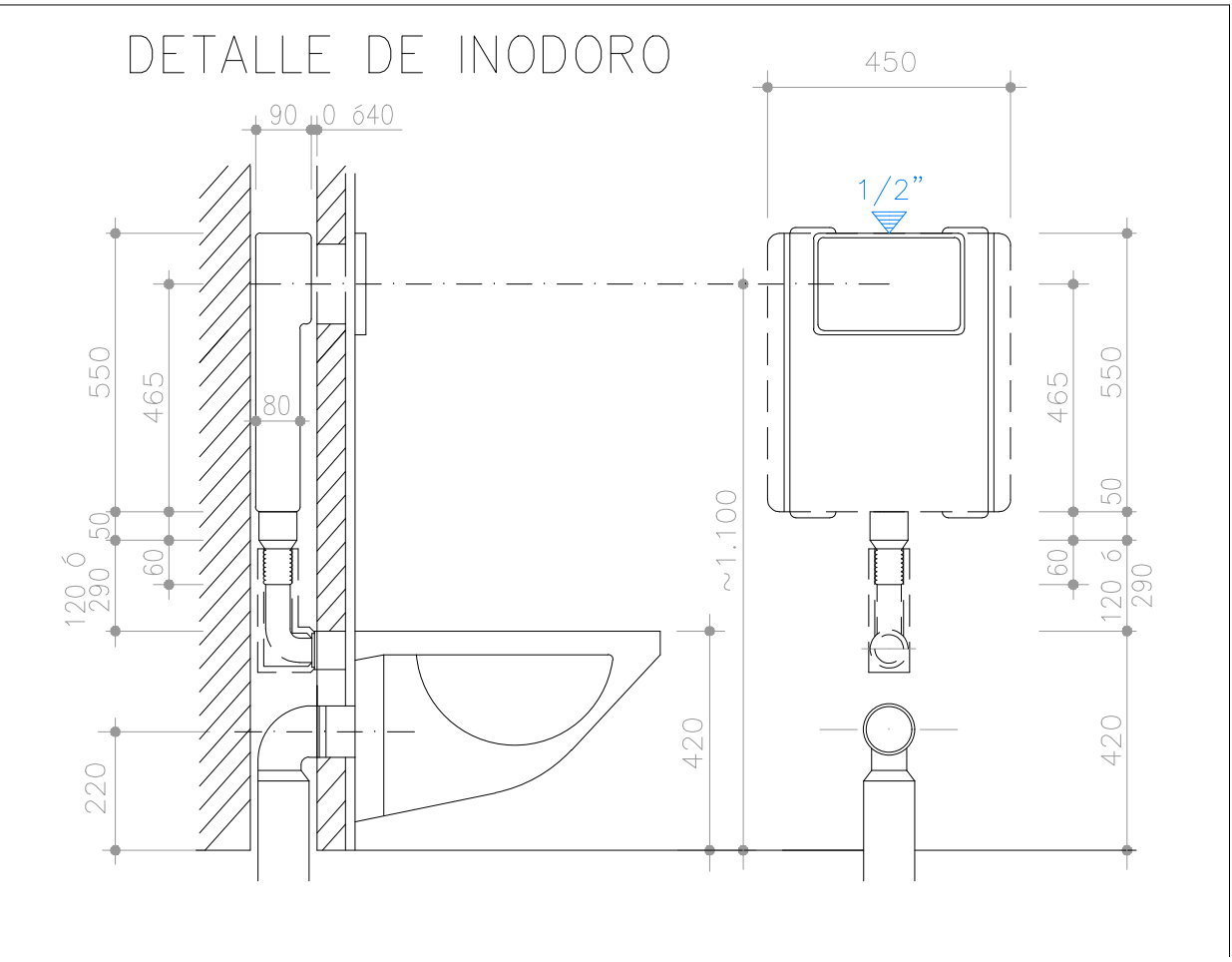
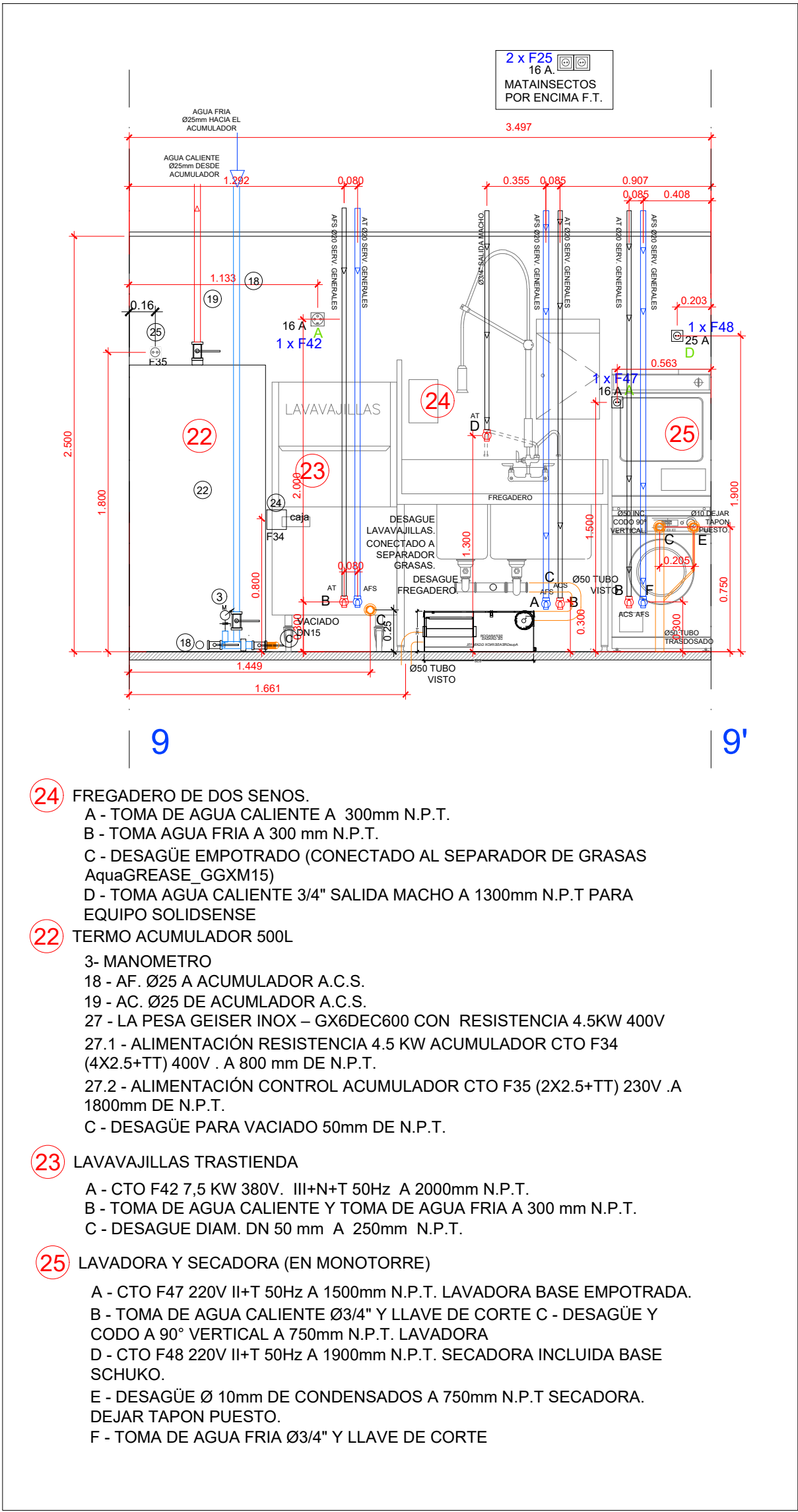
ESCALA	Nº PLANO
1/75 DIN-A1	106.1 Rev. 00
FECHA	SELLO VISADO
julio 2026	



- 1 AF. Ø50 ACOMETIDA
2 COLECTORES AF. Ø50
3 MANOMETRO
4 AF. Ø32 SERVICIOS GENERALES
5 AF. Ø32 ASEOS Y VESTUARIOS
7 AF. Ø25 INODOROS ASEOS Y VESTUARIOS
8 AF. Ø25 PARA MULTIPLEX
9 AF. Ø20 PRE-INSTALACIÓN HIGIENIZADOR INODOROS
10 AF. Ø32 VALVULA MEZCLADO
11 VALVULA DE MEZCLADO DE AGUA TEMPLADA
12 AT. Ø32 ASEOS Y VESTUARIOS
13 COLECTOR AT. Ø50
14 AT. Ø32 SERVICIOS GENERALES
15 FILTRO AUTOLIMPIANTE CILIT-TR Ø1/4" MANUAL
16 VALVULA BY-PASS DESACLFICADORA
17 AT. Ø25 A COLECTOR AT. Ø50
18 AF. Ø25 A ACUMULADOR A.C.S.
19 AC. Ø25 DE ACUMULADOR A.C.S.
- A INSTALACIÓN DESCALCIFICADOR. AQUA AMBIENT MODELO AQUASOFT COMPACT WSI-30 I WS 1"
B VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN
P PUNTO DE PRUEBA DE LA RED. PUNTO TRATAMIENTO LEGIONELOSIS.
D DESAGUE CONDUCTIDO.
- C CONTADOR GAMA VIVIS MARCA GOMEZ GROUP DN25 CON EMISOR DE LECTURA AL AUTOMATA DEL RESTAURANTE
G CONTADOR GAMA VIVIS MARCA GOMEZ GROUP DN32 CON EMISOR DE LECTURA AL AUTOMATA DEL RESTAURANTE

PUNTO DEFINICIÓN

- 1 DESAGÜE Ø50 CAFETERA
2 DESAGÜE Ø50 SEPARADOR DE GRASAS BAJO FREGADERO AquaGREASE/INOX GGXM 15
3 DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTICAL "NUEVA PLATAFORMA DE BEBIDAS"
4A DESAGÜE COLECTOR ACS Ø40 A 1800 mm NPT
4B DESAGÜE COLECTOR AF Ø40 A 200 mm NPT
4C DESAGÜE DEPOSITO ACS Ø40 A 100 mm NPT
5 DESAGÜE Ø50 "FREGADERO ZONA AGUAS"
6 DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTICAL "MÁQUINA DE BEBIDAS"
7 DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTICAL "MÁQUINA DE HIELO"
9A DESAGÜE LAVADORA Ø40 A 400 mm NPT
9B DESAGÜE SECADORA Ø40 A 1400 mm NPT
10 DESAGÜE LAVAVAJILLAS Ø40 A100 mm NPT
11 DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTICAL "MULTIPLEX"
12 DESAGÜE Ø110 BOTE SINFÓNICO VERTICAL REJILLA FREGADERO
13A DESAGÜE COND. CÁMARAS Ø40 A 1500 mm NPT
13B DESAGÜE COND. CÁMARAS Ø40 A 1500 mm NPT
14 DESAGÜE Ø50 DUCHA VESTUARIO
15 DESAGÜE Ø110 INODORO VESTUARIO
15A DESAGÜE LAVABO VESTUARIO Ø32 A 500 mm NPT
16 DESAGÜE Ø110 INODORO ASEO MASCULINO
16A DESAGÜE LAVABO ASEO MASCULINO Ø32 A 500 mm NPT
16B DESAGÜE URIMAT ASEO MASCULINO Ø40 A 500 mm NPT
17 DESAGÜE Ø110 INODORO ASEO FEMENINO
17A DESAGÜE LAVABO ASEO FEMENINO Ø32 A 500 mm NPT
18 DESAGÜE Ø75 BOTE SINFÓNICO VERTEDERO (C. BASURAS 1 Y C. BASURAS 2)
20 DESAGÜE Ø110 INODORO ASEO ADAPTADO
20A DESAGÜE LAVABO ASEO ADAPTADO Ø32 A 500 mm NPT
21 DESAGÜE LAVAMANOS COCINA Ø32 A 600 mm NPT
22 DESAGÜE CONDENSADOS EQUIPO CLIMATIZACIÓN Ø40 POR FALSO TECHO



LEYENDA SANEAMIENTO

- ■ ■ ■ TUBERIA PVC TRADOSADA
■ ■ ■ ■ TUBERIA PVC FECAL ENTERRADA
■ ■ ■ ■ TUBERIA PVC FECAL DESCOLGADA
▲ DIRECCION DE LA INCLINACION.
○ BAJANTE O TUBERIA ACERO VERTICAL
○ BOTE SIFONICO.
○ SUMIDERO SIFONICO.
○ CALO CON COLLARIN INTUMESCENTE
■ R.L. REGISTRO DE LIMPIEZA
■ SEPARADOR DE GRASAS.

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO, EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's VALLADOLID PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales para Restaurante y uso comercial (24H) sitios en calle Duque de la Victoria 23 con calle Montero Calvo 7B 47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

McDonald's

PLANO

Estado reformado

Instalación saneamiento.

Detalles

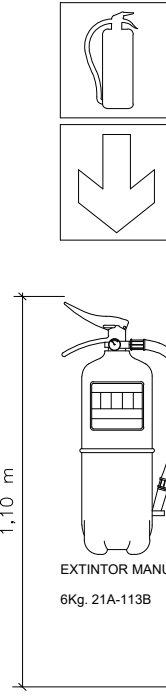
ESCALA	Nº PLANO
S/E	106.2
DIN-A1	Rev. 00
FECHA	SELLO VISADO
julio 2026	



DESCRIPCION	SUP. UTIL (m²)	ZONAS TIPO DE ACTIVIDAD	Densidad ocupación (m²/pers)	Ocupación (pers)
PLANTA BAJA				
SALON - RESTAURANTE	204.18	Pública Concurrencia	1.2	170
VESTÍBULO ASEOS	3.04	Pública Concurrencia	Alternativa / Simultanea	0
ASEO FEMENINO	5.60	Aseos	Alternativa / Simultanea	0
ASEO MASCULINO	5.69	Aseos	Alternativa / Simultanea	0
ASEO ADAPTADO	5.16	Aseos	Alternativa / Simultanea	0
Total Accesible a Público				170
ATENCIÓN AL PÚBLICO	7.29	Zona de servicio	10	1
COCINA	90.39	Zona de servicio	10	10
C. BASURAS 1	6.61	Zona de servicio	Ocupación nula	0
MANAGER	3.44	Zona de servicio	Alternativa / Simultanea	0
RACK	2.71	Zona de servicio	Ocupación nula	0
ZONA AGUAS	11.75	Zona de servicio	10	2
C. BASURAS 2	3.15	Zona de servicio	Ocupación nula	0
CUADRO ELECTRICO	1.08	Zona de servicio	Ocupación nula	0
FRIGORIFICO	8.64	Zona de servicio	Ocupación nula	0
CONGELADOR	11.80	Zona de servicio	Ocupación nula	0
ALMACÉN	4.97	Almacenes	40	1
PERSONAL	11.38	Zona de servicio	10	2
VESTUARIOS	11.10	Aseos	Alternativa / Simultanea	0
Total No Accesible a Público				16
Total ocupación restaurante				186

LEYENDA COLOCACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIOS

EXTINTOR MANUAL FABRICADO SEGUN NORMAS, CON CHAPA DE ACERO, PRESION INCORPORADA, PINTADO Y SERIGRAFADO CON INDICACIONES DE USO, TIPO, CAPACIDAD DE CARGA, VIDA UTIL Y TIEMPO DE DESCARGA. HOMOLOGADO POR EL MINISTERIO DE INDUSTRIA. PROVISTO DE HERRAJES DE FIJACION, MANOMETRO DE COMPROBACION, PASADOR DE SEGURO, PALANCA DE DESCARGA Y MANGUERA DIFUSORA PARA DIRIGIR EL CHORRO EFICACIA SEGUN CARGA:
—, 6 Kg. POLVO POLIVALENTE = 21A 113B



COBERTURA 15m.

- EL RECORRIDO MÁXIMO DE EVACUACIÓN HASTA UNA SALIDA ES SIEMPRE INFERIOR A 50m.
- LOS PASILLOS TIENEN UN ANCHO DE 1,00m.
- LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DELIMITADORES DE CADA SECTOR DE INCENDIO SERÁN RESISTENTES AL FUEGO DURANTE 120 min. COMO MÍNIMO.

LEYENDA DE EXTINCIÓN

- PULSADOR INCENDIOS.
- EXTINTOR POLIVALENTE ABC 6 Kg. EFICACIA MINIMA 21A-113B.
- EXTINTOR DE CO2.
- EXTINTOR CLASE F 6 Kg EFICACIA 21A 183B 75F.
- BOCA DE INCENDIOS SUPERFICIE
- SISTEMA DE EXTINCIÓN AUT. EN CAMPANAS
- PUERTA RESISTENTE AL FUEGO.

LEYENDA EVACUACION

- RECORRIDO DE EVACUACION.
- ORIGEN DE EVACUACIÓN / RECORRIDO ALTERNATIVO.

LEYENDA SECTORIZACIÓN

- LÍMITE SECTOR DE INCENDIO EI120 .
- RECINTO EI 90.
- TECHO RECINTO EI 90. (C.E. Y BASURAS)
- TECHO RECINTO EI 120.
- PUERTA RESISTENTE AL FUEGO.

LEYENDA EXTINCIÓN AUTOMÁTICA

- ÁREA CUBIERTA POR SISTEMA DE EXTINCIÓN AUTOMÁTICA.

LEYENDA LUMINARIAS DE EMERGENCIAS

- | | |
|---|----|
| Luminaria EVO emergencia retangular LED 300lm de SUPERFICIE CAMARAS | 2 |
| Luminaria K3 de emergencia EMPOTRADA LED 180 con auto-test | 39 |
| Luminaria emergencia de superficie rectangular. LED 150lm | |
| BALIZA AUTONOMA REDONDA PERMANENTE K2ARP Autonomía 1 h. 2 leds | |

LEYENDA SEÑALÉTICA AUTONOMA 1 HORA

- | | UNIDADES |
|--|----------|
| LUM. SALIDA SEÑALIZACION DAISALUX VIR-S PERMANENTE RTD0931. | 4 |
| LUM. EXTINTOR SEÑALIZACION DAISALUX VIR-S PERMANENTE RT0913. | 3 |
| LUM. PULSADOR SEÑALIZACION DAISALUX VIR-S PERMANENTE RT0961. | 3 |
| LUM. BIE SEÑALIZACION DAISALUX VIR-S PERMANENTE RT0961. | 2 |
| LUM. SALIDA SEÑALIZACION DAISALUX VIR-S PERMANENTE RTD0928. | |
| LUM. SALIDA SEÑALIZACION DAISALUX VIR-S PERMANENTE RT0903. | 2 |

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO, EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's VALLADOLID PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales para Restaurante y uso comercial (24H) sitos en calle Duque de la Victoria 23 con calle Montero Calvo 7B 47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

McDonald's

PLANO

Estado reformado

Instalación PCI

Extinción y evacuación

ESCALA	Nº PLANO
1/75	107.1
DIN-A1	Rev. 00
FECHA	SELLO VISADO
julio 2026	

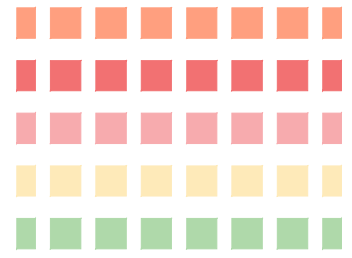


RECORRIDOS COBERTURA EXTINTORES
E:1/75

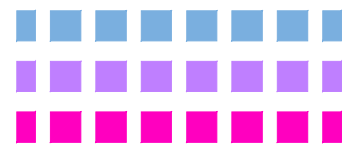
LEYENDA DE EXTINCIÓN

- PULSADOR INCENDIOS.
- EXTINTOR POLIVALENTE ABC 6 Kg. EFICACIA MINIMA 21A-113B.
- EXTINTOR DE CO2.
- EXTINTOR CLASE F 6 Kg EFICACIA 21A 183B 75F.
- BOCA DE INCENDIOS SUPERFICIE
- SISTEMA DE EXTINCIÓN AUT. EN CAMPANAS
- PUERTA RESISTENTE AL FUEGO.

LEYENDA RECORRIDO EXTINCIÓN



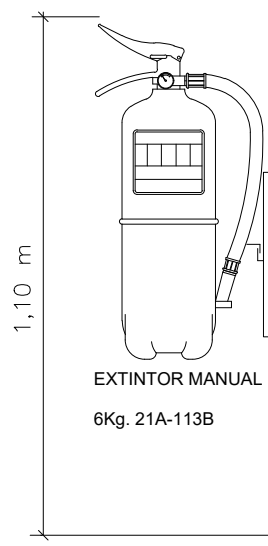
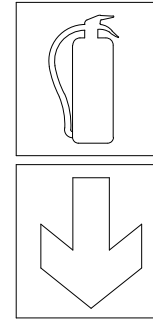
RECORRIDO EXTINTORES ≤15m



RECORRIDO BIES (EN ESTE CASO, NO APLICA) ≤25m

LEYENDA COLOCACIÓN EXTINCIÓN DE INCENDIOS

EXTINTOR MANUAL FABRICADO SEGUN NORMAS, CON CHAPA DE ACERO, PRESION INCORPORADA, PINTADO Y SERIGRAFIADO CON INDICACIONES DE USO, TIPO, CAPACIDAD DE CARGA, VIDA UTIL Y TIEMPO DE DESCARGA. HOMOLOGADO POR EL MINISTERIO DE INDUSTRIA. PROVISTO DE HERRAJES DE FIACION, MANOMETRO DE COMPROBACION, PASADOR DE SEGURO, PALANCA DE DESCARGA Y MANGUERA DIFUSORA PARA DIRIGIR EL CHORRO EFICACIA SEGUN CARGA:
—, 6 Kg. POLVO POLIVALENTE = 21A 113B



COBERTURA 15m.

- EL RECORRIDO MÁXIMO DE EVACUACIÓN HASTA UNA SALIDA ES SIEMPRE INFERIOR A 50m.
- LOS PASILLOS TIENEN UN ANCHO DE 1,00m.
- LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DELIMITADORES DE CADA SECTOR DE INCENDIO SERÁN RESISTENTES AL FUEGO DURANTE 120 min. COMO MÍNIMO.

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO, EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's VALLADOLID PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales para Restaurante y uso comercial (24H) sitos en calle Duque de la Victoria 23 con calle Montero Calvo 7B 47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

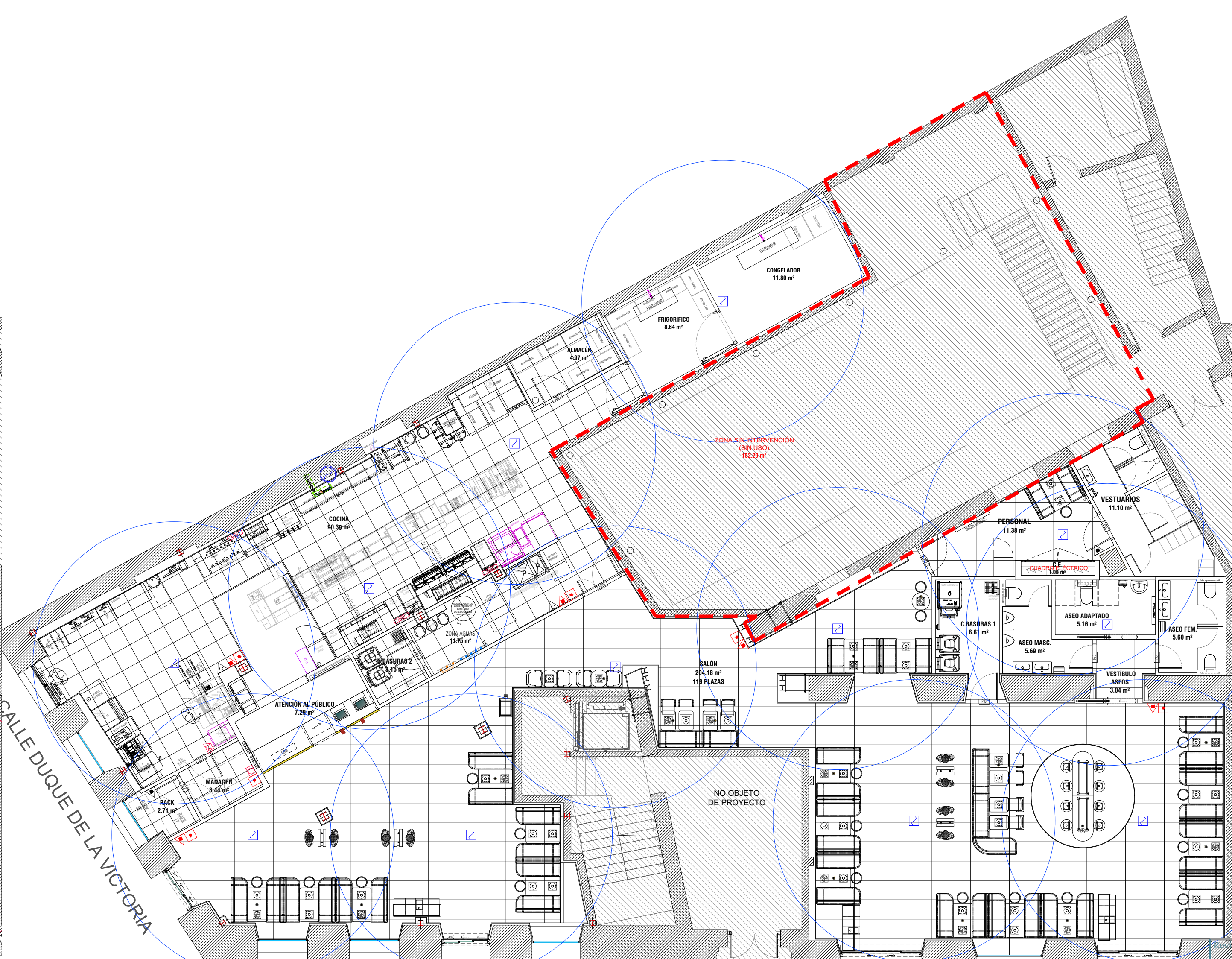
PLANO

Estado reformado

Instalación PCI. Extinción

Cobertura extintores

ESCALA	Nº PLANO
1/75	107.2
DIN-A1	Rev. 00
FECHA	SELLO VISADO
julio 2026	



Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

McDonald's
VALLADOLID
PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales
para Restaurante y uso comercial (24H)
sitios en calle Duque de la Victoria 23
con calle Montero Calvo 7B
47001 Valladolid (Valladolid)

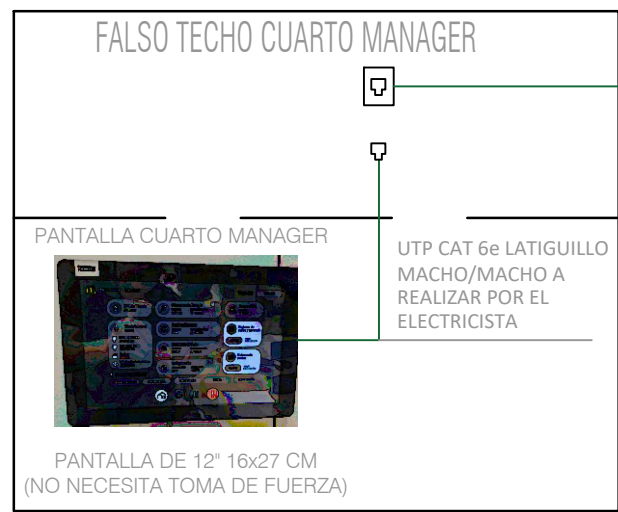


PLANO

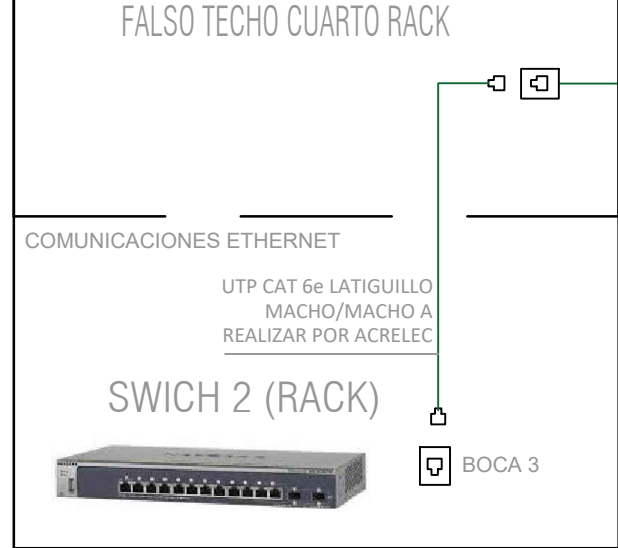
ESCALA 1/100 DIN-A1	Nº PLANO 107.3 Rev. 00
FECHA julio 2026	SELLO VISADO

- LA CANALIZACIÓN PARA CADA ZONA DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS SERÁ REALIZADA CON TUBO M25 COSIENDO LOS ELEMENTOS UNO TRAS OTRO DESDE LA CENTRAL DE INCENDIOS HASTA EL ÚLTIMO ELEMENTO DE LA ZONA SEGÚN EL PLANO. CADA TRAMO DE TUBO ENTRE ELEMENTOS SE REALIZARÁ EN UNA SOLA TIRADA SIN ELEMENTOS DE INTERCONEXIÓN INTERMEDIOS, TIPO CAJAS DE REGISTRO. PARA LOS PULSADORES SE UTILIZARÁ UN SOLO TUBO.

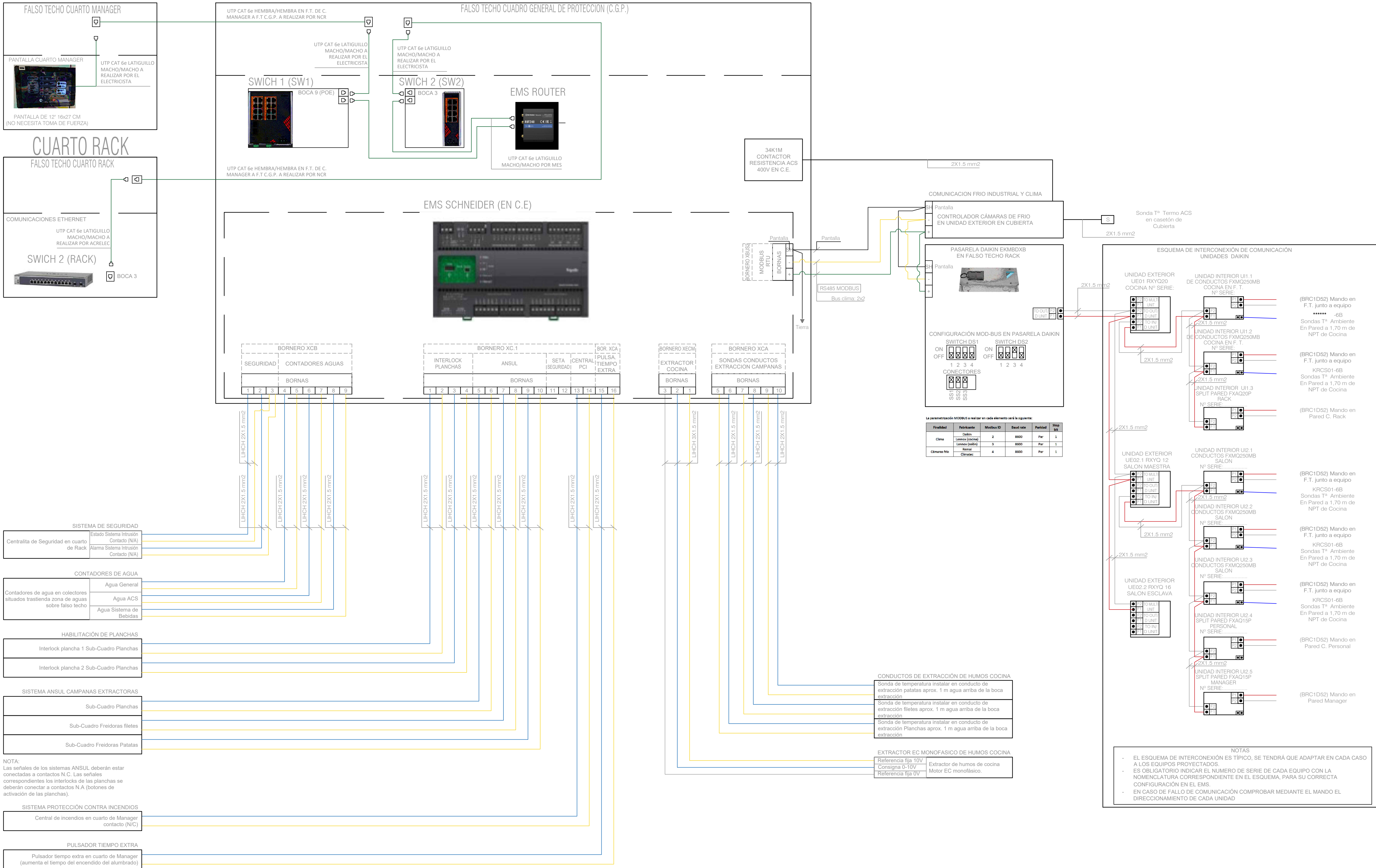
CUARTO MANAGER



CUARTO RACK



CUADRO GENERAL DE PROTECCION



Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO, EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's VALLADOLID PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales para Restaurante y uso comercial (24H) sitios en calle Duque de la Victoria 23 con calle Montero Calvo 7B 47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

McDonald's

PLANO

Instalación electricidad

ESQUEMA DE CONTROL

TÍPICO INSTOR/MALL

ESCALA	Nº PLANO
S/E	108
DIN-A1	Rev. 00
FECHA	SELLO VISADO
julio 2026	



CHIMENEA EXTRACCIÓN
E130 Ø510-450
(A CUBIERTA POR PATINILLO)

SUBEN A CUBIERTA POR PATINILLO
LINEAS FRIGORIFICAS BANDEJA PVC CIEGA 600x150
CAMARAS FRIGORIFICAS
0718"-Ø112" / 0518"-Ø318"
COCINA UE1: Ø518" - Ø1118"
SALON UE2: Ø314" - Ø11318"
ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA Y CONTROL

McDonald's E DUEÑOS DE LA PLAZA
Pto. de luz en Fachada "McDonald's"
Salir a h=3.45 m.
Dejar 2.0m de mangara.
CTO A21

McDonald's
Pto. de luz en Fachada "McDonald's"
Salir a h=3.45 m.
Dejar 2.0m de mangara.
CTO A21

Pto. de luz en Fachada "McDonald's"
Salir a h=3.45 m.
Dejar 2.0m de mangara.
CTO A21

Pto. de luz en Fachada "McDonald's"
Salir a h=3.45 m.
Dejar 2.0m de mangara.
CTO A20

Pto. de luz en Fachada "McDonald's"
Salir a h=3.45 m.
Dejar 2.0m de mangara.
CTO A19

Pto. de luz en Fachada "McDonald's"
Salir a h=3.45 m.
Dejar 2.0m de mangara.
CTO A20

Pto. de luz en Fachada "McDonald's"
Salir a h=3.45 m.
Dejar 2.0m de mangara.
CTO A21

Pto. de luz en Fachada "McDonald's"
Salir a h=3.45 m.
Dejar 2.0m de mangara.
CTO A20

EQUIPOS	REFERENCIAS ILUMINACIÓN INTERIOR	POT	Uds.
	MYL-L2CARDAN Módulo doble tipo cardan marco gris 14 w. 2 lámparas de 7 w con fuente de alimentación externa 3k 36° 1140 Lm CRI>80 F.P.>0,9.	14 W	10
	MYL-TEM22-1 C Downlight para empotrar orientable, redonda 7 w led, 36° LED 600lm 3000K	8W	36
	Downlight para empotrar orientable aluminio 30w - 38° - 3000K - IP40 Ø de corte 155mm REF: MYL30W38A	30 W	44
	LAMPARA IBL PENDANT (CODE EI2-L1) Lámpara descolgada de tubo decorativo, Ø90 mm, h=200 mm, 5,5W, 480lm, 25°, color negro con franja verde.	5,5 W	18
	LAMPARA IBL PENDANT (CODE EI2-L2) Lámpara descolgada con pantalla redondeada verde, Ø90 mm, h=200 mm, 2 o 3 focos de 8W, 700lm, 25°, con florón.	8 W	3
	LP600-16 Luminaria cuadrada extraplana de tecnología led de Samsung. Grado de protección IP54. Lúmenes 4.200 Lm. CRI>80. Potencia 42 w. Dimensiones 597x597x9 mm.	42 W	30
	MYLEST1200 Luminaria lineal estancia LED de superficie, 40 W, 230 Vca, 1200 mm, 6000K. Chips led 2835 de Epistar, 240 unds. CRI>75, >90 Lm/W.	40 W	4
	Iluminación LED lineal		

EMERGENCIA		POT	Uds.
	Luminaria EVO emergencia retangular LED 300lm de SUPERFICIE CAMARAS	9 W	2
	MYLK 240 ST Luz emergencia led. Luminaria de empotrar redonda modelo K3 con Auto-Test. Potencia 3 w. AC 240 V. 5000 K. 240 lm (1H/3H), 280 lm	9 W	46
	BALIZA AUTONOMA REDONDA PERMANENTE K2ARP Autonomia 1 h. 2 leds, 11000 K, CRI>80. Diámetro corte Ø45 mm. IP66 IK07.	5 W	
	Luminaria de emergencia Daisalux modelo Vir-S con señalética de evacuación	9 W	4
	Luminaria de emergencia Daisalux modelo Vir2121-S con señalética de PCI	9 W	3
	Luminaria de emergencia Daisalux modelo Vir2121-S con señalética de PCI	9 W	3
	Luminaria de emergencia Daisalux modelo Vir2121-S con señalética de PCI	9 W	

EQUIPOS	REFERENCIAS CLIMATIZACION
	DIFUSOR ROTACIONAL MARCA KOOLAIR, MODELO DF-RO 32. DE 600 X 600 MM.
	DIFUSOR LINEAL DIRECCIÓN VERTICAL. MARCA KOOLAIR, MODELO LK-70 EN TRAMOS DE 1000 - 4 VÍAS.
	UNIDADES CASSETE DE CLIMATIZACIÓN
	REJILLAS DE RETORNO KOOLAIR 20-45-H 600X600
	REJILLAS DE EXTRACCIÓN KOOLAIR 20-45-H 300x200
	BOCA DE EXTRACCIÓN KOOLAIR

LEYENDA DETECCIÓN			
	SIRENA CON FLASH SIEMENS FDS226-WW		
	DETECTOR DE HUMOS , EN AMBIENTE		
	DETECTOR DE TEMPERATURA , EN AMBIENTE		
	ROCIADOR AUTOMÁTICO (SPRINKLER)Ø 1/2" x 68°C COLGANTE POR DEBAJO DE FALSO TECHO. NIVEL AMBIENTE		

EQUIPOS	ACCESORIOS ILUMINACIÓN	POT	Uds.
	Detector de presencia en techo	-	17
	Pulsador accesible de alarma para aseo adaptado con cordón incorporado.	-	1
	Alarma sonora y visual en Cuarto del Manager.	-	1
	AVISADOR LUMINOSO LAMP 27 MF TULIPA TRANSPARENTE 230V.CÓDIGO AL27LA5	-	2

Revisión 06	
Revisión 05	
Revisión 04	
Revisión 03	
Revisión 02	
Revisión 01	
Revisión 00	
Proyecto Inicial	

PROYECTO BÁSICO, EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

McDonald's VALLADOLID PLAZA

Acondicionamiento de 2 locales comerciales para Restaurante y uso comercial (24H) sitos en calle Duque de la Victoria 23 con calle Montero Calvo 7B 47001 Valladolid (Valladolid)

PROPIEDAD

PLANO

Estado reformado

Instalaciones Edificio.

Coordinación Techos.

ESCALA	Nº PLANO
1/75	109
DIN-A1	Rev. 00
FECHA	SELLO VISADO
julio 2026	