



## Acreditación de publicación / modificación de contrato / licitación

Este documento se ha generado como consecuencia de la publicación de una versión de un contrato / licitación en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Valladolid en la dirección web (URL):

<https://www.valladolid.gob.es/es/perfil-contratante/licitaciones-contractuales/concesion-dominio-publico-instalacion-explotacion-estableci.version/14>

Los datos de dicho contrato / licitación son:

**Título:** Concesión de dominio público para la instalación y explotación de un establecimiento de restauración en un edificio municipal situado en el Paseo de Isabel la Católica, 19 (antiguo bar restaurante "Los Álamos")

**Nº expediente:** 85/2017 **Estado:** Adjudicación

**Unidad de contratación:** Sección de Bienes del Departamento de Patrimonio

**Entidad que tramita:** Ayuntamiento de Valladolid

### Datos de la licitación:

**Clasificación o solvencia del contratista:** No se exige

### Tipo de licitación:

Concesión de dominio público

Canon tipo mínimo de la licitación: 15.400€ anuales

Garantía provisional: No se exige

Garantía definitiva: Se constituirá por el importe del tres por ciento del valor del dominio público ocupado, esto es, 4.149,63€ (cuatro mil ciento cuarente y nueve euros con sesenta y tres céntimos)

### Duración del contrato:

20 años, contados a partir de la fecha de la firma del contrato, pudiendo ser objeto de una prórroga única, por un plazo de cinco años

### Tipo de contrato:

Concesión Administrativa

**Procedimiento:** Abierto

**Tramitación:** Ordinaria

**Fecha publicación en boletín:** 5/09/2018

**Boletín:** BOP

**Inicio del plazo de presentación de ofertas:** 6/09/2018 8:30

**Fin del plazo de presentación de ofertas:** 5/10/2018 14:30

### Datos de presentación de ofertas:

Documento generado a fecha: 09/01/2019 14:35 con Código Seguro de Verificación (CSV): ac-0000327329-BPXGPLH55R. Puede verificar el documento introduciendo el CSV en <https://www.valladolid.gob.es/>.

Código Seguro de Verificación (CSV): ac-0000327329-BPXGPLH55R



Ayuntamiento de Valladolid

Sección de Bienes del Departamento de Patrimonio

Plaza Mayor, 1-3ª planta -torreón-

47001 Valladolid

Horario de atención al público: 8;30 a 14;30 horas, de lunes a viernes

Tlf. 983 426 157 / Fax. 983 426 086

Correo electrónico: [dggip@ava.es](mailto:dggip@ava.es)

#### **Observaciones:**

Para concretar visitas al inmueble con el arquitecto municipal del Departamento de Patrimonio.

Tlf. contacto: 983 426 157- Extensión 7844.

**1ª VISITA AL INMUEBLE: Día 14 de septiembre de 2018 (viernes), a las 10;00h.**

**2ª VISITA AL INMUEBLE: Día 27 de septiembre de 2018 (jueves), a las 10;30h.**

**MESA DE CONTRATACIÓN : Día 11 de octubre de 2018 (jueves), a las 13;30 horas. Lugar: SALA DE COMISIONES de la Casa Consistorial (2ª planta).**

Apertura de los sobres nº 1 (declaración responsable) y nº 2 (criterios evaluables mediante juicio de valor), este último en acto público.

#### **CONTESTACIÓN A CUESTIONES PLANTEADAS POR LOS CIUDADANOS:**

**1.- Conocer un valor aproximado del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) que según aparece reflejado en el pliego de condiciones será a cargo del adjudicatario de la licitación.**

**2.-¿El adjudicatario de la licitación tiene que abonar algún tipo de tasa de ocupación de la vía pública (tasas de terraza)?**

De acuerdo con lo que literalmente indica el pliego: El canon mínimo de licitación asciende a 15.400,00€ anuales (no le es aplicable el IVA) lo que comprende el ámbito total de la concesión (edificio y terraza)

El valor del IBI se calcula conforme a la valoración catastral del establecimiento una vez ejecutadas las obras. Cualquier otra información tributaria tanto respecto a éste como a cualquier otro impuesto ha de solicitarse en el Servicio de Atención al Contribuyente o a la Administración Tributaria.

**MESA DE CONTRATACIÓN II: Día 13 de noviembre de 2018 (martes), a las 14; 00 horas. Lugar: SALA DE COMISIONES de la Casa Consistorial (2ª planta)**Tendrá lugar, en acto público, la lectura del informe de valoración de los aspectos técnicos de las proposiciones contenidas en el sobre nº 2 (criterios evaluables mediante juicio de valor) y seguidamente la apertura del sobre nº 3 (oferta económica y criterios evaluables mediante fórmula).

Documento generado a fecha: **09/01/2019 14:35** con Código Seguro de Verificación (CSV): **ac-0000327329-BPXGPLH55R**. Puede verificar el documento introduciendo el CSV en <https://www.valladolid.gob.es/>.



**Datos de adjudicación:**

**Adjudicatario:** GASTROMORFOSIS, S.L.      **Fecha de adjudicación:** 19/12/2018

**Importe total:** 36 €

**Observaciones:**

El canon de la explotación es de 36.000€/año.

La inversión en instalaciones y equipamientos vinculados al local será de 1.001.199,11€ (un millón mil ciento noventa y nueve euros con once céntimos), tal y como se determina en su oferta.

**Documentos:**

Cuadro de características y pliego      (Hash:IFbs7uI5KqoDQry5YdEF1N23lv0=)

Anuncio licitación BOP      (Hash:Hn1ksGgtp+e/l2Q8Qj8h61t3mg=)

Certificación catastral      (Hash:1OYR4Tp28b2RfZeuM8OyDkvLDUk=)

Informe valoración inmueble      (Hash:pBgXNbQTPB/S2cRMPIe08k8K5Ds=)

Mesa convocatoria II      (Hash:+GTaFE8YVgL/OvLS6lcoBDcNSko=)

INFORME DE VALORACIÓN LOS ÁLAMOS\_signed  
(Hash:zK8zaRGIImfXPDEXycOJMGeJeGfk=)

Mesa Contratación II      (Hash:wK7k/zW7pEHIX+Ao/tBJFm0qbxY=)

Acta Mesa Contratación III      (Hash:OTKo07WPsgT71cUSclEeOhtM8YE=)

INFORME DE VALORACIÓN FINAL LOS ÁLAMOS\_signed  
(Hash:CE3+GXo5iWGNQwJ0QZbOGxvQryw=)

Acta Mesa Contratación IV      (Hash:KobW86YkUDKxFdzRQYMITmvUPRw=)

Mesa Contratación V      (Hash:2n8e3fW6t2q1nJOuU8fWlzsWebs=)

Acuerdo de adjudicación      (Hash:VSBj0dlHgmdhXo6BJKa3tRZHkGk=)

\* Hash calculado utilizando SHA-1 en Base 64