1. Características generales.

1.1. Posición en la ciudad, límites y accesos y conexiones principales.

El barrio de la Victoria se sitúa en el noroeste de Valladolid, contando tanto con límites bien definidos y consolidados como con otros menos claros o bien sin consolidar.

Limita al sur con la avenida de Gijón y el barrio consolidado de Huerta del Rey, al oeste con el canal de Castilla y el barrio de La Maruquesa y Parva de la Ría, al este con la calle de la Victoria y el Paseo del Obregón, que definen aproximadamente el límite con el entorno de la avenida de Burgos, y finalmente al norte con el suelo sin urbanizar al este del canal de Castilla.

Las principales vías de acceso al barrio son las avenidas de Gijón y de Burgos.

El acceso al barrio se produce desde el entorno del puente Mayor, desde donde parten estas dos avenidas de las que a su vez nacen varias de las principales calles del barrio. Dentro de estas últimas hay que destacar la calle de la Victoria y el Paseo del Obregón, que definen el límite con la zona de la avenida de Burgos, y también la calle de la Fuente El Sol.

Accesos y conexiones principales.

[Fuente: Ortofoto de la Junta de Castilla y León (2010) y elaboración propia.]

1.2. Apunte histórico.

A. La Victoria.

La Victoria surgió como arrabal de la ciudad ya en el siglo XVI.

La presencia del puente Mayor (construido hacia los siglos XIII o XIV) acabó por impulsar el nacimiento de un pequeño caserío al otro lado del río Pisuerga, en el entorno del puente, donde hoy se sitúa la plaza de San Bartolomé. Sin embargo, nunca llegó a alcanzar mucho tamaño y se mantuvo prácticamente sin cambios hasta la primera mitad del siglo XX.

El barrio histórico vio asentarse en los años 40 y 50 un cierto ambiente industrial de mano de una serie de fábricas textiles que revitalizaron la zona.

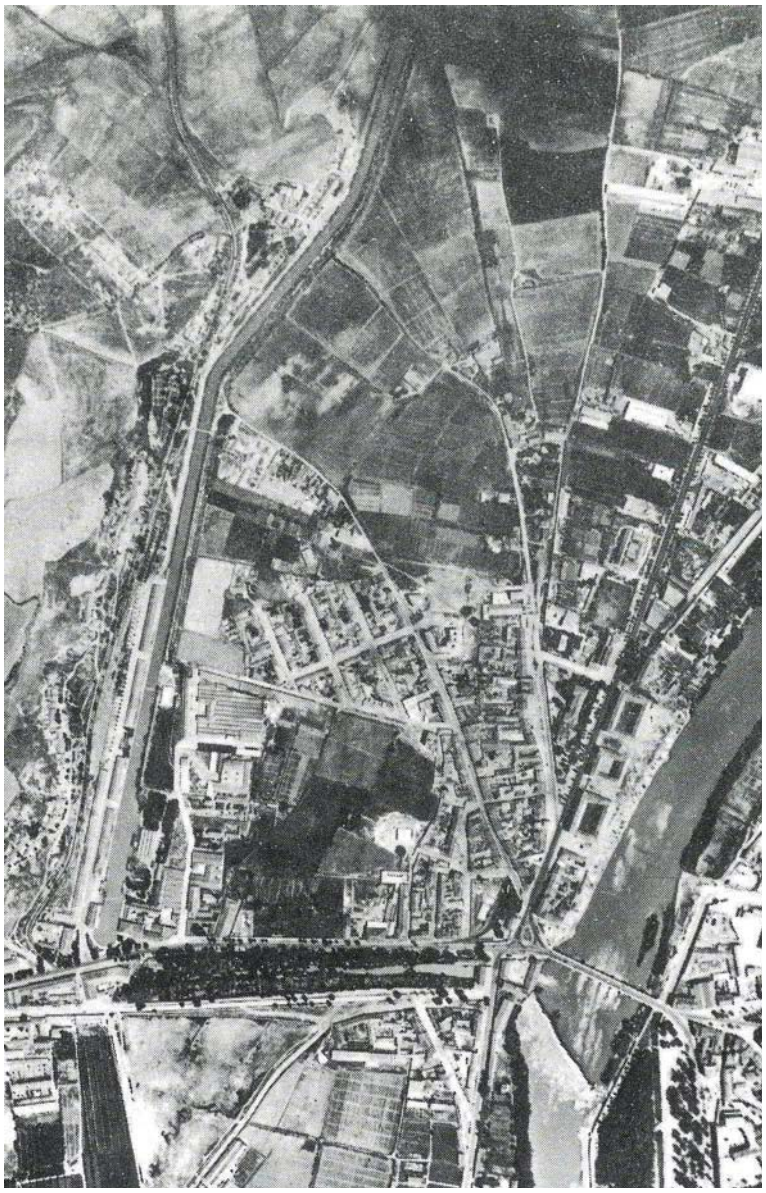


Imagen aérea del barrio de La Victoria en 1960.

[Fuente: FONT ARELLANO, Antonio y otros. *Valladolid: Procesos y formas del crecimiento urbano. Tomo I*, Madrid, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid - Delegación de Valladolid, 1976.]

Surgió en ese momento el poblado de Textil Castilla (1949, en las calles Salve Regina y Manuel López Antolí), que vino a unirse a las casas bajas del barrio histórico y a dos parcelaciones realizadas una en 1935 y otra en 1954, en el triángulo formado por el canal, la calle de la Fuente El Sol y la calle de la Dársena, la primera más ordenada, de manzanas bastante regulares compuestas de dos hileras de parcelas, y la segunda más irregular.

La gran transformación del barrio se produjo en los años 60 y 70.

Tras la aprobación en 1959 de una reforma parcial de alineaciones, en los años 60 se inició la ocupación de las huertas situadas entre la calle de la Dársena y el barrio histórico, así como las ubicadas entre las dos parcelaciones de molineras, de forma fragmentaria y con parcelaciones reducidas.

Asimismo, ya en los años 70 surgieron los edificios de mayor altura, tanto en el enclave histórico como en el norte del barrio, destacando el edificio de trece plantas de la plaza de San Bartolomé.

Finalmente, hay que añadir que en los años 90 comenzó la construcción de la urbanización Puente Jardín en la zona más al norte del barrio.

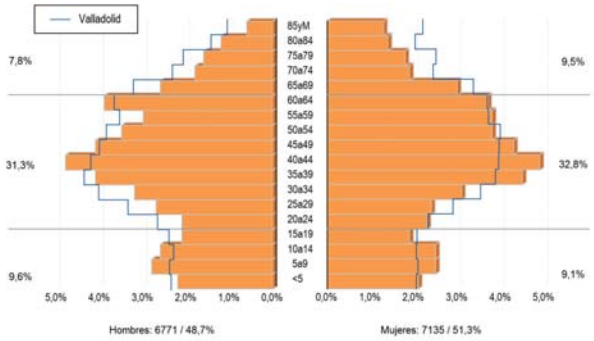
Esta urbanización, fruto del plan parcial La Victoria, aprobado ya en 1982 pero cuya construcción aún no ha concluido en su totalidad, generó un conjunto autónomo de edificaciones abiertas entre el Paseo del Obregón y el canal de Castilla, junto al que se inauguró en 1999 y como parte de este plan un parque, el llamado jardín botánico de La Victoria.

2. Resumen socioeconómico.

Configurado como arrabal al otro lado del Puente Mayor, en la salida hacia Burgos y Gijón, ocupa un espacio de 64,36 Has. que alcanza hasta la dársena del Canal de Castilla y que se caracteriza por ser un espacio fundamentalmente residencial. En él viven 13.906 habitantes, que en los últimos diez años han experimentado un crecimiento del 7%, contando con un total de 5.960 unidades familiares de las que un 23 % son unifamiliares. Gracias a este crecimiento, La Victoria presenta un índice de juventud que alcanza el 14,6% y un envejecimiento del 17,3%, y todo ello con un porcentaje de población extranjera residente del 3,1%.

La configuración urbana ha dado lugar a un total de 9.717 Unidades Urbanas, destinadas principalmente a viviendas, de forma que se contabilizan 6.353, cuya superficie media es de 120 m². Otros usos destacados son los referidos a actividades comerciales, con 357 locales, e industriales, con 156. El dinamismo económico que tiene lugar en este espacio resulta de las 776 licencias empresariales, lo que supone el 3% del total, y 133 profesionales, con un 3%, siendo las actividades más importantes las relacionadas con restauración y hostelería, a la vez que con la construcción.

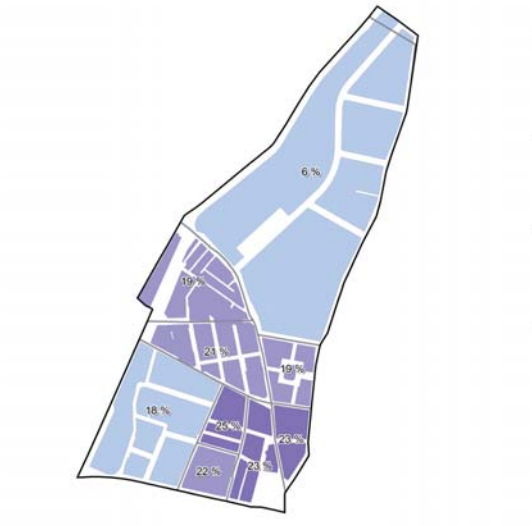
2.1. Distribución de la población según secciones censales y estructura de la población.



2.2. Evolución de la población.

Cód	Área	Evolución de la Población					
		2001	2004	2006	2008	2010	2012
09	La Victoria	13.020	14.490	14.610	14.447	13.965	13.906
	Evolución de la población	100,0	111,3	112,2	111,0	107,3	106,8
	% Respecto Valladolid	4,1	4,5	4,6	4,5	4,4	4,4

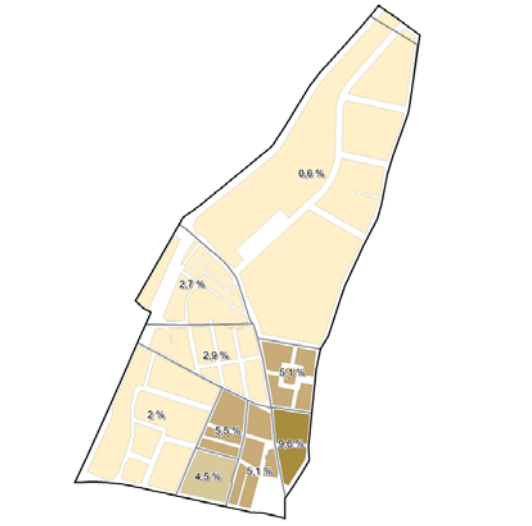
2.3. Índices demográficos.



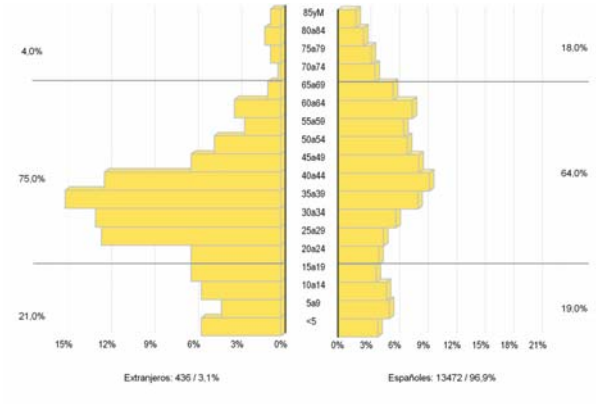
Indices demográficos	Área	Valladolid
Dependencia	46,8	50,76
Envejecimiento	17,3	21,36
Sobreenvejecimiento	10,8	14,39
Juventud	84,6	57,64
Maternidad	18,1	18,11
Tendencia	79,7	98,35
Remplazo	64,62	75,96
Infancia	14,62	12,31
Masculinidad	94,9	90,12

Índice de envejecimiento.

2.4. Caracterización de la población inmigrante.



Distribución territorial.



Estructura demográfica.

2.5. Estructura familiar.

Unidades familiares	Área Núm.	Área %	Ciudad %
Unipersonales	1.359	22%	27%
de 2 personas	1.811	29%	28%
de 3 personas	1.480	24%	22%
de 4 personas	1.062	17%	16%
de 5 personas	296	5%	4%
de 6 personas	117	2%	1%
de 7 y más personas	72	1%	1%

Tamaño medio familiar
2,72 Área
2,54 Valladolid

2.6. Parque de vehículos.

Parque de Vehículos	Área Núm.	Área %	Ciudad %
Turismos	7.249	75%	78%
Autobuses	5	0%	0%
Camiones	1.092	11%	8%
Motocicletas	491	5%	6%
Tractores	224	2%	2%
Remolques	185	2%	1%
Ciclomotores	396	4%	4%
Vehículos	9.642	100%	100%

2.7. Unidades y superficies catastrales.

Unidades y Superficies Catastrales	Área Núm.	Área %	Ciudad %	Área Sup. m^2	Área %	Ciudad %
Vivienda	6.353	65%	62%	764.244	38%	40%
Almacen	2.675	28%	30%	89.592	4%	6%
Industria	156	2%	1%	29.636	1%	8%
Comercio	357	4%	4%	33.191	2%	3%
Oficina	23	0%	1%	1.127	0%	3%
Otros Usos terciarios	17	0%	0%	47.884	2%	7%
Otros Usos	110	1%	1%	25.293	1%	1%
Solar	26	0%	1%	1.035.489	51%	32%
Total	9.717	100%	100%	2.026.456	100%	100%

2.8. Actividades económicas.

Actividades Económicas	Área Núm.	Área %	Ciudad %
Empresariales	**776**	**84,99%**	**82,31%**
Ganadería independiente	3	0,33%	0,11%
Energía y agua	2	0,22%	0,72%
Extrac. y transfor. Minerales e industria química	0	0,00%	0,23%
Industrias transfor. metales, mecánica de precisión	10	1,10%	1,22%
Otras industrias manufactureras	27	2,96%	2,29%
Construcción	120	13,14%	9,24%
Comercio, restaurantes y hospedaje, reparaciones	374	40,96%	34,41%
Transporte y comunicaciones	19	2,08%	2,31%
Instituc. Financ. seguros, serv. empresas y alquileres	110	12,05%	19,71%
Otros servicios	111	12,16%	12,07%
Profesionales	**133**	**14,57%**	**17,27%**
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	4	0,44%	0,38%
Energía, agua, minería y de la industria química	1	0,11%	0,06%
Indus. aeronáutica, telecomun. y mecánica precisión	4	0,44%	0,15%
Otras industrias manufactureras	3	0,33%	0,45%
Construcción	17	1,86%	2,68%
Comercio y la hostelería	21	2,30%	2,09%
Transporte y las comunicaciones	0	0,00%	0,04%
Financieras, jurídicas, de seguros y de alquileres	27	2,96%	6,46%
Otros servicios	56	6,13%	4,96%
Artísticas	**4**	**0,44%**	**0,42%**
Total	913	100%	100%

La tipología dominante son las edificaciones entre medianeras en manzana cerrada.

Grupo de viviendas molineras de principios del siglo XX junto a viviendas más nuevas fruto de procesos de sustitución.

3. Análisis urbanístico.

3.1. La Victoria.

A. Morfología urbana, tipos edificados y usos.

A.1. Morfología urbana y tipologías edificatorias.

El barrio se divide claramente en dos zonas: el barrio de la Victoria propiamente dicho y el plan parcial Puente Jardín.

La morfología del barrio primigenio se apoya en dos ejes estructurantes interiores: el principal, la calle Fuente el Sol, y uno secundario perpendicular a este, la calle Dársena. A ellos se unen otros dos exteriores: la calle de la Victoria y la avenida de Gijón. En torno a estos cuatro ejes se genera una trama irregular de calles, que da lugar a unas manzanas irregulares de tamaños muy diversos.

En este sentido, la morfología del plan parcial Puente Jardín es más regular.

En este caso, la trama parte de una calle peatonal interior y de dos calles rodadas exteriores, el Paseo del Jardín Botánico y el Paseo del Obregón (a los cuales se accede por la calle Fuete el Sol y la calle de la Victoria respectivamente). A ellas vierten diversas calles perpendiculares, intercalándose calles de tráfico rodado y peatonal y generándose de esta forma manzanas regulares.

El barrio presenta una gran diversidad de tipologías edificatorias, predominando las colectivas de manzana cerrada de gran densidad en las zonas más antiguas del barrio, y las de bloque abierto y lineal en la zona de nuevo crecimiento.

Representación de las tipologías más características de La Victoria.

[Fuente: Bing Maps (2012).]

La mayor parte del barrio está ocupado por edificación entre medianeras y algunos bloques lineales fruto de la renovación urbana. También perviven pequeños conjuntos de casas molineras junto al Canal de Castilla y al final de la calle Fuente el Sol, vestigios del poblamiento del barrio a principios del siglo XX.

Por otro lado, en Puente Jardín predomina la tipología abierta compuesta por torres y bloques lineales en torno al eje peatonal.

Las tipologías abiertas predominan en la zona de Puente Jardín, tanto en soluciones de torre como de bloques lineales.

A.2. Usos.

El barrio de la Victoria es un barrio residencial con notable actividad comercial.

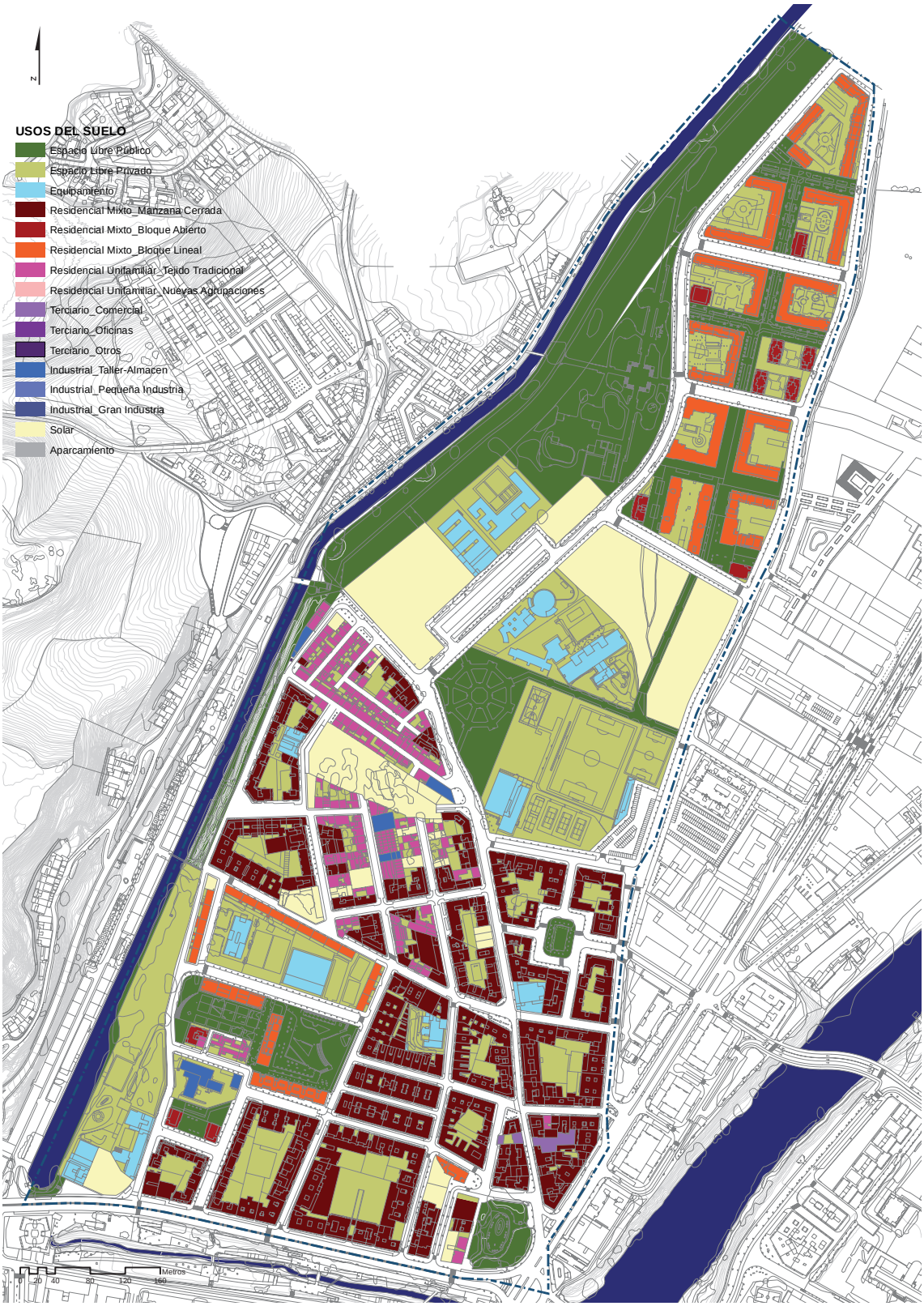
La cercanía con el Centro Histórico a través del Puente Mayor contribuye al dinamismo comercial del barrio primitivo, especialmente en las zonas más próximas al puente, destacando la calle Fuente el Sol (principal eje estructurante y de actividad del barrio). Las zonas de viviendas unifamiliares, al carecer de locales comerciales en planta baja suponen una excepción a este respecto.

El plan parcial Puente Jardín cuenta ya con un notable desarrollo comercial, si bien es cierto que son muchos los locales que aún se encuentran vacíos.

Desarrollo de bajos comerciales en la calle Neptuno, ejemplo de la importante presencia de actividad comercial.

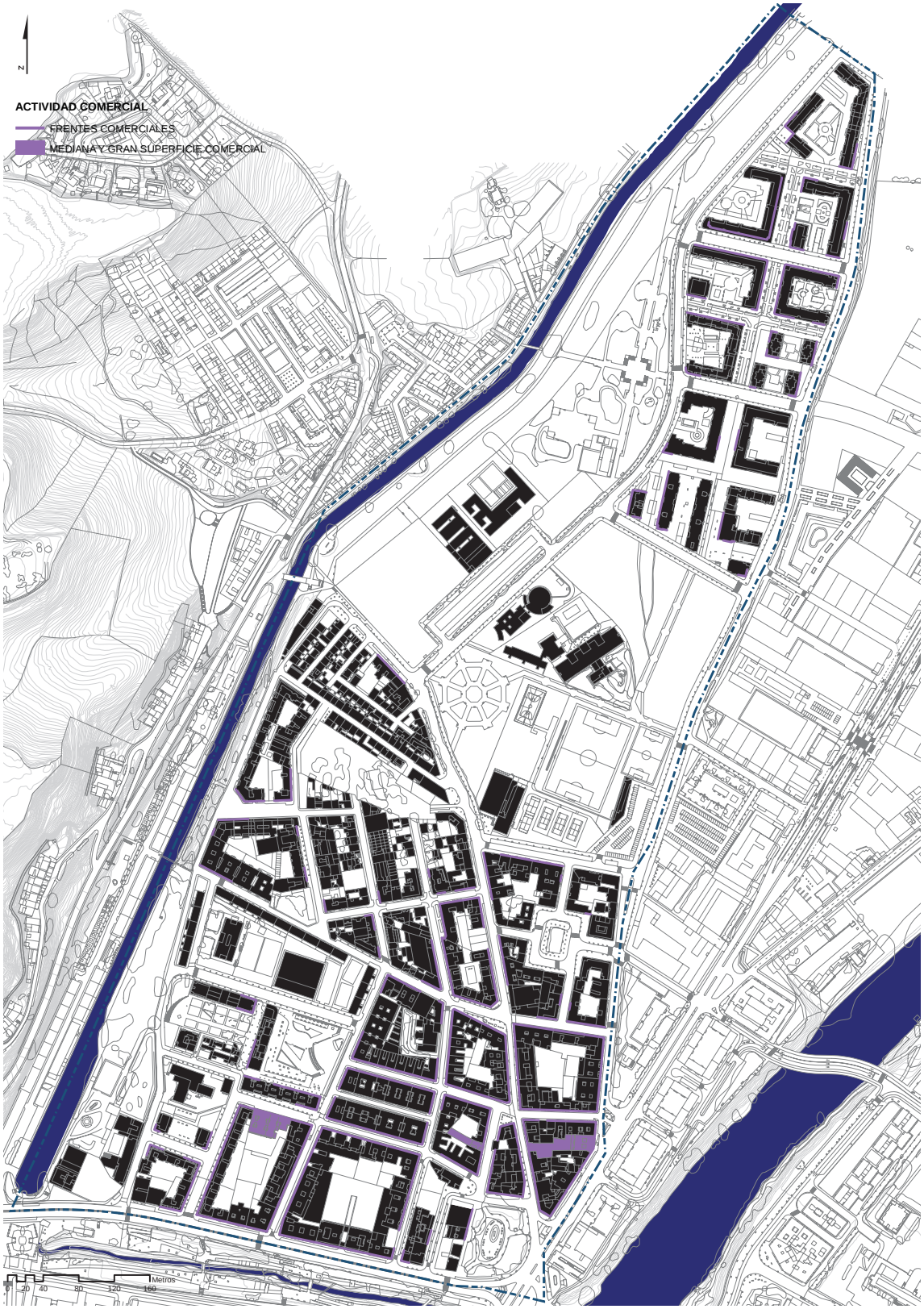
En lo referente a los equipamientos, tienen una presencia notable en el tejido del barrio en torno a la calle Dársena y en el espacio de transición entre el barrio tradicional y el plan parcial Puente Jardín.

Centro de Salud La Victoria.



Plano de usos del suelo.

9 La Victoria



Plano de actividad comercial.

Conjunto de edificios deteriorados junto a la plaza de San Bartolomé.

Los solares aparecen en un número considerable dispersos por el barrio.

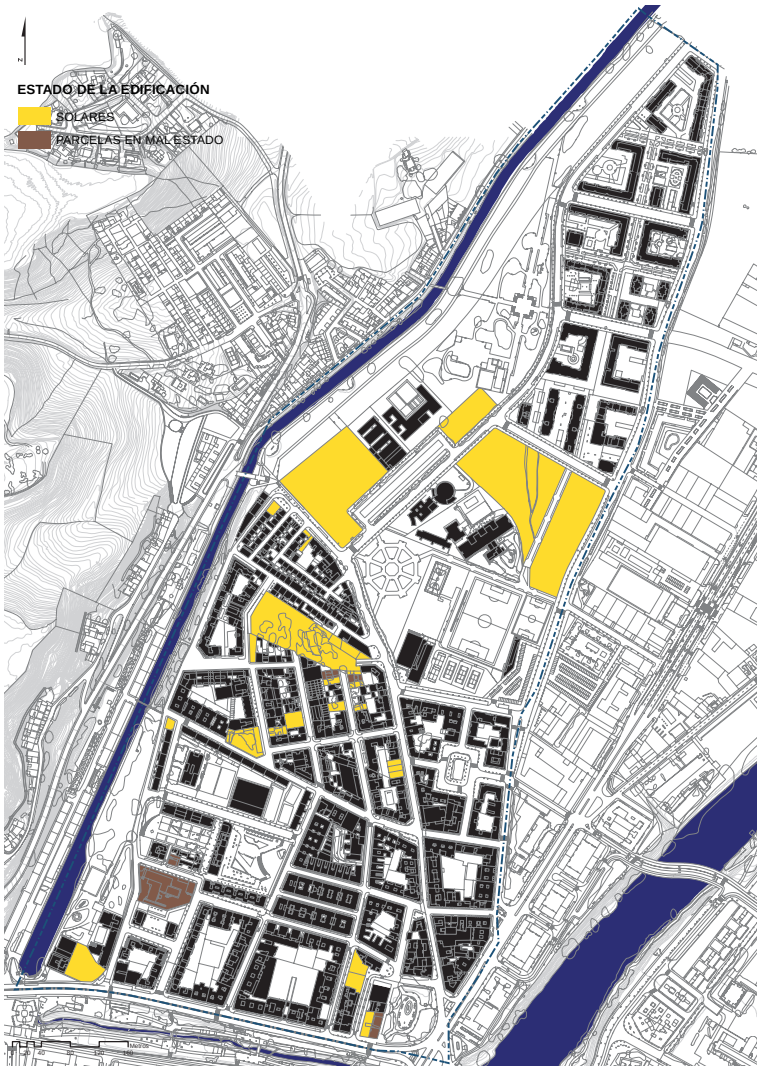
B. Sobre el estado de la edificación.

El estado de la edificación en general es bueno, aunque existen edificios con carencias fruto de su diseño original que poco a poco se están subsanando.

Pese a que no se puede hablar de graves deficiencias sí que se pueden observar algunos problemas. Debido a la época de construcción de la mayor parte de los edificios del barrio, en torno a los años 60 y 70, los edificios presentan carencias originales que con el tiempo se están subsanando, como la instalación de ascensores y la reparación de cubiertas.

En cuanto a los solares, el barrio de la Victoria cuenta con bastantes, tanto en el barrio primitivo como en el plan parcial Puente Jardín.

En el barrio primigenio existen bastantes solares correspondientes a parcelas de tamaño mediano o pequeño. Cabe destacar la presencia de un gran solar en el centro del barrio, entre las calles Venus y Saturno. Por otra parte, en el Plan Parcial Puente Jardín existen cuatro solares dotacionales de notable tamaño.



Plano de estado de la edificación.

C. Espacio público: viario y espacios libres.

El viario en el barrio de la Victoria presenta diferencias en función de la zona de que se trate.

El primitivo barrio de la Victoria, con calles definidas en torno a los años 60, presenta problemas de sección de vía respecto a la altura de la edificación. Asimismo, las condiciones ambientales no son muy buenas, debido a la estrechez de las aceras, lo que se traduce en escaso arbolado y mobiliario urbano.

De esta manera, las vías definidas en los años 90, correspondientes al plan parcial Puente Jardín, se encuentran en mejores condiciones. Tanto las vías dedicadas al tráfico rodado como al peatonal tienen una sección apropiada respecto a la altura de la edificación, que en ningún caso es superior a las seis plantas. Además, todas las calles cuentan con gran cantidad de arbolado y mobiliario urbano. No obstante, las aceras están en continuo mantenimiento debido a los problemas ocasionados por las raíces de los árboles.

El barrio cuenta con un gran parque y con otros espacios de menor tamaño pero que también presentan interés.

El parque del Jardín Botánico es el gran espacio libre del barrio. Inaugurado a finales de los años 90, se extiende en torno al canal de Castilla desde la parte norte del barrio hasta la calle Fuente el Sol. A partir de este punto otro parque de menor tamaño acompaña al canal hasta su desembocadura.

Hay que destacar también la plaza de la Solidaridad, en el centro del barrio original y en torno a la cual se sitúa un polideportivo municipal. Cuenta con un gran dinamismo y un uso muy intenso por parte de los vecinos.

Es importante también el parque situado en torno a las instalaciones deportivas en las calles Fuente el Sol y Paseo del Jardín Botánico, así como otra serie de plazas que se encuentran dispersas entre los edificios.

Calle Neptuno.

Paseo del Obregón.

Recorrido peatonal en la calle de la Hierbabuena.

Parque entre la calle Fuente el Sol y el Paseo del Jardín Botánico.

Plaza de la Solidaridad.

Parque del Jardín Botánico.
[Fuente: Bing Maps (2012).]

Escuela infantil El Principito.

CP Pedro Gómez Bosque.

Parroquia de Nuestra Señora de la Merced.

D. Equipamientos.

El barrio cuenta con diverso equipamiento local.

El equipamiento local es bastante abundante y satisface las necesidades de la zona, incluyendo un centro de salud, varios colegios, guarderías, equipamiento deportivo, etc.

Los equipamientos se encuentran distribuidos en el barrio original, y entre este y Puente Jardín.

Hay que destacar la presencia de equipamientos en torno a las plazas de la Solidaridad y la Armonía. De esta manera, los equipamientos interactúan con estos espacios públicos.

Por otro lado, la presencia de equipamientos entre las dos zonas del barrio hace que asuman un papel estructurante. Así, se genera un gran dinamismo fruto de la interactuación de ambas partes, que no se comportan como dos zonas completamente separadas sino que mantienen un nexo de unión.

Sede de ASPACE, junto al centro de salud.

Instalaciones deportivas municipales La Victoria.

Plano de equipamientos y espacios libres.