

# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID

## INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y AVANCE



# REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID

Ayuntamiento de Valladolid, Expediente nº 5/2011

## Fase 2

# “INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y AVANCE”

JULIO de 2012

(Ref PPTP –apartado 10, pág 48- de la Revisión del PGOUVa: **2ª Fase: Información Urbanística y Avance**. Información Urbanística y documento de AVANCE con los objetivos, alternativas y propuestas generales compatibles con la normativa sectorial, de ordenación del territorio y con el planeamiento de Municipios limítrofes)

### CONTENIDOS

Fase 2.1. **Trabajos de Información Urbanística** (Ref Art.111 del RUCyL: Documentos de información, análisis y diagnóstico)

Fase 2. 2. **Diagnóstico Urbanístico y Avance de Planeamiento**

I. **Diagnóstico Urbanístico: Documento de Síntesis y Resumen Ejecutivo de la Fase 2.1** (Ref Art. 111 del RUCyL: Documentos de información, análisis y diagnóstico).

II. **Documento de Avance de Planeamiento** (Ref Art.152 del RUCyL: Avances de planeamiento).

III. **Planos de Síntesis de la Fase 2.**

# TRABAJOS DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID (PGOUVa) Fase 2. Información Urbanística y Avance

## Índice

### FASE 2.1. TRABAJOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

- I. VALLADOLID EN SU CONTEXTO PENINSULAR Y REGIONAL
- II. LECTURA ANALÍTICA Y BALANCE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN VIGENTE
- III. ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO, MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE
- IV. ESTUDIO DE LOS MEDIOS SOCIAL Y ECONÓMICO
- V. ESTUDIO DEL MEDIO URBANO
- VI. ESTUDIO BÁSICO DE LA MOVILIDAD Y DEL TRANSPORTE URBANO
- VII. APROXIMACIÓN A LAS REDES DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS URBANOS
- VIII. CATÁLOGO DEL PGOUVa E INFORME ARQUEOLÓGICO
- IX. PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO – PECH

### FASE 2.2. DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO Y AVANCE DE PLANEAMIENTO

- I. DOCUMENTO DE SÍNTESIS Y RESUMEN EJECUTIVO DE LA FASE 2.1
- II. DOCUMENTO DE AVANCE DE PLANEAMIENTO
- III. PLANOS DE SÍNTESIS DE LA FASE 2

# TRABAJOS DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID (PGOUVa) Fase 2. Información Urbanística y Avance

## Índice TEXTOS

### FASE 2.1. TRABAJOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

#### I. VALLADOLID EN SU CONTEXTO PENINSULAR Y REGIONAL

#### II. LECTURA ANALÍTICA Y BALANCE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN VIGENTE

II.A Desarrollo, estado y cumplimiento del PGOU 2003.

II.B Valoración urbanística del PGOU 2003

Anexo I. Tablas de síntesis: cumplimiento del PGOU 2003

Anexo II. Balance pormenorizado del Planeamiento de Desarrollo en curso a partir del PGOU 2003

Anexo III. Legislación de referencia para la Revisión del PGOUVa

#### III. ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO, MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

III.A Información Ambiental. El inventario de un territorio complejo.

III.B Valoración ambiental de síntesis del territorio de Valladolid

III.C Catálogo de espacios singulares

III.D Catálogo de árboles y arboledas y otros elementos de interés ambiental

III.E Catálogo de otros elementos singulares

III.F Catálogo de nidos de cigüeña

#### IV. ESTUDIO DE LOS MEDIOS SOCIAL Y ECONÓMICO

IV.A Estructura demográfica: la población de Valladolid en cifras

IV.B Actividad Económica. Estudio a partir del IAE

IV.C Vivienda: Parque residencial disponible y aproximación a las necesidades de vivienda

#### V. ESTUDIO DEL MEDIO URBANO

V.A El solar vallisoletano y la construcción histórica de la ciudad: breve lectura introductoria.

V.B Análisis de la estructura urbana de Valladolid

V.C Los barrios de Valladolid

V.D Inventario de Equipamientos en el Municipio de Valladolid

V.E Aproximación analítica al Centro Histórico

#### VI. ESTUDIO BÁSICO DE LA MOVILIDAD Y DEL TRANSPORTE URBANO

Anexo IV. Jerarquización del viario. Planos del PIMUVA

Anexo V. Secciones tipo del PIMUVA

Anexo VI. Líneas ordinarias. Itinerarios y paradas

Anexo VII. Modelos de Generación-Atracción

Anexo VIII. Datos de tráfico. Aforos del Ayuntamiento de Valladolid

Anexo IX. Datos de tráfico. Aforos del Ministerio de Fomento

Anexo X. Datos del Estudio de Tráfico de la Ronda Exterior Este

## **VII. APROXIMACIÓN A LAS REDES DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS URBANOS**

Anexo XI. Inventario de la red viaria urbana

## **VIII. CATÁLOGO DEL PGOUVa E INFORME ARQUEOLÓGICO**

VIII.A Los catálogos en el PGOUVa

VIII.B Informe Arqueológico

Anexo XII. Listado de elementos catalogados PGOUVa 2003 por Niveles

Anexo XIII. Elementos Singulares. Fichas de Conventos

Anexo XIV. Elementos Singulares. Fichas de Conjuntos Residenciales Planificados

Anexo XV. Catálogo Arqueológico Integrado PGOUVa 1994 y 2003

Anexo XVI. Relación de informes de Intervención Arqueológica 1987-2012

Anexo XVII. Elementos del catálogo arqueológico de la Revisión del PGOUVa

Anexo XVIII. Listado de Áreas Intervención Arqueológica 1987-2012

Anexo XIX. Fichero del Catálogo Arqueológico de la Revisión del PGOUVa

Anexo XX Fichero de Áreas de Intervención Arqueológica

## **IX. PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO – PECH**

IX.A Análisis para la revisión del PECH: modelo de ordenación vigente

IX.B El centro histórico de Valladolid hoy: caracterización, tendencias y correcciones

Anexo XXI: Ámbitos de actuación definidos por el Plan Especial de 1997

Anexo XXII: Edificios fuera de ordenación

Anexo XXIII: Problemas emergentes. Reportaje fotográfico.

## **FASE 2.2. DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO Y AVANCE DE PLANEAMIENTO**

### **I. DOCUMENTO DE SÍNTESIS Y RESUMEN EJECUTIVO DE LA FASE 2.1**

### **II. DOCUMENTO DE AVANCE DE PLANEAMIENTO**

### **III. PLANOS DE SÍNTESIS DE LA FASE 2**

# TRABAJOS DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALLADOLID (PGOUVa) Fase 2. Información Urbanística y Avance

## Índice PLANOS

### FASE 2.1. TRABAJOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

#### I. VALLADOLID EN SU CONTEXTO PENINSULAR Y REGIONAL

#### II. LECTURA ANALÍTICA Y BALANCE DEL CUMPLIMIENTO DEL PLAN VIGENTE

- II-A-01 Enfoque Territorial. Clasificación del Suelo
- II-A-02 Situación de partida. Planeamiento Vigente
- II-A-03 Suelo Urbano. Grado de Desarrollo
- II-A-04 Suelo Urbanizable Delimitado y Sistemas Generales. Grado de Desarrollo
- II-A-05 Suelo Urbanizable No delimitado. Grado de Desarrollo
- II-A-06 Sistemas Generales. Subconjuntos y usos

#### III. ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO, MEDIOAMBIENTE Y PAISAJE

- III-A-01 Vegetación y usos del suelo
- III-A-02 Valoración ecológica de síntesis
- III-A-03 Valoración agrícola de síntesis
- III-A-04 Síntesis del medio físico y paisaje
- III-C-01 Elementos de interés natural

#### IV. ESTUDIO DE LOS MEDIOS SOCIAL Y ECONÓMICO

- IV-A-01 Distribución de la población según secciones censales

#### V. ESTUDIO DEL MEDIO URBANO

- V-B-01 Estructura urbana. Jerarquía del sistema viario y movilidad urbana
- V-B-02 Estructura urbana. Centralidades urbanas existentes y emergentes
- V-B-03 Estructura urbana. Espacios libres públicos consolidados y no consolidados
- V-C-01 Los Barrios. Usos
- V-C-02 Los Barrios. Estado de la edificación: solares y edificación en mal estado
- V-C-03 Los Barrios. Actividad comercial
- V-C-04 Los Barrios. Equipamientos y espacios libres
- V-D-01 Inventario de Equipamientos. Síntesis
- V-D-02 Inventario de Equipamientos. Equipamientos de Valladolid capital
- V-D-03 Inventario de Equipamientos. Equipamientos Educativos
- V-D-04 Inventario de Equipamientos. Equipamientos Sanitarios

#### VI. ESTUDIO BÁSICO DE LA MOVILIDAD Y DEL TRANSPORTE URBANO

- VI-A-01 Jerarquía de viario. Aparcamientos y líneas de transporte público

## **VII. APROXIMACIÓN A LAS REDES DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS URBANOS**

- VII-A-01 Red de Abastecimiento
- VII-A-02 Red de Saneamiento
- VII-B-01 Red de Energía Eléctrica
- VII-C-01 Red de Gas
- VII-F-01 Red de Transportes. Vías de Comunicación

## **VIII. CATÁLOGO DEL PGOUVa E INFORME ARQUEOLÓGICO**

- VIII-B-01 Informe Arqueológico

## **IX. PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO – PECH**

- IX-A-01 Ortoimagen con ámbito PECH
- IX-A-02 Ámbitos PECH +CH declarado
- IX-A-03 Estructura catastral
- IX-A-04 Procesos de transformación en el Centro Histórico. 1986-2012
- IX-A-05.1 Usos actuales (sobre planta baja)
- IX-A-05.2 Usos actuales (en planta baja)
- IX-A-06.1 Dotaciones Urbanas (2 hojas)
  - Hoja 1. Sistema de Espacios Libres Públicos
  - Hoja 2. Equipamientos
- IX-A-06.2 Dotaciones Urbanas. Infraestructuras (4 hojas)
  - Hoja 1. Red de abastecimiento.
  - Hoja 2. Red de saneamiento.
  - Hoja 3. Red eléctrica.
  - Hoja 4. Red de gas
- IX-A-06.3 Dotaciones Urbanas. Movilidad
- IX-A-07 Elementos protegidos. Catalogación vigente
- IX-A-08.1 Ordenación urbanística. Grado de desarrollo. Ordenación Detallada con modificaciones puntuales
- IX-A-08.2 Ordenación urbanística. Grado de desarrollo. Instrumentos de actuación y gestión

## **FASE 2.2. DIAGNÓSTICO URBANÍSTICO Y AVANCE DE PLANEAMIENTO**

### **I. DOCUMENTO DE SÍNTESIS Y RESUMEN EJECUTIVO DE LA FASE 2.1**

### **II. DOCUMENTO DE AVANCE DE PLANEAMIENTO**

### **III. PLANOS DE SÍNTESIS DE LA FASE 2**

- 01 Usos del suelo en el término municipal.
- 02 Conjuntos monumentales y sistema de espacios asociados. Oportunidades de mejora y propuestas de intervención.