

IV.- PLIEGO DE CONDICIONES

ÍNDICE

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS.

1.1 DISPOSICIONES GENERALES.

Definición y alcance del pliego de condiciones.

Documentos que definen las obras.

1.2 DISPOSICIONES FACULTATIVAS.

Delimitación general de funciones técnicas.

Obligaciones y derechos del constructor.

Recepción de las obras.

De los trabajos, los materiales y los medios auxiliares.

1.3 DISPOSICIONES ECONÓMICAS.

2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

2.1 PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES, EN CUANTO A LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA Y SOBRE VERIFICACIONES EN LA OBRA TERMINADA

2.2 Cláusulas específicas relativas a las unidades de obra

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS.

1.1 DISPOSICIONES GENERALES.

▫ Definición y alcance del pliego de condiciones.

El presente pliego de condiciones, en unión de las disposiciones que con carácter general y particular se indican, tiene por objeto la ordenación de las condiciones que han de regir en la ejecución de las obras de construcción reflejadas en el presente proyecto de ejecución.

▫ Documentos que definen las obras.

El presente pliego de condiciones, conjuntamente con los planos, la memoria, las mediciones y el presupuesto, forma parte del proyecto de ejecución que servirá de base para la ejecución de las obras.

Los planos, la memoria, las mediciones y el presupuesto, constituyen los documentos que definen la obra en forma geométrica y cuantitativa.

En caso de incompatibilidad o contradicción entre el pliego de condiciones y el resto de la documentación del proyecto de ejecución, se estará a lo que disponga al respecto la dirección facultativa.

Lo mencionado en el pliego de condiciones y omitido en los planos, o viceversa, habrá de ser considerado como si estuviese expuesto en ambos documentos, siempre que la unidad de obra esté definida en uno u otro documento.

1.2 DISPOSICIONES FACULTATIVAS

DELIMITACIÓN GENERAL DE FUNCIONES TÉCNICAS.

▫ El arquitecto, como director de obra.

Corresponden al arquitecto, como director de obra, las funciones establecidas en la Ley de Ordenación de la Edificación (L.O.E., ley 38/1999, de 5 de noviembre)

▫ El aparejador o arquitecto técnico, como director de ejecución de la obra.

Corresponden al aparejador o arquitecto técnico, como director de ejecución obra, las funciones establecidas en la Ley de Ordenación de la Edificación (L.O.E., ley 38/1999, de 5 de noviembre)

▫ El constructor.

Sin perjuicio de lo establecido al respecto en la ley de Ordenación de la Edificación (L.O.E., ley 38/1999, de 5 de noviembre), corresponde al constructor de la obra:

- Ejecutar la obra con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de que ésta alcance la calidad exigible.
- Tener, en su caso, la titulación o capacitación profesional que habilite para el cumplimiento de las condiciones exigibles.
- Designar al jefe de la obra, o en su defecto a la persona, que asumirá la representación técnica del constructor en la obra y que por su titulación o experiencia deberá tener la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra.
- Asignar a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requiera.
- Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.
- Facilitar al director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.
- Suscribir, en su caso, las garantías previstas en el artículo 19 de la L.O.E.
- Suscribir y firmar el acta de replanteo de la obra, con el arquitecto, como director de la obra, y con el aparejador o arquitecto técnico, como director de ejecución de la obra.
- Suscribir y firmar, con el promotor y demás intervinientes, el acta de recepción de la obra.

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO
DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)
SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

PLIEGO DE CONDICIONES

- Facilitar al director de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación de la obra ejecutada.
- Formalizar las subcontrataciones de determinadas partes o instalaciones de la obra dentro de los límites establecidos en el contrato.
- Organizar los trabajos de construcción, redactando los planes de obra que se precisen y proyectando o autorizando las instalaciones provisionales y medios auxiliares de la obra.
- Elaborar el plan de seguridad y salud de la obra en aplicación del estudio correspondiente y disponer, en todo caso, la ejecución de las medidas preventivas, velando por su cumplimiento y por la observancia de la normativa vigente en materia de seguridad e higiene en el trabajo.
- Ordenar y dirigir la ejecución material con arreglo al proyecto, a las normas técnicas y a las reglas de la buena construcción. A tal efecto, ostentará, por sí mismo o por delegación, la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordinará las intervenciones de los subcontratistas.
- Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales y elementos constructivos que se utilicen, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción del director de ejecución de la obra, los suministros o prefabricados que no cuenten con las garantías o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación.
- Custodiar el libro de órdenes y asistencias, y dar el enterado a las anotaciones que se practiquen en el mismo.
- Facilitar a la dirección facultativa, con antelación suficiente, los medios precisos para el cumplimiento de su cometido.
- Preparar las certificaciones parciales de obra y la propuesta de liquidación final.
- Concertar durante la obra los seguros de accidentes de trabajo, y de daños a terceros, que resulten preceptivos.

▫ **Normativa vigente.**

El constructor se sujetará a las leyes, reglamentos, ordenanzas y normativa vigentes, así como a las que se dicten, antes y durante la ejecución de las obras que le sean legalmente de aplicación.

▫ **Verificación de los documentos del proyecto.**

Antes de dar comienzo a las obras, el constructor consignará por escrito que la documentación aportada le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada, o en caso contrario solicitará las aclaraciones pertinentes.

▫ **Oficina en la obra.**

El constructor habilitará en la obra una oficina que dispondrá de una mesa o tablero adecuado, en el que puedan extenderse y consultarse los planos y estará convenientemente acondicionada para que en ella pueda trabajar la dirección facultativa con normalidad a cualquier hora de la jornada.

En dicha oficina tendrá siempre el constructor a disposición de la dirección facultativa:

- El proyecto de ejecución completo visado por el colegio profesional o con la aprobación administrativa preceptiva, incluidos los complementos que en su caso redacte el arquitecto.
- La licencia de obras.
- El libro de órdenes y asistencias.
- El plan de seguridad y salud.
- El libro de incidencias.
- La normativa sobre prevención de riesgos laborales.
- La documentación de los seguros que deba suscribir.

▫ **Representación del constructor.**

El constructor viene obligado a comunicar a la dirección facultativa la persona designada como delegado suyo en la obra, que tendrá el carácter de jefe de la misma, con dedicación plena y con facultades para

representarle y adoptar en todo momento cuantas decisiones competan a la contrata.

El incumplimiento de estas obligaciones o, en general, la falta de calificación suficiente por parte del personal según la naturaleza de los trabajos, facultará al arquitecto para ordenar la paralización de las obras, sin derecho a reclamación alguna, hasta que se subsane la deficiencia.

▫ **Presencia del constructor en la obra.**

El jefe de obra, por sí o por medio de sus técnicos o encargados, estará presente durante la jornada legal de trabajo y acompañará a la dirección facultativa, en las visitas que hagan a las obras, poniéndose a su disposición para la práctica de los reconocimientos que se consideren necesarios y suministrando los datos precisos para la comprobación de mediciones y liquidaciones.

▫ **Dudas de interpretación.**

Todas las dudas que surjan en la interpretación de los documentos del proyecto o posteriormente durante la ejecución de los trabajos serán resueltas por la dirección facultativa.

▫ **Datos a tener en cuenta por el constructor.**

Las especificaciones no descritas en el presente pliego y que figuren en cualquiera de los documentos que completa el proyecto: memoria, planos, mediciones y presupuesto, deben considerarse como datos a tener en cuenta en la formulación del presupuesto por parte del constructor que realice las obras, así como el grado de calidad de las mismas.

▫ **Conceptos no reflejados en parte de la documentación.**

En la circunstancia de que se vertieran conceptos en los documentos escritos que no fueran reflejados en los planos del proyecto, el criterio a seguir lo decidirá la dirección facultativa; recíprocamente cuando en los documentos gráficos aparecieran conceptos que no se ven reflejados en los documentos escritos, la especificación de los mismos será decidida igualmente por la dirección facultativa.

▫ **Trabajos no estipulados expresamente.**

Es obligación del constructor ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en los documentos de proyecto, siempre que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, lo disponga la dirección facultativa dentro de los límites de posibilidades que los presupuestos habiliten para cada unidad de obra y tipo de ejecución.

▫ **Interpretaciones, aclaraciones y modificaciones de los documentos del proyecto.**

Quando se trate de aclarar, interpretar o modificar preceptos de los pliegos de condiciones o indicaciones de los planos o croquis, las órdenes e instrucciones correspondientes se comunicarán por escrito al constructor, estando éste obligado a su vez a devolver los originales o las copias suscribiendo con su firma el enterado, que figurará al pie de todas las órdenes, avisos o instrucciones que reciba, tanto del aparejador o arquitecto técnico como del arquitecto.

▫ **Requerimiento de aclaraciones por parte del constructor**

El constructor podrá requerir del arquitecto o del aparejador o arquitecto técnico, según sus respectivos cometidos, las instrucciones o aclaraciones que se precisen para la correcta interpretación y ejecución de lo proyectado.

▫ **Reclamación contra las órdenes de la dirección facultativa.**

Las reclamaciones de orden económico que el constructor quiera hacer contra las órdenes o instrucciones dimanadas de la dirección facultativa sólo podrá presentarlas en el plazo de tres días, a través del arquitecto, ante la propiedad.

Contra disposiciones de tipo técnico del arquitecto, del aparejador o arquitecto técnico, no se admitirá reclamación alguna, pudiendo el constructor salvar su responsabilidad, si lo estima oportuno, mediante exposición razonada dirigida al arquitecto en el plazo de una semana, el cual podrá limitar su contestación al acuse de recibo, que en todo caso será obligatorio para este tipo de reclamaciones.

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO
DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)
SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

PLIEGO DE CONDICIONES

▫ **Libro de órdenes y asistencias.**

Con objeto de que en todo momento se pueda tener un conocimiento adecuado de la ejecución e incidencias de la obra, se llevará mientras dure la misma, el libro de órdenes y asistencias, en el que la dirección facultativa reflejará las visitas realizadas, incidencias surgidas y en general todos aquellos datos que sirvan para determinar si por la contrata se han cumplido los plazos y fases de ejecución previstos para la realización de la obra.

El arquitecto director de la obra, el aparejador o arquitecto técnico y los demás facultativos colaboradores en la dirección de las obras irán dejando constancia, mediante las oportunas referencias, de sus visitas e inspecciones y de las incidencias que surjan en el transcurso de ellas y obliguen a cualquier modificación en el proyecto, así como de las órdenes que se necesite dar al constructor respecto de la ejecución de las obras, las cuales serán de su obligado cumplimiento.

Las anotaciones en el libro de órdenes, harán fe a efectos de determinar las posibles causas de resolución e incidencias del contrato; sin embargo, cuando el constructor no estuviese conforme podrá alegar en su descargo todas aquellas razones que abonen su postura, aportando las pruebas que estime pertinentes. Efectuar una orden a través del correspondiente asiento en este libro no será obstáculo para que cuando la dirección facultativa lo juzgue conveniente, se efectúe la misma también por oficio. Dicha circunstancia se reflejará de igual forma en el libro de órdenes.

▫ **Recusación por el constructor de la dirección facultativa.**

El constructor no podrá recusar a los arquitectos, aparejadores, o personal encargado por éstos de la vigilancia de las obras, ni pedir que por parte de la propiedad se designen otros facultativos para los reconocimientos y mediciones.

Cuando se crea perjudicado por la labor de éstos, procederá de acuerdo con lo estipulado en el párrafo correspondiente (que figura anteriormente) del presente pliego de condiciones, pero sin que por esta causa puedan interrumpirse ni perturbarse la marcha de los trabajos.

▫ **Faltas del personal.**

El arquitecto, en supuestos de desobediencia a sus instrucciones, manifiesta incompetencia o negligencia grave que comprometan o perturben la marcha de los trabajos, podrá requerir al constructor para que aparte de la obra a los dependientes u operarios causantes de la perturbación.

▫ **Subcontrataciones por parte del constructor.**

El constructor podrá subcontratar capítulos o unidades de obra a subcontratistas, con sujeción a lo dispuesto por la legislación sobre esta materia y, en su caso, a lo estipulado en el pliego de condiciones particulares, todo ello sin perjuicio de sus obligaciones como constructor general de la obra.

▫ **Desperfectos a colindantes.**

Si el constructor causase algún desperfecto en propiedades colindantes tendrá que restaurarlas por su cuenta, dejándolas en el estado que las encontró al comienzo de la obra.

RECEPCIÓN DE LA OBRA.

Para la recepción de la obra se estará en todo a lo estipulado al respecto en el artículo 6 de la ley de Ordenación de la edificación (ley 38/1999, de 5 de noviembre).

▫ **Plazo de garantía.**

El plazo de las garantías establecidas por la ley de Ordenación de la edificación comenzará a contarse a partir de la fecha consignada en el acta de recepción de la obra o cuando se entienda ésta tácitamente producida (Art. 6 de la LOE).

▫ **Autorizaciones de uso.**

Al realizarse la recepción de las obras deberá presentar el constructor las pertinentes autorizaciones de los organismos oficiales para el uso y puesta en servicio de las instalaciones que así lo requieran.

Los gastos de todo tipo que dichas autorizaciones originen, así como los derivados de arbitrios, licencias,

vallas, alumbrado, multas, etc., que se ocasionen en las obras desde su inicio hasta su total extinción serán de cuenta del constructor.

▪ **Documentación de final de obra. Conformación del Libro del Edificio**

En relación con la elaboración de la documentación del seguimiento de la obra (Anejo II de la parte I del CTE), así como para la conformación del Libro del Edificio, el constructor facilitará a la dirección facultativa toda la documentación necesaria, relativa a la obra, que permita reflejar la realmente ejecutada, la relación de todas las empresas y profesionales que hayan intervenido, así como el resto de los datos necesarios para el exacto cumplimiento de lo establecido al respecto en los artículos 12 y 13 de la Ley 2/1999, de Medidas para la calidad de la construcción de la Comunidad de Madrid.

Con idéntica finalidad, de conformidad con el Artº. 12.3 de la citada Ley, la dirección facultativa tendrá derecho a exigir la cooperación de los empresarios y profesionales que participen directa o indirectamente en la ejecución de la obra y estos deberán prestársela.

▪ **Garantías del constructor.**

Sin perjuicio de las garantías que expresamente se detallen, el constructor garantiza en general todas las obras que ejecute, así como los materiales empleados en ellas y su buena manipulación.

▪ **Normas de cumplimentación y tramitación de documentos.**

Se cumplimentarán todas las normas de las diferentes consejerías y demás organismos, que sean de aplicación.

DE LOS TRABAJOS, LOS MATERIALES Y LOS MEDIOS AUXILIARES

▪ **Caminos y accesos.**

El constructor dispondrá por su cuenta los accesos a la obra y el cerramiento o vallado de ésta. El aparejador o arquitecto técnico podrá exigir su modificación o mejora.

▪ **Replanteo.**

Como actividad previa a cualquier otra de la obra, se procederá por el constructor al replanteo de las obras en presencia de la dirección facultativa, marcando sobre el terreno convenientemente todos los puntos necesarios para la ejecución de las mismas. De esta operación se extenderá acta por duplicado, que firmarán la dirección facultativa y el constructor. La Contrata facilitará por su cuenta todos los medios necesarios para la ejecución de los referidos replanteos y señalamiento de los mismos, cuidando bajo su responsabilidad de las señales o datos fijados para su determinación.

▪ **Comienzo de la obra y ritmo de ejecución de los trabajos.**

La obra dará comienzo en el plazo estipulado, para lo cual el constructor deberá obtener obligatoriamente la autorización por escrito del arquitecto y comunicar el comienzo de los trabajos al aparejador o arquitecto técnico al menos con cinco días de antelación.

El ritmo de la construcción ira desarrollándose en la forma necesaria para que dentro de los períodos parciales queden ejecutados los trabajos correspondientes y, en consecuencia, la ejecución total se lleve a efecto dentro del plazo exigido.

▪ **Orden de los trabajos.**

En general la determinación del orden de los trabajos es facultad de la contrata, salvo aquellos casos en que, por circunstancias de orden técnico, estime conveniente su variación la dirección facultativa.

▪ **Facilidades para el subcontratista.**

De acuerdo con lo que requiera la dirección facultativa, el constructor deberá dar todas las facilidades razonables para la realización de los trabajos que le sean encomendados a los subcontratistas que intervengan en la obra. Ello sin perjuicio de las compensaciones económicas a que haya lugar entre subcontratistas por utilización de medios auxiliares o suministros de energía u otros conceptos. En caso de litigio se estará a lo establecido en la legislación relativa a la subcontratación y en último caso a lo que

resuelva la dirección facultativa.

▫ **Ampliación del proyecto por causas imprevistas o de fuerza mayor.**

Cuando sea preciso ampliar el proyecto, por motivo imprevisto o por cualquier causa accidental, no se interrumpirán los trabajos, continuándose si técnicamente es posible, según las instrucciones dadas por el arquitecto en tanto se formula o se tramita el proyecto reformado.

▫ **Obras de carácter urgente.**

El constructor está obligado a realizar con su personal y sus materiales cuanto la dirección facultativa de las obras disponga para apeos, apuntalamientos, derribos, recalces o cualquier otra obra de carácter urgente.

▫ **Responsabilidad de la dirección facultativa en el retraso de la obra.**

El constructor no podrá excusarse de no haber cumplido los plazos de obras estipulados, alegando como causa la carencia de planos u órdenes de la dirección facultativa, a excepción del caso en que habiéndolo solicitado por escrito no se le hubieran proporcionado.

▫ **Obras ocultas.**

De todos los trabajos y unidades de obra que hayan de quedar ocultos a la terminación del edificio, se levantarán los planos precisos para que queden perfectamente definidos; estos documentos se extenderán por triplicado, entregándose uno al arquitecto; otro al aparejador o arquitecto técnico; y el tercero al constructor, firmados todos ellos por los tres. Dichos planos, que deberán ir suficientemente acotados, se considerarán documentos indispensables e irrecusables para efectuar las mediciones.

▫ **Trabajos defectuosos.**

El constructor debe emplear los materiales que cumplan las condiciones exigidas en las disposiciones técnicas, generales y particulares del pliego de condiciones y realizará todos y cada uno de los trabajos contratados de acuerdo con lo especificado también en dicho documento.

Por ello y hasta que tenga lugar la recepción definitiva del edificio, es responsable de la ejecución de los trabajos que ha contratado y de las faltas y defectos que en éstos puedan existir por su mala ejecución, erradas maniobras o por la deficiente calidad de los materiales empleados o aparatos colocados, sin que le exonere de responsabilidad el control que compete al aparejador o arquitecto técnico, ni tampoco el hecho de que estos trabajos hayan sido valorados en las certificaciones parciales de obra.

▫ **Accidentes.**

Así mismo será responsable ante los tribunales de los accidentes que, por ignorancia o descuido, sobrevinieran, tanto en la construcción como en los andamios, ateniéndose en todo a las disposiciones de policía urbana y legislación sobre la materia.

▫ **Defectos apreciables.**

Cuando el aparejador o arquitecto técnico advierta vicios o defectos en los trabajos ejecutados, o que los materiales empleados o los aparatos colocados no reúnen las condiciones prescritas, ya sea en el curso de la ejecución de los trabajos, o finalizados éstos, y antes de verificarse la recepción de la obra, podrá disponer que las partes defectuosas sean demolidas y reconstruidas de acuerdo con lo contratado, y todo ello a expensas de la contrata. Si ésta no estimase justa la decisión y se negase a la demolición y reconstrucción ordenadas, se planteará la cuestión ante el arquitecto de la obra, quien resolverá.

▫ **Vicios ocultos.**

Si el aparejador o arquitecto técnico tuviese fundadas razones para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en las obras ejecutadas, ordenará efectuar en cualquier tiempo, y antes de la recepción de la obra, los ensayos, destructivos o no, que crea necesarios para reconocer los trabajos que suponga defectuosos, dando cuenta de la circunstancia al arquitecto.

Los gastos que se ocasionen serán de cuenta del constructor, siempre que los vicios existan realmente.

▫ **De los materiales y de los aparatos. Su procedencia.**

El constructor tiene libertad de proveerse de los materiales y aparatos de todas clases en los puntos que le parezca conveniente, excepto en los casos en que el pliego de condiciones técnicas particulares preceptúe una procedencia determinada.

Obligatoriamente, y antes de proceder a su empleo o acopio, el constructor deberá presentar a la dirección facultativa una lista completa de los materiales y aparatos que vaya a utilizar en la que se especifiquen todas las indicaciones sobre marcas, calidades, procedencia e idoneidad de cada uno de ellos.

▫ **Reconocimiento de los materiales por la dirección facultativa.**

Los materiales serán reconocidos, antes de su puesta en obra, por la dirección facultativa sin cuya aprobación no podrán emplearse; para lo cual el constructor le proporcionará al menos dos muestras de cada material para su examen, a la dirección facultativa, pudiendo ser rechazados aquellos que a su juicio no resulten aptos. Los materiales desechados serán retirados de la obra en el plazo más breve. Las muestras de los materiales una vez que hayan sido aceptados, serán guardadas juntamente con los certificados de los análisis, para su posterior comparación y contraste.

▫ **Ensayos y análisis.**

Siempre que la dirección facultativa lo estime necesario, serán efectuados los ensayos, pruebas, análisis y extracción de muestras de obra realizada que permitan comprobar que tanto los materiales como las unidades de obra están en perfectas condiciones y cumplen lo establecido en este pliego.

El abono de todas las pruebas y ensayos será de cuenta del constructor.

Todo ensayo que no haya resultado satisfactorio o que no ofrezca las suficientes garantías podrá comenzarse de nuevo a cargo del mismo.

▫ **Materiales no utilizables.**

Se estará en todo a lo dispuesto en la legislación vigente sobre gestión de los residuos de obra.

▫ **Materiales y aparatos defectuosos.**

Cuando los materiales, elementos de instalaciones o aparatos no fuesen de la calidad prescrita en este pliego de condiciones, o no tuvieran la preparación en él exigida o, en fin, cuando la falta de prescripciones formales de aquel, se reconociera o se demostrara que no eran adecuados para su objeto, el arquitecto a instancias propias o del aparejador o arquitecto técnico, dará orden al constructor de sustituirlos por otros que satisfagan las condiciones o llenen el objeto a que se destinen.

Si los materiales, elementos de instalaciones o aparatos no alcanzasen la calidad prescrita, pero fuesen aceptables a juicio del arquitecto, se recibirán con la rebaja de precio que aquél determine, a no ser que el constructor prefiera sustituirlos por otros en condiciones.

▫ **Limpieza de las obras.**

Es obligación del constructor mantener limpias las obras y sus alrededores, tanto de escombros como de materiales sobrantes, hacer desaparecer las instalaciones provisionales que no sean necesarias, así como adoptar las medidas y ejecutar todos los trabajos que sean necesarios para que la obra ofrezca buen aspecto.

▫ **Obras sin prescripciones.**

En la ejecución de los trabajos que entran en la construcción de las obras y para los cuales no existan prescripciones consignadas explícitamente en este pliego de condiciones ni en la restante documentación del proyecto, el constructor se atenderá, en primer término, a las instrucciones que dicte la dirección facultativa de las obras y, en segundo lugar, a las reglas y prácticas de la buena construcción.

1.3 DISPOSICIONES ECONÓMICAS.

▫ **Medición de las unidades de obra.**

La medición del conjunto de unidades de obra se verificará aplicando a cada una de ellas la unidad de medida que le sea apropiada y con arreglo a las mismas unidades adoptadas en el presupuesto, unidad

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO
DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)
SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

PLIEGO DE CONDICIONES

completa, metros lineales, cuadrados, o cúbicos, kilogramos, partida alzada, etc.

Tanto las mediciones parciales como las totales ejecutadas al final de la obra se realizarán conjuntamente con el constructor, levantándose las correspondientes actas que serán firmadas por ambas partes.

Todas las mediciones que se efectúen comprenderán las unidades de obra realmente ejecutadas, no teniendo el constructor derecho a reclamación de ninguna especie por las diferencias que se produjeran entre las mediciones que se ejecuten y las que figuren en el proyecto, salvo cuando se trate de modificaciones de éste aprobadas por la dirección facultativa y con la conformidad del promotor que vengan exigidas por la marcha de las obras, así como tampoco por los errores de clasificación de las diversas unidades de obra que figuren en los estados de valoración.

▫ **Valoración de las unidades de obra.**

La valoración de las unidades de obra no expresadas en este pliego de condiciones se verificará aplicando a cada una de ellas la medida que le sea más apropiada y en la forma y condiciones que estime justas el arquitecto, multiplicando el resultado final por el precio correspondiente.

El constructor no tendrá derecho alguno a que las medidas a que se refiere este artículo se ejecuten en la forma que él indique, sino que será con arreglo a lo que determine el director de la obra.

Se supone que el constructor debe estudiar detenidamente los documentos que componen el proyecto y, por lo tanto, de no haber hecho ninguna observación sobre errores posibles o equivocaciones del mismo, no habrá lugar a reclamación alguna en cuanto afecta a medidas o precios, de tal suerte que, si la obra ejecutada con arreglo al proyecto contiene mayor número de unidades de las previstas, no tendrá derecho a reclamación alguna.

Las valoraciones de las unidades de obra que figuran en el presente proyecto se efectuarán multiplicando el número de éstas por el precio unitario asignado a las mismas en el contrato suscrito entre promotor y constructor o, en defecto de este, a las del presupuesto del proyecto.

En el precio unitario aludido en el artículo anterior se consideran incluidos los gastos del transporte de materiales, las indemnizaciones o pagos que hayan de hacerse por cualquier concepto, así como todo tipo de impuestos que graven los materiales durante la ejecución de las obras, ya sea por el Estado, Comunidad Autónoma, Provincia o Municipio; de igual forma se consideran incluidas toda clase de cargas sociales. También serán de cuenta del constructor los honorarios, las tasas y demás gravámenes que se originen con ocasión de las inspecciones, aprobación y comprobación de las instalaciones con que esté dotado el inmueble.

El constructor no tendrá derecho por ello a pedir indemnización alguna por las causas enumeradas. En el precio de cada unidad de obra van comprendidos los de todos los materiales, accesorios y operaciones necesarias para dejar la obra terminada y en disposición de recibirse.

▫ **Abonos del promotor al constructor a cuenta de la liquidación final.**

Todo lo que se refiere al régimen de abonos del promotor al constructor se regirá por lo especificado en el contrato suscrito entre ambos.

En ausencia de tal determinación, el constructor podrá solicitar al promotor abonos a cuenta de la liquidación final mediante la presentación de facturas por el montante de las unidades de obra ejecutada que refleje la "Certificación parcial de obra ejecutada" que deberá acompañar a cada una de ellas.

Las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutada, que se realizarán según el criterio establecido en el punto anterior (valoración de las unidades de obra), serán suscritas por el aparejador o arquitecto técnico y el constructor y serán conformadas por el arquitecto, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Los abonos que el promotor efectúe al constructor tendrán el carácter de "entrega a cuenta" de la liquidación final de la obra, por lo que el promotor podrá practicar en concepto de "garantía", en cada uno de ellos, una retención del 5 % que deberá quedar reflejada en la factura. Estas retenciones podrán ser sustituidas por la aportación del constructor de una fianza o de un seguro de caución que responda del resarcimiento de los daños materiales por omisiones, vicios o defectos de ejecución de la obra.

Una vez finalizada la obra, con posterioridad a la extinción de los plazos de garantía establecidos por

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO
DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)
SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

PLIEGO DE CONDICIONES

la Ley de Ordenación de la Edificación, el constructor podrá solicitar la devolución de la fianza depositada o de las cantidades retenidas, siempre que de haberse producido deficiencias éstas hubieran quedado subsanadas.

2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

2.1 PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES, SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDADES DE OBRA Y SOBRE VERIFICACIONES EN LA OBRA TERMINADA.

El director de obra y el director de la ejecución de la obra realizarán, según las necesidades de la obra y según sus respectivas competencias, el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra, con el fin de comprobar que sus características técnicas satisfacen lo exigido en el proyecto. Este control comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros, para lo que se requerirá a los suministradores los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa, comprenderá al menos lo siguiente:
 - Acreditación del origen, hoja de suministro y etiquetado.
 - El certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física; y
 - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente, incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente, de acuerdo con las disposiciones que sean transposición de las Directivas Europeas que afecten a los productos suministrados.
- El control de recepción mediante distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
 - Los Distintivos de Calidad que ostenten los productos, equipos o sistemas suministrados, que aseguren las características técnicas de los mismos exigidas en el proyecto y documentará, en su caso, el reconocimiento oficial del distintivo.
 - Las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.2.5 de la Parte I del CTE, y la constancia del mantenimiento de sus características técnicas. El director de la ejecución de la obra verificará que esta documentación es suficiente para la aceptación de los productos, equipos y sistemas amparados por ella.
- El control de recepción mediante ensayos:
 - Si es necesario, se realizarán ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien según lo especificado en el proyecto u ordenados por la dirección facultativa.
 - La realización de este control se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos en el proyecto o indicados por la dirección facultativa sobre el muestreo del producto, los ensayos a realizar, los criterios de aceptación y rechazo y las acciones a adoptar.

Todos los materiales a emplear en la presente obra dispondrán de Distintivo de Calidad, Certificado de Garantía del fabricante y en su caso marcado CE. Serán de buena calidad reuniendo las condiciones establecidas en las disposiciones vigentes referentes a materiales y prototipos de construcción.

Todos los materiales que la Dirección Facultativa considere necesarios podrán ser sometidos a los análisis o pruebas, por cuenta de la Contrata, para acreditar su calidad. Cualquier otro que haya sido especificado y sea necesario emplear deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa de las obras, bien entendido que será rechazado el que no reúna las condiciones exigidas por la buena práctica de la construcción.

Deberá darse forma material, estable y permanente al origen del replanteo.

Todos los trabajos incluidos en el presente proyecto se ejecutarán esmeradamente, con arreglo a las normas de la buena construcción y cumplirán estrictamente las instrucciones recibidas de la Dirección Facultativa.

Los replanteos de cualquier oficio serán dirigidos por la Dirección Facultativa en presencia del Constructor, quien aportará los operarios y medios materiales necesarios.

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO
DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)
SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

PLIEGO DE CONDICIONES

El Constructor reflejará, con el visto bueno de la Dirección Facultativa, las variaciones producidas sobre copia de los planos correspondientes, quedando unida a la documentación técnica de la obra.

La obra se llevará a cabo con sujeción al proyecto y sus modificaciones autorizadas por el director de obra previa conformidad del promotor. Estará sujeta a la legislación aplicable, a las normas de la buena práctica constructiva, así como a las instrucciones del arquitecto y del aparejador o arquitecto técnico.

Durante la obra se elaborará la documentación reglamentariamente exigible. En ella se incluirá, sin perjuicio de lo que establezcan otras administraciones públicas competentes, la documentación del control de calidad realizado a lo largo de la obra. En el CTE, Parte I, anejo II, se detalla, con carácter indicativo, el contenido de la documentación del seguimiento de la obra.

Cuando en el desarrollo de la obra intervengan otros técnicos para dirigir la parte correspondiente de proyectos parciales, lo harán bajo la coordinación del director de obra.

Durante la construcción, el aparejador o arquitecto técnico controlará la ejecución de cada unidad de obra verificando su replanteo, los materiales que se utilicen, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos, de las instalaciones, así como las verificaciones y demás pruebas de servicio a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto, la legislación aplicable, las normas de buena práctica constructiva y las instrucciones de la dirección facultativa.

En la recepción de la obra ejecutada pueden tenerse en cuenta las certificaciones de conformidad que ostenten los agentes que intervienen, así como las verificaciones que, en su caso, realicen las entidades de control de calidad de la edificación.

Se comprobará que se han adoptado las medidas necesarias para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos.

En el control de ejecución de la obra se adoptarán los métodos y procedimientos que se contemplen en las evaluaciones técnicas de idoneidad para el uso previsto de productos, equipos y sistemas innovadores.

En la obra terminada, bien sobre toda ella en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, parcial o totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el proyecto u ordenadas por la dirección facultativa y las exigidas por la legislación aplicable.

La documentación de la obra ejecutada, para su inclusión en el Libro del Edificio establecido en la LOE y por las administraciones públicas competentes, se completará con lo que se establezca, en su caso, en los DB para el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE.

Se incluirá en el libro del edificio la documentación indicada en apartado del presente pliego de condiciones respecto a los productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra. Contendrá, asimismo, las instrucciones de uso y mantenimiento de la obra terminada, de conformidad con lo establecido en la normativa aplicable.

El edificio se utilizará adecuadamente de conformidad con las instrucciones de uso, absteniéndose de hacer un uso incompatible con el previsto. Los propietarios y los usuarios pondrán en conocimiento de los responsables del mantenimiento cualquier anomalía que se observe en el funcionamiento normal del edificio terminado.

El edificio debe conservarse en buen estado mediante un adecuado mantenimiento. Esto supondrá la realización de las siguientes acciones:

- Llevar a cabo un plan de mantenimiento del edificio, encargando a técnico competente las operaciones señaladas en las instrucciones de uso y mantenimiento.

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO
DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)
SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

PLIEGO DE CONDICIONES

- Realizar las inspecciones reglamentariamente establecidas y conservar su correspondiente documentación.
- Documentar a lo largo de la vida útil del edificio todas las intervenciones, ya sean de reparación, reforma o rehabilitación realizadas sobre el mismo, consignándolas en el libro del edificio.

2.2 CLÁUSULAS ESPECÍFICAS RELATIVAS A LAS UNIDADES DE OBRA

Las prescripciones concretas sobre cada uno de los materiales o de las unidades de obra serán las descritas en la documentación técnica del proyecto. Para todo lo no incluido en el proyecto se estará a lo que determine la dirección facultativa.

De cualquier forma, se cumplirá lo que establezcan para cada caso el CTE y el resto de normativa o reglamentación técnica.

A CONTINUACIÓN, SE INCORPORA UNA RELACIÓN SOMERA DE CLÁUSULAS ELEMENTALES RELATIVAS A LOS ASPECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA OBRA

- **Movimiento de tierras.**

- Se tomarán todo género de precauciones para evitar daños a las redes de servicios, especialmente de tendidos aéreos o subterráneos de energía eléctrica, guardándose en todo momento y bajo cualquier circunstancia las especificaciones al respecto de la correspondiente Compañía suministradora.
- Se dará cuenta de inmediato de cualquier hallazgo imprevisto a la Dirección Facultativa de la obra.
- Cuando se realicen desmontes del terreno utilizando medios mecánicos automóbiles, la excavación se detendrá a 1,00 m de cualquier tipo de construcción existente o en ejecución, continuándose a mano en bandas de altura inferior a 1,50 m.
- En los vaciados, zanjas y pozos se realizarán entibados cuando la profundidad de excavación supere 1,30 m y deban introducirse personas en los vaciados, zanjas y pozos.

- **Obras de hormigón.**

- El hormigón presentará la resistencia y características especificadas en la documentación técnica de la obra, en su defecto se estará a lo dispuesto en la EHE-08, o aquella que legalmente la sustituya.
- El cemento lo será del tipo especificado en la documentación técnica de la obra, cumpliendo cuanto establece la Instrucción para la Recepción de Cementos "RC-08" o aquella que legalmente la sustituya.
- En todo caso, en cada partida que llegue a la obra, el encargado de la misma exigirá la entrega de la documentación escrita que deje constancia de sus características.
- En general podrán ser usadas, tanto para el amasado, como para el curado del hormigón en obra, todas las aguas sancionadas como aceptables por la práctica o la empleada como potable.
- Se entenderá por arena o árido fino, el árido o fracción del mismo que pasa por un tamiz de 5 mm. de luz de malla. Se entenderá por grava o árido grueso al que resulta retenido por el tamiz de 5 mm. de luz de malla.
- Sobre el hormigón y sus componentes se realizarán los ensayos indicados en la documentación técnica de la obra por un laboratorio acreditado.
- El acero para armados, en su caso, contará con Distintivo de Calidad y Certificado de Homologación. Por tal motivo el encargado de obra exigirá a la recepción del material los citados documentos, así como aquellos otros que describan el nombre del fabricante, el tipo de acero y el peso.

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO
DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)
SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

PLIEGO DE CONDICIONES

- Se prohíbe la soldadura en la formación de armados, debiéndose realizar los empalmes de acuerdo con lo establecido en la Instrucción "EHE-08" o aquella que legalmente la sustituya.
- La Dirección Facultativa coordinará con el laboratorio la toma de muestras y la ejecución de las probetas en obra.
- Cuando sea necesario, la Dirección Facultativa realizará los planos precisos para la ejecución de los encofrados. Estos se realizarán en madera -tabla o tablero hidrófugo- o chapa de acero.
- Únicamente se utilizarán los aditivos especificados en la documentación técnica de la obra. Será preceptivo que dispongan de certificado de homologación o DIT, en su caso se mezclarán en las proporciones y con las condiciones que determine la Dirección Facultativa.
- Se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes puede descender la temperatura ambiente por debajo de 3º C. De igual forma si la temperatura ambiente es superior a 40º C, también se suspenderá el hormigonado.
- Con referencia a la puesta en obra del hormigón, para lo no dispuesto en la documentación del proyecto o en este pliego, se estará en todo a lo que establece la Instrucción "EHE-08" o aquella que legalmente la sustituya.
- Las instrucciones sobre ejecución de los forjados se encuentran contenidas en la documentación técnica de la obra. En su defecto se estará a lo que disponga la Dirección Facultativa.
- **Albañilería.**
 - El cemento habrá de ser de superior calidad y de fábricas acreditadas, cumpliendo cuanto establece el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la Recepción de Cementos "RC-08" o aquella norma que legalmente lo sustituya. En todo caso, en cada partida que llegue a la obra, el encargado de la misma exigirá la entrega del Certificado de Homologación y de la documentación escrita que deje constancia de sus características.
 - Los ladrillos y bloques deberán presentar uniformidad de aspecto, dimensiones y peso, así como las condiciones de color, eflorescencia, succión, heladicidad, forma, tipos, dimensiones y disposición constructiva especificadas. En su defecto determinará la Dirección Facultativa.
 - Se ejecutarán, en su caso, las juntas de dilatación prescritas en la documentación técnica del proyecto, en la forma y condiciones que en ésta se determine.
- **Cubiertas.**
 - Las soluciones constructivas de puntos singulares que no se encuentren especificadas en aquella, serán determinadas por la Dirección Facultativa, previamente al comienzo de los trabajos.
 - No se dará conformidad a los trabajos sin la comprobación de que las juntas, desagües, pararrayos, antenas de TV.... están debidamente ejecutadas.
- **Solados y revestimientos.**
 - Las soluciones constructivas de puntos singulares que no se encuentren especificadas en aquella, serán determinadas por la Dirección Facultativa, previamente al comienzo de los trabajos. No se admitirán irregularidades en forma y dimensiones.
 - En los chapados verticales de piezas con espesor superior a 1,5 cm se dispondrán anclajes de acero galvanizado, cuya disposición propondrá el fabricante a la Dirección Facultativa. En este caso la capa de mortero tendrá un espesor de 2 cm.
- **Pinturas y barnices.**
 - Todas las sustancias de uso general en la pintura serán de excelente calidad.

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO
DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)
SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

PLIEGO DE CONDICIONES

- En paramentos de fábrica se aplicarán al menos dos manos sobre superficie seca. En el caso de barnices se aplicarán tres manos de tapaporos sobre madera y dos manos de imprimación antioxidante sobre acero.
- En todo caso, se procederá al lijado y limpieza de cualquier capa antes de la aplicación de la siguiente.
- **Carpintería de madera.**
- Las maderas a emplear deberán reunir las condiciones siguientes:
 - *No tendrán defectos o enfermedades.*
 - *La sección presentará color uniforme.*
 - *Presentarán fibras rectas, sonido claro a la percusión y los anillos anuales regularmente desarrollados.*
 - *Peso específico mínimo de 450 kg/m³*
 - *Humedad no superior al 10%*
 - *Caras perfectamente planas, cepilladas y enrasadas, sin desviaciones, alabeos ni torsiones.*
- Queda, por tanto, absolutamente prohibido el empleo de maderas que presenten cualquiera de los defectos siguientes:
 - *Corazón centrado o lateral.*
 - *Sangrado a vida.*
 - *Fibras reviradas, nudos viciosos, pasantes o saltadizos.*
 - *Agrietamientos, acebolladuras, pasmos, heladas o atronamientos.*
 - *Ulceradas, quemadas o con descomposición de sus tejidos.*
 - *Mohos o insectos.*
- Los marcos estarán perfectamente aplomados sin holguras ni roces en el ajuste de las hojas móviles, se fijarán exactamente a las fábricas y se inmovilizarán en todos sus lados.
- **Carpintería metálica y cerrajería.**
- El grado de estanqueidad al aire y agua, así como el resto de características técnicas de puertas y ventanas en fachada o patio deberá venir garantizado por Distintivo de Calidad o, en su defecto por un laboratorio acreditado de ensayos.
- Previamente al comienzo de la ejecución el Constructor deberá presentar a la Dirección Facultativa la documentación que acredita la procedencia de los materiales.
- Los marcos estarán perfectamente aplomados sin holguras ni roces en el ajuste de las hojas móviles, se fijarán exactamente a las fábricas y se inmovilizarán en todos sus lados.
- Las flechas serán siempre inferiores a 1/300 L en caso de acristalado simple y a 1/500 L con acristalado doble.
- Los aceros laminados a emplear deberán llevar grabados las siglas del fabricante y el símbolo de la clase a que corresponde.
- Se reducirán al mínimo imprescindible las soldaduras o uniones que deban ser realizadas en obra. Quedan prohibidos terminantemente los empalmes longitudinales de los perfiles.
- Los elementos que deban alcanzar su posición definitiva mediante uniones en obra, se presentarán inmovilizados, garantizando su estabilidad mientras dure el proceso de ejecución de la unión. Las soldaduras no se realizarán con temperaturas ambientales inferiores a cero grados centígrados.

INSTALACIONES

- **Saneamiento.**
- No se admitirán pendientes cero o negativas.
- **Fontanería.**
- La empresa instaladora deberá estar autorizada para realizar este tipo de trabajo por la Delegación de Industria y Energía, siendo competencia del Instalador de Electricidad la instalación del grupo de sobreelevación, si fuese necesario, con todos sus elementos correspondientes.

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO
DE 2 LOCALES COMERCIALES PARA RESTAURANTE Y USO COMERCIAL (24H)
SITOS EN CALLE DUQUE DE LA VICTORIA 23
CON CALLE MONTERO CALVO 7B, 47001 VALLADOLID (VALLADOLID)**

PLIEGO DE CONDICIONES

● **Electricidad.**

- En cuanto a los materiales y las condiciones de ejecución se estará a lo dispuesto en el REBT y las Instrucciones Técnicas Complementarias que lo desarrollan.
- Los materiales y sistemas tendrán ineludiblemente autorización de uso expedida por el Ministerio de Industria y Energía y toda la instalación se realizará por un instalador igualmente autorizado para ello por el citado Ministerio.

● **Protección contra incendios.**

- En cuanto a los diferentes equipos que componen la instalación, así como a las condiciones de ejecución, se estará a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios o aquella norma que lo sustituya.

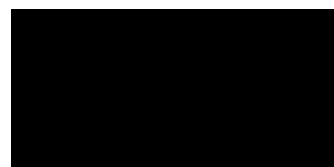
● **Calefacción.**

- Esta instalación será realizada por empresas con la calificación exigida por el Ministerio de Industria y Energía.
- El Constructor y el Instalador deberán seguir fielmente las instrucciones del fabricante, de la empresa suministradora del combustible y de la Dirección Facultativa respecto al montaje.
- Tanto la instalación, como las pruebas y ensayos a realizar, se ajustarán a lo establecido en el DB HE Sección 2, en el RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios) y en las Instrucciones Técnicas Complementarias IT.IC o aquellas que legalmente las sustituyan.

● **Gas.**

- Esta instalación será realizada por empresas con la calificación exigida por el Ministerio de Industria y Energía.
- El Constructor y el Instalador deberán seguir fielmente las instrucciones de la empresa suministradora del gas y de la Dirección Facultativa respecto al montaje, así como de los ensayos y pruebas de servicio de la instalación.

Madrid, julio 2026
El Arquitecto



D. **** * ***** *

Nº de Colegiado 10.868 COAM

NOTA

De acuerdo con el artículo 1º A). Uno, del Decreto 462/1971, de 11 de marzo, en la ejecución de las obras deberán observarse las normas vigentes aplicables sobre construcción. A tal fin se incluye la siguiente relación no exhaustiva de la normativa técnica aplicable, que lo será en función de la naturaleza del objeto del proyecto y de las características técnicas de la obra:

V.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

McD VALLADOLID PLAZA

CAPITULO	RESUMEN		EUROS	%
02-IN	INSTALACIONES		239.361,30	28,64
-40-02-01	-TRABAJOS PREVIOS.....	*****		
-40-02-02	-DEMOLICION	*****		
-40-02-07	-ALBAÑILERIA	*****		
-40-02-08	-AYUDAS DE ALBAÑILERIA.....	*****		
-40-02-09	-AISLAMIENTOS, IMPERMEABILIZACIÓN E IGNIFUGADOS		48.176,22	
-40-02-11	-PAVIMENTOS, ZOCALOS Y RODAPIÉS		14.448,07	
-40-02-12	-REVESTIMIENTO DE PAREDES		21.898,48	
-40-02-13	-FALSOS TECHOS.....		12.768,87	
-40-02-14	-CARPINTERÍA DE METAL		46.882,39	
-40-02-15	-CARPINTERÍA DE MADERA.....		6.136,79	
-40-02-16	-CERRAJERÍA Y METALISTERÍA.....		19.238,97	
-40-02-17	-VIDRIERÍA.....		472,38	
-40-02-18	-PINTURA.....		2.290,12	
-40-02-27	-VARIOS		3.015,97	
02-IN	INSTALACIONES		239.361,30	28,64
-40-02-23	-SISTEMAS CONTRA-INCENDIOS		6.857,40	
-40-02-25	-CÁMARAS FRIGORÍFICAS		28.725,94	
-40-02-82	-INSTALACIONES COCINA		718,31	
-COA1.9003	-SANEAMIENTO		10.514,18	
-COA3.1000	-AIRE ACONDICIONADO EDIFICIO		99.059,51	
-COA3.2000	-FONTANERIA EDIFICIO.....		26.648,46	
-COA3.2001	-FONTANERIA EXTERIOR.....		1.087,08	
-COA3.3000	-ELECTRICIDAD EDIFICIO.....		58.785,25	
-COA3.3002	-ELECTRICIDAD EXTERIOR.....		6.965,17	
03-SS	SEGURIDAD Y SALUD		13.996,06	1,67
-ESST01	-INSTALACIONES DE BIENESTAR.....		3.052,10	
-ESST02	-SEÑALIZACIÓN		3.726,57	
-ESST03	-PROTECCIONES COLECTIVAS		5.057,27	
-ESST04	-EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL.....		138,96	
-ESST05	-MANO DE OBRA DE SEGURIDAD.....		2.021,16	
04-GR	GESTION DE RESIDUOS		3.010,86	0,36
05-EQ	EQUIPAMIENTO		369.166,64	44,16
-50-00	-MOBILIARIO Y DECORACION		69.647,79	
-60-00	-EQUIPOS.....		292.771,67	
-70-00	-ROTULOS		6.747,18	
06-CC	CONTROL DE CALIDAD		2.300,51	0,28

RESUMEN DE PRESUPUESTO

McD VALLADOLID PLAZA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	867.196,67	
13,00 %	Gastos generales.....	112.735,57	
6,00 %	Beneficio industrial	52.031,80	
	SUMA DE G.G. y B.I.	164.767,37	
21,00 %	I.V.A.	216.712,45	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	1.248.676,49	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	1.248.676,49	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

, a 10 de julio de 2026.

El promotor

La dirección facultativa

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01-OB OBRA									
SUBCAPÍTULO 40-02-01 TRABAJOS PREVIOS									
020102	ud INSTALACIÓN TOMA PROVISIONAL AGUA								
Instalación de toma provisional de agua, suficiente para la ejecución de la totalidad de la obra.									
Nota: Deberá verificarse en obra la necesidad de ejecución en obra de esta partida, dado que se dispone del suministro por parte del propietario.									
		1				1,00			
							1,00	427,43	427,43
020103	ud INSTALACIÓN TOMA PROVISIONAL ELECTRICIDAD								
Instalación de toma provisional de electricidad, suficiente para la ejecución de la totalidad de la obra.									
Nota: Deberá verificarse en obra la necesidad de ejecución en obra de esta partida, dado que se dispone del suministro por parte del propietario.									
		1				1,00			
							1,00	360,76	360,76
020101	m2 VALLADO Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA								
Vallado y señalización de obra, , mediante cerramiento provisional de obra a base de tableros de cartón-yeso, con acabado de pintura por la cara que de al público, i/p.p. de puerta de acceso con cerradura acabada igual que el resto de paramento, mantenimiento, retirada y transporte de los elementos utilizados, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.									
Fachada		1	30,00		3,50	105,00			
							105,00	17,77	1.865,85
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-01 TRABAJOS PREVIOS									2.654,04
SUBCAPÍTULO 40-02-02 DEMOLICION									
P020103-N14	PA DESMANTELAMIENTO CARPINTERIA INTERIOR								
		1				1,00			
							1,00	482,32	482,32
2020-*	PA DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN								
Desmontaje de la totalidad de la instalación eléctrica y de iluminación, en la zona de intervención, por medios manuales, incluido desmontaje previo de líneas, canalizaciones, mecanismos y aparatos indicados, con o sin reutilización de los mismos, i/p.p. de retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.									
		1				1,00			
							1,00	515,67	515,67
D01UA030	PA DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y EXTRACCIÓN								
Levantado de la totalidad de la instalación de climatización y extracción en la zona de intervención, sin recuperación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros, transporte y vertido a vertedero autorizado.									
		1				1,00			
							1,00	401,04	401,04
COA1.9001.07	PA DESMONTAJE INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO								
Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento, comprendiendo: elementos como inodoros, lavabos, etc, tuberías, codos, piezas, llaves, etc i/ carga y transporte de escombros a vertedero autorizado.									
		1				1,00			
							1,00	286,43	286,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
DPCIRA	PA DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN DE PCI Desmontaje de instalación de protección contra incendios en la zona de intervención, incluyendo desmontaje de extintores, instalación de detección, rociadores, tuberías en caso de que fuera necesario, BIE'S, señalética..., por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p de desconexiones precisas de todo tipo y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	126,03	126,03
COA1.9001.49	m² LEVANTADO CARPINTERIA EXTERIOR Levantado de carpintería de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas, rejas (en las ventanas que dispongan de ellas) y de los herrajes.	14	2,76		3,00	115,92			
		3	17,61		3,00	158,49			
		2	5,70		3,00	34,20			
							308,61	7,17	2.212,73
DEMVER-N18	m2 DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTOS VERTICALES Demolición de revestimientos verticales de cualquier tipo de material, incluido el material de agarre, rastreles y anclajes, por medios manuales, i/p.p. de rodapiés, retirada, carga y transporte de escombros a vertedero, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1	18,50		3,06	56,61			
		1	25,00		2,80	70,00			
							126,61	4,46	564,68
DEMTAB-N18	m³ DEMOLICIÓN DE TABIQUERIA INTERIOR Demolición de partición interior de fábrica revestida por cualquier tipo de material, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Totalmente tereminada, con transporte a vertedero autorizado, incluyendo las tasas correspondientes y p.p. de medios auxiliares.	1.4	10,15		2,70	38,37	1.4		
		1.4	30,00		3,00	126,00	1.4		
							164,37	4,62	759,39
DEMTSELF-N18	PA DEMOLICION INSTALACION DE TELEFONIA Desmontaje de la instalación de telefonía existente en la zona de intervención, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y p.p de desconexiones precisas de todo tipo y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	401,04	401,04
COA1.9001.87	m MODIFICACIÓN TRAZADO BAJANTES EDIFICIO Modificación del trazado de bajante interior, la nueva bajante instalada sera con resistencia al fuego, de la red de evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC, multicapa, de 200 mm de diámetro y 3,9 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye p.p de desmontaje y traslado a vertedero de los tramos de bajante eliminados.	15				15,00			
							15,00	150,00	2.250,00

McD VALLADOLID PLAZA

SUBCAPÍTULO 40-02-07 ALBAÑILERIA

14 de julio de 2026

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
020709	u FORMACION DE BANCADA Formación de bancada, con ladrillos cerámicos huecos de 29x14x7 cm, recibidos con mortero de cemento, i/p.p. de replanteo, mermas, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y terminado de tapa o rampa, nivelada y escuadrada, para recibir pavimento o piezas de acabado. Nota: Se deberá verificar la necesidad de ejecutar bancada de taquillas en obra. Taquillas11,00 Cuadro Eléctrico11,00								
							2,00	16,05	32,10
CUB14	MI REMATE CIERRE PARAMENTO Cierre mediante chapa galvanizada hasta el peto de la coronación superior de cubierta. 27,451,7125,48 116,151,7127,62 14,281,717,32 17,351,7112,57 15,601,719,58 17,101,7112,14 16,521,7111,15								
							105,86	9,47	1.002,49
0	m2 TABIQUE DE CARTÓN-YESO "WA" 15/46/15 MM Tabique de placa de yeso Pladur-WA formado por 2 placas yeso laminado Pladur-WA (resistente al agua) de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm y dimen-sión total 76 mm, fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm, i/p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, limpieza y medios auxi-liares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultati-va. Aseos/Cocina14,552,6011,83 Cocina13,402,608,84 Lavado13,602,609,36								
							30,03	22,64	679,88
020708	m2 TABIQUE DE CARTÓN-YESO "N" 15/70/15 MM Tabique de placa de yeso Pladur-N formado por 2 placas yeso laminado tipo Pladur-N (normal) de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 70 mm y dimensión total 100 mm, fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm, i/p.p. de tratamien-tos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, limpieza y medios auxiliares. Total-mente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. Aseo H11,502,603,90 Aseo M11,252,603,25 Aseo/Cocina13,252,608,45 Aseo Minusválidos12,402,606,24 Cocina18,152,6021,19 -12,252,20-4,95 11,352,803,78								
							41,86	26,85	1.123,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
020715N	m2 TABIQUE DE CARTÓN-YESO "FOC" 15+15+15/46/15+15 MM Tabique de placa de yeso Pladur-N formado por 2 placas yeso laminado tipo Pladur-FOC (resistente al fuego) de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm y dimensión total 76 mm, fijado al suelo y techo con tornillos de acero y montantes cada 400 mm, i/p.p. de tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, nivelación, ejecución de ángulos, tornillería, pastas de agarre, repaso de juntas con cinta, recibido de cercos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. Cuarto Basura	2	1,25		3,06	7,65			
							7,65	58,79	449,74
P020712-N13	PA REFUERZO DE TABIQUERÍA Refuerzo de tabiquería mediante panel de DM para el correcto anclaje y fijación de elementos sustentados (barras de minusvalidos, cambiapañales, cervecero...) Total partida alzada	1				1,00			
							1,00	181,40	181,40
ASGASE	PA REFECCIÓN PAREDES DOBLADAS INODOROS Refección de paredes dobladas en aseos conteniendo cisternas de inodoros al cambiar los aparatos. Totalmente acabado. Total partidas alzadas	1				1,00			
							1,00	226,76	226,76
JDNDJ	ud REGISTROS EN ZONA PLADUR REGISTROS 40x40 en zonas de pladur para revision de instalaciones. registros	4				4,00			
							4,00	51,96	207,84
020716-REV	ml FORMACIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN Formación de juntas de dilatación en pavimento, paredes y techo de de salón, i/p.p. de junta de goma, demolición y reparación de superficies, cajeados, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. Salón	1	45,00			45,00			
							45,00	11,21	504,45
0207101	PA INSTALACION ELEMENTOS ACCESORIOS Instalacion de elementos accesorios del restaurante como caja de llaves, botiquin, cuadro de horarios personal, elementos de cuelgue, TV, elementos Logopost, etc.con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. 	1				1,00			
							1,00	171,90	171,90
COA1.9005.209	PA REPARACIÓN CERRAMIENTOS EXISTENTES Reparación de cerramientos existentes de cualquier tipo, para corregir los defectos producidos al modificar la carpintería exterior, tapar grietas, reparación de malla e incluso pintado de los mismos si fuese necesario etc.. Totalmente terminado. 	1				1,00			
							1,00	956,26	956,26
COA1.9005.222	m² CERRAMIENTO CON BLOQUES DE HORMIGON Cerramiento con fábrica de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. El precio no incluye el revestimiento. 	6	2,76			16,56			
		1	16,00			16,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							32,56	65,00	2.116,40
COA1.9005.232	m² CHAPADO PIEDRA NATURAL								
	Chapado con placas mecanizadas similar al existente, fijado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, y grapas de anclaje de acero inoxidable; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Cuando las piezas del chapado se coloquen sin junta (separación menor de 3 mm), además de las juntas de dilatación de la estructura soporte y las juntas de retracción del cerramiento de fachada, se deberán ejecutar las juntas de dilatación del propio chapado.								
	FASES DE EJECUCIÓN.								
	Limpieza y humectación del paramento a revestir. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Preparación de la piedra natural, salpicándola con lechada de cemento y arena por la cara interior. Colocación de las grapas de anclaje. Colocación de las plaquetas. Comprobación del aplomado, nivel y alineación de la hilada de plaquetas. Rejuntado. Limpieza final del paramento.								
	CONDICIONES DE TERMINACIÓN.								
	Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.								
	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.								
	Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas								
		6	2,76			16,56			
		1	16,00			16,00			
							32,56	124,89	4.066,42
	TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-07 ALBAÑILERIA								17.582,04
	SUBCAPÍTULO 40-02-08 AYUDAS DE ALBAÑILERIA								
020801	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A CERRAJERÍA/ METALISTERIA								
	Ayuda de albañilería a cerrajería y metalistería, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	238,08	238,08
0208022	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A CARPINTERÍA MADERA								
	Ayuda de albañilería a carpinterías, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	238,08	238,08
020803	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A MOBILIARIO								
	Ayuda de albañilería a mobiliario, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	393,01	393,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
020804	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Ayuda de albañilería a instalación de fontanería y saneamiento, mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	238,08	238,08
020805	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINA. Ayudas a electricidad e iluminación, incluidos equipos de audio, vídeo, alarma y emergencia, incluso medios auxiliares para descarga de cuadro general, traslado según su ubicación en obra, colocación, fijación en obra. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	238,08	238,08
020806	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Ayudas a instalación de equipos de aire acondicionado, incluso medios auxiliares para su descarga, subidas de equipos según su ubicación en obra, colocación, fijación de los equipos a la obra. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	238,08	238,08
020807	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE CÁMARAS FRIGORÍFICAS Ayudas de albañilería a la instalación de equipos de refrigeración de cámaras frigoríficas, incluso medios auxiliares para su descarga, colocación y fijación a la obra. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	86,90	86,90
020808	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS Ayuda de albañilería a instalación de protección contra incendios, incluyendo equipos de alarma contra incendios, rociadores y bies, mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	68,00	68,00
020809	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE SEGURIDAD Ayudas de albañilería a la instalación de seguridad, incluidos equipos de cierre y control, incluso medios auxiliares para descarga de cuadro general, traslado según su ubicación en obra, colocación, fijación en obra. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	68,00	68,00
0208021	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A CARPINTERÍA METALICA Ayuda de albañilería a carpintería metálica, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	238,08	238,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0208082	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE DATOS Ayuda de albañilería a instalación de Datos, incuídos reposición de placas y perfilería, mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	94,44	94,44
020811	Ud AYUDAS A EQUIPO DE COCINA Ayuda de albañilería a descarga de cocina, incluso permisos y/o autorizaciones cortes via pública, preparación de exteriores accesibles para el paso de la carretilla elevadora, permitiendo el acceso al mismo nivel de el salón. Medios: 6 peones, dos Transpaletas y una Carretilla Elevadora (con su conductor) Apta para las condiciones de la descarga. Total Siete personas. Al igual que cualquier otro medio mecánico o humano que fuese necesario para poner el Equipo dentro del Local. Área de Cocina, Trastienda y Almacén debe de estar completamente limpia y acabada con todas las instalaciones finalizadas (Climatización, Extracción, Iluminación, fontanería y electricidad) al igual que suelo, paredes y Falsos techos. El Almacén estará completamente acabado. Se utilizara para guardar el equipo más pequeño hasta el momento de su puesta en marcha, y se facilitara una llave a los instaladores para su seguridad. Se debe de poner a disposición de los instaladores, ayudas de Fontanería, Electricidad y Falso Techo durante la instalación del Equipo de cocina. Se debe de poner a disposición de los instaladores ayudas de Fontanería y Electricidad durante la Puesta en Marcha del Equipo, hasta el momento de la apertura del restaurante.	1				1,00			
							1,00	94,44	94,44
0208083	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A RÓTULOS Ayuda de albañilería a instalación de Rótulos, incuso medios auxiliares para su descarga. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	102,05	102,05
020810-N2012	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A ACOMETIDA DE AGUA Ayuda de albañilería a acometida de agua, mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	120,92	120,92
020813-N2012	ud AYUDA DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIÓN DE TELEFONÍA Ayuda de albañilería a toma de instalación de telefonía consistente en retirada y reposición de falso techo registrable de 0,60 x 0,60 metros en pasillo y falso techo metálico en vestíbulo para pasar cableado desde la centralización hasta el local, i/ mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, ejecución de taladros, recibidos, repasos, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	94,44	94,44
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-08 AYUDAS DE ALBAÑILERIA									2.550,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 40-02-09 AISLAMIENTOS, IMPERMEABILIZACIÓN E IGNIFUGADOS									
AISLA01-N19	PA AISLAMIENTO ACUSTICO LOCAL								
Aislamiento acústico en local para un uso de restaurante McDonald's.									
Techo:									
„X Se suspendera una estructura metalica de acero galvanizado por medio de amortiguadores desde el forjado original. Se atornillaran tres placas de carton . yeso de 15 mm de espesor cada una sobre esta estructura. La camara de aire sera como minimo de 300 mm y se colocara al menos dos mantas de lana de roca de 50 mm de espesor y 70 kg/m3 de densidad. Todas las instalaciones, tanto de electricidad como de climatizacion y extraccion, iran por debajo del techo acustico.									
„X Bajo este ultimo techo, si se desea, se suspendera un segundo techo decorativo para ocultar las instalaciones, que sera tenido en cuenta (si procede) a la hora del calculo del peso a soportar por los amortiguadores. Se recomienda que este techo tenga un acabado absorbente, con el fin de minimizar la reverberacion en el interior del local y disminuir asi el nivel de emision sonora en origen.									
Paramentos perimetrales:									
„X Todas las paredes perimetrales, incluidas la fachada se trasdosaran dejando una separacion minima de 100 mm, colocando un trasdosado autoportante con perfilieria de acero galvanizado de 50 mm de espesor, formado por dos placas de carton.yeso de 15 mm de espesor y una manta de lana de roca de 50 mm de espesor y 70 kg/m3 de densidad, en el interior de la camara de aire. Los pilares existentes quedaran embutidos en dichas soluciones, evitando las uniones rigidas en los encuentros en aquellos casos en los que se produzcan.									
„X El objetivo de estos tratamientos es evitar las transmisiones indirectas a traves de los paramentos originales y el suelo, de forma que se consiga que el valor final del aislamiento a ruido aereo con respecto a las viviendas este en consonancia con el valor de aislamiento a ruido aereo proyectado.									
„X En la fachada la unica superficie acristalada que debera quedar es la correspondiente a la puerta y/o ventanas.									
„X Los trasdosados moriran en el falso techo acustico y naceran del suelo acustico.									
Suelo:									
„X Se realizara un suelo flotante mediante una capa de aglomerado de poliuretano de 40 mm de espesor y 80 kg/m3 de densidad, con solape perimetral, todo ello recubierto por un mallazo de 150 x 150 de 3 mm. y una capa de hormigon HA25 de 100 mm. de espesor aproximadamente.									
„X La finalidad de dicho suelo acustico es evitar las transmisiones de ruidos indirectas y los ruidos de impactos originados en el local.									
		1				1,00			
							1,00	46.170,94	46.170,94
COA1.1100.201	PA IGNIFUGADO PERFILES METALICOS EI90								
Aislamiento ignífugo completo en perfiles de estructura metálica para un EI-90 a base de capa de mortero de vermiculita de 30 mm de espesor y 650 Kg/m3 de densidad aplicado por proyección neumática									
		1				1,00			
							1,00	2.005,28	2.005,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-09 AISLAMIENTOS,									48.176,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 40-02-11 PAVIMENTOS, ZOCALOS Y RODAPIÉS									
021107	ml REMATE SUELOS PERFIL ACERO INOX. Remate de unión de solados, con perfil de acero inoxidable de 50 mm y 5 mm de espesor, recibido con adhesivo, i/p.p. de alisado, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según norma NTE-RSF e indicaciones de la Dirección Facultativa.	7	1,00			7,00			
							7,00	3,51	24,57
021112-N10	m² COLOCACIÓN DE SOLADO DE GRES 30X60 CM Colocación de pavimento de baldosa de gres porcelánico a definir, de dimensiones 30x60cm, a suministrar por la Propiedad, colocado con cemento-cola, previa preparación de la solera para aplicación de capa de nivelación sobre la misma, incluso capa de nivelación formada con mortero de C.P 1:6, y rejuntado con junta de 2 mm., colocada según calidades y recomendaciones del fabricante, para salón-restaurante y aseos. Incluido soporte de fijación (puente) y p.p de anclajes y piezas especiales. Totalmente acabado.								
	Salón y Aseos	1	203,43			203,43			
	Cuarto Empleados	1	10,12			10,12			
							213,55	21,41	4.572,11
021103 NEBRA	m2 SOLADO DE GRES ALCALAGRES SEGRE TRAFFIC 30x30 CM Colocación de pavimento de baldosa de gres ALCALAGRES SEGRE TRAFFIC, de dimensiones 30X30cm, a suministrar por la Propiedad, colocado con cemento-cola, previa preparación de la solera para aplicación de capa de nivelación sobre la misma, incluso capa de nivelación formada con mortero de C.P 1:6, y rejuntado con junta de 2 mm., colocada según calidades y recomendaciones del fabricante, para salón-restaurante y aseos. Incluido soporte de fijación (puente) y p.p de anclajes y piezas especiales. Totalmente acabado.								
	No accesible publico	205				205,00			
							205,00	26,12	5.354,60
021112-N14	m² FELPUDO METALICO-GOMA Suministro y Colocación de felpudo con estructura de aluminio y terminación en caucho con canales estriados, con una altura de 13 mm. y ancho de 35 mm, incluido formación de cajeadado, colocado en el exterior de las puertas de entrada al Local, colocado sobre capa de pasta niveladora, i/p.p de limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	NOTA: Incluye la apertura del foso para su colocación.								
	Acceso restaurante	2	1,50	1,50		4,50			
							4,50	349,98	1.574,91
ERSR37BAC1	MI RODAPIÉ ALUMINIO ml. Suministro y colocación de rodapié de aluminio de altura 10 cm en forma de L, colocado con adhesivo sobre la base.								
	vestuario	1	7,77			7,77			
		1	7,14			7,14			
	distribuidor cámaras	1	14,14			14,14			
		1	2,01			2,01			
		1	1,03			1,03			
		1	1,68			1,68			
		1	0,84			0,84			
	zona apoyo cocina	1	5,30			5,30			
		1	5,97			5,97			
	almacén	1	5,14			5,14			
	cocina	1	24,33			24,33			
		1	11,66			11,66			
		1	2,42			2,42			
		1	1,79			1,79			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,40			1,40			
	c. basuras	1	10,85			10,85			
							103,47	17,41	1.801,41
021116-N2012	ml SUMINISTRO Y COLOCACIÓN RODAPIÉ ABET LAMINATI Print 867 SEI								
	Suministro y colocación rodapié ABET LAMINATI Print 867 SEI compacto 4mm., recibidos a la tabiquería de cartón yeso, con cola vinílica, i/p.p. de limpieza y medios auxiliares y limpieza, aserrado de juntas y junta de dilatación para pavimento interior tipo "Esoflat" o similar a aprobar por la D.F., limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocado según norma NTE-RSR-2 e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		1	7,05			7,05			
		1	4,54			4,54			
		1	8,00			8,00			
		-2	0,89			-1,78			
		1	7,54			7,54			
		1	1,52			1,52			
		1	5,79			5,79			
		1	8,04			8,04			
		1	0,70			0,70			
		1	0,78			0,78			
		1	2,04			2,04			
		1	1,91			1,91			
		1	0,70			0,70			
		1	0,81			0,81			
		1	0,80			0,80			
		1	1,01			1,01			
		1	5,28			5,28			
		1	1,01			1,01			
		1	1,30			1,30			
		4	1,27			5,08			
		1	2,16			2,16			
		1	0,90			0,90			
		1	1,57			1,57			
		1	1,00			1,00			
		1	0,24			0,24			
		1	0,80			0,80			
		1	0,46			0,46			
							69,25	16,18	1.120,47
	TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-11 PAVIMENTOS, ZOCALOS Y								14.448,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 40-02-12 REVESTIMIENTO DE PAREDES									
021208	ml GUARDAVIVOS ACERO INOXIDABLE "L" Suministro y colocación de guardavivos de acero inoxidable, en "L", "Schluter-Rondec", colocados en aristas verticales de paramentos alicatados o enlucidos, en zonas de servicio.	13	2,60			33,80			
							33,80	12,17	411,35
021209	ml GUARDAVIVOS ACERO INOXIDABLE "U" Suministro y colocación de guardavivos de acero inoxidable, en "U", "Schluter-Rondec", colocados en testeros de tabiques de paramentos alicatados o enlucidos, en zonas de servicio.								
	Cocina	16	2,60			41,60			
							41,60	12,44	517,50
021207	ml JUNTA ESTANQ PFL ONDA PQ PLASTIC Suministro y colocación de perfil hueco de plástico duro "Schlüter-DILEX" en ángulos interiores de paredes, en paramentos alicatados o enlucidos, i/p.p. de cortes, anclajes, recibidos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Cocina	29	2,60			75,40			
							75,40	1,47	110,84
021259	MI RECERCADO ALUMINIO Recercado de huecos en fachada con laminado de alta densidad "Trespa", 50 cm. de ancho en promedio, colocada directamente sobre paño enfoscado, incluyendo este en precio.								
	Ventanas	2	0,90			1,80			
		2	1,40			2,80			
		4	2,80			11,20			
		4	1,85			7,40			
		2	4,17			8,34			
		2	2,45			4,90			
		2	1,49			2,98			
		2	2,45			4,90			
		2	2,27			4,54			
		2	2,45			4,90			
		4	2,80			11,20			
		4	1,85			7,40			
		2	2,12			4,24			
		2	0,70			1,40			
		2	0,60			1,20			
	Puertas	2	2,30			4,60			
		1	0,85			0,85			
		4	2,75			11,00			
		2	1,75			3,50			
		2	2,30			4,60			
		1	0,85			0,85			
		2	2,30			4,60			
		1	1,40			1,40			
							110,60	6,09	673,55
P021202-N12	m² COLOCACIÓN DE ALICATADO APAVISA LAPPATO 30X60 C/JUNTA Colocación de alicatado con plaqueta de APAVISA LAPPATO BLACK NATURAL, de 30x60 cm con junta, recibido con pegamento, i/p.p. de cortes, ingletes y piezas especiales, rejuntado con cemento color gris oscuro tipo "KERACOLOR 120" de 2 mm o similar y limpieza, s/NTE-RPA.								
	NOTA: MATERIAL CERAMICO SUMINISTRADO POR LA PROPIEDAD. EL MATERIAL DE AGARRE Y EL REJUNTADO LO SUMINISTRARA LA CONSTRUCTORA								
	Aseos Masc	1	9,30		2,50	23,25			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo Minusv.	1	8,65		2,50	21,63			
	Vestuario	1	1,00		2,50	2,50			
		1	0,90		2,50	2,25			
		1	2,35		2,50	5,88			
							55,51	15,72	872,62
P12050330CR	mi PLETINA FORMA LÁGRIMA ACERO INOXIDABLE								
	Pletina en acero inoxidable forma de lágrima, colocado en esquinas, i/p.p. de fijaciones, remates, totalmente colocado.								
	Salón	35	2,80			98,00			
	Disitrbuidor aseos	2	2,50			5,00			
							103,00	11,32	1.165,96
COA1.1200.101	m² S/C DE COMPACTO BLANCO EN COCINA ANTIHUELLA								
	Suministro y colocación de tablero compacto antihuella de una cara y contracara en negro LCMT , en acabado en blanco y negro segun corresponda , colocado sobre rastreles, de 8mm de espesor, incluso pasos para instaciones de electricidad, saneamiento y fontanería Incluye Pletina de acero inoxidable de 20x5 mm, en remate de esquinas de tableros, según planos de detalle, i/p.p. de cortes, anclajes, recibidos, limpieza y medios auxilia6.06res. Totalmente colocado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		224,81				224,81			
							224,81	80,72	18.146,66
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-12 REVESTIMIENTO DE									21.898,48
SUBCAPÍTULO 40-02-13 FALSOS TECHOS									
021301	m2 FALSO TECHO DE CARTÓN-YESO LISO								
	Falso techo de cartón-yeso formado por una placa de yeso lamiando tipo Pladur-N (normal) de 13 mm de espesor, color RAL 9010, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm cada 40 cm y perfilería U de 34x31x34 mm, i/p.p. de tabica vertical de cierre en zona de salón, registros de techo, apertura de huecos para luminarias y elementos PCI, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, apertura de registros, con recercados, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		1	43,28			43,28			
							43,28	15,37	665,21
021303	m2 FALSO TECHO DE PLACAS HERAKLITH HAK STAR								
	Suministro y colocación de falso techo de bandejas mineral de 600x1200 mm tipo "Rockfon" modelo "Ecorce" ref. "567817", en color wenge, de 25 mm de espesor, aislamiento acústico, apoyada sobre perfilería vista a base de perfiles primarios y secundarios en chapa lacada en color Ral 8011, con suspensiones en módulos de 600x1200 mm, i/p.p. de elementos de remate y sujeción y andamiaje, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		1	249,95			249,95			
							249,95	21,54	5.383,92
021304	m2 FALSO TECHO DE PLACAS VINÍLICAS								
	Falso techo de placas tipo vinílico con resistencia a la humedad baja y aislamiento acústico medio, de dimensiones 600x600x15 mm en acabado fisurado color blanco RAL 9010 y lateral recto, incluye parte proporcional de reposición de perfilería vista blanca, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado, i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y andamiaje, apertura de huecos de detectores, altavoces, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		1	262,00			262,00			
							262,00	21,77	5.703,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
*2130**	m2 FALSO TECHO DE CARTÓN-YESO RESISTENTE AL FUEGO Falso techo de cartón-yeso resistente al fuego, formado por tres placas de cartón-yeso tipo FOC de 15 mm de espesor, colocadas sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm cada 40 cm y perfilaría U de 34x31x34 mm, i/p.p. de tabica vertical de cierre, fosa perimetral, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para pintar según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. C. Basura15,795,79 C. Electrico11,091,09								
							6,88	42,45	292,06
0213100-N12	ud TRAMPILLA REGISTRO 60x60 cm. Trampilla de registro de 600x600x12,5 mm., colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilaría, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Aseos33,00 Cocina44,00								
							7,00	103,42	723,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-13 FALSOS TECHOS.....									12.768,87
SUBCAPÍTULO 40-02-14 CARPINTERÍA DE METAL									
021401	ud PUERTA METÁLICA CORTAFUEGOS EI2 60-C5 DE 70x210 CM Suministro y colocación de puerta metálica cortafuegos homologada EI2 60-C5, formada por una hoja batiente de 70x2,10 m, realizada con dos chapas de acero sobre marco interior con bordes engrapados, aislamiento interior de fibra mineral, precerco, marco de chapa de acero de 3 mm en forma de Z para empleo directo en obra, rodapié fijo, tres bisagras de acero, una de ellas con resorte para cierre semiautomático, manivela con escudo, cerradura de llave y seis garras de anclaje, junta perimetral de palusol intumescente-expansivo, i/p.p. de aplomado, colocación y eliminación de restos, limpieza y medios auxiliares (incluido recibido de albañilería). Totalmente colocada según normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. NOTA: El contratista presentará muestras de la carpintería completa para su aprobación por la Dirección Facultativa. NOTA: La Contrata facilitará certificado de homologación C. Basura11,00								
							1,00	343,88	343,88
RFCUADRO	UD PUERTAS EI260 PARA CUADRO ELECTRICO Suministro y colocación de puerta metálica cortafuegos homologada EI260, formada por dos hojas batientes, de 1.00x2,10 m, realizada con dos chapas de acero sobre marco interior con bordes engrapados, aislamiento interior de fibra mineral, precerco, marco de chapa de acero de 3 mm en forma de Z para empleo directo en obra, rodapié fijo, tres bisagras de acero, una de ellas con resorte para cierre semiautomático, manivela con escudo, cerradura de llave y seis garras de anclaje, junta perimetral de palusol intumescente-expansivo, i/p.p. de aplomado, colocación y eliminación de restos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocada según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa. Cuadro eléctrico11,00								
							1,00	573,05	573,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2145-*	m2 CARPINTERIA ALUMINIO LACADO Carpintería de aluminio fija, realizada con perfiles de aluminio imitación madera "Technal", serie "Saphir" con rotura de puente térmico, bisagras embutidas y galces para recibir doble acristalamiento de seguridad incluido vidrio doble 6+6 cámara y vidrio 6mm interior, incluso vidrios de seguridad 6+6, precerco, alféizar de aluminio lacado RAL 7022, con 34 cm de desarrollo, y espesor de la chapa de 0.2 mm, corte, preparación uniones de perfiles, fijación de junquillos, patillas y herrajes de cuelgue y seguridad, sellado de las uniones y limpieza. NOTA: Los vidrios se colocarán sin perfilera vist vertical	1	118,00		3,00	354,00			
							354,00	87,99	31.148,46
2145-*	ud PUERTA CHAPA LISA 80x200 GALV. Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 80x200 cm. realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura con manilla de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (incluido recibido de albañilería) NOTA: El contratista presentará muestras de la carpintería completa para su aprobación por la Dirección Facultativa.								
	Rack	2				2,00			
	Almacén	1				1,00			
	C. Basuras	1				1,00			
							4,00	268,38	1.073,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA1.1500.02	Ud PUERTA ACCESO LOCAL CORREDERA AUTOMATICA Suministro y colocación de AUTOMATICA CORREDERA TIPO MANUSA modelo BRAVO, con apertura TELESCOPICA Lateral de 2 hojas móviles , compuesto por dos hojas telescópicas correderas hacia un lado . Medidas de puertas: 1 UD 1,95m x 2,20m + tarja superior de 0,80m de altura (Paso Libre 1,20m) Las puertas estaran compuestas por: Operador modelo BRAVO de MANUSA, formado por: un grupo universal con dos motores trifásicos de corriente alterna alimentado a partir de una red monofásica 230v/50Hz (115V/60Hz en opción); encoder magnético de posición, velocidad y sentido de giro; panel electrónico de control con microprocesador de 16 bits, auto-supervisión de funcionamiento, y sistema de gestión de los motores con tecnología inverter y variación de voltaje y variación de frecuencia independiente (VVVF); transmisión "Direct Drive" mediante acoplo directo del motor a la correa de tracción (sin reductor); arrastre de hojas mediante sistema de brazos cruzados, con dos carros porta-hoja con tres ruedas de gran diametro cada uno, y un brazo de arrastre por cada hoja móvil; un sistema de baterías de emergencia para provocar la apertura o cierre de las hojas móviles en caso de fallo del suministro de corriente (configurable por el usuario); un selector de maniobra que permite escoger entre los siguientes modos de operación: automático, abierto, cerrado, solo salida y apertura reducida. Este selector de maniobra está equipado con un display digital que avisa al usuario ante cualquier anomalía, y permite regular los diferentes parámetros de funcionamiento de la puerta. Los siguientes parámetros se pueden configurar de forma independiente: velocidad de apertura entre 0 y 100 cm/s por hoja; velocidad de cierre entre 15 y 40 cm/s; fuerza de cierre entre 40 y 150 N; pausa abierta; cierre temporizado; sensibilidad del radar interior y exterior, longitud de carrera y apertura reducida. Todo ello alojado en un chasis de aluminio extruido de 180 mm de alto y 180 mm de profundidad. Fabricado según normas de aseguramiento de la calidad ISO 9001: 2000. Hojas E20 de MANUSA, realizadas en carpintería de aluminio extruido de 20 mm que enmarcan el vidrio en todo su perímetro mediante junta de acristalamiento. y vidrio de 10 mm. Radar Planar, para ordenar la apertura de la puerta al detectar movimiento. Fotocelulas de seguridad situadas en los laterales de la puerta. Cerrojo electromecánico automático para bloquear la apertura de la puerta. Llave exterior, que permite la apertura de la puerta desde el exterior mediante llave. Interface MANUSA, que permite comunicar la puerta con elementos de gestión externos. Incluso conexionado electrico y desbloqueo en caso de emergencia, incluido kit de baterías .- LACADA EN TALLER SEGUN COLOR DEFINIDO POR EL CENTRO COMERCIAL Y LA D. F. Partida totalmente montada y en funcionamiento.- Se debera medir en obra , las medidas dadas son teoricas.								
	Entradas local	2				2,00			
							2,00	6.871,74	13.743,48
	TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-14 CARPINTERÍA DE METAL								46.882,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 40-02-15 CARPINTERÍA DE MADERA									
021502	ud PUERTA MADERA 100CM COCINA CON TECLADO Puerta de paso a cocina, ciega lisa, formada por una hoja de 100x205 cm, maciza, de tablero aglomerado laminado según planos de detalle de carpintería, canteado en el mismo revestimiento que la cara interior, precerco, cerco de acero inoxidable cepillado sobresaliendo 5 mm con respecto al límite de la pared, con placa 20x20 de acero inox cepillado, teclado digital en pared y cerradura eléctrica para teclado en cara a salón y placa 20x20 de acero inox cepillado y manilla móvil en cara cocina, con dos bisagras de embutir para puertas, todo acabado en acero inoxidable cepillado, rodapié de acero inoxidable de 10 cm en cara a salón y chapa de acero inoxidable 30 cm de altura en zócalo puerta en cara a interior de cocina, cierre puertas aéreo plateado con velocidad de cierre y golpe final regulable tipo "cremallera", incluido suministro, recibido y aplomado del cerco, troquelado de pictograma, ajustado de la hoja, fijación de las herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	673,44	673,44
021510	ud PUERTA MADERA 90CM DISTRIBUIDOR ASEOS CORREDERA Puerta de paso a distribuidor de aseos, ciega lisa, formada por una hoja de 90x205 cm maciza corredera, de tablero aglomerado laminado según planos de detalle de carpintería, canteado en el mismo revestimiento que la cara interior, precerco, cerco de acero inoxidable cepillado sobresaliendo 5 mm con respecto al límite de la pared, con placa 20x20 de acero inox cepillado, manilla fija y cerradura en cara a distribuidor y placa acero inox cepillado, manilla fija y fastener cierre especial para minusválidos en cara de aseo, todo acabado en acero inoxidable cepillado, rodapié de acero inoxidable de 10 cm en ambas caras, incluido suministro, recibido y aplomado del cerco, troquelado de pictograma, ajustado de la hoja, fijación de las herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	748,27	748,27
021507	ud PUERTA MADERA 90CM ASEO MINUSVÁLIDOS CORREDERA Puerta de paso a aseos de minusválidos, ciega lisa, formada por una hoja de 90x205 cm maciza corredera, de tablero aglomerado laminado según planos de detalle de carpintería, canteado en el mismo revestimiento que la cara interior, precerco, cerco de acero inoxidable cepillado sobresaliendo 5 mm con respecto al límite de la pared, con placa 20x20 de acero inox cepillado, manilla fija y cerradura en cara a distribuidor y placa acero inox cepillado, manilla fija y fastener cierre especial para minusválidos en cara de aseo, todo acabado en acero inoxidable cepillado, rodapié de acero inoxidable de 10 cm en cara a distribuidor y chapa de acero inoxidable 30 cm de altura en zócalo puerta en cara aseo, incluido suministro, recibido y aplomado del cerco, troquelado de pictograma, ajustado de la hoja, fijación de las herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	Aseo minusválidos	1				1,00		
							1,00	748,27	748,27
021553-N10	Ud PUERTA MADERA 70 ASEOS Puerta de paso a aseos de señoras y de caballeros, ciega lisa, formada por una hoja de 70x205 cm, maciza, de tablero aglomerado laminado según planos de detalle de carpintería, canteado en el mismo revestimiento que la cara interior, precerco, cerco metálico pintado en RAL 7022 sobresaliendo 5 mm con respecto al límite de la pared, con placas de aluminio de 20x20mm en exterior y placa de aluminio de 20x20mm con manilla fija en interior, con dos bisagras de embutir para puertas, todo acabado en acero inoxidable cepillado, rodapié de acero inoxidable de 10 cm en cara de distribuidor y chapa de acero inoxidable 30 cm de altura en zócalo puerta en cara aseos, cierre puertas aéreo plateado con velocidad de cierre y golpe final regulable tipo "cremallera", incluido suministro, recibido y aplomado del cerco, troquelado de pictograma (señoras o caballeros), ajustado de la hoja, fijación de las herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	Aseo señoras	1				1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo caballeros	1				1,00			
							2,00	667,53	1.335,06
021508	Ud PUERTA MADERA 70CM C.MANAGER CON OJO BUEY Puerta de paso a cuarto de manager, ciega lisa con ojo de buey, formada por una hoja de 70x205 cm, maciza, de tablero aglomerado laminado según planos de detalle de carpintería, canteado en el mismo revestimiento que la cara interior, precerco, cerco de acero inoxidable cepillado sobresaliendo 5 mm con respecto al límite de la pared, con placa 20x20 de acero inox cepillado en cara a cocina y placa 20x20 de acero inox cepillado y manilla fija en cara interior al cuarto del manager, con dos bisagras de embutir para puertas, todo acabado en acero inoxidable cepillado, rodapié de acero inoxidable de 30 cm de altura en ambas caras, cierre puertas aéreo plateado con velocidad de cierre y golpe final regulable tipo "cremallera", incluido suministro, recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de las herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Cocina-C. Manager	1				1,00			
							1,00	673,44	673,44
021557-N10	Ud PUERTA MADERA 70 VESTUARIOS Puerta de desde zona del cuarto de empleados a vestuarios, formada por una hoja de 70x205 cm, maciza, de tablero aglomerado laminado según planos de detalle de carpintería, canteado en el mismo revestimiento que la cara interior, cerco metálico sobresaliendo 5 mm con respecto al límite de la pared en color RAL 7022, placa de acero inox 20x20 en zona cuarto de empleados y placa de acero inox cepillado de 20x20 y manilla fija en zona de vestuarios, con dos bisagras de embutir para puertas, todo acabado en acero inoxidable cepillado, rodapié de acero inoxidable de 10 cm en cara de cuarto de empleados y chapa de acero inoxidable 30 cm de altura en zócalo puerta en zona vestuarios, cierre puertas aéreo plateado con velocidad de cierre y golpe final regulable tipo "cremallera", incluido suministro, recibido y aplomado del cerco, troquelado de pictograma, ajustado de la hoja, fijación de las herrajes y nivelado, pequeño material y ajuste final, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Vestuario	1				1,00			
							1,00	673,44	673,44
021511	ud PUERTA PLEGABLE DUCHA Puerta plegable de PVC o similar con acristalamiento de metacrilato para cabina de ducha.								
	Ducha vestuario	1				1,00			
							1,00	302,49	302,49
021512	m2 MAMPARA + PUERTA "PERSTORP" ASEOS Suministro y colocación de mampara 180 cm de alto aproximadamente, para aseos, en laminado decorativo "Perstorp Compact" incluido puerta de paso ciega, del mismo material, 60 cm de ancho, colores y acabados a determinar según muestra, i/p.p. de herrajes, manetas, condensa, recibido, aplomado, nivelado, pequeño material y ajuste final, limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Aseo señoras	1	1,25		1,80	2,25			
	Aseo caballeros	1	2,05		1,80	3,69			
							5,94	132,01	784,14
021513	Ud TOPE DE PUERTA NORMBAU REF NT.BP 52.40 Suministro y colocación de tope de puerta "NORMBAU" referencia "NT.BP 52.40" o similar, fijado mediante tornillo, i/p.p. de limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Puertas	7				7,00			
							7,00	28,32	198,24
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-15 CARPINTERÍA DE MADERA.....									6.136,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 40-02-16 CERRAJERÍA Y METALISTERÍA									
021604	Ud ESTRUCTURA METÁLICA BASTIDOR RÓTULO FACHADA								
	Suministro y colocación de bastidor metálico, formado por entramado de tubo cuadrado metálico de 60x60 mm a todo lo largo del rótulo corporativo, convenientemente arriostrado y anclado a frente existente y a estructura auxiliar, i/p.p. de replanteos, arriostramiento a elementos fijos, cortes, soldaduras, despuntes, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	2				2,00			
							2,00	16,32	32,64
021606	Ud ESTRUCTURA TUBO GALVANIZADO SOPORTE MAMPARAS								
	Formación de estructura de esperas de tubo de acero galvanizado, 70x70 mm, suspendido de estructura auxiliar de techo, suficiente para el soporte de mamparas, i/p.p. de replanteos, arriostramiento a elementos fijos, cortes, soldaduras, despuntes, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	227,01	227,01
0216061	ud ESTRUCTURA METÁLICA ISLA CENTRAL COCINA								
	Estructura metálica formada por perfil de tubo de acero hueco cuadrado de 40x40 mm y chapa de 2 mm, con disposición según detalle en planos, i/p.p. de placas de anclaje, fijaciones, cortes, despuntes, terminación del conjunto mediante dos manos de pintura de minio o antioxidante previo lijado y rascado de óxidos según muestras a elegir, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Isla central	1				1,00			
							1,00	630,23	630,23
CJFRT	Ud ANCLAJE CAJA FUERTE								
	Suministro de placa de acero de 700x700 mm y 20 de espesor, con patillas de redondos de diámetro 16, ancladas a la solera de hormigón, incluso la colocación, aplomado y nivelación y soldadura de la caja fuerte suministrada por Mc Donald's en el cuarto de Manager,	1				1,00			
							1,00	74,19	74,19
P090105	Ud SOPORTE LAVADORA								
	Suministro y colocación de bastidor metálico formado por perfiles "T" y "L" y chapa, con patas de anclaje a muro, para soporte de lavadora	1				1,00			
							1,00	148,86	148,86
P090106	Ud SOPORTE CERVECERO								
	Suministro y colocación de bastidor metálico formado por perfiles laminados "T" y "L" y chapa, con patas de anclaje a muro, según determinaciones "McDonald's" y disposiciones de la Dirección Facultativa, para soporte de cervecero	1				1,00			
							1,00	256,68	256,68
021611-N2012	Ud BASE CERVECERO								
	Suministro y colocación de base de acero inoxidable para cervecero de 0,60 x 0,60 metros, según determinaciones "McDonald's" y disposiciones de la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	39,27	39,27
P160109	MI CHAPA ENTREGAS FRIGORIFICO								
	Congelador	1	2,97			2,97			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Frigorífico	1	2,00			2,00			
							4,97	22,68	112,72
04.11	ud ESTRUCTURA KIOSCOS PEDIDO								
	Suministro e instalacion de estructura portante para kioscos de pedido en tubo 80x40x3 con fijaciones segun indicaciones de la DF, terminación del conjunto con dos manos de pintura de minio electrolítico o antioxidante previo lijado y rascado de óxidos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	3				3,00			
							3,00	56,57	169,71
021697-N10	ud SUMINISTRO Y COLOCACION DE MARCOS INOX								
	Puertas	8				8,00			
							8,00	96,87	774,96
400216201-N15	ud ESTRUCTURA LAVABO 2 SENOS								
	Suministro e instalacion de estructura portante para lavabo 2 senos en tubo 40x40 con fijaciones segun indicaciones de la DF, terminación del conjunto con dos manos de pintura de minio electrolítico o antioxidante previo lijado y rascado de óxidos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	2				2,00			
							2,00	107,40	214,80
021608	PA BANCADA DE EXTRACTOR DE COCINA								
	Bancada para colocación de extractor de cocina, formada por perfiles de acero laminado A-42, i/p.p. de cortes, soldaduras, placas de anclaje, platabandas, cartelas, rigidizadores, piezas especiales, despuntes, taladros, anclajes tipo "Hilti", recibido de albañilería, acabado de todo el conjunto con dos manos de pintura de minio y dos manos de pintura al esmalte en color a elegir, remates de impermeabilización y aislamiento de cada taladro, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	136,05	136,05
P021610-N12	ml PASAMANOS ACERO INOXIDABLE								
	Pasamanos acero inoxidable cepillado, anclado a pared mediante soportes de acero inoxidable, según el caso, aplicando los tratamientos de imprimación adecuados, totalmente terminado.								
	Escaleras	1	1,32			1,32			
		1	1,40			1,40			
		1	0,56			0,56			
		1	0,84			0,84			
							4,12	68,00	280,16
021607-N11	ml PERFIL 10X10 EN CERCOS DE PUERTAS								
	Suministro y colocacion de perfil 10X10 en aluminio colocado alrededor del cerco de las puertas, para absorber los nuevos alicatados y revestimientos, lacado en RAL 7022 o en color suelo. Totalmente terminado.								
	Nota: se justificará la necesidad de esta partida en obra								
	Puertas	17	5,00			85,00			
							85,00	15,11	1.284,35
400216100-N13	ml MAMPERLAN ACERO INOX								
	Mamperlan de escalera de 90 cm de longitud, todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8. Elaborada en taller y montaje en obra (incluido recibido de albañilería).								
	Escalera	28	1,20			33,60			
							33,60	30,22	1.015,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA1.1502.117	UD MAMPARA DE DUCHA								
	Suministro y montaje de mampara de ducha de puertas correderas o de librillo, acabado en blanco.	1				1,00			
							1,00	653,07	653,07
COA1.1502.218	ud PERSIANA ENROLLABLE MOTORIZADA	2				2,00			
							2,00	4.080,54	8.161,08
*****	u CHAPA ESTRIADA FOMACION DE PELDAÑOS								
	Formación de peldaños de escalera con chapa estriada e=3mm según detalle en planos de estructura. incluye p.p. perfiles para la formación del peldaño, soldadura y pequeño material para su colocación. Totalmente instalada y lista para recibir el acabado definitivo.								
	Nota: Debe incluir el cajeadado para la baliza de emergencia.								
	Escalera PB a P1	28				28,00			
							28,00	140,80	3.942,40
COC1.4015.01	ml PASAMANOS ACERO INOXIDABLE								
	Pasamanos acero inoxidable cepillado, anclado a escalera mediante soportes de acero inoxidable, según el caso, aplicando los tratamientos de imprimación adecuados, totalmente terminado.	1	10,00			10,00			
		1	10,00			10,00			
							20,00	54,27	1.085,40
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-16 CERRAJERÍA Y									19.238,97
SUBCAPÍTULO 40-02-17 VIDRIERÍA									
021701	ud ESPEJO MINUSVÁLIDOS								
	Suministro y colocación de espejo inclinado, apto minusválidos, marca "Bobrick", código "B-293 16x30" de "Mediclinics" o equivalente, marco en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, dimensión 770 x 410 x 100 mm, i/p.p. de replanteo, anclajes, limpieza y medios auxiliares. Totalmente montado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Aseo minusválidos	1				1,00			
							1,00	132,27	132,27
021702	m2 ESPEJO MARCO ACERO INOXIDABLE PARA ENCASTRAR								
	Espejo para encastrar plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm plateada por su cara posterior, con marco de acero inoxidable de 35 mm de ancho, i/p.p. de canteado perimetral y taladros. Totalmente montado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Aseo señoras	1	1,10		1,00	1,10			
	Aseo caballeros	1	1,00		1,00	1,00			
	Vestuario	1	0,90		1,00	0,90			
							3,00	113,37	340,11
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-17 VIDRIERÍA.....									472,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 40-02-18 PINTURA									
021812	m2 REVESTIMIENTO PINTURA PLASTICA LISA PARAMENTO HORIZONTAL								
	Revestimiento con pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales de yeso o cemento previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina plastecido de faltas y dos manos de acabado según NTE/RPP-24								
	Mostrador restaurante	1	3,95			3,95			
	Aseo Adaptado	1	4,40			4,40			
	Aseo M.	1	6,80			6,80			
	Aseo H.	1	6,14			6,14			
	Vestuario	1	13,06			13,06			
							34,35	10,04	344,87
021803	PA REVESTIMIENTO ESMALTE SINTETICO SOBRE HIERRO								
	Revestimiento con pintura al esmalte sintético sobre hierro o acero, en elementos auxiliares (Soportes lavadora y cervecero,rótulos, y en general todos los especificados en este estado de mediciones, capítulos de cerrajería, metaistería, carpintería o revestimientos y cuyo precio no hubiera sido incluido en la propia partida, previo rascado de óxidos mediante cepillo metálico limpieza manual de la superficie mano de imprimación anticorrosiva y dos manos de acabado con esmalte sintético aplicado a brocha o rodillo según NTE/RPP-35.								
		1				1,00			
							1,00	111,60	111,60
021801	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE RAL 9010								
	Pintura plástica lisa mate lavable en colores RAL 9010, según planos, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Totalmente montado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Mostrador restaurante	1	6,90			6,90			
	Barra degustación	1	8,20			8,20			
	Aseos	1	17,10			17,10			
	Almacén	1	12,35			12,35			
	Cuarto Basuras	1	4,35			4,35			
	Vestuarios	1	12,25			12,25			
							61,15	5,60	342,44
021807	ud PINTURA AL ESMALTE SOBRE DIFUSORES Y REJILLAS DE RETORNO								
	Pintura al esmalte sobre difusores y rejillas de retorno en color según plano o incidencias de la Dirección Facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	1,42	1,42
021805	ud PINTURA AL ESMALTE SINTÉTICO SOBRE PERFILERÍA METALICA								
	Revestimiento con pintura al esmalte sintético sobre perfilera de soporte de falso techo, en color a definir por la Dirección facultativa, previo rascado de óxidos mediante cepillo metálico, limpieza manual de la superficie, mano de imprimación anticorrosiva y dos manos de acabado con esmalte sintético aplicado a brocha o rodillo, i/p.p. de cepillado del soporte, limpieza y medios auxiliares. Totalmente montado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Salón	1	140,00			140,00			
	Distribuidor aseos	1	7,65			7,65			
							147,65	3,71	547,78
021814-N10 EX	m² PINTURA PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE FALSO TECHO								
	Pintura plástica lisa mate lavable en color según planos, sobre paramentos horizontales y verticales de falso techo, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Totalmente montado según CTE, normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	Salón	1	140,00			140,00			
	Distribuidor aseos	1	7,65			7,65			

McD VALLADOLID PLAZA

14 de julio de 2026

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02-IN INSTALACIONES									
SUBCAPÍTULO 40-02-23 SISTEMAS CONTRA-INCENDIOS									
COA3.4001.01	UD EXTINTOR 5KG. CO2								
	Suministro, montaje de extintor portátil color rojo de 5kg. Apto para dióxido de carbono (CO2),efica- cia 89B con deflector, manómetro, precinto, relleno y certificación AENOR o similar según cum- ple con las normativas actuales. Incluye gancho para colgar.	2				2,00			
							2,00	65,30	130,60
COA3.4001.02	UD EXTINTOR 6KG. POLVO ABC								
	Suministro, montaje de extintor portátil color rojo de 6kg. Apto para polvo químico ABC,EFICACIA MINIMA 21A-113B con deflector, manómetro, relleno y certificación AENOR o similar según cumple con las normativas actuales. Incluye gancho para colgar.	5				5,00			
							5,00	54,10	270,50
COA3.4001.22	ud DETECTOR ANALÓGICO ÓPTICO DE HUMOS HONEYWELL TC806EIS1012								
	Detector Óptico de humos, Marca HONEYWELL mod. TC806EIS1012 , de perfil bajo, analógico direccionable. Incorpora funciones de test manual, dos led para la indicación de alarma y salida para piloto indicador de acción. Incluida base SMK400AP. Color marfil. Medida la unidad instalada.	12				12,00			
	FT	21				21,00			
	AMBIENTE						33,00	26,60	877,80
COA3.4001.23	ud DETECTOR ANALÓGICO TÉRMICO DE HUMOS HONEYWELL TC808EIS1002								
	Detector térmico, Marca HONEYWELL mod. TC808EIS1002 , analógico de temperatura fija 57°C Incluida base SMK400AP.. Color marfil. Medida la unidad instalada.	4				4,00			
							4,00	36,20	144,80
COA3.4001.24	ud PULSADOR DE ALARMA ANALÓGICO HONEYWELL MA5-RP04FF-N026-41								
	Pulsador analógico, Marca HONEYWELL mod. MA5-RP04FF-N026-41 ,rearmable con tapa in- cluida PS031W para montaje de superficie. Medida la unidad instalada.	6				6,00			
							6,00	25,14	150,84
COA3.4001.26	ud MODULO DIRECCIONABLE ENTRADA HONEYWELL TC809E1043								
	Módulo direccionable de 1 Entrada, Marca HONEYWELL mod. TC809E1043, para la supervisión de un contacto libre de tensión. Incorpora led para la indicación de alarma y aislador de cortocircuitos con caja montaje superficie M200SMB. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	325,10	325,10
COA3.4001.27	ud SIRENA ÓPTICO-ACÚSTICA HONEYWELL WSS-PC-I02								
	Sirena con flash analogica I, HONEYWELL WSS-PC-I02 con indicación óptica y acústica, de 85 dB de potencia, para uso interior, pintada en rojo. Medida la unidad instalada.	1				1,00			
							1,00	36,20	36,20
COA3.4001.28	ml CABLEADO DETECCION BUS COMUNICACION BAJO TUBO 25MM								
	Conductor BUS de comunicación de par trenzado y apantallado de sección 2x1,5mm² AS+ apa- ntallado y libre de halogenos , bajo tubo PVC flexible, doble capa (forroplast), M-25, incluyendo fijacio- nes del tubo y guía en cada canalización. Totalmente instalado y conectado, incluso pruebas, mano de obra y material auxiliar.LIBRE DE HALOGENOS.	1	125,00			125,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							125,00	2,87	358,75
COA3.4001.29	ud PROGRAMACION SISTEMA DETECCION								
	Programacin del sistema de instalaci3n de deteccion contra incendios e integracion en el sistema del aeropuerto, interconexion de los diferentes elementos de control, p.p. pruebas de funcionamiento, programacion y puesta en marcha.								
	Los elementos incluidos en la integracion son:								
	Detectores, Pulsadores, alarmas, modulos, Computas Cortafuegos, PLC (SIGER) de McDonald's, para el paro de los equipos de climatizacion y planchas mediente y arranque del extractor en caso de incendios.								
		1				1,00			
							1,00	348,75	348,75
COA3.4001.32	Pa SEÑALETICA POLIESTIRENO FOTOLUMINISCENTE.								
	Partida alzada de seÑalizaci3n de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibici3n, evacuaci3n y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente,								
	Se dispondr3n seÑales indicativas de CLASE A de direcci3n de los recorridos a seguir desde todo origen de evacuaci3n hasta el punto donde sea visible la salida o la seÑal que lo indica. Reflejadas en planos								
	Se utilizar3n los r3tulos << SALIDA >> para indicar una salida habitual. DIM 297x105 mm								
	Se utilizar3n los r3tulos << SALIDA DE EMERGENCIA >> para indicar una salida prevista para uso exclusivo en dicha situaci3n. DIM 297x148 mm								
	Se utilizar3n los r3tulos << SIN SALIDA >> para seÑalizar toda puerta que, sin tener ninguna indicaci3n del uso del recinto al que da acceso, pueda inducir a error en la evacuaci3n. Esta seÑal no se colocar3 en la hoja de la puerta. DIM 297x148 mm								
	Las seÑales << SALIDA >>, << SIN SALIDA >> y << SALIDA DE EMERGENCIA >> y las indicadoras de direcci3n cumplir3n la Norma UNE 23.034:1998.								
	Las seÑales << EXTINTOR >>, << EXTINTOR CO2 >>, <<PULSADOR>> y << BOCA DE INCENDIO >> cumplir3n la Norma UNE 23.034:1998. DIM 210x210mm								
	Cumpliendo con la Normativa de SeÑalizaci3n Aeroportuaria (MNSAE).								
		1				1,00			
							1,00	5,17	5,17
COA3.4001.36	UN GESTIONES TRAMITACI3N LEGALIZ.								
	Tramitaci3n completa ante Organismos Oficiales (Industria y/o O.C.A.) de expediente de Legalizaci3n de la Instalaci3n de PCI. Incluye:- Suministro de los Impresos (instancias, certificados, carpetas, etc..) oficiales de Industria y/o O.C.A. para la tramitaci3n del expediente a la direcci3n Facultativa.- El pago de las tasas correspondientes las cuales abonar3 posteriormente la propiedad (el importe de las tasas no estar3 incluido en el presupuesto).- Presentaci3n de proyecto si fuese necesario.								
		1				1,00			
							1,00	90,57	90,57
COA3.4001.05	UD EXTINTOR CLASE F 6KG. POLVO EFICACIA 21A 183B 75F								
	Suministro, montaje de extintor port3til color rojo de 6kg. Apto para polvo Eficacia 21A 183B 75F, con deflector, man3metro, relleno, precinto y certificaci3n AENOR o similar seg3n cumple con las normativas actuales. Incluye gancho para colgar.								
		2				2,00			
							2,00	71,27	142,54
COA3.4001.183	ud SISTEMA DE SUPRESION DE INCENDIOS ANSUL								
	Suministro e instalacion de Sistema de supresi3n de incendios para restaurantes R-102 ANSUL® es un sistema de supresi3n de incendios autom3tico y prediseÑado que fue diseÑado para proteger zonas asociadas a equipos de ventilaci3n, como campanas, conductos, plenos y filtros.								
	El sistema adem3s protege el equipo de extracci3n de grasa auxiliar y los equipos de cocina, como freidoras, planchas								
	El sistema es ideal para uso en restaurantes,								
	El uso del sistema R-102 se limita a aplicaciones en 3reas interiores o ubicaciones que ofrecen pro-								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tección impermeable dentro de las limitaciones de temperatura comprobadas. Los conjuntos de liberación regulada y tanque se deben montar en un área donde la temperatura del aire no sea inferior a los 0 °C (32 °F) ni supere los 54 °C (130 °F). El sistema se debe diseñar e instalar conforme con las pautas del Manual de diseño, instalación, recarga y mantenimiento certificado por UL/ULC Compuesto por: Agente químico húmedo: el agente extintor es una mezcla de sales orgánicas diseñada para sofocar con rapidez las llamas y aplicar espuma sobre incendios causados por grasa. Está disponible en recipientes plásticos que llevan impresas las instrucciones de manipulación y uso del agente químico húmedo. Tanque de agente: el tanque de agente está instalado en una carcasa de acero inoxidable o en un soporte de pared. El tanque está construido de acero inoxidable. Los tanques están disponibles en dos tamaños: 5,7 L (1,5 galones) y 11,4 L (3,0 galones). Los tanques tienen una presión de trabajo de 7,6 bar (110 psi), una presión de prueba de 22,8 bar (330 psi) y una presión mínima de rotura de 45,5 bar (660 psi). El tanque incluye un conjunto de adaptador/tubo. El conjunto de adaptador incluye un adaptador de acero cromado con una entrada de gas hembra NPT de 1/4 pulg., una salida de agente hembra NPT de 3/8 pulg. y una tubería de captación de agente de acero inoxidable. El adaptador también contiene un sello de disco de ruptura que ayuda a evitar el desvío de agente por la tubería durante variaciones extremas de temperatura. Mecanismo de liberación regulada: el mecanismo de liberación regulada es de tipo mecánico/neumático cargado por resorte, con capacidad de proporcionar suministro de gas expelente a uno, dos o tres tanques de agente, dependiendo de la capacidad del cartucho de gas utilizado. Contiene un ajuste de regulador instalado de fábrica en 7,6 bar (110 psi) con una descarga externa de aproximadamente 12,4 bar (180 psi). Posee capacidades de accionamiento automático mediante un sistema de detección de eslabón fusible y de accionamiento manual a distancia mediante una estación de disparo mecánica. El mecanismo de liberación regulada contiene un conjunto de liberación, un regulador, una manguera de gas expelente y un tanque de almacenamiento de agente albergados en una carcasa de acero inoxidable con cubierta. La carcasa contiene aberturas para conductos de 1/2 pulgada. La cubierta incluye una abertura para un indicador visual de estado. Es compatible con dispositivos de apagado mecánico de gas o, cuando está equipado con un interruptor y un relé de restablecimiento manual instalados in situ o en la fábrica, es compatible con dispositivos de apagado eléctrico de líneas o dispositivos a gas. Conjunto de accionador regulado: cuando se necesitan más de dos tanques de agente (o tres tanques de 11,4 L (3,0 galones) en determinadas aplicaciones), el accionador regulado está disponible para proporcionar gas expelente a tanques adicionales. Este se conecta a la salida de recepción del cartucho del mecanismo de liberación regulada para proporcionar una descarga simultánea de agente. Contiene un ajuste de regulador en 7,6 bar (110 psi) con una descarga externa de aproximadamente 12,4 bar (180 psi). Posee capacidades de accionamiento automático utilizando presión del cartucho del mecanismo de liberación regulada. Boquillas de descarga: cada boquilla de descarga fue probada y certificada con el sistema R-102 para una aplicación específica. Las puntas de las boquillas llevan impresa la designación de número de flujos (1/2, 1, 2 o 3). Cada boquilla debe tener una tapa de soplado de metal o goma para evitar que el orificio de la punta acumule grasa de la cocina. Manguera de distribución de agente: los artefactos de cocina fabricados con o colocados sobre ruedas giratorias (ruedecitas o rodamientos) pueden incluir una manguera de distribución de agente como un componente del sistema de supresión. Esto permite mover el aparato para fines de limpieza sin necesidad de desconectarlo del sistema protector de supresión. El conjunto de la manguera incluye un kit de cable de retención para limitar el movimiento del aparato dentro del rango (longitud) de la manguera flexible. Conducto flexible: el conducto flexible permite instalaciones más rápidas, con la comodidad de poder extender el cable sobre, debajo y alrededor de obstáculos. El conducto flexible puede utilizarse como reemplazo del conducto estándar EMT o junto con el conducto EMT. Puede usar el conducto flexible solo con la Estación de disparo manual remoto moldeada y con el Conjunto de válvula de gas mecánica.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Conjunto de estación de disparo: la estación de disparo manual remoto está fabricada de material compuesto rojo moldeado. El color rojo permite identificar fácilmente la estación de disparo como el medio manual para operar el sistema de supresión de incendios. La estación de disparo es compatible con el Conducto flexible ANSUL y con el conducto EMT de 1/2 pulg. .. en cumplimiento de toda la normativa europea y la CE. Totalmente instalado.	3				3,00			
							3,00	1.325,26	3.975,78
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-23 SISTEMAS									6.857,40
SUBCAPÍTULO 40-02-25 CÁMARAS FRIGORÍFICAS									
022501	ud CAMARA CONGELACIÓN (-20°C) equipo frigorífico de temperatura negativa (-20°C) de la casa REMAI q incluye sistema de ahorro energético y sondas electrónicas. Sus componentes principales son: · Compresor Bitzer · Arranque directo · Resistencia carter · 2 Ventiladores condensación · Presostato de alta y baja · Válvula de expansión electrónica Danfoss, función solenoide · 1 Evaporador ECO · Desescarche por resistencias · Entrega digital puerta de cámara por final de carrera i/p.p. de cables y conductos, piezas especiales, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalada según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
							1,00	14.362,97	14.362,97
022502	ud CAMARA CONSERVACIÓN (0°C) equipo frigorífico de temperatura positiva (0°C) de la casa REMAI q incluye sistema de ahorro energético y sondas electrónicas. Sus componentes principales son: - Compresor Bitzer - Arranque directo - Resistencia carter - 2 Ventiladores condensación - Presostato de alta y baja - Válvula de expansión electrónica Danfoss, función solenoide - 1 Evaporador ECO - Desescarche por resistencias - Entrega digital puerta de cámara por final de carrera i/p.p. de cables y conductos, piezas especiales, remates, limpieza y medios auxiliares. Totalmente instalada según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
							1,00	14.362,97	14.362,97
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-25 CÁMARAS FRIGORÍFICAS									28.725,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 40-02-82 INSTALACIONES COCINA									
60-01-01	ud MONTAJE DE COCINA								
	Formadas por:								
	- Freidoras								
	- Estación de planchas.								
	- UHC.								
	- Tostador NGBT.								
	- Mesa condimentos refrigerada.								
	- Tostador vertical + vaporizador rápido.								
	- Preparación ensaldas.								
	- Fregadero de 2 senos.								
	- Torre bebidas.								
	- Isla central.								
	- Máquina de hielo.								
	- Multiplex.								
	- Cervezero.								
	- Lavaobjetos.								
	- Lavamanos/vertedero.								
	- Máquina compactadora.								
	- Reloj de fichar.								
	- Máquina helados.								
	- Dispensador de patatas.								
	- Refrigerador ensaladas.								
	- Expisitor refrigerado.								
	- Monitor bebidas/postres.								
	- Carros bajo mostrador.								
	- Lámapra calentadora.								
	- Megabox.								
	- Lavadora.								
	- Secadora.								
	- Cafetera.								
	- Mantenedor Apple Pie.								
	- Campana + fitros.								
		1				1,00			
							1,00	718,31	718,31
TOTAL SUBCAPÍTULO 40-02-82 INSTALACIONES COCINA									718,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO COA1.9003 SANEAMIENTO									
COA1.9003.101	PAK RED DE SANEAMIENTO								
	Instalación completa de saneamiento, con tubería de PVC serie B, con diámetros y trazado según planos de proyecto, incluso parte proporcional de piezas especiales, sifones, sumideros marca Terrain para las máquinas de la cocina con acople de inox de diámetro 80 mm, bajantes de pluviales desde la cubierta, conexionado de aparatos sanitarios a la red de evacuación, con red separativa para aguas fecales y grasas procedentes de la cocina conectadas al separador de grasas. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente para completar la instalación de saneamiento del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	2.129,01	2.129,01
COA1.9003.108	UN REGISTRO LIMPIEZA								
	Suministro y montaje de registro de limpieza con tapa desmontable	20				20,00			
							20,00	37,58	751,60
COA1.9003.109	UN PUNTO DESCARGA SANEAMIENTO								
	Suministro y conexionado de punto de descarga conectado a red de saneamiento.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	URINARIOS ASEO MASCULINO	2				2,00			
	LAVABOS ASEO MASCULINO	2				2,00			
	INODORO ASEO MASCULINO	1				1,00			
	LAVABO ADAPTADO	1				1,00			
	INODORO ADAPTADO	1				1,00			
	LAVABOS ASEOS FEMENINO	2				2,00			
	INODORO ASEO FEMENINO	2				2,00			
	LAVABO VESTUARIO	1				1,00			
	INODORO VESTUARIO	1				1,00			
	DUCHA VESTUARIO	1				1,00			
	VERTEDERO	2				2,00			
	CONDENSADOS CAMARAS FRIGORIFICAS	2				2,00			
	CONDENSADOS AA	8				8,00			
	SUMIDERO ESPECIAL TORRE BEBIDAS ABS	1				1,00			
	SUMIDERO NUEVA PLATAFORMA BEBIDAS	1				1,00			
	SUMIDERO ESPECIAL MÁQUINA DE HIELO	1				1,00			
	SUMIDERO ZONA CENTRAL COCINA	1				1,00			
	CONEXIÓN LAVAMANOS COCINA	2				2,00			
	SUMIDERO SISTEMA CERVECERO	1				1,00			
	SUMIDERO ESPECIAL SISTEMA DE BEBIDAS	1				1,00			
	LAVAVAJILLAS	1				1,00			
	PILA DOS SENOS	1				1,00			
	LAVADORA/SECADORA	2				2,00			
	REJILLA ZONA DE AGUAS	1				1,00			
	COLECTORES	2				2,00			
	SUMIDERO ESPECIAL C. BASURAS	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							43,00	25,85	1.111,55
COA1.9003.203	M TUBERÍA PVC TERRAIN DIAM. 125								
	Tubería de PVC-U, marca TERRAIN, clase B, con espesores exigidos por Norma UNE-EN 1401-I, diám. 125.								
	FECALES	1,5	6,00			9,00			
							9,00	16,31	146,79
COA1.9003.204	M TUBERÍA PVC TERRAIN DIAM. 110								
	Tubería de PVC-U, marca TERRAIN, clase B, con espesores exigidos por Norma UNE-EN 1401-I, diám. 110.								
	FECALES	1,5	4,00			6,00			
		1,5	5,00			7,50			
		1,5	6,00			9,00			
		1,5	5,00			7,50			
		1,5	1,00			1,50			
							31,50	14,27	449,51
COA1.9003.205	M TUBERÍA PVC TERRAIN DIAM. 83								
	Tubería de PVC-U, marca TERRAIN, clase B, con espesores exigidos por Norma UNE-EN 1401-I, diám. 83.								
		1,5	1,00			1,50			
		1,5	1,00			1,50			
		1,5	2,00			3,00			
		1,5	5,00			7,50			
		1,5	2,00			3,00			
		1,5	4,00			6,00			
							22,50	12,23	275,18
COA1.9003.206	M TUBERÍA PVC TERRAIN DIAM. 50								
	Tubería de PVC-U, marca TERRAIN, clase B, con espesores exigidos por Norma UNE-EN 1401-I, diám. 50.								
	FECALES	1,5	3,00			4,50			
		1,5	1,00			1,50			
		1,5	1,00			1,50			
		1,5	1,00			1,50			
		1,5	4,00			6,00			
							15,00	8,95	134,25
COA1.9003.207	M TUBERÍA PVC TERRAIN DIAM. 40								
	Tubería de PVC-U, marca TERRAIN, clase B, con espesores exigidos por Norma UNE-EN 1401-I, diám. 40.								
	FECALES	1,5	3,00			4,50			
		1,5	10,00			15,00			
		1,5	9,00			13,50			
		1,5	3,00			4,50			
		1,5	7,00			10,50			
		1,5	4,00			6,00			
		1,5	1,00			1,50			
		1,5	7,00			10,50			
							66,00	8,77	578,82
COA1.9003.211	ud PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y FUNCIONAMIENTO								
	Ensayo para comprobación de la estanqueidad de tuberías de PVC, s/UNE-EN 1053.Y realización de prueba para comprobar el funcionamiento de la red de saneamiento mediante descarga de agua en el último pozo aguas arriba y comprobación visual en los pozos sucesivos aguas abajo, s/P.P.T.G.T.S.P.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	10,94	10,94
COA1.9003.212	ud ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE								
	Acometida a la red de saneamiento colgada existente en el edificio en dos puntos, i/p.p. de manguitos, codos, injertos, piezas especiales, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado, probado y funcionando según normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
	FECALES	3				3,00			
							3,00	88,09	264,27
COA1.9003.213	PA REVISION DE LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO								
	Revisión de la instalación de saneamiento existente para el conexionado de la nueva disposición de aparatos sanitarios, incluido revision y reparacion de bomba de achique solución al problema de olores y perdidas de agua, i/p.p. de conductos, codos, llaves, accesorios, piezas especiales, limpieza y saneamiento. Totalmente probado y funcionando según normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	164,40	164,40
COA1.9003.214	ud CALOS								
	Perforación en húmedo realizada verticalmente en forjado de hormigón armado, con corona diamantada de diámetro a especificar, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado del pavimento.								
	CONFIRMAR EN OBRA	4				4,00			
							4,00	49,32	197,28
COA1.9003.215	ud SEPARADOR DE GRASAS								
	Suministro y Colocación de separador de grasas marca "AQUAMBIEN" modelo AquaGREASE-INOX GGXM 15 realizado en acero inoxidable, caudal de 1 l/s de capacidad, para instalar en zona inferior de fregadero. dimensiones (Altura 341 mm x Longitud 623 mm X Ancho 508 mm). Incluido picado de solera para acoplamiento de separador de grasas, conexionado con tubería realizadas en cobre duro 51/54 mm, Totalmente instalado, probado y funcionando según normativa vigente, planos e indicaciones de la Dirección Facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	1.604,44	1.604,44
COA1.9003.216	UN DESAGUES CONDESACIÓN EQUIPOS CLIMA								
	Suministro y montaje desagües para condesacion de equipos previsto de sifon y PVC de 40 mm. para evacuación. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	UI CAMARAS	2				2,00			
	UI EMPLEADOS	1				1,00			
	UI RACK	1				1,00			
	UI MANAGER	1				1,00			
	UI COCINA	2				2,00			
	UI SALON	3				3,00			
							10,00	85,70	857,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA1.9003.218	UN REJA 1530X200 CON SUMIDERO SIFONICO Suministro y montaje de REJA CON SUMIDERO SIFONICO MARCA ACO Canal ACO BOX HygieneFirst® realizado completamente en acero inoxidable AISI 304, de 200 mm de ancho y 1530 mm de longitud. Fondo con perfil en "V" para aumentar la velocidad de evacuación, sin aristas ni rincones para facilitar la limpieza y evitando la creación de biofilm bacteriano. Con pendiente de altura mínima 50 mm y máxima 60 mm. Salida vertical DN110 mediante fondo sumidero de diámetro Ø142 con sifón extraíble. Caudal de salida de 1,6 l/s. Incorpora cestillo con un volumen de 0,4 l. Incluye reja entramada dentada apta para clase de carga L15, con acabado electropulido. Tornillos de nivelación y patas de anclaje al hormigón, según CTE-HS-5, sellado del perfil perimetral inferior con junta NBR, que confieren al perímetro una perfecta rigidización del canal, la adaptacion del ala a las grandes cargas y una perfecta union con el pavimento. Peso: 14,19 kg. Incluye reja tipo entramada lisa de malla 25x25 mm y pletinas de 20x2 y 10x2, apta para clase de carga L15, tornillos de nivelación y patas de anclaje al hormigón, según CTE-HS-5, sellado del perfil perimetral inferior con junta NBR. Acabado decapado y pasivado. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	FREGADERO	1				1,00			
							1,00	714,59	714,59
COA1.9003.219	m TUBERÍA PVC TERRAIN DIAM. 32 Tubería de PVC-U, marca TERRAIN, clase B, con espesores exigidos por Norma UNE-EN 1401-I, diám. 32.								
		1	15,00			15,00			
							15,00	7,80	117,00
COA1.9003.220	u SELLADO DE PENETRACIONES. MANGUITO CORTAFUEGO Sistema de sellado de penetraciones para protección pasiva contra incendios con manguito intumescente cortafuego, colocado alrededor de la tubería (de cualquier diámetro), en paso de forjado o muro.								
		4				4,00			
							4,00	119,50	478,00
COA1.9003.221	u SUM.ACO EG_F200x200 COMPACT DN75 S/V Suministro y colocación de Sumidero de acero inoxidable AISI 304 tipo ACO EG COMPACT, de huella 200x200 mm, con salida vertical DN75, cuerpo de Ø142 mm, redondeado para facilitar la limpieza y sifón extraíble con un caudal aproximado de 1,4 l/s y una retención de 53 mm de altura de agua, todo según normativas EN-1253 y EN-1672. Incorpora cesta para recogida de sólidos de 0,3 litros. Incluye toma de tierra, patas de nivelación y sellado de perfil perimetral inferior con junta NBR. Acabado decapado y pasivado. Altura de instalación: 135 mm. Peso: 2,41 kg. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. El precio incluye la Reja entramada antideslizante con barras de 25x2 mm y con entramada de 25x25 mm para sumidero ACO EG de dimensiones 168x168 mm y altura 25 mm. Con clase de carga L15 según normativa EN-1253. Acabado electropulido. Peso: 0,8 kg.								
	Maquina de Bebidas	1				1,00			
	Maquina de Hielos	1				1,00			
	Energize	1				1,00			
	Cuartos basuras	2				2,00			
	Zona aguas	1				1,00			
	Cervezero	1				1,00			
							7,00	75,65	529,55
TOTAL SUBCAPÍTULO COA1.9003 SANEAMIENTO									10.514,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO COA3.1000 AIRE ACONDICIONADO EDIFICIO									
COA3.1000.105	UD DIFUSOR ROTACIONAL DF-RO-3260								
	Suministro e instalación de difusor rotacional marca marca KOOLAIR, mod. DF-RO/3260/PQA/RE, con difusor rotacional formato cuadrado, ranuras radiales, deflectores orientables, plenum de conexión horizontal con compuerta de regulación manual, con acabado Ral a determinar por la DF. Incluye fijación, pequeño material, trabajos complementarios de colocación y conexionado. Completamente instalado.								
	Salón	15				15,00			
	Cocina	13				13,00			
							28,00	165,46	4.632,88
COA3.1000.106	UD DIFUSOR CIRCULAR DE 8"								
	Suministro e instalación de difusor marca KOOLAIR 43-SF de 8" con regulacion , con acabado Ral a determinar por la DF. Incluye fijación, pequeño material, trabajos complementarios de colocación y conexionado. Completamente instalado.								
	Cocina	2				2,00			
							2,00	57,61	115,22
COA3.1000.110	ML DIFUSOR LINEAL LK 70- 4 VIAS								
	Suministro e instalación de difusor marca KOOLAIR modelo LK70, de 4 Vias alta capacidad, construido en aluminio anodizado en su color natural ó prelacado en blanco brillo RAL-9010, aletas direccionales son de color negro mate, con plenum de montaje, i/p.p. de piezas de remate, instalado, homologado, según normas UNE y NTE.. Acabado en RAL a determinar por la DF.Colocado segun documentación grafica de proyecto. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.								
	MOSTRADOR	1	4,50			4,50			
							4,50	166,53	749,39
COA3.1000.112	UD REJA RETORNO 600X600 MM								
	Suministro e instalación de rejilla de retorno modular marca KOLAIR modelo 20-45-HO, de dimensiones 600x600 mm0, con filtro, con aletas horizontales fijas a 45º y acabado en color ral según muestras a elegir por la D.F. Totalmente instalada según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa. Colocado segun documentación grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.								
	COCINA RETORNO	4				4,00			
	SALON RETORNO	6				6,00			
							10,00	117,74	1.177,40
COA3.1000.114	ML CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE 250 MM								
	Suministro e instalación de conducto circular flexible marca ISOVER modelo Flexiver D 250, de aluminio aislado acústicamente con 25 mm de fibra de vidrio (Dens.18Kg/cm3). Calif. M1 realizado con dos chapas de aluminio con armadura helicoidal de acero.Marca ISOVER o similar. Diámetro 250 mm y 25mm de espesor. Presión máxima de 250 mm c.d.a.. Temperatura admisible entre -20 y 120°C. Velocidad máxima de 20 m/sg. Totalmente instalado según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa. Colocado segun documentación grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.								
	Difusion SALON	15	1,50			22,50			
	Difusión COCINA	15	1,50			22,50			
							45,00	18,54	834,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.116	UD COLLARIN FIJACION CONDUCTO FIBRA 250 MM Suministro e instalacion de collarin circular de conexión de conducto circular D 250 mm sobre conductos de plancha lisa de fibra polisocianurato. Construido con chapa de acero galvanizado, fijación por autoatornillamiento. Totalmente instalado según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento. Difusión Salón 15 15,00 Difusión Cocina 15 15,00								
							30,00	3,49	104,70
COA3.1000.117	M2 CONDUCTO DE FIBRA ALUMINIO Suministro e instalación de panel rígido autoportante para la distribución de aire climatizado tipo Climaver Neto 25 mm de Isover, lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora lámina de aluminio y kraftt incluso revistiendo su "canto macho", aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE, y colocado segun documentación grafica de proyecto. UI1.1 COCINA 1 35,00 35,00 UI1.2 COCINA 1 35,00 35,00 UI2.1 SALON 1 30,00 30,00 UI2.2 SALON 1 30,00 30,00 UI2.3 SALON 1 30,00 30,00 TAE COCINA 1 20,00 20,00								
							180,00	34,96	6.292,80
COA3.1000.120	PA MUELLES AMORTIGUADORES RED CONDUCTOS Partida alzada de suministro y montaje de muelles antivibratorios para toda la soportación de conductos de climatización y ventilación (aportación, extracción, impulsión, retorno, etc). Estos irán colocados entre las varillas roscadas y el taco que atornilla en el forjado, con la función de eliminar todas las vibraciones producidas por la red de conductos durante su funcionamiento. Incluye accesorios de montaje como arandelas, tornillería, topes de goma, etc. 1 1,00								
							1,00	117,07	117,07
COA3.1000.121	UD LONA FLEX. MAQUINA-CONDUCTO Suministro e instalación de lona flexible de acoplamiento entre máquina y conducto y conducto reja exterior y/o tramos de conducto, para evitar todo tipo de vibraciones y ruidos. Se fijará a la pestaña del equipo y a una "U" de chapa galvanizada en el conducto mediante tornillos autoroscantes.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento. Cocina 4 2,00 8,00 salon 6 2,00 12,00 TAE cocina 2 2,00 4,00								
							24,00	47,69	1.144,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.123	UD BANCADA UNIDADES EXTERIORES Suministro y montaje de bancada para unidad exterior de climatización TIPO BIGFOOT compuertas por bastidor de perfil de acero estructural, y 4 brazos verticales acabados en placa de anclaje. Las dimensiones finales debes ser coordinadas con los agujeros del chasis de la unidad de clima. Incluye muelle antivibratorio en cada pata, con la resistencia necesaria para el peso de la máquina en funcionamiento. Incluye pintado con tratamiento anticorrosivo incluido los hilos de soldadura, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado y en orden de funcionamiento. La conformación de esta partida puede ser variada por el instalador siempre y cuando cumpla su cometido idóneo en cuando a resistencia y durabilidad.								
	UE SALON	1				1,00			
	UE COCINA	1				1,00			
	UE CAMARAS	1				1,00			
							3,00	824,09	2.472,27
COA3.1000.125	UD BANDEJA DE CONDESADOS UNIDAD EXTERIOR Suministro y montaje de bandeja para condensados de unidad exterior de climatización. Conformada en chapa de acero galvanizado de dimensiones adaptadas a cada unidad y ala de 7mm de alto. Instalados con pendiente al 2%, con 2 salidas de drenaje sifonado. Se incluye accesorios de suportación a la base de la máquina, pruebas de estanqueidad.								
	UE SALON	1				1,00			
	UE COCINA	1				1,00			
	UE CAMARAS	1				1,00			
							3,00	154,34	463,02
COA3.1000.128	PA DESARROLLO CHIMENEA Partida alzada que engloba los elementos de soportación y trabajos complementarios para desarrollo del conducto de chapa de la salida de humos desde la extracción en cocina, el desarrollo vertical a paso de instalaciones, el desarrollo en cubierta, hasta su empalme con extractor de humos. Incluye elementos de soportación y conduccion, collar de fijación, y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. Tambien incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	1.539,61	1.539,61
COA3.1000.129	UD SOMBRERO DESCARGA JET Suministro y montaje de chimenea de descarga a la salida del extractor de cocina, formada por conducto de chapa de acero galvanizada apto para intemperie y desarrollo vertical rematado con sombrero de descarga tipo jet, con reja antipajaros, cono de recogida de aguas y cuerpo de conducción romboidal. Incluye parte porporcional de accesorios de montaje. Dimensiones acordes al conducto de salida de humos.								
	COCINA	1				1,00			
							1,00	259,90	259,90
COA3.1000.132	ML TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D250 Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado Ø250, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.								
		1	12,00			12,00			
							12,00	41,01	492,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.133	ML TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D200 Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado Ø200, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1	10,00			10,00			
							10,00	34,34	343,40
COA3.1000.136	ML TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D150 Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado tipo "espiro" de Ø150, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1	4,00			4,00			
		1	32,00			32,00			
		1	10,00			10,00			
							46,00	30,10	1.384,60
COA3.1000.137	ML CONDUCTO CIRCULAR FLEXIBLE 100MM Suministro y montaje de conducto flexible de aluminio aislado tipo GSI o similar de diámetro 125mm. Incluye parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	4	1,50			6,00			
	Extracción aseos públicos	3	1,50			4,50			
	Extracción vestuarios	1	1,50			1,50			
	Extracción almacén	1	1,50			1,50			
	Extracción c.basuras 1	1	1,50			1,50			
	Extracción c.basuras 2	1	1,50			1,50			
	Aporte manager	1	1,50			1,50			
	Aporte c.personal	1	1,50			1,50			
							18,00	15,61	280,98
COA3.1000.138	UD BOCA DE EXTRACCION Suministro y montaje de Boca de extracción circular con regulación en color blanco marca KOLAIR , de dimensiones Ø125 mm , instalada s/NTE-IC-27.Incluye apertura de agujero en conducto de chapa, falso techo y ayudas de albañería.	4				4,00			
	Extracción aseos públicos	3				3,00			
	Extracción vestuarios						7,00	12,80	89,60
COA3.1000.139	ML TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D125 Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado Ø125, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1	5,00			5,00			
		1	4,00			4,00			
		1	12,00			12,00			
							21,00	28,95	607,95
COA3.1000.140	ML TUBO CHAPA ACERO GALV. "ESPIRO" D100 Suministro y montaje de tubo de chapa de acero galvanizado Ø100, incluyendo parte proporcional de curvas, derivaciones, accesorios, bridas, trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1	2,00			2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	9,00			9,00			
		1	28,00			28,00			
							39,00	21,99	857,61
COA3.1000.141	UD GESTIONES TRAMITACIÓN LEGALIZ. PA. Tramitación ante Organismos Oficiales (Industria y/o O.C.A.) de expediente de Legalización de la Instalación de Climatización suministrado por la Dirección Facultativa (Proyecto y certificado de final de obra). Incluye:- Suministro de los Impresos (instancias, certificados, carpetas, etc..) oficiales de Industria y/o O.C.A. para la tramitación del expediente a la dirección Facultativa.- El pago de las tasas correspondientes las cuales abonará posteriormente la propiedad (el importe de las tasas no estará incluido en el presupuesto).- Presentación de anexos al proyecto si fuese necesario (suministrados por la dirección facultativa).	1				1,00			
							1,00	324,82	324,82
COA3.1000.142	UD DOCUMENTACIÓN FINAL OBRA Documentación final de obra: PLANOS AS BUILT en soporte informático DWG.	1				1,00			
							1,00	259,86	259,86
COA3.1000.143	M2 CONDUCTO RECTANGULAR CHAPA 400° 2H Suministro y montaje de conducto de chapa con certificación de trabajo en condiciones de incendio 400°C 2h, para aspiración de extracción campanas cocina, hasta conectar con el cajón de subida a cubierta, con registros desmontables cada 3m, con dos manos de pintura antioxidante y una de terminación, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE. Revestido con lona EI30.	1	10,00			10,00			
							10,00	87,57	875,70
COA3.1000.148	ml CONDUCTO MODULAR METÁLICO (DINAK) Ø510-450 Suministro y colocación de conducto modular metálico de doble pared con aislamiento intermedio de fibra cerámica biosoluble de alta densidad de espesor mínimo 30 mm, específicamente diseñado para extracción de campanas de cocina industriales DINAK EI30 DIAMETRO INTERIOR DN450 CON ARO Para instalaciones con alta presión de extracción: Hasta 5.000 Pa en sobrepresión y 2.000 Pa en aspiración (presión negativa) Incorpora un aro de estanqueidad perimetral en las uniones sobre el que se aplica un sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, La gama DINAK EI 30 ha sido ensayada conforme a la norma UNE-EN 1366-1, y ha obtenido las siguientes clasificaciones de resistencia al fuego como conducto de ventilación, de acuerdo con la norma EN 13501-3:2005 Alta resistencia mecánica y estabilidad. Ensayos de compresión, tracción en las uniones y carga de viento realizados conforme a la norma UNE-EN 1859 Materiales pertenecientes a la clase A1 de reacción al fuego Estanqueidad al agua de lluvia Ensayado según norma UNE-EN 1856-1 La versión EI 30 con aro ha obtenido las máximas clasificaciones de estanqueidad al aire según las normas europeas UNE-EN 1443 de chimeneas (clase H1, hasta 5.000 Pa), y UNE-EN 1507 de conductos de ventilación (clase D3, hasta 2.000 Pa en sobrepresión, y 750 Pa en aspiración) , i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, piezas de conexión con campanas, derivaciones, elementos de fijación, soportación, sellado de uniones con sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, piezas especiales, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según RITE y normas UNE. Según trazado y dimensiones reflejados en planos.	1	20,00			20,00			
							20,00	629,68	12.593,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.144	ml CONDUCTO MODULAR METÁLICO (DINAK) Ø460-400 Suministro y colocación de conducto modular metálico de doble pared con aislamiento intermedio de fibra cerámica biosoluble de alta densidad de espesor mínimo 30 mm, específicamente diseñado para extracción de campanas de cocina industriales DINAK EI30 DIAMETRO INTERIOR DN400 CON ARO Para instalaciones con alta presión de extracción: Hasta 5.000 Pa en sobrepresión y 2.000 Pa en aspiración (presión negativa) Incorpora un aro de estanqueidad perimetral en las uniones sobre el que se aplica un sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, La gama DINAK EI 30 ha sido ensayada conforme a la norma UNE-EN 1366-1, y ha obtenido las siguientes clasificaciones de resistencia al fuego como conducto de ventilación, de acuerdo con la norma EN 13501-3:2005 Alta resistencia mecánica y estabilidad. Ensayos de compresión, tracción en las uniones y carga de viento realizados conforme a la norma UNE-EN 1859 Materiales pertenecientes a la clase A1 de reacción al fuego Estanqueidad al agua de lluvia Ensayado según norma UNE-EN 1856-1 La versión EI 30 con aro ha obtenido las máximas clasificaciones de estanqueidad al aire según las normas europeas UNE-EN 1443 de chimeneas (clase H1, hasta 5.000 Pa), y UNE-EN 1507 de conductos de ventilación (clase D3, hasta 2.000 Pa en sobrepresión, y 750 Pa en aspiración) , i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, piezas de conexión con campanas, derivaciones, elementos de fijación, soportación, sellado de uniones con sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, piezas especiales, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según RITE y normas UNE. Según trazado y dimensiones reflejados en planos.	1	12,00			12,00			
							12,00	612,18	7.346,16
COA3.1000.145	ml CONDUCTO MODULAR METÁLICO (DINAK) Ø410-350 Suministro y colocación de conducto modular metálico de doble pared con aislamiento intermedio de fibra cerámica biosoluble de alta densidad de espesor mínimo 30 mm, específicamente diseñado para extracción de campanas de cocina industriales DINAK EI30 DIAMETRO INTERIOR DN350 CON ARO Para instalaciones con alta presión de extracción: Hasta 5.000 Pa en sobrepresión y 2.000 Pa en aspiración (presión negativa) Incorpora un aro de estanqueidad perimetral en las uniones sobre el que se aplica un sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, La gama DINAK EI 30 ha sido ensayada conforme a la norma UNE-EN 1366-1, y ha obtenido las siguientes clasificaciones de resistencia al fuego como conducto de ventilación, de acuerdo con la norma EN 13501-3:2005 Alta resistencia mecánica y estabilidad. Ensayos de compresión, tracción en las uniones y carga de viento realizados conforme a la norma UNE-EN 1859 Materiales pertenecientes a la clase A1 de reacción al fuego Estanqueidad al agua de lluvia Ensayado según norma UNE-EN 1856-1 La versión EI 30 con aro ha obtenido las máximas clasificaciones de estanqueidad al aire según las normas europeas UNE-EN 1443 de chimeneas (clase H1, hasta 5.000 Pa), y UNE-EN 1507 de conductos de ventilación (clase D3, hasta 2.000 Pa en sobrepresión, y 750 Pa en aspiración) , i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, piezas de conexión con campanas, derivaciones, elementos de fijación, soportación, sellado de uniones con sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, piezas especiales, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según RITE y normas UNE. Según trazado y dimensiones reflejados en planos.	1	3,00			3,00			
							3,00	612,18	1.836,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.146	ml CONDUCTO MODULAR METÁLICO (DINAK) Ø360-300 Suministro y colocación de conducto modular metálico de doble pared con aislamiento intermedio de fibra cerámica biosoluble de alta densidad de espesor mínimo 30 mm, específicamente diseñado para extracción de campanas de cocina industriales DINAK EI30 DIAMETRO INTERIOR DN300 CON ARO Para instalaciones con alta presión de extracción: Hasta 5.000 Pa en sobrepresión y 2.000 Pa en aspiración (presión negativa) Incorpora un aro de estanqueidad perimetral en las uniones sobre el que se aplica un sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, La gama DINAK EI 30 ha sido ensayada conforme a la norma UNE-EN 1366-1, y ha obtenido las siguientes clasificaciones de resistencia al fuego como conducto de ventilación, de acuerdo con la norma EN 13501-3:2005 Alta resistencia mecánica y estabilidad. Ensayos de compresión, tracción en las uniones y carga de viento realizados conforme a la norma UNE-EN 1859 Materiales pertenecientes a la clase A1 de reacción al fuego Estanqueidad al agua de lluvia Ensayado según norma UNE-EN 1856-1 La versión EI 30 con aro ha obtenido las máximas clasificaciones de estanqueidad al aire según las normas europeas UNE-EN 1443 de chimeneas (clase H1, hasta 5.000 Pa), y UNE-EN 1507 de conductos de ventilación (clase D3, hasta 2.000 Pa en sobrepresión, y 750 Pa en aspiración) , i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, piezas de conexión con campanas, derivaciones, elementos de fijación, soportación, sellado de uniones con sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, piezas especiales, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según RITE y normas UNE. Según trazado y dimensiones reflejados en planos.	1	3,00			3,00			
							3,00	483,58	1.450,74
COA3.1000.150	UD REGISTRO EI30 Suministro y montaje de registros de inspección Dinak certificados según norma de ensayos UNE-EN 1366-1, cumpliendo con ello las indicaciones de instalación de registros de inspección recogidas por el DB SI 1 del CTE. En cambios de dirección con ángulos mayores de 30º. Cada 3m como máximo en tramos horizontales . i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE.	8				8,00			
							8,00	235,19	1.881,52
COA3.1000.151	UD CONEXION A CAMPANAS Suministro y colocación de PIEZA ESPECIAL PARA CONEXION CON CHIMENEA DE CAMPANA DE EXTRACCIÓN REALIZADO CON conducto modular metálico de doble pared con aislamiento intermedio de fibra cerámica biosoluble de alta densidad de espesor mínimo 25 mm, específicamente diseñado para extracción de campanas de cocina industriales DINAK EI30 . Para instalaciones con alta presión de extracción: Hasta 5.000 Pa en sobrepresión y 2.000 Pa en aspiración (presión negativa) Incorpora un aro de estanqueidad perimetral en las uniones sobre el que se aplica un sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, La gama DINAK EI 30 ha sido ensayada conforme a la norma UNE-EN 1366-1, y ha obtenido las siguientes clasificaciones de resistencia al fuego como conducto de ventilación, de acuerdo con la norma EN 13501-3:2005 Alta resistencia mecánica y estabilidad. Ensayos de compresión, tracción en las uniones y carga de viento realizados conforme a la norma UNE-EN 1859 Materiales pertenecientes a la clase A1 de reacción al fuego Estanqueidad al agua de lluvia Ensayado según norma UNE-EN 1856-1 , i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, piezas de conexión con campanas, derivaciones, elementos de fijación, soportación, sellado de uniones con sellante de silicona neutra resistente a altas temperaturas, piezas especiales, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según RITE y normas UNE. Según trazado y dimensiones reflejados en planos.	1	4,00			4,00			
							4,00	110,80	443,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.170	m CANALIZACIÓN COBRE DESHIDRATADO 5/8" Suministro y colocación de canalización de cobre deshidratado y calorifugado con Armaflex según RITE, de 5/8" (15.88mm) de diametro, con protección para intemperie en exterior con forrado de aluminio,, relleno de circuitos con refrigerante, p.p. de canaleta en zonas de paso, conexiones y soldaduras, medios y material de montaje, totalmente instalado. Notas: - Se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad realizándose los trabajos fuera del horario laboral. - Se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos.								
	CAMARAS	1,2	65,00			78,00			
	CLIMA	1,2	52,00			62,40			
							140,40	25,98	3.647,59
COA3.1000.171	m CANALIZACIÓN COBRE DESHIDRATADO 1/2" Suministro y colocación de canalización de cobre deshidratado y calorifugado con Armaflex según RITE, de 1/2"(12.7mm) de diametro, con protección para intemperie en exterior con forrado de aluminio,, relleno de circuitos con refrigerante, p.p. de canaleta en zonas de paso, conexiones y soldaduras, medios y material de montaje, totalmente instalado. Notas: - Se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad realizándose los trabajos fuera del horario laboral. - Se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos.								
	CLIMA	1,2	95,00			114,00			
	CAMARAS	1,5	65,00			97,50			
							211,50	20,81	4.401,32
COA3.1000.172	m CANALIZACIÓN COBRE DESHIDRATADO 3/8" Suministro y colocación de canalización de cobre deshidratado y calorifugado con Armaflex según RITE, de 3/8"(9.52mm) de diametro, con protección para intemperie en exterior con forrado de aluminio, relleno de circuitos con refrigerante, p.p. de canaleta en zonas de paso, conexiones y soldaduras, medios y material de montaje, totalmente instalado. Notas: - Se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad realizándose los trabajos fuera del horario laboral. - Se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos.								
	CLIMA	1,2	45,00			54,00			
	CAMARAS	1,2	65,00			78,00			
							132,00	16,28	2.148,96
COA3.1000.173	m CANALIZACIÓN COBRE DESHIDRATADO 1/4" Suministro y colocación de canalización de cobre deshidratado y calorifugado con Armaflex según RITE, de 1/4" de diametro, con protección para intemperie en exterior con forrado de aluminio, relleno de circuitos con refrigerante, p.p. de canaleta en zonas de paso, conexiones y soldaduras, medios y material de montaje, totalmente instalado. Notas: - Se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad realizándose los trabajos fuera del horario laboral. - Se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos.								
	CLIMA	1,2	30,00			36,00			
							36,00	12,92	465,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.174	m CANALIZACIÓN COBRE DESHIDRATADO 3/4" suministro y colocación de canalización de cobre deshidratado y calorifugado con armaflex según rite, de 3/4"(19,05mm) de diametro, con protección para intemperie en exterior con forrado de aluminio, relleno de circuitos con refrigerante, p.p. de canaleta en zonas de paso, conexiones y soldaduras, medios y material de montaje, totalmente instalado. notas: - se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad realizándose los trabajos fuera del horario laboral. - se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos. CLIMA 1,2 6,00 7,20 1 30,00 30,00								
							37,20	29,41	1.094,05
COA3.1000.175	m CANALIZACIÓN COBRE DESHIDRATADO 1+1/8" Suministro y colocación de canalización de cobre deshidratado y calorifugado con Armaflex según RITE, de 1 1/8"de diametro, con protección para intemperie en exterior con forrado de aluminio,, relleno de circuitos con refrigerante, p.p. de canaleta en zonas de paso, conexiones y soldaduras, medios y material de montaje, totalmente instalado. Notas: - Se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad realizándose los trabajos fuera del horario laboral. - Se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos. CLMA 1,2 100,00 120,00								
							120,00	39,14	4.696,80
COA3.1000.176	m CANALIZACIÓN COBRE DESHIDRATADO 7/8" Suministro y colocación de canalización de cobre deshidratado y calorifugado con Armaflex según RITE, de 7/8" (22,2mm) de diametro, con protección para intemperie en exterior con forrado de aluminio,, relleno de circuitos con refrigerante, p.p. de canaleta en zonas de paso, conexiones y soldaduras, medios y material de montaje, totalmente instalado. Notas: - Se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad realizándose los trabajos fuera del horario laboral. - Se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos. CLIMA CAMARAS 1,2 20,00 24,00 1,2 65,00 78,00								
							102,00	32,13	3.277,26
COA3.1000.178	ud Derivación en Y, modelo KHRQ22M64T Suministro y montaje de junta de distribución frigorífica para derivación en Y DAIKIN para VRV, KHRQ22M64T incluyendo anclajes, pequeño material, conexionado de tuberías y conexionados de maniobra, aislamientos, anclajes antivibratorios y montaje. Totalmente instalado. Notas: - Se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad. - Se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos. 3 3,00 3,00								
							3,00	37,53	112,59
COA3.1000.179	ud Derivación en Y, modelo KHRQ22M29T9 Suministro y montaje de junta de distribución frigorífica para derivación en Y DAIKIN para VRV, KHRQ22M29T9 incluyendo anclajes, pequeño material, conexionado de tuberías y conexionados de maniobra, aislamientos, anclajes antivibratorios y montaje. Totalmente instalado. Notas: - Se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad. - Se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos. 2 2,00 2,00								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	37,53	75,06
COA3.1000.200	ud Derivación en Y, modelo KHRQ22M20T								
	Suministro y montaje de junta de distribución frigorífica para derivación en Y DAIKIN para VRV, KHRQ22M20T incluyendo anclajes, pequeño material, conexionado de tuberías y conexionados de maniobra, aislamientos, anclajes antivibratorios y montaje. Totalmente instalado.								
	Notas:								
	- Se protegerán todas las superficies para no afectar a la actividad.								
	- Se realizará una limpieza diaria después de terminar los trabajos.								
		2				2,00	2,00		
							2,00	37,53	75,06
COA3.1000.206	m² CONDUCTO DE CHAPA GALVANIZADA								
	Conducto de chapa galvanizada aislada interiormente para la distribución de aire climatizado ejecutado con el chapa galvanizada , aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, soportación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según RITE y normas UNE								
	TAE	1	15,00			15,00			
							15,00	44,05	660,75
COA3.1000.207	Ud PASO DE CONDUCTOS CUBIERTA								
	Paso de conductos a cubierta, relaizados en chapa de acero galvanizado de espesor según norma UNE correspondiente, con vierteaguas para lluvia i/p.p. de embocaduras, conexiones flexibles derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según RITE y normas UNE y CTE								
		1				1,00			
							1,00	133,54	133,54
COA3.1000.208	Ud REMATE DE CORONACION DE CONDUCTOS CUBIERTA								
	Remate de coronacion de conductos en cubierta terminados en pico de flauta con malla antipajaros, relaizados en chapa de acero galvanizado de espesor según norma UNE correspondiente, para co-nexion de maquinas de aire acondicionado y equipos de camaras i/p.p. de embocaduras, conexio-nes flexibles derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según RITE y normas UNE y CTE								
		1				1,00			
							1,00	87,92	87,92
COA3.1000.209	ML CANALETA ESTANCA 150X200								
	Suministro y colocación de bandeja pvc, estanca con tapa ciega de dimensiones 150x200 mm, i/p.p. de accesorios, soportes, herrajes, separadores internos, fijaciones y piezas especiales (curvas, codos, entronques, etc.), limpieza y medios auxiliares. Instalada conforme al reglamento elec-trotécnico de baja tensión.								
		1	5,00			5,00			
		1	10,00			10,00			
							15,00	30,39	455,85
COA3.1000.210	ML CANALETA ESTANCA 150X600								
	Suministro y colocación de bandeja pvc, estanca con tapa ciega de dimensiones 200x600 mm, i/p.p. de accesorios, soportes, herrajes, separadores internos, fijaciones y piezas especiales (curvas, codos, entronques, etc.), limpieza y medios auxiliares. Instalada conforme al reglamento elec-trotécnico de baja tensión.								
		1	25,00			25,00			
							25,00	83,77	2.094,25
COA3.1000.211	ud SISTEMA DE CONTROL DE CLIMATIZACION								
	Suministro y mantaje de sitema centralizado de control para climatizacion.i/p.p pequeño material, co-nexionado, puesta en marcha, instado y funcionando.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	305,79	305,79
COA3.1000.213	ud Sonda temperatura ambiente								
	Suministro e instalación de Sonda de temperatura ambiente.								
	Totalmente montado y funcionando según normativa vigente.Incluso conexiones electricas, mano de obra y medios mecánicos para su instalación, totalmente instalada, i/ medios y material de montaje.								
	CLIMA SALON	2				2,00			
							2,00	73,39	146,78
COA3.1000.214	UN MONTAJE VENTILADOR TAE								
	Montaje y conexionado de extractor en línea para conductos de bajo nivel sonoro, con rodamientos a bolas de Larga duración, ubicado en techo. SODECA modelo CJBD/AL-3333-6M 1 .3534 m3/h peso máximo 54kg								
	. Incluye elementos de soportación y conduccion, collar de fijación, y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. Tambien incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	237,02	237,02
COA3.1000.215	UD CORTINA DE AIRE								
	Suministro, montaje, instalación y conexionado de cortina de aire empotrable AIRTECNICS modelo OPTIMA WIRELESS RO W 2000 E 5,6 -11,3 kW. Incluye estructura de fjiación, medios de elevación, fijación de embocadura, elementos antivibratorios y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha.								
		4				4,00			
							4,00	3.277,61	13.110,44
COA3.1000.216	UN MONTAJE EXTRACTOR ASEOS, VESTUARIOS								
	Montaje y conexionado de extractor en línea para conductos de bajo nivel sonoro, con rodamientos a bolas de Larga duración, ubicado en techo. SODECA NEOSILENT 250 aprox. 1085m3/h peso máximo 700g								
	. Incluye elementos de soportación y conduccion, collar de fijación, y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. Tambien incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.								
	EXT2 - ASEOS PÚBLICOS, VESTUARIOS	1				1,00			
							1,00	130,19	130,19
COA3.1000.218	ud GRUA ELEVACION DE EQUIPOS 30 METROS								
	Grua para izado de equipos de climatización y Equipos de camaras a una altura de 30 metros hasta su instalacion en cubierta, incluidos permisos y tramitaciones necesarios y coordinacion de acopio de equipos suministrados por Mcdonald's para su montaje.								
	CLIMA SALON	1				1,00			
	CLIMA COCINA	1				1,00			
	CAMARAS	1				1,00			
	EXTRACTOR COCINA	1				1,00			
							4,00	792,76	3.171,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.219	ud UNIDAD EXTERIOR DAIKIN, modelo RXYQ20 Montaje Unidad exterior VRV bomba de calor suministrada por la propiedad DAIKIN, modelo RXYQ20, compresores scroll DC inverter y temperatura de refrigerante variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 52/63kW. 3. Dimensiones 1.685x1240x765 mm, 473 kg, 380V. Conexiones frigoríficas 3/8" 3/4". Tratamiento anticorrosivo. Rango func: Frío -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx 165m (190 equiv), diferencia nivel max 90m. R410A, instalada, puesta en marcha.Incluida grua de elevacion a cubierta con permisos correspndientes, l/pp de conexionado electrico y de control, anclajes con elementos antivibratorios, conexionado de desagüe hasta bajante mas cercana de diámetro el que solicite el fabricante, programador termostatico perfectamente instalado. Totalmente montado y funcionando según normativa vigente.Incluso conexiones electricas, bancada de apoyo, mano de obra y medios mecánicos para su instalación, totalmente instalada, i/ medios y material de montaje.. UE1 COCINA	1				1,00			
							1,00	810,93	810,93
COA3.1000.220	ud UNIDAD EXTERIOR DAIKIN, modelo RXYQ12 Montaje Unidad exterior VRV bomba de calor suministrada por la propiedad DAIKIN, modelo RXYQ12, compresores scroll DC inverter y temperatura de refrigerante variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 45/50kW. 3. Dimensiones 1.685x1240x765 mm,275 kg, 380V. Conexiones frigoríficas 3/8" 3/4". Tratamiento anticorrosivo. Rango func: Frío -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx 165m (190 equiv), diferencia nivel max 90m. R410A, instalada, puesta en marcha.Incluida grua de elevacion a cubierta con permisos correspndientes, l/pp de conexionado electrico y de control, anclajes con elementos antivibratorios, conexionado de desagüe hasta bajante mas cercana de diámetro el que solicite el fabricante, programador termostatico perfectamente instalado. Totalmente montado y funcionando según normativa vigente.Incluso conexiones electricas, bancada de apoyo, mano de obra y medios mecánicos para su instalación, totalmente instalada, i/ medios y material de montaje.. UE2.2 SALON	1				1,00			
							1,00	664,80	664,80
COA3.1000.221	ud UNIDAD EXTERIOR DAIKIN, modelo RXYQ16 Montaje Unidad exterior VRV bomba de calor suministrada por la propiedad DAIKIN, modelo RXYQ16, compresores scroll DC inverter y temperatura de refrigerante variable (VRT). Capacidad frigorífica/calorífica nominal: 69/70 kW. 3. Dimensiones 1.680x1880x765 mm,396 kg, 380V. Conexiones frigoríficas 3/8" 3/4". Tratamiento anticorrosivo. Rango func: Frío -5 a 43°C; Calor -20 a 15,5°C. Longitud máx 165m (190 equiv), diferencia nivel max 90m. R410A, instalada, puesta en marcha.Incluida grua de elevacion a cubierta con permisos correspndientes, l/pp de conexionado electrico y de control, anclajes con elementos antivibratorios, conexionado de desagüe hasta bajante mas cercana de diámetro el que solicite el fabricante, programador termostatico perfectamente instalado. Totalmente montado y funcionando según normativa vigente.Incluso conexiones electricas, bancada de apoyo, mano de obra y medios mecánicos para su instalación, totalmente instalada, i/ medios y material de montaje.. UE2.1 SALON	1				1,00			
							1,00	674,52	674,52
COA3.1000.224	UD UNIDAD INTERIOR ALTA PRESION DAIKIN, modelo FXMQ250MB Montaje unidad interior horizontal da alta presion en Falso techo, suministrada por la propiedad, DAIKIN, modelo FXMQ250MB de impulsión a conductos, de alta presión disponible de 28 KW de potencia calorífica max. y de 31.5 kw de potencia frigorífica max. Dim (AnXALXF) 470X1.380X1.100 mm 32 kg Incluida soportacion, conexionado electrico y frigorifico/l/pp eléctricas de interconexión control con unidad exterior, anclajes con elementos antivibratorios, programador termostático por mando a distancia, conexionado de desagüe hasta bajante más cercana de 20 mm de diámetro. Totalmente montado y funcionando según normativa vigente. COCINA SALON	2 2				2,00 2,00			
							4,00	567,12	2.268,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.225	ud UNIDAD INTERIOR SPLIT DAIKIN, modelo FXAQ15A Montaje unidad interior tipo split, suministrada por la propiedad, marca Daikin o similar, Modelo FXAQ15A de potencia frigorífica/calorífica 1.5/2 Kw,Dim (AlXAnxF) mm= 290X795X266 Peso12 kg válvula de expansión termostática, presostatos de alta y baja conexcionados,. l/pp de conexionado electrico y de control. l/pp de anclajes con elementos antivibratorios.l/pp de conexionado de desagüe hasta bajante mas ceercana de diámetro el que solicite el fabricante. l/pp de programador termostatico perfectamente instalado. Incluso conexiones electricas, bancada de apoyo, mano de obra y medios mecánicos para su instalación, Totalmente montado y funcionando según normativa vigente. Manager 1 1,00 C. empleados 1 1,00						2,00	167,96	335,92
COA3.1000.226	UD UNIDAD INTERIOR ALTA PRESION DAIKIN, modelo FXMQ200MB Montaje unidad interior horizontal da alta presion en Falso techo, suministrada por la propiedad, DAI-KIN, modelo FXMQ200MB de impulsión a conductos, de alta presión disponible de 22.4 KW de potencia calorífica max. y de 25 kw de potencia frigorífica max. Dim (AnXALXF) 470X1.380X1.100 mm 132 kg Incluida soportacion, conexionado electrico y frigorifico/l/pp eléctricas de interconexión control con unidad exterior, anclajes con elementos antivibratorios, programador termostático por mando a distancia, conexionado de desagüe hasta bajante más cercana de 20 mm de diámetro. Totalmente montado y funcionando según normativa vigente. SALON 1 1,00						1,00	505,95	505,95
COA3.1000.288	ud Sonda TEMPERATURA CONDUCTO DE EXTRACCION instalación de Sonda de temperatura. Suministro MES Totalmente montado y funcionando según normativa vigente.Incluso conexiones electricas, mano de obra y medios mecánicos para su instalación, totalmente instalada, i/ medios y material de montaje. EXTRACCION COCINA 3 3,00						3,00	71,03	213,09
COA3.1000.231	UD MONTAJE EXTRACTOR COCINA Montaje de caja de extracción para trabajar inmersa en 400º/2h, fabricada en chapa de acero galvanizada,doble pared con aislamiento interior, ventilador centrífugo montado sobre silent-blocks, rodete centrífugo de álabes hacia equilibrado dinámicamente, directamente atrás acoplado al eje motor, trifásico, Clase F, IP54, para uso en funcionamiento continuo(S1) o para casos de emergencia (S2).,de características:Marca: SODECA-F400 (ref. McDonald's) Caudal minimo previsto en el punto de trabajo: 6083m3/h 1 1,00						1,00	550,40	550,40
COA3.1000.240	UD REJA RETORNO 200X100 MM Suministro e instalación de rejilla de retorno modular marca KOLAIR modelo 20-45-HO, de dimensiones 200x100 mm, con filtro, con aletas horizontales fijas a 45º y acabado en color ral según muestras a elegir por la D.F. Totalmente instalada según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa. Colocado segun documentación grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento. Almacén 1 1,00 C. Basuras 1 1,00 C. Basuras 2 1,00 Manager 1 1,00 C.Empleados 1 1,00						5,00	32,03	160,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.241	UD REJA VENTILACION NATURAL 200X200 MM Suministro e instalación de rejilla de extracción modular marca KOLAIR modelo 20-45-HO, de dimensiones 200x200 mm, con filtro, con aletas horizontales fijas a 45º y acabado en color ral según muestras a elegir por la D.F. Totalmente instalada según normas UNE y NTE e indicaciones de la Dirección Facultativa. Colocado segun documentación grafica de proyecto.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	CO2	1			1,00			
							1,00	41,38	41,38
COA3.1000.345	ud PORTA FILTRO+FILTRO F7 1000x300 Suministro e instalación e Porta Filtro + Filtro F7 de 1000x300 tsegun conductos en obra, , incluso conexonado a conducto de distribución de aire, elementos de soporte. Totalmente instalado y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.		1			1,00			
							1,00	280,04	280,04
COA3.1000.351	ud REJILLA EXTERIOR 1400x200 Rejilla exterior para extracción para colocacion en fachada KOOLAIR mod. 210-ta-1400x200 mm segun conductos en obra, construida en aluminio con lamas,incluso conexonado a conducto de distribución de aire, elementos de soporte. Totalmente instalado y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.	APORTE COCINA	1			1,00			
		APORTE SALON	1			1,00			
							2,00	136,76	273,52
COA3.1000.353	ud REJILLA EXTERIOR 2000x200 Rejilla exterior para extracción para colocacion en fachada KOOLAIR mod. 210-ta-2000x200 mmm segun conductos en obra, construida en aluminio con lamas,incluso conexonado a conducto de distribución de aire, elementos de soporte. Totalmente instalado y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.	APORTE SALON	1			1,00			
							1,00	119,23	119,23
COA3.1000.354	ud REJILLA EXTERIOR 2270x200 Rejilla exterior para extracción para colocacion en fachada KOOLAIR mod. 210-ta-2270x200 mm segun conductos en obra, construida en aluminio con lamas,incluso conexonado a conducto de distribución de aire, elementos de soporte. Totalmente instalado y funcionando según normativa vigente, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25.	EXTRACCIÓN AIRE	2			2,00			
							2,00	218,78	437,56
COA3.1000.235	UD MONTAJE EXTRACTOR C.BASURAS Y ALMACÉN Montaje y conexonado de extractor en línea para conductos de bajo nivel sonoro, con rodamientos a bolas de Larga duración, ubicado en techo. SODECA SDSILENCE 150 aprox. 203m3/h peso máximo 700g . Incluye elementos de soportación y conduccion, collar de fijación, y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. Tambien incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	EXT3 - C.BASURAS Y ALMACÉN	1			1,00			
							1,00	119,30	119,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.1000.236	UD MONTAJE EXTRACTOR CO2 Montaje y conexionado de extractor en línea para conductos de bajo nivel sonoro, con rodamientos a bolas de Larga duración, ubicado en techo. SODECA SDSILENCE 125/100 aprox. 200m3/h peso máximo 700g . Incluye elementos de soportación y conduccion, collar de fijación, y todos los elementos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. Tambien incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento. EXT4 - CO2	1				1,00			
							1,00	105,34	105,34
TOTAL SUBCAPÍTULO COA3.1000 AIRE ACONDICIONADO									99.059,51
SUBCAPÍTULO COA3.2000 FONTANERIA EDIFICIO									
COA3.2000.101	PA RED DE AGUA SANITARIA Suministro, montaje y conexionado de toda la instalación de red de agua sanitaria fría y caliente, en tubo de PP-R rojo o azul, aislamientos, válvulas, llaves de paso, soportación, cortes, sellados, reducciones, empalmes, Tés, codos, etc. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado y boletín de instalador autorizado. 1	1	1,00			1,00			
							1,00	5.395,19	5.395,19
COA3.2000.102	UD FILTRO AUTOLIMPIANTE Suministro y instalación de filtro autolimpiante marca CILIT modelo Cilit-TR Turbo-Modul, diámetro 1 1/4", automático por pulsación con conexión orientable de 1 1/4". Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente para completar la instalación de fontanería del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. 1	1				1,00			
							1,00	1.032,02	1.032,02
COA3.2000.106	UD COLECTOR DE DISTRIBUCION AGUA Suministro, montaje y conexionado de colector de distribucion PP-R para red de agua Fria / Caliente / Descalcificada según Esquema de Principio en plano de Fontanería. Incluye parte proporcional de tubería de acometida PP-R-50, válvulas, accesorios, desagüe, bridas, anclajes y ayudas de albañilería. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente para completar la instalación de distribución interior de fontanería del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. 2	2				2,00			
							2,00	368,67	737,34
COA3.2000.107	UD VÁLVULA REDUCTORA PRESION 40mm Suministro y colocación de válvula reductora de presión en acometida de agua, en polipropileno presión entrada 12 Kg/cm², regulada a 4,5 Kg/cm², marca ARIETE, diámetro 40 mm. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado y boletín de instalador autorizado. 1	1				1,00			
							1,00	204,05	204,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.2000.108	Ud MANÓMETRO 0-10 Kg/cm2 Suministro y colocación de manómetro 0-10 Kg/cm2, marca WIKA en baño de glicerina, con grifo de comprobación. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado y boletín de instalador autorizado.	1				1,00			
							1,00	47,08	47,08
COA3.2000.109	PA CALORIFUGADO Partida alzada de calorifugado de tuberías de red de agua caliente sanitaria mediante coquilla de aislamiento color negro, reacción al fuego M-1 (o equivalente CTE), densidad 45-60 Kg/m3, temperatura de trabajo -40º a 105º. según secciones de las distintas tuberías. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	836,40	836,40
COA3.2000.110	PA ROTULACIÓN P.A de la rotulación de todas las llaves de paso y válvulas de la instalación. Mediante llavero rotulable de plástico para su identificación. Cogido a cada llave mediante brida.	1				1,00			
							1,00	47,56	47,56
COA3.2000.111	UD VALVULA TERMOSTATICA MEZCLADORA Suministro, montaje y conexionado de valvula mezcladora termostatica marca Truber modelo Eurotherm M 3/4" 20x27 ref. T9107C para red de agua temperada. Incluye parte proporcional de material de fontanería para connexionada, soportacion, accesorios, bridas, anclajes y ayudas de albañilería. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente para completar la instalación de fontanería del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	192,63	192,63
COA3.2000.112	UD PUNTOS DE AGUA Formación e instalación de punto de suministro de agua sanitaria fría o caliente. Incluyendo valvulería según sección del punto de suministro, tapón de espera, refuerzo en pladur si necesario y ayudas de albañilería. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado y boletín de instalador autorizado.								
	Lavabos	6	2,00			12,00			
	Lavamanos cocina	2	2,00			4,00			
	Inodoro	5	1,00			5,00			
	Fregadero cocina	1	2,00			2,00			
	Lavadora	1	1,00			1,00			
	Lavavajillas	1	1,00			1,00			
	Termoacumulador	1	2,00			2,00			
	Cervezero	1	1,00			1,00			
	Multiplex	1	1,00			1,00			
	Vertedero	2	2,00			4,00			
	Cafetera	1	1,00			1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Ducha	1	2,00			2,00			
	Mach up Fregadero	2	1,00			2,00			
							38,00	20,42	775,96
COA3.2000.113	UD GRIFO LAVABO ASEO PÚBLICO SCHELL								
	Suministro y colocación de grifo temporizado de lavabo marca SCHELL, serie PURIS SCM, ref. 250213706, con pulsador de suave accionamiento, mezclado de agua en el pulsador. Fabricado en cuerpo de latón macizo de primera calidad DIN EN, totalmente antivandálico. Ejecución antivandálico del pulsador. cartucho de plástico con limitador de temperatura y posibilidad de regulación del tiempo de descarga. 2 latiguillos flexibles R 3/8" x 380mm W453/W270. 2 válvulas de retención con filtro previo. Rociador con regulación de caudal, filtro integrado. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	WC caballeros	2				2,00			
	WC señoras	2				2,00			
							4,00	163,64	654,56
COA3.2000.114	UD GRIFO LAVABO, ASEO PERSONAL								
	Suministro, colocación y conexionado de grifo monomando para lavabo, marca ROCA, serie VICTORIA ref. 5A3125C00, con cadencia para aseos personal. Incluye latiguillos de conexión, perlizador, accesorios, pruebas, valvulas tipo mariposa y limpieza. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		1				1,00			
							1,00	70,69	70,69
COA3.2000.115	UD GRIFO LAVABO ADAPTADO								
	Suministro, colocación y conexionado de grifo temporizado de repisa con palanca, marca AQUA-CON DELABIE, 1 agua ref. 31702400, para aseo adaptado. Incluye latiguillos de conexión, perlizador, accesorios, pruebas, valvulas tipo mariposa y limpieza. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		1				1,00			
							1,00	190,51	190,51
COA3.2000.116	UD GRIFO PARA CUARTO DE LIMPIEZA								
	Suministro, colocación y conexionado de grifo de bola de 1/2" con racor para manguera. incluye manguera de min 1.5m. En cuarto de basuras. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	Vertedero	2				2,00			
							2,00	32,51	65,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.2000.117	UD LAVABO MURAL ROCA 520x400 CON PEDESTAL Suministro y colocación de lavabo mural en porcelana blanca, para aseo de personal, marca ROCA, mod. Victoria, de 520x400, ref. 3-20303, equipados con:-Sifón botella de 1 1/4", ref. 0640 1614.-Desagüe de 1 1/4" con enlace, tapón y cadenilla, ref. 264-14210.-Soporte de anclaje a pared -Con pedestal Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	Vestuario	1				1,00			
							1,00	178,39	178,39
COA3.2000.118	UD LAVABO MURAL ROCA 520X400 ASEO ADAPTADO Suministro y colocación de lavabo mural en porcelana blanca, para aseo de adaptado, marca ROCA, mod. Victoria, de 520x400, ref. 3-20303, equipados con:-Sifón botella de 1 1/4", ref. 0640 1614.-Desagüe de 1 1/4" con enlace, tapón y cadenilla, ref. 264-14210.-Soporte de anclaje a pared - Incluye válvula de desagüe con rebosadero y sifón cromado marca NOFER, mod. 13107 o similar. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		1				1,00			
							1,00	178,39	178,39
COA3.2000.120	UD INODORO SUSPENDIDO AQUACONTROL Suministro y colocación inodoro de porcelana blanca AQUACON del tipo suspendido, marca VILLEROY & BOSCH, según código pedido Mc Donald's 2276231001, equipado con:-Asiento y tapa antivandalismo, según código pedido Mc D. 02124000.-Conector de descarga y entrada de agua.-Bastidor AQUACON-PATAS para anclaje a pared, según código pedido Mc D. 30110035. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	aseos publicos	3				3,00			
	aseo adaptado	1				1,00			
	vestuarios personal	1				1,00			
							5,00	340,63	1.703,15
COA3.2000.121	UD CISTERNA EMPOTRADA 9 LITROS Sumnistro y colocación de Cisterna para empotrar de 9 litros de capacidad, marca GEBERIT. con acceso frontal para su registro, aislamiento anticondensación y conexión a la red mediante válvula de PVC o polietileno de 1/2" y herrajes de fijación, incluyendo:-Escudo de accionamiento en acero inoxidable, con tornillos de sujeción antivandálicos.-Juego de conexiones al WC mural suspendido AQUACON.-Latiguillo y válvula tipo mariposa Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	aseos publicos	3				3,00			
	aseo adaptado	1				1,00			
	vestuarios personal	1				1,00			
							5,00	523,03	2.615,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.2000.122	UD URINARIO URIMAT Colocación e instalación de urinario mural marca URIMAT, suministrado por la propiedad, de funcionamiento sin agua. Totalmente operativo.-Incluye latiguillo y válvula tipo mariposa. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	2				2,00			
							2,00	39,07	78,14
COA3.2000.123	UD LAVAMANOS SANIVAN ACERO INOX Suministro y colocación de Lavamanos mural en acero inoxidable mate AISI 304, marca SANIVAN, mod. MINI-2, formado por mueble U semicilíndrico, dosificador de jabón, lavabo empotrado, LE-28 de 280 x 250 x 1,5 mm. de espesor, válvula S/L, incluyendo:- 1 Grifo electrónico de repisa de latón cromado, de descarga automática mediante infrarrojos con mezclador, DN-15, marca AQUACONTROL-IQUA mod. A-10 Básico, con fuente de alimentación 230/6V, con latiguillos de 3/8" y filtros.	2				2,00			
							2,00	998,00	1.996,00
COA3.2000.124	UD VERTEDERO ROCA, GARDA Suministro y colocación de Vertedero marca ROCA, mod. Garda, equipado con:-Reja cromada de acero inoxidable y almohadilla.-Mezclador exterior marca ROCA, mod. Dial, con caño giratorio inferior y aireador.-Conector de desagüe. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	2				2,00			
							2,00	332,29	664,58
COA3.2000.125	UD SECADOR DE MANOS PÚBLICO Colocación de secamanos eléctricos de accionamiento automático marca Mediclinics, serie Saniflow, modelo E05 ACS fabricado en acero inoxidable ASI 304 acabado satinado. Incluye conexio-nado eléctricos, tacos, tornillos y limpieza. Para aseos de público. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	Aseo Femenino	1				1,00			
	Aseo Masculino	1				1,00			
	Aseo Adaptado	1				1,00			
							3,00	377,15	1.131,45
COA3.2000.126	UD SECADOR DE MANOS PERSONAL Suministro y colocación de secamanos eléctricos de accionamiento automático marca Mediclinics, serie Saniflow, modelo E88A fabricado en acero y acabado epoxi blanco. Incluye conexionado eléc-tricos, tacos, tornillos y limpieza. Para aseos de personal. Incluye trabajos complementarios, ayu-das de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	Vestuario	1				1,00			
							1,00	377,15	377,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.2000.127	UD PERCHA PARED/ TOPE PUERTA Suministro y colocación de Percha pared/ tope puerta marca CABER, modelo EM010 inox satinado. Incluye, tacos, tornillos y limpieza. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. Aseo señora22,00 Aseo caballero11,00 Vestuario11,00 Aseo adaptado11,00								
							5,00	19,16	95,80
COA3.2000.128	UD CONEXION FREGADERO Conexión a fregadero de 2 cuerpos, incluyendo:- Sifón y recogida de desagües en cobre duro 51/54, con accesorios y colector.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. 11,00								
							1,00	345,65	345,65
COA3.2000.129	PA CONEXION APARATOS DE COCINA Partida alzada en concepto de connexionado de aparatos de cocina que requieren suministro de agua potable fria o caliente. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de fontanería del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. 11,00								
							1,00	227,87	227,87
COA3.2000.130	UD ALIMENTACION CERVECERO Alimentación a cervecero, compuesta por:- Válvulas de bola HARD de 1/2" de diámetro.- T cromada de 13/15 mm. diám.- Grifo racor manguera.Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de fontanería del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. 11,00								
							1,00	71,69	71,69
COA3.2000.131	UD DOSIFICADOR JABÓN Suministro y colocación de Suministro y colocación dosificador mural y adosado de jabón líquido Mediclinics,modelo DJ0 111CS fabricado en acero inoxidable ASI 304, acabado satinado. Incluye pequeño material de montage, tornillos, taladros, alineado y limpieza. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. Aseo Femenino11,00 Aseo Masculino11,00 Aseo Adaptado11,00 Vestuario11,00								
							4,00	60,99	243,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.2000.132	UD BARRA DE APOYO MURAL ABATIBLE Suministro y montaje de barra abatible en acero inoxidable ANSI 304,marca Mediclinics, serie Me-dinox, modelo BG0800C, con kit de aislamiento eléctrico KA 0060 , largo total 800 mm. Montado con tacos y tornillos a pared. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Comple-tamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. Aseo adaptado	2				2,00			
							2,00	160,82	321,64
COA3.2000.133	UD COLOCACIÓN CAMBIAPAÑALES Colocación de cambia pañales previamente desmontado situado en aseo de minusválidos.con pp. de elemntos auxiliares. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxi-liares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completa-mente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sani-taria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. 1	1				1,00			
							1,00	36,88	36,88
COA3.2000.134	UD DISPENSADOR PAPEL TOALLA Suministro y colocación de dispensador de papel-toalla plegado para cocina, fabricado en cuerpo de acero inoxidable acabado brillante con mecanismo de cierre anti-vandálico y visor de contenido. En lavamanos de cocina. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxilia-res, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completa-mente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación sani-taria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. 1	1				1,00			
							1,00	76,45	76,45
COA3.2000.135	UD DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO Suministro y colocación portarrollos de papel higienico industrial marca Mediclinics, modelo PR0787CS, fabricado en acero inoxidable ASI 304 acabado satinado. Bobina máxima 275mm. Ta-pa abatible con cierre para llave standard de Mediclinics y ranura de nivel de contenido en el frontal. Montado con tacos y tornillos a pared. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instala-ción sanitaria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador. Aseo Femenino Aseo Masculino Aseo Adaptado Vestuario	2 1 1 1				2,00 1,00 1,00 1,00			
							5,00	66,80	334,00
COA3.2000.137	UD PLATO DE DUCHA Suministro y colocación de plato de ducha maraca Roca, incluso p.p. de instalaciones de sanea-miento, fontanería y grifería, eliminación de restos y limpieza. 1	1				1,00			
							1,00	134,50	134,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.2000.202	UN ACUMULADOR A.C.S. 500 l Suministro e instalacion de acumulador marca LAPESA GEISER DOBLE PARED modelo GX6DEC600 o similar de 500 l de capacidad. Incluye inter cableado de fuerza y señales débiles entre equipos, inter cableado de comunicación entre unidades y sistema domotico de control del restaurante, connexionado de elementos auxiliares de control, termostatos y sondas (si las hay), bancadas y subestructuras de soportación, muelles o elementos absorbedores de vibraciones, connexiones de tuberias frigorificas y de fluidos, pruebas de estanqueidad, conexiones de drenaje de condensationes, limpieza. Tambien incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado, probado y en orden de funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	3.512,95	3.512,95
COA3.2000.206	UN LAVABO ROCA MODELO MERIDIAN Suministro y colocación de lavabo mural en porcelana blanca, para aseos y vestuarios, marca ROCA, mod. MERIDIAN, de 600x320, ref. 32724T..0, equipados con sifón cromado. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	Aseo Femenino	2				2,00			
	Aseo Masculino	2				2,00			
	Vestuario	1				1,00			
							5,00	183,70	918,50
COA3.2000.207	UD CONTADOR GAMA VIVIS MARCA GOMEZ GROUP DN32 CON EMISOR DE L Suministro e instalacion de contador gama vivis marca gomez group dn32 con emisor de lectura al automata del restaurante. Completamente instalado segun normativa vigente e indicaciones de la DF, para completar la instalación de fontaneria del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	ACS	1				1,00			
	ASEOS	1				1,00			
	MULTIPLEX	1				1,00			
							3,00	137,32	411,96
COA3.2000.208	ml PASA TUBO PVC Ø160 PITON MULTIPLEX Tubería de PVC-U, diám. 160. Para el paso de tubería piton del sistema de bebidas								
	MULTIPLEX	2	20,00			40,00			
							40,00	18,63	745,20
TOTAL SUBCAPÍTULO COA3.2000 FONTANERIA EDIFICIO.....									26.648,46

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO COA3.2001 FONTANERIA EXTERIOR									
COA3.2001.01	UN ARMARIO PARA CONTADOR DE AGUA								
	Preinstalación de contador general de agua 1/2" DN 15 mm, colocado en armario prefabricado, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso cerradura especial de cuadradillo y material auxiliar. El precio no incluye el contador de agua.								
		1				1,00			
							1,00	296,54	296,54
COA3.2001.02	UN VALVULA DE BOLA 2"								
	Válvula de bola de corte de agua PN-16, de 2 "diámetro, totalmente instalada i/p.p. de piezas especiales, limpieza y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	39,01	78,02
COA3.2001.03	UN VALVULA DE RETENCION 2"								
	Válvula de retención PN-16, de 2 "diámetro, totalmente instalada i/p.p. de piezas especiales, limpieza y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	29,04	29,04
COA3.2001.04	M TUBERIA POLIETILENO DN50-PN10								
	Tubería de polietileno de baja densidad de DN 50 - PN 10 de uso alimentario, colocado en zanja, sobre una cama de arena, i/p.p. de piezas especiales, limpieza y medios auxiliares. Totalmente colocado según CTE, normativa vigente.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	6,34	190,20
COA3.2001.08	PA ACOMETIDA AGUA								
	Suministro, montaje y conexionado de acometida de agua sanitaria para local desde arqueta de entrada hasta colector de distribución interior. Incluye parte proporcional de tubería de acometida PB-63x5.8. Incluye trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado segun normativa vigente para completar la instalación de suministro de agua del restaurante, segun esquemas y documentación grafica de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		1				1,00			
							1,00	493,28	493,28
TOTAL SUBCAPÍTULO COA3.2001 FONTANERIA EXTERIOR.....									1.087,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO COA3.3000 ELECTRICIDAD EDIFICIO									
COA3.3000.100	ud ACOMETIDA BAJA TENSIÓN								
Tendido interior y conexionado de cable de cobre 0,6/1KV RZ1-K , 4(1x150)+(1x95) TT mm para acometida baja tensión de línea a pie de local en falso techo hasta Cuadro General de Baja Tensión CGBT sobre canalización tipo bandeja rejiband con parte proporcional de accesorios para su correcta ejecución. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.									
		1				1,00			
							1,00	396,39	396,39
COA3.3000.101	UD CUADRO GENERAL DE BAJA TENSIÓN								
Montaje y conexionado de armario metálico tipo "PRISMA PLUS" o similar para formación de cuadro general de distribución de Baja Tensión (CGDBT) según esquema unifilar /multiifilar de proyecto, con módulos de : 800 mm ;650 mm ; 300mm, zócalo de H=100mm, puertas transparentes, preparado para sistema de distribución modular (OM). En un módulo se colocarán los interruptores generales de potencia y/o seccionadores, y el embarrado de distribución y/o repartidores. El cableado interior se realizará con repartidores de 4 polos 160A, toda la potencia superior a 32A se conectará directamente al embarrado, el cableado aguas arriba y abajo se realizará bajo canal de PVC, todas las mangueras de campo estarán identificadas según la nomenclatura del respectivo circuito, el conexionado se ejecutará con en bornas según sección del cable de salida, todas las bornas estarán numeradas con el mismo número de línea o correlativos según especificaciones de la DF . Pintado exterior e interiormente con resinas de polyester-epoxi color blanco, puerta transparente conectada a tierra y cerraduraSe incluye cableado, bornes, maniobra, embarrado con pletina de cobre, esquemas eléctricos actualizados "As Builit" con listado detallado de todos los elementos integrantes del cuadro incluyendo como mínimo : identificación en cuadro del elemento, marca , modelo, referencia y características principales del aparellaje o elemento , porta-planos, rótulos de fórmica indicativos para cada elemento, bancada de sujeción y p.p. de material auxiliar para montaje y conexioando.se deberan aportar certificados y protocolos de ensayos realizados en taller : Prueba de Continuidad ; Prueba de Resistencia de aislamiento, Rididez dieléctrica, Timepo de descarga, Prueba funcional y en campo ensayo Estimulo - Respuesta del CGBT. según protocolo aportado por la Dirección Facultativa.									
		1				1,00			
							1,00	1.211,17	1.211,17
COA3.3000.102	UD CAJA SECCIONADORA TOMA TIERRA								
Suministro e instalación de caja seccionadora con puente seccionable para medición de valor de tierra.Incluye todas las ayudas necesarias de obra civil, medios auxiliares y pequeño material. Incluye medición del valor de puesta a Tierra. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.									
		1				1,00			
							1,00	35,45	35,45
COA3.3000.103	PA RED EQUIPOTENCIAL DE TIERRAS								
Puesta a tierra de todas las masas metálicas de todas las instalaciones, constituida por líneas de Cu, de forma tal que todas las masas queden al mismo potencial, unidas sus conexiones entre sí y a las partes metálicas del conjunto, incluso líneas principales de tierra, derivaciones, conductores de protección hasta los diferentes cuadros de mando, tomas de tierra, regletas de conexión y puentes de comprobación, registros, pequeño material, etc. montaje y conexionado. Según RBT, ITC-BT-18. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de conexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	447,03	447,03
COA3.3000.104	UD ESTUDIO TERMOGRAFICO INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
	Estudio termográfico del cuadro eléctrico general de baja tensión y del conexionado de todos los receptores eléctricos y canalizaciones realizado por laboratorio cualificado (Bureau Veritas o similar). Informe por cuadruplicado. A realizar con la acometida definitiva y con todos los receptores a pleno funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	204,67	204,67
COA3.3000.105	PA TRAMITACIONES LEGALIZACIÓN ELÉCTRICA, DOCUMENTACIÓN AS BUILT								
	Tramitaciones y gestiones necesarias para la legalización de la instalación eléctrica de baja tensión, incluyendo documentacion As Built de la instalación ejecutada, impresos según modelos oficiales, boletines, certificado de instalacion firmado y sellado por instalador autorizado, contrato de mantenimiento inicial, memorias, certificados de calidad de todos los materiales utilizados, asistencia a inspecciones y diligencias con la entidad de Inspección y Control y el Departamento de Industria correspondiente. Excluido proyecto técnico que será aportado por la Dirección Facultativa.	1				1,00			
							1,00	495,48	495,48
COA3.3000.107	ML CABLE CU 3G1,5 mm2.RZ1-K 0,6/1KV								
	Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 3*1,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso. MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1	2.285,00			2.285,00			
							2.285,00	2,41	5.506,85
COA3.3000.108	ML CABLE CU 3G2,5 mm2.RZ1-K 0,6/1KV								
	Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 3*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso. MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1	2.850,00			2.850,00			
							2.850,00	3,12	8.892,00
COA3.3000.109	ML CABLE CU 3G4 mm2.RZ1-K 0,6/1KV								
	Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 3*4 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso. MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1	50,00			50,00			
							50,00	3,86	193,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.110	ML CABLE CU 3G6 mm2 RZ1-K 0,6/1KV Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 3*6 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1,2	40,00			48,00			
		1,2	25,00			30,00			
							78,00	4,36	340,08
COA3.3000.111	ML CABLE CU 5G2,5 mm2.RZ1-K 0,6/1KV Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*2,5 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1,2	50,00			60,00			
		1,2	12,00			14,40			
							74,40	4,37	325,13
COA3.3000.112	ML CABLE CU 5G4 mm2.RZ1-K 0,6/1KV Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*4 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1	10,00			10,00			
							10,00	5,77	57,70
COA3.3000.113	ML CABLE CU 5G6 mm2. RZ1-K AS 0,6/1KV Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*6 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1	52,50			52,50			
		1	350,00			350,00			
							402,50	6,59	2.652,48
COA3.3000.114	ML CABLE CU 5G16 mm2. RZ1-K AS 0,6/1KV Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*16 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de conexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso.MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1	31,50			31,50			
		1	135,00			135,00			
		1	55,00			55,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							221,50	13,54	2.999,11
COA3.3000.116	ML TUBO FLEX. METRICO 20 GP7 HF ML.Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 20 mm. de diámetro. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1	97,50			97,50			
		1	650,00			650,00			
							747,50	1,03	769,93
COA3.3000.117	ML TUBO FLEX. MÉTRICO 25 GP7 HF ML.Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 25 mm. de diámetro. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1	11,25			11,25			
		1	735,00			735,00			
							746,25	1,22	910,43
COA3.3000.118	ML TUBO FLEX. METRICO 32 GP7 HF ML.Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1	97,50			97,50			
		1	650,00			650,00			
							747,50	1,40	1.046,50
COA3.3000.119	ML TUBO FLEX. MÉTRICO 40 GP7 HF ML.Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRA HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a inter-distancia inferior a 0.5 m.), de 40 mm. de diámetro. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1	75,30			75,30			
		1	502,00			502,00			
							577,30	1,90	1.096,87
COA3.3000.120	ML BANDEJA REJIBAND 200X62 Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4,según EN 50-085-73 en zincado bi-cromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND,de 200x62 mm.Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	FUERZA	2	13,00		26,00			
			1	12,00		12,00			
			1	16,00		16,00			
			2	15,00		30,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	DATOS	1	2,00			2,00			
		1	40,00			40,00			
		1	6,00			6,00			
		1	16,00			16,00			
		1	22,20			22,20			
							170,20	14,10	2.399,82
COA3.3000.121	ML BANDEJA REJIBAND 300X62								
	Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4,según EN 50-085-73 en zincado bi-cromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND,de 300x62 mm.Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	DATOS	1	10,00			10,00			
	FUERZA	1	25,00			25,00			
		1	5,25			5,25			
							40,25	16,98	683,45
COA3.3000.123	ML BANDEJA REJIBAND 500X62								
	Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4,según EN 50-085-73 en zincado bi-cromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND,de 500x62 mm.Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	fuerza	1	10,00			10,00			
	datos	1	5,00			5,00			
		1	5,25			5,25			
							20,25	24,76	501,39
COA3.3000.124	ML BANDEJA AISLANTE CERRADA 300X60								
	Suministro e instalación de bandeja lisa aislante con tapa Unex 66 en U41X 300x60, no propagador de llama. Se incluye parte proporcional de soportes y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	acometida	1	35,00			35,00			
		1	5,25			5,25			
							40,25	25,41	1.022,75
COA3.3000.125	MMLCANAL DE SUPERFICIE PVC-RAL 9010								
	Suministro y montaje de Canal de superficie de PVC RAL 9010 para cables y mecanismos, marca LEGRAND serie MOSAIC, mod. NQ50 , de 85x50 mmen pvc, i/p.p. de accesorios, soportes, herrajes, separadores internos, fijaciones y piezas especiales (curvas, codos, entronques, etc.), limpieza y medios auxiliares. Instalada conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		16				16,00			
							16,00	18,84	301,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.126	UD CAJA REGISTRO 150X100 Suministro y montaje de caja de registro rectangular de plástico, de 100x150 mm, con grado de protección IP-65, montada superficialmente. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	60				60,00			
							60,00	4,99	299,40
COA3.3000.127	UD CAJA REGISTRO 220X170 Suministro y montaje de caja de registro rectangular de plástico, de 220x160 mm, con grado de protección IP-65, montada superficialmente. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	35				35,00			
							35,00	8,21	287,35
COA3.3000.128	PA CONEXIONADO DE EQUIPOS DE COCINA Partida alzada en concepto del completo connexionado de todos los equipos de cocina según planos de detalle, incluye líneas de interconexión, maniobras y enclavamientos en cuadro general de baja tensión, parte proporcional de cajas de connexionado y derivación , bornes, terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	396,39	396,39
COA3.3000.129	PA INTERCONEXIÓN MÁQUINAS ANSUL Y MODBUS 2x1,5 Partida alzada en concepto del completo connexionado de equipo de autoextincion Ansul. incluye líneas de interconexión, maniobras y enclavamientos en cuadro general de baja tensión, parte proporcional de cajas de connexionado y derivación , bornes , terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	292,88	292,88
COA3.3000.130	PA INTERCONEXIÓN CUADRO GENERAL CON SUBCUADRO CÁMARAS Partida alzada en concepto del completo connexionado de subcuadro de camaras a cuadro general. Incluye líneas de interconexión, maniobras y enclavamientos en cuadro general de baja tensión, parte proporcional de cajas de connexionado y derivación, bornes , terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	176,18	176,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.131	PA INSTALACIÓN MENU BOARD Partida alzada en concepto de instalación de BT y red para menu board. incluye líneas de interconexión, parte proporcional de cajas de connexionado y derivación , bornes , terminales y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	66,06	66,06
COA3.3000.132	UD INTERRUPTOR UNIPOLAR 16A Ud. Suministro montaje y connexionado de interruptor unipolar 16A marca Legrand , color BLANCO, incluso caja de empotrar, totalmente instalado. Altura de colocación al eje, desde el suelo 1.10m. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	4				4,00			
							4,00	12,67	50,68
COA3.3000.133	UD BASE ENCHUFE 2P+T 16A MOSAIC EN CANAL PVC Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 2P+T 16A Legrand serie Mosaic para instalacion en canal de PVC.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	16				16,00			
							16,00	11,53	184,48
COA3.3000.134	UD BASE ENCHUFE 2P+T 16A Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 2P+T 16A Legrand. Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	70				70,00			
							70,00	15,55	1.088,50
COA3.3000.135	UD BASE ENCHUFE 2P+T 25A Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 2P+T 25A con mecanismo completo incluido su correspondiente clavija Legrand.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	4				4,00			
							4,00	27,04	108,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.136	UD BASE ENCHUFE 5P 16A Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 5P+T 16A Legrand.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	5				5,00			
							5,00	29,41	147,05
COA3.3000.137	UD BASE ENCHUFE 5P 20A Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 5P+T 20A Legrand.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	2				2,00			
							2,00	29,41	58,82
COA3.3000.138	UD BASE ENCHUFE 5P 25A Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 5P+T 25A Legrand.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	4				4,00			
							4,00	31,83	127,32
COA3.3000.139	UD BASE ENCHUFE 5P 32A Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 5P+T 32A con mecanismo completo incluido su correspondiente clavija Legrand.Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	4				4,00			
							4,00	31,83	127,32
COA3.3000.140	UD BASE ENCHUFE 5P 16A ESTANCA Suministro y colocación 2P+T 16A con mecanismo completo incluido su correspondiente clavija Legrand.Se incluye parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	4				4,00			
							4,00	26,92	107,68
COA3.3000.141	UD BASE ENCHUFE IP44 LEGRAND Suministro y colocación de base de enchufe tipo Platinum 2P+T 16A Legrand. Se incluye caja de empotrar con tapa estanca IP44 y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		9				9,00			
							9,00	22,57	203,13
COA3.3000.142	UD PUNTO DE CONEXION 2P+16A Punto de conexión 2P+T 16A .Se incluye y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	35				35,00			
							35,00	9,67	338,45
COA3.3000.143	UD PUNTO DE CONEXION 5P+16A Punto de conexión 5P+T 16A , parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	2				2,00			
							2,00	17,96	35,92
COA3.3000.144	UD PUNTO DE CONEXION 5P+32A Punto de conexión 5P+T 32A, parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	12				12,00			
							12,00	24,22	290,64
COA3.3000.145	UD PUNTO DE CONEXION 5P+50A Punto de conexión 5P+T 50A , parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	3				3,00			
							3,00	30,30	90,90
COA3.3000.146	UD PUNTO DE CONEXIÓN 5P+63A Punto de conexión 5P+T 63A , parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	2				2,00			
							2,00	34,15	68,30
COA3.3000.147	UD MECANISMO SALIDA DE HILOS Suministro y colocación de mecanismo para salida de hilos Legrand .Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	10				10,00			
							10,00	13,47	134,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.148	UD CAJA TOMA COMBINADAS 2P+T 16A / 3P+N+T Suministro y colocación de Caja para tomas combinada con 2 bases 2P+T 16A y una base 3P+N+T 16A IP-44 para ubicacion en planta altillo.Se incluye parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	7				7,00			
							7,00	36,47	255,29
COA3.3000.149	UD DETECTORES DE PRESENCIA Suministro y colocación de detectores de presencia empotrado en falso techo / superficie según corresponda con dispositivo de regulación de sensibilidad y tiempo de ajuste.Poder de ruptura: 5A/250V. Consumo propio: 11VA (1 W. aprox.), rango de luminosidad 10-300- Lux, rango de Temporización de 15 segundos a 12 minutos aprox, angulo de detección 360º, campo de detección de 5 metros a 20°C, temperatura de funcionamiento de -20°C a +45°C, tipo de protección IP 20 EN 60529. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	17				17,00			
							17,00	60,55	1.029,35
COA3.3000.150	UD TOMAS DE ENCHUFE MULTIPLES RJ45 Suministro y colocación de tomas multiples de datos RJ45. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	2				2,00			
							2,00	23,12	46,24
COA3.3000.151	UD TIMBRE BJC Suministro y instalación de timbre BJC. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	67,15	67,15
COA3.3000.152	UN MONTAJE MÓDULOS EMERGENCIA Montaje y conexionado de módulo de emergencia en pantalla de Led 600 x 600 para techo modular. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	Módulos	48				48,00			
							48,00	13,21	634,08
COA3.3000.153	UN MONTAJE LUMINARIAS EMPOTRADAS Montaje y conexionado de luminarias empotradas en techo (luminarias, emergencias, etc.). Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	ASEO F	6				6,00			
	ASEO M	7				7,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	ASEO ADAPTADO	3				3,00			
	VESTUARIOS	8				8,00			
	OAT	6				6,00			
	MOSTRADOR	4				4,00			
							34,00	17,61	598,74
COA3.3000.154	UN MONTAJE LUMINARIAS EN TECHO REGISTRABLE								
	Montaje y conexionado luminarias para techo modular. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	Salon	51				51,00			
	Vestibulo aseos	1				1,00			
	Cocina	21				21,00			
	Manager	1				1,00			
	Zona lavado	4				4,00			
	Rack	1				1,00			
	C.Basuras 2	1				1,00			
	Almacén	2				2,00			
	C.personal	4				4,00			
							86,00	17,61	1.514,46
COA3.3000.155	UN MONTAJE LUMINARIAS COLGANTES								
	Montaje y conexionado de luminarias decorativa colgante suministrada por la propiedad .Incluye accesorios de conexión. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	Salon	21				21,00			
							21,00	46,24	971,04
COA3.3000.156	UN MONTAJE LUMINARIAS EN SUPERFICIE								
	Suministro y instalacion de luminaria de superficie estancia fluorescente 56W. Incluye accesorios de conexión.Totalmente instalado.								
	C.basuras 1	1				1,00			
	Frigorifico	1				1,00			
	Congelador	2				2,00			
							4,00	17,61	70,44
COA3.3000.158	ud ALARMA EN ASEO DE MINUSVALIDOS								
	Sistema de alarma en aseo de minusválidos incluyendo 2 tiradores y alarma acústica y luminosa en el cuarto del manager. Completamente instalado y funcinando. Incluye p.p de cable y oficios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento.								
		1				1,00			
							1,00	140,32	140,32
COA3.3000.159	PA TUBO FLEX. MÉTRICO 40 GP7 HF PREINSTALACIÓN SEGURIDAD								
	Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situades a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 40 mm. de diámetro.Tambien incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de seguridad del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		1				1,00			
							1,00	1.030,58	1.030,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.160	PA TUBO FLEX. MÉTRICO 32 GP7 HF PREINSTALACIÓN MEGAFONÍA Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situadas a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. También incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de sonido del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	388,12	388,12
COA3.3000.161	PA TUBO FLEX. MÉTRICO 32 GP7 HF PREINSTALACIÓN INCENDIOS Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situadas a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. También incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de incendios del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	499,44	499,44
COA3.3000.162	PA TUBO FLEX. MÉTRICO 32 GP7 HF PREINSTALACIÓN TELEFONIA Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situadas a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. También incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de telefonía del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	44,05	44,05
COA3.3000.163	PA TUBO FLEX. MÉTRICO 40 GP7 HF PREINSTALACIÓN SELF ORDER KIOSK Suministro e instalación tubo flexible HF (LIBRE HALÓGENOS), grado de protección 7 (según norma UNE-20324), con parte proporcional accesorios y fijaciones (situadas a interdistancia inferior a 0.5 m.), de 32 mm. de diámetro. También incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de señales debiles de los kioskos del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	72,67	72,67
COA3.3000.164	PA ANTENA TELEVISIÓN Suministro e instalación de sistema individual de TV formado por equipo de antena individual para recepción de señales de radio y TV vía aérea, fijado sobre antena de 3,50m de altura en cubierta Centro Comercial; red de distribución interior en local formado por canalización y cableado para la conducción de las señales, con tubo de PVC corrugado y cable coaxial; cajas de derivación y 2 bases de presa para permitir la conexión a ellas de receptores de televisión situadas en sala de perosnal. Incluido anclajes a paramento, conexiones de puesta a tierra, y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. También incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de television del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	176,18	176,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.165	PA CABLE COAXIAL TELEVISIÓN Suministro montaje y conexionado de cable coaxial de TV, incluye parte proporcional de tubo, cajas, derivadores , amplificadores y conectores para una correcta recepción de la señal. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de television del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	99,10	99,10
COA3.3000.166	PA CABLE ACOMETIDA TELEFONICA Suministro e instalación cable manguera, ACOMETIDA TELEFÓNICA, aislamiento de PVC desde arqueta de entrada al edificio hasta el rack. MARCA: ALCATEL o similar. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de telefonía del restaurante, segun esquemas y documentación aportada por la propiedad, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	59,45	59,45
COA3.3000.167	PA LOCALIZADORES DE MESA En esta partida se incluyen los siguientes trabajos:- Suministro y colocación de 30m de canaleta 100x60 desde la zona de datos del play hasta la fachada para alimentaciones y distribuciones de antenas de servicio a mesa.- Conductor 3x2,5mm en zonas marcadas en salón para alimentación de localizadores.- Suministro de 5 bases aéreas en salón para antenas.	1				1,00			
							1,00	214,71	214,71
COA3.3000.202	M CABLE CU 5G10 mm2. RZ1-K AS 0,6/1KV Suministro tendido y conexionado de cable de cobre flexible, flexibilidad clase 5 (según UNE 21022), aislamiento a base de mezcla especial de poliolefinas tipo DIX3, cubierta termoplástica tipo Z1 color verde. RZ1-K 0,6/1KV, de 5*10 mm2. de sección. Libre de halógenos, nula emisión de gases corrosivos, no propagación de la llama, baja emisión de humos y reducida toxicidad, según UNE 21.123-4. Se incluye parte proporcional de tubo corrugado libre de halógenos HF grado de protección 7, cajas de connexionado y derivación, bornes, terminales, accesorios, elementos de fijación y ayudas de albañilería si es preciso. MARCA: PIRELLI Tipo Afumex 1000V.	1	37,00			37,00			
		3	55,00			165,00			
							202,00	10,92	2.205,84
COA3.3000.208	M TUBO ACERO GALVANIZADO 32 mm Suministro e instalación tubo reforzado acero galvanizado diametro 32, con parte proporcional de accesorios y fijaciones (situadas a interdistancia inferior 80 cm).Se incluye ayudas albañilería si es preciso.	1	25,00			25,00			
							25,00	4,08	102,00
COA3.3000.209	M TUBO METALICO FLEXIBLE 32 mm Suministro e instalación tubo metálico flexible diametro 32, con parte proporcional de accesorios y fijaciones (situadas a interdistancia inferior 80 cm).Se incluye ayudas albañilería si es preciso.	1	20,00			20,00			
							20,00	4,81	96,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.211	u PUNTOS DE LUZ EN FACHADA								
	Punto de luz en fachada, en los lugares indicados según plano, dejando 2 metros de manguera. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	10				10,00			
							10,00	10,46	104,60
COA3.3000.213	m TIRA LED IP67								
	Suministro e instalación de tira de led, de color blanco cálido (3400K), con grado de protección IP67, de 140 led/m, índice de reproducción cromática 85 y 7,5 W/m de potencia. Totalmente instalado y conectado.	1	40,00			40,00			
							40,00	40,20	1.608,00
COA3.3000.214	ML BANDEJA REJIBAND 400X62								
	Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4,según EN 50-085-73 en zincado bi-cromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND,de 300x62 mm.Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	FUERZA	1	10,00			10,00			
	DATOS	1	10,00			10,00			
							20,00	12,44	248,80
COA3.3000.215	ML BANDEJA REJIBAND 200X62								
	Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4,según EN 50-085-73 en zincado bi-cromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND,de 200x62 mm.Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	FUERZA	2	40,00			80,00			
	DATOS	2	39,00			78,00			
							158,00	12,44	1.965,52
COA3.3000.216	ML BANDEJA REJIBAND 150X62								
	Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4,según EN 50-085-73 en zincado bi-cromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND,de 150x62 mm.Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		2	15,00			30,00			
		2	10,00			20,00			
		1	13,00			13,00			
		1	8,00			8,00			
		1	8,00			8,00			
		1	25,00			25,00			
							104,00	12,44	1.293,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.217	ML BANDEJA REJIBAND 100X62 Suministro e instalación de bandeja en varilla de acero de D 4,4, según EN 50-085-73 en zincado bi-cromatado según UNE 37-552-73 de 12 a 15 micras sistema REJIBAND, de 100x62 mm. Se incluye parte proporcional de soporte y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	FUERZA	1	55,00			55,00			
	DATOS	1	60,00			60,00			
							115,00	12,44	1.430,60
COA3.3000.218	ML BANDEJA AISLANTE CERRADA 200X100 Suministro e instalación de bandeja lisa aislante con tapa Unex 66 en U41X 200x100, no propagador de llama. Se incluye parte proporcional de soportes y piezas especiales. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	acometida	1	20,00			20,00			
							20,00	23,59	471,80
COA3.3000.220	UD TOMA TV Suministro e instalación de Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz, marco y embellecedo. Instalación: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.								
		1				1,00			
							1,00	16,24	16,24
COA3.3000.221	UD CARTELES RETROILUMINADOS CANDILEJA MOSTRADOR Montaje y conexionado de carteles retroiluminados en la candileja del mostrador, suministrados por la propiedad. Incluye accesorios de conexión. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		1				1,00			
							1,00	26,43	26,43
COA3.3000.222	UD INSTALACION SEÑALITICA DAISALUX Montaje y conexionado de la señalítica autónoma de incendios de la marca Daisalux (suministrada por la propiedad). Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		6				6,00			
							6,00	26,43	158,58
COA1.3000.225	UD BASE AEREA HASTA 5 ENCHUFES Suministro y colocación de base aérea de hasta 5 enchufes. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, según esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
		25				25,00			
							25,00	19,81	495,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA1.3000.226	UD BASE AEREA DE GOMA NEGRA 2P+T 16A Suministro y colocación de Caja aerea goma negra 2P+T 16A. Se incluye parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	9				9,00			
							9,00	6,60	59,40
COA1.3000.227	UD BASE DE ENCHUFE + TOMA DE USB BTICINO EN PARED Suministro y colocación de Caja para tomas combinada con 2 bases 2P+T 16A y una TOMA USB BTICINO para ubicacion en planta altillo.Se incluye parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	1				1,00			
							1,00	71,56	71,56
COA1.3000.228	UD BASE AEREA 2P + TT 32A + CLAVIJA Suministro y colocación 2P+TT 32A con mecanismo completo incluido su correspondiente clavija Legrand. Se incluye parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	4				4,00			
							4,00	43,17	172,68
COA1.3000.229	UD BASE ENCHUFE + USB IP44 LEGRAND Base enchufe mixto con una toma de tierra y una toma para USB, fabricado en plástico resistente blanco mate, perfecto para conectar 2 dispositivos simultáneamente a la red eléctrica.	15				15,00			
							15,00	181,68	2.725,20
COA1.3000.230	UD PUNTO DE CONEXION 2P+16A CARGADORES DE MOVILES Punto de conexión 2P+T 16A para cargadores moviles.Se incluye y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.	15				15,00			
							15,00	11,01	165,15
COA3.3000.231	UD BASE ENCHUFE 2P+T 16 ESTANCA Suministro y colocación de base de enchufe tipo Schuko 2P+T 16A estanca de Legrand. Se incluye caja de empotrar universal , placa de color blanco y parte proporcional de material auxiliar de montaje. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	Bajocubierta	10				10,00			
							10,00	23,68	236,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COA3.3000.232	UD PULSADOR APERTURA								
	Suministros e instalación de pulsador, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con un contacto NA, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. El precio incluye la caja para mecanismo empotrado.								
	Pulsador última persona	1				1,00			
	Persianas	1				1,00			
							2,00	25,00	50,00
TOTAL SUBCAPÍTULO COA3.3000 ELECTRICIDAD EDIFICIO....									58.785,25
SUBCAPÍTULO COA3.3002 ELECTRICIDAD EXTERIOR									
COA3.3002.101	UN CAJA GENERAL DE PROTECCION 250A								
	Caja general de protección de 400A, incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 250A, para protección de la derivación individual, situada en fachada o nicho mural, Instalada según REBT, homologados y montados según normas de la Compañía Suministradora y. p.p. medios auxiliares y pequeño material. Totalmente Instalada.								
		1				1,00			
							1,00	286,27	286,27
COA3.3002.102	UN ARMARIO DE MEDIDA INDIVIDUAL INDIRECTA								
	Armario de medida para alojamiento de contador de medida indirecta en caja de doble aislamiento, incluidos Juego de 3 trafos de 250/5A, situada en fachada o nicho mural, Instalada según REBT, homologados y montados según normas de la Compañía Suministradora y. p.p. medios auxiliares y pequeño material. Totalmente Instalada.								
		1				1,00			
							1,00	823,61	823,61
COA3.3002.105	M CABLE DE COBRE RZ1-K (AS) 0,6/1KV 3 X 6 MM²								
	Línea eléctrica constituida por conductores de cobre de 6 mm2, formando una línea de 3x6 mm2, RZ1-K(AS), 0,6/1kV , según UNE 21.123, tipo no propagador de llama realizada, instalado bajo tubo en zanja según REBT, p.p. de limpieza y retirada de desperdicios, medios auxiliares y pequeño material. Totalmente Instalada.								
		1	35,00			35,00			
		1	25,00			25,00			
							60,00	4,36	261,60
COA3.3002.108	M TUBO PVC FLEXIBLE DIAM.110 MM								
	Tubo de PVC flexible corrugado de doble pared diam. 110 mm. según UNE 50.086 -2-4 para para conducciones eléctricas al exterior, con alambre guía, instalado en zanja según REBT. i/p.p. de accesorios y piezas especiales, limpieza y medios auxiliares.								
	Telefonia	1	25,00			25,00			
	Electricidad	2	45,00			90,00			
		1	12,00			12,00			
							127,00	1,65	209,55
COA3.3002.110	M TUBO PVC FLEXIBLE DIAM.32 MM								
	Tubo de PVC flexible corrugado reforzado diam. 32 mm. según UNE 50.086 -2-4 para para conducciones eléctricas al exterior, con alambre guía, instalado según REBT. i/p.p. de accesorios y piezas especiales, limpieza y medios auxiliares.								
		100				100,00			
							100,00	1,28	128,00
COA3.3002.119	M TUBO ACERO DIAM. 25 MM.								
	Tubo de acero diam. 25 mm, para conducciones eléctricas en empalizada de cuarto basuras, instalado según REBT. i/p.p. de accesorios, cajas de derivacion estancas y piezas especiales, limpieza y medios auxiliares.								
		1	20,00			20,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							20,00	3,71	74,20
COA3.3002.120	M CABLE DE COBRE RZ1-K (AS) 0,6/1 KV 4(1x150)+1x95 MM²								
	Derivación Individual, ejecutada mediante conductores de cobre de 150 mm2, formando una línea de 4x(1x150)+1x95 mm2, RZ1-K(AS), 0,6/1kV , tipo no propagador de llama realizada instalado bajo tubo en zanja según REBT, p.p. de limpieza y retirada de desperdicios, medios auxiliares y pequeño material. Totalmente Instalada.								
		1	50,00			50,00			
							50,00	100,82	5.041,00
COA3.3002.207	UD ROTULOS FACHADA								
	conexionado de Rotulos de fachada. Incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	McDonald	2				2,00			
	McCafé	1				1,00			
	"M"	4				4,00			
	McDelivery	1				1,00			
							8,00	11,01	88,08
COA3.3002.208	UD LUMINARIA FACHADA								
	Montaje y conexionado de luminaria decorativa colgante suministrada por la propiedad incluidos trabajos complementarios, ayudas de oficios en obra, medios auxiliares, pequeño material, trabajos y material de connexionado, sellado, anclaje y fijación. Completamente instalado para completar la instalación de BT del restaurante, segun esquemas y documentación de proyecto, probado y en orden de funcionamiento, con certificado del instalador.								
	BANDERIN	2				2,00			
							2,00	26,43	52,86
TOTAL SUBCAPÍTULO COA3.3002 ELECTRICIDAD EXTERIOR ..									6.965,17
TOTAL CAPÍTULO 02-IN INSTALACIONES									239.361,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03-SS SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO ESST01 INSTALACIONES DE BIENESTAR									
ESST0101	m. ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x6 mm2								
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por man-guera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.	65				65,00			
							65,00	0,32	20,80
ESST0102	ud ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm.								
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especia-les de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y fun-cionando, y sin incluir la rotura del pavimento.	8				8,00			
							8,00	6,66	53,28
ESST0103	ud ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO								
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una dis-tancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa de 330 kg. de cemento/m3. de dosifi-cación, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	8				8,00			
							8,00	32,00	256,00
ESST0104	ud ACOMETIDA PROV.TELÉF.A CASETA								
	Acometida provisional de teléfono a caseta de obra, según normas de la C.T.N.E.	5				5,00			
							5,00	9,29	46,45
ESST0105	ms ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2								
	Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para aseo en obra de 3,55x2,30x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ven-tana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antidesli-zante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno ais-lante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	2				2,00			
							2,00	52,36	104,72
ESST0106	ms ALQUILER CASETA ALMACÉN 7,91 m2								
	Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,55x2,23x2,45 m. de 7 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada tra-pezooidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidró-fugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	1				1,00			
							1,00	49,57	49,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ESST0107	ms ALQUILER CASETA OFICINA 9,60 m2 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para oficina en obra de 4,00x2,23x2,45 m. de 8,92 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufe de 1500 W. punto luz exterior. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	1				1,00			
							1,00	117,30	117,30
ESST0108	ms ALQUILER CASETA COMEDOR 21,60 m2 Mes de alquiler (min. 12 meses) de caseta prefabricada para comedor de obra de 21.6 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta en arco de chapa galvanizada ondulada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	1				1,00			
							1,00	57,25	57,25
ESST0109	ud PERCHA PARA DUCHA O ASEO Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.	5				5,00			
							5,00	50,25	251,25
ESST0110	ud PORTARROLLOS INDUS.C/CERRADUR Portarrollos industrial con cerradura de seguridad, colocado, (amortizable en 3 usos).	5				5,00			
							5,00	50,65	253,25
ESST0111	ud ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS Espejo para vestuarios y aseos, colocado.	2				2,00			
							2,00	51,94	103,88
ESST0112	ud JABONERA INDUSTRIAL 1 LITRO Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada (amortizable en 3 usos).	2				2,00			
							2,00	50,49	100,98
ESST0113	ud DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA Dispensador de papel toalla con cerradura de seguridad, colocado. Amortizable en 3 usos.	2				2,00			
							2,00	5,89	11,78
ESST0114	ud SECAMANOS ELÉCTRICO Secamanos eléctrico por aire, colocado (amortizable en 3 usos).	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	52,61	105,22
ESST0115	ud HORNO MICROONDAS								
	Horno microondas de 18 litros de capacidad, con plato giratorio incorporado (amortizable en 5 usos).	2				2,00			
							2,00	51,71	103,42
ESST0116	ud TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL								
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).	20				20,00			
							20,00	51,89	1.037,80
ESST0117	ud MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS								
	Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas, (amortizable en 4 usos).	2				2,00			
							2,00	53,21	106,42
ESST0118	ud BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS								
	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).	4				4,00			
							4,00	53,39	213,56
ESST0119	ud DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS								
	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).	3				3,00			
							3,00	1,03	3,09
ESST0120	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA								
	Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	1				1,00			
							1,00	56,08	56,08
TOTAL SUBCAPÍTULO ESST01 INSTALACIONES DE									3.052,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO ESST02 SEÑALIZACIÓN									
ESST0201	ud SEÑAL TRIANGULAR L=90cm. I/SOPORTE Señal de seguridad triangular de L=90 cm., normalizada, con trípode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	15				15,00			
							15,00	2,17	32,55
ESST0202	ud SEÑAL CUADRADA L=60cm.I/SOPORTE Señal de seguridad cuadrada de 60x60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	10				10,00			
							10,00	127,38	1.273,80
ESST0203	ud SEÑAL CIRCULAR D=60cm. I/SOPORTE Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigona-do H-100/40, colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	15				15,00			
							15,00	127,26	1.908,90
ESST0204	ud SEÑAL STOP D=60cm. I/SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-100/40, colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.	4				4,00			
							4,00	127,83	511,32
TOTAL SUBCAPÍTULO ESST02 SEÑALIZACIÓN									3.726,57
SUBCAPÍTULO ESST03 PROTECCIONES COLECTIVAS									
ESST0301	ud TAPA PROVISIONAL ARQUETA 63x63 Tapa provisional para arquetas de 63x63 cm., huecos de forjado o asimilables, formada mediante ta-blones de madera de 20x5 cm. armados mediante clavazón, incluso colocación, (amortizable en dos usos).	20				20,00			
							20,00	50,56	1.011,20
ESST0302	ud TAPA PROVISIONAL POZO 100x100 Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 100x100 cm., formada mediante tablonces de madera de 20x5 cm. armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm. de altura, incluso fa-bricación y colocación, (amortizable en dos usos).	5				5,00			
							5,00	151,29	756,45
ESST0303	m2 MALLA GALV.SIMPLE TORSIÓN 50/14 Cercado con entelado metálico galvanizado de malla simple torsión, trama 50/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm. de diámetro y tornapuntas tubo acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, montada, i/replanteo y recibido con hormigón H-100/40, tensores, grupillas y acce-sorios (amortizable en un solo uso) s/R.D. 486/97.	1	15,00			15,00			
							15,00	86,91	1.303,65
ESST0304	ud PUERTA PEATONAL CHAPA 1x2 m. Puerta peatonal de chapa galvanizada trapezoidal de 1,00x2,00 m. para colocación en valla de ce-rramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							2,00	28,45	56,90
ESST0305	ud PUERTA CAMIÓN CHAPA 4x2 m. Puerta camión de chapa galvanizada trapezoidal de 4,00x2,00 m. para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.	2				2,00			
							2,00	32,31	64,62
ESST0306	ud LÁMPARA PORTATIL MANO Lámpara portátil de mano, con cesto protector y mango aislante, (amortizable en 3 usos). s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001.	6				6,00			
							6,00	0,25	1,50
ESST0307	ud TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=150 Oh.m Toma de tierra para una resistencia de tierra R</=80 Ohmios y una resistividad R=150 Oh.m. formada por arqueta de ladrillo macizo de 38x38x30 cm., tapa de hormigón armado, tubo de PVC de D=75 mm., electrodo de acero cobrizado 14,3 mm. y 200 cm., de profundidad hincado en el terreno, línea de t.t. de cobre desnudo de 35 mm2, con abrazadera a la pica, instalado. MI BT 039. s/R.D. 486/97 y R.D. 614/2001..	3				3,00			
							3,00	367,35	1.102,05
ESST0308	ud CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx.40kW Cuadro secundario de obra para una potencia máxima de 40 kW. compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster, de 90x60 cm., índice de protección IP 559, con cerradura, interruptor automático magnetotérmico+diferencial de 4x125 A., dos interruptores automático magnetotérmico de 4x63 A., dos de 4x30 A., dos de 2x25 A. y dos de 2x16 A., dos bases de enchufe IP 447 de 400 V. 63 A. 3p+T., dos de 400 V. 32 A. 3p+T., dos de 230 V. 32 A. 2p+T. y dos de 230 V. 16 A. 2p+T. incluyendo cableado, rótulos de identificación de circuitos, bornes de salida y p.p. de conexión a tierra, para una resistencia no superior de 80 Ohmios, instalado, (amortizable en 4 obras). s/R.D. 486/97. s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y R.D. 614/2001.	5				5,00			
							5,00	21,98	109,90
ESST0309	ud EXTINTOR POLVO ABC 9 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/144B, de 9 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	6				6,00			
							6,00	53,20	319,20
ESST0310	ud EXTINTOR CO2 5 kg. ACERO Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	6				6,00			
							6,00	55,30	331,80
TOTAL SUBCAPÍTULO ESST03 PROTECCIONES COLECTIVAS									5.057,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO ESST04 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL									
ESST0401	ud CINTURÓN DE SUJECCIÓN Y RETENCIÓN								
	Cinturón de sujeción con enganche dorsal, fabricado en algodón anti-sudoración con bandas de poliéster, hebillas ligeras de aluminio y argollas de acero inoxidable, amortizable en 4 obras. Certificado CE EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	18				18,00			
							18,00	0,85	15,30
ESST0402	ud ARNÉS AMARRE DORSAL CON DOBLE REGULACIÓN								
	Arnés de seguridad con amarre dorsal doble regulación, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	18				18,00			
							18,00	0,47	8,46
ESST0403	ud PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (VERDES)								
	Par de botas altas de agua color verde, (amortizables en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	20				20,00			
							20,00	0,75	15,00
ESST0404	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD								
	Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	20				20,00			
							20,00	0,78	15,60
ESST0405	ud PAR DE BOTAS AISLANTES								
	Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	15				15,00			
							15,00	0,93	13,95
ESST0406	ud PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS								
	Par guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	20				20,00			
							20,00	0,20	4,00
ESST0407	ud PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE								
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	15				15,00			
							15,00	0,13	1,95
ESST0408	ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR								
	Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	15				15,00			
							15,00	0,46	6,90
ESST0409	ud CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS								
	Cinturón portaherramientas, (amortizable en 4 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	15				15,00			
							15,00	0,40	6,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ESST0410	ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	20				20,00			
							20,00	1,40	28,00
ESST0411	ud IMPERMEABLE 3/4. PLÁSTICO Impermeable 3/4 de plástico, color amarillo, (amortizable en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	20				20,00			
							20,00	0,50	10,00
ESST0412	ud PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	20				20,00			
							20,00	0,31	6,20
ESST0413	ud CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con arnés de adaptación. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	20				20,00			
							20,00	0,13	2,60
ESST0414	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	20				20,00			
							20,00	0,25	5,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ESST04 EQUIPOS DE PROTECCIÓN									138,96
SUBCAPÍTULO ESST05 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD									
ESST0501	ud COSTO MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD Costo mensual del Comité de Seguridad y salud en el Trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª.	12				12,00			
							12,00	33,66	403,92
ESST0502	ud COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.	12				12,00			
							12,00	48,52	582,24
ESST0503	ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF. Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.	12				12,00			
							12,00	49,01	588,12
ESST0504	ud COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG. Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	12				12,00			
							12,00	37,24	446,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO ESST05 MANO DE OBRA DE									2.021,16
TOTAL CAPÍTULO 03-SS SEGURIDAD Y SALUD									13.996,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04-GR GESTION DE RESIDUOS									
40029201	PA GESTION DE RESIDUOS								
	Partida destinada a la gestión de residuos generados en el proceso de construcción. En cumplimiento de la normativa legal vigente.								
		1				1,00			
							1,00	1.911,96	1.911,96
P010102	Ud ALQUILER CONTENEDORES								
	Servicio de entrega y recogida de contenedores para escombros del falso techo, revestimientos, estructuras, azulejos baños y limpieza de obra, colocado a pie de carga, con transporte de escombros al vertedero autorizado.								
		10				10,00			
							10,00	109,89	1.098,90
TOTAL CAPÍTULO 04-GR GESTION DE RESIDUOS									3.010,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05-EQ EQUIPAMIENTO									
SUBCAPÍTULO 50-00 MOBILIARIO Y DECORACION									
50.0A	PA SILLAS	1				1,00			
							1,00	4.544,07	4.544,07
50.0B	PA MESAS	1				1,00			
							1,00	4.431,81	4.431,81
50.0C	PA MOBILIARIO SALON	1				1,00			
							1,00	26.249,12	26.249,12
50.0D	PA DECORACION LOCAL	1				1,00			
							1,00	34.422,79	34.422,79
TOTAL SUBCAPÍTULO 50-00 MOBILIARIO Y DECORACION.....									69.647,79
SUBCAPÍTULO 60-00 EQUIPOS									
60.01	EQUIPOS COCINA								
	Formadas por:								
	- Freidoras								
	- Estación de planchas.								
	- UHC.								
	- Tostador NGBT.								
	- Mesa condimentos refrigerada.								
	- Tostador vertical + vaporizador rápido.								
	- Preparación ensaladas.								
	- Fregadero de 2 senos.								
	- Torre bebidas.								
	- Isla central.								
	- Máquina de hielo.								
	- Multiplex.								
	- Cervecer.								
	- Lavaobjetos.								
	- Lavamanos/vertedero.								
	- Máquina compactadora.								
	- Reloj de fichar.								
	- Máquina helados.								
	- Dispensador de patatas.								
	- Refrigerador ensaladas.								
	- Expisitor refrigerado.								
	- Monitor bebidas/postres.								
	- Carros bajo mostrador.								
	- Lámapra calentadora.								
	- Megabox.								
	- Lavadora.								
	- Secadora.								
	- Cafetera.								
	- Mantenedor Apple Pie.								
	- Campana + fitros.								
		1				1,00			
							1,00	216.717,77	216.717,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
60.06	CAJAS REGISTRADORAS								
	Compuesto por Cajas Registradoras y Sintetizador	1				1,00			
							1,00	63.794,86	63.794,86
60.08	SEGURIDAD								
	Compuesto por:								
	Alarmas								
	Instalación de Seguridad								
	Teclados								
	Tv,Video, Fax y detector de Billetes								
	Cajas Fuertes	1				1,00			
							1,00	12.259,04	12.259,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 60-00 EQUIPOS									292.771,67
SUBCAPÍTULO 70-00 ROTULOS									
70-00-01	u TEXTO "McDONALD'S"								
	Construcción y montaje de texto "McDonald's" de 400mm de altura, iluminado con leds, sobre huecos de paso en fachada.								
	Textos	2				2,00			
							2,00	1.117,89	2.235,78
70-00-02	u ARCOANAGRAMA "M"								
	Construcción y montaje de arcoanagrama "M" de 400mm de altura, iluminado con leds, sobre bandadas de fachada.								
	Arcoanagramas	4				4,00			
							4,00	454,10	1.816,40
70-00-04	u BANDEROLA								
	Banderola de 600x600mm, con frentes de Reynobond y "M" anagrama en ambas caras, iluminada con leds.								
		2				2,00			
							2,00	521,64	1.043,28
70-00-05	u TEXTO MCCAFFE								
	Construcción y montaje de texto "McCafé" de 400mm de altura, iluminado con leds, sobre huecos de paso en fachada.								
		1				1,00			
							1,00	853,07	853,07
70-00-06	u TEXTO McDELIVERY								
	Construcción y montaje de texto "McDelivery" de 400mm de altura, iluminado con leds, sobre huecos de paso en fachada.								
		1				1,00			
							1,00	798,65	798,65
TOTAL SUBCAPÍTULO 70-00 ROTULOS									6.747,18
TOTAL CAPÍTULO 05-EQ EQUIPAMIENTO.....									369.166,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

McD VALLADOLID PLAZA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06-CC CONTROL DE CALIDAD									
06.01	ud CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA								
	Control de calidad de las obras formado por el control de recepción de productos, los controles de la ejecución y de la obra terminada, todo ello realizado de acuerdo al CTE, la normativa vigente e indicaciones de la Dirección Facultativa.	1					1,00		
							1,00	2.300,51	2.300,51
TOTAL CAPÍTULO 06-CC CONTROL DE CALIDAD									2.300,51
TOTAL									835.899,72